



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 02156

Numéro SIREN : 801 626 193

Nom ou dénomination : KEYS

Ce dépôt a été enregistré le 19/07/2017 sous le numéro de dépôt B2017/024764

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2017/024764**
n°de gestion : **2014B02156**
n°SIREN : **801 626 193 RCS Lyon**

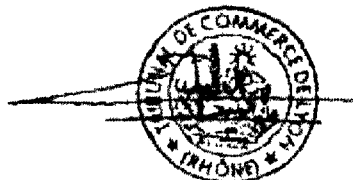
Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 19/07/2017 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

KEYS - Société par actions simplifiée
30 quai Claude Bernard 69007 Lyon -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2016

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les évènements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



4891675

24764

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

SAS KEYS

Comptes annuels

2050 - Bilan Actif

1 BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 2017

Formulaire obligatoire (article 51 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS KEYS		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12		
Adresse de l'entreprise 32 quai CLAUDE BERNARD 69007 LYON		Durée de l'exercice précédent* 22		
Numéro SIRET* 80162619300024		Neant		
		Exercice N clos le 31/12/2016		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3
Capital souscrit non appelé (I)		AA		
ACTIF IMMOBILISÉ*	Frais d'établissement *	AB	AC	
	Frais de développement *	CX	CQ	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	
	Fonds commercial (1)	AH	AI	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM	
	Terrains	AN	AO	
	Constructions	AP	AQ	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	
	Immobilisations en cours	AV	AW	
	Avances et acomptes	AX	AY	
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence (2)	CS	CT	
	Autres participations	CU	CV	600
	Créances rattachées à des participations	BB	BC	
Autres titres immobilisés	BD	BE		
Prêts	BF	BG		
Autres immobilisations financières*	BH	BI		
TOTAL (II)		BJ	BK	600
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements	BL	BM	
	En cours de production de biens	BN	BO	
	En cours de production de services	BP	BQ	
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS	
	Marchandises	BT	BU	4 684 422
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	113 955
	Autres créances (3)	BZ	CA	473 750
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC	
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD	CE	
Disponibilités	CF	CG	138 093	
Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	4 750	
TOTAL (III)		CJ	CK	5 414 971
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA	5 415 571
Renvois (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes		(3) Part à plus d'un an
Clause de réserve de propriété *		Stocks		Créances

Cegid Group

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

2051 - Bilan Passif avant répartition

2 | BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2017

Formulaire obligatoire (article 51 A
du C. od. général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS KEYS		Néant *	
		Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont verse 1 000)	DA	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC	
	Reserve légale (3)	DD	100
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	799
	Report à nouveau	DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	346 874
	Subventions d'investissement	DJ	
Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	348 773
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	TOTAL (II)	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	
	Provisions pour charges	DQ	
	TOTAL (III)	DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	3 443 550
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	1 420 254
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	38 515
	Dettes fiscales et sociales	DY	115 225
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
Compte regul	Autres dettes	EA	330
	Produits constatés d'avance (4)	EB	48 921
	TOTAL (IV)	EC	5 066 797
	Ecart de conversion passif* (V)	ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	5 415 571
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB	
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC	
	{ Ecart de réévaluation libre	ID	
	{ Réserve de réévaluation (1976)	IE	
	(3) Dont réserve spéciale des plus values à long terme *	EF	
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	5 066 797	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	3 443 550	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

2052 - Compte de résultat de l'exercice en liste

3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFiP N° 2052 2017

Formulaire obligatoire (article 91 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS KEYS		Exercice N		Neant ☐	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA 1 796 000	FB	FC	1 796 000
	Production vendue { biens *	FD	FE	FF	
	services *	FG 629 823	FH	FI	629 823
	Chiffres d'affaires nets *	FJ 2 425 823	FK	FL	2 425 823
	Production stockée*			FM	
	Production immobilisée*			FN	
	Subventions d'exploitation			FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)			FP	35 627
	Autres produits (1) (11)			FQ	2
Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	2 461 453
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS	58 349
	Variation de stock (marchandises)*			FT	1 563 181
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	225 356
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	43 558
	Salaires et traitements*			FY	
	Charges sociales (10)			FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { dotations aux amortissements*		GA	
		dotations aux provisions*		GB	
		Sur actif circulant dotations aux provisions*		GC	
		Pour risques et charges dotations aux provisions		GD	
	Autres charges (12)			GE	1
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	1 890 447
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	571 005
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)			GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)			GI	119 265
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	140 841
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM	
	Différences positives de change			GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO	
Total des produits financiers (V)				GP	140 841
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	122 048
	Différences négatives de change			GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT	
Total des charges financières (VI)				GU	122 048
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	18 793
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	470 533

