

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 02906

Numéro SIREN : 831 003 702

Nom ou dénomination : 2N IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 02/08/2019 sous le numéro de dépôt B2019/020799

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
TOULOUSE

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2019/020799**
n° de gestion : **2017B02906**
n° SIREN : **831 003 702 RCS Toulouse**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Toulouse certifie avoir procédé le 02/08/2019 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de la société :

2N IMMOBILIER - Société par actions simplifiée
2 rue Arthur Rimbaud 31240 Saint-jean -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2018

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :

Dépôt des comptes annuels



2313612

BILAN - ACTIF

T00017 - SAS 2N IMMOBILIER

Du 10/07/2017 au 31/12/2018

En Euro

ACTIF	Valeurs au 31/12/18			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	25 000,00		25 000,00	
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	57 760,22	9 556,74	48 203,48	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 000,00		1 000,00	
TOTAL (I)	83 760,22	9 556,74	74 203,48	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	283,95		283,95	
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)				
Autres créances (3)	2 761,86		2 761,86	
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	98 764,27		98 764,27	
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL (II)	101 810,08		101 810,08	
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL(I + II + III + IV + V)	185 570,30	9 556,74	176 013,56	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN - PASSIF

T00017 - SAS 2N IMMOBILIER

Du 10/07/2017 au 31/12/2018

En Euro

PASSIF	Valeurs au 31/12/18	Valeurs au
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 10 000,00)	10 000,00	
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	28 057,60	
SITUATION NETTE	38 057,60	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	38 057,60	
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (I)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	77 067,04	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	53 282,01	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	1 545,27	
Dettes fiscales et sociales	5 063,00	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	998,64	
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	137 955,96	
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	176 013,56	
(1) Dont à plus d'un an	63 875,93	
(1) Dont à moins d'un an	74 080,03	
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

COMPTE DE RÉSULTAT

T00017 - SAS 2N IMMOBILIER

Du 10/07/2017 au 31/12/2018

En Euro

	Du 10/07/17 Au 31/12/18	Du Au	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises <i>dont à l'exportation :</i>				
Production vendue (biens et services) <i>dont à l'exportation :</i>	225 508		225 508	
Montant net du chiffre d'affaires	225 508		225 508	
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits	71		71	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	225 579		225 579	
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	148 390		148 390	
Impôts, taxes et versements assimilés	1 320		1 320	
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	9 557		9 557	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges	31 753		31 753	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	191 019		191 019	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	34 560		34 560	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée (III)				
Perte ou bénéfice transféré (IV)				
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				

COMPTE DE RÉSULTAT

T00017 - SAS 2N IMMOBILIER

Du 10/07/2017 au 31/12/2018

En Euro

	Du 10/07/17 Au 31/12/18	Du Au	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)				
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo.(3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur prov. et dépréciations et transf. de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de val.mob. de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)				
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	1 439		1 439	
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mob. de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	1 439		1 439	
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	-1 439		-1 439	
RÉSULTAT COURANT avt impôts (I-II+III-IV+V-VI)	33 121		33 121	
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur prov., dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)				
RESULTAT EXCEPTIONNEL				
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôt sur les bénéfices (X)	5 063		5 063	
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	225 579		225 579	
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	197 522		197 522	
Bénéfice ou Perte	28 058		28 058	

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

COMPTE DE RÉSULTAT

T00017 - SAS 2N IMMOBILIER

Du 10/07/2017 au 31/12/2018

En Euro

[illegible]

SAS 2N IMMOBILIER

SAS au capital de 10 000,00 euros

Siège social : 2 rue Arthur RIMBAUD

31240 SAINT-JEAN

RCS n°831003702- RCS TOULOUSE

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2018

Chers Associés,

L'assemblée générale ordinaire doit se réunir afin que, conformément aux dispositions légales et réglementaires, vous puissiez examiner les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et vous rendre compte de l'activité de notre société pendant ledit exercice.

Pour votre information, il vous a été envoyé, avec le présent rapport, tous les documents prescrits par la loi en vigueur et ce, quinze jours avant la date de l'assemblée. Ces derniers ont également été tenus à votre disposition, au siège social, à savoir :

- le bilan
- le compte de résultat
- l'annexe
- le texte des résolutions

Le compte de résultat fait apparaître un bénéfice de 28 057,60 Euros, après déduction des amortissements et provisions réglementaires.

