

RCS : NANTES Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 01693 Numéro SIREN : 821 353 315 Nom ou dénomination : GROUPE BATISSEURS D'AVENIR
--

Ce dépôt a été enregistré le 17/01/2020 sous le numéro de dépôt 782

**SAS GROUPE BATISSEURS
D'AVENIR**

24 BOULEVARD VINCENT GACHE
44200 NANTES

Comptes annuels
du 01/04/2018 au 31/03/2019



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, flowing line.

hlp



EXPERTS
ET PASSIONNÉS

Bilan

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/03/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/03/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort.prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
Actif immobilisé				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires	6 641	748	5 893	5 190
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	60 054	32 820	27 234	44 912
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	36 964 387	7 254 690	29 709 697	31 759 554
Créances rattachées à des participations	41 694 552		41 694 552	29 377 605
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	5 262		5 262	4 650
TOTAL (I)	78 730 896	7 288 258	71 442 639	61 191 911
Actif circulant				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	63 317		63 317	32 582
Clients et comptes rattachés	1 172 861		1 172 861	854 978
Autres créances				
. Fournisseurs débiteurs	23 287		23 287	
. Personnel				
. Organismes sociaux	1 009		1 009	768
. Etat, impôts sur les bénéfices	1 065 665		1 065 665	362 431
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	115 183		115 183	57 385
. Autres	171 900		171 900	184 178
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 827 511		3 827 511	1 121 947
Instruments de trésorerie				
Charges constatées d'avance	45 816		45 816	47 774
TOTAL (II)	6 486 548		6 486 548	2 662 043
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	412 210		412 210	
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL ACTIF (0 à V)	85 629 655	7 288 258	78 341 397	63 853 954

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/03/2019 (12 mois)	Exercice précédent 31/03/2018 (12 mois)
Capitaux Propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 36 012 660)	36 012 660	36 012 660
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	120 495	13 656
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 289 396	259 457
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	2 378 855	2 136 777
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	40 801 405	38 422 550
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires	14 005 817	2 548 801
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	9 644 366	9 048 815
. Découverts, concours bancaires	5 207 010	3 783 785
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers	1 960 653	2 162 106
. Associés	5 277 023	7 303 264
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	398 450	256 996
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	20 486	13 706
. Organismes sociaux	77 764	97 174
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	337 480	192 844
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	48 579	10 326
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	252 064	
Autres dettes	310 301	13 588
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (IV)	37 539 992	25 431 404
Ecart de conversion passif(V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	78 341 397	63 853 954

Compte de résultat

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/03/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/03/2018 (12 mois)	
	France	Exportations	Total	Total
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	2 772 655		2 772 655	2 417 142
Chiffres d'affaires Nets	2 772 655		2 772 655	2 417 142
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			607 465	77 851
Autres produits			10	5
Total des produits d'exploitation			3 380 130	2 494 998
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock matières premières et autres approvisionnements				
Autres achats et charges externes			1 406 314	908 440
Impôts, taxes et versements assimilés			145 267	28 605
Salaires et traitements			1 442 895	1 365 865
Charges sociales			583 905	542 750
Dotations aux amortissements sur immobilisations			121 337	10 804
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			115	25
Total des charges d'exploitation			3 699 834	2 856 489
RESULTAT EXPLOITATION			-319 703	-361 491
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers de participations			6 902 276	7 347 886
Produits des autres valeurs mobilières				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
Total des produits financiers			6 902 276	7 347 886
Dotations financières aux amortissements et provisions			2 676 697	3 027 065
Intérêts et charges assimilées			1 501 152	796 373
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières			4 177 849	3 823 438
RESULTAT FINANCIER			2 724 427	3 524 448
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT			2 404 724	3 162 957

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/03/2019 (12 mois)	Exercice précédent 31/03/2018 (12 mois)
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		94 288
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels		94 288
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	105 515	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		115 955
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles	105 515	115 955
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-105 514	-21 667
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices	-79 645	1 004 513
Total des Produits	10 282 406	9 937 172
Total des charges	7 903 552	7 800 394
RESULTAT NET	2 378 855	2 136 777
Dont Crédit-bail mobilier		
Dont Crédit-bail immobilier		

Annexe aux comptes annuels

Annexe aux comptes annuels

PRINCIPES GENERAUX

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis en application du Règlement ANC n°2014-03 modifié.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L' EXERCICE

Depuis le 01/04/2018, SAS GROUPE BATISSEURS D'AVENIR, SIREN 821 353 315, a opté pour le régime de l'intégration fiscale et s'est constituée société tête de groupe.

1. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ACTIF

A. IMMOBILISATIONS

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	5 331	1 310		6 641
Immobilisations corporelles	60 054			60 054
Immobilisations financières	65 719 803	22 539 570	9 595 171	78 664 202
TOTAL	65 785 188	12 945 709	9 595 171	78 730 897

Immobilisations incorporelles et corporelles

Pour être inscrites au bilan, les immobilisations doivent être identifiables, porteuses d'avantages économiques futurs, contrôlées par l'entité et évaluées de façon fiable.

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

B. AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATION

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	141	607		748
Immobilisations corporelles	15 143	17 677		32 820
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	4 577 993	2 676 697		7 254 690
TOTAL	4 593 276	2 694 981		7 288 258

Amortissements

Les amortissements sont comptabilisés : selon les durées d'utilisation réelles de chaque type d'immobilisation ou selon les durées d'usage, en application de la mesure de simplification destinée aux PME.

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Marques	6 641	748	5 893	de 3 à 10 ans
Matériel de transport	28 089	7 315	20 774	4 ans
Matériel bureau & informat.	31 965	25 505	6 460	3 ans
TOTAL	66 695	33 568	33 127	

Dépréciation

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur. Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué : la valeur nette comptable de l'actif immobilisé est comparée à sa valeur actuelle.

Dépréciation des actifs	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	4 577 993	2 676 697		7 254 690
TOTAL	4 577 993	2 676 697		7 254 690
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation		2 676 697		
Financières				
Exceptionnelles				

C. NOTES SUR CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	41 699 814		41 699 814
Actif circulant & charges constatées d'avance	2 595 721	2 595 721	
TOTAL	44 295 536	2 595 721	41 699 814

Une dépréciation est pratiquée sur les créances par voie de provision, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable. Les dépréciations sont évaluées créance par créance.

Produits à recevoir par poste du bilan

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	26 620
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	766 646
Autres créances	45 269
Disponibilités	
TOTAL	838 535

Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constat d'avance(4860000000)	45 816
TOTAL	45 816

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

2. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF

A. CAPITAUX PROPRES

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	3 601 266	10,00	36 012 660
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	3 601 266	10,00	36 012 660

B. ETAT DES DETTES

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	28 857 193	9 842 885	19 014 308	
Dettes financières diverses	7 237 676	7 237 676		
Fournisseurs	398 450	398 450		
Dettes fiscales & sociales	484 308	484 308		
Dettes sur immobilisations	252 064	252 064		
Autres dettes	310 301	310 301		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	37 539 993	18 525 685	19 014 308	

Charges à payer par poste du bilan

Charges à payer	Montant
Emprunt obligataire convertible	
Autres emprunts obligataires	78 135
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp. & dettes financières div.	277 023
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	85 745
Dettes fiscales & sociales	60 802
Autres dettes	310 301
TOTAL	812 006

3. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

A. VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	2 768 234	99,84 %
Produits des activités annexes	4 422	0,16 %
TOTAL	2 772 655	100.00 %

B. EFFECTIF MOYEN

L'effectif moyen au 31/03/2019 est de 7,06.

4. AUTRES INFORMATIONS

A. ENGAGEMENT RETRAITE

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier. Le montant de l'engagement en matière de retraite est non significatif, compte tenu de l'effectif et de l'ancienneté des salariés.

B. SITUATION FISCALE

La société a opté depuis le 01/04/2018 pour le régime d'intégration fiscale constitué dans les conditions prévues à l'article 223A du CGI.

A la clôture de l'exercice, le périmètre du groupe fiscal inclut :

- Groupe Bâtitisseur d'Avenir : société mère
- BATI NANTES
- BATI ARMOR
- BATIMMO
- ALMA
- BATI LYON
- IC&O

Les règles de répartition de la charge d'impôt du groupe entre les différentes sociétés sont fixées conventionnellement ; les principes retenus sont les suivants :

- Pour toutes les sociétés du groupe : constatation d'une charge d'impôt ou d'une économie d'impôt équivalente à celle qu'elles supporteraient en l'absence d'intégration fiscale ;
- Chez la mère : inscription en charge ou en produit de l'incidence des retraitements liés au régime.

Au titre de l'exercice clos, le montant de l'IS groupe s'élève à 815 582 €.

C. CREDIT D'IMPÔT COMPETITIVITE EMPLOI

Le CICE a été comptabilisé en diminution des charges de personnel, conformément à la recommandation de l'ANC du 28 février 2013.

Ce crédit d'impôt a été déterminé sur la base des rémunérations concernées au taux de 6%.

Le CICE inscrit dans les comptes annuels clos au 31/03/2019 représente la somme de 1 583 €. Il contribue de manière positive au résultat d'exploitation de la période.

D. TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Selon l'article 841-6 renvoi du PCG, les sociétés présentant des comptes consolidés doivent fournir dans l'annexe des comptes individuels des informations regroupées pour l'ensemble des titres. Ces informations sont limitées aux éléments suivants :

- Valeur comptable nette et brute des titres détenus
- Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés
- Montant des cautions et avals donnés par la société
- Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice

Filiales et participations	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations					
<i>- Filiales (plus de 50 % du capital détenu)</i>					
a) Françaises	34 223 675	27 421 117	-34 356 098		1 294 650
b) Etrangères					
<i>- Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>					
a) Françaises	2 740 712	2 288 581	-7 311 835		0
b) Etrangères					
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations					
<i>- Filiales non reprises en A :</i>					
a) Françaises					
b) Etrangères					
<i>- Participations non reprises en A :</i>					
a) Françaises					
b) Etrangères					

GROUPE BÂTISSEURS D'AVENIR
Société par actions simplifiée
au capital de 36 012 660 euros
Siège social : 24 Boulevard Vincent Gâche, 44200 NANTES
821 353 315 RCS NANTES

**PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE DU 25 JUILLET 2019**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 mars 2019

TROISIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2019 s'élevant à 2 378 854,61 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	2 378 854,61 euros
A la réserve légale	118 942,73 euros
Solde	2 259 911,88 euros

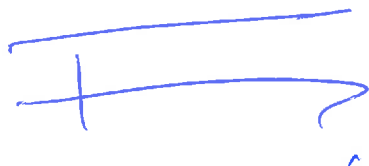
En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 4 549 307,47 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 25 juillet 2019

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
François-Régis BOUYER



ATLANTIQUE REVISION CONSEIL - A.R.C.

ERNST & YOUNG et Autres

Groupe Bâisseurs d'Avenir
Exercice clos le 31 mars 2019

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

ATLANTIQUE REVISION CONSEIL - A.R.C.

52, rue Jacques-Yves Cousteau
Bat B - BP 90743
85018 La Roche-sur-Yon cedex
S.A. au capital de € 40.000
343 156 766 R.C.S. La Roche-sur-Yon

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Poitiers

ERNST & YOUNG et Autres

3, rue Emile Masson
CS 21919
44019 Nantes cedex 1
S.A.S. à capital variable
438 476 913 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Versailles

Groupe Bâisseurs d'Avenir

Exercice clos le 31 mars 2019

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Aux Associés de la société Groupe Bâisseurs d'Avenir,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Groupe Bâisseurs d'Avenir relatifs à l'exercice clos le 31 mars 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

■ Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

■ Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} avril 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les notes 1.A et 1.B relatives aux titres de participation et aux créances rattachées présentent les modalités de détermination de leur valeur d'inventaire conduisant à la constitution éventuelle d'une provision pour dépréciation. Nous avons apprécié, sur la base des éléments disponibles à ce jour, que la valeur d'inventaire des titres au 31 mars 2019 ne nécessitait pas la comptabilisation de dépréciations complémentaires.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-4 du Code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

La Roche-sur-Yon et Nantes, le 15 juillet 2019

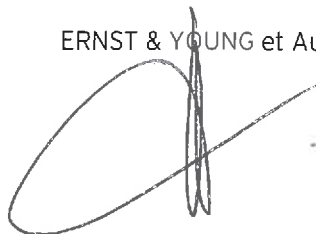
Les Commissaires aux Comptes

ATLANTIQUE REVISION CONSEIL - A.R.C.

A blue ink signature, appearing to be 'SC', written in a stylized, cursive manner.

Sébastien Caillaud

ERNST & YOUNG et Autres

A blue ink signature, appearing to be 'FM', written in a stylized, cursive manner.

François Macé

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/03/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/03/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
Actif immobilisé				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires	6 641	748	5 893	5 190
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	60 054	32 820	27 234	44 912
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	36 964 387	7 254 690	29 709 697	31 759 554
Créances rattachées à des participations	41 694 552		41 694 552	29 377 605
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	5 262		5 262	4 650
TOTAL (I)	78 730 896	7 288 258	71 442 639	61 191 911
Actif circulant				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	63 317		63 317	32 582
Clients et comptes rattachés	1 172 861		1 172 861	854 978
Autres créances				
· Fournisseurs débiteurs	23 287		23 287	
· Personnel				
· Organismes sociaux	1 009		1 009	768
· Etat, impôts sur les bénéfices	1 065 665		1 065 665	362 431
· Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	115 183		115 183	57 385
· Autres	171 900		171 900	184 178
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 827 511		3 827 511	1 121 947
Instruments de trésorerie				
Charges constatées d'avance	45 816		45 816	47 774
TOTAL (II)	6 486 548		6 486 548	2 662 043
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	412 210		412 210	
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL ACTIF (0 à V)	85 629 655	7 288 258	78 341 397	63 853 954

