



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00506

Numéro SIREN : 539 449 124

Nom ou dénomination : 6ème Sens Immobilier Entreprises

Ce dépôt a été enregistré le 25/07/2017 sous le numéro de dépôt B2017/026935

**DEPOT DES COMPTES ANNUELS**

n° de dépôt : **B2017/026935**  
n° de gestion : **2012B00506**  
n° SIREN : **539 449 124 RCS Lyon**

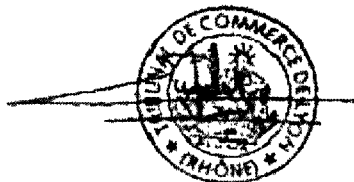
Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 25/07/2017 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

6ème Sens Immobilier Entreprises - Société par actions simplifiée  
30 quai Claude Bernard 69007 Lyon -FRANCE-

**date de clôture : 31/12/2016**

**Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.**

Concernant les événements RCS suivants :  
**Dépôt des comptes annuels**



4896172



4896172

26935

2050 - Bilan Actif

1 BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 2017

Formulaire obligatoire (article 11 A du Code général des impôts)

Designation de l'entreprise SAS 6EME SENS IMMOBILIER ENTREPRISES		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois 12	
Adresse de l'entreprise 33 quai CLAUDE BERNARD 69007 LYON		Durée de l'exercice précédent* 12	
Numéro SIRET* 539449124000020		Néant	
		Exercice N clos le 31/12/2016	
		Brut	Amortissements, provisions
Capital souscrit non appelé (I)	AA		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC
	Frais de développement *	CX	CQ
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG
	Fonds commercial (1)	AH	AI
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM
	Terrains	AN	AO
	Constructions	AP	AQ
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU
	Immobilisations en cours	AV	AW
	Avances et acomptes	AX	AY
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT
	Autres participations	CU	CV
Créances rattachées à des participations	BB	BC	
Autres titres immobilisés	BD	BE	
Prêts	BF	BG	
Autres immobilisations financières*	BH	BI	
<b>TOTAL (II)</b>	<b>BJ</b>	<b>BK</b>	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Matières premières, approvisionnements	BL	BM
	En cours de production de biens	BN	BO
	En cours de production de services	BP	BQ
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS
	Marchandises	BT	BU
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY
AC TIF CIRCULANT	Autres créances (3)	BZ	CA
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD	CE
	Disponibilités	CF	CG
CREANCES	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>CJ</b>	<b>CK</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW	
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM	
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN	
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>CO</b>	<b>1A</b>
Renvois (1) Dont droit au bail	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	(3) Part à plus d'un an	CR
Clause de réserve de propriété * Immobilisations	Stocks	Créances	

COPIE CERTIFIEE CONFORME

Legid Group

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

2051 - Bilan Passif avant répartition

2

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2017

Formulaire obligatoire (article 51 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS 6EME SENS IMMOBILIER ENTREPRISES		Neant *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé	100 000 )	DA	100 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,		DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence	EK	DC		
	Reserve legale (3)		DD	10 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE		
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	BI	DF		
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants*	EJ	DG	2 821 053	
	Report à nouveau		DH		
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>		DI	9 289 861	
	Subventions d'investissement		DJ		
	Provisions réglementées *		DK		
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	12 220 915		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM		
	Avances conditionnées		DN		
	<b>TOTAL (II)</b>	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP		
	Provisions pour charges		DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS		
	Autres emprunts obligataires		DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	2 954 547	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs	EI	DV	3 319 225	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	242 696	
	Dettes fiscales et sociales		DY	3 725 646	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ		
Compte regul	Autres dettes		EA	691	
	Produits constatés d'avance (4)		EB	72 921	
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC	10 315 729		
	Ecart de conversion passif*	(V)	ED		
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	22 536 644		
RENVVOIS	(1) Ecart de reevaluation incorporé au capital		IB		
	(2) Dont	Réserve spéciale de reevaluation (1959)	IC		
		Ecart de reevaluation libre	ID		
		Reserve de reevaluation (1976)	IE		
	(3) Dont reserve speciale des plus values a long terme *		EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	7 553 196		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	1 603		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

