

RCS : NANTES

Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1992 B 00965

Numéro SIREN : 388 291 429

Nom ou dénomination : CM-CIC IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 16/07/2018 sous le numéro de dépôt 10579

Déposé au Greffe
le 06 JUIL 2018
sous le N° 10579
RCS N° 923965

SAS CM-CIC IMMOBILIER

Siège social : 2 ROND POINT DES ANTONS CS 10299 44702 ORVAULT CEDEX

COMPTES ANNUELS au 31/12/2017

Présentation de l'entreprise.....	3
Bilan actif.....	5
Bilan passif.....	6
Compte de résultat.....	7
Compte de résultat (suite).....	8
ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS.....	9
Annexe au bilan et au compte de résultat.....	10
Règles et méthodes comptables.....	11
Immobilisations.....	13
Amortissements.....	14
Liste des Filiales et Participations.....	15
Provisions.....	16
Variation détaillée des stocks et des en-cours.....	17
Créances et dettes.....	18
Produits à recevoir.....	19
Charges à payer.....	20
Charges constatées d'avance.....	21
Variation des capitaux propres.....	22
Nombre et valeur nominale des composants du capital social.....	23
Charges et produits exceptionnels.....	24
Autres informations.....	25
Engagements Financiers.....	26
Effectif moyen.....	27
DETAIL DES COMPTES.....	28
Bilan actif - Détail des comptes.....	29
Bilan passif - Détail des comptes.....	31
Compte de résultat - Détail des comptes.....	33

Présentation de l'entreprise

DENOMINATION SOCIALE	CM-CIC IMMOBILIER
FORME JURIDIQUE	SAS Société par actions simplifiée
DATE DE CREATION	03/07/1992
ACTIVITE	La conception et la réalisation de toutes opérations d'aménagement, de toutes opérations de marchands de biens, l'assistance à maîtrise d'ouvrage, la promotion immobilière, le lotissement, la gestion, la transaction immobilière, la prise de participation dans toutes sociétés.
SIEGE SOCIAL	2 Rond Point des Antons BP 10299 44702 ORVAULT CEDEX
N° SIRET	388 291 429 000 57
CODE APE	6420Z
R.C.S.	NANTES
CAPITAL SOCIAL	31 760 235 €
VALEUR NOMINALE DE LA PART	15 €
NOMBRE D' ACTIONS	2 117 349
ACTIONNAIRE	BANQUE FEDERATIVE DU CREDIT MUTUEL (BFCM 100 %)
PRESIDENT (qui est également président du Comité de Direction)	BANQUE FEDERATIVE DU CREDIT MUTUEL Représentée par Mr Jean ROUSSELOT
1-COMITE DE DIRECTION :	
Membres du Comité de Direction	M. BRENCKLE Germain M. HERMSDORFF Emmanuel M. SCHMUTZ Philippe

2-COMITE DE SURVEILLANCE :

Président du Comité de Surveillance	M. TETEDOIE Alain
Vice-Président du Comité de Surveillance	M. DANGEL René
Membres du Comité de Surveillance	Mme ZANETTI Christine
	M. BIRAUD Vincent
	M. CHAMBAUD Olivier
	M. LEDUC Jean-Paul
	M. LOIZEAU Daniel
	M. LEPLAIDEUR Philippe
	M. MOREL Patrick
	M. PERRAUD Jean-François
	M. REBERT Raphaël

ENVIRONNEMENT

BANQUE	BECM 34 Rue du Wacken 67 913 STRASBOURG CEDEX 9
COMMISSAIRE AUX COMPTES TITULAIRE	KPMG SA
COMMISSAIRE AUX COMPTES SUPPLEANT	SALUSTRO REYDEL Tour Eqho 2 Avenue Gambetta 92066 Paris La Défense CEDEX

Bilan actif

BILAN-ACTIF	31/12/2017			31/12/2016
	Brut	Amortissements	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	600 417	348 851	251 566	337 566
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	24 160		24 160	
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles	624 576	348 851	275 726	337 566
Terrains				
Constructions	348 084	348 084		5 645
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles	1 084 931	870 612	214 319	114 160
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	1 433 015	1 218 696	214 319	119 805
Participations selon la méthode de meq				
Autres participations	70 563 241		70 563 241	70 563 271
Créances rattachées à des participations				542
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	131 574		131 574	130 963
TOTAL immobilisations financières	70 694 815		70 694 815	70 694 776
Total Actif Immobilisé (II)	72 752 406	1 567 547	71 184 859	71 152 147
Matières premières, approvisionnements	1 613 804	752	1 613 051	1 613 804
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock	1 613 804	752	1 613 051	1 613 804
Avances et acomptes versés sur commandes	13 253		13 253	20 699
Clients et comptes rattachés	264 514		264 514	265 590
Autres créances	29 635 194		29 635 194	22 841 128
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	29 899 708		29 899 708	23 106 719
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:)				
Disponibilités	268 136		268 136	661 358
TOTAL Disponibilités	268 136		268 136	661 358
Charges constatées d'avance	18 375		18 375	9 378
TOTAL Actif circulant (III)	31 813 276	752	31 812 524	25 411 957
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Écarts de conversion actif (V)				
Total Général (I à VI)	104 565 682	1 568 299	102 997 383	96 564 104

