

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1990 B 80038

Numéro SIREN : 353 662 901

Nom ou dénomination : MAISONS BOIVEL

Ce dépôt a été enregistré le 02/02/2018 sous le numéro de dépôt 962

RECEPISSE DE DEPOT

GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE MONTPELLIER

C.J.M. 9 RUE DE TARRAGONE
34070 MONTPELLIER
www.infogreffe.fr

LEXEM CONSEIL

2 rue Patrice Lumumba
Parc d'Activités Garosud - CS 23428
34077 MONTPELLIER CEDEX 3

V/REF :

N/REF : 90 B 80038 / 2018-B-962

Le greffier du tribunal de commerce de Montpellier certifie qu'il a reçu le 02/02/2018,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/12/2016.

Rapport du commissaire aux comptes

Extrait de procès-verbal d'assemblée en date du 30/06/2017

Concernant la société

MAISONS BOIVEL

Société par actions simplifiée

52 rue des Voiliers

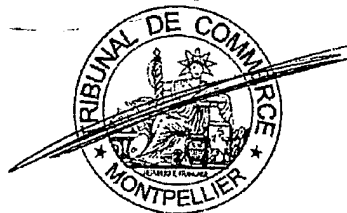
34540 Balaruc-les-Bains

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2018-B-962 le 02/02/2018

R.C.S. MONTPELLIER 353 662 901 (90 B 80038)

Fait à MONTPELLIER le 02/02/2018,

LE GREFFIER



90380038

13 SEP 2017 02:11

02

18 B962

02 FFV 2018

①

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050-SD 2017

Formulaire obligatoire (article 53 A
du code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : SAS Maisons BOIVEL Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12

Adresse de l'entreprise 52 RUE DES VOILIERES 34540 BALARUC LES BAINS Durée de l'exercice précédent * 12

Numéro SIRET * 3 5 3 6 6 2 9 0 1 0 0 0 4 3 Néant ☐ *

				Exercice N clos le	
		Brut		Amortissements, provisions	
		Net			
		1		2	
		3		4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA			
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	AB		AC	
	Frais d'établissement *	CX	396	CQ	396
	Frais de développement *	AF	1 500	AG	1 500
	Concessions, brevets et droits similaires	AH		AI	
	Fonds commercial (1)	AJ		AK	
	Autres immobilisations incorporelles	AL		AM	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AN		AO	
	Terrains	AP	21 474	AQ	(396)
	Constructions	AR	1 189	AS	1 189
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AT	31 672	AU	1 791
	Autres immobilisations corporelles	AV		AW	
	Immobilisations en cours	AX		AY	
	Avances et acomptes	CS		CT	
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CU		CV	
ACTIF CIRCULANT	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	BB		BC	
	Autres participations	BD		BE	
	Créances rattachées à des participations	BF		BG	
	Autres titres immobilisés	BH	2 320	BI	2 320
	Prêts	BJ	58 552	BK	4 111
	Autres immobilisations financières *	BL		BM	
	TOTAL (II)	BN		BO	
	Matières premières, approvisionnements	BP		BQ	
	En cours de production de biens	BR		BS	
	En cours de production de services	BT		BU	
	Produits intermédiaires et finis	BV		BW	
	Marchandises	BX	365 274	BY	357 360
	Avances et acomptes versés sur commandes	BZ	57 824	CA	57 824
	Clients et comptes rattachés (3)*	CB		CC	
Comptes de régularisation	Autres créances (3)	CD	254 885	CE	254 885
	Capital souscrit et appelé, non versé	CF	17	CG	17
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CH	14 162	CI	14 162
	Disponibilités	CJ	692 162	CK	684 248
	Charges constatées d'avance (3)*	CW			
	TOTAL (III)	CM			
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CN			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CO	750 714	1A	62 355
	Écarts de conversion actif * (VI)				688 359
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)				

Pour copie conforme

SAGE Experts-comptables Janvier 2017 : Etat préparatoire.

