



RCS : LA ROCHELLE

Code greffe : 1704

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LA ROCHELLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2008 B 00736

Numéro SIREN : 483 516 779

Nom ou dénomination : C.V. DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 17/08/2017 sous le numéro de dépôt 5569

C.V. DEVELOPPEMENT
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 377 410 euros
Siège social : Lieudit «Les Bragauds»
17940 RIVEDOUX PLAGE
483 516 779 RCS LA ROCHELLE

**DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 MARS 2017**

**DECISION D'AFFECTION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2016**

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2016 s'élevant à 360 055,60 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	360 055,60 euros
Absorption des pertes antérieures	360 055,60 euros
Affecté en totalité au compte "report à nouveau"	
S'élevant ainsi à -309 527,33 euros	

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
La Gérance



CV DEVELOPPEMENT

LIEU DIT LES BRAGAUDS
17940 RIVEDOUX PLAGE

HOLDING

COMPTES ANNUELS
au 30 septembre 2016

Certifié conforme

A stylized handwritten signature, possibly reading 'C. D.', consisting of a large loop followed by a smaller loop and a horizontal stroke.

BILAN ACTIF

	Brut	Amort./Provis.	Net au 30/09/2016	Net au 31/12/2015
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations corporelles				
Terrains	115 000,00		115 000,00	115 000,00
Constructions	409 000,00	43 586,70	365 413,30	373 307,16
Matériel et outillage industriel	1 330,27	821,07	509,20	708,74
Autres immobilisations corporelles	379 535,53	150 161,14	229 374,39	253 870,48
Immobilisations financières				
Participations	2 596 493,00	40 000,00	2 556 493,00	2 556 493,00
Créances rattachées à des participations	555 622,91	271 334,40	284 288,51	281 988,51
Autres titres immobilisés	1 219,20		1 219,20	1 219,20
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	4 058 200,91	505 903,31	3 552 297,60	3 582 587,09
ACTIF CIRCULANT				
Créances				
Clients et comptes rattachés	77 569,96	5 510,00	72 059,96	69 225,36
Créances diverses	1 951 228,08		1 951 228,08	211 477,41
Disponibilités	232 394,33		232 394,33	50,00
Charges constatées d'avance	2 415,11		2 415,11	2 997,89
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 263 607,48	5 510,00	2 258 097,48	283 750,66
TOTAL ACTIF	6 321 808,39	511 413,31	5 810 395,08	3 866 337,75

BILAN PASSIF

	Net au 30/09/2016	Net au 31/12/2015
CAPITAUX PROPRES		
Capital social	1 377 410,00	1 377 410,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	84 190,00	84 190,00
Réserve légale	111 358,53	111 358,53
Autres réserves	190 750,80	190 750,80
Report à nouveau	-669 582,93	-708 356,87
Résultat de l'exercice	360 055,60	38 773,94
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 454 182,00	1 094 126,40
DETTES		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 373 202,39	1 927 033,26
Emprunts et dettes financières divers	2 836 436,93	729 581,42
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 516,68	16 733,53
Dettes fiscales et sociales	110 280,96	69 087,02
Autres dettes	29 776,12	29 776,12
TOTAL DETTES (1)	4 356 213,08	2 772 211,35
TOTAL PASSIF	5 810 395,08	3 866 337,75
(1) Dont dettes à plus d'un an	1 183 440,77	1 700 818,33
(1) Dont dettes à moins d'un an	3 172 772,31	1 071 393,02
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	4 283,15	10 410,78

COMPTE DE RÉSULTAT

	Du 01/01/2016 au 30/09/2016 (9 mois)	Du 01/01/2015 au 31/12/2015 (12 mois)	Variation	
			Montant	%
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises		2 560,67	-2 560,67	-100,00
Production vendue : services	544 242,62	538 578,19	5 664,43	1,05
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	544 242,62	541 138,86	3 103,76	0,57
Autres produits d'exploitation				
Autres produits	60,11	952,59	-892,48	-93,69
Total des produits d'exploitation	544 302,73	542 091,45	2 211,28	0,41
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises		2 900,96	-2 900,96	-100,00
Autres achats et charges externes	265 811,83	303 069,93	-37 258,10	-12,29
Impôts, taxes et versements assimilés	957,94	15 478,20	-14 520,26	-93,81
Salaires et traitements	65 627,68	74 258,05	-8 630,37	-11,62
Charges sociales	24 733,91	38 538,36	-13 804,45	-35,82
Dotations aux amortissements s/ immobilisation	59 307,85	75 412,91	-16 105,06	-21,36
Autres charges	0,01	0,06	-0,05	-83,33
Total des charges d'exploitation	416 439,22	509 658,47	-93 219,25	-18,29
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	127 863,51	32 432,98	95 430,53	294,24
Produits financiers				
Produits financiers, participations	100 000,00	100 000,00		
Autres intérêts et produits assimilés	143,61		143,61	
Total des produits financiers	100 143,61	100 000,00	143,61	0,14
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	73 674,04	96 697,03	-23 022,99	-23,81
Total des charges financières	73 674,04	96 697,03	-23 022,99	-23,81
RÉSULTAT FINANCIER	26 469,57	3 302,97	23 166,60	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	154 333,08	35 735,95	118 597,13	331,87