Bilan passif

BILAN-PASSIF	31/12/2017	31/12/2016
Capital social ou individuel (dont versé : 31 760 235)	31 760 235	31 760 235
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	20 327 269	20 327 269
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	2 489 940	2 218 784
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont réserve des prov. fluctuation des cours :)	170 192	170 192
Autres réserves (dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :)	71 773	67 791
TOTAL Réserves	2 731 906	2 456 768
Report à nouveau	31 993 779	28 472 730
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	5 645 091	5 423 127
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	92 458 280	88 440 129
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques	281 231	340 731
Provisions pour charges	148 496	187 676
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	429 727	528 407
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs :)	8 959 525	6 673 742
TOTAL Dettes financières	8 959 525	6 673 742
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	503 022	341 824
Dettes fiscales et sociales	549 943	450 993
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 802	4 809
Autres dettes	90 084	124 200
TOTAL Dettes d'exploitation	1 149 851	921 826
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (IV)	10 109 377	7 595 568
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	102 997 383	96 564 104

Compte de résultat

Compte de résultat	31/12/2017			31/12/2016
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens	90 503		90 503	177 811
Production vendue services	4 320 809		4 320 809	3 914 313
Chiffres d'affaires nets	4 411 312		4 411 312	4 092 124
Production stockée				-177 809
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				-132
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			138 681	72 965
Autres produits			5 004	5 019
Total des produits d'exploitation (I)			4 554 997	3 992 168
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			2 848 243	2 316 958
Impôts, taxes et versements assimilés			104 697	111 630
Salaires et traitements			1 184 511	940 935
Charges sociales			526 585	433 186
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements	128 517	131 575
		Dotations aux dépréciations		
		Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	752	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions	34 500	47 092
Autres charges			481	10 981
Total des charges d'exploitation (II)			4 828 286	3 992 357
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			-273 289	-189
Bénéfice attribué ou perte transférée		(III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré		(IV)		
Produits financiers de participations			6 148 438	5 656 939
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			6 148 438	5 656 939
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			83 817	62 559
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			83 817	62 559
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)			6 064 621	5 594 381
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II-III-IV+V-VI)			5 791 332	5 594 191

Compte de résultat (suite)

Compte de résultat (suite)	31/12/2017	31/12/2016
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		10 562
Produits exceptionnels sur opérations en capital	30	300
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)	30	10 862
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	95 584	23 320
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	30	300
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		6 424
Total des charges exceptionnelles (VIII)	95 614	30 044
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	-95 584	-19 182
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	50 657	151 882
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	10 703 465	9 659 968
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	5 058 375	4 236 841
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	5 645 091	5 423 127

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

Annexe au bilan et au compte de résultat

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017

dont le total est de : 102 997 383,04 **Euros**

et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste,

et dégagant un résultat de : 5 645 090,69 **Euros**.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01 au 31/12/2017.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice :

NEANT

Evènements significatifs postérieurs à compter de la clôture :

NEANT

Règles et méthodes comptables

(Décret n° 83-1020 du 29-11-1983 - articles 7, 21, 24 début, 24-1, 24-2 et 24-3)

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la nature des immobilisations.

A compter du 1/1/2005, les acquisitions d'immobilisations sont amorties sur leur durée d'utilité :

Terrain aménagements réseaux	25 ans
Immeubles à usage de bureaux :	
-construction – gros œuvre	25 ans
-construction – équipements	20 ans
Agencements et installations	8 ans
Automobile et matériel roulant	4 ans
Matériel de bureau	5 ans (4 ans avant le 1/1/2005)
Mobilier	8 ans
Logiciel & matériel gros système	5 ans
Micro-ordinateur / imprimante / serveur / logiciel	3 ans

Les biens d'occasion sont amortis sur la durée probable d'utilisation appréciée à la date d'achat.

Participations, autres titres immobilisés, valeur mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'usage pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de la dernière situation nette connue de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Dérogations et modifications aux principes et méthodes comptables

Par dérogation aux règles comptables, le résultat de l'exercice 2017 des SNC est comptabilisé dans le compte 76110001 « Revenus des titres de participation » avec effet à la date de clôture de ce même exercice, sauf décision contraire de l'Assemblée Générale annuelle chargée d'approuver les comptes.

