

RCS : MEAUX  
Code greffe : 7701

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 02705  
Numéro SIREN : 824 368 450  
Nom ou dénomination : AGENCITY PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 24/10/2019 sous le numéro de dépôt 12103

# In Extenso

PME

## SAS AGENCY CITY PROMOTION

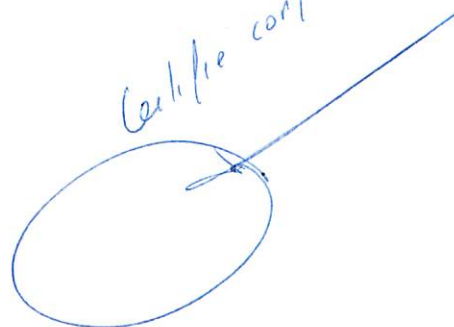
Comptes annuels  
Bilan au 31/03/2019

PLACE DE LA LIBERATION

77600 BUSSY ST GEORGES

**SIRET : 82436845000014**

*Certifié conforme*



IN EXTENSO ILE DE FRANCE ST M

7 avenue de Joinville

94130 NOGENT-SUR-MARNE

Tél : 01.48.83.70.00

Fax : 01.43.97.38.05

# Comptes annuels

# Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/03/2019	Net Au 31/03/2018
Capital souscrit non appelé				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels et outillages industriels		1 313	-1 312	6 188
Autres immobilisations corporelles	62 477	8 893	53 584	15 407
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	19 200		19 200	18 600
Créances rattachées à des participations	850 121		850 121	303 445
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	45 000		45 000	45 000
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés	51 624		51 624	53 133
Autres	85 191		85 191	38 606
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
Actions propres				
Autres Titres				
<b>Instruments de Trésorerie</b>				
<b>Disponibilités</b>	711 648		711 648	12 335
<b>Charges constatées d'avance</b>	2 771		2 771	
Frais d'émission d'emprunts à étaler ( III )				
Primes de remboursement des obligations ( IV )	-34 192		-34 192	-14 192
Ecart de conversion actif ( V )				

## Bilan Passif

	Net Au 31/03/2019	Net Au 31/03/2018
Capital social ou individuel dont versé : 10 000	10 000	10 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale		
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves		
Report à nouveau	-172 887	-544
<b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>	<b>527 817</b>	<b>-172 343</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	969 675	442 575
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	377	113
Emprunts et dettes financières diverses	83 287	67 936
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	145 648	103 084
Dettes fiscales et sociales	199 160	10 700
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	17 600	17 000
Autres dettes	2 956	
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
Ecarts de conversion passif ( IV )		
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP		

# Compte de résultat

Du 01/04/2018 au 31/03/2019

Du 01/04/2017

Au 31/03/2018

Compte de résultat	France	Exportation	Total	Total
<b>Produits d'exploitation</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 662 623		1 662 623	180 710
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges				
Autres produits			14 832	
<b>Charges d'exploitation</b>				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			819 855	286 741
Impôts, taxes et versements assimilés			2 188	5 187
Salaires et traitements			38 647	
Charges sociales			12 218	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			6 210	3 897
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			1 773	3 334
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier			64 189	
- Redevances de crédit-bail immobilier				
Bénéfice attribué ou perte transférée ( III )				
Perte supportée ou bénéfice transféré ( IV )				
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participation				
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			9 957	3 445
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Charges financières</b>				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			20 000	14 192
Intérêts et charges assimilées			94 170	43 148
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				

# Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/04/2018 Au 31/03/2019	Du 01/04/2017 Au 31/03/2018
----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

---

## Produits exceptionnels

Sur opérations de gestion  
 Sur opérations en capital  
 Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge

## Charges exceptionnelles

Sur opérations de gestion	3 380
Sur opérations en capital	
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	

Participations des salariés ( IX )	
Impôts sur les bénéfices ( X )	161 154

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

# Règles et méthodes comptables

(Articles R. 123-195 et R. 123-198 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/03/2019 dont le total du bilan avant répartition est de 1 783 634 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 527 817 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/04/2018 au 31/03/2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'activité est liée à l'avancement des programmes immobiliers en cours des SCCV détenues par la SAS AGENCY PROMOTION.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les actifs n'ont fait l'objet d'aucune décomposition, compte tenu de leur nature.

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Le crédit d'impôt compétitivité emploi théorique correspondant aux rémunérations éligibles courues à la date de clôture a été constaté au titre des créances à recevoir sur l'Etat pour un montant de 1 365 €.

Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté au crédit du compte 649 - Charges de personnel - CICE.

Le produit du CICE théorique (propre à l'entité) comptabilisé à la date de clôture de l'exercice s'élève à 1 365 €.

# Utilisation du Crédit d'Impôt Compétitivité Emploi

Au cours de l'exercice, l'entreprise a utilisé le produit du CICE pour financer son activité dans un contexte économique difficile.

