

RCS : MARSEILLE

Code greffe : 1303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MARSEILLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1992 B 01886

Numéro SIREN : 388 700 296

Nom ou dénomination : 2IG IMMOBILIER INVESTISSEMENT GESTION

Ce dépôt a été enregistré le 10/06/2020 sous le numéro de dépôt 7497

Greffe du tribunal de commerce de Marseille



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 10/06/2020

Numéro de dépôt : 2020/7497

Déposant :

Nom/dénomination : ZIG IMMOBILIER INVESTISSEMENT GESTION

Forme juridique : Société par actions simplifiée

N° SIREN : 388 700 296

N° gestion : 1992 B 01886

Désignation de l'entreprise : <u>SARL 2 IG</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>	
Adresse de l'entreprise <u>49 BD DES FAUVETTES</u>		13011 MARSEILLE	
Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>			
Numéro SIRET* <u>38870029600022</u>		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N clos le, <u>31/12/2019</u>	
		N-1 <u>31/12/2018</u>	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)	AA		
Frais d'établissement *	AB		
Frais de développement *	CX		
Concessions, brevets et droits similaires	AF	4 508	4 329
Fonds commercial (1)	AH		
Autres immobilisations incorporelles	AJ		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		
Terrains	AN	1 210 000	1 210 000
Constructions	AP	1 071 429	548 583
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	33 117	32 862
Autres immobilisations corporelles	AT	99 813	92 733
Immobilisations en cours	AV		
Avances et acomptes	AX		
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		
Autres participations	CU	287 425	287 425
Créances rattachées à des participations	BB		
Autres titres immobilisés	BD		
Prêts	BF		
Autres immobilisations financières*	BH		
TOTAL (II)	BJ	2 706 291	678 507
Matières premières, approvisionnements	BL		
En cours de production de biens	BN	161 633	161 633
En cours de production de services	BP		
Produits intermédiaires et finis	BR		
Marchandises	BT	23 000	23 000
Avances et acomptes versés sur commandes	BV	3 740	3 740
Clients et comptes rattachés (3)*	BX	54 319	54 319
Autres créances (3)	BZ	737 029	737 029
Capital souscrit et appelé, non versé	CB		
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		
Disponibilités	CF	139 188	139 188
Charges constatées d'avance (3)*	CH	4 793	4 793
TOTAL (III)	CJ	1 123 702	1 123 702
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
Ecarts de conversion actif* (VI)	CN		
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	3 829 993	678 507
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP
		(3) Part à plus d'un an :	CR
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :

Certifié conforme

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Group



[Signature]

Désignation de l'entreprise : SARL 2 IG

Néant *

		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :256...340.....)	256 340	256 340	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)			
	Réserve légale (3)	25 634	25 634	
	Réserves statutaires ou contractuelles			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	64 804	64 804	
	Report à nouveau	1 308 611	1 440 764	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	88 143	(132 154)	
	Subventions d'investissement			
	Provisions réglementées *			
	TOTAL (I)	1 743 532	1 655 389	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			
	Avances conditionnées			
	TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	TOTAL (III)			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	338 824	526 413	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	477 769	168 868	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	6 217	53 787	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	501 607	454 473	
	Dettes fiscales et sociales	1 818	202	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Autres dettes	71 245	72 220	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	10 474	1 422	
TOTAL (IV)	1 407 954	1 277 384		
	Ecarts de conversion passif * (V)			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	3 151 486	2 932 773		
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		
		Ecart de réévaluation libre		
		Réserve de réévaluation (1976)		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1 186 251	852 662		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		83 662		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



Désignation de l'entreprise :		SARL 2IG				Néant	*	
		Exercice N					Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC	15 000	
	Production vendue	} biens*	FD	124 766	FE		FF	124 766
			} services*	FG	360 975	FH		FI
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		485 742	FK		FL	297 247
	Production stockée*					FM	(85 870)	
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO	8 000	6 515
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	167 730	10 802
	Autres produits (1) (11)					FQ	6 756	307
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	582 357
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT	180 000	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	4 096	8 041
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	266 421	282 593
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	7 515	6 437
	Salaires et traitements*					FY	3 661	
	Charges sociales (10)					FZ	1 283	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	}	- dotations aux amortissements*		GA	61 616	58 206
				- dotations aux provisions		GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD			
	Autres charges (12)					GE	165 788	27
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	510 379	535 304
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	71 978	(220 433)
opérations en tenu	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	32 574	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	111	119 262
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)						GP	32 685	119 262
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	16 519	21 983
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)						GU	16 519	21 983
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	16 165	97 279
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	88 143	(123 154)

Désignation de l'entreprise : SARL 2IG		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	9 000	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	9 000	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(9 000)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	615 042	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	526 899	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	88 143	
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP	
		- Crédit bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
	(6ter) Dont	amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
		amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2		
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6	obligatoires A9			
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8	dont cotisations Madelin A7		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N			
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N			
	Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.