Immobilisations

Cadre A		IMMOBILISATIONS	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations Réévaluation	Acqu. et apports	
Frais d'établissement et de développement		(I)				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		(II)	695 373		33 613	
Terrains		Dont composants				
Constructions	Sur sol propre		260 539			
	Sur sol d'autrui					
	Inst. gales, agenc. et am. des constructions		87 545			
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers		336 070		119 119	
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau et mobilier informatique		640 045		8 458	
	Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL (III)			1 324 200		127 577	
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations			70 563 813		5 795 201	
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières			130 963		611	
TOTAL (IV)			70 694 776		5 795 812	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			72 714 348		5 957 002	
Cadre B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation Valeur d'origine
			Virement	Cession		
Frais d'établissement et de développement		(I)				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		(II)		104 410	624 576	
Terrains						
Constructions	Sur sol propre				260 539	
	Sur sol d'autrui					
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions				87 545	
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers			18 070	437 119	
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau et mobilier informatique			692	647 811	
	Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL (III)			18 762	1 433 015		
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations				5 795 773	70 563 241	
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières					131 574	
TOTAL (IV)			5 795 773	70 694 815		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			5 918 944	72 752 406		

Amortissements

Cadre A SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE							
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice		
Frais d'établissement et de développement (I)							
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		357 807	95 454	104 410	348 851		
Terrains							
Constructions	Sur sol propre	254 894	5 645		260 539		
	Sur sol d'autrui						
	Installations générales, agencements	87 545			87 545		
Installations techniques, matériels et outillages							
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements divers	222 557	26 456	18 070	230 942		
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	639 399	962	692	639 669		
	Emballages récupérables et divers						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		1 204 395	33 063	18 762	1 218 696		
TOTAL GENERAL (I + II + III)		1 562 202	128 517	123 172	1 567 547		
Cadre B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Immos	Différentiel de durée	DOTATIONS			REPRISES		Fin de l'exercice
		Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab.							
Autres							
Terrains							
Constructions :							
sol propre							
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.							
Inst gén.							
M.Transport							
Mat bureau							
Emball.							
CORPO.							
Acquis. de titres							
TOTAL							
Cadre C Charges réparties sur plusieurs exercices							
		Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice		
Frais d'émission d'emprunt à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

Variation détaillée des stocks et des en-cours

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état				
Approvisionnements				
Matières premières	1613 804	1 613 804		
Autres approvisionnements				
TOTAL I	1 613 804	1 613 804		
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
TOTAL II				
Produits en cours				
Produits				
Travaux				
Études				
Prestations de services				
Autres				
TOTAL III				
Production stockée (ou déstockage de production) II+III				

Créances et dettes

Cadre A		Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	
Créances rattachées à des participations						
Prêts						
Autres immobilisations financières			131 573,97	7 700,00	123 873,97	
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE			131 573,97	7 700,00	123 873,97	
Clients douteux ou litigieux						
Autres créances clients			264 514,31	264 514,31		
Créances représentatives de titres prêtés						
Personnel et comptes rattachés						
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			7 866,71	7 866,71		
Etat et autres collectivités publiques						
Impôts sur les bénéfices			71 177,82	71 177,82		
Taxe sur la valeur ajoutée			163 423,68	163 423,68		
Autres impôts						
Etat - divers						
Groupes et associés			29 383 554,46	24 560 930,50	4 822 623,96	
Débiteurs divers			9 171,05	9 171,05		
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT			29 899 708,03	25 077 084,07	4 822 623,96	
Charges constatées d'avance			18 375,37	18 375,37		
TOTAL DES CREANCES			30 049 657,37	25 103 159,44	4 946 497,93	
Prêts accordés en cours d'exercice						
Remboursements obtenus en cours d'exercice						
Prêts et avances consentis aux associés						
Cadre B		Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles						
Autres emprunts obligataires						
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine						
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine						
Emprunts et dettes financières divers			696,52	696,52		
Fournisseurs et comptes rattachés			503 022,21	503 022,21		
Personnel et comptes rattachés			298 173,34	298 173,34		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			218 253,69	218 253,69		
Etat et autres collectivités publiques						
Impôts sur les bénéfices						
Taxe sur la valeur ajoutée			29 268,55	29 268,55		
Obligations cautionnées						
Autres impôts			4 247,22	4 247,22		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			6 802,20	6 802,20		
Groupes et associés			8 958 828,68	3 271 056,65	5 687 772,03	
Autres dettes			90 084,12	90 084,12		
Dette représentative de titres empruntés						
Produits constatés d'avance						
TOTAL DES DETTES			10 109 376,53	4 421 604,50	5 687 772,03	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice						

Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Personnel et comptes rattachés	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 867
Etat et autres collectivités publiques	
Autres créances	347 811
Disponibilités	
Total	355 678

Charges à payer

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	69 984
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	111 416
Dettes fiscales et sociales	401 232
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	
Autres dettes	1 000,00
Total	583 633

Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	18 375		
TOTAL	18 375		

Afin que le lecteur des comptes annuels puisse porter un jugement avisé, l'information complémentaire suivante est fournie.

