

RCS : ANGOULEME

Code greffe : 1601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ANGOULEME atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1999 B 50108

Numéro SIREN : 428 594 253

Nom ou dénomination : A.E. DOR DEVELOPMENT

Ce dépôt a été enregistré le 03/10/2022 sous le numéro de dépôt 5504

BILAN - ACTIF

5506

3 SEP. 2022

5307 - SAS A.E. DOR DEVELOPPEMENT

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

ACTIF

Capital souscrit non appelé

ACTIF IMMOBILISÉ

Immobilisations incorporelles

Frais d'établissement

Frais de développement

Concessions, brevets et droits similaires

Fonds commercial (1)

Autres immobilisations incorporelles

Immobilisations incorporelles en cours

Avances et acomptes

Immobilisations corporelles

Terrains

Constructions

Installations tech., matériel & outillages

Autres immobilisations corporelles

Immobilisations corporelles en cours

Avances et acomptes

Immobilisations financières

Participations

Créances rattachées à des participations

Titres immobilisés de l'activité de portefeuille

Autres titres immobilisés

Prêts

Autres immobilisations financières

TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ

ACTIF CIRCULANT

Stocks et en-cours

Matières premières et autres appro

En-cours de production (biens et services)

Produits intermédiaires et finis

Marchandises

Avances et acomptes versés sur commandes

Créances

Créances clients et comptes rattachés

Autres créances

Capital souscrit - appelé non versé

Valeurs mobilières de placement

Actions propres

Autres titres

Instruments de trésorerie

Disponibilités

Charges constatées d'avance (3)

TOTAL ACTIF CIRCULANT

Charges à répartir sur plusieurs exercices

Primes de remboursement des emprunts

Ecarts de conversion actif

TOTAL ACTIF GÉNÉRAL

	Valeurs au 31/12/21		% de	Valeurs au 31/12/20		% de
	Val. Brutes	Amort. & dépr	l'actif	Val. Nettes		l'actif
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles			0,26		0,28	
Terrains	2 500			2 500	2 500	
Constructions	17 500	3 267		14 233	15 400	
Installations tech., matériel & outillages						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	20 000	3 267		16 733	17 900	0,28
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances			0,01		0,68	
Créances clients et comptes rattachés						
Autres créances	900			900	43 326	
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement			98,48		98,15	
Actions propres						
Autres titres	6 240 000			6 240 000	6 240 000	
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	78 610		1,24	78 610	56 511	0,89
Charges constatées d'avance (3)						
TOTAL ACTIF CIRCULANT	6 319 510		99,74	6 319 510	6 339 837	99,72
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	6 339 510	3 267		6 336 243	6 357 737	100

PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE

5307 - SAS A.E. DOR DEVELOPPEMENT

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

Identification de l'entreprise

Dénomination SAS A.E. DOR DEVELOPPEMENT
Adresse CHEZ MAURIN
16120 GRAVES-SAINT-AMANT
Téléphone

Régime juridique et fiscal

Forme juridique SAS
N° S.I.R.E.T. 42859425300018
Régime fiscal Réel normal
Régime TVA
Exercice comptable du 01/01/2021 au 31/12/2021
Durée 12 mois
Date création

Activités

Activité Activités des sociétés holding
Code A.P.E. 6420Z
Nombre de salariés
Nom du conseiller Martine SAUNIER

BILAN - PASSIF

5307 - SAS A.E. DOR DEVELOPPEMENT

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

PASSIF

	Valeurs au 31/12/21	% du passif	Valeurs au 31/12/20	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 0)	278 720	4,40	278 720	4,38
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		95,91		95,76
Réserve légale	27 872		27 872	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	6 049 339		6 060 153	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-216 965	-3,42	-10 813	-0,17
SITUATION NETTE	6 138 967	96,89	6 355 931	99,97
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	6 138 967	96,89	6 355 931	99,97
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses	555	0,01	555	0,01
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	2 696	0,04	1 250	0,02
Dettes fiscales et sociales	194 025	3,06		
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	197 277	3,11	1 806	0,03
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	6 336 243	100	6 357 737	100

COMPTE DE RÉSULTAT

5307 - SAS A.E. DOR DEVELOPPEMENT

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)						
Montant net du chiffre d'affaires						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION						
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	8 152		9 489		-1 336	-14
Impôts, taxes et versements assimilés	160		158		2	1
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amort.	1 167		1 167			
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	9 479		10 813		-1 334	-12
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-9 479		-10 813		1 334	12
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

COMPTE DE RÉSULTAT

5307 - SAS A.E. DOR DEVELOPPEMENT

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo.						
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES						
RÉSULTAT FINANCIER						
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-9 479		-10 813		1 334	12
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES						
RESULTAT EXCEPTIONNEL						
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	207 486				207 486	
TOTAL DES PRODUITS						
TOTAL DES CHARGES	216 965		10 813		206 152	
Bénéfice ou Perte	-216 965		-10 813		-206 152	



AFAC
Conseil-Gestion
Expertise Comptable

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

SAS A.E. DOR DEVELOPPEMENT

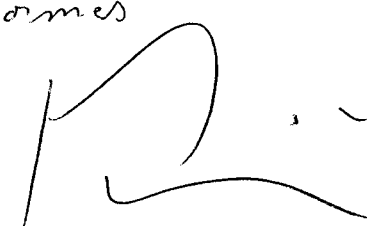
CHEZ MAURIN

16120 GRAVES-SAINT-AMANT

AS AFAC
53 Impasse Louis Daguerre

16000 ANGOULEME
Tél : 0545619090
E-mail : asafac@as-pc.fr

*certifiés conformes
le Président*



ASSOCIATION DE GESTION ET DE COMPTABILITE
Inscrite à la suite du tableau de l'Ordre des Experts-Comptables de Poitou-Charentes-Vendée





AFAC
Conseil-Gestion
Expertise Comptable

ATTESTATION

5307 - SAS A.E. DOR DEVELOPPEMENT

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

SAS A.E. DOR DEVELOPPEMENT

Pour l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble.

