



RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2001 B 05279

Numéro SIREN : 423 891 878

Nom ou dénomination : 3 C GESTION IMMOBILIERE

Ce dépôt a été enregistré le 12/07/2017 sous le numéro de dépôt 26589



3C GESTION IMMOBILIERE

24 Boulevard Anatole France
92190 MEUDON

COMPTES ANNUELS
DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

*Certifier conforme
à l'original*


Sommaire

Attestation	2
Bilan actif	3
Bilan passif	4
Compte de Résultat	5
Compte de Résultat - suite -	6
Règles et méthodes comptables	7
Immobilisations	9
Amortissements	10
Etat des échéances, créances et dettes	11
Charges à payer et produits à recevoir	12
Produits et charges constatés d'avance	13
Composition du capital social	14
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	15
Engagements financiers	16
Représentation des fonds détenus	17
Détail du bilan actif	18
Détail du bilan passif	20
Détail du compte du résultat	22

ATTESTATION

Mission de présentation des comptes

Conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 11/03/2008 , nous avons effectué une mission de présentation des comptes de l'entreprise **3C GESTION IMMOBILIERE** relatifs à la période du **01/01/2016** au **31/12/2016**, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 3 155 670 €
- Chiffre d'affaires : 728 711 €
- Résultat net Comptable : 132 995 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Neuilly-sur-Seine
Le 29/03/2017

Jean CSUKA
Expert-Comptable Associé

Bilan Actif

BILAN ACTIF	Du 01/01/2016 au 31/12/2016			Au 31/12/2015
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	15 234	13 937	1 297	2 044
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	146 946	56 372	90 575	113 633
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>Immobilisations financières (2)</i>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	7 140		7 140	7 140
TOTAL I	169 320	70 308	99 012	122 817
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks et en-cours</i>				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de production : - De biens - De services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commande				
<i>Créances (3)</i>				
Clients et comptes rattachés	83 832		83 832	11 446
Autres	3 953		3 953	10 129
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Valeurs mobilières de placement</i>				
Actions propres				
Autres titres	100 000		100 000	
<i>Instruments de trésorerie</i>				
Disponibilités	2 856 375		2 856 375	2 828 221
Charges constatées d'avance (3)	12 497		12 497	13 271
TOTAL II	3 056 658		3 056 658	2 863 067
Frais d'émission d'emprunts à évaluer III				
Primes de remboursement des obligations IV				
Ecart de conversion actif V				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	3 225 978	70 308	3 155 670	2 985 884
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont part à moins d'un an				
(3) Dont part à plus d'un an				

Bilan Passif

BILAN PASSIF		Du 01/01/2016	Du 01/01/2015
		Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou individuel (dont versé)	50 000	50 000	50 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport			
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves :			
- Légale		5 000	5 000
- Statutaires ou contractuelles			
- Réglementées			
- Autres		109 951	109 951
Report à nouveau		27 949	24 076
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		132 995	113 873
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL I		325 895	302 900
AUTRES FONDS PROPRES			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Autres			
TOTAL I (bis)			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions pour :			
- Risques			
- Charges			
TOTAL II			
EMPRUNTS ET DETTES (1)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes :			
- Auprès des établissements de crédit (2)		179	178
- Financières divers (3)		209	200 047
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes :			
- Fournisseurs et comptes rattachés		36 165	55 249
- Fiscales et sociales		102 229	125 377
- Sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		2 690 993	2 302 132
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
TOTAL III		2 829 775	2 682 984
Ecarts de conversion passif	IV		
TOTAL GENERAL (I + I bis + II + III + IV)		3 155 670	2 985 884
(1) Dont à plus d'un an			
(1) Dont à moins d'un an		2 829 775	2 682 984
(2) Dont concours bancaires, soldes créditeurs de banque			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	Au 31/12/2016			Au 31/12/2015
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue : - De biens - De services	728 711		728 711	661 274
Chiffre d'affaires net	728 711		728 711	661 274
Production : - Stockée - Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			1 140	1 140
TOTAL I			729 851	662 414
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes *			132 554	135 221
Impôts, taxes et versements assimilés			8 434	10 366
Salaires et traitements			280 228	280 955
Charges sociales			98 997	101 934
- Amortissements sur immobilisations			30 224	14 998
Dotations aux : - Provisions sur immobilisations - Provisions sur actif circulant - Provisions pour risques et charges				
Autres charges			198	381
TOTAL II			550 635	543 854
* Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier - Redevances de crédit-bail immobilier			2 181	
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			179 216	118 560
Bénéfice attribué ou perte transférée		III		
Perte supportée ou bénéfice transféré		IV		
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			13 292	29 261
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL V			13 292	29 261
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			924	2 761
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
TOTAL VI			924	2 761
RESULTAT FINANCIER (V - VI)			12 368	26 500
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)			191 585	145 060

Compte de résultat (Suite)

COMPTE DE RESULTAT (SUITE)	Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		14 500
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL VII		14 500
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	80	
Sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL VIII	80	
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	(80)	14 500
Participations des salariés IX		
Impôts sur les bénéfices X	58 510	45 687
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	743 143	706 175
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	610 148	592 302
BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	132 995	113 873
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	209	2 047

Annexe

Règles et méthodes comptables

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2016 dont le total du bilan avant répartition est de 3 155 670 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 132 995 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (Prix d'achat et frais accessoires).

Immobilisations financières

Elles sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- Agencements et aménagements : 5 ans
- Matériel de transport : 3 ans
- Matériel de bureau et informatique : 5 ans
- Mobilier de bureau : 5 ans

La société n'a pas identifié d'immobilisations décomposables.

Option fiscale

La société a opté pour la comptabilisation en charges des frais d'acquisition des immobilisations incorporelles, corporelles et financières, représentatifs de droits de mutation, honoraires, commissions et frais d'actes.

Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voies de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

Reconnaissance du chiffre d'affairesActivité de gérance

Le chiffre d'affaires est reconnu sur la base des loyers encaissés, pour les honoraires principaux, et lors de l'achèvement des prestations pour les honoraires annexes.

Activité de syndic

Les honoraires de base sont enregistrés dans le compte de résultat en fonction de la périodicité prévue dans les contrats de mandats dont la société est titulaire.

Les revenus afférents aux honoraires accessoires sont reconnus à l'achèvement des prestations concernés.

Crédit Impôt Compétitivité Emploi (CICE)

La société a bénéficié d'un crédit d'impôt pour l'emploi et la compétitivité s'élevant à 6 803 € au titre de l'année 2015.

Le crédit d'impôt a permis le financement de l'amélioration de la compétitivité de la société à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés et de reconstitution de son fonds de roulement.

Engagements de départ à la retraite

La convention collective appliquée est celle de l'immobilier. Aucun contrat de travail ou autre ne prévoit d'indemnités de fin de carrière. Les dirigeants non titulaires d'un contrat de travail ont été exclus du calcul de l'engagement car ils ne sont pas bénéficiaires de ces indemnités.

Une évaluation de l'engagement a été effectuée selon la méthode "retrospective des unités de crédit projetées" désignée par la norme IAS 19 en retenant notamment les hypothèses suivantes :

- Départ à la retraite dans le cadre d'un départ volontaire
- Age estimé de départ à la retraite : 67 ans
- Taux de charges patronales : 42 %
- Taux d'actualisation : 1.42 %

Selon ces hypothèses, le montant de l'engagement au 31 décembre ressort à 5 483 €, contre 3 531 € au 31 décembre 2015.

L'option de comptabiliser une provision correspondant à cet engagement n'a été retenue par la société.

Etat des immobilisations

CADRE A	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	15 234		
TOTAL	15 234		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions :			
- Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
Installations :			
- Générales, agencements et aménagements constructions			
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers	62 756		
Matériel :			
- De transport	51 180		
- De bureau et informatique, mobilier	31 091		6 419
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	145 027		6 419
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres :			
- Participations			
- Titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	7 140		
TOTAL	7 140		
TOTAL GENERAL	167 401		6 419

CADRE B	Diminutions		Valeur brute des immos en fin d'exercice	Réévaluation légale ou éval. par mise en équival.
	Virement	Cession		Valeur d'origine des immos en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			15 234	
TOTAL			15 234	
Terrains				
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
Installations :				
- Gales, agencets et aménagt. const.				
- Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agencets et aménagt. divers			62 756	
Matériel :				
- De transport			51 180	
- De bureau et informatique, mobilier		4 500	33 010	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL		4 500	146 946	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres :				
- Participations				
- Titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			7 140	
TOTAL			7 140	
TOTAL GENERAL		4 500	169 320	

Etat des amortissements

CADRE A - Situations et mouvements de l'exercice				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	13 190	747		13 937
TOTAL	13 190	747		13 937
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers	7 094	6 276		13 370
Matériel de transport	2 606	17 060		19 666
Matériel de bureau et informatique, mobilier	21 695	6 141	4 500	23 336
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	31 395	29 477	4 500	56 372
TOTAL GENERAL	44 585	30 224	4 500	70 308

CADRE B - Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Dotations			Reprises			Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
	Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement et dvp.							
Autres postes d'immo. incorporelles							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Sur sol propre							
- Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencts et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et informatique, mobilier							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE		TOTAL GENERAL NON VENTILE			TOTAL GENERAL NON VENTILE		

CADRE C				
Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations exercice aux amortissements	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à évaluer				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des créances et dettes

CREANCES	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	7 140		7 140
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	83 832	83 832	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	3 516	3 516	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupes et associés			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	438	438	
Charges constatées d'avance	12 497	12 497	
TOTAL	107 422	100 282	7 140
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

DETTES	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :	179	179		
- A 1 an max. à l'origine				
- A plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	36 165	36 165		
Personnel et comptes rattachés	28 853	28 853		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	61 996	61 996		
Impôts sur les bénéfices	4 903	4 903		
Taxe sur la valeur ajoutée	5 653	5 653		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	824	824		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	209	209		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	2 690 993	2 690 993		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	2 829 775	2 829 775		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

Charges à payer et produits à recevoir

(Article R. 123-189 du Code de Commerce)

CHARGES A PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2016	31/12/2015
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	179	178
Emprunts et dettes financières diverses	209	2 047
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 602	41 681
Dettes fiscales et sociales	41 055	57 874
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	3 904	9 955
TOTAL	65 949	111 735

PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2016	31/12/2015
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	78 843	9 537
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	2 431	23 138
TOTAL	81 274	32 675

Produits et charges constatés d'avance

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2016	31/12/2015
Produits : - D'exploitation		
- Financiers		
- Exceptionnels		
TOTAL		

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2016	31/12/2015
Charges : - D'exploitation	12 497	13 271
- Financières		
- Exceptionnelles		
TOTAL	12 497	13 271

