



RCS : LA ROCHELLE

Code greffe : 1704

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LA ROCHELLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2008 B 00736

Numéro SIREN : 483 516 779

Nom ou dénomination : C.V. DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 17/08/2017 sous le numéro de dépôt 5568

C.V. DEVELOPPEMENT
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 377 410 euros
Siège social : Lieudit «Les Bragauds»
17940 RIVEDOUX PLAGE
483 516 779 RCS LA ROCHELLE

**DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2016**

**DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2015**

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 38 773,94 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 38 773,94 euros :

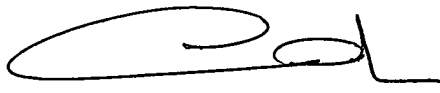
Absorption des pertes antérieures 38 773,94 euros

Affecté en totalité au compte "report à nouveau"

S'élevant ainsi à -669 582,93 euros

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
La Gérance



CV DEVELOPPEMENT

LIEU DIT LES BRAGAUDS
17940 RIVEDOUX PLAGE

HOLDING

COMPTES ANNUELS
au 31 décembre 2015

Certifie conforme

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line and a vertical stroke.

BILAN ACTIF

	Brut	Amort./Provis.	Net au 31/12/2015	Net au 31/12/2014
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations corporelles				
Terrains	115 000,00		115 000,00	45 000,00
Constructions	409 000,00	35 692,84	373 307,16	379 800,03
Matériel et outillage industriel	1 330,27	621,53	708,74	974,80
Autres immobilisations corporelles	352 817,17	98 946,69	253 870,48	209 772,60
Immobilisations financières				
Participations	2 596 493,00	40 000,00	2 556 493,00	2 556 493,00
Créances rattachées à des participations	553 322,91	271 334,40	281 988,51	311 218,48
Autres titres immobilisés	1 219,20		1 219,20	1 219,20
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	4 029 182,55	446 595,46	3 582 587,09	3 504 478,11
ACTIF CIRCULANT				
Créances				
Clients et comptes rattachés	74 735,36	5 510,00	69 225,36	134 279,25
Créances diverses	211 477,41		211 477,41	157 355,14
Disponibilités	50,00		50,00	165 130,36
Charges constatées d'avance	2 997,89		2 997,89	3 141,03
TOTAL ACTIF CIRCULANT	289 260,66	5 510,00	283 750,66	459 905,78
TOTAL ACTIF	4 318 443,21	452 105,46	3 866 337,75	3 964 383,89

BILAN PASSIF

	Net au 31/12/2015	Net au 31/12/2014
CAPITAUX PROPRES		
Capital social	1 377 410,00	1 377 410,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	84 190,00	84 190,00
Réserve légale	111 358,53	111 358,53
Autres réserves	190 750,80	190 750,80
Report à nouveau	-708 356,87	-755 811,13
Résultat de l'exercice	38 773,94	47 454,26
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 094 126,40	1 055 352,46
DETTES		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 927 033,26	2 053 113,07
Emprunts et dettes financières divers	729 581,42	715 732,40
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 733,53	62 477,01
Dettes fiscales et sociales	69 087,02	38 113,15
Autres dettes	29 776,12	39 595,80
TOTAL DETTES (1)	2 772 211,35	2 909 031,43
TOTAL PASSIF	3 866 337,75	3 964 383,89
(1) Dont dettes à plus d'un an	1 700 818,33	388 699,24
(1) Dont dettes à moins d'un an	1 071 393,02	2 520 332,19
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	10 410,78	12 934,36

COMPTE DE RÉSULTAT

	Du 01/01/2015 au 31/12/2015 (12 mois)	Du 01/01/2014 au 31/12/2014 (12 mois)	Variation	
			Montant	%
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises	2 560,67	14 211,44	-11 650,77	-81,98
Production vendue : services	538 578,19	475 248,00	63 330,19	13,33
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	541 138,86	489 459,44	51 679,42	10,56
Autres produits d'exploitation				
Autres produits	952,59	205,99	746,60	362,44
Total des produits d'exploitation	542 091,45	489 665,43	52 426,02	10,71
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	2 900,96		2 900,96	
Variation de stock de marchandises		16 250,00	-16 250,00	-100,00
Autres achats et charges externes	303 069,93	363 144,71	-60 074,78	-16,54
Impôts, taxes et versements assimilés	15 478,20	3 355,00	12 123,20	361,35
Salaires et traitements	74 258,05	63 568,76	10 689,29	16,82
Charges sociales	38 538,36	21 116,85	17 421,51	82,50
Dotations aux amortissements s/ immobilisation	75 412,91	38 424,53	36 988,38	96,26
Autres charges	0,06	5 424,43	-5 424,37	-100,00
Total des charges d'exploitation	509 658,47	511 284,28	-1 625,81	-0,32
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	32 432,98	-21 618,85	54 051,83	250,02
Produits financiers				
Produits financiers, participations	100 000,00	48 057,59	51 942,41	108,08
Total des produits financiers	100 000,00	48 057,59	51 942,41	108,08
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	96 697,03	51 018,62	45 678,41	89,53
Total des charges financières	96 697,03	51 018,62	45 678,41	89,53
RÉSULTAT FINANCIER	3 302,97	-2 961,03	6 264,00	211,55
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	35 735,95	-24 579,88	60 315,83	245,39