Ces comptes annuels sont joints à la présente attestation, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	6 336 243,07 €
Chiffre d'affaires	€
Résultat net comptable	-216 964,81 €

Fait à JARNAC,
Le 07/03/2022.

Laurent TOMAS,
Expert-Comptable

A. E. DOR DEVELOPMENT
Société par actions simplifiée au capital de 278 720 Euros
Siège social : Chez Maurin - 16120 SAINT-AMANT DE GRAVES
R.C.S. : ANGOULEME B 428 594 253

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 27 JUIN 2022

L'an deux mil vingt-deux,

Et le 27 juin, à 18 h 30,

- Monsieur Pierre Antoine RIVIERE,
propriétaire en pleine propriété de 338 P.S.
et détenant en nue-propriété sous l'usufruit de
Monsieur Jacques RIVIERE 1 404 P.S.
- Monsieur Jacques RIVIERE,
propriétaire en usufruit de 1 404 P.S.

TOTAL égal au nombre de parts
composant le capital social, soit 1 742 P.S.

Seuls membres de la Société par actions simplifiée "A.E.DOR DEVELOPMENT" au capital de 278 720 Euros, divisé en 1 742 parts sociales de 160 Euros chacune, dont le siège social est à SAINT-AMANT DE GRAVES (16120) - Chez Maurin, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire annuelle, à cette même adresse, sous la présidence de Monsieur Pierre Antoine RIVIERE, Président de la société.

L'ordre du jour était le suivant :

- Rapports du Président sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de Commerce ;
- Examen et approbation des comptes de cet exercice ;
- Quitus à la Présidence ;
- Affectation du résultat ;
- Approbation des conventions visées à l'article L.223-19 du Code de Commerce.

Le Président rappelle que le rapport de gestion du président, les comptes annuels comprenant le compte de résultat, le bilan et son annexe, et le texte des résolutions proposées ont été adressés à l'associé non dirigeant plus de quinze jours avant la réunion et que, pendant ce même délai, l'inventaire a été tenu à sa disposition au siège social. Tous ces documents ainsi que le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.227-10 du Code de Commerce sont déposés sur le bureau à disposition de l'Assemblée.

Lecture est ensuite donnée des rapports - de gestion et spécial – du Président.

La discussion est déclarée ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, les résolutions suivantes sont mises aux voix :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président et pris connaissance des comptes et du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2021 qui s'est soldé par un déficit net comptable de 216.964,81 €, les approuve tels qu'ils lui ont été présentés et donne à la Présidence quitus entier et sans réserve de sa gestion au cours de cet exercice.

L'Assemblée Générale approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumés dans ce rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

En conformité des dispositions légales et statutaires, l'assemblée générale décide d'imputer le déficit net de l'exercice, qui s'élève à 216.964,81 €, sur le compte « autres réserves ».

Rappel des Dividendes Distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 Bis du Code Général des Impôts, je vous rappelle en outre :

- Qu'au titre des exercices clos le 31 décembre 2020 il n'a été distribué aucun dividende ;
- Qu'au titre des exercices clos le 31 décembre 2019 il n'a été distribué aucun dividende ;
- Qu'au titre des exercices clos le 31 décembre 2018 il n'a été distribué aucun dividende.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

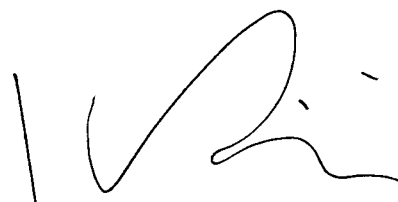
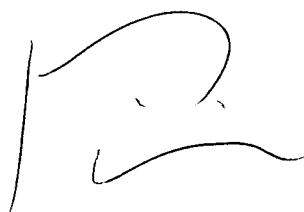
TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L.227-10 du Code de Commerce, approuve les conventions y mentionnées.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des membres ayant le droit de vote, chaque associé intéressé s'étant abstenu de participer au vote de la convention le concernant.

* *

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance a été levée après qu'il ait été dressé le présent procès-verbal, valant feuille de présence, signé après lecture, par tous les associés.



A. E. DOR DEVELOPMENT

Société par actions simplifiée au capital de 278 720 Euros
Siège social : Chez Maurin - 16120 SAINT-AMANT DE GRAVES

R.C.S. : ANGOULEME B.428 594 253

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 27 JUIN 2022

(Article 232-22 du Code de Commerce)

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT **DE L'EXECICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

RESOLUTION ADOPTEE

En conformité des dispositions légales et statutaires, l'assemblée générale décide d'imputer le déficit net de l'exercice, qui s'élève à 216.964,81 €, sur le compte « autres réserves ».

Rappel des Dividendes Distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 Bis du Code Général des Impôts, je vous rappelle en outre :

- Qu'au titre des exercices clos le 31 décembre 2020 il n'a été distribué aucun dividende ;
- Qu'au titre des exercices clos le 31 décembre 2019 il n'a été distribué aucun dividende ;
- Qu'au titre des exercices clos le 31 décembre 2018 il n'a été distribué aucun dividende.

certifié conforme
le Président
