

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2001 B 05279

Numéro SIREN : 423 891 878

Nom ou dénomination : 3 C GESTION IMMOBILIERE

Ce dépôt a été enregistré le 23/10/2019 sous le numéro de dépôt 45874

Greffe du tribunal de commerce de Nanterre



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 23/10/2019

Numéro de dépôt : 2019/45874

Déposant :

Nom/dénomination : 3 C GESTION IMMOBILIERE

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

N° SIREN : 423 891 878

N° gestion : 2001 B 05279



BILAN ACTIF

En Euro

ACTIF	Valeurs au 31/12/18			Valeurs au 31/12/17
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	31 062,00	8 839,47	22 222,53	24 630,76
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels	164 917,39	115 091,32	49 826,07	73 716,87
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	7 139,73		7 139,73	7 139,73
TOTAL (I)	203 119,12	123 930,79	79 188,33	105 487,36
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	62 961,04		62 961,04	98 601,50
Autres créances (3)	110 236,96		110 236,96	82 374,20
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	100 000,00		100 000,00	100 000,00
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	3 542 281,76		3 542 281,76	3 372 320,54
Charges constatées d'avance (3)	3 592,37		3 592,37	822,27
TOTAL (II)	3 819 072,13		3 819 072,13	3 654 118,51
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL(I + II + III + IV + V)	4 022 191,25	123 930,79	3 898 260,46	3 759 605,87

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)



[Signature]

BILAN PASSIF

En Euro

PASSIF	Valeurs au 31/12/18	Valeurs au 31/12/17
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 0)	50 000,00	50 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	5 000,00	5 000,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	109 951,30	109 951,30
Report à nouveau	73 906,35	28 443,63
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	89 377,84	91 542,72
SITUATION NETTE	328 235,49	284 937,65
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	328 235,49	284 937,65
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (I)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	11 924,34	19 402,08
Dettes fiscales et sociales	234 012,99	226 250,58
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	3 324 087,64	3 229 015,56
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	3 570 024,97	3 474 668,22
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	3 898 260,46	3 759 605,87
<i>(1) Dont à plus d'un an</i>		
<i>(1) Dont à moins d'un an</i>	3 570 024,97	3 474 668,00
<i>(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques</i>		
<i>(3) Dont emprunts participatifs</i>		

P2R AUDIT ET EXPERTISE

Page 3



En Euro



COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)

En Euro

	Du 01/01/18 Au 31/12/18	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)				
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo.(3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	2 446	4 392	-1 946	-44
Reprises sur prov. et dépréciations et transf. de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de val.mob. de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	2 446	4 392	-1 946	-44
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mob. de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)				
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	2 446	4 392	-1 946	-44
RÉSULTAT COURANT avt impôts (I-II+III-IV+V-VI)	118 120	121 532	-3 412	-3
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur prov., dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion		119	-119	-100
Sur opérations en capital				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions		566	-566	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		685	-685	-100
RESULTAT EXCEPTIONNEL		-685	685	100
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôt sur les bénéfices (X)	28 742	29 304	-562	-2
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	897 703	826 041	71 662	9
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	808 325	734 499	73 827	10
Bénéfice ou Perte	89 378	91 543	-2 165	-2
(3) Dont produits concernant les entités liées				
(4) Dont intérêts concernant les entités liées				



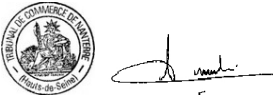
[Signature]

ANNEXE COMPTABLE

En Euro

SOMMAIRE

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	O		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN			
CRÉDIT BAIL			
LOCATIONS			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
<i>Variations de la réserve spéciale de réévaluation</i>			
<i>Variations de la provision spéciale de réévaluation</i>			
ETAT DES STOCKS			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
EFFETS DE COMMERCE			
ENTREPRISES LIÉES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	O		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL			
TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT			
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES	O		
ACCROISSEMENT ET ALLÈGEMENT DE LA DETTE FUTURE D'IMPÔTS			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O		
CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)	O		
LES ENGAGEMENTS	O		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			
HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES			
LES EFFECTIFS	O		
CHIFFRE D'AFFAIRES, VENTILATION DE L'IMPÔT, INCIDENCE DES DISPOSITIONS FISCALES SUR LES CAPITAUX PROPRES			
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS			
TRANSFERTS DE CHARGES			
COMMENTAIRE			