(R) N° VOIS voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid Group

2053 - Compte de résultat de l'exercice (suite)

(4) COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite) DGFIP N° 2053 2017

Formulaire obligatoire (article 51 A
du Code général des impôts)

Designation de l'entreprise SAS KEYS		Néant *	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	10 135
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	10 135
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(10 135)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	113 524
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	2 602 294
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	2 255 419
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	346 874
RENVOIS	(1) ¹ Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont	HY	413 148
		IG	
	(3) Dont	HP	
		HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation affectées à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	2 874
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	26 761
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 bis du C.G.I.)	HA	
	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	RC	
	(6ter) Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	35 627
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2	
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives	A6	obligatoires	A9
(7) ² Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N		
Pénalités, amendes fiscales et pénales	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	10 135		
(8) ³ Détail des produits et charges sur exercices antérieurs	Exercice N		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2012

Cegid Group



Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS KEYS

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016, dont le total est de 5 415 572 EURO et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 346 875 EURO.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 18/05/2017 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2016 ont été établis conformément au règlement de l'Autonté des Normes Comptables 2016-07 du 4 novembre 2016 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en EURO.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

STOCK DE MARCHANDISES

Le stock de marchandises, figurant au bilan, correspond à la valorisation des biens immobiliers acquis par la société dans le cadre de son activité de marchand de biens.

Ces biens sont valorisés à leur coût d'acquisition. Ce coût intègre .

- la valeur d'acquisition du bien immobilier,
- les frais d'acquisition : émoluments du notaire, droits d'enregistrement et tous autres frais directement liés à l'acquisition,
- les travaux de rénovation,
- les honoraires techniques (architectes, BET, MOE, diagnostics),
- tout autre frais directement rattachable à la mise en service du bien.

FRAIS FINANCIERS

La société n'a pas opté pour l'intégration du coût d'emprunts dans le coût de revient du stock. Les frais financiers sont ainsi déduits du

Règles et méthodes comptables

résultat de l'exercice.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	600			600
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	600			600
ACTIF IMMOBILISE	600			600

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Tableau réalisé en Kilo-EURO

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)
 (4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus
 (6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise
 (8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos
 (10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

A. RENSEIGNEMENTS DETAILLÉS SUR CHAQUE TITRE

- Filiales
(détenues à + 50 %)

- Participations
(détenues entre 10 et 50%)

SNC ARCHERS 2014	1	1	45,00			8		1	138
SNC CALA ROSSA	1	-566	15,00			134		-566	

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX SUR LES AUTRES TITRES

- Autres filiales françaises
 - Autres filiales étrangères
 - Autres participations françaises
 - Autres participations étrangères

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 592 455 EURO et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Créances à moins d'un an	Créances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	113 955	113 955	
Autres	473 750	473 750	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	4 750	4 750	
Total	592 455	592 455	

Prêts accordés en cours d'exercice

Prêts récupérés en cours d'exercice

Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	7 809
Interets courus a recevoir	7 358
Total	15 167

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du Capital Social

	Montant	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	100	10
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	100	10

Capital social d'un montant de 1 000,00 EURO décomposé en 100 titres d'une valeur nominale de 10,00 EURO.

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 5 066 798 EURO et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 3 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	19 303	19 303		
- à plus de 1 an à l'origine	3 424 248	3 424 248		
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	77 669	77 669		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	38 516	38 516		
Dettes fiscales et sociales	115 225	115 225		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	1 342 916	1 342 916		
Produits constatés d'avance	48 922	48 922		
Total	5 066 798	5 066 798		

(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(*) Emprunts remboursés sur l'exercice 500 000

(**) Dont envers les associés 1 342 586

Notes sur le bilan

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Dettes garanties	Dettes non garanties	Dettes non garanties sans garantie
--	---------------------	-------------------------	--

Emprunts obligataires convertibles
Autres emprunts obligataires
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit
Emprunts et dettes divers
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours
Dettes fournisseurs et comptes rattachés
Dettes fiscales et sociales
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés
Autres dettes