Renvois : (1) Dont droit au bail : (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété : * Immobilisations : Stocks : Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

②

BILAN — PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051-SD 2017

Désignation de l'entreprise		SAS Maisons BOIVEL		Néant ☐ *	
		Exercice N			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 38 112...)	DA	38 112		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,)	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	3 811		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ)	DG			
	Report à nouveau	DH	128 686		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	77 350		
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (II)	DJL	247 960		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
TOTAL (III)	DO				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ	57 164		
	TOTAL (III)	DR	57 164		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	17 461		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)	DV			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	13 400		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	249 934		
	Dettes fiscales et sociales	DY	102 440		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA			
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
TOTAL (IV)	EC	383 235			
(V)	ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	688 359			
RENVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
		Écart de réévaluation libre	1D		
		Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	383 235			
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	17 461			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

DGFIP N° 2052-SD 2017

Désignation de l'entreprise :

SAS Maisons BOIVEL

Néant ☐ *

				Exercice N						
				France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *			FA		FB		FC		
	Production vendue	biens *		FD		FE		FF		
		services *		FG	2 789 699	FH		FI	2 789 699	
	Chiffres d'affaires nets *			FJ	2 789 699	FK		FL	2 789 699	
	Production stockée *							FM		
	Production immobilisée *							FN		
	Subventions d'exploitation							FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)							FP	58 027	
	Autres produits (1) (11)							FQ	836	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)							FR	2 848 561	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*							FS		
	Variation de stock (marchandises)*							FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*							FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*							FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*							FW	2 335 322	
	Impôts, taxes et versements assimilés *							FX	14 188	
	Salaires et traitements *							FY	230 143	
	Charges sociales (10)							FZ	107 973	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *					GA	2 828	
			- dotations aux provisions					GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *						GC	7 914	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD	57 164		
	Autres charges (12)							GE	2	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)							GF	2 755 534	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)									GG	93 027
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *			(III)				GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré *			(IV)				GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)							GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)							GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)							GL	2 020	
	Reprises sur provisions et transferts de charges							GM		
	Différences positives de change							GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement							GO		
Total des produits financiers (V)							GP	2 020		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *							GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)							GR	6	
	Différences négatives de change							GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							GT		
	Total des charges financières (VI)							GU	6	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)									GV	2 014
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)									GW	95 041

(RENOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

④

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053-SD 2017

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS Maisons BOIVEL		Néant ☐ *		
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	18 545	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	18 545	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	97	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	223	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	320	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	18 226	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				IJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK	35 917	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	2 869 127	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	2 791 776	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	77 350	
REVENUS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2)	Dont	produits de locations immobilières		HY	
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG	
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier *		HP	44 494
			- Crédit-bail immobilier		HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			HX	
	(6ter)	Dont	amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC	
			amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquiés D)		RD	
	(9)	Dont transferts de charges			A1	2 634
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)			A2	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3	
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives		A6	obligatoires	A9	
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :			Exercice N		
			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
PENALITES ET AMENDES			97			
LITIGE			223			
REMBOURSEMENT FRANCHISES				18 545		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N		
			Charges antérieures	Produits antérieurs		

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2016 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2015 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 688 358,74 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 77 350,27 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir compte des risques financiers existant à la date de clôture des comptes.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

2.1 - COMPTABILISATION, PRESENTATION DU CICE

Le CICE calculé sur les salaires du 01/01/2016 au 31/12/2016 s'élève à 10 410 €

Il est comptabilisé en diminution des charges de personnel de cet exercice.

L'entreprise prévoit d'affecter ce crédit d'impôt à :

- la prospection de nouveaux marchés

L'utilisation effective sera relatée dans l'annexe du prochain exercice.

Le CICE obtenu au titre de l'année 2015 a contribué à la prospection de nouveaux marchés.

2.2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

Il n'a pas été comptabilisé de provision pour départ à la retraite pour les salariés présents depuis longtemps dans l'entreprise.

Cet élément devrait faire l'objet d'une estimation.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Frais de recherche & développement = 396 E

Frais recherche & développement	Valeur brute	Amortissement	Valeur nette	Taux
Frais recherche & développement	396		396	%

3.2 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.2.1 - Immobilisations brutes = 58 552 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	3 726		1 829	1 896
Immobilisations corporelles	54 181	1 158	1 003	54 335
Immobilisations financières	2 320			2 320
TOTAL	60 227	1 158	2 833	58 552

3.2.2 - Amortissements et provisions d'actif = 54 441 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	3 329		1 829	1 500
Immobilisations corporelles	51 116	2 828	1 003	52 941
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	54 446	2 828	2 833	54 441

3.2.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Cvs espace internet	396	396	0	1 ans
Concessions brevets	1 500	1 500	0	1 ans
Aai sol autrui	21 474	21 474	0	10 ans
Matériel et outillage	1 189	1 189	0	5 ans
Installation et agencement	17 379	17 379	0	de 3 à 10 ans
Matériel de transport	111	4	106	de 3 à 5 ans
Matériel bureau informatique	7 355	6 179	1 176	de 1 à 5 ans
Mobilier	6 828	6 319	509	de 3 à 20 ans
TOTAL	56 232	54 441	1 791	