COMPTE DE RÉSULTAT

	Du 01/01/2015 au 31/12/2015 (12 mois)	Du 01/01/2014 au 31/12/2014 (12 mois)	Variation	
			Montant	%
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	35 735,95	-24 579,88	60 315,83	245,39
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels s/ opérations de gestion	11 240,81	9 760,05	1 480,76	15,17
Produits exceptionnels s/ opérations en capital	112 950,00	105 348,26	7 601,74	7,22
Total des produits exceptionnels	124 190,81	115 108,31	9 082,50	7,89
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles s/ opérations de gestio	62 608,33	2 899,72	59 708,61	
Charges exceptionnelles s/ opérations en capital	118 566,49	98 363,45	20 203,04	20,54
Total des charges exceptionnelles	181 174,82	101 263,17	79 911,65	78,91
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-56 984,01	13 845,14	-70 829,15	
Impôts sur les bénéfices	-60 022,00	-58 189,00	-1 833,00	-3,15
TOTAL DES PRODUITS	766 282,26	652 831,33	113 450,93	17,38
TOTAL DES CHARGES	727 508,32	605 377,07	122 131,25	20,17
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	38 773,94	47 454,26	-8 680,32	-18,29

ANNEXE

■ INTRODUCTION

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2015, dont le total est de 3.866.337,75 Euros et au compte de résultat de l'exercice, dont le total des produits est de 766.282,26 Euros et dégageant un bénéfice de 38.773,94 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2015.

Les notes ou les tableaux ci-après font partie des comptes annuels.

■ RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les comptes ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Les conventions suivantes ont été respectées :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, sauf en ce qui concerne les conséquences de la première application des nouvelles règles sur les actifs. Une annexe spécifique précise les modifications apportées.
- Indépendance des exercices.

Les comptes effets à recevoir et effets à payer sont englobés respectivement dans les comptes clients et fournisseurs.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques. Plus particulièrement les modes et les méthodes d'évaluation ci-après décrits ont été retenus pour les divers postes des comptes annuels.

Valeurs immobilisées

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

L'amortissement économique a été calculé sur la durée normale d'utilisation des biens selon le mode linéaire.

En cas d'utilisation de mode ou durée différent sur le plan fiscal, le complément de dotations est porté en amortissement dérogatoire.

Les éléments de l'actif immobilisé ont été, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Stock et en-cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition.

Les produits et en-cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Ces éléments ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances et les dettes en monnaies étrangères ont été converties et comptabilisées sur la base du dernier cours du change précédant la date de clôture de l'exercice. Les pertes latentes résultant de cette conversion ont entraîné la constitution d'une provision pour perte de change.

Valeurs mobilières de placement

Les titres cotés ou non cotés sont comptabilisés au prix d'achat.

Les dépréciations apparaissent éventuellement sur certains titres ont été constatées sous forme de provision.

ANNEXE

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achats payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les charges d'achat mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charges correspondant à leur nature.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte, non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise, mais également de ceux qui présentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant.

Les comptes annuels ont été établis conformément à la loi du 30 avril 1983 et au décret du 29 novembre 1983.

Autres informations

Crédit d'impôt compétitivité emploi

Le CICE est comptabilisé dans les présents comptes en diminution des charges de personnel. Il représente à la clôture de l'exercice 4 394 €.

ANNEXE

■ ÉTAT DE L'ACTIF IMMOBILISÉ

	Valeur au début de l'exercice	Augmentations Acquisitions	Cessions ou mises au rebut	Virement poste à poste	Valeur brute en fin d'exercice
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains	45 000,00	70 000,00			115 000,00
Constructions sur sol propre	405 000,00	4 000,00			409 000,00
Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 330,27				1 330,27
Installations générales	42 121,39				42 121,39
Matériel de transport	205 822,42	227 318,35	124 927,04		308 213,73
Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 482,05				2 482,05
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	701 756,13	301 318,35	124 927,04		878 147,44
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
Participations et créances rattachées	3 179 045,88		29 229,97		3 149 815,91
Autres titres	1 219,20				1 219,20
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	3 180 265,08		29 229,97		3 151 035,11
TOTAL DES IMMOBILISATIONS	3 882 021,21	301 318,35	154 157,01		4 029 182,55

ANNEXE

■ ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

	Valeur au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur en fin d'exercice
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Construction sur sol propre	25 199,97	10 492,87		35 692,84
Installations techniques	355,47	266,06		621,53
Installations générales	8 545,25	4 624,64		13 169,89
Matériel de transport	31 061,02	59 441,21	6 360,55	84 141,68
Matériel de bureau, informatique et mobilier	1 046,99	588,13		1 635,12
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	66 208,70	75 412,91	6 360,55	135 261,06
TOTAL DES AMORTISSEMENTS	66 208,70	75 412,91	6 360,55	135 261,06

Méthodes et durées d'amortissements pratiqués sur les biens neufs :

Poste	Mode d'amortissement	Durée
Construction sur sol propre :	Consommation temps	de 10 à 40 ans
Installations techniques :	Consommation temps	sur 5 ans
Installations générales :	Consommation temps	de 5 à 10 ans
Matériel de transport :	Consommation temps	sur 5 ans
Matériel de bureau, informatique et mobilier :	Consommation temps	de 3 à 5 ans