

RCS : MULHOUSE

Code greffe : 6852

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MULHOUSE atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2019 B 00828

Numéro SIREN : 853 617 454

Nom ou dénomination : 8 INVEST

Ce dépôt a été enregistré le 08/12/2021 sous le numéro de dépôt 9986

13 B 828  
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MULHOUSE  
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS

Date d'enregistrement au Greffe

- 8 DEC. 2021

N° DU DEPOT

211B/9986

LE GREFFIER

**8 INVEST**

**Société par actions simplifiée  
au capital de 1 101 000 euros  
Siège social : 8 rue de Soleure  
68350 BRUNSTATT**

-----

**BILAN AU 31 DECEMBRE 2020**

**COMPTE DE RESULTAT**

(exercice du 5 septembre 2019  
au 31 décembre 2020)

**ANNEXE**

Pour Copie Certifiée Conforme

  
Président

# Bilan Actif

| Bilan Actif                                                  | Du 05/09/2019 au 31/12/2020 |              |                  | Net |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------|-----|
|                                                              | Brut                        | Amort. Prov. | Net              |     |
| Capital souscrit non appelé                                  |                             |              |                  |     |
| <b>Actif immobilisé</b>                                      |                             |              |                  |     |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                         |                             |              |                  |     |
| Frais d'établissement                                        | 1 178                       | 246          | 932              |     |
| Frais de développement                                       |                             |              |                  |     |
| Concessions, brevets et droits similaires                    |                             |              |                  |     |
| Fonds commercial                                             |                             |              |                  |     |
| Autres immobilisations incorporelles                         |                             |              |                  |     |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles        |                             |              |                  |     |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                           |                             |              |                  |     |
| Terrains                                                     |                             |              |                  |     |
| Constructions                                                |                             |              |                  |     |
| Installations techniques, matériel et outillages industriels |                             |              |                  |     |
| Autres immobilisations corporelles                           |                             |              |                  |     |
| Immobilisations en cours                                     |                             |              |                  |     |
| Avances et acomptes                                          |                             |              |                  |     |
| <b>Immobilisations financières</b>                           |                             |              |                  |     |
| Participations évaluées selon mise en équivalence            |                             |              |                  |     |
| Autres participations                                        |                             |              |                  |     |
| Créances rattachées à des participations                     |                             |              |                  |     |
| Titres immobilisés de l'activité en portefeuille             |                             |              |                  |     |
| Autres titres immobilisés                                    | 1 100 000                   |              | 1 100 000        |     |
| Prêts                                                        |                             |              |                  |     |
| Autres immobilisations financières                           |                             |              |                  |     |
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>                                      | <b>1 101 178</b>            | <b>246</b>   | <b>1 100 932</b> |     |
| <b>Actif circulant</b>                                       |                             |              |                  |     |
| <b>Stocks et en-cours</b>                                    |                             |              |                  |     |
| Matières premières, autres approvisionnements                |                             |              |                  |     |
| En-cours de - De biens                                       |                             |              |                  |     |
| production : - De services                                   |                             |              |                  |     |
| Produits intermédiaires et finis                             |                             |              |                  |     |
| Marchandises                                                 |                             |              |                  |     |
| Avances et acomptes versés sur commandes                     |                             |              |                  |     |
| <b>Créances</b>                                              |                             |              |                  |     |
| Clients et comptes rattachés                                 | 1 517                       |              | 1 517            |     |
| Autres                                                       | 102 271                     |              | 102 271          |     |
| Capital souscrit et appelé, non versé                        |                             |              |                  |     |
| <b>Valeurs mobilières de placement</b>                       |                             |              |                  |     |
| Actions propres                                              |                             |              |                  |     |
| Autres titres                                                |                             |              |                  |     |
| <b>Instruments de trésorerie</b>                             |                             |              |                  |     |
| <b>Disponibilités</b>                                        | <b>14 017</b>               |              | <b>14 017</b>    |     |
| <b>Charges constatées d'avance</b>                           |                             |              |                  |     |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                       | <b>117 805</b>              |              | <b>117 805</b>   |     |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler                          |                             |              |                  |     |
| Primes de remboursement des obligations                      |                             |              |                  |     |
| Écarts de conversion actif                                   |                             |              |                  |     |
| <b>TOTAL ACTIF</b>                                           | <b>1 218 983</b>            | <b>246</b>   | <b>1 218 737</b> |     |