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

3.3 - Etat des créances = 439 580 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	2 320		2 320
Actif circulant & charges d'avance	437 260	437 260	
TOTAL	439 580	437 260	2 320

3.4 - Provisions pour dépréciation = 7 914 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers		7 914			7 914
Comptes financiers					
Total		7 914			7 914

3.5 - Produits à recevoir par postes du bilan = 142 327 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	142 310
Autres créances	
Disponibilités	17
TOTAL	142 327

3.6 - Charges constatées d'avance = 14 162 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 38 112 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	2500	15,24	38 112
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	2500	15,24	38 112

4.2 - Provisions = 57 164 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Provisions réglementées					
Provisions pour risques & charges	55 393	57 164	55 393		57 164
TOTAL	55 393	57 164	55 393		57 164

4.3 - Etat des dettes = 369 835 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	17 461	17 461		
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	249 934	249 934		
Dettes fiscales & sociales	102 440	102 440		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	369 835	369 835		

4.4 - Charges à payer par postes du bilan = 36 386 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	31 430
Dettes fiscales & sociales	4 956
Autres dettes	
TOTAL	36 386

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Engagements donnés = 110 515 E

Nature des engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals & cautions	
Crédit-bail mobilier	110 515
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	110 515

7 - INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT BAIL

7.1 - Tableaux financiers relatifs aux Crédits-Bails en cours

Redevances payées	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
Cumuls des exercices antérieurs			13 443	13 443
Montants de l'exercice			36 653	36 653
Sous-total			50 097	50 097

Redevances restant dues	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus			28 950	28 950
Entre 1 et 5 ans			67 531	67 531
A plus de 5 ans				
Sous-total			96 481	96 481

Valeur résiduelle	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A moins d'un an				
A 1 an au plus				
Entre 1 et 5 ans			14 034	14 034
A plus de 5 ans				
Sous-total			14 034	14 034

Coût total du crédit-bail	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
TOTAL			160 612	160 612

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 142 327 E

Produits à recevoir		Montant
Clients et comptes rattachés :		142 310
	Clients factures à établir	142 310
Disponibilités :		17
	Intérêts courus à recevoir	17
TOTAL		142 327

8.2 - Charges constatées d'avance = 14 162 E

Charges constatées d'avance		Montant
	Charges constatées d'avance	14 162
TOTAL		14 162

8.3 - Charges à payer = 36 386 E

Charges à payer		Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :		31 430
	Factures non parvenues	31 430
Dettes fiscales et sociales :		4 956
	Etat charges à payer	4 956
TOTAL		36 386

RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/12/2016 12 mois	31/12/2015 12 mois	31/12/2014 12 mois	31/12/2013 12 mois	31/12/2012 12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	38 112	38 112	38 112	38 112	38 112
b) Nombre d'actions émises	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	2 789 699	3 202 449	2 310 688	2 882 464	3 633 682
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	125 781	108 045	95 417	-162 351	213 263
c) Impôt sur les bénéfices	35 917	28 094	15 393	4 274	40 815
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	89 864	79 951	80 024	-166 625	172 448
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	77 350	66 500	61 196	28 000	72 176
f) Montants des bénéfices distribués	66 500	61 196	28 000	70 000	150 000
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	36	32	32	-67	69
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	31	27	24	11	29
c) Dividende versé à chaque action	27	24	11	28	60
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés	6	7	4	6	4
b) Montant de la masse salariale	230 143	221 481	159 054	198 152	205 798
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	107 973	99 865	64 617	89 272	101 325

Observations complémentaires

9088038

02 FEV. 2018

183962

n 2 FEV. 2018

SOFRACO**Société de Commissaires aux Comptes
et d'Expertise Comptable**Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Montpellier
et de l'Ordre des Experts Comptables de la Région de Montpellier

Commissaires aux Comptes associés :

Steve AMAT
Pierrick BELEN
Ariel EGGRICKX
Carole LEFER
Alain MARTIN-PÉRIDIER
Sabine RIGONI**MAISONS BOIVEL**

S.A.S au capital de 38 112,25 €

1, lotissement Les Terrasses de Thau
34540 - BALARUC LES BAINSS.I.R.E.T. : 353 662 901 00043
353 662 901 R.C.S. MONTPELLIER**Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016
Assemblée Générale du 30 juin 2017**