Composition du capital social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	500	100.00000	50 000
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	500	100.00000	50 000

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan et du compte de résultat

Entreprises liées avec lesquelles la société a un lien de participation

	Montant Entreprises liées	Montant Entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur : - Immobilisations incorporelles		
- Immobilisations corporelles		
Participations		
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	19 200	
Autres créances		
Capital souscrit et appelé non versé		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Emprunts obligataires convertibles		
Emprunts et dettes : - Auprès des établissements de crédit		
- Financières divers		
Avances et acomptes sur commande en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 559	
Autres dettes		
Produits de participation		
Autres produits financiers		
Charges financières	209	

commentaire

Engagements financiers**ENGAGEMENTS DONNES :**

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Crédit-bail : - Mobilier	
- Immobilier	
Autres engagements	5 483
TOTAL	5 483

Commentaire

Les autres engagements correspondent aux indemnités de départ à la retraite calculées selon les conditions mentionnées dans les Règles et méthodes comptables

ENGAGEMENTS RECUS :

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
TOTAL	

Commentaire

Représentation des fonds détenus pour le compte des mandants

Comptes des mandants	Débiteurs	Créditeurs	Solde
Soldes des mandants - gérance	2 209	27 696	25 487
Soldes des mandants - syndicats	1 501	2 658 115	2 656 614
	3 710	2 685 811	2 682 101

Comptes financiers	Débiteurs	Créditeurs	Solde
Trésorerie gérance	75 876		75 876
Trésorerie syndicats	2 656 596		2 656 596
	2 732 472	0	2 732 472

Représentation nette				50 372
-----------------------------	--	--	--	---------------

Rubriques du bilan concernant les comptes des mandants

ACTIF

Clients et comptes rattachés			
Mandants débiteurs			3 586
Total rubrique			3 586

Autres créances			
Mandants débiteurs			124
Total rubrique			124

Disponibilités			
Comptes financiers des mandants			2 732 472
Total rubrique			2 732 472

PASSIF

Autres dettes			
Mandants créditeurs (autres dettes)			2 685 811
Total rubrique			2 685 811

Bilan Actif détaillé

ACTIF	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2016	31/12/2015		
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	1 297.24	2 044.24	-747.00	-36.55
205000 CONCESS. BREVETS LICENCE	15 234.00	15 234.00		
280500 AMORTISSEMENT LOGICIEL	-13 936.76	-13 189.76	-747.00	-5.66
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	90 574.87	113 632.54	-23 057.67	-20.29
218100 AGENCEMENT INSTALLATION	62 756.38	62 756.38		
218200 MATERIEL DE TRANSPORT	51 179.74	51 179.74		
218300 MATERIEL DE BUREAU ET INFORMA	29 231.96	27 312.90	1 919.06	7.03
218400 MOBILIER DE BUREAU	3 778.35	3 778.35		
281810 AMORTISSEMENT AGENCEMENT	-13 369.52	-7 093.88	-6 275.64	-88.47
281820 AMORT. MATERIEL DE TRANSP	-19 666.29	-2 606.38	-17 059.91	-654.64
281830 AMORT.MAT.BUREAU ET INFO.	-21 557.63	-20 513.45	-1 044.18	-5.09
281840 AMORT. MOBILIER BUREAU	-1 778.12	-1 181.12	-597.00	-50.55
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>Immobilisations financières</i>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	7 139.73	7 139.73		
275100 DEPOT GARANTIE A FRANCE	139.73	139.73		
275101 DEPOTS GARANTIE RIEDBERGE	7 000.00	7 000.00		
TOTAL (I)	99 011.84	122 816.51	(23 804.67)	(19.38)
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks et en-cours</i>				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<i>Créances</i>				

ACTIF	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2016	31/12/2015		
Clients et comptes rattachés	83 831.82	11 446.40	72 385.42	632.41
412120 CLIENTS MANDANTS GERANCE DT	2 209.35	1 230.48	978.87	79.59
412130 CLIENTS MANDANTS COPRO DT	1 500.68	678.82	821.86	121.06
418100 CLIENTS PROD.NON ENC.FACT	33 919.32	9 537.10	24 382.22	255.66
418300 CLIENTS PROD.NON ENC.FACT	46 202.47		46 202.47	-
Autres	3 953.13	10 128.52	-6 175.39	-60.97
444000 ETAT IMPOTS SUR LES BENEFICES		2 431.72	-2 431.72	-100.00
445620 T.V.A. SUR IMMOBILISATIONS		101.92	-101.92	-100.00
445630 REGUL PRORATA TVA		397.42	-397.42	-100.00
445660 TVA/AUTR.BIENS SERV. DED.	116.13	436.94	-320.81	-73.46
445670 CREDIT DE TVA A REPORTER	706.00		706.00	-
445860 TVA S/FACT NON PARVENUES	2 693.45	6 636.51	-3 943.06	-59.42
467120 MANDANTS DEBITEURS AUTRES		124.01	-124.01	-100.00
467920 Mandants débiteurs autres	437.55		437.55	-
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres	100 000.00		100 000.00	-
508100 COMPTE A TERME	100 000.00		100 000.00	-
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	2 856 375.46	2 828 221.23	28 154.23	1.00
512000 BANQUE CREDIT DU NORD	121 454.39	161 102.09	-39 647.70	-24.61
518700 INTERETS COURUS A RECEVOIR	2 431.30	23 137.98	-20 706.68	-89.49
545100 CDN BANQUE COPRO	49 212.87	79 495.51	-30 282.64	-38.09
545105 COMPTE A TERME		300 000.00	-300 000.00	-100.00
545109 CDN COPRO CPTES SEPARES	1 898 162.87	1 270 620.14	627 542.73	49.39
545110 CDN COMPTES INDIVIDU.	353 036.50	404 576.65	-51 540.15	-12.74
545180 CDN COMPTES LIVRETS	356 184.10	517 310.36	-161 126.26	-31.15
545190 CAISSE	17.50	17.50		
545200 BANQUE GERANCE	75 875.93	71 961.00	3 914.93	5.44
Charges constatées d'avance	12 497.32	13 270.90	-773.58	-5.83
486000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	12 497.32	13 270.90	-773.58	-5.83
TOTAL (II)	3 056 657.73	2 863 067.05	193 590.68	6.76
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL ACTIF (I à V)	3 155 669.57	2 985 883.56	169 786.01	5.69

Bilan Passif détaillé

PASSIF	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2016	31/12/2015		
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel dont versé : 50 000	50 000.00	50 000.00		
101000 CAPITAL	50 000.00	50 000.00		
Prime d'émission, de fusion, d'apport...				
Ecart de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserves:				
- Réserve légale	5 000.00	5 000.00		
106110 RESERVE LEGALE PROPR. DIT	5 000.00	5 000.00		
- Réserves statutaires ou contractuelles				
- Réserves réglementées				
- Autres réserves	109 951.30	109 951.30		
106880 RESERVES DIVERSES	109 951.30	109 951.30		
Report à nouveau	27 948.62	24 075.50	3 873.12	16.09
110000 REPORT A NOUVEAUX CREDIT	27 948.62	24 075.50	3 873.12	16.09
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	132 995.01	113 873.12	19 121.89	16.79
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	325 894.93	302 899.92	22 995.01	7.59
AUTRES FONDS PROPRES				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
TOTAL (I bis)				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (II)				
EMPRUNTS ET DETTES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	178.70	178.40	0.30	0.56
518600 INTERETS COURUS A PAYER	178.70	178.40	0.30	0.56
Emprunts et dettes financières diverses	209.23	200 047.00	-199 837.77	-99.90
451000 GROUPE JOURDAN SA		198 000.00	-198 000.00	-100.00
455800 INTERETS A PAYER C/C	209.23	2 047.00	-1 837.77	-89.79
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 164.73	55 249.14	-19 084.41	-34.54
401000 FOURNISSEURS CREDITEURS	15 562.95	13 567.87	1 995.08	14.70
408100 FOURNISSEURS FNP	20 601.78	41 681.27	-21 079.49	-50.57
Dettes fiscales et sociales	102 229.09	125 376.83	-23 147.74	-18.46
421000 REMUNER.DUES AU PERSONNEL		30.52	-30.52	-100.00
428200 DETTES PROV./CONGES PAYES	10 889.25	13 053.88	-2 164.63	-16.58
428600 PERS.AUTR.CHARGES A PAYER	17 964.00	27 719.00	-9 755.00	-35.19
431000 SECURITE SOCIALE	36 207.00	37 325.00	-1 118.00	-3.00
437000 COTIS.RETRAITE - NOVALIS	12 061.00	11 691.00	370.00	3.16

PASSIF	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2016	31/12/2015		
437400 COTIS. MUTUELLE- AON	1 590.65	1 305.56	285.09	21.82
437500 COTIS.MUTUELLE- VERSPIEREN	758.97	1 260.82	-501.85	-39.81
438200 CHARG.SOC./CONGES A PAYER	4 356.00	5 102.59	-746.59	-14.64
438600 AUTR.CHARG.SOCIAL.A PAYER	7 022.00	10 834.87	-3 812.87	-35.19
444000 ETAT IMPOTS SUR LES BENEFICES	4 903.00		4 903.00	-
445510 TVA A DECAISSER		7 198.00	-7 198.00	-100.00
445710 T.V.A COLLECTEE		8 182.05	-8 182.05	-100.00
445870 T.V.A./FACTURES A ETABLIR	5 653.22	510.04	5 143.18	+1 000.00
448600 ETAT CHARGES A PAYER	824.00	1 163.50	-339.50	-29.21
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	2 690 992.89	2 302 132.27	388 860.62	16.89
412121 CLIENTS MANDANTS GERANCE CT	27 696.05	29 175.87	-1 479.82	-5.07
412131 CLIENTS MANDANTS COPRO CT	2 658 114.52	2 263 001.47	395 113.05	17.46
418200 CLIENTS HONORAIRES GERANCE	1 278.69		1 278.69	-
419800 CLIENTS AVOIR A ETABLIR		6 476.90	-6 476.90	-100.00
468600 DIVERS CHARGES A PAYER	3 903.63	3 478.03	425.60	12.25
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (III)	2 829 774.64	2 682 983.64	146 791.00	5.47
Ecart de conversion passif (IV)				
TOTAL GENERAL PASSIF (I à IV)	3 155 669.57	2 985 883.56	169 786.01	5.69

