



RCS : RENNES
Code greffe : 3501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1970 B 00032
Numéro SIREN : 709 200 323
Nom ou dénomination : GROUPE ARC

Ce dépôt a été enregistré le 23/06/2017 sous le numéro de dépôt 5593

kpmg

5593

Bilan actif

Grant Thornton

Commissaire aux Comptes

SAS Groupe Arc

DÉPÔT DU

23 JUN 2017

N° SIRET : 70920032300117

Au : 31/12/2016

TRIBUNAL DE COMMERCE
DE RENNES

* Mission de Présentation-Voir le rapport de l'Expert Comptable

Actif		Exercice			Exercice précédent	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	au : 31/12/2015	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	76 336	64 540	11 795	17 693
		Fonds commercial (1)	225 000		225 000	100 000
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	301 336	64 540	236 795	117 693
		Terrains	150 000		150 000	150 000
		Constructions	2 680 931	1 270 089	1 410 842	1 386 259
Immobilisations financières	Inst. techniques, mat. out. Industriels					
	Autres Immobilisations corporelles	524 842	437 103	87 739	100 143	
	Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL	3 355 774	1 707 192	1 648 582	1 636 402	
Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations	71 050		71 050	70 950	
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés	4 573		4 573	4 573	
	Prêts	99 474		99 474	103 089	
	Autres Immobilisations financières	13 732		13 732	13 652	
TOTAL	188 830		188 830	192 265		
Total de l'actif immobilisé		3 815 041	1 771 733	2 043 308	1 946 801	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens	16 350 396		16 350 396	13 033 821
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis	6 141	6 141		
	Marchandises					
	TOTAL	16 356 538	6 141	16 350 396	13 033 821	
	Avances et acomptes versés sur commandes	493 209		493 209	99 602	
	Créances	Clients et comptes rattachés	2 496 819		2 496 819	469 345
		Autres créances	2 168 814		2 168 814	1 498 412
		Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL	4 665 634		4 665 634	1 967 757		
Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)					
	Instrument de trésorerie	1 584 758		1 584 758	655 149	
Disponibilités						
TOTAL	1 584 758		1 584 758	655 149		
Charges constatées d'avance		210 848		210 848	194 808	
Total de l'actif circulant		23 510 983	6 141	23 504 842	15 950 100	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		27 156 029	1 777 874	25 378 155	17 897 502	
Renvois :				225 000	100 000	
(1) Dont droit au bail						
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières				22 620	15 483	
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks	Créances clients			

Bilan passif

SAS Groupe Arc

Au: 31/12/2016

* Mission de Présentation-Voir le rapport de l'Expert Comptable

Passif		Exercice	Exercice précédent	
Capitaux propres	Capital (dont versé : 500 000)	500 000	500 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	18 233	18 233	
	Ecart de réévaluation			
	Ecart d'équivalence			
	Réserves			
	Réserve légale	50 000	50 000	
	Réserves statutaires			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves	826 983	826 983	
	Report à nouveau	4 775 549	4 707 273	
Résultats antérieurs en instance d'affectation				
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	5 522	68 275		
Situation nette avant répartition	6 176 288	6 170 766		
Subvention d'investissement				
Provisions réglementées	102 203	83 621		
	Total	6 278 492	6 254 887	
Aut. fonds propres	Titres participatifs			
	Avances conditionnées			
	Total			
Provisions	Provisions pour risques	41 498	8 000	
	Provisions pour charges	113 289	101 467	
	Total	154 787	109 467	
Dettes	Emprunts et dettes assimilées			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	3 701 947	662 453	
	Emprunts et dettes financières divers (3)	11 612 389	9 105 397	
		Total	15 314 337	9 767 851
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)	7 121	14 321	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	809 756	499 019	
	Dettes fiscales et sociales	1 539 896	1 166 289	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 650	6 576	
Autres dettes	47 082	45 532		
Instruments de trésorerie				
	Total	2 402 386	1 717 417	
	Produits constatés d'avance	1 221 929	34 056	
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	18 945 775	11 533 646	
	Écart de conversion passif			
	TOTAL DU PASSIF	25 370 055	17 877 502	
	Crédit-bail Immobilier			
	Crédit-bail mobilier			
	Effets portés à l'escompte et non échus			
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	3 588 047	563 427	
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques à moins d'un an	15 350 606	10 955 897	
	(3) dont emprunts participatifs			