COMPTE DE RÉSULTAT

	Du 01/01/2016 au 30/09/2016 (9 mois)	Du 01/01/2015 au 31/12/2015 (12 mois)	Variation	
			Montant	%
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	154 333,08	35 735,95	118 597,13	331,87
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels s/ opérations de gestion	125 231,93	11 240,81	113 991,12	
Produits exceptionnels s/ opérations en capital		112 950,00	-112 950,00	-100,00
Total des produits exceptionnels	125 231,93	124 190,81	1 041,12	0,84
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles s/ opérations de gestio	9 906,41	62 608,33	-52 701,92	-84,18
Charges exceptionnelles s/ opérations en capital		118 566,49	-118 566,49	-100,00
Total des charges exceptionnelles	9 906,41	181 174,82	-171 268,41	-94,53
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	115 325,52	-56 984,01	172 309,53	302,38
Impôts sur les bénéfices	-90 397,00	-60 022,00	-30 375,00	-50,61
TOTAL DES PRODUITS	769 678,27	766 282,26	3 396,01	0,44
TOTAL DES CHARGES	409 622,67	727 508,32	-317 885,65	-43,70
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	360 055,60	38 773,94	321 281,66	

ANNEXE

■ INTRODUCTION

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30 septembre 2016, dont le total est de 5.810.395,08 Euros et au compte de résultat de l'exercice, dont le total des produits est de 769.678,27 Euros et dégageant un bénéfice de 360.055,60 Euros.

L'exercice a une durée de 9 mois, recouvrant la période du 1er janvier 2016 au 30 septembre 2016.

Les notes ou les tableaux ci-après font partie des comptes annuels.

■ RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les comptes ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Les conventions suivantes ont été respectées :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, sauf en ce qui concerne les conséquences de la première application des nouvelles règles sur les actifs. Une annexe spécifique précise les modifications apportées.
- Indépendance des exercices.

Les comptes effets à recevoir et effets à payer sont englobés respectivement dans les comptes clients et fournisseurs.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques. Plus particulièrement les modes et les méthodes d'évaluation ci-après décrits ont été retenus pour les divers postes des comptes annuels.

Valeurs immobilisées

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

L'amortissement économique a été calculé sur la durée normale d'utilisation des biens selon le mode linéaire.

En cas d'utilisation de mode ou durée différent sur le plan fiscal, le complément de dotations est porté en amortissement dérogatoire.

Les éléments de l'actif immobilisé ont été, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Stock et en-cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition.

Les produits et en-cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Ces éléments ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances et les dettes en monnaies étrangères ont été converties et comptabilisées sur la base du dernier cours du change précédant la date de clôture de l'exercice. Les pertes latentes résultant de cette conversion ont entraîné la constitution d'une provision pour perte de change.

Valeurs mobilières de placement

Les titres cotés ou non cotés sont comptabilisés au prix d'achat.

Les dépréciations apparaissent éventuellement sur certains titres ont été constatées sous forme de provision.

ANNEXE

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achats payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les charges d'achat mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charges correspondant à leur nature.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte, non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise, mais également de ceux qui présentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant.

Les comptes annuels ont été établis conformément à la loi du 30 avril 1983 et au décret du 29 novembre 1983.

Autres informations

Crédit d'impôt compétitivité emploi

Le CICE est comptabilisé dans les présents comptes en diminution des charges de personnel.

ANNEXE

■ ÉTAT DE L'ACTIF IMMOBILISÉ

	Valeur au début de l'exercice	Augmentations Acquisitions	Cessions ou mises au rebut	Virement poste à poste	Valeur brute en fin d'exercice
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains	115 000,00				115 000,00
Constructions sur sol propre	409 000,00				409 000,00
Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 330,27				1 330,27
Installations générales	42 121,39				42 121,39
Matériel de transport	308 213,73	20 923,51			329 137,24
Matériel de bureau et informatique, mobillier	2 482,05	5 794,85			8 276,90
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	878 147,44	26 718,36			904 865,80
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
Participations et créances rattachées	3 149 815,91				3 152 115,91
Autres titres	1 219,20				1 219,20
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	3 151 035,11				3 153 335,11
TOTAL DES IMMOBILISATIONS	4 029 182,55	26 718,36			4 058 200,91

ANNEXE

■ ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

	Valeur au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur en fin d'exercice
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Construction sur sol propre	35 692,84	7 893,86		43 586,70
Installations techniques	621,53	199,54		821,07
Installations générales	13 169,89	3 468,48		16 638,37
Matériel de transport	84 141,68	47 069,67		131 211,35
Matériel de bureau, informatique et mobilier	1 635,12	676,30		2 311,42
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	135 261,06	59 307,85		194 568,91
TOTAL DES AMORTISSEMENTS	135 261,06	59 307,85		194 568,91

Méthodes et durées d'amortissements pratiqués sur les biens neufs :

Poste	Mode d'amortissement	Durée
Construction sur sol propre :	Consommation temps	de 10 à 40 ans
Installations techniques :	Consommation temps	sur 5 ans
Installations générales :	Consommation temps	de 5 à 10 ans
Matériel de transport :	Consommation temps	sur 5 ans
Matériel de bureau, informatique et mobilier :	Consommation temps	de 3 à 5 ans