## 2052 - Compte de résultat de l'exercice en liste

3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste) DGFIP N° 2052 2017

Formulaire obligatoire (article 51 A  
du Code général des impôts)

Designation de l'entreprise		SAS 6EME SENS IMMOBILIER ENTREPRISES		Néant			
		Exercice N					
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	183 000	FB	FC	183 000	
	Production vendue { biens * services *	FD		FE	FF		
		FG	1 720 899	FH	FI	1 720 899	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	1 903 899	FK	FL	1 903 899	
	Production stockée*				FM		
	Production immobilisée*				FN		
	Subventions d'exploitation				FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)				FP	25 270	
	Autres produits (1) (11)				FQ		
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>					FR	1 929 169
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS	346 537	
	Variation de stock (marchandises)*				FT	( 134 502)	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*				FW	1 081 839	
	Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	83 849	
	Salaires et traitements*				FY	252 011	
	Charges sociales (10)				FZ	107 626	
	DOTALIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { dotations aux amortissements* dotations aux provisions*				GA	42 565
						GB	
		Sur actif circulant dotations aux provisions*				GC	47 763
		Pour risques et charges dotations aux provisions				GD	
Autres charges (12)					GE	( 5)	
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>					GF	1 827 684	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						GG	101 485
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)	GH	1 908 768	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)	GI	2 240 749	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ	14 086 507	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM		
	Différences positives de change				GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO		
<b>Total des produits financiers (V)</b>					GP	14 086 507	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	29 242	
	Différences négatives de change				GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT		
<b>Total des charges financières (VI)</b>					GU	29 242	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV	14 057 265
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW	13 826 769

(R.F.N.V.O.I.S. voir tableau n° 2051) \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2012

Cegid Group

2053 - Compte de résultat de l'exercice (suite)

( 4 ) COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite) DGFiP N° 2053 2017

Formulaire obligatoire, article 53 A du Code général des impôts

Designation de l'entreprise SAS 6EME SENS IMMOBILIER ENTREPRISES		Neant		
		<b>Exercice N</b>		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	520	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	520	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	4 880	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	545	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG		
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	5 425	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	( 4 905)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	4 532 003	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	17 924 965	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	8 635 103	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	9 289 861	
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont	produits de locations immobilières	HY	72 921
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont	Credit bail mobilier *	HP	
		Crédit bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	206 629	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	13 995	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 bis du C G I)	IX	4 750	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)		RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	AI	25 270	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives A6 obligatoires A9				
(7) Detail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N			
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
Pénalités, amendes fiscales et pénales	130			
Dons, libéralités	4 750			
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	545			
Produits des cessions d'éléments d'actif		520		
(8) Detail des produits et charges sur exercices antérieurs	Exercice N			
	Charges antérieures	Produits antérieurs		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2012

Cegid Group

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 6EME SENS IMMOBILIER ENTREPRISES

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016, dont le total est de 22 536 645 EURO et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 9 289 862 EURO.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 18/05/2017 par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2016 ont été établis conformément au règlement de l'Autortité des Normes Comptables 2016-07 du 4 novembre 2016 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base .

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en EURO.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

#### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Constructions : 10 à 20 ans
- \* Matériel de transport : 4 à 5 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Règles et méthodes comptables

### Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Stocks

Le stock de marchandises correspond à la valorisation des biens immobiliers acquis en vue de leur revente. Ces biens sont valorisés à leur coût d'acquisition. Ce coût intègre :

- le prix d'acquisition des biens
- les frais d'acquisition
- les taxes relatives aux constructions (tfe, )
- le coût des travaux de rénovation
- les honoraires techniques (géomètres, architectes, bureaux d'études ...)
- tva non récupérable
- tout autre frais directement rattachable à la mise en service du bien