Compte de résultat

SAS Groupe Arc

Périodes 01/01/2015 31/12/2015 Durées 12 mois
01/01/2016 31/12/2016 12 mois

* Mission de Présentation-Voir le rapport de l'Expert Comptable

		France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens	1 781 915		1 781 915	
	- Services	9 715 553		9 715 553	9 243 433
	Chiffre d'affaires net	11 497 469		11 497 469	9 243 433
	Production stockée			3 316 575	2 590 449
	production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
Subventions d'exploitation					
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			434 380	238 509	
Autres produits			10 600	9 195	
	Total			15 259 025	12 081 587
Charges d'exploitation	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			10 344 868	7 279 625
	Impôts, taxes et versements assimilés			369 256	359 743
	Salaires et traitements			3 224 491	2 690 715
	Charges sociales			1 727 612	1 508 612
	Dotations • sur immobilisations amortissements			158 084	160 579
	d'exploitation • sur actif circulant provisions				
• pour risques et charges					
Autres charges			11 821	8 068	
			963	6 206	
	Total			15 837 099	12 013 551
Résultat d'exploitation A				-578 073	68 035
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			611 960	11 024
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)			4 543	9 117
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			2 665	
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
	Total			619 168	20 141
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			66 541	54 737
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			66 541	54 737
Résultat financier D				552 626	-34 595
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (E) = A - B - C = D				-25 447	33 440

Compte de résultat

SAS Groupe Arc

Périodes 01/01/2015 31/12/2015 Durées 12 mois
01/01/2016 31/12/2016 12 mois

* Mission de Présentation-voir le rapport de l'Expert Comptable

		Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	124 340	121 484
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	124 340	121 484
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	9 988	14 509
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	52 080	18 582
	Total	62 068	33 091
Résultat exceptionnel		F	
		62 271	88 392
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
		31 302	53 557
BENEFICE OU PERTE		5522	68275
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs Incidence après impôt des corrections d'erreurs	2 345	
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs Incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier	121 034	153 005
(4) Dont	produits concernant les entités liées	611 960	
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées	2 825	



Grant Thornton
Commissaire aux Comp

SAS Groupe Arc

Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2016

Ce rapport contient 14 pages



Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice	3
1.1	Evènements principaux	3
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	3
2	Informations relatives au bilan	4
2.1	Actif	4
2.1.1	Tableau des immobilisations	4
2.1.2	Tableau des amortissements	4
2.1.3	Immobilisations corporelles	4
2.1.4	Modalités d'amortissement	4
2.1.5	Immobilisations financières	5
2.1.6	Evaluation des stocks	5
2.1.7	Produits à recevoir	6
2.1.8	Créances	6
2.1.9	Charges constatées d'avance	6
2.2	Passif	7
2.2.1	Capitaux propres	7
2.2.2	Identité de la société mère consolidant les comptes de la société	8
2.2.3	Provisions pour risques et charges	8
2.2.4	Dettes financières et autres dettes	9
2.2.5	Charges à payer	9
2.2.6	Crédit-bail	10
2.2.7	Produits constatés d'avance	10
3	Informations relatives au compte de résultat	11
3.1	Chiffre d'affaires	11
3.2	Autres éléments du résultat d'exploitation	11
3.3	Résultat exceptionnel	11
4	Crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE)	12
5	Impôt sur les bénéfices	13
6	Autres informations	14
6.1	Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi	14
6.2	Effectif moyen	14
6.3	Cautions et garanties reçues	14



1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Evènements principaux

Aucun événement et fait significatif n'est survenu au cours de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif

2.1.1 Tableau des immobilisations

Cf tableau 2054.

2.1.2 Tableau des amortissements

Cf tableau 2055.

2.1.3 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.4 Modalités d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions - Locatif	Linéaire	40 ans
Constructions – Bureaux (structure)	Linéaire	40 ans
Installations générales	Linéaire	20 ans
Agencements et aménagements constructions	Linéaire	10 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 4 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 ans

2.1.5 Immobilisations financières

Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau en avant affectation des résultats	Quote part du capital détenu (en %)	Quote part résultat	Bilan		Résultat dernier exercice	Compte de résultat		
					Autres créances	Emprunts et dettes financières divers		Charges	Produits	
					Comptes d'associés à l'actif	Comptes d'associés au passif			QP de perte compte 664	QP de bénéfice compte 761
SCI Arc Investissement	260 000	309 299	10%	4 930	3 112		49 299	0	4 930	
SCI Actipole A	130 000	186 217	5%	2 811	5 009		56 218	0	2 811	
SCI Actipole B	65 000	51 576	5%	-671	6 883		-13 423	671	0	
SCI Actipole C	130 000	135 868	5%	293	9 688		5 868	0	293	
SCI Actipole D	130 000	759 901	5%	31 495		5 803	629 901	0	31 495	
SCI Actipole E	130 000	90 189	5%	-1 991	2 155		-39 811	1 991	0	
SCI Actipole F	130 000	180 651	5%	2 533	2 944		50 652	0	2 533	
SCI Arc développement	100 000	98 740	1%	-13		946	-1 259	13	0	
SCCV AP Ouest	20 000	886 728	1%	8 667	40 770		866 728	0	8 667	
SNC Arc Aménagement	10 000	711 539	80%	561 231	1 811 462		701 539	0	561 231	
Arc Promotion Tardieu	10 000	-4 986	1%	-150		250	-14 987	150	0	
TOTAL	1 115 000	3 405 722		609 136	1 882 023	6 749	2 290 725	2 824	611 960	0