Compte de résultat détaillé

COMPTE DE RESULTAT	Solde		Variation	
	31/12/2016	31/12/2015	Montant	%
Produits d'exploitation				
Vente de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	728 711.18	661 274.32	67 436.86	10.20
706002 HONORAIRES DE COPROPRIETES	476 503.74	366 888.02	109 615.72	29.88
706003 HONORAIRES DE GERANCE	44 990.09	40 818.59	4 171.50	10.22
706004 HONORAIRES GERANCE DIVERS	1 135.82	881.48	254.34	28.94
706006 HONORAIRES DE TRAVAUX	23 015.09	28 214.43	-5 199.34	-18.43
706007 HONORAIRES DE MUTATIONS	48 725.85	36 662.57	12 063.28	32.90
706009 HONORAIRES AG.CS.REUNIONS	29 957.50	26 131.21	3 826.29	14.65
706011 HONORAIRES COPIES TIRAGES	14 560.83	43 590.00	-29 029.17	-66.60
706012 HONORAIRES LOCATION SALLE	5 076.67	5 495.00	-418.33	-7.61
706122 HONORAIRES DECLARATIONS	801.34	1 362.27	-560.93	-41.19
706229 HONORAIRES CONVOC - PV	25 996.95	29 673.68	-3 676.73	-12.39
706130 HONORAIRES CONSEILS SYNDI	7 532.00	3 315.00	4 217.00	127.21
706231 HONORAIRES ASSURANCES	9 453.00	8 550.00	903.00	10.56
706232 HONORAIRES CIRCULAIRES		80.40	-80.40	-100.00
706234 HONORAIRES VACATIONS DIV.	14 301.40	12 603.27	1 698.13	13.47
706235 HONORAIRES MISES EN DEMEURE	4 404.17	4 747.50	-343.33	-7.25
706155 HONORAIRES CONTENTIEUX	6 496.74	16 793.73	-10 296.99	-61.31
706310 HONORAIRES TRANSACTIONS		11 541.66	-11 541.66	-100.00
706312 PRODUITS LOCATIFS	4 938.77	15 977.93	-11 039.16	-69.09
708200 COMMISSIONS ET COURTAGES	16 000.00	7 947.58	8 052.42	101.31
709600 R.R.R./prestations services	-5 178.78		-5 178.78	-
Chiffre d'affaires Net	728 711.18	661 274.32	67 436.86	10.20
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortis. et provisions, transferts de charges				
Autres produits	1 140.00	1 140.00		
758000 PRODUITS DIVERS GESTION COURA	1 140.00	1 140.00		
TOTAL (I)	729 851.18	662 414.32	67 436.86	10.18
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes*	132 554.43	135 220.82	-2 666.39	-1.97
606100 FOURNITURES NON STOCK.	1 880.42	1 458.40	422.02	28.94
606300 FOURN. D'ENTR. PETIT EQU.	83.33	747.08	-663.75	-88.89
606400 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	9 530.50	8 532.34	998.16	11.71
606800 FOURNITURES INFORMATIQUES	826.74	694.39	132.35	19.16
611004 SOUS TRAITANCE ARCHI.	504.00	378.00	126.00	33.33
611100 ASSISTANCE B.B	45 890.00	44 925.00	965.00	2.15
611110 REMUN & CONV. TRESORERIE		500.00	-500.00	-100.00
612200 CREDIT-BAIL VEHICULE	2 181.48		2 181.48	-
613200 LOCATIONS IMMOBILIERES	23 366.69	19 173.12	4 193.57	21.87
613500 LOCATIONS MOBILIERES		21.00	-21.00	-100.00
614000 CHARGES LOCATIVES A FRANC	4 819.41	3 300.00	1 519.41	46.03
615500 ENTRETIEN BUREAUX	1 980.00	1 920.00	60.00	3.13

COMPTE DE RESULTAT	Solde		Variation	
	31/12/2016	31/12/2015	Montant	%
615510 ENTRETIEN VEHICULE	395.70	1 887.52	-1 491.82	-79.03
615600 MAINTENANCE	1 064.06	1 393.03	-328.97	-23.62
615610 MAINTENANCE INFORMATIQUE		5 838.00	-5 838.00	-100.00
615611 MAINTENANCE PHOCOPIEURS	2 649.61	2 057.55	592.06	28.77
616100 ASSURANCE MULTIRISQUE	2 447.37	2 836.78	-389.41	-13.75
616400 ASSURANCES RISQUES D'EXPLOIT.	3 447.49	3 255.64	191.85	5.87
618100 DOCUMENTATION GENERALE	117.54		117.54	-
618510 FRAIS DE FORMATION	578.10	64.05	514.05	803.13
622600 HONORAIRES	5 129.00	4 000.00	1 129.00	28.23
622610 HONO. NEGO. LOCAT.		400.00	-400.00	-100.00
622700 FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	95.01		95.01	-
622800 HONORAIRES DIVERS	121.38	113.55	7.83	6.14
623100 ANNONCES & INSERTIONS	315.00	864.00	-549.00	-63.54
625100 VOYAGES & DEPLACEMENTS		119.20	-119.20	-100.00
625101 FRAIS BAIKOFF	2 159.29	3 064.38	-905.09	-29.54
625700 RECEPTIONS	1 158.52	396.00	762.52	192.68
626000 FRAIS POSTAUX ET TELECOMS	12 105.70	16 737.50	-4 631.80	-27.67
626100 TEL 01 41 14 43 33	2 382.79	2 089.29	293.50	14.07
626105 TEL PORTABLE	560.00	550.00	10.00	1.82
626110 LIGNE TELECOM		329.00	-329.00	-100.00
626300 FORFAIT INTERNET		1 326.00	-1 326.00	-100.00
628100 CONCOURS DIVERS	6 765.30	6 250.00	515.30	8.24
Impôts, taxes et versements assimilés	8 433.70	10 365.56	-1 931.86	-18.64
633300 FORMATION CONTINUE	1 602.23	1 427.54	174.69	12.18
633500 TAXE APPRENTIS & AUT.ORGANIS.	1 980.95	1 764.98	215.97	12.24
635110 CONTRIB.ECO.TERRITORIALE	2 390.00	2 232.00	158.00	7.08
635140 TAXE S/VEHICULE SOCIETES	1 869.50	3 586.00	-1 716.50	-47.85
635200 TVA NON RECUPERABLE	548.23	410.35	137.88	33.66
635400 DROIT ENREGIST. & TIMBRES	42.79	44.69	-1.90	-4.44
635800 AUTRES DROITS		900.00	-900.00	-100.00
Salaires et traitements	280 228.49	280 954.63	-726.14	-0.26
641100 REMUNERATIONS PERSONNEL	291 316.35	258 554.28	32 762.07	12.67
641200 PROV CONGES PAYES	-2 164.63	2 521.48	-4 686.11	-185.88
641300 PRIMES GRATIFICATIONS	-9 755.00	17 458.00	-27 213.00	-155.88
641310 AVANTAGE EN NATURE	-6 820.73	-4 602.59	-2 218.14	-48.19
641400 AVANTAGE TRANSPORT	1 190.50	1 263.46	-72.96	-5.70
641410 AVANTAGES RESTAURANT	6 462.00	5 760.00	702.00	12.19
Charges sociales	98 997.04	101 933.58	-2 936.54	-2.88
645100 COTISATIONS A L'URSSAF	81 176.37	68 520.16	12 656.21	18.47
645200 COTIS. MUTUELLE AON	3 691.83	2 515.46	1 176.37	46.80
645210 COTIS. MUTUELLE NC	1 931.44	2 231.80	-300.36	-13.49
645300 COTIS. PARUNION NC	7 899.65	10 470.01	-2 570.36	-24.55
645301 COTIS. PARUNION CADRES	4 518.59	2 446.97	2 071.62	84.68
645320 COTIS. PARUNION CRIC CAD.	11 940.62	8 169.26	3 771.36	46.17
645400 COTISATION GARP		7 102.79	-7 102.79	-100.00
645800 COTISATIONS AUTRES ORG SOC	-3 812.87	11 173.46	-14 986.33	-134.13
645900 CHARGES SS S/CP	-746.59	-4 423.61	3 677.02	83.11
645999 C.I.C.E.	-7 920.00	-6 802.72	-1 117.28	-16.42
647500 MEDECINE DU TRAVAIL, PHARMACI	318.00	530.00	-212.00	-40.00
Dotations aux amortissements sur immobilisations	30 223.73	14 998.15	15 225.58	101.52
681110 DOT. IMMOB. INCORPORELLE	747.00	643.09	103.91	16.17
681120 DOT.AMORT.IMMO.CORPOREL.	29 476.73	14 355.06	15 121.67	105.34
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges	197.58	381.25	-183.67	-48.03
658000 CHARGES DIVERSES GESTION COUR	197.58	381.25	-183.67	-48.03

COMPTE DE RESULTAT	Solde		Variation	
	31/12/2016	31/12/2015	Montant	%
TOTAL (II)	550 634.97	543 853.99	6 780.98	1.25
* Y compris :				
-Redevances de crédit-bail mobilier	2 181.48		2 181.48	-
612200 CREDIT-BAIL VEHICULE	2 181.48		2 181.48	-
-Redevances de crédit-bail immobilier				
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	179 216.21	118 560.33	60 655.88	51.16
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation				
Produits autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	13 292.03	29 260.51	-15 968.48	-54.57
768000 PDTS FINANCIERS ADB	12 773.49	19 652.45	-6 878.96	-35.00
768001 PDTS FINANCIERS CABINET	518.54	9 608.06	-9 089.52	-94.60
Reprise sur provisions et transferts de charges				
Différence positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL (V)	13 292.03	29 260.51	(15 968.48)	(54.57)
Charges financières				
Dotation financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées	923.73	2 760.72	-1 836.99	-66.53
661500 INTERETS CPTÉ COURANT	209.23		209.23	-
661600 INTER.BANC.	714.50	713.72	0.78	0.14
668000 AUTRES CHARG. FINAN.		2 047.00	-2 047.00	-100.00
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
TOTAL (VI)	923.73	2 760.72	(1 836.99)	(66.54)
RESULTAT FINANCIER (V - VI)	12 368.30	26 499.79	(14 131.49)	(53.33)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)	191 584.51	145 060.12	46 524.39	32.07
Produits Exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital		14 500.00	-14 500.00	-100.00
775200 PROD.CESSION IMMOB.CORP.		14 500.00	-14 500.00	-100.00
Reprises sur provisions et transferts de charges				
TOTAL (VII)		14 500.00	(14 500.00)	(100.00)
Charges Exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	79.50		79.50	-
671200 PENALITES AMENDES	79.50		79.50	-
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
TOTAL (VIII)	79.50		79.50	
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	(79.50)	14 500.00	(14 579.50)	(100.55)
Participations des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
695100 IMPOTS	58 510.00	45 687.00	12 823.00	28.07
	58 510.00	45 687.00	12 823.00	28.07
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	743 143.21	706 174.83	36 968.38	5.24
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	610 148.20	592 301.71	17 846.49	3.01
BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	132 995.01	113 873.12	19 121.89	16.79