Total

Charges à payer

	Montant
Fourn. fact. non parvenues	33 762
Interet courus a payer	19 303
Interets courus a payer	15 179
Etat - charges a payer	5 510
Total	73 754

Autres informations

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avances	4 750		
Total	4 750		

Notes sur le bilan

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits financiers	Produits exceptionnels
Produits constatés d'avance	48 922		
Total	48 922		

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

Effets escomptés non échus

Avals et cautions

Engagements en matière de pensions

Engagements de crédit-bail mobilier

Engagements de crédit-bail immobilier

PPD - LOCAUX 33 REPUBLIQUE LYON 2	470 000
PPD - LOCAUX 46 RUE GARIBALDI LYON 6	1 200 000
PPD - 99 RUE J.DELA FONTAINE MABLY (42300)	1 420 000
PPD - RUE TRONCHET LYON	1 600 000

Autres engagements donnés	4 690 000
---------------------------	-----------

Total	4 690 000
--------------	------------------

Dont concernant .

Les dirigeants

Les filiales

Les participations

Les autres entreprises liées

Engagements assortis de suretés réelles

Autres informations

Engagements reçus

	Montant en EURO
--	--------------------

Plafonds des découverts autorisés

6SII - CAUTION EN GARANTIE DU PRET 33 RUE REPUBLIQUE LYON 2	470 000
6SII - CAUTION EN GARANTIE DU PRET 46 RUE GARIBALDI LYON 6	1 200 000
6SII - CAUTION EN GARANTIE DU PRET 99 RUE DE LA FONTAINE A MABLY	1 472 000
Avals et cautions	3 142 000

Autres engagements reçus

Total	3 142 000
--------------	------------------

Dont concernant

Les dirigeants

Les filiales

Les participations

Les autres entreprises liées

Engagements assortis de suretés réelles

Keys

SAS au capital de 1 000 €
30, quai Claude Bernard
69007 Lyon
801 626 193 RCS Lyon

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**DU 29 JUIN 2017****Sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2016****QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, sur proposition de la Présidente, affecte le résultat net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2016 de 346 874,62 € en totalité à titre de « Dividende » aux associées.

[...]

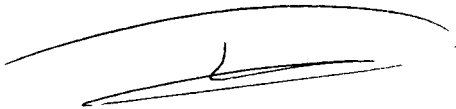
Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme

6^{ème} Sens Immobilier - Investissement

Présidente

Rep. par Nicolas Gagneux



S.A.S. KEYS

Société par Actions Simplifiée
au Capital de : 1 000 euros
Siège Social : 30 quai Claude Bernard
69007 LYON

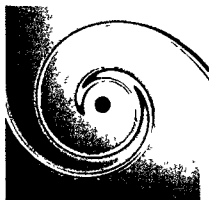
RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

MAZA SIMOENS

Commissaire aux comptes
26 rue Raspail
69600 OULLINS



maza-simoens
audits et conseils

Sebastien **BELMONT**
Delphine **MICHARD-GRUNWALD**
Jean **MICHARD**
Benjamin **SCHLICKLIN**
Experts-Comptables Diplômés
Commissaires aux comptes

S.A.S KEYS

Société par Actions Simplifiée
au Capital de : 1000 euros
Siège Social : 30 quai Claude Bernard
69007 LYON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

Aux Associées,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le **31 décembre 2016**, sur :

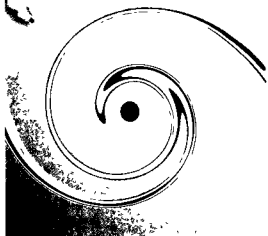
- le contrôle des comptes annuels de la **S.A.S. KEYS** tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Présidente. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes

1 - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

30 quai Claude Bernard
69007 LYON
Tél : 04 72 65 20 00
Fax : 04 72 65 20 15
Adresse postale
BF 34 69007 LYON cedex 03
SIRET : 340 992 010 000 15
RCS : 340 992 010 000 15



MAZA-SIMOENS
audit et commissariat

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société à la fin de cet exercice

2 - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants

La société **SAS KEYS** valorise ses stocks selon les modalités décrites dans la note "Stocks" des règles et méthodes comptables de l'annexe

Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue par la société, décrite dans cette note de l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de cette approche.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Présidente et dans les documents adressés aux Associées sur la situation financière et les comptes annuels.

**Fait à Oullins,
Le 19 juin 2017**

MAZA-SIMOENS
Commissaire aux Comptes

Benjamin SCHLICKLIN