2.1.6 Evaluation des stocks

- Les stocks sont évalués en application du plan comptable professionnel des promoteurs constructeurs vendeurs et des dispositions du plan comptable général ;
- Les frais financiers sont inclus dans la valorisation des stocks ;
- Les frais de commercialisation sont rattachés au coût de revient stocké des immeubles, seuls les frais directs et frais de publicité en sont exclus ;
- Une provision pour dépréciation des stocks est constatée lot par lot quand le coût de revient du lot est supérieur au prix de vente estimé. Au 31 décembre 2016, la provision pour dépréciation s'élève à 6 141 euros.

2.1.7 Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTERETS COURUS	
Immobilisations financières	
Participations groupe	
Participations Hors groupe	
Clients	
Associés	
Valeurs mobilières de placements	
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	
Personnel	
Sécurité sociale	
Etat	
Divers	
TOTAL	0

2.1.8 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2.1.8.1 Classement par échéance

Cf. tableau 2057.

2.1.9 Charges constatées d'avance

Il s'agit de charges d'exploitation. Elles s'élèvent à 210 848 euros au 31 décembre 2016.

2.2 Passif

2.2.1 Capitaux propres

2.2.1.1 Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	500 000			500 000
Primes, réserves et écarts	895 217			895 217
Report à nouveau	4 707 273	68 276		4 775 549
Résultat	68 275	5 522	- 68 275	5 522
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	83 621	18 582		102 203
Autres				
TOTAL	6 254 386	92 380	-68 275	6 278 491

2.2.1.2 Capital

Le capital social s'élève à 500 000 euros.

Il est composé de 5 000 actions de 100 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.2 Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

SAS ARC Atlante

1 rue Geneviève de Gaulle Anthoiz

35200 RENNES CEDEX

Siren : 352 111 009

2.2.3 Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	Début exercice	Dotations exercice	Reprises exercice	Fin exercice
Médailles du Travail	101 467	11 822		113 289
Autres Provisions pour risques et charges	8 000	33 498		41 498
TOTAL	109 467	45 320		154 787

- Les provisions pour litiges, constituées pour prévenir les risques relatifs aux contentieux en cours sur opérations et les anciennes sociétés civiles de construction dans lesquelles la SAS Groupe Arc était gérante, s'élèvent à 8 000 euros et concernent les frais de procédures régulièrement engagés.
- Une provision pour risques a été constituée en 2016 à hauteur de 33 498 euros pour faire face au risque de non remboursement d'un chèque détourné.
- Une provision pour charges a été constituée à hauteur de 113 289 euros afin de prendre en compte l'engagement de l'entreprise concernant le versement de primes au titre de la médaille du travail. Elle était de 101 467 euros au 31 décembre 2015.

2.2.4 Dettes financières et autres dettes

2.2.4.1 Classement par échéance

Cf tableau 2057.

2.2.5 Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	240 141
Charges sociales provisionnées	126 459
Charges fiscales provisionnées	
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	13 521
Dettes part. groupe	
Dettes part. hors groupe	
Dettes sociétés en participation	
Fournisseurs	
Associés	
Banques	
Concours bancaires courants	
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	347 612
RRR à accorder, avoirs à établir	
Participation des salariés	
Personnel	133 668
Charges sociales	70 540
Autres charges fiscales	110 316
Divers	9 646
TOTAL	1 017 204

2.2.6 Crédit-bail

	Véhicules	Cumuls
Redevances payées Sur l'exercice	121 034	121 034
Redevances à payer À 1 an au plus 1 an à 5 ans	119 116 160 171	119 116 160 171
Valeurs résiduelles	31 682	31 682

2.2.7 Produits constatés d'avance

Il s'agit du prix de vente des lots des programmes de promotion immobilière vendus et non livrés au 31 décembre 2016 pour un montant de 1 221 929 euros.

