

RCS : MARSEILLE

Code greffe : 1303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MARSEILLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1992 B 01886

Numéro SIREN : 388 700 296

Nom ou dénomination : 2IG IMMOBILIER INVESTISSEMENT GESTION

Ce dépôt a été enregistré le 04/10/2022 sous le numéro de dépôt 20076

2IG IMMOBILIER INVESTISSEMENT GESTION

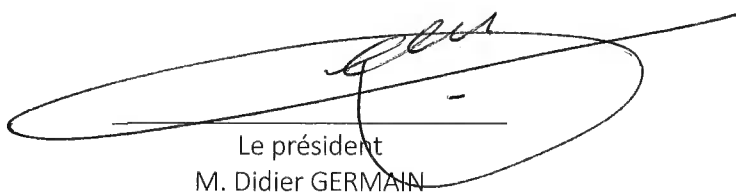
Société par actions simplifiée au capital de 256.340 euros  
Siège social : Lieudit la Sioclette, 49 Boulevard des Fauvettes  
13011 Marseille

388 700 296 RCS MARSEILLE

---

DOCUMENTS COMPTABLES  
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

CERTIFIES CONFORMES



Le président  
M. Didier GERMAIN

Désignation de l'entreprise : Société 2IG SAS Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* 12  
 Adresse de l'entreprise 49 BD DES FAUVETTES 13011 MARSEILLE Durée de l'exercice précédent\* 12

Numéro SIRET\* 3 8 8 7 0 0 2 9 6 0 0 0 2 2 Néant  \*

|                                     |   |   |                                 | Exercice N clos le, <u>31/12/2021</u> |                           | N-1 <u>31/12/2020</u> |           |
|-------------------------------------|---|---|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------|
|                                     |   | Brut<br>1   | Amortissements, provisions<br>2 | Net<br>3                              | Net<br>4                  |                       |           |
| Capital souscrit non appelé (I)     |   | AA  |                                 |                                       |                           |                       |           |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES       | Frais d'établissement *   | AB  | AC                              |                                       |                           |                       |           |
|                                     | Frais de développement *  | CX  | CQ                              |                                       |                           |                       |           |
|                                     | Concessions, brevets et droits similaires                       | AF  | AG                              |                                       |                           |                       | 80        |
|                                     | Fonds commercial (1)  | AH  | AI                              |                                       |                           |                       |           |
|                                     | Autres immobilisations incorporelles                            | AJ  | AK                              |                                       |                           |                       |           |
|                                     | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles           | AL  | AM                              |                                       |                           |                       |           |
|                                     | Terrains  | AN  | AO                              | 1 210 000                             |                           | 1 210 000             | 1 210 000 |
|                                     | Constructions   | AP  | AQ                              |                                       |                           |                       | 463 497   |
|                                     | Installations techniques, matériel et outillage industriels     | AR  | AS                              |                                       |                           |                       |           |
|                                     | Autres immobilisations corporelles                              | AT  | AU                              | 2 417                                 | 2 417                     |                       | 5 864     |
| Immobilisations en cours            | AV  | AW  |                                 |                                       |                           |                       |           |
| Avances et acomptes                 | AX  | AY  |                                 |                                       |                           |                       |           |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)     | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | CS  | CT                              |                                       |                           |                       |           |
|                                     | Autres participations   | CU  | CV                              | 372 065                               |                           | 372 065               | 287 425   |
|                                     | Créances rattachées à des participations                        | BB  | BC                              |                                       |                           |                       |           |
|                                     | Autres titres immobilisés                                       | BD  | BE                              |                                       |                           |                       |           |
|                                     | Prêts   | BF  | BG                              |                                       |                           |                       |           |
| Autres immobilisations financières* | BH  | BI  |                                 |                                       |                           |                       |           |
| <b>TOTAL (II)</b>                   |   | BJ  | BK                              | 1 584 482                             | 2 417                     | 1 582 065             | 1 966 866 |
| STOCKS *                            | Matières premières, approvisionnements                          | BL  | BM                              |                                       |                           |                       |           |
|                                     | En cours de production de biens                                 | BN  | BO                              |                                       |                           |                       | 161 633   |
|                                     | En cours de production de services                              | BP  | BQ                              |                                       |                           |                       |           |
|                                     | Produits intermédiaires et finis                                | BR  | BS                              |                                       |                           |                       |           |
|                                     | Marchandises  | BT  | BU                              | 23 000                                |                           | 23 000                | 23 000    |
|                                     | Avances et acomptes versés sur commandes                        | BV  | BW                              | 45                                    |                           | 45                    | 2 622     |
|                                     | Clients et comptes rattachés (3)*                               | BX  | BY                              | 28 314                                |                           | 28 314                | 40 603    |
| CRÉANCES                            | Autres créances (3)   | BZ  | CA                              | 208 978                               |                           | 208 978               | 649 708   |
|                                     | Capital souscrit et appelé, non versé                           | CB  | CC                              |                                       |                           |                       |           |
|                                     | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)  | CD  | CE                              |                                       |                           |                       |           |
| DIVERS                              | Disponibilités  | CF  | CG                              | 4 964 110                             |                           | 4 964 110             | 170 375   |
|                                     | Charges constatées d'avance (3)*                                | CH  | CI                              | 3 955                                 |                           | 3 955                 | 2 410     |
| <b>TOTAL (III)</b>                  |   | CJ  | CK                              | 5 228 402                             |                           | 5 228 402             | 1 050 350 |
| Comptes de régularisation           | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)                        | CW  |                                 |                                       |                           |                       |           |
|                                     | Primes de remboursement des obligations (V)                     | CM  |                                 |                                       |                           |                       |           |
|                                     | Ecarts de conversion actif* (VI)                                | CN  |                                 |                                       |                           |                       |           |
|                                     | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>                                   | CO  | IA                              | 6 812 884                             | 2 417                     | 6 810 467             | 3 017 216 |
| Renvois : (1) Dont droit au bail    |   | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : |                                 | CP                                    | (3) Part à plus d'un an : |                       | CR        |
| Clause de réserve de propriété : *  | Immobilisations :   | Stocks :  |                                 | Créances :                            |                           |                       |           |

