



RCS : CANNES  
Code greffe : 0602

Documents comptables

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de CANNES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2002 B 00563  
Numéro SIREN : 353 294 952  
Nom ou dénomination : 2998 IMMOBILIERE

Ce dépôt a été enregistré le 16/06/2017 sous le numéro de dépôt 1501



2002 B 563

IMPOT SUR LES SOCIETES

1501

Exercice ouvert le	01012016	et clos le	31122016	Régime simplifié d'imposition	<input checked="" type="checkbox"/>
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	<input type="checkbox"/>
PME innovantes, cocher la case ci-contre				Si option pour le régime optionnel de taxation au forfait, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case	
Vous êtes l'entreprise soumise à l'obligation de dépôt de la déclaration pays par pays n° 2258-SD (article 223-I-1 quinquies C du CGI)				Si vous êtes une entreprise désignée pour le dépôt de la déclaration pays par pays n° 2258-SD	
Une autre entreprise a été désignée pour le dépôt de la déclaration pays par pays n° 2258, indiquer le nom et la localisation					

**A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE**

Désignation de la société:		Adresse du siège social:	
SARL 2998 IMMOBILIERE		51 BOULEVARD DU SOLEIL	
SIRET	3 5 3 2 9 4 9 5 2 0 0 0 4 2	06150 CANNES LA BOCCA	
Adresse du principal établissement:		Ancienne adresse en cas de changement:	

**REGIME FISCAL DES GROUPES**

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante

Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:

SIRET

**B ACTIVITE**

Activités exercées

Si vous avez changé d'activité, cochez la case

**C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)**

Résultat fiscal	Bénéfice imposable à 33 1/3%	0	Bénéfice imposable à 15%	1 138	Déficit
Plus-values					
PV à long terme imposables à 15%			Résultat net de la concession de licences d'exploitation de brevets à 15%		
PV à long terme imposables à 19%		Autres PV imposables à 19%		PV à long terme imposables à 0%	PV exonérées (art. 238 quinquies)
3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches					
Entreprises nouvelles, art 44 sexies	<input type="checkbox"/>	Jeunes entreprises innovantes	<input type="checkbox"/>	Zones franches urbaines	<input type="checkbox"/>
Entreprises nouvelles, art 44 septies	<input type="checkbox"/>	Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies	<input type="checkbox"/>	Autres dispositifs	<input type="checkbox"/>
Sociétés d'investissements immobiliers cotées	<input type="checkbox"/>	Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %	
Option pour le crédit d'impôt outre-mer :			dans le secteur productif, art. 244 quater W		
			dans le secteur du logement social, art. 244 quater X		

**D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)**

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt

2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.

**E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)**

Recettes nettes soumises à la contribution 2,50%

Vous devez obligatoirement déposer votre déclaration n°2065 par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2% prévue par l'article 1738 du code général des impôts. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Ces notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessible sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) dans la rubrique Recherche de formulaires, numéros d'imprimés 2032 ou 2033, formulaires 2032-NOT ou 2033-NOT

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:	Nom et adresse du conseil:
INDUCIAIRE JMB AVENUE DE VERDUN 9300 VALENCIENNES Tél: 03 27 47 19 30	Tél:
Nom et adresse du CGA ou du viseur conventionné:	Identité du déclarant:
N° d'agrément du CGA	Date: 13/06/2017 Lieu CANNES LA BOCCA
Tél:	Qualité et nom du signataire:
	Signature



Désignation de l'entreprise **SARL 2998 IMMOBILIERE** Néant  \*

Adresse de l'entreprise **51 BOULEVARD DU SOLEIL** **06150 CANNES LA BOCCA**

Numéro SIRET \* **3 5 3 2 9 4 9 5 2 0 0 0 4 2**

Durée de l'exercice en nombre de mois \* **1 2** Durée de l'exercice précédent \* **1 2**

