

RCS : MEAUX
Code greffe : 7701

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 01294
Numéro SIREN : 803 276 385
Nom ou dénomination : AL PATRIMOINE

Ce dépôt a été enregistré le 31/10/2019 sous le numéro de dépôt 12645

In Extenso

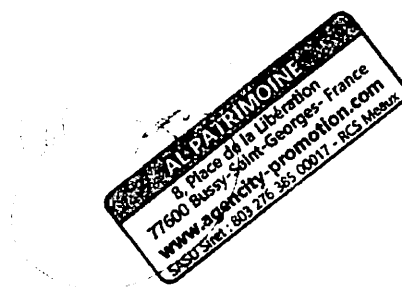
SASU AL PATRIMOINE

Comptes annuels
Bilan au 31/12/2018

8 PLACE DE LA LIBERATION

77600 BUSSY SAINT GEORGES

SIRET : 80327638500017



IN EXTENSO ILE DE FRANCE ST M
7 avenue de Joinville
94130 NOGENT-SUR-MARNE

Té : 01.48.83.70.00
Fax : 01.43.97.38.05

Comptes annuels

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2018	Net Au 31/12/2017
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	3 000	3 000		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	80 477	10 539	69 938	30 596
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	9 743		9 743	10 393
Créances rattachées à des participations	192 063		192 063	
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	10 000		10 000	10 000
Prêts				
Autres immobilisations financières	8 054		8 054	5 054
TOTAL (I)	303 338	13 539	289 799	56 043
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	37 370		37 370	33 152
Autres	424 693		424 693	181 749
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	380 682		380 682	280 985
Charges constatées d'avance	2 547		2 547	2 659
TOTAL (II)	845 292		845 292	498 546
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	1 148 630	13 539	1 135 091	554 590

Bilan Passif

	Net Au 31/12/2018	Net Au 31/12/2017
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel dont versé : 10 000	10 000	10 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale	1 000	10
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves	152 987	60 056
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	619 678	193 921
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	783 665	263 987
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	65	151
Emprunts et dettes financières diverses		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	37 800	190 344
Dettes fiscales et sociales	264 298	86 288
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	9 170	9 170
Autres dettes	40 094	4 650
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	351 426	290 603
Ecart de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I à IV)	1 135 091	554 590
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP		

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2018 au 31/12/2018			Du 01/01/2017 Au 31/12/2017
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	221 120		221 120	457 016
Chiffre d'affaires Net	221 120		221 120	457 016
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges			14 967	2 495
Autres produits			6	16
			TOTAL (I)	236 094
				459 526
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			192 014	277 300
Impôts, taxes et versements assimilés			6 414	13 947
Salaires et traitements			103 003	62 208
Charges sociales			40 551	24 505
Dotations aux amortissements sur immobilisations			3 810	4 546
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			1	11
			TOTAL (II)	345 792
				382 517
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
			RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-109 698
				77 010
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation			1 021 050	205 041
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			4 147	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
			TOTAL (V)	1 025 197
				205 041
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilés			722	477
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				
			TOTAL (VI)	722
				477
			RESULTAT FINANCIER (V - VI)	1 024 474
				204 564
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			914 776	281 574

Voir le rapport de l'expert-comptable avant les comptes annuels

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2018 Au 31/12/2018	Du 01/01/2017 Au 31/12/2017
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	2 750	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
TOTAL (VII)	2 750	
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	10 229	1 342
Sur opérations en capital	2 750	
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL (VIII)	12 979	1 342
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-10 229	-1 342
Participations des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	284 869	86 311
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	1 264 040	664 568
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	644 362	470 647
BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)	619 678	193 921

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

Règles et méthodes comptables

Désignation : AL PATRIMOINE

(Articles R. 123-195 et R. 123-197 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2018 dont le total du bilan avant répartition est de 1 135 091 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 619 678 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

Les programmes immobiliers des SCCV 91 PARIS et SCCV RUELLE MAILLARD, dont la SASU AL PATRIMOINE détient des titres de participation, ont été terminés au 31-12-2018.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

Toutefois, l'entreprise a retenu la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations non décomposables.

