

RCS : BOBIGNY
Code greffe : 9301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOBIGNY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 01511
Numéro SIREN : 833 409 717
Nom ou dénomination : AGENCE DE LA RENOVATION DU BATIMENT

Ce dépôt a été enregistré le 29/06/2020 sous le numéro de dépôt 8608

Greffes du tribunal de commerce de Bobigny



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 29/06/2020

Numéro de dépôt : 2020/8608

Déposant :

Nom/dénomination : AGENCE DE LA RENOVATION DU BATIMENT

Forme juridique : Société par actions simplifiée à associé unique

N° SIREN : 833 409 717

N° gestion : 2020 B 01511



AGENCE DE LA RENOVATION DU BATIMENT

79 Avenue du Maréchal Foch
93360 NEUILLY-PLAISANCE

COMPTES ANNUELS

31/12/2019

LBIM & Associés

Société d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes

IMMEUBLE LES HAUBANS - 574, CHEMIN WHITE-FAYS - 69300 CALUIRE
Tél. : 04 78 08 58 07 - Fax : 04 78 08 36 51 - Email : lb2m@lb2m-expert.com



Sommaire

Attestation de Présentation	1
Bilan	2
ACTIF	2
<i>Actif immobilisé</i>	2
<i>Actif circulant</i>	2
PASSIF	3
<i>Capitaux Propres</i>	3
<i>Provisions pour risques et charges</i>	3
<i>Emprunts et dettes</i>	3
Bilan détaillé	4
ACTIF	4
<i>Actif immobilisé</i>	4
<i>Actif circulant</i>	4
PASSIF	5
<i>Capitaux Propres</i>	5
<i>Provisions pour risques et charges</i>	5
<i>Emprunts et dettes</i>	5
Compte de résultat	7
Compte de résultat détaillé	9
Annexes	12
PREAMBULE	12
REGLES ET METHODES COMPTABLES	13
AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE	13
NOTES SUR LE BILAN ACTIF	14
NOTES SUR LE BILAN PASSIF	15
DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE	16
RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES	17

LBI IM ET ASSOCIES



[Signature]

Attestation de Présentation

ATTESTATION

D'expert comptable

MISSION DE PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS

*Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de l'entreprise
AGENCE DE LA RENOVATION DU BATIMENT pour l'exercice du 01/01/2019 au
31/12/2019 et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par
les normes définies par l'Ordre des Experts Comptables.*

A la date de mes travaux qui ne constituent pas un audit et à l'issue de ceux-ci, je
n'ai pas relevé d'élément remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des
comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 17 pages, se caractérisent par les
données suivantes :

Total du bilan	1 351 429,83 Euros
Chiffre d'affaires	5 868 493,32 Euros
Résultat net comptable	130 029,55 Euros

Fait à CALUIRE
Le 30/04/2020

Signature de l'Expert Comptable
Cabinet LBI IM ET ASSOCIES
O. MUNOS



[Signature]

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		du 01/11/2017 au 31/12/2018 (14 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
<i>Actif immobilisé</i>					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires	6 805	933	5 872	598	5 274
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	84 697	15 352	69 346	49 198	20 148
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	21 610		21 610	3 000	18 610
TOTAL (I)	113 112	16 284	96 828	52 797	44 031
<i>Actif circulant</i>					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes	25 551		25 551		25 551
Clients et comptes rattachés	473 429		473 429		473 429
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	12 764		12 764		12 764
. Personnel	5 389		5 389		5 389
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	40 395		40 395	3 773	36 622
. Autres	555		555		555
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	693 219		693 219	26 847	666 372
Charges constatées d'avance	3 301		3 301		3 301
TOTAL (II)	1 254 602		1 254 602	30 620	1 223 982
Charges à répartir sur plusieurs exercices(III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecarts de conversion actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 367 714	16 284	1 351 430	83 416	1 268 014



Bilan

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)	du 01/11/2017 au 31/12/2018 (14 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé : 10 000)	10 000	10 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	1 000		1 000
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau	1 897		1 897
Résultat de l'exercice	130 030	20 897	109 133
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL (I)	142 926	30 896	112 030
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts	24 526		24 526
. Découverts, concours bancaires		26	- 26
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers			
. Associés	4 111	40 660	- 36 549
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	280 000		280 000
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	154 437	3 886	150 551
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel	49 887	3 596	46 291
. Organismes sociaux	54 942	844	54 098
. Etat, impôts sur les bénéfices	25 208	3 470	21 738
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	206 350		206 350
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	11 230	38	11 192
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	397 813		397 813
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	1 208 504	52 520	1 155 984
Ecart de conversion passif (V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	1 351 430	83 416	1 268 014



[Signature]

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		du 01/11/2017 au 31/12/2018 (14 mois)	Variation	%
	France	Exportations	Total	Total	
Ventes de marchandises					
Production vendue biens					
Production vendue services	5 868 493		5 868 493	47 400	5 821 093 N/S
Chiffres d'affaires Nets	5 868 493		5 868 493	47 400	5 821 093 N/S
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation reçues					
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			133		133 N/S
Autres produits			15	1	14 N/S
Total des produits d'exploitation			5 868 642	47 401	5 821 241 N/S
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					
Variation de stock (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements			3 346 913	444	3 346 469 N/S
Variation de stock matières premières et autres approvisionnements					
Autres achats et charges externes			1 888 946	15 155	1 873 791 N/S
Impôts, taxes et versements assimilés			12 119	1 426	10 693 749,86
Salaires et traitements			324 047	4 236	319 811 N/S
Charges sociales			114 284	322	113 962 N/S
Dotations aux amortissements sur immobilisations			17 020	1 220	15 800 N/S
Dotations aux provisions sur immobilisations					
Dotations aux provisions sur actif circulant					
Dotations aux provisions pour risques et charges					
Autres charges			173	45	128 284,44
Total des charges d'exploitation			5 703 503	22 850	5 680 653 N/S
RESULTAT EXPLOITATION			165 139	24 552	140 587 572,61
Bénéfice attribué ou perte transférée					
Perte supportée ou bénéfice transféré					
Produits financiers de participations					
Produits des autres valeurs mobilières					
Autres intérêts et produits assimilés					
Reprises sur provisions et transferts de charges					
Différences positives de change					
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement					
Total des produits financiers					
Dotations financières aux amortissements et provisions					
Intérêts et charges assimilées			497		497 N/S
Différences négatives de change					
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement					
Total des charges financières			497		497 N/S
RESULTAT FINANCIER			- 497		- 497 N/S
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT			164 642	24 552	140 090 570,58