- : -

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**Siège social :
86, rue du Caducée
Parc Euromédecine
34090 MONTPELLIER
Tél. 04 67 41 07 22
Fax 04 67 04 56 59E-mail : s.amat@sofraco-sa.fr
p.belen@sofraco-sa.fr
c.lefer@sofraco-sa.fr
a.martin-peridier@sofraco-sa.fr
s.rigoni@sofraco-sa.frAdresse postale :
Parc Euromédecine
CS 14 317
34195 MONTPELLIER Cedex 5

A l'Associé unique,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la SAS MAISONS BOIVEL, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de Commerce, les appréciations auxquelles nous avons procédé pour émettre l'opinion ci-dessus, portant notamment sur les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, ainsi que leur présentation d'ensemble, n'appellent pas de justification particulière.

32

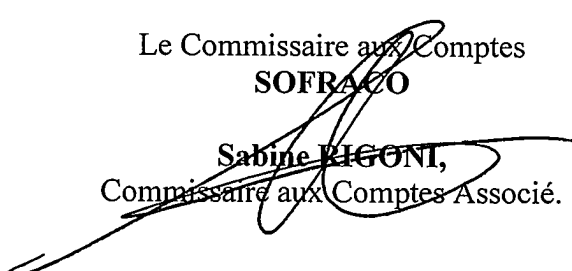
III. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés à l'Associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Montpellier le 29 juin 2017,

Le Commissaire aux Comptes
SOFRACO


Sabine RIGONI,
Commissaire aux Comptes Associé.

SAS MAISONS BOIVEL

52 RUE DES VOILIERS

34540 BALARUC LES BAINS

BILAN AU 31/12/2016

FID SUD LANGUEDOC

220 Avenue du Maréchal Juin 34200 SETE - Tél. : 04/67/74/37/05 Fax : 04/67/74/25/97 -

E. Mail : sete@fidsudcdba.fr

**SARL au capital de 300 000 Euros - RCS MONTPELLIER 326 674 124 - SIRET 326 674 124 00044
Société d'Expertise Comptable Inscrite au Tableau de l'Ordre de la Région de Montpellier**

SAS Maisons BOIVEL

52 RUE DES VOILIERS

34540 BALARUC LES BAINS

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Actif Immobilisé						
Recherche et développement	396,37		396,37	0,06	396,37	0,04
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	1 500,00	1 500,00				
Constructions	21 474,29	21 870,66	-396,37	-0,05	-396,37	-0,03
Installations techniques, matériel & outillage industriels	1 189,10	1 189,10				
Autres immobilisations corporelles	31 671,98	29 881,01	1 790,97	0,26	3 461,04	0,38
Autres immobilisations financières	2 320,00		2 320,00	0,34	2 320,00	0,28
TOTAL (I)	58 551,74	54 440,77	4 110,97	0,60	5 781,04	0,64
Actif circulant						
Clients et comptes rattachés	365 274,12	7 914,00	357 360,12	51,91	408 763,50	45,20
Autres créances						
. Personnel	26 427,00		26 427,00	3,84	23 770,00	2,63
. Organismes sociaux	180,00		180,00	0,03		
. Etat, impôts sur les bénéfices	2 588,00		2 588,00	0,38		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	10 130,62		10 130,62	1,47	8 387,68	0,93
. Autres	18 498,50		18 498,50	2,69	5 237,36	0,58
Valeurs mobilières de placement	254 884,55		254 884,55	37,03	384 149,22	42,48
Disponibilités	16,98		16,98	0,00	42 388,59	4,69
Charges constatées d'avance	14 162,00		14 162,00	2,06	25 838,00	2,86
TOTAL (II)	692 161,77	7 914,00	684 247,77	99,40	898 534,35	99,36
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	750 713,51	62 354,77	688 358,74	100,00	904 315,39	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé :)	38 112,25	38 112,25
Réserve légale	3 811,23	3 811,23
Report à nouveau	128 685,83	128 685,56
Résultat de l'exercice	77 350,27	66 500,27
TOTAL(I)	247 959,58	237 109,31
TOTAL(II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour charges	57 163,76	55 392,51
TOTAL (III)	57 163,76	55 392,51
Emprunts et dettes		
. Découverts, concours bancaires	17 461,46	
Emprunts et dettes financières diverses		
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours	13 400,00	6 500,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	249 934,43	440 142,84
Dettes fiscales et sociales		
. Organismes sociaux	18 646,12	36 910,59
. Etat, impôts sur les bénéfices		2 597,00
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	78 837,39	123 401,14
. Autres impôts, taxes et assimilés	4 956,00	2 262,00
TOTAL(IV)	383 235,40	611 813,57
TOTAL PASSIF (I à V)	688 358,74	904 315,39