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice clos le 31/12/2016

Si PME innovantes :

Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime) :

Si vous êtes l'entreprise soumise à l'obligation de dépôt de la déclaration pays par pays n°2258-SD (article 223-I-1 quinquième du CGI) :

Si vous êtes une entreprise désignée pour le dépôt de la déclaration pays par pays n°2258-SD :

Si une autre entreprise a été désignée pour le dépôt de la déclaration pays par pays n°2258, indiquer le nom et la localisation :

A - IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société		Adresse du siège social, si différent
SARL 3C GESTION IMMOBILIERE		
SIRET : 42389187800039		
vdelamare@deloitte.fr		Ancienne adresse en cas de changement
24 Boulevard Anatole France		
92190 MEUDON FR		

RÉGIME FISCAL DES GROUPE

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante

Pour les sociétés filiales, désignation, n° d'identification et adresse du lieu d'imposition de la société mère

B - ACTIVITÉ	Si vous avez changé d'activité ☐	Activités exercées : Agences immobilières
---------------------	---	---

C - RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION

1 - Résultat fiscal							
Bénéfice imposable au taux de 33 1/3 %		158 374	Bénéfice imposable au taux de 15 % et/ou 28 % (*)		38 120	Déficit	
2 - Plus-values							
Plus-values à long terme imposables au taux de 15 %				Résultat net de la concession de licences d'exploitation de brevet au taux de 15 %			
Plus-values à long terme imposables au taux de 19 %		Autres plus-values imposables au taux de 19 %		Plus-values à long terme imposables au taux de 0 %		Plus-values exonérées (art. 238 quinquies)	
3 - Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches (cocher la case selon le cas). Ces montants n'ont pas à être retranchés des résultats mentionnés en C-1 et C-2							
Entreprises nouvelles art. 44 sexies	☐	Jeunes entreprises innovantes	☐	Zones franches urbaines	☐	Pôle de compétitivité	☐
Entreprises nouvelles art. 44 septies	☐	Zones franches d'activités art. 44 quaterdecies	☐	Autres dispositifs	☐	Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies	☐
Sociétés d'investissements immobiliers cotées	☐	Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %			
4 - Option pour le crédit d'impôt outre-mer							
dans le secteur productif, art. 244 quater W ☐				dans le secteur du logement social, art. 244 quater X ☐			

D - IMPUTATIONS

1 - Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère ayant donné lieu à un certificat de crédit d'impôt.	
2 - Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un État étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet État, territoire ou collectivité. Total figurant en cartouche au cadre VII de l'imprimé N°2066.	

E - CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS		Recettes nettes soumises à la contribution 2,50 %
CGA ☐	Visé conventionné ☐	
Nom et adresse :		
- Comptable :	Indép.	Constantin entreprises 185 Avenue Charles de Gaulle 92524 Neuilly sur Seine cedex
- Conseil :		
- CGA :		
- N° d'agrément du CGA		

(*) Pour les entreprises avec un exercice ouvert à compter du 1er janvier 2017 et ayant cessé en 2017, préciser le taux d'impôt sur les sociétés appliqué et la ventilation éventuelle entre les deux taux en annexe libre de la liasse fiscale.

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS
ANNEXE A LA DÉCLARATION N°2065
 Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☐
F - RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET DES PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS

1. Montant global brut des distributions :	- Payées par la société elle-même	110 000
	- Payées par un établissement chargé du service des titres	
2. Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou à des avantages dont la société ne désigne pas le(s) bénéficiaire(s) :		
3. Montant des prêts avances et acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts		
4. Montant des autres distributions :		
5. Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40%		44 000
6. Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40 %		66 000
7. Montant des revenus répartis	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)	110 000

G - REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIÉTÉS

Nom, prénoms, domicile et qualité (associé, associé gérant) :	SARL	Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col.1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.					
- SARL - tous les associés - SCA - associés gérants - SNC ou SCS - associés en nom ou commandités - SEP, sté copropriété navires : associés, gérants et coparticipants ①	Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit ②	Année au cours de laquelle le versement a été effectué ③	Montant des sommes versées :				
			A titre de traitements émoluments et indemnités proprement dits ④	A titre de frais de représentation, de mission et de déplacement		A titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes ⑤ et ⑥	
				Indemnités forfaitaires ⑤	Remboursements ⑥	Indemnités forfaitaires ⑦	Remboursements ⑧
BAIKOFF Nicolas Associé gérant 5	200	2016	109 183		2 159		

H - DIVERS

Nom et adresse du propriétaire du fonds (en cas de gérance libre)			
Adresses des autres établissements			

I - CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION

Rémunérations :	- Montant brut des salaires (hors apprentis et handicapés)	
	- Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages	
Moins-values à long terme imposées à 15 % :	- MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice	
	- MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice	
	- MVLT réalisée au cours de l'exercice	
	- MVLT restant à reporter	

RELEVÉ DE FRAIS GÉNÉRAUX

Exercice clos le 31/12/2016

A - FRAIS ALLOUÉS DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT AUX PERSONNES LES MIEUX REMUNÉRÉES	
Nom, prénom et emploi occupé	Adresse complète
1 BAIKOFF NICOLAS DIRECTEUR CABINET	5 BIS PASSAGE DES VIGNES 92254 LA GARENNE COLOMBES
2 CHADI FRANCIS GESTIONNAIRE COPRO	10 BIS RUE ROBERT SONIA DELAUNAY 75011 PARIS
3 POTTEZ MURIEL COMPTABLE	135 AVENUE HOCHÉ 92000 NANTERRE
4 RAMASSAMY SOPHIE AIDE COMPTABLE	64 RUE DE LA SANTE 75014 PARIS
5 CORNILLET LAETICIA ASSISTANTE COPRO	16 BIS CHEMIN DE LA CROIX BOISEE 91620 NOZAY
6	
7	
8	
9	
10	

RÉMUNÉRATIONS DIRECTES OU INDIRECTES (dans le même ordre que ci-dessus)					Frais de voyages et de déplacements	Dépenses et charges afférentes		TOTAL DES COLONNES 5 à 8
Montant des rémunérations de toute nature	Montant des indemnités et allocations diverses	Valeur des avantages en nature	Montant des remboursements de dépenses à caractère personnel	TOTAL DES COLONNES 1 à 4		Aux véhicules et autres biens	Aux immeubles non affectés à l'exploitation	
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨
1 108 461		6 142		114 603	2 159			116 762
2 49 452		679		50 131				50 131
3 40 228				40 228				40 228
4 23 315				23 315				23 315
5 28 600				28 600				28 600
6								
7								
8								
9								
10								
** 250 056		6 821		256 877	2 159			259 036

** TOTAL GÉNÉRAL

B - AUTRES FRAIS	⑩
Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 65 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises)	
Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement	1 159
TOTAL	1 159

C - ÉLÉMENTS DE RÉFÉRENCE			
Total des dépenses		Bénéfices imposables	
- de l'exercice (TOTAL col. 9 + TOTAL col. 10)	260 195	- de l'exercice	196 494
- de l'exercice précédent	243 320	- de l'exercice précédent	158 027
Le : 29/03/2017 A : Meudon			
Signataire :	- Titre, nom et prénom	M	Stéphane JOURDAN
	- Qualité	Gérant	

① BILAN - ACTIF

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☐

		Brut ①	Amort. provisions ②	Net31/12/2016 ③	Net 31/12/2015 ④
Capital souscrit non appelé	I AA				
Frais d'établissement	AB		AC		
Frais de développement	CX		CQ		
Concessions, brevets et droits similaires	AF	15 234	AG	13 937	2 044
Fonds commercial (1)	AH		AI		
Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
Terrains	AN		AO		
Constructions	AP		AQ		
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
Autres immobilisations corporelles	AT	146 946	AU	56 372	90 575
Immobilisations en cours	AV		AW		
Avances et acomptes (2)	AX		AY		
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence (2)	CS		CT		
Autres participations (2)	CU		CV		
Créances rattachées à des participations (2)	BB		BC		
Autres titres immobilisés (2)	BD		BE		
Prêts (2)	BF		BG		
Autres immobilisations financières (2)	BH	7 140	BI	7 140	7 140
TOTAL II	BJ	169 320	BK	70 308	99 012
Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
En cours de production : - de biens	BN		BO		
- de services	BP		BQ		
Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
Marchandises	BT		BU		
Avances et acomptes sur commandes	BV		BW		
Clients et comptes rattachés (3)	BX	83 832	BY	83 832	11 446
Autres créances (3)	BZ	3 953	CA	3 953	10 129
Capital souscrit appelé, non versé	CB		CC		
V.M.P. (dont actions propres)	CD	100 000	CE	100 000	
Disponibilités	CF	2 856 375	CG	2 856 375	2 828 221
Charges constatées d'avance (3)	CH	12 497	CI	12 497	13 271
TOTAL III	CJ	3 056 658	CK	3 056 658	2 863 067
Frais d'émission d'emprunts à évaluer	IV CW				
Primes de remboursement des obligations	V CM				
Ecart de conversion actif	VI CN				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V + VI)	CO	3 225 978	IA	70 308	3 155 670
(1) Droit au bail		(2) A moins d'1 an	CP	(3) A plus d'1 an	CR
Clause de réserve de propriété :	Immobilisations	Stocks		Créances	

② BILAN - PASSIF avant répartition

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☐

		Net	31/12/2016	Net	31/12/2015
Capital social ou individuel (1)	(dont versé)	50 000	DA	50 000	50 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
Ecart de réévaluation (2)	(dont écart d'équivalence) EK		DC		
Réserve légale (3)			DD	5 000	5 000
Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
Réserves réglementées (3) (dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours)	BI		DF		
Autres réserves	(dont relat. achat oeuvres orig. artistes vivants) EJ		DG	109 951	109 951
Report à nouveau			DH	27 949	24 076
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			DI	132 995	113 873
Subventions d'investissement			DJ		
Provisions réglementées			DK		
TOTAL I			DL	325 895	302 900
Produit des émissions de titres participatifs			DM		
Avances conditionnées			DN		
TOTAL II			DO		
Provisions pour risques			DP		
Provisions pour charges			DQ		
TOTAL III			DR		
Emprunts obligataires convertibles			DS		
Autres emprunts obligataires			DT		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	179	178
Emprunts et dettes financières divers	(dont emprunts participatifs) EI		DV	209	200 047
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	36 165	55 249
Dettes fiscales et sociales			DY	102 229	125 377
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
Autres dettes			EA	2 690 993	2 302 132
Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL IV			EC	2 829 775	2 682 984
Ecart de conversion passif	V		ED		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)			EE	3 155 670	2 985 884