Variation des capitaux propres

CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Distribut. dividendes	Affectation du résultat N-1	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	31 760 235						31 760 235
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	20 327 269						20 327 269
Ecart de réévaluation							
Réserve légale	2 218 784				271 156		2 489 940
Réserves statutaires ou contractuelles							
Réserves réglementées	170 192						170 192
Autres réserves	67 791			1 626 940	1 630 922		71 773
Report à nouveau	28 472 730				3 521 049		31 993 779
Résultat de l'exercice	5 423 127	5 645 091	5 423 127				5 645 091
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
TOTAL CAPITAUX PROPRES	88 440 129	5 645 091	5 423 127	1 626 940	5 423 127		92 458 280

Afin que le lecteur des comptes annuels puisse porter un jugement avisé, l'information complémentaire suivante est fournie.

Nombre et valeur nominale des composants du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2017	Valeur nominale
Actions ordinaires	2 117 349			2 117 349	15
Actions amorties					
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissement					
Total	2 117 349			2 117 349	

Afin que le lecteur des comptes annuels puisse porter un jugement avisé, l'information complémentaire suivante est fournie.

Charges et produits exceptionnels

Libellé	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Amendes et Pénalités	7	
Frais bancaires liés à des devises étrangères	54	
Décompte pour la CARPA	95 524	
VNC des Immobilisations Financières Cédées	30	
Produits de cessions des Immobilisations Financières		30
TOTAL	95 614	30

Autres informations

Identité de la société consolidante :

La société CM-CIC IMMOBILIER est consolidée au niveau de la banque Fédérative du Crédit Mutuel.

En application de l'article 357.2 de la loi du 24 juillet 1966 et de l'article 248.13 du décret du 23 mars 1967, cette dernière est exemptée d'établir des comptes consolidés en raison de leur établissement par l'ensemble le plus grand : la Banque Fédérative du Crédit Mutuel.

Capital social :

Le capital social est composé au 31/12/2017 de 2 117 349 actions de 15 euros.

Il est détenu à 100 % par BFCM (Banque Fédérative du Crédit Mutuel).

Engagements Financiers

Catégories d'engagements	Engagements donnés					
	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Cautions Solidaires	3 598 683					3 598 683
Total	3 598 683					3 598 683

Catégories d'engagements	Engagements reçus					
	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Total						

Catégories d'engagements	Engagements réciproques					
	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Total						

Effectif moyen

(Articles D123-200 du code de commerce)

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	14	
Agents de maitrise et techniciens	1	
Employés		
Ouvriers		
Total	15	

CM-CIC IMMOBILIER
Société par actions simplifiée au capital de 31.760 235 euros
Siège social : 2 Rond-point des Antons 44700 ORVAULT
388 291 429 RCS NANTES

**DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 22 JUIN 2018
AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31.12.2017**

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 5 645 090,69 euros, augmenté du report à nouveau de 31 993 779,05 euros, soit la somme de 37 638 869,74 euros de la manière suivante :

A la Réserve Légale :	282 254,53 euros
A la distribution de dividendes :	1 693 530,00 euros
Autres réserves CICE	5 673,13 euros
Report à nouveau :	35 657 412,08 euros

L'associé unique prend acte qu'au titre des trois précédents exercices, il a été procédé aux distributions de dividendes suivants :

EXERCICE	2016	2015	2014
Dividendes :	1 626 940.00 €	1 414 430,00 €	495 253,00 €

Le Président
Jean ROUSSELOT





KPMG Audit
7 boulevard Albert Einstein
BP 41125
44311 Nantes Cedex 3
France

Téléphone : +33 (0)2 28 24 10 03
Télécopie : +33 (0)2 28 24 10 13
Site internet : www.kpmg.fr

CM-CIC Immobilier S.A.S.
**Rapport du commissaire aux comptes sur les
comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2017

CM-CIC Immobilier S.A.S.

2 rond-point des Antons - 44700 Orvault

Ce rapport contient 30 pages

Référence : FN-182-64

KPMG S.A.,
société française membre du réseau KPMG
constitué de cabinets indépendants adhérents de
KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse.

Société anonyme d'expertise
comptable et de commissariat
aux comptes à directoire et
conseil de surveillance.
Inscrite au Tableau de l'Ordre
à Paris sous le n° 14-30080101
et à la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Versailles.

Siège social :
KPMG S.A.
Tour Eqho
2 avenue Gambetta
92066 Paris la Défense Cedex
Capital : 5 497 100 €.
Code APE 6920Z
775 726 417 R.C.S. Nanterre
TVA Union Européenne
FR 77 775 726 417



KPMG Audit
7 boulevard Albert Einstein
BP 41125
44311 Nantes Cedex 3
France

Téléphone : +33 (0)2 28 24 10 03
Télécopie : +33 (0)2 28 24 10 13
Site internet : www.kpmg.fr

CM-CIC Immobilier S.A.S.