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Production vendue services	2 789 698,81		2 789 698,81	100,00	3 202 448,62	100,00	-412 750	-12,88	
Chiffres d'Affaires Nets	2 789 698,81		2 789 698,81	100,00	3 202 448,62	100,00	-412 750	-12,88	
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			58 026,58	2,08	45 695,01	1,43	12 331	28,99	
Autres produits			835,97	0,03	37,00	0,00	798	N/S	
Total des produits d'exploitation (I)			2 848 561,36	102,11	3 248 180,63	101,43	-399 619	-12,29	
Autres achats et charges externes			2 335 322,30	83,71	2 783 389,71	86,91	-448 067	-16,09	
Impôts, taxes et versements assimilés			14 188,00	0,51	8 705,78	0,27	5 483	62,99	
Salaires et traitements			230 142,99	8,25	221 480,54	6,92	8 662	3,91	
Charges sociales			107 973,13	3,87	99 865,18	3,12	8 108	8,12	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			2 828,05	0,10	3 752,81	0,12	-924	-24,62	
Dotations aux provisions sur actif circulant			7 914,00	0,28			7 914	N/S	
Dotations aux provisions pour risques et charges			57 163,76	2,05	55 392,51	1,73	1 771	3,20	
Autres charges			2,00	0,00			2	N/S	
Total des charges d'exploitation (II)			2 755 534,23	98,78	3 172 586,53	99,07	-417 052	-13,14	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			93 027,13	3,33	75 594,10	2,36	17 433	23,06	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Autres intérêts et produits assimilés			2 019,87	0,07	2 413,43	0,08	-394	-16,32	
Total des produits financiers (V)			2 019,87	0,07	2 413,43	0,08	-394	-16,32	
Intérêts et charges assimilées			5,51	0,00	176,08	0,01	-171	-97,15	
Total des charges financières (VI)			5,51	0,00	176,08	0,01	-171	-97,15	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			2 014,36	0,07	2 237,35	0,07	-223	-9,96	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			95 041,49	3,41	77 831,45	2,43	17 210	22,11	
Produits exceptionnels sur opérations en capital			18 545,47	0,66	17 686,97	0,55	859	4,86	
Total des produits exceptionnels (VII)			18 545,47	0,66	17 686,97	0,55	859	4,86	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			97,00	0,00	206,00	0,01	-109	-52,90	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			222,69	0,01	718,15	0,02	-496	-69,07	
Total des charges exceptionnelles (VIII)			319,69	0,01	924,15	0,03	-605	-65,47	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			18 225,78	0,65	16 762,82	0,52	1 463	8,73	
Impôts sur les bénéfices (X)			35 917,00	1,29	28 094,00	0,88	7 823	27,85	
Total des Produits (I+III+V+VII)			2 869 126,70	102,85	3 268 281,03	102,08	-399 155	-12,20	
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)			2 791 776,43	100,07	3 201 780,76	99,98	-410 004	-12,80	
RÉSULTAT NET			77 350,27	2,77	66 500,27	2,08	10 850	16,32	
			<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>				
Dont Crédit-bail mobilier			44 494,40	1,59	35 532,84	1,11	8 962	25,22	

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2016 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2015 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 688 358,74 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 77 350,27 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir compte des risques financiers existant à la date de clôture des comptes.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**2.1 - COMPTABILISATION, PRESENTATION DU CICE**

Le CICE calculé sur les salaires du 01/01/2016 au 31/12/2016 s'élève à 10 410 €

Il est comptabilisé en diminution des charges de personnel de cet exercice.

L'entreprise prévoit d'affecter ce crédit d'impôt à :

- la prospection de nouveaux marchés

L'utilisation effective sera relatée dans l'annexe du prochain exercice.

Le CICE obtenu au titre de l'année 2015 a contribué à la prospection de nouveaux marchés.

2.2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

Il n'a pas été comptabilisé de provision pour départ à la retraite pour les salariés présents depuis longtemps dans l'entreprise.