Renvois :			
(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
(2) Dont réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
(2) Dont écart de réévaluation libre	ID		
(2) Dont réserve de réévaluation (1976)	IE		
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 829 775	2 682 984
(5) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

③ COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☐

	France		Exportations et livr. intracommunautaires	Total	31/12/2015
Ventes de marchandises	FA		FB	FC	
Production vendue : - biens	FD		FE	FF	
- services	FG	728 711	FH	FI	661 274
Chiffre d'affaires nets	FJ	728 711	FK	FL	661 274
Production stockée				FM	
Production immobilisée				FN	
Subventions d'exploitation				FO	
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)				FP	
Autres produits (1) (11)				FQ	1 140
Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	729 851
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				FS	
Variation de stock (marchandises)				FT	
Achats matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				FU	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				FV	
Autres achats et charges externes (3)				FW	132 554
Impôts, taxes et versements assimilés				FX	8 434
Salaires et traitements				FY	280 228
Charges sociales (10)				FZ	98 997
Dotations d'exploitation sur immobilisations : dotations aux amortissements				GA	30 224
Dotations d'exploitation sur immobilisations : dotations aux provisions				GB	
Dotations d'exploitation sur actif circulant : dotations aux provisions				GC	
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux provisions				GD	
Autres charges (12)				GE	198
Total des charges d'exploitations (4) (II)				GF	550 635
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	179 216
Bénéfice attribué ou perte transférée				GH	
Perte supportée ou bénéfice transféré				GI	
Produits financiers de participations (5)				GJ	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK	
Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	13 292
Reprises sur provisions et transferts de charges				GM	
Différences positives de change				GN	
Produits nets successions de valeurs mobilières de placement				GO	
Total des produits financiers (V)				GP	13 292
Dotations financières aux amortissements et provisions				GQ	
Intérêts et charges assimilées (6)				GR	924
Différences négatives de change				GS	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT	
Total des charges financières (VI)				GU	924
2 - RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)				GV	12 368
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	191 585
					145 060

④ COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (suite)

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☐

										31/12/2016		31/12/2015		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion										HA				
Produits exceptionnels sur opérations en capital										HB		14 500		
Reprises sur provisions et transferts de charges										HC				
Total des produits exceptionnels (7) (VII)										HD		14 500		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)										HE	80			
Charges exceptionnelles sur opérations en capital										HF				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)										HG				
Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)										HH	80			
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	(80)	14 500		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ				
Impôts sur les bénéfices (X)										HK	58 510	45 687		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	743 143	706 175		
TOTAL DES CHARGES (III + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	610 148	592 302		
5 - BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)										HN	132 995	113 873		
(1)	- Produits nets partiels sur opérations à long terme									HO				
(2)	- Produits de locations immobilières									HY				
	- Produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)									IG				
(3)	- Crédit-bail mobilier									HP	2 181			
	- Crédit-bail immobilier									HQ				
(4)	- Charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)									IH				
(5)	- Produits concernant les entreprises liées									IJ				
(6)	- Intérêts concernant les entreprises liées									IK	209	2 047		
(6 bis)	Dont : - Dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du CGI)									HX				
(6 ter)	- Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)									RC				
	- Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)									RD				
(9)	- Transferts de charges									A1				
(10)	- Cotisations personnelles de l'exploitant (13)									A2				
(11)	- Redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)									A3				
(12)	- Redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)									A4				
(13)	- Primes et cotisations complémentaires personnelles : facultative				A 6		obligatoires	A 9						
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
AMENDES										80				
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs										Charges antérieures		Produits antérieurs	

⑤ IMMOBILISATIONS

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☐

CADRE A - IMMOBILISATIONS					Valeur brute des immos au début de l'exercice		Augmentations						
							Réévaluation ou mise en équivalence	Acquisitions, apports et virements					
Immobilisations incorporelles													
Frais d'établissement et de développement					TOTAL I	CZ		D8		D9			
Autres postes d'immobilisations incorporelles					TOTAL II	KD	15 234	KE		KF			
Immobilisations corporelles													
Terrains					KG			KH		KI			
Constructions :	- Sur sol propre	(dont composants	L9		KJ			KK		KL			
	- Sur sol d'autrui	(dont composants	M1		KM			KN		KO			
	- Inst. gales., agmt, amgt constr.	(dont composants	M2		KP			KQ		KR			
Inst. tech., matériel et outillages industriels					(dont composants	M3		KS		KT		KU	
Autres immos. corporelles :	- Inst. gales., agencements, aménagements divers				KV	62 756		KW		KX			
	- Matériel de transport				KY	51 180		KZ		LA			
	- Matériel bureau et informatique, mobilier				LB	31 091		LC		LD	6 419		
	- Emballages récupérables et divers				LE			LF		LG			
Immobilisations corporelles en cours					LH			LI		LJ			
Avances et acomptes					LK			LL		LM			
TOTAL III					LN	145 027		LO		LP	6 419		
Immobilisations financières													
Participations évaluées par mise en équivalence					8G			8M		8T			
Autres participations					8U			8V		8W			
Autres titres immobilisés					1P			1R		1S			
Prêts et autres immobilisations financières					1T	7 140		1U		1V			
TOTAL IV					LQ	7 140		LR		LS			
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)					ØG	167 401		ØH		ØJ	6 419		

CADRE B - IMMOBILISATIONS			Diminutions		Valeur brute des immos à la fin de l'exercice		Réévaluation ou mise en équivalence				
			Virement	Cessions ou mise en équivalence			Valeur d'origine des immos en fin d'exercice				
Immobilisations incorporelles											
Frais d'établissement et de développement			TOTAL I	IN		CØ		DØ		D7	
Autres postes d'immobilisations incorporelles			TOTAL II	IO		LV		LW	15 234	IX	
Immobilisations corporelles											
Terrains				IP		LX		LY		LZ	
Constructions :	- Sur sol propre			IQ		MA		MB		MC	
	- Sur sol d'autrui			IR		MD		ME		MF	
	- Inst. gales., agencements, amgt, constructions			IS		MG		MH		MI	
Installations techniques, matériel et outillages industriels				IT		MJ		MK		ML	
Autres immos. corporelles :	- Inst. gales., agencements, aménagements divers			IU		MM		MN	62 756	MO	
	- Matériel de transport			IV		MP		MQ	51 180	MR	
	- Matériel bureau et informatique, mobilier			IW		MS	4 500	MT	33 010	MU	
	- Emballages récupérables et divers			IX		MV		MW		MX	
Immobilisations corporelles en cours				MY		MZ		NA		NB	
Avances et acomptes				NC		ND		NE		NF	
TOTAL III			IY		NG	4 500	NH	146 946	NI		
Immobilisations financières											
Participations évaluées par mise en équivalence				IZ		ØU		M7		ØW	
Autres participations				IO		ØX		ØY		ØZ	
Autres titres immobilisés				11		2B		2C		2D	
Prêts et autres immobilisations financières				12		2E		2F	7 140	2G	
TOTAL IV			I3		NJ		NK	7 140	2H		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			14		ØK	4 500	ØL	169 320	ØM		

⑥ AMORTISSEMENTS

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☐**CADRE A - SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)**

Immobilisations amortissables		Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	CY	EL	EM	EN
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL II	PE 13 190	PF 747	PG	PH 13 937
Terrains		PI	PJ	PK	PL
Constructions :	- sur sol propre	PM	PN	PO	PQ
	- sur sol d'autrui	PR	PS	PT	PU
	- installations générales, agencements et aménagements des constructions	PV	PW	PX	PY
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ	QA	QB	QC
Autres immobilisations corporelles :	- installations générales, agencements aménagements divers	QD 7 094	QE 6 276	QF	QG 13 370
	- matériel de transport	QH 2 606	QI 17 060	QJ	QK 19 666
	- matériel de bureau et informatique, mobilier	QL 21 695	QM 6 141	QN 4 500	QO 23 336
	- emballages récupérables et divers	QP	QR	QS	QT
TOTAL III		QU 31 395	QV 29 477	QW 4 500	QX 56 372
TOTAL GENERAL (I + II + III)		ON 44 585	OP 30 224	OQ 4 500	OR 70 308

CADRE B - VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autres Colonne ①	Mode dégressif Colonne ②	Amortissement fiscal exceptionnel Colonnes ③	Différentiel de durée et autres Colonne ④	Mode dégressif Colonne ⑤	Amortissement fiscal exceptionnel Colonne ⑥	
Frais établissements TOTAL I	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6
Autres immob. incorporelles TOTAL II	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8
C o n s t r u	- sur sol propre	R1	R2	R3	R4	R5	R6
	- sur sol d'autrui	R7	R8	S1	S2	S3	S4
	- inst. gales, agenc. et am. des const.	S5	S6	S7	S8	T1	T2
Inst. techniques mat. et outillages	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9
A u t i m m o c o r p	- inst. gales, agenc. et am. des const.	U1	U2	U3	U4	U5	U6
	- mat. de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4
	- mat. bureau et inform. mobiliser	V6	V7	V8	V9	W1	W2
	- emballages récup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9
TOTAL III	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL IV	NL			NM			NO
Total général (I + II + III + IV)	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)	NW			Total général non ventilé (NS + NT + NU)	NY		Total général non ventilé (NW - NY)
						NZ	

CADRE C - MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES

	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler			Z9	Z8
Primes de remboursement des obligations			SP	SR

⑦ PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☒

NATURE DES PROVISIONS	Montant au début de l'exercice ①	Augmentations : dotations ②	Diminutions : reprises ③	Montant à la fin de l'exercice ④
Provisions réglementées				
Provisions pour reconstitution gisements miniers et pétroliers	3T	TA	TB	TC
Provisions pour investissement	3U	TD	TE	TF
Provisions pour hausse des prix (à détailler)	3V	TG	TH	TI
Amortissements dérogatoires (2)	3X	TM	TN	TO
Provisions pour prêts d'installation	U	IK	IL	IM
Autres provisions réglementées (à détailler)	3Y	TP	TQ	TR
TOTAL I	3Z	TS	TT	TU
(2) Dont majorations exceptionnelles de 30%	D3	D4	D5	D6
Provisions pour risques et charges				
- Litiges	4A	4B	4C	4D
- Garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H
- Pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M
- Amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S
- Pertes de change	4T	4U	4V	4W
- Pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A
- Impôts (à détailler)	5B	5C	5D	5E
- Renouvellement des immobilisations	5F	5H	5J	5K
- Gros entretien et grandes révisions	5O	5P	5Q	5R
- Charges soc. et fisc. sur congés à payer	5S	5T	5U	5V
Autres provisions pour risques et charges (à détailler)	5W	5X	5Y	5Z
TOTAL II	5Z	TV	TW	TX
Provisions pour dépréciations				
- Incorporelles	6A	6B	6C	6D
- Corporelles	6E	6F	6G	6H
- Titres mis en évidence	02	03	04	05
- Titres de participation	9U	9V	9W	9X
- Autres immo. financières (à détailler)	06	07	08	09
Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S
Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W
Autres provisions pour dépréciation (à détailler)	6X	6Y	6Z	7A
TOTAL III	7B	TY	TZ	UA
TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	UB	UC	UD
Dont dotations et reprises :				
- D'exploitation		UE	UF	
- Financières		UG	UH	
- Exceptionnelles		UJ	UK	