## Bilan Passif

| Bilan Passif                                                   | Du 05/09/2019    |  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--|
|                                                                | Au 31/12/2020    |  |
| <b>Capitaux propres</b>                                        |                  |  |
| Capital social ou individuel (dont versé) <input type="text"/> | 1 101 000        |  |
| Prime d'émission, de fusion, d'apport                          |                  |  |
| Écarts de réévaluation                                         |                  |  |
| Écart d'équivalence                                            |                  |  |
| - Légale                                                       |                  |  |
| Réserves :                                                     |                  |  |
| - Statutaires ou contractuelles                                |                  |  |
| - Réglementées                                                 |                  |  |
| - Autres                                                       |                  |  |
| Report à nouveau                                               |                  |  |
| <b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>              | -10 621          |  |
| Subventions d'investissement                                   |                  |  |
| Provisions réglementées                                        |                  |  |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                        | <b>1 090 379</b> |  |
| <b>Autres fonds propres</b>                                    |                  |  |
| Produits des émissions de titres participatifs                 |                  |  |
| Avances conditionnées                                          |                  |  |
| Autres                                                         |                  |  |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                    |                  |  |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>                      |                  |  |
| Provisions pour :                                              |                  |  |
| - Risques                                                      |                  |  |
| - Charges                                                      |                  |  |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                      |                  |  |
| <b>Emprunts et dettes</b>                                      |                  |  |
| Emprunts obligataires convertibles                             |                  |  |
| Autres emprunts obligataires                                   |                  |  |
| Emprunts et dettes :                                           |                  |  |
| - Au près des établissements de crédit                         |                  |  |
| - Financières diverses                                         | 117 500          |  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours               |                  |  |
| - Fournisseurs et comptes rattachés                            | 10 605           |  |
| Dettes :                                                       |                  |  |
| - Fiscales et sociales                                         | 253              |  |
| - Sur immobilisations et comptes rattachés                     |                  |  |
| Autres dettes                                                  |                  |  |
| Instruments de trésorerie                                      |                  |  |
| Produits constatés d'avance                                    |                  |  |
| <b>EMPRUNTS ET DETTES</b>                                      | <b>128 358</b>   |  |
| Écarts de conversion passif                                    |                  |  |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                                            | <b>1 218 737</b> |  |



## Compte de résultat

| Compte de résultat                                                              | Du 05/09/2019 au 31/12/2020 |             |                | Total |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------|-------|
|                                                                                 | France                      | Exportation | Total          |       |
| <b>Produits d'exploitation</b>                                                  |                             |             |                |       |
| Ventes de marchandises                                                          |                             |             |                |       |
| Production vendue : - De biens                                                  |                             |             |                |       |
| - De services                                                                   |                             |             |                |       |
| <b>Chiffre d'affaires net</b>                                                   |                             |             |                |       |
| Production : - Stockée                                                          |                             |             |                |       |
| - Immobilisée                                                                   |                             |             |                |       |
| Subventions d'exploitation reçues                                               |                             |             |                |       |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges |                             |             | 251            |       |
| Autres produits                                                                 |                             |             |                |       |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                                  |                             |             | <b>251</b>     |       |
| <b>Charges d'exploitation</b>                                                   |                             |             |                |       |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)                             |                             |             |                |       |
| Variation de stocks (marchandises)                                              |                             |             |                |       |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                       |                             |             |                |       |
| Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)           |                             |             |                |       |
| Autres achats et charges externes *                                             |                             |             | 10 696         |       |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                           |                             |             | 943            |       |
| Salaires et traitements                                                         |                             |             |                |       |
| Charges sociales                                                                |                             |             |                |       |
| - Amortissements sur immobilisations                                            |                             |             | 246            |       |
| - Dépréciations sur immobilisations                                             |                             |             |                |       |
| - Dépréciations sur actif circulant                                             |                             |             |                |       |
| - Provisions pour risques et charges                                            |                             |             |                |       |
| Dotations aux :                                                                 |                             |             |                |       |
| Autres charges                                                                  |                             |             |                |       |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                                   |                             |             | <b>11 885</b>  |       |
| * Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier                              |                             |             |                |       |
| - Redevances de crédit-bail immobilier                                          |                             |             |                |       |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                                                  |                             |             | <b>-11 634</b> |       |
| Bénéfice attribué ou perte transférée                                           |                             |             |                |       |
| Perte supportée ou bénéfice transféré                                           |                             |             |                |       |
| <b>Produits financiers</b>                                                      |                             |             |                |       |
| Produits financiers de participation                                            |                             |             |                |       |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé             |                             |             |                |       |
| Autres intérêts et produits assimilés                                           |                             |             | 1 013          |       |
| Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges                 |                             |             |                |       |
| Différences positives de change                                                 |                             |             |                |       |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                   |                             |             |                |       |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                                      |                             |             | <b>1 013</b>   |       |
| <b>Charges financières</b>                                                      |                             |             |                |       |
| Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions           |                             |             |                |       |
| Intérêts et charges assimilées                                                  |                             |             |                |       |
| Différences négatives de change                                                 |                             |             |                |       |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                  |                             |             |                |       |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                      |                             |             |                |       |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER</b>                                                       |                             |             | <b>1 013</b>   |       |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>                                            |                             |             | <b>-10 621</b> |       |