3 Informations relatives au compte de résultat

3.1 Chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises			
Production vendue			
- Biens	1 781 915		1 781 915
- Services	9 715 553		9 715 553
Chiffre d'affaires net	11 497 469		11 497 469

Le chiffre d'affaires des opérations de promotions immobilières considérées comme des opérations à leur terme est constaté suivant la méthode de l'achèvement.

3.2 Autres éléments du résultat d'exploitation

Le poste transfert de charges comprend un montant de 203 798,32 euros correspondant au remboursement des frais engagés dans le cadre du dossier ADAPEI.

3.3 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel s'élève à 62 271 euros. Il est principalement lié à la cession d'un actif immobilier.

4 Crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE)

Le CICE (Crédit d'impôt compétitivité emploi) comptabilisé dans les comptes de notre entité à la clôture de l'exercice s'élève à 23 687 euros.

Au compte de résultat, notre entité a retenu la comptabilisation du CICE en diminution des charges de personnel.

Au bilan, il a été imputé en autres créances (pour le montant qui n'a pu être imputé sur le solde d'IS à payer) à se faire rembourser par l'Etat.

Ce « produit » correspond au crédit d'impôt qui va être utilisé à l'occasion de la déclaration du solde de l'impôt société.

Il traduit le droit au CICE acquis par notre entité relatif aux rémunérations éligibles comptabilisées dans l'exercice.

Le CICE a permis notamment de participer partiellement au financement en matière d'investissement et de formation.



5 Impôt sur les bénéfices

		Résultat courant	Résultat exceptionnel	Total
Résultat avant impôts		-25 447	62 271	36 824
- Au taux de	33.33%	0	31 302	31 302
- Sur PVL				
Résultat après impôts		-25 447	31 302	5 855

6 Autres informations

6.1 Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite		274 346	274 346
Engagements de pension à d'anciens dirigeants			
Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite			

Pour le calcul de la provision, il est retenu comme hypothèse un départ des salariés allant de 165 à 172 trimestres en fonction de leur date de naissance et un taux de charges sociales incluses de 50 %.

La provision pour indemnité de départ en retraite a été évaluée selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

Le taux d'actualisation utilisé est de : 1.48%

Le taux annuel moyen d'évolution des rémunérations s'élève à 3%.

Cet engagement a été partiellement constaté lors de l'externalisation des fonds réalisée auprès de la société d'assurance CARDIF. La valeur actualisée de ce versement s'élève à 264 007 euros au 31 décembre 2016.

6.2 Effectif moyen

L'effectif moyen au cours de l'exercice 2016 est de 43 salariés.

6.3 Cautions et garanties reçues

- Caution reçue en garantie de l'emprunt bancaire à hauteur de 1 000 000 euros en principal + intérêts (montant de l'engagement au 31/12/2016 : 563 427 euros en capital).
- Caution et garanties financières d'achèvement reçues dans le cadre de l'engagement global consenti par Arc Atlante au profit de ses filiales et participations.
- Le montant des GFA délivrées au bénéfice des opérations de Groupe Arc en cours au 31/12/2016 s'élève à 2 311 000 euros.
- Caution reçue en garantie d'une promesse d'affectation hypothécaire à hauteur de 176 000 euros
- Caution reçue en garantie de la carte de transaction à hauteur de 110 000 euros.