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

En Euro

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE**RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES**

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2018 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

En Euro

Option de traitement des charges financières :
Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :
Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :
La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation ou de la durée d'usage prévue :

- Installations techniques	10 ans
- Matériels et outillages	3-5 ans
- Licences	5 ans
- Matériels de transport	3-5 ans
- Mobiliers	5-8 ans

Immobilisations financières

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :
Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

Créances
Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.



IMMOBILISATIONS

En Euro

CADRE A		IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
					suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement, de recherche et de développement		TOTAL I			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II	26 562		4 500
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Instal.géné., agencts & aménagts const.				
	Installations techniques, matériel & outillage indust.					
	Autres immos corporelles	Instal. géné., agencts & aménagts divers		62 756		
		Matériel de transport		51 180		
		Matériel de bureau & info., mobilier		46 498		4 483
		Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes						
		TOTAL III	160 434		4 483	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières			7 140		
			TOTAL IV	7 140		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)				194 136		8 983

CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal Valeur d'origine
				par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'éts, de recherche & de dével.			TOTAL I			
	Autres postes d'immob. incorporelles			TOTAL II		31 062	
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions	Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
		Ins. gal. agen. amé. cons					
	Inst.tech., mat. outillage indus.						
	Autres immos corporelles	Ins. gal. agen. amé. div.				62 756	
		Matériel de transport				51 180	
		Mat.bureau, info., mob.				50 981	
		Emballages récup. div.					
	Immos corporelles en cours						
Avances et acomptes							
			TOTAL III		164 917		
FINANCIERES	Part. évaluées par mise en equivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts & autres immob. financières					7 140	
			TOTAL IV		7 140		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)						203 119	



[Signature]

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

En Euro

CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amort. sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement					
Autres immobilisations incorporelles		1 931	6 908		8 839
TOTAL					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag. cons.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immos corporelles	Inst. générales agencem. amén. div.	19 645	6 276		25 921
	Matériel de transport	36 726	14 454		51 180
	Mat. bureau et informatique, mob.	30 346	7 645		37 991
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		86 718	28 374		115 091
TOTAL GENERAL		88 649	35 282		123 931

CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissements							
TOTAL							
Immob. incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techniques mat. et outil.							
Immo. corpor.	Inst. gales, agenc. am divers						
	Mat. transport						
	Mat. bureau mobilier						
	Emballages récup. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					



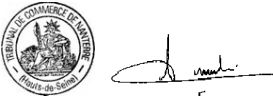
[Signature]

ACTIF CIRCULANT

En Euro

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES			Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations				
	Prêts (1) (2)				
	Autres immobilisations financières		7 140		7 140
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux				
	Autres créances clients		62 961	62 961	
	Créances rep. titres prêtés : prov /dep. antér				
	Personnel et comptes rattachés		414	414	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-39	-39	
	Etat & autres coll. publiques	Impôts sur les bénéfices	10 555	10 555	
		Taxe sur la valeur ajoutée	4 396	4 396	
		Autres impôts, taxes & versements assimilés			
		Divers			
	Groupe et associés (2)		92 160	92 160	
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)		2 751	2 751	
	Charges constatées d'avance		3 592	3 592	
TOTAUX			183 930	176 790	7 140
Renvois (1) (2)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés			
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice			
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)				



COMPTE

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

En Euro

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	3 592
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	3 592

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	59 722
Autres créances	
Disponibilités	-18
TOTAL	59 704