## Compte de résultat (Suite)

| Compte de résultat (suite)                                                | Au 31/12/2020  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| <b>Produits exceptionnels</b>                                             |                |  |
| Sur opérations de gestion                                                 |                |  |
| Sur opérations en capital                                                 |                |  |
| Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges           |                |  |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                                             |                |  |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                            |                |  |
| Sur opérations de gestion                                                 |                |  |
| Sur opérations en capital                                                 |                |  |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions |                |  |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                                            |                |  |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                              |                |  |
| Participation des salariés                                                |                |  |
| Impôts sur les bénéfices                                                  |                |  |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                                                 | <b>1 264</b>   |  |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                                                  | <b>11 885</b>  |  |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)</b>         | <b>-10 621</b> |  |

# COMPTES ANNUELS

2020

Période du 05/09/2019 au 31/12/2020

ANNEXE

## Règles et méthodes comptables

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2020 dont le total du bilan avant répartition est de 1 218 737 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de -10 621 Euros.

L'exercice a une durée de 16 mois, recouvrant la période du 05/09/2019 au 31/12/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2015-06).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

### Evénements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus.

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2020 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie de Coronavirus.

Les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- la valeur comptable des actifs et passifs
- la dépréciation des comptes clients
- le chiffre d'affaires
- les "covenants" bancaires

L'impact financier de la crise COVID 19 ne peut être encore appréciée. A la date d'arrêté des comptes, elle n'a pas eu d'incidence significative sur l'activité de l'exercice en cours.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

### Immobilisations incorporelles

Elles sont constituées des frais de constitution.

### Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire.

- Frais de constitution 5 ans

### Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## Etat des immobilisations

| Immobilisations                                        | Valeur brute<br>en début d'exercice | Augmentations                  |                                    |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|                                                        |                                     | Réévaluations<br>de l'exercice | Acquisitions<br>créances virements |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                   |                                     |                                |                                    |
| Frais d'établissement et de développement              |                                     |                                | 1 178                              |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles          |                                     |                                |                                    |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                   |                                     |                                | <b>1 178</b>                       |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                     |                                     |                                |                                    |
| Terrains                                               |                                     |                                |                                    |
| Constructions :                                        |                                     |                                |                                    |
| - Sur sol propre                                       |                                     |                                |                                    |
| - Sur sol d'autrui                                     |                                     |                                |                                    |
| - Générales, agencements et aménagements constructions |                                     |                                |                                    |
| Installations :                                        |                                     |                                |                                    |
| - Techniques, matériel et outillage                    |                                     |                                |                                    |
| - Générales, agencements et aménagements divers        |                                     |                                |                                    |
| Matériel :                                             |                                     |                                |                                    |
| - De transport                                         |                                     |                                |                                    |
| - De bureau et informatique, mobilier                  |                                     |                                |                                    |
| Emballages récupérables et divers                      |                                     |                                |                                    |
| Immobilisations corporelles en cours                   |                                     |                                |                                    |
| Avances et acomptes                                    |                                     |                                |                                    |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                     |                                     |                                |                                    |
| <b>Immobilisations financières</b>                     |                                     |                                |                                    |
| Participations évaluées par mise en équivalence        |                                     |                                |                                    |
| - Participations                                       |                                     |                                |                                    |
| Autres :                                               |                                     |                                |                                    |
| - Titres immobilisés                                   |                                     |                                | 1 100 000                          |
| Prêts et autres immobilisations financières            |                                     |                                |                                    |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>                     |                                     |                                | <b>1 100 000</b>                   |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                   |                                     |                                | <b>1 101 178</b>                   |