- | | |
|-------------------------|-------------|
| • Matériel et outillage | 5 à 10 ans, |
| • Mobilier de bureau | 10 ans. |

Pour les biens amortis selon le mode dégressif ou faisant l'objet d'un amortissement exceptionnel, la quote-part excédant l'amortissement linéaire est comptabilisée en amortissement dérogatoire au passif du bilan.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Etat des immobilisations

Cadre A	Valeur brute en début d'exercice	Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	3 000		
TOTAL	3 000		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.			
Installations techniques, matériel et outillages ind.			
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers			
Mat. de transport			
Mat. de bureau et info., mobilier	37 326		43 152
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	37 326		43 152
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	10 393		2 100
Autres titres immobilisés	10 000		
Prêts et autres immobilisations financières	5 054		
TOTAL	25 447		2 100
TOTAL GENERAL	65 773		45 252

Cadre B	Virement	Diminutions Cession	Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalua. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				3 000
TOTAL				3 000
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const				
Installations techniques, matériel et outillages ind.				
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers				
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier				80 477
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL				80 477
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	-192 063	2 750		201 806
Autres titres immobilisés				10 000
Prêts et autres immobilisations financières	-3 000			8 054
TOTAL	-195 063	2 750		219 860
TOTAL GENERAL	-195 063	2 750		303 338

Etat des amortissements

Situation et mouvements de l'exercice	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais d'étab. et développement						
Autres postes d'immo. incorp.	3 000			3 000		
	3 000			3 000		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
Constructions sur sol d'autrui						
Ins. gales., agencts. et aménag. des constr.						
Inst. techniques, mat. et outillage indust.						
Inst. gales., agenc. et aménagements divers						
Matériel de transport						
Mat. de bureau et informatique, mobilier	6 729	3 810		10 539		
Emballages récup. et divers						
	6 729	3 810		10 539		
TOTAL GENERAL	9 729	3 810		13 539		
	Ventil. mouvements provision amortissements dérogatoires					
	DOTATIONS			REPRISES	Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice	
	Différentiel de durée	Mode Amort. dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée		Mode Amort. dégressif
Immobilisations amortissables						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais d'étab. et développement (I)						
Autres postes d'immo. incorp. (II)						
	TOTAL					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
Constructions sur sol d'autrui						
Inst. gales., agencts. et aménag. des constr.						
Inst. techniques, mat. et outillage indust.						
Inst. gales., agenc. et aménagements divers						
Matériel de transport						
Mat. de bureau, informatique, mobilier						
Emballages récup. et divers.						
	TOTAL					
Frais d'acquisition de titres de participations						
	TOTAL GENERAL					
	TOTAL GENERAL NON VENTILE		TOTAL GENERAL NON VENTILE		TOTAL GENERAL NON VENTILE	
Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices		Montant net début d'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des obligations						

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	192 063		192 063
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	8 054		8 054
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	37 370	37 370	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	25 044	25 044	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	368 797	8 797	360 000
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	30 853	30 853	
Charges constatées d'avance	2 547	2 547	
TOTAL	664 727	104 610	560 117

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine	65	65		
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	37 800	37 800		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	9 178	9 178		
Impôts sur les bénéfices	233 968	233 968		
Taxe sur la valeur ajoutée	18 938	18 938		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	2 214	2 214		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	9 170	9 170		
Groupe et associés (2)				
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	40 094	40 094		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
	TOTAL	351 426	351 426	

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL I					
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL II					
Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL III					
TOTAL GENERAL (I+II+III)					
<i>Dont dotations et reprises : - d'exploitation</i>					
<i>Dont dotations et reprises : - financières</i>					
<i>Dont dotations et reprises : - exceptionnelles</i>					
<i>Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation</i>					

Composition du capital Social

POSTES CONCERNES	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	100	1.00000	100
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	100	1.00000	100