				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le		
				<b>3 1 1 2 2 0 1 6</b>		<b>3 1 1 2 2 0 1 5</b>		
ACTIF		Brut	Amortissements - Provisions	Net	Net			
		1	2	3	4			
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	010	012					
	Fonds commercial *							
	Autres *	014	016	901	901			
	Immobilisations corporelles *	028	030	70 334	43 834	26 501	29 423	
	Immobilisations financières * (1)	040	042					
	<b>Total I (5)</b>	<b>044</b>	<b>048</b>	<b>71 235</b>	<b>44 735</b>	<b>26 501</b>	<b>29 423</b>	
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052					
	STOCKS	060	062					
	Marchandises *	064	066					
	Avances et acomptes versés sur commandes	068	070	12 094	4 402	7 692	7 447	
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	072	074	663		663	641
		Autres * (3)	080	082				
	Valeurs mobilières de placement	084	086	35 721		35 721	33 125	
	Disponibilités	092	094	75		75	71	
	Charges constatées d'avance *	096	098	48 553	4 402	44 151	41 284	
		<b>Total II</b>	<b>096</b>	<b>098</b>	<b>48 553</b>	<b>4 402</b>	<b>44 151</b>	<b>41 284</b>
	<b>Total général (I+II)</b>	<b>110</b>	<b>112</b>	<b>119 788</b>	<b>49 137</b>	<b>70 652</b>	<b>70 707</b>	
PASSIF				Exercice N NET	Exercice N-1 NET			
				1	2			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		7 622	7 622			
	Ecarts de réévaluation	124						
	Réserve légale	126		762	762			
	Réserves réglementées*	130						
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * )	131	132					
	Report à nouveau	134		10 640	6 331			
	Résultat de l'exercice	136		606	4 309			
	Provisions réglementées	140						
		<b>Total I</b>	<b>142</b>		<b>19 631</b>	<b>19 025</b>		
	Provisions pour risques et charges	<b>Total II</b>	<b>154</b>					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		2 557	2 557			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164						
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		1 876	544			
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : ..... )	169	172	44 059	46 587	48 091		
	Produits constatés d'avance	174						
		<b>Total III</b>	<b>176</b>		<b>51 021</b>	<b>51 193</b>		
		<b>Total général (I + II + III)</b>	<b>180</b>		<b>70 652</b>	<b>70 217</b>		
REVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193				(4) Dont dettes à plus d'un an	195	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197				(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199				Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	

Formulaire obligatoire (article 302 Septies des du Code Général des Impôts)		Désignation de l'entreprise <b>SARL 2998 IMMOBILIERE</b>		Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le		
A - RÉSULTAT COMPTABLE				13 1 1 2 2 0 1 6		13 1 1 2 2 0 1 5		
						Néant		
						*		
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises *		209		210			
	Production vendue	{ biens et livraisons intracommunautaires }		215	214			
			services *	217	218	14 172	14 172	
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)		222				
	Production immobilisée *			224				
	Subventions d'exploitation reçues			226				
	Autres produits			230			3	
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				232	14 172	14 175	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234				
	Variation de stock (marchandises) *			236				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238				
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240				
	Autres charges externes * :	(dont crédit bail : - mobilier - immobilier)		242	8 942	4 140		
	Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)		243	1 627	1 586		
	Rémunérations du personnel *			250				
	Charges sociales (cf. renvoi 380)			252				
	Dotations aux amortissements *			254	2 922	2 922		
	Dotations aux provisions			256				
	Autres charges	{ dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * }		259				
			{ dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }	260				
	Total des charges d'exploitation (II)				264	13 491	8 648	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				270	681	5 526		
<b>PRODUITS ET CHARGES DIVERS</b>	Produits financiers			(III) 280				
	Produits exceptionnels			(IV) 290	457			
	Charges financières			(V) 294				
	Charges exceptionnelles	{ dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) }		347	(VI) 300	361	457	
			{ dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) }	348				
Impôts sur les bénéfices *			(VII) 306	171	760			
<b>2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)</b>				310	606	4 309		
<b>B - RÉSULTAT FISCAL</b>		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		312	606	314		
<b>Réintégrations</b>	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *			316				
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318				
	Provisions non déductibles *			322				
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)			324	171			
	Divers* dont intérêts excédentaires des cpes-cts d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*	248	361		
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			(Part de loyers dispensés de réintégration)	249			
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998				
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999				
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						997	
<b>Déductions</b>	Entreprise nouvelle (44. sexties)	986	Zone franche urbaine (44. octies et octies A)	987	Zones de revitalisation de la défense (44. quinquies)	127	Zones de revitalisation rurales (44. quinquies)	138
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981	Jeune entreprise innovante (44. sexties A)	989	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991	Pôles de compétitivité hors CICE (art. 44 undecies)	990
	Divers dont ZFA (44. quaterdecies)	345	Investissements outre-mer	344	Créance due au report en arrière du déficit	346		
	"Déduction exceptionnelle (art 39 decies)"		655					
	<b>RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS</b>				352	1 138	354	
<b>Déficits</b>	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)			356				
	Déficits antérieurs reportables : * ..... dont imputés sur le résultat :						360	
<b>RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS</b>				370	1 138	372		
		Bénéfice col. 1 Déficit col. 2						