| Immobilisations                                 | Diminutions |          | Valeur brute<br>des Immo.<br>en fin d'exercice | Réval. légale ou éval.<br>par mise en équival. |
|-------------------------------------------------|-------------|----------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                 | Virements   | Cessions |                                                | Val. d'origine des<br>Immo. en fin d'ex.       |
| Frais d'établissement et de développement       |             |          | 1 178                                          |                                                |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles   |             |          |                                                |                                                |
| <b>TOTAL</b>                                    |             |          | <b>1 178</b>                                   |                                                |
| Terrains                                        |             |          |                                                |                                                |
| Constructions :                                 |             |          |                                                |                                                |
| - Sur sol propre                                |             |          |                                                |                                                |
| - Sur sol d'autrui                              |             |          |                                                |                                                |
| - Gales, agencements et aménagt. const.         |             |          |                                                |                                                |
| Installations :                                 |             |          |                                                |                                                |
| - Techniques, matériel et outillage             |             |          |                                                |                                                |
| - Gales, agencements et aménagt. divers         |             |          |                                                |                                                |
| Matériel :                                      |             |          |                                                |                                                |
| - De transport                                  |             |          |                                                |                                                |
| - De bureau et informatique, mob.               |             |          |                                                |                                                |
| Emballages récupérables et divers               |             |          |                                                |                                                |
| Immobilisations corporelles en cours            |             |          |                                                |                                                |
| Avances et acomptes                             |             |          |                                                |                                                |
| <b>TOTAL</b>                                    |             |          |                                                |                                                |
| Participations évaluées par mise en équivalence |             |          |                                                |                                                |
| - Participations                                |             |          |                                                |                                                |
| Autres :                                        |             |          |                                                |                                                |
| - Titres immobilisés                            |             |          | 1 100 000                                      |                                                |
| Prêts et autres immobilisations financières     |             |          |                                                |                                                |
| <b>TOTAL</b>                                    |             |          | <b>1 100 000</b>                               |                                                |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                            |             |          | <b>1 101 178</b>                               |                                                |



## Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice                                 |                                |          |          |                           |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|----------|---------------------------|
| Immobilisations amortissables                                          | Montant au début de l'exercice | Augment. | Diminut. | Montant en fin d'exercice |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                   |                                |          |          |                           |
| Frais d'établissement et développement                                 |                                | 246      |          | 246                       |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles                          |                                |          |          |                           |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                   |                                | 246      |          | 246                       |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                     |                                |          |          |                           |
| Terrains                                                               |                                |          |          |                           |
| Constructions :<br>- Sur sol propre<br>- Sur sol d'autrui              |                                |          |          |                           |
| Installations générales, agencements et aménagements des constructions |                                |          |          |                           |
| Installations techniques, matériel et outillage industriel             |                                |          |          |                           |
| Installations générales, agencements et aménagements divers            |                                |          |          |                           |
| Matériel de transport                                                  |                                |          |          |                           |
| Matériel de bureau et informatique, mobilier                           |                                |          |          |                           |
| Emballages récupérables et divers                                      |                                |          |          |                           |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                     |                                |          |          |                           |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                                   |                                | 246      |          | 246                       |

| Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Immobilisations amortissables                                                      | Dotations             |                                  |                            | Reprises              |                                  |                            | Mvt net des amort. à la fin de l'ex. |
|                                                                                    | Différentiel de durée | Mode dégressif                   | Amort. fiscal exceptionnel | Différentiel de durée | Mode dégressif                   | Amort. fiscal exceptionnel |                                      |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                               |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| Frais d'établissement et dvp.                                                      |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| Autres postes d'immo. incorp.                                                      |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| <b>TOTAL</b>                                                                       |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                                 |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| Terrains                                                                           |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| Constructions :<br>- Sur sol propre<br>- Sur sol d'autrui                          |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| Inst. gales, agencs et aménag. des constructions                                   |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| Inst. techniques, mat. et outillage industriels                                    |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| Inst. gales, agenc. et aménagements divers                                         |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| Matériel de transport                                                              |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| Mat. de bur. et informat., mob.                                                    |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| Emballages récup. et divers                                                        |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| <b>TOTAL</b>                                                                       |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| Frais d'acqui. de titres de particip.                                              |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                                               |                       |                                  |                            |                       |                                  |                            |                                      |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ</b>                                                   |                       | <b>TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ</b> |                            |                       | <b>TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ</b> |                            |                                      |

| Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices | Montant net au début de l'exercice | Augment. | Dotations exercice aux amort. | Montant net en fin d'exercice |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| Frais d'émission d'emprunts à étaler                                             |                                    |          |                               |                               |
| Primes de remboursement des obligations                                          |                                    |          |                               |                               |

## Etat des créances

| Créances                                                                         | Montant brut   | Liquidité de l'actif     |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                                                  |                | Échéances à moins d'1 an | Échéances à plus d'1 an |
| <b>De l'actif immobilisé</b>                                                     |                |                          |                         |
| Créances rattachées à des participations                                         |                |                          |                         |
| Prêts (1) (2)                                                                    |                |                          |                         |
| Autres immobilisations financières                                               |                |                          |                         |
| <b>De l'actif circulant</b>                                                      |                |                          |                         |
| Clients douteux ou litigieux                                                     |                |                          |                         |
| Autres créances clients                                                          | 1 517          | 1 517                    |                         |
| Créances représentatives de titres prêtés                                        |                |                          |                         |
| Personnel et comptes rattachés                                                   |                |                          |                         |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                                    |                |                          |                         |
| Impôts sur les bénéfices                                                         |                |                          |                         |
| Taxe sur la valeur ajoutée                                                       | 2 271          | 2 271                    |                         |
| Autres impôts, taxes et versements assimilés                                     |                |                          |                         |
| Divers                                                                           |                |                          |                         |
| Groupe et associés (2)                                                           | 100 000        | 100 000                  |                         |
| Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres) |                |                          |                         |
| Charges constatées d'avance                                                      |                |                          |                         |
| <b>TOTAL</b>                                                                     | <b>103 788</b> | <b>103 788</b>           |                         |
| (1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice                               |                |                          |                         |
| (1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice                       |                |                          |                         |
| (2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques                  |                |                          |                         |

## Etat des dettes

| Dettes                                                                      | Montant brut   | Degré d'exigibilité du passif |                         |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                                                             |                | Échéances à moins d'1 an      | Échéances à plus d'1 an | Échéances à plus de 5 ans |
| Emprunts obligataires convertibles (1)                                      |                |                               |                         |                           |
| Autres emprunts obligataires (1)                                            |                |                               |                         |                           |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :                |                |                               |                         |                           |
| - A 1 an max. à l'origine                                                   |                |                               |                         |                           |
| - A plus d'1 an à l'origine                                                 |                |                               |                         |                           |
| Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)                             |                |                               |                         |                           |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                           | 10 605         | 10 605                        |                         |                           |
| Personnel et comptes rattachés                                              |                |                               |                         |                           |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                               |                |                               |                         |                           |
| Impôts sur les bénéfices                                                    |                |                               |                         |                           |
| Taxe sur la valeur ajoutée                                                  | 253            | 253                           |                         |                           |
| Obligations cautionnées                                                     |                |                               |                         |                           |
| Autres impôts, taxes et assimilés                                           |                |                               |                         |                           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                             |                |                               |                         |                           |
| Groupe et associés (2)                                                      | 117 500        | 117 500                       |                         |                           |
| Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres) |                |                               |                         |                           |
| Dettes représentatives de titres empruntés                                  |                |                               |                         |                           |
| Produits constatés d'avance                                                 |                |                               |                         |                           |
| <b>TOTAL</b>                                                                | <b>128 358</b> | <b>128 358</b>                |                         |                           |
| (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice                                  |                |                               |                         |                           |
| (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice                                 |                |                               |                         |                           |
| (2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques   |                |                               |                         |                           |

## Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

| Charges à payer<br>incluses dans les postes suivants du bilan | Exercice clos le | Exercice clos le |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                               | 31/12/2020       |                  |
| Emprunts obligataires convertibles                            |                  |                  |
| Autres emprunts obligataires                                  |                  |                  |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit        |                  |                  |
| Emprunts et dettes financières diverses                       |                  |                  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                      | 3 060            |                  |
| Dettes fiscales et sociales                                   |                  |                  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés               |                  |                  |
| Autres dettes                                                 |                  |                  |
| <b>TOTAL</b>                                                  | <b>3 060</b>     |                  |

## Détail des charges à payer

| Charges à payer<br>incluses dans les postes suivants du bilan | Exercice clos le | Exercice clos le |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                               | 31/12/2020       |                  |
| Emprunts obligataires convertibles                            |                  |                  |
| Autres emprunts obligataires                                  |                  |                  |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit        |                  |                  |
| Emprunts et dettes financières diverses                       |                  |                  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                      | 3 060.00         |                  |
| 40810000 FOURNISSEURS FACT.NON PARV.                          | 3 060.00         |                  |
| Dettes fiscales et sociales                                   |                  |                  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés               |                  |                  |
| Autres dettes                                                 |                  |                  |
| <b>TOTAL</b>                                                  | <b>3 060.00</b>  |                  |

**8 INVEST**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 1 100 000 euros**  
**Siège social : 8 rue de Soleure**  
**68350 BRUNSTATT**

---  
**RCS MULHOUSE TI 853 617 454**  
---

**PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE**

**DU 28 JUIN 2021**

L'an deux mil vingt et un,  
Le 28 juin,  
A 9 heures,

Monsieur Rémy MEYER,  
demeurant 8 rue Soleure, 68350 BRUNSTATT,

Associé unique de la société 8 INVEST,

**I - A préalablement exposé ce qui suit :**

En sa qualité de Président de la Société, Monsieur Rémy MEYER, associé unique, a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020 et a également établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

**II - A pris les décisions suivantes :**

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020,
- Approbation des charges non déductibles fiscalement,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,
- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

**PREMIERE DÉCISION**

L'associé unique, sur la base de son rapport de gestion, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

L'associé unique prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts.

**DEUXIEME DÉCISION**

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élevant à 10 621,13 euros intégralement au compte de report à nouveau qui passera d'un solde nul à un solde débiteur de 10 621,13 euros.

L'associé unique prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.



### **TROISIEME DÉCISION**

L'associé unique déclare qu'aucune convention visée à l'article L. 227-10 du Code de commerce n'est intervenue au cours de l'exercice écoulé.

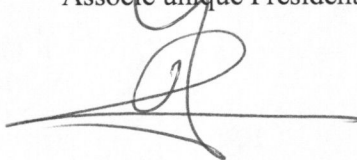
### **QUATRIEME DÉCISION**

L'associé unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, l'associé unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

Pour Copie Certifiée Conforme

Rémy MEYER  
Associé unique Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' and 'M' followed by a horizontal line.

**8 INVEST**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 1 100 000 euros**  
**Siège social : 8 rue de Soleure**  
**68350 BRUNSTATT**

---  
**RCS MULHOUSE TI 853 617 454**  
---

**RAPPORT DE GESTION DU PRÉSIDENT**

**Exercice clos le 31 décembre 2020**

Monsieur Rémy MEYER, associé unique et Président de la société 8 INVEST, a, conformément aux dispositions de l'article L. 227-9 du Code de commerce, en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020, établi le présent rapport de gestion sur la situation et l'activité de la Société durant l'exercice écoulé.

**ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ**

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

L'exercice clos au 31 décembre 2020 est notre premier exercice d'une durée exceptionnelle de 16 mois.

En date du 15 novembre 2019, le capital social de notre société a été porté de 1000 euros à 1 101 000 euros aux termes d'apports de titres respectivement des sociétés RIXHEIM OPTIQUE, PFASTATT OPTIQUE, FESSENHEIM OPTIQUE et SEBO.

Cet exercice s'est soldé par un chiffre d'affaires nul et un résultat déficitaire de 10 621,13 euros.

Événements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2020, date de clôture de l'exercice, la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.

Activités en matière de recherche et de développement

Notre Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Aucune modification notable n'est envisagée, notre activité relevant principalement de l'animation de nos filiales.