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/03/2019 (12 mois)	Exercice précédent 31/03/2018 (12 mois)
Capitaux Propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 36 012 660)	36 012 660	36 012 660
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	120 495	13 656
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 289 396	259 457
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	2 378 855	2 136 777
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	40 801 405	38 422 550
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires	14 005 817	2 548 801
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	9 644 366	9 048 815
. Découverts, concours bancaires	5 207 010	3 783 785
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers	1 960 653	2 162 106
. Associés	5 277 023	7 303 264
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	398 450	256 996
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	20 486	13 706
. Organismes sociaux	77 764	97 174
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	337 480	192 844
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	48 579	10 326
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	252 064	
Autres dettes	310 301	13 588
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (IV)	37 539 992	25 431 404
Ecart de conversion passif(V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	78 341 397	63 853 954

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/03/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/03/2018 (12 mois)	
	France	Exportations	Total	Total
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	2 772 655		2 772 655	2 417 142
Chiffres d'affaires Nets	2 772 655		2 772 655	2 417 142
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			607 465	77 851
Autres produits			10	5
Total des produits d'exploitation			3 380 130	2 494 998
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock matières premières et autres approvisionnements				
Autres achats et charges externes			1 406 314	908 440
Impôts, taxes et versements assimilés			145 267	28 605
Salaires et traitements			1 442 895	1 365 865
Charges sociales			583 905	542 750
Dotations aux amortissements sur immobilisations			121 337	10 804
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			115	25
Total des charges d'exploitation			3 699 834	2 856 489
RESULTAT EXPLOITATION			-319 703	-361 491
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers de participations			6 902 276	7 347 886
Produits des autres valeurs mobilières				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
Total des produits financiers			6 902 276	7 347 886
Dotations financières aux amortissements et provisions			2 676 697	3 027 065
Intérêts et charges assimilées			1 501 152	796 373
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières			4 177 849	3 823 438
RESULTAT FINANCIER			2 724 427	3 524 448
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT			2 404 724	3 162 957

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/03/2019 (12 mois)	Exercice précédent 31/03/2018 (12 mois)
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		94 288
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels		94 288
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	105 515	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		115 955
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles	105 515	115 955
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-105 514	-21 667
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices	-79 645	1 004 513
Total des Produits	10 282 406	9 937 172
Total des charges	7 903 552	7 800 394
RESULTAT NET	2 378 855	2 136 777
Dont Crédit-bail mobilier		
Dont Crédit-bail immobilier		

Annexe aux comptes annuels

PRINCIPES GENERAUX

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis en application du Règlement ANC n°2014-03 modifié.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L' EXERCICE

Depuis le 01/04/2018, SAS GROUPE BATISSEURS D'AVENIR, SIREN 821 353 315, a opté pour le régime de l'intégration fiscale et s'est constituée société tête de groupe.

1. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ACTIF

A. IMMOBILISATIONS

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	5 331	1 310		6 641
Immobilisations corporelles	60 054			60 054
Immobilisations financières	65 719 803	22 539 570	9 595 171	78 664 202
TOTAL	65 785 188	22 540 880	9 595 171	78 730 897

Immobilisations incorporelles et corporelles

Pour être inscrites au bilan, les immobilisations doivent être identifiables, porteuses d'avantages économiques futurs, contrôlées par l'entité et évaluées de façon fiable.

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

B. AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATION

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	141	607		748
Immobilisations corporelles	15 143	17 677		32 820
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	4 577 993	2 676 697		7 254 690
TOTAL	4 593 276	2 694 981		7 288 258

Amortissements

Les amortissements sont comptabilisés : selon les durées d'utilisation réelles de chaque type d'immobilisation ou selon les durées d'usage, en application de la mesure de simplification destinée aux PME.

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Marques	6 641	748	5 893	de 3 à 10 ans
Matériel de transport	28 089	7 315	20 774	4 ans
Matériel bureau & informat.	31 965	25 505	6 460	3 ans
TOTAL	66 695	33 568	33 127	

Dépréciation

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur. Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué : la valeur nette comptable de l'actif immobilisé est comparée à sa valeur actuelle.