Siège social : 2 rond-point des Antons - 44700 Orvault
Capital social : € 31 760 235

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2017

A l'Associé unique de la société CM-CIC Immobilier S.A.S.,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CM-CIC Immobilier S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes, qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Estimations comptables

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2017 s'établit à € 70 563 241, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'inventaire selon les modalités décrites dans la note « Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement » de l'annexe.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données sur lesquelles se fondent ces valeurs d'inventaire, notamment à revoir l'actualisation des perspectives de rentabilité des activités concernées et de réalisation des objectifs, et à contrôler la cohérence des hypothèses retenues avec les données prévisionnelles issues des plans stratégiques établis par chacune de ces activités sous le contrôle de la direction générale.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés à l'Associé unique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés à l'Associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Nantes, le 8 juin 2018

KPMG Audit
Département de KPMG S.A.

Franck Noël
Associé

Bilan actif

BILAN-ACTIF	31/12/2017			31/12/2016
	Brut	Amortissements	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	600 417	348 851	251 566	337 566
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	24 160		24 160	
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles	624 576	348 851	275 726	337 566
Terrains				
Constructions	348 084	348 084		5 645
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles	1 084 931	870 612	214 319	114 160
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	1 433 015	1 218 696	214 319	119 805
Participations selon la méthode de meq				
Autres participations	70 563 241		70 563 241	70 563 271
Créances rattachées à des participations				542
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	131 574		131 574	130 963
TOTAL immobilisations financières	70 694 815		70 694 815	70 694 776
Total Actif Immobilisé (II)	72 752 406	1 567 547	71 184 859	71 152 147
Matières premières, approvisionnements	1 613 804	752	1 613 051	1 613 804
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock	1 613 804	752	1 613 051	1 613 804
Avances et acomptes versés sur commandes	13 253		13 253	20 699
Clients et comptes rattachés	264 514		264 514	265 590
Autres créances	29 635 194		29 635 194	22 841 128
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	29 899 708		29 899 708	23 106 719
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:)				
Disponibilités	268 136		268 136	661 358
TOTAL Disponibilités	268 136		268 136	661 358
Charges constatées d'avance	18 375		18 375	9 378
TOTAL Actif circulant (III)	31 813 276	752	31 812 524	25 411 957
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Écarts de conversion actif (V)				
Total Général (I à VI)	104 565 682	1 568 299	102 997 383	96 564 104

Bilan passif

BILAN-PASSIF	31/12/2017	31/12/2016
Capital social ou individuel (dont versé : 31 760 235)	31 760 235	31 760 235
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	20 327 269	20 327 269
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	2 489 940	2 218 784
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont réserve des prov. fluctuation des cours :)	170 192	170 192
Autres réserves (dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :)	71 773	67 791
TOTAL Réserves	2 731 906	2 456 768
Report à nouveau	31 993 779	28 472 730
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	5 645 091	5 423 127
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	92 458 280	88 440 129
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques	281 231	340 731
Provisions pour charges	148 496	187 676
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	429 727	528 407
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs :)	8 959 525	6 673 742
TOTAL Dettes financières	8 959 525	6 673 742
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	503 022	341 824
Dettes fiscales et sociales	549 943	450 993
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 802	4 809
Autres dettes	90 084	124 200
TOTAL Dettes d'exploitation	1 149 851	921 826
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (IV)	10 109 377	7 595 568
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	102 997 383	96 564 104

Compte de résultat

Compte de résultat	31/12/2017			31/12/2016
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens	90 503		90 503	177 811
Production vendue services	4 320 809		4 320 809	3 914 313
Chiffres d'affaires nets	4 411 312		4 411 312	4 092 124
Production stockée				-177 809
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				-132
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			138 681	72 965
Autres produits			5 004	5 019
Total des produits d'exploitation (I)			4 554 997	3 992 168
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			2 848 243	2 316 958
Impôts, taxes et versements assimilés			104 697	111 630
Salaires et traitements			1 184 511	940 935
Charges sociales			526 585	433 186
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements	128 517	131 575
		Dotations aux dépréciations		
		Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	752	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions	34 500	47 092
Autres charges			481	10 981
Total des charges d'exploitation (II)			4 828 286	3 992 357
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			-273 289	-189
Bénéfice attribué ou perte transférée		(III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré		(IV)		
Produits financiers de participations			6 148 438	5 656 939
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			6 148 438	5 656 939
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			83 817	62 559
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			83 817	62 559
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)			6 064 621	5 594 381
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			5 791 332	5 594 191

Compte de résultat (suite)

Compte de résultat (suite)	31/12/2017	31/12/2016
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		10 562
Produits exceptionnels sur opérations en capital	30	300
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)	30	10 862
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	95 584	23 320
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	30	300
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		6 424
Total des charges exceptionnelles (VIII)	95 614	30 044
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	-95 584	-19 182
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	50 657	151 882
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	10 703 465	9 659 968
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	5 058 375	4 236 841
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	5 645 091	5 423 127