SARL 2IG

49 BD DES FAUVETTES

13011 MARSEILLE

ANNEXE DU 01/01/2019 AU 31/12/2019

Certifié conforme


SOMEDEX
16 RUE PASCAL
LE RICHELIEU
13007 MARSEILLE
04.91.31.55.24



ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 3 151 485.85 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 485 741.76 Euros et dégageant un bénéfice de 88 143.36 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2019 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- la valeur comptable des actifs et des passifs
- la dépréciation des créances clients
- la dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles
- la dépréciation des stocks
- les impôts différés actifs
- le chiffre d'affaires
- les « covenants » bancaires

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC



ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	4 508		
TOTAL	4 508		
Terrains	1 210 000		
Constructions sur sol propre	1 011 019		
Installations générales agencements aménagements des constructions	56 345		4 065
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	33 117		
Installations générales agencements aménagements divers	69 156		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	30 656		
TOTAL	2 410 294		4 065
Autres participations	17 065		270 360
TOTAL	17 065		270 360
TOTAL GENERAL	2 431 867		274 425

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			4 508	4 508
TOTAL			4 508	4 508
Terrains			1 210 000	1 210 000
Constructions sur sol propre			1 011 019	1 011 019
Installations générales agencements aménagements constr.			60 410	60 410
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			33 117	33 117
Installations générales agencements aménagements divers			69 156	69 156
Matériel de bureaux et informatique, Mobilier			30 656	30 656
TOTAL			2 414 359	2 414 359
Autres participations			287 425	287 425
TOTAL			287 425	287 425
TOTAL GENERAL			2 706 291	2 706 291



ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	4 149	180		4 329
Constructions sur sol propre	471 851	50 551		522 402
Installations générales agencements aménagements constr.	17 756	8 424		26 180
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	32 278	584		32 862
Installations générales agencements aménagements divers	60 358	1 720		62 077
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	30 499	158		30 656
TOTAL	612 742	61 436		674 178
TOTAL GENERAL	616 892	61 616		678 507

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	180				
Constructions sur sol propre	50 551				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	8 424				
Instal.techniques matériel outillage indus.	584				
Instal.générales agenc.aménag.divers	1 720				
Matériel de bureau informatique mobilier	158				
TOTAL	61 436				
TOTAL GENERAL	61 616				

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour dépréciation	167 730		167 730		
TOTAL	167 730		167 730		
TOTAL GENERAL	167 730		167 730		
Dont dotations et reprises d'exploitation			167 730		



ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	54 319	54 319	
Impôts sur les bénéfices	1 645	1 645	
Taxe sur la valeur ajoutée	63 183	63 183	
Groupe et associés	27 000	27 000	
Débiteurs divers	645 201	645 201	
Charges constatées d'avance	4 793	4 793	
TOTAL	796 141	796 141	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	13 378	13 378		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	325 446	103 743	221 702	
Emprunts et dettes financières divers	22 704	22 704		
Fournisseurs et comptes rattachés	501 607	501 607		
Personnel et comptes rattachés	333	333		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 485	1 485		
Groupe et associés	455 066	455 066		
Autres dettes	71 245	71 245		
Produits constatés d'avance	10 474	10 474		
TOTAL	1 401 737	1 180 035	221 702	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	99 276			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	140.0000	1 831			1 831



**2IG
SAS**
au capital de 256 340 Euros
Siège social : 49, Bd des Fauvettes
13011 MARSEILLE
RCS : MARSEILLE B 388 700 296

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 6 AVRIL 2020**

L'an deux mille vingt et le six Avril, à onze heures, les actionnaires se sont réunis à Marseille 49, Bd des Fauvettes, en assemblée générale ordinaire annuelle sur convocation de la Présidence.

Sont présents ou représentés :

- Monsieur GERMAIN Didier,
- Madame GERMAIN Céline,
- Monsieur GERMAIN Olivier,
- Mademoiselle GERMAIN Clémence,

Total des actions présentes ou représentées : 1 831 actions sur les 1 831 actions composant le capital social.

Monsieur GERMAIN Didier préside la séance en qualité de Président.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée:

- le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice,
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- l'inventaire, le compte de résultat, le bilan, et l'annexe de l'exercice écoulé,
- le texte des résolutions proposées.

Il déclare que ces mêmes pièces ont été mises à la disposition des associés non-gérants plus de quinze jours avant la date de la présente réunion, et qu'ils ont eu la possibilité de poser, pendant ce même délai, toutes questions au gérant, ce dont l'assemblée lui donne acte.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2019
- Quitus à la Président,
- Affectation des résultats,
- Conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966.



Le Président donne ensuite lecture du rapport de la Présidence et ouvre la discussion.

Personne ne demande la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes à l'ordre du jour :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du gérant sur l'activité de la société, et pris connaissance des comptes annuels afférents à l'exercice clos le 31 décembre 2019, les approuve tels qu'ils lui ont été présentés.

En conséquence, elle donne au Président quitus de sa gestion pour ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter un bénéfice de 88 143,00 Euros de l'exercice, de la manière suivante :

REPORT A NOUVEAU : 88 143,00 Euros

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

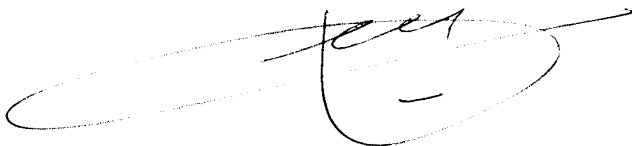
L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la Présidence mentionnant les opérations visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, en prend acte purement et simplement.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal, après lecture, a été signé par le Président et les actionnaires.

Le Président,



Les Actionnaires