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra

\* Dans le présent document, cette rubrique est donnée dans la partie 2022  
 Dossier N° 2IG en Euros.

Désignation de l'entreprise : Société 2IG SAS

Néant  \*

|  |  | Exercice N | Exercice N-1 |           |
|--|--|------------|--------------|-----------|
| CAPITAUX PROPRES   | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....25.6...340.....)  | DA         | 256 340      | 256 340   |
|  | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...  | DB         |              |           |
|  | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="text" value="EK"/> )   | DC         |              |           |
|  | Réserve légale (3)   | DD         | 25 634       | 25 634    |
|  | Réserves statutaires ou contractuelles   | DE         |              |           |
|  | Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="text" value="B1"/> ) | DF         |              |           |
|  | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="text" value="EJ"/> )   | DG         | 64 804       | 64 804    |
|  | Report à nouveau   | DH         | 1 222 808    | 1 396 754 |
|  | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)   | DI         | 4 345 258    | (173 947) |
|  | Subventions d'investissement   | DJ         |              |           |
|  | Provisions réglementées *  | DK         |              |           |
|  | <b>TOTAL (I)</b>   | DL         | 5 914 844    | 1 569 586 |
| Autres fonds propres   | Produit des émissions de titres participatifs  | DM         |              |           |
|  | Avances conditionnées  | DN         |              |           |
|  | <b>TOTAL (II)</b>  | DO         |              |           |
| Provisions pour risques et charges   | Provisions pour risques  | DP         |              |           |
|  | Provisions pour charges  | DQ         |              |           |
|  | <b>TOTAL (III)</b>   | DR         |              |           |
| DETTES (4)   | Emprunts obligataires convertibles   | DS         |              |           |
|  | Autres emprunts obligataires   | DT         |              |           |
|  | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)   | DU         | 117 961      | 230 869   |
|  | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="text" value="EI"/> )                           | DV         | 28 922       | 493 386   |
|  | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours   | DW         |              | 144 767   |
|  | Dettes fournisseurs et comptes rattachés   | DX         | 69 810       | 498 769   |
|  | Dettes fiscales et sociales  | DY         | 613 083      | 2 095     |
|  | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés  | DZ         |              |           |
|  | Autres dettes  | EA         | 65 847       | 74 190    |
| Compte régul.  | Produits constatés d'avance (4)  | EB         |              | 3 555     |
| <b>TOTAL (IV)</b>  | EC   | 895 623    | 1 447 630    |           |
| Ecarts de conversion passif *  | (V)  | ED         |              |           |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>   | EE   | 6 810 467  | 3 017 216    |           |
| RENVIS   | (1) Ecart de réévaluation incorporé au capital   | 1B         |              |           |
|  | (2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)<br>Ecart de réévaluation libre<br>Réserve de réévaluation (1976)            | 1C         |              |           |
|  |  | 1D         |              |           |
|  |  | 1E         |              |           |
|  | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *   | EF         |              |           |
|  | (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an  | EG         | 895 623      | 1 334 340 |
| (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | EH   |            |              |           |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ZIG IMMOBILIER INVESTISSEMENT GESTION

Société par actions simplifiée au capital de 256.340 euros  
Siège social : Lieudit la Sioclette, 49 Boulevard des Fauvettes  
13011 Marseille

388 700 296 RCS MARSEILLE

---

AFFECTATION DU RESULTAT VOTEE LORS DE  
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2022

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021 se soldant par un bénéfice de 4.345.258 euros de la façon suivante :

- Au poste « report à nouveau » 4.345.258 euros  
qui passerait ainsi de 1.222.808 euros à 5.568.066 euros.

Conformément à la loi, l'assemblée générale constate qu'aucun dividende n'a été attribué au titre des trois exercices précédents.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

CERTIFIE CONFORME

  
Le président  
M. Didier GERMAIN