Désignation de l'entreprise		SAS Groupe Arc		31122016		Néant <input type="checkbox"/>			
CADRE A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste				
			Consécutives à une réévaluation pratiquée en cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence						
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	CZ	D8	D9				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	KD	198541	KE	KF	127081		
CORPORELLES	Terrains		KG	150000	KH	KI			
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	19	KJ	1969871	KK	KL	
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1	KM		KN	KO	
	Installations générales, agencements* et aménagements des constructions		Dont Composants	M2	KP	712512	KQ	KR	135163
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		Dont Composants	M3	KS		KT	KU	
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers*			KV		KW	KX	
		Matériel de transport *			KY	106634	KZ	LA	13206
		Matériel de bureau et mobilier informatique			LB	393604	LC	ID	23902
		Emballages récupérables et divers			LE		LF	IG	
	Immobilisations corporelles en cours			LH		LI	IJ		
	Avances et acomptes			LK		LL	LM		
	TOTAL III			LN	3332624	LO	LP	172272	
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence		8G		8M	8T		
Autres participations		8U	70950	8V	8W	100			
Autres titres immobilisés		1P	4573	1R	1S				
Prêts et autres immobilisations financières		1T	116741	1U	1V	8546			
TOTAL IV		1Q	192265	1R	1S	8646			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			ØG	3723430	ØH	ØJ	308001		
CADRE B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Révaluation légale* ou évaluation par mise en équivalence	Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice			
		par virement de poste à poste	par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence						
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	IN	ØØ	DØ	D7			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	IO	24286	LW	301336	IX		
CORPORELLES	Terrains		IP	LX	150000	LY	LZ		
	Constructions	Sur sol propre	IQ	MA	115215	MB	1854656	MC	
		Sur sol d'autrui	IR	MD		ME		MF	
	Inst. gales, agenc. et am. des constructions		IS	MG	21400	MH	826275	MI	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT	MJ		MK		ML	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc. aménagements divers		IU	MM		MN	MO	
		Matériel de transport		IV	MP	4510	MQ	115330	MR
		Matériel de bureau et informatique, mobilier		IW	MS	7995	MT	409511	MU
	Emballages récupérables et divers*		IX	MV		MW		MX	
	Immobilisations corporelles en cours			MY	MZ		NA	NB	
Avances et acomptes			NC	ND		NE	NF		
TOTAL III			IY	149122	NH	3355774	NI		
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ	ØU	M7		ØW		
	Autres participations		IO	ØX	ØY	71050	ØZ		
	Autres titres immobilisés		II	2B	Ø	4573	2D		
	Prêts et autres immobilisations financières		I2	2E	12081	2F	113206	2G	
	TOTAL IV		I3	NJ	12081	NK	188830	2H	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			I4	ØK	185490	ØL	3845941	ØM	

Désignation de l'entreprise	SAS Groupe Arc	31122016	Néant <input type="checkbox"/> *
-----------------------------	----------------	----------	----------------------------------

CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *
----------------	--

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement TOTAL I		CY		EL		EM		EN	
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II		PE	80847	PF	7979	PG	24286	PH	64540
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM	805809	PN	44989	PO	115215	PQ	735583
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst générales, agencements et aménagements des constructions	PV	490316	PW	56447	PX	12257	PY	534505
Installations techniques, matériel et outillage industriels		FZ		QA		QB		QC	
Autres immobilisations corporelles	Inst générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG	
	Matériel de transport	QH	72826	QI	22385	QJ	3665	QK	91546
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	327269	QM	26282	QN	7995	QO	345556
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL III		QU	1696221	QV	150105	QW	139133	QX	1707192
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		ØN	1777068	ØP	158084	ØQ	163420	ØR	1771733

CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES
----------------	---

Immobilisations amortissables	DOTATIONS						REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel				
Frais établissements TOTAL I	M9	N1	N2	N3	N4	N5		N6		
Autres immob. incorporelles TOTAL II	N7	N8	P6	P7	P8	P9		Q1		
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7		Q8		
Constructions	Sur sol propre	Q9	18582	R1	R2	R3	R4	R5	R6	18582
	Sur sol d'autrui	R7		R8	R9	S1	S2	S3	S4	
	Inst. gales, agenc. et am. des const.	S5		S6	S7	S8	S9	T1	T2	
Inst. techniques mat. et outillage	T3		T4	T5	T6	T7	T8	T9		
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc. am. divers	U1		U2	U3	U4	U5	U6	U7	
	Matériel de transport	U8		U9	V1	V2	V3	V4	V5	
	Mat. bureau et infom. mobilier	V6		V7	V8	V9	W1	W2	W3	
	Emballages récup. et divers	W4		W5	W6	W7	W8	W9	X1	
TOTAL III	X2	18582	X3	X4	X5	X6	X7	X8	18582	
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL IV	NL			NM				NO		
Total général (I + II + III + IV)	NP	18582	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	18582	
Total général non versé (NP + NQ + NR)	NW	18582		NY			NZ		18582	

CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*
----------------	--

	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler			Z9	Z8
Primes de remboursement des obligations			SP	SR