# Composition du capital Social

POSTES CONCERNES	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 000	10.00000	10 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	1 000	10.00000	10 000

# Engagements financiers

## ENGAGEMENTS DONNES :

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Crédit-bail mobilier	331 488
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
Engagements de départ en retraite	

Commentaire

## ENGAGEMENTS RECUS :

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	

Commentaire

# Liste des filiales et participations

Dénomination	Capital	Q.P. Détenue	Val. brute Titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
Siège social	Capitaux propres	Divid. encaiss	Val. nette Titres	Cautions	Résultat
<b>FILIALES (plus de 50%)</b>					
SCCV LES ORMES	10 000	60.00	6 000		
8 pl Libération Bussy St Georges 7760	10 000		6 000		
SCCV CO-WORKING VAL D'EUROPE	10 000	55.00	5 500		
8 pl Libération Bussy St Georges 7760	10 000		5 500		
SCCV WOOD VILLAGE	1 000	60.00	600		
8 pl Libération Bussy St Georges 7760	1 000		600		

---

**PARTICIPATION (10 à 50%)**

SCCV AO2E	10 000	30.00	3 000		
8 pl Libération Bussy St Georges 7760	10 000		3 000		
SCCV SOHO VAL D'EUROPE	5 000	50.00	2 500		
8 pl Libération Bussy St Georges 7760	5 000		2 500		
SAS LA PARISIENNE	10 000	16.00	1 600		
8 pl Libération Bussy St Georges 7760	10 000		1 600		

---

**AUTRES TITRES**

## Etat des immobilisations

Cadre A	Valeur brute en début d'exercice	Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
<b>Terrains</b>			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.			
Installations techniques, matériel et outillages ind.	7 500		
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers	7 417		26 418
Mat. de transport			
Mat. de bureau et info., mobilier	10 673		17 969
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>Participations évaluées par mise en équivalence</b>			
Autres participations	322 045		547 301
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			

Cadre B	Virement	Diminutions Cession	Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalua. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Terrains</b>				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.				
Installations techniques, matériel et outillages ind.		7 500		
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers				33 835
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier				28 643
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Participations évaluées par mise en équivalence</b>				
Autres participations		26	869 321	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				

# Etat des amortissements

Situation et mouvements de l'exercice	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Frais d'étab. et développement				
Autres postes d'immo. incorp.				
<b>Terrains</b>				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménag. des constr.				
Inst. techniques, mat. et outillage indust.	1 313			1 313
Inst. gales., agenc. et aménagements divers		2 506		2 506
Matériel de transport				
Mat. de bureau et informatique, mobilier	2 683	3 704		6 387
Emballages récup. et divers				

Immobilisations amortissables	Différentiel de durée	DOTATIONS		Différentiel de durée	REPRISES		Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice
		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	

Frais d'étab. et développement (I)  
Autres postes d'immo. incorp. (II)

**Terrains**  
Constructions sur sol propre  
Constructions sur sol d'autrui  
Inst. gales., agencts. et aménag. des constr.  
Inst. techniques, mat. et outillage indust.  
Inst. gales., agenc. et aménagements divers  
Matériel de transport  
Mat. de bureau, informatique, mobilier  
Emballages récup. et divers.

Frais d'acquisition de titres de participations

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début d'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations	-14 192		20 000	-34 192

# Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
<b>Réglémentées</b>					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
<b>Risques et charges</b>					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
<b>Dépréciations</b>					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					

*Dont dotations et reprises : - d'exploitation*

*Dont dotations et reprises : - financières*

*Dont dotations et reprises : - exceptionnelles*

*Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation*

# Etat des créances

	Montant brut	Echéances à moins d'1 an	Liquidité de l'actif Echéances à plus d'1 an
<b>De l'actif immobilisé</b>			
Créances rattachées à des participations	850 121		850 121
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
<b>De l'actif circulant</b>			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	51 624	51 624	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfiques			
Taxe sur la valeur ajoutée	52 428	52 428	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	32 763	32 763	
Charges constatées d'avance	2 771	2 771	

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

# Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)			
Autres emprunts obligataires (1)	969 675	969 675	
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)			
- à 1 an max. à l'origine	377	377	
- à plus d'1 an à l'origine			
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)			
Fournisseurs et comptes rattachés	145 648	145 648	
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 713	4 713	
Impôts sur les bénéfices	159 789	159 789	
Taxe sur la valeur ajoutée	33 960	33 960	
Obligations cautionnées			
Autres impôts, taxes et assimilés	698	698	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	17 600	17 600	
Groupe et associés (2)	83 287	83 287	
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	2 956	2 956	
Dettes représentatives de titres empruntés			
Produits constatés d'avance			

*(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice*

*(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice*

*(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques*

**AGENCITY PROMOTION**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 10 000 euros**  
**Siège social : 8 Place de la Libération**  
**77600 BUSSY SAINT GEORGES**  
**824 368 450 RCS MEAUX**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE ET EXTRAORDINAIRE**  
**DU 30 SEPTEMBRE 2019**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 mars 2019**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2019 s'élevant à 527 817,11 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	527 817,11 euros
A l'apurement total du compte « Report à Nouveau Débitteur », la somme de	172 886,64 euros
	-----
Solde	354 930,47 euros
A la réserve légale	1 000,00 euros
	-----
Solde	353 930,47 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 353 930,47 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société sont de 364 930,47 euros.

L'Assemblée Générale constate qu'il résulte du bilan de l'exercice clos le 31 mars 2019 qu'elle vient d'approuver que les capitaux propres de la Société sont reconstitués à un niveau au moins égal à la moitié du capital social, et qu'il convient de faire procéder à une inscription modificative au Registre du commerce et des sociétés relative à la régularisation de la situation de la Société.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle et extraordinaire du 30 septembre 2019**

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.*

**Certifié conforme**  
**Le Président**  
**Monsieur Alexis LIM**