Formulaire obligatoire (article 302 Septies  
A bis du Code Général des Impôts)Désignation de l'entreprise : **SARL 2998 IMMOBILIERE**Néant  \*

I		IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
		ACTIF IMMOBILISÉ									Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406			
	Autres	410	901	412		414		416	901	901	
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426			
	Constructions	430	69 001	432		434		436	69 001	69 001	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440	583	442		444		446	583	583	
	Installations générales, agencements divers	450		452		454		456			
	Matériel de transport	460		462		464		466			
	Autres immobilisations corporelles	470	750	472		474		476	750	750	
Immobilisations financières		480		482		484		486			
<b>TOTAL</b>		<b>490</b>	<b>71 235</b>	<b>492</b>		<b>494</b>		<b>496</b>	<b>71 235</b>	<b>71 235</b>	
II		AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
		IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES									
Immobilisations incorporelles		500	901	502		504		506	901	901	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516			
	Constructions	520	39 838	522	2 760	524		526	42 598	42 598	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530	324	532	162	534		536	486	486	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546			
	Matériel de transport	550		552		554		556			
	Autres immobilisations corporelles	560	750	562		564		566	750	750	
<b>TOTAL</b>		<b>570</b>	<b>41 813</b>	<b>572</b>	<b>2 922</b>	<b>574</b>		<b>576</b>	<b>44 735</b>	<b>44 735</b>	
III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)							
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5						
	6	7	8	9	10						
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values						
	①	②	③	④	Court terme *	Long terme					
					⑤	19 % ⑥	15 % ou 16 % ⑦	0 % ⑧			
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
<b>TOTAL</b>	<b>578</b>	<b>580</b>	<b>582</b>	<b>584</b>	<b>586</b>	<b>581</b>	<b>587</b>	<b>589</b>			
Plus-values taxables à 19 % (1)			579	Régularisations	590	583	594	595			
Résultat net de la concession et de la sous-concession de licences d'exploitation de droits de la propriété industrielle bénéficiant du régime des plus-values à long terme (CGI art 39 terdecies)								591			
<b>TOTAL</b>					<b>596</b>	<b>585</b>	<b>597</b>	<b>599</b>			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

## RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies  
A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL 2998 IMMOBILIERE

Néant  \*

## I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A		NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606			
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607			
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616			
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626			
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636			
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646			
	Sur clients et comptes rattachés	650	4 402	652		654		656	4 402		
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666			
TOTAL		680	4 402	682		684		686	4 402		

## B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Immob. incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

## C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

## II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982
Déficits imputés	983
Déficits reportables	984
Déficits de l'exercice	860
Total des déficits restant à reporter	870

## III DÉFICITS PROVENANTS DE L'APPLICATION DU 209C

Résultat déficitaire relevant de l'article 209C du CGI	995
Déficits étrangers des PME antérieurement déduits (art. 209C du CGI)	996

## IV DISTRIBUTIONS SOUMISES L'ARTICLE 235 TER ZCA

Montant total des sommes distribuées devant donner lieu au paiement de la contribution prévue à l'article 235 ter ZCA au titre de l'exercice	129
V ENTREPRISES DE TRANSPORT INSCRITES AU REGISTRE DES TRANSPORTS (art. L3113-1 et L3211-1 du Code des Transports)	800

## VI DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant *	380	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	2 834
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	684
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

(1) Cette case correspond au montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.