Cet élément devrait faire l'objet d'une estimation.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Frais de recherche & développement = 396 E

Frais recherche & développement	Valeur brute	Amortissement	Valeur nette	Taux
Frais recherche & développement	396		396	%

3.2 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.2.1 - Immobilisations brutes = 58 552 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	3 726		1 829	1 896
Immobilisations corporelles	54 181	1 158	1 003	54 335
Immobilisations financières	2 320			2 320
TOTAL	60 227	1 158	2 833	58 552

3.2.2 - Amortissements et provisions d'actif = 54 441 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	3 329		1 829	1 500
Immobilisations corporelles	51 116	2 828	1 003	52 941
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	54 446	2 828	2 833	54 441

3.2.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Cvs espace internet	396	396	0	1 ans
Concessions brevets	1 500	1 500	0	1 ans
Aai sol autrui	21 474	21 474	0	10 ans
Matériel et outillage	1 189	1 189	0	5 ans
Installation et agencement	17 379	17 379	0	de 3 à 10 ans
Matériel de transport	111	4	106	de 3 à 5 ans
Matériel bureau informatique	7 355	6 179	1 176	de 1 à 5 ans
Mobilier	6 828	6 319	509	de 3 à 20 ans
TOTAL	56 232	54 441	1 791	

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**3.3 - Etat des créances = 439 580 E**

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	2 320		2 320
Actif circulant & charges d'avance	437 260	437 260	
TOTAL	439 580	437 260	2 320

3.4 - Provisions pour dépréciation = 7 914 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers		7 914			7 914
Comptes financiers					
Total		7 914			7 914

3.5 - Produits à recevoir par postes du bilan = 142 327 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	142 310
Autres créances	
Disponibilités	17
TOTAL	142 327

3.6 - Charges constatées d'avance = 14 162 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

90380038

15 JAN. 2017 02 FEB. 2017

183962
4

MAISONS BOIVEL

Société par actions simplifiée
Au capital de 38 112,25 euros
Siège social : 52 rue des Voiliers
34540 BALARUC LES BAINS
353 662 901 RCS MONTPELLIER

Pour Copie Conforme

DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE
DU 30 JUIN 2017

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice de 77 350 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	77 350 euros
. A titre de dividendes	77 350 euros
Soit 30.94 euros par action	

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 1^{er} août 2017.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 77 350 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercices	Distribution globale	Avec Abattement	Sans abattement
2013	28 000	0	28 000
2014	61 196	0	61 196
2015	66 500	0	66 500

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 38 112 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	2500	15,24	38 112
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	2500	15,24	38 112

4.2 - Provisions = 57 164 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Provisions réglementées					
Provisions pour risques & charges	55 393	57 164	55 393		57 164
TOTAL	55 393	57 164	55 393		57 164

4.3 - Etat des dettes = 369 835 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	17 461	17 461		
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	249 934	249 934		
Dettes fiscales & sociales	102 440	102 440		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	369 835	369 835		

4.4 - Charges à payer par postes du bilan = 36 386 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	31 430
Dettes fiscales & sociales	4 956
Autres dettes	
TOTAL	36 386

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Engagements donnés = 110 515 E

Nature des engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals & cautions	
Crédit-bail mobilier	110 515
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	110 515

7 - INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT BAIL

7.1 - Tableaux financiers relatifs aux Crédits-Bails en cours

Redevances payées	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
Cumuls des exercices antérieurs			13 443	13 443
Montants de l'exercice			36 653	36 653
Sous-total			50 097	50 097

Redevances restant dues	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus			28 950	28 950
Entre 1 et 5 ans			67 531	67 531
A plus de 5 ans				
Sous-total			96 481	96 481

Valeur résiduelle	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A moins d'un an				
A 1 an au plus				
Entre 1 et 5 ans			14 034	14 034
A plus de 5 ans				
Sous-total			14 034	14 034

Coût total du crédit-bail	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
TOTAL			160 612	160 612

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 142 327 E

Produits à recevoir	Montant
Clients et comptes rattachés :	142 310
Clients factures à établir	142 310
Disponibilités :	17
Intérêts courus à recevoir	17
TOTAL	142 327

8.2 - Charges constatées d'avance = 14 162 E

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance	14 162
TOTAL	14 162

8.3 - Charges à payer = 36 386 E

Charges à payer	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	31 430
Factures non parvenues	31 430
Dettes fiscales et sociales :	4 956
Etat charges à payer	4 956
TOTAL	36 386