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SAS Groupe Arc		31122016		Néant <input type="checkbox"/>							
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut		A 1 an au plus		A plus d'un an			
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		UL	UM	UN						
	Prêts (1) (2)		UP	UR	US	90586					
	Autres immobilisations financières		UT	UV	UW						
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		VA								
	Autres créances clients		UX	2496819	2496819						
	Créance représentative de titres / Provision pour dépréciation prêts ou titres en garantie* (antérieurement constituée) UO		ZI								
	Personnel et comptes rattachés		UY								
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ								
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM	53434	53434					
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	126784	126784					
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN							
		Divers		VP							
	Groupe et associés (2)		VC	1882022	1882022						
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR	106573	106573						
	Charges constatées d'avance		VS	210848	210848						
	TOTAUX		VT	4989689	4899102	VV	90586				
RENVOS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice		VD							
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice		VE	3615						
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF							
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut		A 1 an au plus		A plus d'1 an et 5 ans au plus		A plus de 5 ans	
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligataires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG								
	à plus d'1 an à l'origine		VH	3701947	113900	3559090	28957				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	31390	31390							
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	809756	809756							
Personnel et comptes rattachés		8C	373809	373809							
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	540836	540836							
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E								
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	514933	514933						
	Obligations cautionnées		VX								
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	110316	110316						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J	5650	5650							
Groupe et associés (2)		VI	11580998	11580998							
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	47082	47082							
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ									
Produits constatés d'avance		8L	1221929	1221929							
TOTAUX		VY	18938654	15350606	VZ	3559090	28957				
RENVOS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice		VJ	3125000	(2) Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques		VL			
		Emprunts remboursés en cours d'exercice		VK	97319	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032					

GROUPE ARC

Société par Actions Simplifiée

au capital de 500.000 euros

Siège Social : 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz - RENNES (Ille et Vilaine)

709.200.323 R.C.S. RENNES

EXERCICE 2016

(Clos le 31.12.2016)

RAPPORT DE GESTION DU 22 MAI 2017 PRÉSENTÉ A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 8 JUIN 2017

Messieurs,

Nous vous avons réuni en Assemblée Générale Ordinaire aux fins de vous soumettre les comptes de l'exercice arrêté au 31 décembre 2016 et de vous rendre compte de l'exécution du mandat que vous nous avez confié.

Vous avez eu connaissance, dans les délais impartis, de tous les documents dont la loi prévoit la communication.


Lors de cette assemblée, vous entendrez également la lecture des rapports du Commissaire aux comptes.

Conformément à l'article L.232-1 du Code de commerce, le présent rapport doit exposer :

- la situation de la Société durant l'exercice écoulé.
- son évolution prévisible,
- les événements importants survenus entre la date de la clôture de l'exercice, et la date à laquelle il est établi,
- ses activités en matière de recherche et de développement.

I - SITUATION ET ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ AU COURS DE L'EXERCICE

Dans un contexte économique 2016 assez favorable, le marché immobilier du logement neuf suit la même tendance. Ainsi, le GROUPE ARC a amélioré son nombre de réservations pour la 2^{ème} année consécutive : **658 lots réservés pour un chiffre d'affaires réservé TTC de 128,6 M€** contre 540 lots et 102,2 M€ de chiffre d'affaires réservé TTC au 31/12/2015.

Copie certifiée conforme


Les ventes individuelles ont d'autant plus progressé que le nombre de lots vendus en bloc a diminué, passant de 87 lots en 2015 à 50 lots en 2016.

Le dispositif fiscal PINEL séduit les investisseurs tandis que le dispositif PTZ+ permet aux ménages d'accéder à la propriété.

Quant aux signatures d'actes, elles se sont élevées à **632 dossiers**, contre 453 un an plus tôt.

Les réservations ont été réparties en nombre de lots de la manière suivante :

- 39,3 % en Bretagne soit 259 lots pour un CA réservé TTC (en TVA 20) de 42,7 M€.
- 29,9 % en Pays de Loire soit 197 lots pour un CA de 37,5 M€.
- 30,8 % en Ile de France soit 202 lots pour un CA de 48,4 M€.

Les principaux postes du compte de résultat de la SAS GROUPE ARC au cours de l'exercice s'analysent de la façon suivante : (arrondis en K€).

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Produits d'exploitation dont :</u>	<u>15.258</u>	<u>12.082</u>
- Production vendue + production stockée	: 5.098	2.590
- Honoraires de gestion	: 7.427	7.691
- Honoraires de commercialisation	: 1.347	647
- Loyers	: 321	317
- Convention Assistance ARC ATLANTE	: 333	322
- Refacturation et produits divers	: 298	276
- Reprise amortissements et transferts de charges	: 434	239
<u>Charges d'exploitation dont :</u>	<u>15.836</u>	<u>12.013</u>
- Achats stockés	: 5.329	2.685
- Autres achats et charges externes	: 5.016	4.595
- Impôts et taxes	: 369	360
- Salaires et charges sociales	: 4.952	4.199
- Dotations aux amortissements	: 158	160
- Dotations aux provisions et autres charges	: 13	14
<u>Résultat d'exploitation :</u>	<u>- 578</u>	<u>68</u>
- Produits financiers	: 619	20
- Charges financières	: - 66	- 55
<u>Résultat courant avant impôt</u>	<u>- 25</u>	<u>33</u>
<u>Résultat exceptionnels</u>	<u>62</u>	<u>+ 88</u>
IS	: - 31	- 53
<u>Résultat net</u>	<u>5</u>	<u>68</u>

II - PERSPECTIVES D'AVENIR

① - pour la SAS GROUPE ARC

Pour la SAS GROUPE ARC, le résultat 2017 devrait être assez comparable à celui de 2016.