### FRAIS FINANCIERS

La société n'a pas opté pour l'intégration du coût d'emprunts dans le coût de revient des biens.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentations	Diminutions	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains		863 720		863 720
- Constructions sur sol propre		2 048 998		2 048 998
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport	40 572			40 572
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	8 498	7 700		16 198
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>49 070</b>	<b>2 920 418</b>		<b>2 969 488</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	142 419	2 850	1 525	143 744
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>	<b>142 419</b>	<b>2 850</b>	<b>1 525</b>	<b>143 744</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>191 489</b>	<b>2 923 268</b>	<b>1 525</b>	<b>3 113 232</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporées	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		2 920 418	2 850	2 923 268
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>		<b>2 920 418</b>	<b>2 850</b>	<b>2 923 268</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			1 525	1 525
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>			<b>1 525</b>	<b>1 525</b>

## Notes sur le bilan

## Immobilisations financières

## Liste des filiales et participations

Tableau réalisé en Kilo-EURO

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

A RENSEIGNEMENTS DETAILLES  
SUR CHAQUE TITRE

## - Filiales

(détenues à + 50 %)

SCI VANCIA	1	5 786	85,00	1	1	1 711	18 236	5 796	4 918
SNC GENAS AMENAGEMENT		-156	90,00			1 164		-156	34
SNC LE PLATEAU		1 011	90,00			54	7 787	1 024	911
SCI HALLE C4	1	-87	95,00	1	1	1 011		-81	
SCI PARILLY 6EME	1	1 244	99,00	1	1	21	8 474	1 278	1 232
SCI PIVOLLES	1	7 010	90,00	1	1	259	19 131	7 010	6 309

## - Participations

(détenues entre 10 et 50 %)

SNC RILLIEUX	1		50,00						
SAS OFFERUS	70	134	20,00	85	85		765	69	
SNC JOSEPHINE	1	-22	50,00	1	1	608	454	-22	
SCI STUDY WEST	1	-44	48,00			1 717		-36	
SNC QUAI JAYR	1	86	50,00	1	1		423	86	43
SCI 15 GERLAND	1	4 777	15,00				20 551	4 777	
SAS UNIVERSITE 2015	100	-1 379	50,00	50	50	4 299	1 444	-1 379	

B RENSEIGNEMENTS GLOBAUX  
SUR LES AUTRES TITRES

- Autres filiales françaises

- Autres filiales étrangères

- Autres participations françaises

- Autres participations étrangères

## Notes sur le bilan

## Amortissements des immobilisations

- Frais d'établissement et de développement
- Fonds commercial
- Autres postes d'immobilisations incorporelles

**Immobilisations incorporelles**

- Terrains			
- Constructions sur sol propre		37 003	37 003
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions			
- Installations techniques, matériel et outillage industriels			
- Installations générales, agencements aménagements divers			
- Matériel de transport	29 690	4 524	34 213
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 737	1 039	2 777
- Emballages récupérables et divers			
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>31 427</b>	<b>42 566</b>	<b>73 993</b>

<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>31 427</b>	<b>42 566</b>	<b>73 993</b>
-------------------------	---------------	---------------	---------------

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 18 036 667 EURO et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	à moins d'un an	à plus d'un an
--	--------------	-----------------	----------------

#### Créances de l'actif immobilisé :

Créances rattachées à des participations

Prêts

Autres

#### Créances de l'actif circulant :

Créances Clients et Comptes rattachés

208 243

208 243

Autres

17 822 233

17 822 233

Capital souscrit - appelé, non versé

Charges constatées d'avance

6 190

6 190

**Total**

**18 036 667**

**18 036 667**

Prêts accordés en cours d'exercice

Prêts récupérés en cours d'exercice

### Produits à recevoir

	Montant
--	---------

Clients fact a établir

13 932

**Total**

**13 932**

## Notes sur le bilan

## Capitaux propres

Capital social d'un montant de 0 EURO décomposé en 0 titres d'une valeur nominale de 0 EURO.