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice

10

⑧ ETAT DESECHEANCES, DES CREANCES ET DES DETTES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☐

CADRE A - ETAT DES CREANCES			Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	UL		UM		UN
Prêts (1)(2)	UP		UR		US
Autres immobilisations financières	UT	7 140	UV		UW 7 140
Clients douteux ou litigieux	VA				
Autres créances clients	UX	83 832		83 832	
Créance représent. de titres (Provision pour dépréciation antérieurement constatée)	UO		ZI		
Personnel et comptes rattachés	UY				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ				
- Impôts sur les bénéfices	VM				
Etat et autres collectivités publiques :					
- Taxe sur la valeur ajoutée	VB	3 516		3 516	
- Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN				
- Divers	VP				
Groupe et associés (2)	VC				
Débiteurs divers	VR	438		438	
Charges constatées d'avance	VS	12 497		12 497	
TOTAL	VT	107 422	VU	100 282	VV 7 140
Renvois :					
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice	VD				
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	VE				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF				

CADRE B - ETAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	+ 1 an - 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)	7Y				
Autres emprunts obligataires (1)	7Z				
Empr. et det. auprès des étab. de crdt à 1 an max. à l'orig.	VG	179	179		
Empr. et det. auprès des étab. de crdt à + de 1 an à l'orig.	VH				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	8A				
Fournisseurs et comptes rattachés	8B	36 165	36 165		
Personnel et comptes rattachés	8C	28 853	28 853		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8D	61 996	61 996		
- Impôts sur les bénéfices	8E	4 903	4 903		
Etat et autres collectivités publiques :					
- Taxe sur la valeur ajoutée	VW	5 653	5 653		
- Obligations cautionnées	VX				
- Autres impôts, taxes et class.	VQ	824	824		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	8J				
Groupe et associés (2)	VI	209	209		
Autres dettes	8K	2 690 993	2 690 993		
Dette représent. de titres empruntés ou remis en garantie	Z2				
Produits constatés d'avance	8L				
TOTAL	VY	2 829 775	VZ 2 829 775		
Renvois :					
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés (personnes physiques)		VL
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK				

⑨ DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☐

I - REINTEGRATIONS										31/12/2016	
Bénéfice comptable de l'exercice										WA	132 995
Rémunération du travail de l'exploitant (entreprises IR) ou des associés de sociétés										WB	
Rémunération du travail de son conjoint (entreprises IR)										WC	
moins part déductible											
à réintégrer											
Avantages personnels non déductibles (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD		Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles		WE	10 960				
Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du CGI)		WF		Taxe sur les voitures particulières des associés (entreprises à l'IS)		WG	1 870	XE		12 830	
Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		RA		Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)		RB					
Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)		WI		Charges à payer liées à des états ou territoires non coopératifs non déductibles		XX		XW		80	
Amendes et pénalités		WJ	80	Charges financières (art. 212 bis)		XZ					
Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI										XY	
Impôt sur les sociétés										17	58 510
Quote-part : Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WL		Résultats bénéficiaires visés à l'art. 209B du CGI		L7		K7			
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées											
Moins-values nettes à long terme :											
- Imposées au taux de 15 % ou 19 % (16 % pour les entreprises soumises à l'IR)										I8	
- Imposées au taux de 0 %										ZN	
Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs :											
- Plus-values nettes à court terme										WN	
- Plus-values soumises au régime des fusions										WO	
Ecart de valeurs liquidatives sur OPCVM (entreprises à l'IS)										XR	
Réintég. div. (à détailler) DONT :				Zones d'entreprises		SW					
- Intérêts excédentaires		SU		Quote part de 12 % des plus-values à taux zéro		M8		WQ			
- Déficit étranger antérieurement déduit par les PME (art 209C)		SX									
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage										Y1	
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage										Y3	
TOTAL I										WR	204 414
II - DEDUCTIONS										Perte comptable de l'exercice	
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E.										WT	
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice										WU	
- Imposées au taux de 15 % (16 % pour les entreprises soumises à l'IR)										WV	
- Imposées au taux de 0 % (8 % pour les exercices ouverts avant le 1.01.2007)										WH	
Plus-values nettes à long terme :											
- Imposées au taux de 19 %										WP	
- Imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures										WW	
- Imputées sur déficits antérieurs										XB	
Autres plus-values imposées au taux de 19 %										I6	
Fraction des plus-values nettes à court terme d'exercice dont l'imposition est différée										WZ	
Régime des sociétés mères et des filiales											
Produit net des actions et parts d'intérêts :											
Quote-part des frais et charges à déduire des produits nets de participation										2A	
Mesures d'incitation											
Déductions autorisées sur OPCVM (entreprises à l'IS)										ZY	
Majoration d'amortissement										XD	
Abattement sur les bénéfices et exonérations											
Entreprise nouvelle 44 septies (reprise d'entreprise en difficulté)		K9		Entreprises nouvelles (art. 44 sexies)		L2					
Pôle de compétitivité hors CICE (art. 44 undecies)		L6		Société d'investissements immobiliers cotée		K3					
Zone franche urbaine - TE (art. 44 octies et 44 octies A)		0V		Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)		1F					
				Zone de revitalisation rurale (44 quindecies)			PC				
				Jeunes entreprises innovantes (art. 44 sexies A)			L5				
				Zone de restructuration de la défense (44 terdecies)			PA				
				Zone franche d'activités (art. 44 quaterdecies)			XC				
Ecart de valeurs liquidatives sur OPCVM (entreprises à l'IS)										XS	
Déductions diverses (à détailler)				Dont déduction exceptionnelle pour investissement		X9					
				Créance dégelée par le report en arrière de déficit			ZI				
Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage										Y2	
TOTAL II										XH	7 920
III - RESULTAT FISCAL											
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables :											
Bénéfice (I - II)										XI	196 494
Déficit (II - I)											
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)										ZL	
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)											
RESULTAT FISCAL BENEFICE (ligne XN) ou DEFICIT (ligne XO)										XN	196 494
										XO	

DETAILS - DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL

Exercice clos le 31/12/2016

I - REINTEGRATIONS DIVERSES	
Libellé	31/12/2016
	Montant
II - DEDUCTIONS DIVERSES	
Libellé	31/12/2016
	Montant
CICE	7 920

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☐

Déficits :	- restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	K4	
	- imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058 A)	K5	
	- reportables (différence K4-K5)	K6	
	- de l'exercice (tableau 2058 A, ligne XO)	YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6+YJ)		YK	

Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1er bis A1. 1er du CGI. dotations de l'exercice	ZT	15 245
--	----	--------

(à détailler sur feuillet séparé)	Dotations de l'exercice	Reprises sur l'exercice
-----------------------------------	-------------------------	-------------------------

ZV		ZW	
----	--	----	--

--	--	--

--

TOTAL	8X		8Y	
--------------	-----------	--	-----------	--

--	--	--

--

TOTAL	9D		9E	
--------------	----	--	----	--

--	--	--

--

TOTAL	9K		9L	
--------------	-----------	--	-----------	--

TOTAL GENERAL (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T)	YN		YO
---	-----------	--	-----------

			Montant net à la fin de
--	--	--	-------------------------

Montant au début de l'exercice

Imputations

Montant net à la fin de l'exercice

L1			
----	--	--	--

**ENTREPRISES DE TRANSPORT INSCRITES AU REGISTRE DES TRANSPORTS art. L3113-1 et L3211-1
du Code des Transports**

7

II TABLEAU D'AFFECTATION DU RESULTAT ET RENSEIGNEMENTS DIVERS

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☐

Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent					
Origines			Affectations		
Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	0C	24 076	Affectations aux réserves - Réserve légale	ZB	
Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	0D	113 873	Affectations aux réserves - Autres réserves	ZD	
Prélèvements sur les réserves	0E		Dividendes	ZE	110 000
			Autres répartitions	ZF	
			Report à nouveau	ZG	27 949
TOTAL I	0F	137 949	TOTAL II	ZH	137 949
DISTRIBUTIONS (Article 235 Ter ZCA)					
Montant total des sommes distribuées devant donner lieu au paiement d'la contribution prévue à l'article 235 ter ZCA au titre de l'exercice					XV

Renseignements divers			31/12/2016	31/12/2015
Engagements				
Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail)	J7		YQ	21 938
Engagements de crédit-bail immobilier			YR	
Effets portés à l'escompte et non échus			YS	
Détail des postes				
- Sous-traitance			YT	46 394
- Locations, charges locatives et de copropriété (dont loyers des biens pris en location pour une durée > à 6 mois)	J8	23 367	XQ	28 186
- Personnel extérieur à l'entreprise			YU	
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)			SS	5 345
- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages			YV	
- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)	ES		ST	52 629
Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau 2052			ZI	132 554
- Taxe professionnelle, CFE, CVAE			YW	2 390
- Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers)	ZS		9Z	6 044
Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau 2052			YX	8 434
TVA				
Montant de la TVA collectée			YY	141 357
Montant de la TVA déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations			YZ	24 114
Divers				
Montant brut des salaires			0B	291 316
Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition			0S	
Effectif moyen du personnel (dont : apprentis, handicapés)			YP	6
Effectif affecté à l'activité artisanale			RL	
Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société			ZK	2.03 %
Numéro de centre de gestion agréé	XP		Filiales et participations : liste au 2059G prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice			ZR	Non
Montant de l'investissement qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI			RG	
Régime de groupe				
Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe	JA		Plus-values à 15 %	JK
			Plus-values à 19 %	JM
Groupe : résultat d'ensemble	JD		Plus-values à 15 %	JN
			Plus-values à 19 %	JP
			Sté mère/filiale ?	JH
			Plus-values à 0 %	JL
			Imputations	JC
			Plus-values à 0 %	JO
			Imputations	JF
			N° SIRET société mère	JJ

CADRE C : autres plus-values taxable à 19%

Exercice clos le 31/12/2016

Néant	x
-------	---

Plus-values de fusion, d'apport partiel ou de scission (personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)		☐	Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés)			☐
Origine des plus-values	Date des fusions ou des apports	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer	
TOTAL						