Effectif moyen

Catégories de salariés	Salariés	En régie
Cadres	1	
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés		
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	1	

Liste des filiales et participations

Dénomination Siège social	Capital Capitaux propres	Q.P. Détenue Divid. encaiss	Val. brute Titres Val. nette Titres	Prêts avances Cautions	Chiffre d'affaires Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
SCCV 91 PARIS 8, PLACE DE LA LIBERATION 77600 BI	200 235 406	62.50	125		2 102 738 235 206
SCCV RUELLE MAILLARD 8, PLACE DE LA LIBERATION 77600 BI	100 891 167	98.00	98		3 893 501 891 067
PARTICIPATION (10 à 50%)					
SCCV LES ORMES 8, PLACE DE LA LIBERATION 77600 BI	10 000	20.00	2 000		
SCCV SOHO VAL D'EUROPE 8, PLACE DE LA LIBERATION 77600 BI	5 000	48.00	1 000		
SCCV CO-WORKING VAL D'EUROPE 8, PLACE DE LA LIBERATION 77600 BI	10 000	48.00	4 750		
SCCV 23 GENERAL DE GAULLE 8, PLACE DE LA LIBERATION 77600 BI	200	50.00	100		
SAS LA PARISIENNE 8, PLACE DE LA LIBERATION 77600 BI	10 000	16.00	1 600		
SCCV WOOD VILLAGE 8, PLACE DE LA LIBERATION 77600 BI	1 000	20.00	200		
AUTRES TITRES					
SCCV AO2E 8, PLACE DE LA LIBERATION 77600 BI	10 000	10.00	1 000		

Résultats des cinq derniers exercices

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Situation financière en fin d'exercice				
Capital social	10 000	10 000	100	100
Nombre d'actions émises	100	100	100	100
Nombre d'obligations convertibles en actions				
Opérations et résultat				
Chiffre d'affaires (H.T.)	221 120	457 016	240 288	196 673
Résultat av. impôts, participations, dotations aux amortissements et provisions	908 357	284 778	88 418	44 252
Impôts sur les bénéfices	284 869	86 311	20 925	6 596
Participation des salariés				
Résultat ap. impôts, participation, avant dotations aux amortissements et provisions	623 488	198 467	67 493	37 656
Résultat ap. impôts, participation, dotations aux amortissements et provisions	619 678	193 921	62 770	37 196
Résultat distribué				
Résultat par action				
Résultat après impôts, participation, avant dotations aux amortissements et provisions	6 235	1 985	675	377
Résultat après impôts, participation, dotations aux amortissements et provisions	6 197	1 939	628	372
Dividende attribué				
Personnel				
Effectif moyen des salariés	1	1		
Montant de la masse salariale	103 003	62 208	19 832	
Montant des sommes versées en avantages sociaux (Sécu. Soc. oeuvres sociales)	40 551	24 505	7 338	

Charges à payer et produits à recevoir

Charge a payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2018	31/12/2017
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	65	151
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 955	8 835
Dettes fiscales et sociales	2 214	834
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	16 234	9 819

Produits a recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2018	31/12/2017
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières	200	
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	4 147	
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	4 347	

AL PATRIMOINE
Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 8 Place de la Libération
77600 BUSSY SAINT GEORGES
803 276 385 RCS MEAUX

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 28 JUIN 2019

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à 619 678,00 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	619 678,00 euros
A titre de dividendes, pour	100 000,00 euros
Soit 1 000 euros par action	

Le solde, soit 519 678,00 euros
En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 672 664,66 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société sont de 683 664,66 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social dans les délais légaux.

L'associé unique déclare être informé que :

- depuis le 1^{er} janvier 2018, les revenus distribués sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux,

- peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune) ; la demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende,

- l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus ; dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 100 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

De plus, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code

général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercices	Revenus éligibles à l'abattement de 40%		Revenus non éligibles à l'abattement de 40%
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2017	100 000 euros	0	0
31/12/2016	30 000 euros	0	0
31/12/2015	NEANT	0	0

Certifié conforme
Le Président

