

RCS : COUTANCES

Code greffe : 5002

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de COUTANCES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 00614

Numéro SIREN : 891 598 971

Nom ou dénomination : LAFOREST IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 07/10/2022 sous le numéro de dépôt 5070

**SAS LAFOREST IMMO**  
**66 RUE DES AMIRAUX MECQUET**  
**50230 AGON COUTAINVILLE**

*Dossier financier de l'exercice en Euros*  
*Période du 23/11/2020 au 31/12/2021*

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2021 13			Exercice N-1		
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Ecart N / N-1 Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
<b>Immobilisations financières (2)</b>							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	3 000		3 000		3 000		
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés	250 000		250 000		250 000		
Prêts							
Autres immobilisations financières							
<b>Total II</b>	<b>253 000</b>		<b>253 000</b>		<b>253 000</b>		
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	25 500		25 500		25 500	
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	29 479		29 479		29 479		
Charges constatées d'avance (3)							
<b>Total III</b>	<b>54 979</b>		<b>54 979</b>		<b>54 979</b>		
<b>Comptes de Régularisation</b>	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>307 979</b>		<b>307 979</b>		<b>307 979</b>		

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

**BILAN PASSIF**

PASSIF		Exercice N 31/12/2021	13	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
					Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000)	1 000			1 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport					
	Ecart de réévaluation					
	<b>Réserves</b>					
	Réserve légale					
	Réserves statutaires ou contractuelles					
	Réserves réglementées					
	Autres réserves					
	Report à nouveau					
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	-3 384				-3 384
Subventions d'investissement						
Provisions réglementées						
<b>Total I</b>	-2 384				-2 384	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs					
	Avances conditionnées					
<b>Total II</b>						
PROVISIONS	Provisions pour risques					
	Provisions pour charges					
	<b>Total III</b>					
DETTES (I)	<b>Dettes financières</b>					
	Emprunts obligataires convertibles					
	Autres emprunts obligataires					
	Emprunts auprès d'établissements de crédit					
	Concours bancaires courants					
	Emprunts et dettes financières diverses	307 701			307 701	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
	<b>Dettes d'exploitation</b>					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 200			1 200		
Dettes fiscales et sociales	1 462			1 462		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
Autres dettes						
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)					
	<b>Total IV</b>	310 363			310 363	
	Ecart de conversion passif (V)					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		307 979			307 979	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

310 363

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 13			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services						
<b>Chiffre d'affaires NET</b>						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>						
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			3 596		3 596	
Impôts, taxes et versements assimilés						
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			3 596		3 596	
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			-3 596		-3 596	
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Doit être produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Doit être charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021	Exercice N-1 13	Ecart N / N-1	
			Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	4 375		4 375	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total V</b>	<b>4 375</b>		<b>4 375</b>	
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	2 701		2 701	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total VI</b>	<b>2 701</b>		<b>2 701</b>	
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>1 674</b>		<b>1 674</b>	
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>-1 922</b>		<b>-1 922</b>	
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
<b>Total VII</b>				
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
<b>Total VIII</b>				
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	1 462		1 462	
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>4 375</b>		<b>4 375</b>	
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>7 759</b>		<b>7 759</b>	
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>-3 384</b>		<b>-3 384</b>	

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

## ANNEXE

Exercice du 23/11/2020 au 31/12/2021

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 307 978.74 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégagant un déficit de -3 384.04 Euros.

L'exercice a une durée de 13 mois, couvrant la période du 23/11/2020 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a été créée le 2/12/2020. Il s'agit donc du premier exercice clos au 31/12/2021.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

  
DL

## ANNEXE

Exercice du 23/11/2020 au 31/12/2021

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations			3 000
Autres titres immobilisés			250 000
<b>TOTAL</b>			253 000
<b>TOTAL GENERAL</b>			253 000

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations			3 000	3 000
Autres titres immobilisés			250 000	250 000
<b>TOTAL</b>			253 000	253 000
<b>TOTAL GENERAL</b>			253 000	253 000

#### Etat des provisions

Néant

  
DL

## ANNEXE

Exercice du 23/11/2020 au 31/12/2021

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Group e et associés		25 500	25 500	
TOTAL		25 500	25 500	

  

Etat des dettes		Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés		1 200	1 200		
Impôts sur les bénéfices		1 462	1 462		
Group e et associés		307 701	-0	307 701	
TOTAL		310 363	2 662	307 701	

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	10.0000		100		100

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

## **ANNEXE**

Exercice du 23/11/2020 au 31/12/2021

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes financières diverses	2 672
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 200
Total	3 872

  
DL

**LAFORÉST IMMO**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 1 000 euros**  
**Siège social : 66 rue des Amiraux Mecquet, 50230 AGON COUTAINVILLE**  
**891 598 971 RCS Coutances**

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE**  
**DU 30 JUIN 2022**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT**  
**de l'exercice clos le 31 décembre 2021**

L'associée unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à - 3 384,04 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	-3 384,04 euros
Au compte "report à nouveau"	-3 384,04 euros
S'élevant ainsi à -3 384,04 euros	

L'associée unique constate que compte tenu de ce résultat, les capitaux propres de la Société sont devenus inférieurs à la moitié du capital social. Elle devra, conformément aux dispositions de l'article L. 225-248 du Code de commerce, décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société, dans le délai de quatre mois à compter de la date de la présente décision.

L'associée unique prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

Certifié conforme  
La Présidente

  
\_\_\_\_\_  
Denis L. Forest (6 oct. 2022 22:21 GMT+2)