②- pour les sociétés du GROUPE

Globalement :

Le renouvellement des opérations est toujours aussi difficile et le montage est toujours aussi compliqué et lent.

Avec un taux d'écoulement d'environ 7% sur les trois premiers mois de l'année 2017, la commercialisation suit un rythme comparable à 2016.

En 2017, notre disponible à la vente est inférieur à celui de 2016, notre chiffre d'affaires réservé TTC devrait logiquement revenir à 100 millions d'euros.

Localement :

En Ile de France, le travail de développement en diffus continue. Quant aux aménageurs, ils sont de plus en plus attirés par des groupements de promoteurs. Des co-promotions avec des confrères sont à prévoir. La commercialisation reste assez imprévisible. La rentabilité de l'investissement locatif est toujours aussi faible à Paris et en première couronne. Il faudra donc compter avec les accédants à la propriété.

En région, nos équipes de développement et de montage devront être renforcées malgré les bons résultats enregistrés à Nantes et dans le Morbihan.

Notre présence à Rennes et sur la côte Nord est encore insuffisante.

La commercialisation sera encore dynamisée par le dispositif Pinel au moins jusqu'à la fin de l'année 2017. L'attractivité de Rennes et de Nantes se confirme dans toutes les enquêtes (qualité de vie, investissement).

III - FILIALES, PARTICIPATIONS et SOCIETES CONTROLEES

1/ Listes des Filiales et Participations :

La SAS Groupe Arc détient 10% de la SCI Arc Investissement, 1% d'Arc Promotion Ouest, 1% d'Arc Développement, 5% de chacune des 6 SCI Actipôle (Bâtiment A, B, C, D, E et F), ainsi que 80 % de la SNC ARC AMENAGEMENT.

2/ Prises de participations :

Néant

IV - ÉVÉNEMENTS IMPORTANTS SURVENUS PENDANT L'EXERCICE

Néant

V – ACTIVITÉS EN MATIÈRE DE RECHERCHE ET DE DÉVELOPPEMENT

Notre Société n'a comptabilisé aucun frais de cette nature au cours de l'exercice.

VI – DELAI DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS

Pour les contrats conclus à partir du 1^{er} janvier 2009, les délais de paiement entre professionnels privés ne peuvent dépasser : 45 jours fin de mois ou 60 jours à compter de la date d'émission de la facture (*article L. 441-6 du code de commerce*).

Au 31/12/2016, le poste "Dettes Fournisseurs" au bilan du Groupe Arc s'élève à 810 K€, contre 499 K€ au 31/12/2015, ces montants se décomposant ainsi :

	FNP	paiements janvier N+1	paiements février N+1	retard	Soldes fin de chantier et retenues garanties	Divers	solde paiement terrain	Total
					(1)	(2)		
31/12/16	348 K€	198 K€	257 K€		4 K€	3 K€		810 K€
31/12/15	415 K€	64 K€	18 K€	2 K€				499 K€

(1) à payer lors de la signature des décomptes définitifs de fin de chantier, après levées de réserves

(2) comptes inter-entreprises, pénalités, chèques émis non encaissés....

VII - PROPOSITION D'AFFECTATION DES RÉSULTATS DE L'EXERCICE

Nous vous proposons d'imputer au poste « REPORT A NOUVEAU » l'intégralité du résultat de l'exercice soit la somme de **5.522,10 Euros**.

Le poste « REPORT A NOUVEAU » se trouvant ainsi porté à hauteur de **4.780.771,50 €** (4.775.549,40 € + 5.522,10 €).

VIII – DOTATION A LA RESERVE LEGALE

Sans objet : déjà dotée en totalité à hauteur de 50.000 € (10 % du capital social).

IX – DECLARATIONS FISCALES

1/ Dividendes

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du C.G.I. nous vous rappelons, en outre, qu'il n'y a pas eu de distribution de dividendes au cours des trois derniers exercices.

2/ Dépenses visées à l'article 39.4 du C.G.I.

L'article 223 quater du C.G.I. impose aux sociétés passibles de l'I.S. de soumettre chaque année à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire de leurs actionnaires ou associés le montant global des dépenses et charges visées à l'article 39.4 du C.G.I. ainsi que l'impôt supporté en raison de ces dépenses et charges :

Nous vous informons qu'aucune dépense ou charges visées à l'article 39.4 du Code Général des Impôts n'a été supportée par la société.