## Composition du Capital Social

Titres composant le capital social au début de l'exercice		1 000		100
Titres émis pendant l'exercice				
Titres remboursés pendant l'exercice				
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice				100
	<b>Titres au début d'exercice</b>	<b>Titres créés d'exercice</b>	<b>Titres remboursés</b>	<b>Titres en fin d'exercice</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1 000</b>		

## Dettes

## Notes sur le bilan

### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 10 315 729 EURO et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant Total	Echéances à moins d'un an	Echéances de plus d'un an	Montant à plus de 3 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	1 603	1 603		
- à plus de 1 an à l'origine	2 952 944	190 411	797 782	1 964 750
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	71 250	71 250		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	242 697	242 697		
Dettes fiscales et sociales	3 725 647	3 725 647		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	3 248 667	3 248 667		
Produits constatés d'avance	72 922	72 922		
<b>Total</b>	<b>10 315 729</b>	<b>7 553 197</b>	<b>797 782</b>	<b>1 964 750</b>

(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	3 000 000
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	47 056
(**) Dont envers les associés	3 247 976

### Charges à payer

	Montant
Fourn fact non parvenues	13 963
Personnel, charges à payer	42 482
Charges sur cp	19 117
Etat - charges à payer	1 543
Taxe apprentissage	1 559
Formation continue	1 513
<b>Total</b>	<b>80 177</b>

### Autres informations

## Notes sur le bilan

## Comptes de régularisation

## Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avances			
	6 190		
<b>Total</b>	<b>6 190</b>		

## Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
Produits constatés d'avance			
	72 922		
<b>Total</b>	<b>72 922</b>		

## Notes sur le compte de résultat

### Charges et produits d'exploitation et financiers

### Rémunération des commissaires aux comptes

### Opérations faites en commun

	Nature	Bénéfices	Pertes
Quote-part des Bénéfices réalisés en commun			
75500000 - Quote-part résult.faites commu		1 908 768	
		1 908 768	
Quote-part des Pertes réalisées en commun			
65500000 - Quote part de résultat s/opér comm.			72 048
65510000 - Quote part résult s/opé.comm-bénéf.			2 168 702
			2 240 749

## Autres informations

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

	Montant en EURO
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
<i>PPD immeuble à MONTIGNY LE BRETONNEUX</i>	3 200 000
<i>PPD immeuble à LISSIEU</i>	3 000 000
Autres engagements donnés	6 200 000
<b>Total</b>	<b>6 200 000</b>
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	3 200 000
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

**6<sup>ème</sup> Sens Immobilier Entreprises**

SAS au capital de 100 000 €

30, quai Claude Bernard

69007 Lyon

539 449 124 RCS Lyon

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

**DU 29 JUIN 2017**

**Sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2016**

**QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, sur proposition de la Présidente, affecte le résultat net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2016 de 9 289 861,54 € comme suit :

- au compte « réserve spéciale », la somme de ..... 2 520,00 €  
(achat d'œuvres originales d'artistes vivants),
- le solde, soit la somme de ..... 9 287 341,54 €  
en totalité au compte « Autres réserves ».

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

Certifié conforme

**6<sup>ème</sup> Sens Immobilier - Investissement**

Présidente

Rep. par Nicolas Gagneux



**S.A.S. 6<sup>ème</sup> SENS IMMOBILIER ENTREPRISES**

Société par Actions Simplifiée  
au Capital de : 100 000 euros  
Siège Social : 30 quai Claude Bernard  
69007 LYON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

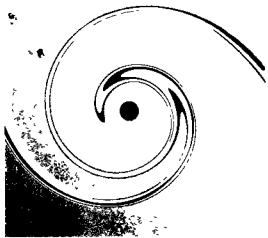
SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

**MAZA SIMOENS**

Commissaire aux comptes  
26 rue Raspail  
69600 OULLINS





**ens**

audit et commissariat

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société à la fin de cet exercice.

## **2 - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants .

La société **SAS 6<sup>ème</sup> SENS IMMOBILIER ENTREPRISES** valorise ses stocks selon les modalités décrites dans la note "Stocks" des règles et méthodes comptables de l'annexe et valorise ses créances selon les modalités décrites dans la note "Créances " des règles et méthodes comptables de l'annexe.

Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue par la société, décrite dans ces notes de l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de cette approche

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## **3 - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Présidente et dans les documents adressés aux Associées sur la situation financière et les comptes annuels

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

**Fait à Oullins,  
Le 19 juin 2017**

**MAZA-SIMOENS  
Commissaire aux Comptes**

**Benjamin SCHLICKLIN**