

RCS : ST DENIS DE LA REUNION

Code greffe : 9741

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ST DENIS DE LA REUNION atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2008 B 01202

Numéro SIREN : 508 080 736

Nom ou dénomination : A.C.B. - AGENCE COMMERCIALE DU BATIMENT

Ce dépôt a été enregistré le 17/06/2020 sous le numéro de dépôt B2020/001399

SAS AGENCE COMMERCIALE DU BATIMENT

230 Chemin Ligne Berthaud

97435 ST GILLES LES HAUTS

COMPTES ANNUELS

COMPTA OUEST

20 rue des navigateurs

Atelier le Trapèze - Local E1

97434 ST GILLES LES BAINS

02.62.33.18.96

BILAN ACTIF

	2019				2018	
	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Pourcentage
Capital souscrit non appelé (I)						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement	90	90				
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains	160 000		160 000		160 000	
Constructions	595 250	53 675	541 575	562 815	21 240	3.77
Installations techniques, matériel et outillage	2 218	589	1 629	2 185	556	25.45
Autres immobilisations corporelles	15 681	8 930	6 751	3 405	3 346	98.28
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations mises en équivalence						
Autres participations	1 535		1 535	1 502	32	2.14
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
Total II	78 774	63 584	811 450	570 907	718 302	94.94
Stocks et en cours						
Matières premières, approvisionnements						
En-cours de production de biens						
En-cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances (3)						
Clients et comptes rattachés	40 505	4 002	36 503	60 097	23 595	39.26
Autres créances	811		811	4 225	3 414	80.81
Capital souscrit - appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	25 000		25 000	25 000		
Disponibilités	60 138		60 138	151 467	91 329	60.30
Charges constatées d'avance (3)	264		264	237	27	11.50
Total III	126 718	4 002	122 715	241 026	118 311	49.05
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
Primes de remboursement des obligations (V)						
Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	205 492	67 586	934 165	811 933	836 613	94.99

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF					
COMPTES DE CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 4 000)	4 000	4 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecart de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	400	400		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	299 753	296 127	3 627	1.22
	Total I	304 153	300 527	3 627	1.22
AUTRES FONDS PROPRIES	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total II				
PROVISIONS	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	335 264	374 397	39 132	10.45
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	17 724	2 827	14 897	526.92
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 129	8 733	6 604	75.63
	Dettes fiscales et sociales	24 241	19 746	4 496	22.77
COMPTES DE REGULARISATION	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		1 078	1 078	100.00
	Autres dettes				
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	379 359	406 780	57 427	16.74
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)		683 512	707 307	61 054	17.96

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

379 359

406 780

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

AGENCE COMMERCIALE DU BATIMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 4 000 euros
Siège social : 230 Chemin Ligne Berthaut,
97435 ST GILLES LES HAUTS
508 080 736 RCS SAINT DENIS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 13 MAI 2020

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le **bénéfice** de l'exercice clos le 31 décembre 2019 s'élevant à **150 693 euros** en totalité au compte "report à nouveau" qui passe ainsi de 299 753 euros à 450 446 euros.

De ce fait les capitaux propres de la société s'élèvent à **454 846 euros** et sont ventilés de la manière suivante :

- Capital social	4 000 euros
- Réserve légale	400 euros
- Report à nouveau	450 446 euros

Distributions antérieures de dividendes

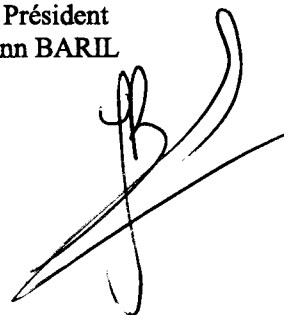
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Dividendes distribués
31/12/2018	100 000 €
31/12/2017	100 000 €
31/12/2016	70 000 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 13 mai 2020

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Yann BARIL



TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Président sur les conventions visées par l'article L. 227-10 du Code de commerce, et statuant sur ce rapport, approuve la convention relevant dudit article et mentionnée dans ce rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

QUATRIEME RESOLUTION

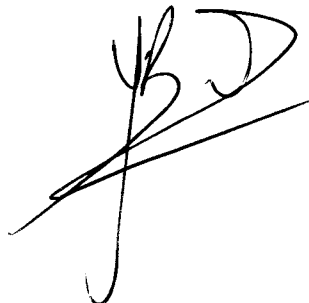
L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au Président et au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal des délibérations pour remplir toutes formalités légales consécutives à l'adoption des résolutions qui précèdent.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

Le Président
Yann BARIL

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'YB' with a long horizontal stroke extending to the left.