5

**CONTRIBUTION ÉCONOMIQUE TERRITORIALE :  
DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE ET EFFECTIFS**

DÉCLARATION 2033-2017

Formulaire obligatoire (art. 53 A  
du Code Général des Impôts)Désignation de l'entreprise : SARL 2998 IMMOBILIERENéant  \*Exercice ouvert le : 01012016et clos le : 31122016Durée en nombre de mois 12**I - Production de l'entreprise**

Ventes de marchandises	108	
Production vendue - Biens	109	
Production vendue - Services	141	
Production stockée	111	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143	
Subventions d'exploitation reçues	113	
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opération faites en commun	115	
Transferts de charges refacturées et transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118	
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153	
TOTAL 1	144	

**II - Consommation de biens et services en provenance de tiers (1)**

Achats de marchandises (droits de douanes compris)	121	
Variation de stock (marchandises)	122	
Achats de matières premières et autres approvisionnements (droits de douane compris)	123	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)	145	
Autres achats et charges externes à l'exception des loyers et redevances	125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	146	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128	
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	148	
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisation corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante	150	
Taxes sur le C.A autre que la TVA, contributions indirectes (droits sur les alcools et les tabacs...), T.I.P.P.	133	
Fraction des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135	
TOTAL 2	152	

**III - Valeur ajoutée produite**

Calcul de la Valeur Ajoutée TOTAL 1 - TOTAL 2	137	
---	-----	--

**IV - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises**

Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires nos 1330-CVAE-SD pour les multi-établissements et sur les formulaires 1329-AC-SD et 1329-DEF)	117	
---	-----	--

**Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE**

Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE (cf. notice de la déclaration n° 1330-CVAE-SD), compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330-CVAE-SD.

Mono-établissement au sens de la CVAE	020			
Chiffre d'affaires de référence CVAE	022			
Période de référence	du	024	au	160
Date de cessation	186			

**V - Cotisation Foncière des Entreprises : qualification des effectifs**

Effectifs moyens du personnel * :	376	
dont apprentis	657	
dont handicapés	651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861	

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 146, 148 et 133 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143 et portées en ligne 128.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

SARL 2998 IMMOBILIERE  
51 BOULEVARD DU SOLEIL

06150 CANNES LA BOCCA



## DOSSIER DE GESTION

FIDUCIAIRE JMB  
4 AVENUE DE VERDUN

59300 VALENCIENNES

ATTENTION : RESULIAT BILAN IUTIERIUI RESULIAT I COMPTI DE RESULIAT I

SARL 2998 IMMOBILIERE  
51, boulevard du Soleil  
06150 CANNES LA BOCCA  
RCS B 353 294 952

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE 2016**

**Le 22 mai 2016**

Les associés de la SARL 2998 IMMOBILIERE, au capital de 7622 euros, divisé en 100 parts, libérées et attribuées, se sont réunis au siège social, sur convocation de la gérance, selon les dispositions statutaires et légales.