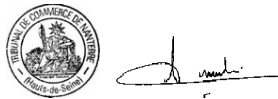


TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

En Euro

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	50 000			50 000
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	5 000			5 000
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	109 951			109 951
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau	28 444	45 463		73 906
Résultat de l'exercice	91 543	89 378	91 543	89 378
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	284 938	134 841	91 543	328 235

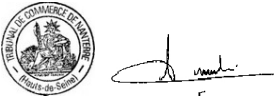


ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

En Euro

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes etbs de crédit (1)	à 1 an max. à l'origine				
	à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs & comptes rattachés		11 924	11 924		
Personnel & comptes rattachés		124 668	124 668		
Sécurité sociale & autres organismes sociaux		90 762	90 762		
Etat & autres collectiv. publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée	12 598	12 598		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes & assimilés	5 985	5 985		
Dettes sur immobilisations & cptes rattachés					
Groupe & associés (2)					
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		3 324 088	3 324 088		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTALUX		3 570 025	3 570 025		
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	(2) Montant divers emprunts, dettes/associés				



COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

En Euro

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 095
Dettes fiscales et sociales	179 813
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	185 908

ENGAGEMENTS

En Euro

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation	1,42 %
Départ volontaire à	65 ans

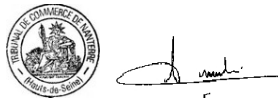
La convention collective appliquée est celle de l'immobilier. Aucun contrat de travail ou autre ne prévoit d'indemnités de fin de carrière. Les dirigeants non titulaire d'un contrat de travail ont été exclus du calcul de l'engagement car ils ne sont pas bénéficiaires de ces indemnités.

Une évaluation de l'engagement a été effectuée selon la méthode "rétrospective des unités de crédit projetées" désignée par la norme IAS 19 en retenant notamment les hypothèses suivantes:

- Départ à la retraite dans le cadre d'un départ à la retraite: 65 ans
- Age estimé de départ à la retraite : 65 ans
- Taux de charges patronales : 42 %
- Taux d'actualisations : 1,42 %

Selon ces hypothèses, le montant de l'engagement au 31 décembre ressort à 18 484 €, contre 17 984 € au 31 décembre 2017.

L'option de comptabiliser une provision correspond à cet engagement n'a pas été retenue par la société.



LES EFFECTIFS

En Euro

LES EFFECTIFS

	31/12/2018	31/12/2017
Personnel salarié :	7,00	6,00
Ingénieurs et cadres	2,00	2,00
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens	5,00	4,00
Ouvriers		
Personnel mis à disposition :		
Ingénieurs et cadres		
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens		
Ouvriers		

CI COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI

En Euro

Le CICE est comptabilisé en diminution des charges de personnel, présent dans un sous-compte 64.

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2018, le CICE s'élève à 9 993 €.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement (art. 244 quater C du CGI).



3 C GESTION IMMOBILIERE

Société Par Actions Simplifiée
Au capital de 50.000 €
Siège social : 24, Boulevard Anatole France
92190 MEUDON
423 891 878 R.C.S. NANTERRE

(La « Société »)

TEXTE DE LA DECISION ANNUELLE D’AFFECTATION DU
RESULTAT DE L’EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018 PRISE
PAR L’ASSOCIEE UNIQUE DU 30 JUIN 2019

DEUXIEME DECISION
AFFECTATION DU RESULTAT

L'associée unique décide d'affecter le **BENEFICE DE L'EXERCICE S'ELEVANT A 89.377,84 EUROS** de la manière suivante :

Prélèvement sur le compte « Autres Réserves », soit 2.782,16 €,

A titre de dividendes à l’associée unique, soit 92.160 €

Le dividende unitaire est donc de 184,32 €.