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

Présentation de l'entreprise

DENOMINATION SOCIALE	CM-CIC IMMOBILIER
FORME JURIDIQUE	SAS Société par actions simplifiée
DATE DE CREATION	03/07/1992
ACTIVITE	La conception et la réalisation de toutes opérations d'aménagement, de toutes opérations de marchands de biens, l'assistance à maîtrise d'ouvrage, la promotion immobilière, le lotissement, la gestion, la transaction immobilière, la prise de participation dans toutes sociétés.
SIEGE SOCIAL	2 Rond Point des Antons BP 10299 44702 ORVAULT CEDEX
N° SIRET	388 291 429 000 57
CODE APE	6420Z
R.C.S.	NANTES
CAPITAL SOCIAL	31 760 235 €
VALEUR NOMINALE DE LA PART	15 €
NOMBRE D' ACTIONS	2 117 349
ACTIONNAIRE	BANQUE FEDERATIVE DU CREDIT MUTUEL (BFCM 100 %)
PRESIDENT (qui est également président du Comité de Direction)	BANQUE FEDERATIVE DU CREDIT MUTUEL Représentée par Mr Jean ROUSSELOT
1-COMITE DE DIRECTION :	
Membres du Comité de Direction	M. BRENCKLE Germain M. HERMSDORFF Emmanuel M. SCHMUTZ Philippe

2-COMITE DE SURVEILLANCE :

Président du Comité de Surveillance	M. TETEDOIE Alain
Vice-Président du Comité de Surveillance	M. DANGEL René
Membres du Comité de Surveillance	Mme ZANETTI Christine
	M. BIRAUD Vincent
	M. CHAMBAUD Olivier
	M. LEDUC Jean-Paul
	M. LOIZEAU Daniel
	M. LEPLAIDEUR Philippe
	M. MOREL Patrick
	M. PERRAUD Jean-François
	M. REBERT Raphaël

ENVIRONNEMENT

BANQUE

BECM
34 Rue du Wacken
67 913 STRASBOURG CEDEX 9

COMMISSAIRE AUX COMPTES TITULAIRE

KPMG SA

COMMISSAIRE AUX COMPTES SUPPLEANT

SALUSTRO REYDEL
Tour Eqho
2 Avenue Gambetta
92066 Paris La Défense CEDEX

Annexe au bilan et au compte de résultat

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017

dont le total est de : ~~102 997 383,04 Euros~~

et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste,

et dégageant un résultat de : 5 645 090,69 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01 au 31/12/2017.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice :

NEANT

Evènements significatifs postérieurs à compter de la clôture :

NEANT

Règles et méthodes comptables

(Décret n° 83-1020 du 29-11-1983 - articles 7, 21, 24 début, 24-1, 24-2 et 24-3)

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la nature des immobilisations.

A compter du 1/1/2005, les acquisitions d'immobilisations sont amorties sur leur durée d'utilité :

Terrain aménagements réseaux	25 ans
Immeubles à usage de bureaux :	
-construction – gros œuvre	25 ans
-construction – équipements	20 ans
Agencements et installations	8 ans
Automobile et matériel roulant	4 ans
Matériel de bureau	5 ans (4 ans avant le 1/1/2005)
Mobilier	8 ans
Logiciel & matériel gros système	5 ans
Micro-ordinateur / imprimante / serveur / logiciel	3 ans

Les biens d'occasion sont amortis sur la durée probable d'utilisation appréciée à la date d'achat.

Participations, autres titres immobilisés, valeur mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'usage pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de la dernière situation nette connue de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Dérogations et modifications aux principes et méthodes comptables

Par dérogation aux règles comptables, le résultat de l'exercice 2017 des SNC est comptabilisé dans le compte 76110001 « Revenus des titres de participation » avec effet à la date de clôture de ce même exercice, sauf décision contraire de l'Assemblée Générale annuelle chargée d'approuver les comptes.

Immobilisations

Cadre A		IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement		(I)				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		(II)		695 373		33 613
Terrains			Dont composants			
Constructions	Sur sol propre			260 539		
	Sur sol d'autrui					
Inst. gales, agenc. et am. des constructions				87 545		
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers			336 070		119 119
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau et mobilier informatique			640 045		8 458
	Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
			TOTAL (III)	1 324 200		127 577
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations				70 563 813		5 795 201
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières				130 963		611
			TOTAL (IV)	70 694 776		5 795 812
			TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	72 714 348		5 957 002
Cadre B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice
				Virement	Cession	Réévaluation Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement		(I)				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		(II)			104 410	624 576
Terrains						
Constructions	Sur sol propre					260 539
	Sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements et aménagements des constructions						87 545
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers				18 070	437 119
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau et mobilier informatique				692	647 811
	Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
			TOTAL (III)	18 762	1 433 015	
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations					5 795 773	70 563 241
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						131 574
			TOTAL (IV)	5 795 773	70 694 815	
			TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	5 918 944	72 752 406	