Dépréciation des actifs	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	4 577 993	2 676 697		7 254 690
TOTAL	4 577 993	2 676 697		7 254 690
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières		2 676 697		
Exceptionnelles				

C. NOTES SUR CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	41 699 814		41 699 814
Actif circulant & charges constatées d'avance	2 595 721	2 595 721	
TOTAL	44 295 536	2 595 721	41 699 814

Une dépréciation est pratiquée sur les créances par voie de provision, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable. Les dépréciations sont évaluées créance par créance.

Produits à recevoir par poste du bilan

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	
Immobilisations financières	26 620
Clients et comptes rattachés	766 646
Autres créances	45 269
Disponibilités	
TOTAL	838 535

Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constat d'avance(4860000000)	45 816
TOTAL	45 816

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

2. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF

A. CAPITAUX PROPRES

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	3 601 266	10,00	36 012 660
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	3 601 266	10,00	36 012 660

B. ETAT DES DETTES

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	28 857 193	9 842 885	19 014 308	
Dettes financières diverses	7 237 676	7 237 676		
Fournisseurs	398 450	398 450		
Dettes fiscales & sociales	484 308	484 308		
Dettes sur immobilisations	252 064	252 064		
Autres dettes	310 301	310 301		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	37 539 993	18 525 685	19 014 308	

L'emprunt obligataire de 14 M€ a été conclu aux conditions suivantes :

- Date de l'émission : 25 janvier 2019
- Nombre et valeur nominale des obligations : 140 obligations avec une valeur nominale de 100 K€
- Modalités de remboursement : Les obligations seront remboursées en totalité à leur valeur nominale à la date d'échéance le 25 janvier 2024.
- Taux d'intérêt : 5.60 % l'an

Charges à payer par poste du bilan

Charges à payer	Montant
Emprunt obligataire convertible	
Autres emprunts obligataires	78 135
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp. & dettes financières div.	277 023
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	85 745
Dettes fiscales & sociales	60 802
Autres dettes	310 301
TOTAL	812 006

3. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

A. VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	2 768 234	99,84 %
Produits des activités annexes	4 422	0,16 %
TOTAL	2 772 655	100.00 %

B. EFFECTIF MOYEN

L'effectif moyen au 31/03/2019 est de 7,06.

4. AUTRES INFORMATIONS

A. ENGAGEMENT RETRAITE

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier. Le montant de l'engagement en matière de retraite est non significatif, compte tenu de l'effectif et de l'ancienneté des salariés.

B. SITUATION FISCALE

La société a opté depuis le 01/04/2018 pour le régime d'intégration fiscale constitué dans les conditions prévues à l'article 223A du CGI.

A la clôture de l'exercice, le périmètre du groupe fiscal inclut :

- Groupe Bâisseur d'Avenir : société mère
- BATI NANTES
- BATI ARMOR
- BATIMMO
- ALMA
- BATI LYON
- IC&O

Les règles de répartition de la charge d'impôt du groupe entre les différentes sociétés sont fixées conventionnellement ; les principes retenus sont les suivants :

- Pour toutes les sociétés du groupe : constatation d'une charge d'impôt ou d'une économie d'impôt équivalente à celle qu'elles supporteraient en l'absence d'intégration fiscale ;

- Chez la mère : inscription en charge ou en produit de l'incidence des retraitements liés au régime.

Au titre de l'exercice clos, le montant de l'IS groupe s'élève à 815 582 €.

C. CREDIT D'IMPÔT COMPETITIVITE EMPLOI

Le CICE a été comptabilisé en diminution des charges de personnel, conformément à la recommandation de l'ANC du 28 février 2013.

Ce crédit d'impôt a été déterminé sur la base des rémunérations concernées au taux de 6%.

Le CICE inscrit dans les comptes annuels clos au 31/03/2019 représente la somme de 1 583 €. Il contribue de manière positive au résultat d'exploitation de la période.

D. TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Selon l'article 841-6 renvoi du PCG, les sociétés présentant des comptes consolidés doivent fournir dans l'annexe des comptes individuels des informations regroupées pour l'ensemble des titres. Ces informations sont limitées aux éléments suivants :

- Valeur comptable nette et brute des titres détenus
- Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés
- Montant des cautions et avals donnés par la société
- Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice

Filiales et participations	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations					
<i>- Filiales (plus de 50 % du capital détenu)</i>					
a) Françaises	34 223 675	27 421 117	-34 356 098		1 294 650
b) Etrangères					
<i>- Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>					
a) Françaises	2 740 712	2 288 581	-7 311 835		0
b) Etrangères					
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations					
<i>- Filiales non reprises en A :</i>					
a) Françaises					
b) Etrangères					
<i>- Participations non reprises en A :</i>					
a) Françaises					
b) Etrangères					