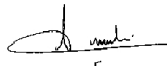
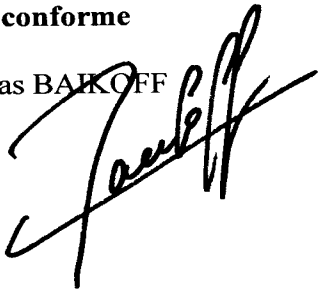
Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Rappel des dividendes distribués

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	Dividende	Dividende éligible à l'abattement	Dividende éligible à l'abattement non éligible à l'abattement
31/12/2017	46.080 €	/	46 080 €
31/12/2016	110.000 €	44.000 €	66.000 €
31/12/2015	80.000 €	32.000 €	48.000 €

Copie certifiée conforme
Le Président
Monsieur Nicolas BAKOFF





2019/45874

8



[Signature]

PROCURATION

LE SOUSSIGNE,

Monsieur Nicolas BAIKOFF,

Agissant en qualité de Président de la société :

3 C GESTION IMMOBILIERE

Société par actions simplifiée au capital de 50 000.00 €
Siège social : 24, Boulevard Anatole France - 92190 MEUDON
423 891 878 R.C.S. NANTERRE

Constitue par les présentes pour mandataire spécial :

Le cabinet P2R Audit et Expertise-Comptable,

SARL dont le siège social est situé à PARIS (75), 85, Rue Jouffroy D'Abbans, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro unique d'identification 520 233 412,

A qui je donne mandat de pour moi et en mon nom :

Faire au Tribunal de commerce tous dépôts, immatriculation, modification et radiation au Registre du commerce et des sociétés et d'inscription du(es) bénéficiaire(s) effectif(s) sur le registre des bénéficiaires effectifs.

Faire à cet effet toutes déclarations, signer toutes pièces, payer et recevoir toutes sommes, en donner bonne et valable quittance, décharges et/ou mainlevées et généralement faire le nécessaire.

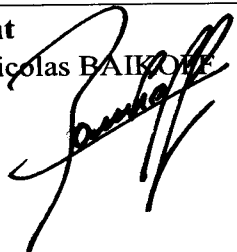
L'exécution de ce mandat vaudra décharge au Mandataire.

Fait à Meudon (92), le 18 Juillet 2019,

En autant d'originaux que nécessaire.

Le Président

Monsieur Nicolas BAIKOFF



P2R

AUDIT & EXPERTISE COMPTABLE

183, Av Charles de Gaulle
92 200 Neuilly-sur-Seine
☎ 01.71.06.59.05

88 Rue Mercière
69002 Lyon
☎ 04.81.10.10.41

Eric ROBIN ISAJA
Jean-Baptiste PALIES
Nicolas RIHOUEY
Experts Comptables
Associés

Emmanuel PUVIS
Associé

GREFFE DU TC DE NANTERRE
Registre du Commerce et des Sociétés
4 Rue Pablo Neruda,
92000 Nanterre

Lyon, 07/10/2019

DOSSIER : 3C GESTION IMMOBILIERE – 423 891 878 R.C.S NANTERRE
OBJET : Dépôt des comptes exercice clos le 31 décembre 2018
Déclaration du bénéficiaire effectif

Maître,

Nous vous remettons sous ce pli, aux fins de dépôt, les documents relatifs aux opérations visées en objet et concernant la société citée en référence

Nous joignons à la présente **un chèque de 45,73 €** et un chèque d'un montant de **54,51 €** établi par notre client à l'ordre du Greffe du Tribunal de commerce.

Nous vous remercions de bien vouloir **NOUS ADRESSER** à :

P2R Audit & Expertise-Comptable
Pôle Juridique

Mme Hanane ARHZAF
(☎ 04/81/10/10/47 ☒ hanane.arhzaf@p2r-audit.com)
88 Rue Mercière - 69002 Lyon

- Les **récépissés de dépôt**,
- Les **factures établies** au nom de notre client.

Nous vous prions de croire, Maître, en l'assurance de nos sentiments distingués.

Hanane ARHZAF

Société d'expertise comptable inscrite au Tableau de l'Ordre de Paris Ile de France
Sarl au capital de 7 500 € - RCS Paris B 520 233 412 - FR 275 202 334 12



[Signature]