AGENCE COMMERCIALE DU BATIMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 4 000 euros
Siège social : 230 Chemin Ligne Berthaut,
97435 ST GILLES LES HAUTS
508 080 736 RCS SAINT DENIS

RAPPORT DE GESTION DU PRÉSIDENT
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 13 MAI 2020

Exercice clos le 31 décembre 2019

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2019 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Au cours de l'exercice écoulé clos le 31 décembre 2019, l'activité de la Société a été la suivante :

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019, le chiffre d'affaires s'est élevé à 293 839 euros contre 251 897 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 16,65%.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 145 470 euros contre 139 986 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 3,92%.

En conclusion, le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 150 693 euros contre un bénéfice de 103 627 euros au titre de l'exercice précédent, soit une variation de 45,42%.

Par ailleurs, au cours de l'exercice clos et en date du 5 août 2019 l'objet social de la société a été étendu à l'activité d'investissements en défiscalisation.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2019, date de clôture de l'exercice, la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.



Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Les objectifs pour l'exercice en cours sont de poursuivre l'évolution de la société en augmentant le chiffre d'affaires tout en canalisant les charges.

RÉSULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019, le chiffre d'affaires s'est élevé à 293 839 euros contre 251 897 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 16,65%.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 5 001 euros contre 99 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à 646 euros contre 3 854 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -83,24%.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 79 828 euros contre 83 506 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -4,40%.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 3 788 euros contre 6 864 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -44,81%.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 20 179 euros contre 18 000 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 12,11%.

Le montant des charges sociales s'élève à 12 890 euros contre 11 662 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 10,53%.

L'effectif salarié moyen à la clôture de l'exercice s'élève à 1 personne contre 1 personne à la clôture de l'exercice précédent.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 28 033 euros contre 15 739 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 78,11%.

Le montant des autres charges s'élève à 105 euros contre 360 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -70,83%.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 145 470 euros contre 139 986 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 3,92%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 153 370 euros contre 112 010 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 36,93%.

Compte tenu d'un résultat financier de -4 806 euros (-5 717 euros pour l'exercice précédent), le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à 148 564 euros contre 106 293 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 39,77%.



Après prise en compte :

- du résultat exceptionnel de 2 129 euros contre -239 euros pour l'exercice précédent.
- d'un impôt sur les sociétés nul contre 2 428 euros pour l'exercice précédent,

le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 150 693 euros contre un bénéfice de 103 627 euros au titre de l'exercice précédent, soit une variation de 45,42%.

Au 31 décembre 2019, le total du bilan de la Société s'élevait à 834 205 euros contre 810 933 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 2,87%.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître **un bénéfice de 150 693 euros**.

Nous vous proposons également de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019 en totalité au compte "report à nouveau" qui passe ainsi de 299 753 euros à 450 446 euros.

De ce fait les capitaux propres de la société s'élèvent à **454 846 euros** et sont ventilés de la manière suivante :

- | | |
|--------------------|---------------|
| - Capital social | 4 000 euros |
| - Réserve légale | 400 euros |
| - Report à nouveau | 450 446 euros |

Distributions antérieures de dividendes

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Dividendes distribués
31/12/2018	100 000 €
31/12/2017	100 000 €
31/12/2016	70 000 €

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que la Société n'a supporté aucune dépense non déductible fiscalement au cours de l'exercice écoulé.

ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

Nous vous précisons qu'aucun mandat de dirigeant n'est arrivé à expiration.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre Président quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons à adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

Fait à ST GILLES LES BAINS

Le 13 mai 2020

Yann BARIL

Président