[Signature]

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)	du 01/11/2017 au 31/12/2018 (14 mois)	Variation	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	5 211		5 211	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels	5 211		5 211	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6 272		6 272	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	5 211		5 211	N/S
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles	11 483		11 483	N/S
RESULTAT EXCEPTIONNEL	- 6 272		- 6 272	N/S
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices	28 340	3 655	24 685	675,38
Total des Produits	5 873 853	47 401	5 826 452	N/S
Total des charges	5 743 823	26 505	5 717 318	N/S
RESULTAT NET	130 030	20 897	109 133	522,24
Dont Crédit-bail mobilier	5 350		5 350	N/S
Dont Crédit-bail immobilier				



Annexes

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2019 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2018 avait une durée de 14 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 351 429,83 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 130 029,55 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 30/04/2020 par le Président.



REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

La SAS ARB a ouvert un établissement secondaire à la Réunion et un établissement secondaire en Martinique au cours de cet exercice comptable.



[Signature]

Annexes

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 113 112 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	600	6 205		6 805
Immobilisations corporelles	50 417	41 447	7 167	84 697
Immobilisations financières	3 000	18 610		21 610
TOTAL	54 017	66 262	7 167	113 112

Amortissements et provisions d'actif = 16 284 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	2	931		933
Immobilisations corporelles	1 218	16 089	1 956	15 352
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	1 220	17 020	1 956	16 284

Etat des créances = 557 442 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	21 610		21 610
Actif circulant & charges d'avance	535 832	535 832	
TOTAL	557 442	535 832	21 610

Charges constatées d'avance = 3 301 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Annexes

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 10 000 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1000	10,00	10 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
<i>Titres en fin d'exercice</i>	<i>1000</i>	<i>10,00</i>	<i>10 000</i>

Etat des dettes = 928 504 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	24 526	24 526		
Dettes financières diverses	4 111	4 111		
Fournisseurs	154 437	154 437		
Dettes fiscales & sociales	347 617	347 617		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	397 813	397 813		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	928 504	928 504		

Charges à payer par postes du bilan = 443 064 E

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp. & dettes financières div.	
Fournisseurs	14 279
Dettes fiscales & sociales	30 973
Autres dettes	397 813
TOTAL	443 064



Handwritten signature in blue ink.

Annexes

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Charges constatées d'avance = 3 301 E

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance(486000)	3 301
TOTAL	3 301

Charges à payer = 443 064 E

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fourn factures non parvenues.(408100)	14 279
TOTAL	14 279

Dettes fiscales et sociales	Montant
Pers congés à payer(428200)	14 500
Org.soc. congés à payer(438200)	5 800
Etat autres charges à payer(448600)	10 673
TOTAL	30 973

Autres dettes	Montant
Clients rrr à accorder(419800)	397 813
TOTAL	397 813



Handwritten signature in blue ink.

Annexes

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Art : 133 et 148 du décret sur les sociétés commerciales

Tableau

Nature des Indications / Périodes	31/12/2019	31/12/2018	31/10/2017	31/10/2017	31/10/2017
Durée de l'exercice	12 mois	14 mois	mois	mois	mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	10 000	10 000			
b) Nombre d'actions émises	1 000	1 000			
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	5 868 493	47 400			
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	175 390	25 772			
c) Impôt sur les bénéfices	28 340	3 655			
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	147 050	22 117			
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	130 030	20 897			
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements	147	22			
b) Bénéfice après impôt, amortissements provisions	130	21			
c) Dividende versé à chaque action					
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale	324 047	4 236			
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux	114 284	322			

Observations complémentaires



[Signature]

AGENCE DE LA RENOVATION DU BATIMENT
Société par actions simplifiée
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 79 Avenue du Maréchal Foch
93360 NEUILLY PLAISANCE
833 409 717 RCS BOBIGNY

DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 25 MAI 2020

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2019

DEUXIEME DECISION

Affectation du résultat

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 130 029,55 euros de la manière suivante :

Origine

Résultat de l'exercice 130 029,55 euros

Réaffectation du report à nouveau antérieur :

Report à nouveau antérieur, soit 1 897 euros

Dotations aux réserves :

Aux autres réserves, soit 91 926,55 euros

Dividendes :

A titre de dividende 40 000 euros

Totaux	131 926,55 euros	131 926,55 euros
---------------	-------------------------	-------------------------

Montant - Mise en paiement - Régime fiscal du dividende

Le dividende unitaire est de 40 euros.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Ce dividende est éligible, pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à la réfaction prévue au 2° de l'article 158-3 du Code général des impôts.

A.O



[Signature]

Rappel des dividendes distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2018	18 000		

Pour copie certifiée conforme

Le Président