14 SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☒

Rappel de la plus ou moins-value nette de l'exercice relevant du taux de 15 % ou 16 %	
Gains nets retirés de la cession de titres de sociétés à prépondérance immobilière non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a sexies-0 bis du CGI)	
Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix d'acquisition est supérieur à 22,8 M€ (art. 219 I a sexies-0 du CGI)	

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LE REVENU

Origine		Moins-values à 16%	Imputations sur les PVL de l'exercice imposables à 16 %	Solde des moins-values à 16 %
①		②	③	④
Moins-values nettes	N			
	N-1			
	N-2			
	N-3			
	N-4			
	N-5			
	N-6			
	N-7			
	N-8			
	N-9			
	N-10			
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)				

II - SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LES SOCIETES

Origine		Moins-values			Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter (② + ③ + ④ - ⑤ - ⑥)
		A 19 %, 16,5 % ou 15 %	A 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (art. 219 I a sexies-0 du CGI)	A 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (art. 219 I a sexies-0 bis du CGI)			
①		②	③	④	⑤	⑥	⑦
Moins-values nettes	N						
	N-1						
	N-2						
	N-3						
	N-4						
	N-5						
	N-6						
	N-7						
	N-8						
	N-9						
	N-10						
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)							

⑮ RESERVE SPECIALE DES PLUS-VALUES A LONG TERME
RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DE COURS

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☒

I - Situation du compte affecté à l'enregistrement de la réserve spéciale pour l'exercice N						
		Sous-compte de la réserve spéciale des plus-values à long-terme				
		Taxées à 10 %	Taxées à 15 %	Taxées à 18 %	Taxées à 19 %	Taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
TOTAL (lignes 1 + 2)	3					
Prélèvements opérés :	- Donnant lieu à complément d'IS align="center">4					
	- Ne donnant pas lieu à complément d'IS align="center">5					
TOTAL (lignes 4 + 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - 6)	7					

II - Réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours (art. 39-1-5 du CGI, alinéas 5, 6 et 7)				
Montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice	Réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année	Montants prélevés sur la réserve		Montant de la réserve à la clôture de l'exercice
		Donnant lieu à complément d'impôt	Ne donnant pas lieu à complément d'impôt	

16 DETERMINATION DE LA VALEUR AJOUTEE PRODUITE AU COURS DEL'EXERCICE

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☐

Si l'entreprise est membre d'une intégration fiscale, indiquez le SIREN et la dénomination de la société tête de groupe :	SIREN	
	Dénomination	

I - Production de l'entreprise

Ventes de marchandises	OA	
Production vendue :	OB	
	OC	728 711
Production stockée	OD	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	OE	
Subventions d'exploitation reçues	OF	
Autres produits de gestion courante hors quotes-parts de résultats sur opérations faites en commun	OH	1 140
Transferts de charges refacturées et transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	OI	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	OK	
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	OL	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	XT	
TOTAL I	OM	729 851

II - Consommation de biens et services en provenance de tiers

Achats de marchandises (droits de douane compris)	ON	
Variation de stocks (marchandises)	OO	
Achats de matières premières et autres approvisionnements (droits de douane compris)	OP	
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)	OQ	
Autres achats et charges externes, à l'exception des loyers et redevances	OR	107 006
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	OS	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	OU	
Autres charges de gestion courante hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	OW	198
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante	OY	
Taxes sur le C.A. autre que la TVA, contributions indirectes (droits sur les alcools et les tabacs), T.I.P.P.	OZ	
Fraction des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	O9	
TOTAL II	OJ	107 204

III - Valeur ajoutée produite

Calcul de la valeur ajoutée	TOTAL GENERAL (I-II)	OG	622 647
-----------------------------	-----------------------------	-----------	----------------

IV - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises

Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le 1329 et le 1330 - CVAE)	SA	622 647
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE Si vous êtes assujettis à la CVAE et un monoétablissement au sens de la CVAE, compléter le cadre ci-dessous et la donnée de la ligne SA, vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE		
Mono-établissement au sens de la CVAE	☒	
Chiffre d'affaires de référence CVAE		729 851
Période de référence	du 01/01/2016 au 31/12/2016	
Date de cessation		

⑪ COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☐

N° SIREN	423891878
Dénomination de l'entreprise	3C GESTION IMMOBILIERE
- N°, Type et nom de voie	24 Boulevard Anatole France
Adresse : - Code postal	92190
- Ville	MEUDON

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise	1	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	300
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise	1	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	200

I - CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES

Forme juridique	SA	Dénomination	CABINET JOURDAN		
N° SIREN (si société établie en France)	702052994	% de détention	60.00	Nb de parts ou d'actions	300
Adresse :	N° et Voie	41 AVENUE MORIZET		Pays	FR
	Code postal	92100	Commune	BOULOGNE	

II - CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES

Titre	M	Nom patronymique / Prénom	BAIKOFF NICOLAS		
Nom marital		% de détention	40.00	Nb de parts ou d'actions	200
Naissance :	Date	17/02/1975	N° Département	92	Pays
	Commune	NEUILLY SUR SEINE			FR
Adresse :	N° et Voie	5 BIS PASSAGE DES VIGNES		Pays	FR
	Code postal	92250	Commune	LA GARENNE COLOMBES	

18 FILIALES ET PARTICIPATIONS

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☒

N° SIREN	423891878
Dénomination de l'entreprise	3C GESTION IMMOBILIERE
- N°, Type et nom de voie	24 Boulevard Anatole France
Adresse : - Code postal	92190
- Ville	MEUDON

Nombre total de filiales détenues par l'entreprise :	
--	--

Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)			% de détention
Adresse : N° et voie			
Code postal		Commune	Pays

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

Exercice clos le 31/12/2016

Produits à recevoir	Montant
CLIENTS FACTURES A ETABLIR	78 843
INTERETS COURUS A RECEVOIR	2 431

DETAIL DES CHARGES A PAYER

Exercice clos le 31/12/2016

Charges à payer	Montant
AGIOS A PAYER	179
INTERETS COURUS A PAYER	209
FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	20 602
DETTES FISCALES ET SOCIALES	41 055
AUTRES DETTES	3 904

DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Exercice clos le 31/12/2016

Charges constatées d'avance, libellé	Période		Montants		
	Début	Fin	Exploitation	Financier	Exceptionnel
			12 497		

TAUX REDUIT D'IMPOT SUR LES SOCIETES

DETERMINATION DES BENEFICES SOUMIS AU TAUX REDUIT

(art. 219 I b du CGI, art. 46 quater - 0ZZ bis A de l'annexe III)

Exercice clos le 31/12/2016

Identification de la société	
Désignation de la société	3C GESTION IMMOBILIERE
Numéro SIREN du principal établissement	423891878
Code NAF	6831Z
Adresse du siège social si différente :	- N°, Type et nom de voie
	- Complément de distribution
	- Lieu-dit, hameau
	- Code postal / Ville

I - Résultats de l'exercice	
A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun	
a. Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs	196 494
b. Dont plus-value nette à court terme	
c. Déficits ou amortissements réputés différés imputés au titre de l'exercice	
B. Résultats relevant du régime des plus-values à long terme	
d. Plus-value nette à long terme de l'exercice	
e. Dont résultat net de la concession de licences d'exploitation (art.39 terdecies -1 du CGI)	
f. Dont moins-values à long terme ou déficits imputés au titre de l'exercice	

II - Bénéfices soumis au taux réduit	
g. Montant maximum exigible au taux réduit : 38 120 € x durée de l'exercice en mois / 12	38 120
h. Dont plus-value nette à court terme imposable	
i. Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice	38 120
j. Dont résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation (art. 39 terdecies -1 du CGI)	
k. Dont plus-value nette à long terme autre que le résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation (art. 39 terdecies -1 du CGI)	
TOTAL (h. + i. + j. + k.)	38 120

l. III - Bénéfices soumis au taux normal	(a. - c. - h. - i.)	158 374
---	----------------------------	----------------

m. IV - Plus-value nette à long terme soumise au taux de 19 %	(d. - j. - k.)	
--	-----------------------	--

TAUX REDUIT D'IMPOT SUR LES SOCIETES REPARTITION DU CAPITAL

(art 219 I b du CGI, article 46 quater -0ZZ bis A de l'annexe III)

Exercice clos le 31/12/2016

(page 1/2)

Identification de la société	
Désignation de la société et adresse de son principal établissement	3C GESTION IMMOBILIERE
Numéro SIREN du principal établissement	423891878
Code APE	6831Z
Adresse du siège social si différente :	- N°, Type et nom de voie
	- Complément de distribution
	- Lieu dit, hameau
	- Code postal / Ville

PARTICIPATIONS DETENUES PAR D'AUTRES SOCIETES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Désignation de la société participante et adresse de son siège social	% de participation	Nom et adresse des personnes physiques participant au capital de la société	% de participation détenu dans la société
CABINET JOURDAN 41 AVENUE ANDRE MORIZET 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	60.00	STEPHANE JOURDAN 35 RUE JACOLET 92210 SAINT CLOUD	49.79
CABINET JOURDAN 41 AVENUE ANDRE MORIZET 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	60.00	NATHALIE WATCHI 37 RUE DE LA ROCHE FOUCAULT 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	49.79

RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔTS DE L'EXERCICE

Exercice clos le 31/12/2016

Néant ☐

Désignation et n° siren de la société membre de groupe pour lequel le formulaire est déposé				
Forme juridique / Dénomination				
Complément de dénomination				
N° SIREN				
Désignation et n° siren de la société tête de groupe				
Forme juridique / Dénomination				
Complément de dénomination				
N° SIREN				
Société bénéficiant du régime fiscal des groupes			PME au sens communautaire	☒
I - RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT DISPENSES DE DÉCLARATION SPÉCIALE				
Crédit d'impôt				Montant
Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi				7 920
Réduction d'impôt en faveur du mécénat - montant des dons et versements consentis à des organismes dont le siège est situé au sein de l'UE ou de l'EEE				
Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (complément)				
dont crédit d'impôt relatif aux rémunérations versées à des salariés affectés à des exploitations situées dans les DOM				
Dont préfinancement				
Montant total des rémunérations versées n'excédant pas 2,5 SMIC et ouvrant droit à crédit d'impôt hors rémunérations versées à des salariés affectés à des exploitations situées dans les DOM				132 002
Montant des rémunérations n'excédant pas 2,5 SMIC versées à des salariés affectés à des exploitations situées dans les DOM				
Montant des rémunérations (hors DOM) éligibles à la majoration pour les salariés des professions pour lesquelles le paiement des congés et des charges sur les indemnités de congés est mutualisé entre les employeurs affiliés obligatoirement aux caisses de compensation prévue à l'article L.3141-30 du code du travail				
Montant des rémunérations versées à des salariés affectés à des exploitations situées dans les DOM éligibles à la majoration pour les salariés des professions pour lesquelles le paiement des congés et des charges sur les indemnités de congés est mutualisé entre les employeurs affiliés obligatoirement aux caisses de compensation prévue à l'article L.3141-30 du code du travail				
Quote-part de crédit d'impôt résultant de la participation de l'entreprise dans des sociétés de personnes ou groupements assimilés				
II - CRÉDITS D'IMPÔT AVEC DÉPÔT OBLIGATOIRE D'UNE DÉCLARATION SPÉCIALE				
Crédit d'impôt				Montant
Crédit d'impôt en faveur de la recherche - dont montant du crédit d'impôt pour les dépenses situées dans les DOM				
PRÉCISIONS SUR L'UTILISATION DES CRÉDITS D'IMPÔTS (Utilisation de la valeur AUT "Autres crédits d'impôts")				
III - CAS PARTICULIERS				
Crédit d'impôt déposé en cas de cessation au titre de l'année N				Montant
Crédit d'impôt déposé au titre de l'année civile N-2, N-1 en cas d'exercice de plus de 12 mois				Montant