3/ Frais généraux non déductibles fiscalement visés à l'art. 39.5 du C.G.I.

La société a réintégré fiscalement 53.849 € de loyers non déductibles des véhicules de fonction.

*
* *

Avant que soit donné lecture du rapport sur les comptes annuels du Commissaire aux Comptes sur les différents contrôles et vérifications auxquels il a procédé, vous avez la possibilité de nous demander toutes explications ou précisions supplémentaires sur les divers documents que nous vous présentons maintenant : le bilan, le compte de résultat et l'annexe qui sont soumis à votre approbation.

Le texte des résolutions que nous proposons à votre vote est également à votre disposition.

Nous vous invitons à voter favorablement ces résolutions soumises à votre approbation et à donner quitus au Président pour son mandat au cours de l'exercice écoulé.

GROUPE ARC
Société par Actions Simplifiée
au capital de 500.000 euros
Siège Social : 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz – RENNES
709.200.323 RCS RENNES

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
du 08 juin 2017

APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS
Le 31 décembre 2016

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE

L'AN DEUX MIL DIX SEPT,

Le jeudi 8 juin à quatorze heures trente,

L'Assemblée est constituée de la Société ARC ATLANTE, SAS au capital de 6.122.160 € dont le siège social est 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz à RENNES, immatriculée au RCS de RENNES sous le n° 352.111.009, Associé unique de la Société GROUPE ARC,

Représentée par son Président, Monsieur Philippe GIRARD.

La Société GRANT-THORNTON, Commissaire aux Comptes, régulièrement convoquée, est présente et représentée par MM. BOUGREAU et CHEREL.

En sa qualité de Président de la Société ARC ATLANTE, M. Philippe GIRARD a arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

Copie certifiée conforme



Le Président rappelle alors l'ordre du jour :

Présentation du :

- Rapport de gestion du Président sur l'exercice écoulé,
- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016,

et :

- * Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- * Approbation des conventions visées à l'article L 227.10 du Code du Commerce,
- * Quitus au Président et au Commissaire aux Comptes,
- * Affectation des résultats,
- * Pouvoirs pour formalités.
- * Questions diverses.

PREMIÈRE RÉOLUTION - APPROBATION DES COMPTES

L'Associé unique, connaissance prise du rapport de gestion relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016 et du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un **résultat bénéficiaire de 5.522,10 €**.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans le rapport de gestion.

DEUXIEME RÉOLUTION - APPROBATION DES CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE L 227.10 DU CODE DE COMMERCE

Nous vous informons qu'il n'y a pas eu de conventions visées à l'article L 227.10 du Code de Commerce intervenues au cours de l'exercice écoulé entre la Société et le Président.

TROISIEME RÉOLUTION - QUITUS AU PRESIDENT ET AU COMMISSAIRE AUX COMPTES

L'Associé unique donne quitus entier et sans réserve au Président et au Commissaire aux Comptes pour l'exécution de leur mandat au cours de l'exercice écoulé.

QUATRIEME RÉSOLUTION - AFFECTATION DES RÉSULTATS

L'Associé unique décide d'affecter le bénéfice de 5.522,10 € au poste « REPORT A NOUVEAU ».

En outre, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est précisé qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois précédents exercices.

CINQUIEME RÉSOLUTION - POUVOIRS POUR FORMALITÉS

L'Associée unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

CLÔTURE

Aucune autre question ne figurant à l'ordre du jour, la séance a été levée à quinze heures trente.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'associé unique.

Exemplaire destiné au
Greffe du Tribunal de Commerce

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

GROUPE ARC

SASU au capital de 500 000 Euros
1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
35200 Rennes

Exercice clos le 31 Décembre 2016

Grant Thornton

SA d'Expertise Comptable et
de Commissariat aux Comptes
au capital de 2 297 184 €
inscrite au tableau de l'Ordre de la région
Paris Ile France et membre
de la Compagnie régionale de Versailles
RCS Nanterre 632 013 843
59, Bd d'Armorique
CS 20602
35706 Rennes Cedex 7

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Société GROUPE ARC

Exercice clos le 31 décembre 2016

À l'associée unique,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016 sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société **GROUPE ARC**, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2 Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

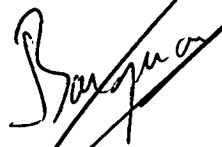
3 Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés à l'associée unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Rennes, le 2 juin 2017

Le Commissaire aux Comptes
Grant Thornton
Membre français de Grant Thornton International



Stéphane Bougreau
Associé