

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2001 B 05279

Numéro SIREN : 423 891 878

Nom ou dénomination : 3 C GESTION IMMOBILIERE

Ce dépôt a été enregistré le 17/12/2018 sous le numéro de dépôt 50228

GREFFE TRIBUNAL
COMMERCE DE NANTERRE

3 C GESTION IMMOBILIERE

17 DEC. 2018

Exercice clos le : 31 décembre 2017

DEPOT N° 50228

BILAN ACTIF

ACTIF	Valeurs au 31/12/17			Valeurs au 31/12/16
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)	26 562,00	1 931,24	24 630,76	1 297,24
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	160 434,43	86 717,56	73 716,87	90 574,87
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	7 139,73		7 139,73	7 139,73
TOTAL (I)	194 136,16	88 648,80	105 487,36	99 011,84
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	98 601,50		98 601,50	83 831,82
Autres créances (3)	82 374,20		82 374,20	3 953,13
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	100 000,00		100 000,00	100 000,00
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	3 372 320,54		3 372 320,54	2 856 375,46
Charges constatées d'avance (3)	822,27		822,27	12 497,32
TOTAL (II)	3 654 118,51		3 654 118,51	3 056 657,73
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	3 848 254,67	88 648,80	3 759 605,87	3 155 669,57

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

PASSIF	Valeurs au 31/12/17	Valeurs au 31/12/16
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 0)	50 000,00	50 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	5 000,00	5 000,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	109 951,30	109 951,30
Report à nouveau	28 443,63	27 948,62
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	91 542,72	132 995,01
SITUATION NETTE	284 937,65	325 894,93
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	284 937,65	325 894,93
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		178,70
Emprunts et dettes financières diverses (3)		209,23
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	19 402,08	36 164,73
Dettes fiscales et sociales	226 250,58	102 229,09
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	3 229 015,56	2 690 992,89
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	3 474 668,22	2 829 774,64
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	3 759 605,87	3 155 669,57
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	3 474 668,22	
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

COMPTE DE RÉSULTAT

	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Du 01/01/16 Au 31/12/16	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises <i>dont à l'exportation :</i>				
Production vendue (biens et services) <i>dont à l'exportation :</i>	821 647	728 711	92 936	13
Montant net du chiffre d'affaires	821 647	728 711	92 936	13
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits	2	1 140	-1 138	-100
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	821 649	729 851	91 798	13
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	141 492	132 554	8 937	7
Impôts, taxes et versements assimilés	7 908	8 434	-525	-6
Salaires et traitements	381 823	280 228	101 594	36
Charges sociales	139 320	98 997	40 323	41
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	33 009	30 224	2 785	9
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges	958	198	761	385
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	704 510	550 635	153 875	28
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	117 139	179 216	-62 077	-35
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée (III)				
Perte ou bénéfice transféré (IV)				
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				

COMpte DE RÉSULTAT (SUITE)

	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Du 01/01/16 Au 31/12/16	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)				
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo.(3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	4 392	13 292	-8 900	-67
Reprises sur prov. et dépréciations et transf. de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de val.mob. de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	4 392	13 292	-8 900	-67
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)		924	-924	-100
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mob. de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)		924	-924	-100
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	4 392	12 368	-7 976	-64
RÉSULTAT COURANT avt impôts (I-II+III-IV+V-VI)	121 532	191 585	-70 053	-37
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur prov., dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	119	80	40	50
Sur opérations en capital				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	566		566	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	685	80	605	761
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-685	-80	-605	-761
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôt sur les bénéfices (X)	29 304	58 510	-29 206	-50
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	826 041	743 143	82 898	11
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	734 499	610 148	124 351	20
Bénéfice ou Perte	91 543	132 995	-41 452	-31

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

3 C GESTION IMMOBILIERE
Société par actions simplifiée au capital de 50 000.00 €
Siège social : 24, Boulevard Anatole France - 92190 MEUDON
423 891 878 R.C.S. NANTERRE

TEXTE DE LA DECISION ANNUELLE D'AFFECTATION DE RESULTAT PRISE
PAR L'ASSOCIEE UNIQUE DU 30 JUIN 2018

DEUXIEME DECISION
Affectation du résultat

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 91 542.72 €, de la manière suivante :

A titre de dividendes à l'associée unique, soit : 46 080.00 €
Soit 92.16 € par action
Le solde, soit : 45 462.72 €
En totalité au compte « Report à Nouveau ».

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Rappel des dividendes distribués

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice	Dividende	Dividende éligible à l'abattement	Dividende non éligible à l'abattement
31/12/2016	110 000.00 €	44 000.00 €	66 000.00 €
31/12/2015	80 000.00 €	32 000.00 €	48 000.00 €
31/12/2014	50 000.00 €	20 000.00 €	30 000.00 €

COPIE CERTIFIEE CONFORME

LE PRESIDENT

Monsieur Nicolas BAIKOFF