I - RAPPORT DE GESTION ET D'ACTIVITE AU COURS DE L'EXERCICE

Situation de la société au cours de l'exercice écoulé

Le chiffre d'affaires au cours de cet exercice est de 225 508,29 Euros.

Les produits d'exploitation au cours de cet exercice sont de 225 579,15 Euros

Les charges d'exploitation au cours de cet exercice sont de 191 019,27 Euros

Les charges financières au cours de cet exercice sont de 1 439,28 Euros

A la clôture de cet exercice :

- Les créances sont de 2 761,86 Euros,
- Les liquidités sont de 98 764,27 Euros,

Pour cet exercice :

- Les autres achats et charges externes sont de 148 390,11 Euros,
- Les impôts, taxes et versements assimilés sont de 1 319,60 Euros,
- Les dotations aux amortissements sont de 9 556,74 Euros,
- Les autres charges sont de 31 752,82 Euros,
- Le résultat bénéficiaire de l'exercice arrêté au 31 décembre 2018 est de 28 057,60 Euros.

Les investissements réalisés au cours de l'exercice ont été les suivants :

- Immobilisations incorporelles : 25 000,00 Euros
- Installations et agencements divers : 50 542,89 Euros

- Matériel de bureau et informatique : 7 217,33 Euros
- Immobilisations financières : 1 000,00 Euros

Evénements survenus au cours de l'exercice

Il convient de souligner qu'aucun événement important n'est survenu au cours de cet exercice.

Dépenses affectées en recherche et développement

Eu égard à l'article L232-1 du code de commerce, la société n'a pas engagé de politique en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

Evénements survenus après la clôture de l'exercice

Il convient de souligner qu'aucun événement important n'est survenu entre la date de clôture et la date à laquelle le rapport est établi.

Evolutions prévisibles et perspectives d'avenir

La société a pour objectif d'augmenter son chiffre d'affaires et de maintenir une situation financière saine.

II - PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

Compte tenu du bénéfice de l'exercice de 28 057,60 Euros formant un résultat affectable de 28 057,60 Euros, il est proposé de procéder aux affectations suivantes :

- A la dotation à la réserve réserve légale, soit 1 000,00 Euros ;
- Au report à nouveau pour 27 057,60 Euros ;

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code Général des Impôts, il est signalé que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge une somme de 840,00 euros non déductible du résultat fiscal. Cette somme correspond à des dépenses et des charges visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts.

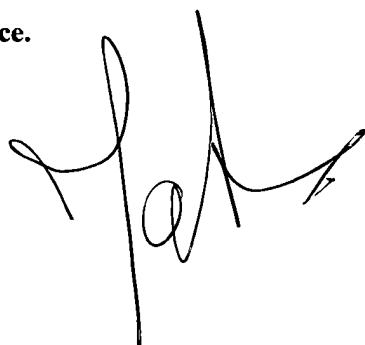
Dividendes versés ou non au titre des trois exercices précédents

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, s'agissant du premier exercice social, il n'y a jamais eu lieu à distribution de dividendes.

Il est espéré que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à la Présidence pour l'exercice écoulé.

Fait à SAINT-JEAN
Le 17/06/2019

La Présidence.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. A.', is written over the text 'La Présidence.'

SAS 2N IMMOBILIER

SAS au capital de 10 000,00 euros
Siège social : 2 rue Arthur RIMBAUD
31240 SAINT-JEAN
RCS n°831003702- RCS TOULOUSE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE PROCES-VERBAL

Le 25 juin 2019, les associés de la société SAS 2N IMMOBILIER se sont réunis en assemblée générale ordinaire à 2 rue Arthur RIMBAUD
31240 SAINT-JEAN à 14 h 15, sur la convocation régulière qui leur a été faite.

L'assemblée est présidée par NICOLAS MALBEAUX.

La Présidence de l'assemblée constate que :

Sont présents :

- Madame BRESSOLLES Nathalie, propriétaire de 4 500 actions, représentant 4 500 voix,
- Monsieur MALBEAUX Nicolas, propriétaire de 5 500 actions, représentant 5 500 voix,

Soit au total 2 associé(s) présent(s), totalisant 10000 Actions sur les 10000 composant le capital social.

La Présidence de l'assemblée déclare que l'assemblée est valablement constituée ; elle peut donc délibérer et prendre toute décision ordinaire.