3C Gestion Immobilière

Société à responsabilité limitée au capital de 50.000 euros
Siège social : 24, boulevard Anatole France – 92190 Meudon
423 891 878 RCS Nanterre

(ci-après la "**Société**")

Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire et extraordinaire du 30 juin 2017

L'an deux mille dix-sept,
Le 30 juin,
A dix heures,

Les associés se sont réunis en assemblée générale ordinaire et extraordinaire au siège social, sur convocation de Monsieur Nicolas Baïkoff, cogérant de la Société.

Sont présents:

- La société Cabinet Jourdan, représentée par Monsieur Stéphane Jourdan son président, propriétaire de 300 parts sociales,
- La société NB FINANCE, représentée par Monsieur Nicolas Baïkoff son président, propriétaire de 200 parts sociales.

L'assemblée est présidée par Monsieur Nicolas Baïkoff, en sa qualité de cogérant.

Le Président constate que l'ensemble des associés est présent et que l'assemblée peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'assemblée:

- la feuille de présence,
- le rapport de gestion de la gérance relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,
- les comptes sociaux de la Société clos au 31 décembre 2016,
- l'inventaire de l'actif et du passif de la société au 31 décembre 2016,
- les statuts de la Société,
- le rapport de la gérance,
- le rapport du Commissaire à la transformation,
- le projet des nouveaux statuts de la Société,
- le texte du projet des résolutions soumises à l'assemblée.



Le Président rappelle ensuite que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

A titre ordinaire :

- approbation des comptes sociaux clos au 31 décembre 2016,
- affectation du bénéfice,
- constatation de la rémunération du gérant pour l'exercice clos au 31 décembre 2016 et fixation de sa rémunération,
- approbation du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce et des conventions qui y sont visées,

A titre extraordinaire :

- approbation de la valeur des biens composant l'actif social et des avantages particuliers et constatation de l'existence de capitaux propres d'un montant au moins égal au capital social,
- transformation de la Société en société par actions simplifiée,
- adoption des nouveaux statuts de la Société,
- nomination du commissaire aux comptes de la Société,
- nomination du président de la Société,
- approbation du nantissement de 300 actions de la Société en garantie des engagements de la société NB Finance pour l'acquisition de ces actions,
- pouvoirs pour les formalités.

Le Président constate que la société Gestionphi, sis Immeuble Artois, 42-44, rue Washington – 75008 Paris, représentée par M. Olivier Jean, Commissaire à la transformation également chargé du rapport sur la situation de la société, régulièrement convoqué est excusé.

Le Président déclare ensuite la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes:

A TITRE ORDINAIRE

PREMIERE RESOLUTION

Les associés, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, **approuvent** les comptes de cet exercice tels qu'ils ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 132 995,01 €.

Ils **approuvent** également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, les associés **approuvent** également le montant global des dépenses et charges non déductibles des bénéfices assujettis à l'impôt sur les sociétés visées à l'article 39-4 du Code général des impôts, s'élevant à 10 960 € et correspondant à un impôt sur les sociétés de 3 653 €.

En conséquence, ils donnent à Messieurs Nicolas BAIKOFF et Stéphane JOURDAN, gérants, quitus entier et sans réserve de l'exécution de leur mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.



DEUXIEME RESOLUTION

Les associés **décident** d'affecter le bénéfice de 132 995,01 € de l'exercice 2016, de la façon suivante :

Bénéfice de l'exercice : 132 995,01 €
Report à nouveau antérieur : 27 948,62 €
Soit un résultat disponible : 160 943,63 €

- A titre de dividende aux associés : 132 500,00 €
Soit 265,00 € pour chacune des 500 parts composant le capital social.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter de ce-jour.

- Le solde au poste « Report à nouveau » qui passera ainsi de 27 948,62 € à 28 443,63 €.

La collectivité des associés reconnaît en outre qu'au titre des trois derniers exercices il a été distribué les dividendes suivants :

Exercice	Année de paiement	Distribution globale	Dividendes éligibles à l'abattement de 40%	Dividendes non éligibles à l'abattement de 40%
31/12/2013	2014	50 000 €	20 000 €	30 000 €
31/12/2014	2015	80 000 €	32 000 €	48 000 €
31/12/2015	2016	110 000 €	44 000 €	66 000 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

Les associés **prennent acte** de la rémunération versée au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016 à Monsieur Nicolas BAIKOFF, au titre de son mandat de gérant, soit 109 183,24 € brut, avantage en nature et primes inclus.

Les associés **ratifient** en outre les remboursements de frais sur justificatifs qui ont été alloués à Monsieur Nicolas BAIKOFF.

Les associés **décident** enfin que la rémunération mensuelle attribuée à Monsieur Nicolas BAIKOFF au titre de son mandat de gérant reste inchangée.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

Les associés, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, **approuvent** les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.



A TITRE EXTRAORDINAIRE

CINQUIEME DECISION

Approbation de la valeur des biens composant l'actif social et des avantages particuliers et constatation de l'existence de capitaux propres d'un montant au moins égal au capital social

Les associés, connaissance prise du rapport du Commissaire à la transformation, aux termes duquel le commissaire a apprécié les biens qui composent l'actif social, ainsi que les avantages particuliers dans lequel il donne également son appréciation sur la situation de la Société,

approuvent expressément les termes de ce rapport et

constatent que le montant des capitaux propres est au moins égal au capital social.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

SIXIEME DECISION

Transformation de la Société en société par actions simplifiée

Les associés, connaissance prise du rapport de la gérance et constatant que toutes les autres conditions légales de validité de leur décision sont réunies,

décident la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter de ce jour.

Cette transformation, régulièrement réalisée, n'aura pas pour conséquence la création d'une nouvelle personne morale.

La Société sera régie par les dispositions légales et réglementaires relatives aux sociétés par actions simplifiées et par ses nouveaux statuts.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

SEPTIEME DECISION

Adoption des nouveaux statuts de la Société

Les associés, en conséquence des décisions qui précèdent, et après avoir pris connaissance du projet des nouveaux statuts de la Société,

décident de les adopter.

Ces statuts seront annexés aux présentes décisions.

Ils constatent spécialement que les actions, qui se substituent aux parts sociales, sont réparties entre les associés dans les mêmes proportions que lorsque la Société était sous la forme de société à responsabilité limitée.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

HUITIEME DECISION

Nomination des commissaires aux comptes de la Société

Les associés, au regard du contrôle exclusif de la Société par la société Cabinet Jourdan,

constatent que, conformément à l'article L. 227-9-1 du Code de commerce, la Société est tenue de désigner un commissaire au compte.

Par conséquent, les associés,



décident de nommer, en qualité de commissaires aux comptes, à compter de ce jour et pour une durée de six exercices, soit jusqu'à la décision de l'assemblée statuant sur les comptes de la Société clos le 31 décembre 2022:

- Commissaire aux comptes titulaire :

La société GESTIONPHI,
Représentée par Monsieur Olivier JEAN,
Immeuble Artois,
42-44, rue Washington,
75008 Paris.

- Commissaire aux comptes suppléant :

Monsieur Jean-Pierre CARO,
Immeuble Artois,
42-44, rue Washington,
75008 Paris.

La société GESTIONPHI et Monsieur Jean-Pierre CARO, préalablement informés du projet de nomination en qualité de commissaires aux comptes titulaire et suppléant de la Société, ont d'ores et déjà accepté ces fonctions et déclaré n'être frappé d'aucune mesure, ni aucune incompatibilité susceptible de leur interdire l'exercice desdites fonctions.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

NEUVIEME DECISION

Nomination du président de la Société

Les associés **décident de nommer** en qualité de président, et ce pour une durée indéterminée :

- Monsieur Nicolas BAÏKOFF, de nationalité française, né le 17 février 1975 à Neuilly-sur-Seine, demeurant 5 bis, passage des Vignes – 92250 La Garenne - Colombes.

Monsieur Nicolas BAÏKOFF ne percevra pas de rémunération au titre de ses fonctions de président.

Monsieur Nicolas BAÏKOFF pourra prétendre, sur présentation des justificatifs, au remboursement des frais exposés dans le cadre de l'accomplissement de son mandat.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DIXIEME DECISION

Approbation du nantissement de 300 actions de la Société en garantie des engagements de la société NB Finance pour l'acquisition de ces actions

Les associés,

connaissance prise du rapport de la gérance, du projet de cession des 300 actions détenues par le Cabinet Jourdan dans la Société à la société NB Finance, du projet de la société NB Finance de nantir le compte d'actionnaire sur lequel seront inscrites les 300 actions de la Société devant lui être cédées, afin de garantir son prêt d'acquisition auprès de la banque Crédit du Nord,

constatent que les 300 actions à inscrire en compte nanti sont libres de tout nantissement,

approuvent, sous la condition suspensive de la cession des 300 actions détenues par le Cabinet Jourdan dans la Société à la société NB Finance, la conclusion de ce nantissement et agréée la banque Crédit du Nord, ses entités substituées, ayant-droits successifs ou adjudicataires, en qualité de nouvel associé conformément aux dispositions de l'article L. 228-26 du Code de commerce pour le cas où le nantissement serait réalisé.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

ONZIEME DECISION

Pouvoirs pour les formalités

Les associés **confèrent** tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du procès-verbal des présentes délibérations pour faire toutes déclarations et accomplir toutes formalités d'enregistrement, dépôt, publicité et autres prévues par la loi en application de l'ensemble des résolutions qui précèdent.

* *
*

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par tous les associés.

La société NB Finance
Représentée par Nicolas Baïkoff



La société Cabinet Jourdan
Représentée par Stéphane Jourdan