Amortissements

Cadre A SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE							
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice		
Frais d'établissement et de développement	(I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles	(II)	357 807	95 454	104 410			348 851
Terrains							
Constructions	Sur sol propre	254 894	5 645				260 539
	Sur sol d'autrui						
	Installations générales, agencements	87 545					87 545
Installations techniques, matériels et outillages							
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements divers	222 557	26 456	18 070			230 942
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	639 399	962	692			639 669
	Emballages récupérables et divers						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		1 204 395	33 063	18 762			1 218 696
TOTAL GENERAL (I + II + III)		1 562 202	128 517	123 172			1 567 547
Cadre B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Immos	Différentiel de durée	DOTATIONS		Différentiel de durée	REPRISES		Fin de l'exercice
		Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel		Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab.							
Autres							
Terrains							
Constructions :							
sol propre							
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.							
Inst gén.							
M. Transport							
Mat bureau							
Emball.							
CORPO.							
Acquis. de titres							
TOTAL							
Cadre C Charges réparties sur plusieurs exercices		Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice		
Frais d'émission d'emprunt à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

Liste des Filiales et Participations

Filiales	Capital	Capital en nb de parts ou actions	Nbre de parts ou actions détenus	Capital détenu en %	Valeur comptable des	
					Brute	Nette
SAS CM-CIC PARTICIPATIONS IMMOBILIERES	5 800 000,00	290 000	290 000	100%	13 390 510,00	13 390 510,00
SAS CM-CIC REALISATIONS IMMOBILIERES	1 560 000,00	40 000	40 000	100%	2 099 684,00	2 099 684,00
SAS CM-CIC AGENCES IMMOBILIERES	780 000,00	39 000	39 000	100%	10 328 490,00	10 328 490,00
SAS CM-CIC AMENAGEMENT FONCIER	23 387 430,00	2 338 743	2 338 743	100%	18 831 242,67	18 831 242,67
SAS ATARAXIA PROMOTION	20 032 121,00	20 032 121	20 032 121	100%	23 169 775,89	23 169 775,89
SAS DES MARSAUDERIES	427 424,00	2 812	2 442	86,84%	503 028,10	503 028,10
DEMEURES ET TRADITIONS	Variable	13 311	10	0,08%	240,00	240,00
MAISON FAMILIALE de Loire-Atlantique	Variable	41 415	10	0,02%	240,00	240,00
SAS CM-CIC GESTION IMMOBILIERE	2 500 000,00	2 500 000	2 500 000	100%	2 238 665,30	2 238 665,30
SCI LE MASCARET	1 500,00	100	1	1%	15,00	15,00
SCI LE DOAMINE DE LA ROUSSELIERE	1 500,00	100	49	49%	735,00	735,00
SCCV PAUL VAILLANT COUTURIER	1 500,00	100	40	40%	600,00	600,00
SNC BEL CAPRI	1 500,00	100	1	1%	15,00	15,00
					70 563 240,96	70 563 240,96

Provisions

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers				
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992				
Provisions implantation étranger après 1.1.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL (I)				
Provisions pour litige				
Provisions pour garantie				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions	187 676		39 180	148 496
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien				
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	340 731	34 500	94 000	281 231
TOTAL (II)	528 407	34 500	133 180	429 727
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immo financières				
Dépréciations stocks et en cours		752		752
Dépréciations comptes clients				
Autres provisions pour dépréciations				
TOTAL (III)		752		752
TOTAL GENERAL (I + II + III)	528 407	35 252	133 180	430 479
Dont dotations et reprises d'exploitation		35 252	133 180	
Dont dotations et reprises financières				
Dont dotations et reprises exceptionnelles				
dépréciations des titres mis en équivalence				

Variation détaillée des stocks et des en-cours

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état				
Approvisionnements				
Matières premières	1 613 804	1 613 804		
Autres approvisionnements				
TOTAL I	1 613 804	1 613 804		
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
TOTAL II				
Produits en cours				
Produits				
Travaux				
Études				
Prestations de services				
Autres				
TOTAL III				
Production stockée (ou déstockage de production) II+III				

Créances et dettes

Cadre A		Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	
Créances rattachées à des participations						
Prêts						
Autres immobilisations financières			131 573,97	7 700,00	123 873,97	
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE			131 573,97	7 700,00	123 873,97	
Clients douteux ou litigieux						
Autres créances clients			264 514,31	264 514,31		
Créances représentatives de titres prêtés						
Personnel et comptes rattachés						
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			7 866,71	7 866,71		
Etat et autres collectivités publiques						
Impôts sur les bénéfices			71 177,82	71 177,82		
Taxe sur la valeur ajoutée			163 423,68	163 423,68		
Autres impôts						
Etat - divers						
Groupes et associés			29 383 554,46	24 560 930,50	4 822 623,96	
Débiteurs divers			9 171,05	9 171,05		
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT			29 899 708,03	25 077 084,07	4 822 623,96	
Charges constatées d'avance			18 375,37	18 375,37		
TOTAL DES CREANCES			30 049 657,37	25 103 159,44	4 946 497,93	
Prêts accordés en cours d'exercice						
Remboursements obtenus en cours d'exercice						
Prêts et avances consentis aux associés						
Cadre B		Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles						
Autres emprunts obligataires						
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine						
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine						
Emprunts et dettes financières divers			696,52	696,52		
Fournisseurs et comptes rattachés			503 022,21	503 022,21		
Personnel et comptes rattachés			298 173,34	298 173,34		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			218 253,69	218 253,69		
Etat et autres collectivités publiques						
Impôts sur les bénéfices						
Taxe sur la valeur ajoutée			29 268,55	29 268,55		
Obligations cautionnées						
Autres impôts			4 247,22	4 247,22		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			6 802,20	6 802,20		
Groupes et associés			8 958 828,68	3 271 056,65	5 687 772,03	
Autres dettes			90 084,12	90 084,12		
Dette représentative de titres empruntés						
Produits constatés d'avance						
TOTAL DES DETTES			10 109 376,53	4 421 604,50	5 687 772,03	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice						

Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Personnel et comptes rattachés	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 867
Etat et autres collectivités publiques	
Autres créances	347 811
Disponibilités	
Total	355 678

Charges à payer

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	69 984
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	111 416
Dettes fiscales et sociales	401 232
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	
Autres dettes	1 000,00
Total	583 633

Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	18 375		
TOTAL	18 375		

Afin que le lecteur des comptes annuels puisse porter un jugement avisé, l'information complémentaire suivante est fournie.

Variation des capitaux propres

CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Distribut. dividendes	Affectation du résultat N-1	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	31 760 235						31 760 235
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	20 327 269						20 327 269
Ecart de réévaluation							
Réserve légale	2 218 784				271 156		2 489 940
Réserves statutaires ou contractuelles							
Réserves réglementées	170 192						170 192
Autres réserves	67 791			1 626 940	1 630 922		71 773
Report à nouveau	28 472 730				3 521 049		31 993 779
Résultat de l'exercice	5 423 127	5 645 091	5 423 127				5 645 091
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
TOTAL CAPITAUX PROPRES	88 440 129	5 645 091	5 423 127	1 626 940	5 423 127		92 458 280

Afin que le lecteur des comptes annuels puisse porter un jugement avisé, l'information complémentaire suivante est fournie.

Nombre et valeur nominale des composants du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2017	Valeur nominale
Actions ordinaires	2 117 349			2 117 349	15
Actions amorties					
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissement					
Total	2 117 349			2 117 349	

Afin que le lecteur des comptes annuels puisse porter un jugement avisé, l'information complémentaire suivante est fournie.

Charges et produits exceptionnels

Libellé	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Amendes et Pénalités	7	
Frais bancaires liés à des devises étrangères	54	
Décompte pour la CARPA	95 524	
VNC des Immobilisations Financiers Cédées	30	
Produits de cessions des Immobilisations Financières		30
TOTAL	95 614	30

Autres informations

Identité de la société consolidante :

La société CM-CIC IMMOBILIER est consolidée au niveau de la banque Fédérative du Crédit Mutuel.

En application de l'article 357.2 de la loi du 24 juillet 1966 et de l'article 248.13 du décret du 23 mars 1967, cette dernière est exemptée d'établir des comptes consolidés en raison de leur établissement par l'ensemble le plus grand : la Banque Fédérative du Crédit Mutuel.

Capital social :

Le capital social est composé au 31/12/2017 de 2 117 349 actions de 15 euros.

Il est détenu à 100 % par BFCM (Banque Fédérative du Crédit Mutuel).

Engagements Financiers

Catégories d'engagements	Engagements donnés					
	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Cautions Solidaires	3 598 683					3 598 683
Total	3 598 683					3 598 683

Catégories d'engagements	Engagements reçus					
	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Total						

Catégories d'engagements	Engagements réciproques					
	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	
					Autres entreprises liées	Autres
Total						

Effectif moyen

(Articles D123-200 du code de commerce)

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	14	
Agents de maîtrise et techniciens	1	
Employés		
Ouvriers		
Total	15	



ARRIVE LE

6 JUL. 2018

GREFFE TRIBUNAL
COMMERCE

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE

2 bis, quai François Mitterrand

BP 86209

44262 NANTES CEDEX 2

Nantes, le 3 juillet 2018

**Objet : Dépôt comptes 2017
CM-CIC IMMOBILIER –
388 291 429 RCS NANTES**

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint, aux fins de dépôt au Greffe, les documents suivants, concernant la société visée en objet :

- Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017 ;
- Le rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels ;
- La décision d'affectation du résultat adoptée par l'associé unique ;
- Un chèque de 45,63 euros en règlement de vos frais.

Vous voudrez bien adresser le récépissé de dépôt à l'adresse ci-dessous:

CAISSE FEDERALE DE CREDIT MUTUEL

Secrétariat Général Groupe

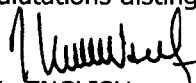
A. ENGLISH

10, rue de Rieux

CS 14003

44040 NANTES Cedex 1

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.



Annie ENGLISH