Les documents ci-dessous ont été adressés aux associés quinze jours avant la date de la présente assemblée et sont tenus à leur disposition au siège social. L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Sont déposés sur le bureau à la disposition de l'assemblée :

- Le rapport de gestion.
- Les comptes annuels (bilans et compte de résultat).
- Le texte des résolutions soumises à l'assemblée.

La Présidence de l'assemblée rappelle à l'assemblée l'**ORDRE DU JOUR** :

- Présentation des comptes, approbation des comptes et quitus de la Présidence de l'exercice clos au 31 décembre 2018.
- Affectation du résultat.
- Ratification de la rémunération des dirigeants.
- Situation des comptes courants d'associés à la date de clôture.

Puis lecture est donnée du rapport de la Présidence.

La discussion est ouverte.

Les comptes sont alors présentés et étudiés sans qu'aucune difficulté particulière ne se présente.

Personne ne demandant plus la parole, la Présidence de l'assemblée ouvre le scrutin sur les résolutions figurant à l'ordre du jour :

Résolution N° 1 - Présentation des comptes, approbation des comptes et quitus de la Présidence de l'exercice clos au 31 décembre 2018

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport de gestion approuve ce dernier, ainsi que l'inventaire et les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018 tels qu'ils ont été présentés par la Présidence et qui font apparaître pour ledit exercice, un résultat bénéficiaire de 28 057,60 Euros.

L'assemblée générale indique, conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code Général des Impôts, que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge une somme de 840,00 euros non déductible du résultat fiscal. Cette somme correspond à des dépenses et des charges visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts.

L'assemblée générale approuve les opérations traduites par ces comptes et accomplies par la Présidence au cours de l'exercice écoulé.

En conséquence, l'assemblée générale donne quitus entier à la Présidence de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette Résolution est adoptée à l'unanimité.

Résolution N° 2 - Affectation du résultat

Compte tenu du bénéfice de l'exercice de 28 057,60 Euros formant un résultat affectable de 28 057,60 Euros, l'assemblée générale décide de procéder aux affectations suivantes :

- A la réserve légale, soit 1 000,00 Euros ;
- Au report à nouveau pour 27 057,60 Euros;

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, s'agissant du premier exercice social, l'assemblée générale prend acte qu'il n'y a jamais eu lieu à distribution de dividendes.

Cette Résolution est adoptée à l'unanimité.

Résolution N° 3 - Ratification de la rémunération des dirigeants

Cette Résolution est adoptée à l'unanimité.

Résolution N° 4 - Situation des comptes courants d'associés à la date de clôture

L'assemblée générale constate la situation des comptes courants d'associés, à la clôture de l'exercice, qui se décompose comme suit :

- Un solde Créiteur de 3 366,67 Euros, pour Madame BRESSOLLES Nathalie.
Ce compte n'a donné lieu à aucune rémunération.

- Un solde Créiteur de 49 405,34 Euros, pour Monsieur MALBEAUX Nicolas.
Ce compte n'a donné lieu à aucune rémunération.

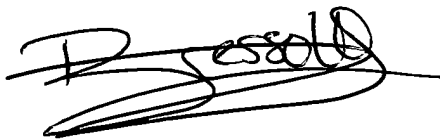
Cette Résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée 15 h 00.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par la Présidence et tous les associés présents.

Fait à SAINT-JEAN,
Le 25/06/2019.

Signatures des associés :

Madame BRESSOLLES Nathalie	
Monsieur MALBEAUX Nicolas	

SAS 2N IMMOBILIER

SAS au capital de 10 000,00 euros

Siège social : 2 rue Arthur RIMBAUD

31240 SAINT-JEAN

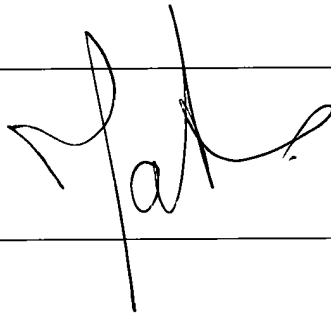
RCS n°831003702- RCS TOULOUSE

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DÉCEMBRE 2018

Extrait certifié conforme à l'assemblée générale ordinaire du 25/06/2019.

Signature de la Présidence :

Monsieur MALBEAUX Nicolas

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Malbeaux', is written over a large rectangular box. The signature is stylized with a long vertical stroke extending downwards from the bottom of the box.