**FILIALES ET PARTICIPATIONS**

Activité des filiales et participations

La situation des filiales et participations est exposée dans le tableau, prévu par l'article L. 233-15 du Code de commerce, annexé au bilan.



Ces informations sont complétées par les éléments suivants :

-Du fait d'apports en nature consentis à notre société aux termes d'un contrat d'apports en date du 22 octobre 2019, nous détenons les participations suivantes :

.50% du capital de la société RIXHEIM OPTIQUE : L'exercice clos au 31 décembre 2020 de cette société a été marqué par une régression du chiffre d'affaires de 1,06% pour passer de 443 527 euros à 438 837 euros.

Le résultat se traduit par un bénéfice de 38 992 euros contre un bénéfice de 14 124 euros l'exercice précédent.

.50 % du capital de la société PFASTATT OPTIQUE : L'exercice clos au 31 décembre 2020 de cette société s'est traduit par une régression du chiffre d'affaires de 8,07 % pour passer de 611 268 euros à 561 938 euros.

Le résultat a connu une baisse sensible et se solde par un bénéfice de 34 472 euros.

.50 % du capital de la société FESSENHEIM OPTIQUE : L'exercice clos au 31 décembre 2020 de cette société a été marqué par une régression du chiffre d'affaires de 13,97 % pour passer de 486 860 euros à 419 705 euros.

Le résultat se solde par un bénéfice de 21 498 euros contre 37 577 euros l'exercice précédent.

.60% du capital de la société SEBO : L'exercice clos au 31 décembre 2020 de cette société a été marqué par une baisse sensible du chiffre d'affaires de l'ordre de 28% pour passer de 2 114 484,75 euros à 1 512 186,23 euros.

Le résultat se solde par un déficit de 16 316,39 euros.

-En date du 13 janvier 2020, notre société a pris une participation à hauteur de 50% du capital de la société BURNHAUPT OPTIQUE par voie de souscription au capital.

Le premier exercice social de cette filiale sera clos le 31 décembre 2021.

-En date du 21 janvier 2020, notre société a pris une participation à hauteur de 70% du capital de la société ALFRED OPTIQUE aux termes d'un transfert d'actions.

Cette société a clôturé son premier exercice social le 31 décembre 2020 avec un chiffre d'affaires de 331 734 euros et un résultat déficitaire de 70 750 euros.

-En date du 31 juillet 2020, notre société a pris une participation à hauteur de 24% du capital de la société S.J.J aux termes d'un transfert d'actions puis a cédé, aux termes d'un transfert d'actions du 22 septembre 2020 sa participation au capital de cette société.

## **RÉSULTATS - AFFECTATION**

### Examen des comptes et résultats

Les comptes annuels soumis à approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2020, le chiffre d'affaires est nul.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 251,46 euros.

Le montant des achats et variations de stocks est nul.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 10 696,38 euros.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 943,00 euros.

Le montant des traitements et salaires est nul.

Le montant des charges sociales est nul.

La société ne compte aucun salarié.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 246,00 euros.

Le montant des autres charges est nul.

Les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 11 885,38 euros.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -11 633,92 euros.

Compte tenu d'un résultat financier de 1 012,79 euros, le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à -10 621,13 euros.

Après prise en compte d'un impôt sur les sociétés nul, le résultat de l'exercice se solde par une perte de 10 621,13 euros.

Au 31 décembre 2020, le total du bilan de la Société s'élevait à 1 218 736,57 euros.

#### Proposition d'affectation du résultat

Les comptes annuels, tels qu'ils sont présentés et soumis à approbation, font ressortir une perte de 10 621,13 euros que nous vous proposons d'affecter intégralement au compte de report à nouveau qui passerait d'un solde nul à un solde débiteur de 10 621,13 euros.

#### Distributions antérieures de dividendes

S'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

#### Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, il est précisé que la Société n'a supporté aucune dépense non déductible fiscalement au cours de l'exercice écoulé.

#### **CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES**

Nous vous précisons qu'aucune convention entrant dans le champ d'application de l'article L. 227-10 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

#### **ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ**

Il convient d'indiquer qu'aucun mandat de dirigeant n'est arrivé à expiration.

Pour Copie Certifiée Conforme

Rémy MEYER  
Président