Sont présents :

- |   |                  |
|---|------------------|
| • Monsieur Jean Luc AYACHE, porteur de          | 49 parts         |
| • Madame Geneviève AYACHE, porteur de           | 26 parts         |
| • Mademoiselle Nicole AYACHE porteur de         | 25 parts         |
| Soit, ensemble, l'intégralité du capital social | <b>100 parts</b> |

Il n'est pas dressé de feuille de présence, les associés intervenant directement au PV de l'assemblée. Monsieur Jean Luc AYACHE, gérant, est nommé Président de l'assemblée, qui constate que celle-ci est valablement constituée et peut délibérer sur l'ordre du jour :

- Examen et approbation éventuelle des :
  1. Rapport de gestion et des conventions spéciales
  2. Comptes, Bilan et annexes au 31/12/2016
- Affectation des résultats
- Quitus éventuel à la gérance pour son mandat 2016
- Examen des questions diverses

Le Président dépose sur la table de l'assemblée :

- Les rapports de gestion et des conventions
- Les Comptes, bilan et annexes au 31/12/2016
- Le projet des résolutions à adopter
- Les Statuts et divers documents

Il rappelle que l'ensemble de ces documents ont été mis à la disposition des associés, dans le délai franc de 15 jours avant la date précédant l'assemblée.

Celle-ci lui en donne acte.

Ensuite, lecture est donnée du **RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016**

Chers associés,

Je vous réunis en assemblée Générale Ordinaire, en application des statuts et des dispositions du Livre Deuxième du Code de Commerce pour vous rendre compte de l'activité de notre société au cours de l'exercice clos le 31/12/2014, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir et soumettre à votre approbation, le bilan, les annexes et les comptes, lesquels sont joints au présent rapport.

Le bilan que je soumetts à votre appréciation s'équilibre, à l'actif et au passif à la hauteur de 70 652€.  
Nous avons réalisé des locations pour **14 172 €.**



Contre des charges globalisées à hauteur de **13491 €**

Dégageant un résultat bénéficiaire de **606 €**

A l'actif circulant, la valeur du bien immobilier n'est pas revalorisée, en raison des estimations minorées que dégage le site d'exploitation, comme auparavant.

L'excédent brut d'exploitation (hors dotations aux amortissements-provisions) est de **3 603€ contre 8446 €** en 2015

Le résultat NET est de **606 € contre 4309 €** en 2015

**Activité en matière de recherche et développement :**

Nous n'avons aucun objectif en voie de concrétisation. Compte tenu que l'emprunt est soldé, nous envisageons, sans date fixe, de procéder à une autre acquisition et les frais de déplacements de la gérance témoignent de cette intention.

**Evolution prévisible de la situation et des perspectives d'avenir :**

Pour l'exercice 2017, nous espérons que notre unique locataire maintiendra son bail et règlera les loyers avec ponctualité afin de nous permettre de maintenir l'équilibre financier de notre société, étant précisé que le site d'exploitation n'est pas valorisé.

**Filiales et participations :**

Néant

**Proposition d'affectation des résultats :**

Je vous propose d'affecter le bénéfice comptable de **606 €** au compte « Report à nouveau »

**Rappel de dividendes antérieurement distribués**

Néant

**Dépenses somptuaires**

Néant

J'espère que ces propositions recueilleront votre approbation et que vous voudrez bien me donner quitus entier et sans aucune réserve pour mon mandat 2016

Votre dévoué gérant : Jean Luc AYACHE

\*\*\*\*\*

Lecture est ensuite donnée du RAPPORT SUR LES CONVENTIONS SPECIALES VISEES A L'ARTICLE 50 DE LA LOI DU 14 JUILLET 1966

Chers associés,

En application des articles L 223-19 du Code du commerce et 35 du décret du 23 mars 1967, je vous présente le rapport spécial sur les conventions intervenues entre la société et la gérance

Convention : NEANT

La gérance ne perçoit aucune rémunération.

Je vous demande d'approuver les frais de déplacements et de réceptions nécessaires à l'exploitation sociale .

Votre dévoué gérant : Jean Luc AYACHE



La discussion générale est alors ouverte.

Après échanges d'observations traduisant l'accord unanime, il est passé aux votes des résolutions suivantes :

**Résolution préliminaire :**

Chaque associé déclare et reconnaît avoir été convoqué verbalement par la gérance et avoir reçu, néanmoins à cette occasion, une complète information relative à la présente réunion.

Tous les associés étant présents, décharge expressément et définitivement la gérance de toute responsabilité à son égard.

**Première résolution :**

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion de la gérance, de l'examen des comptes, bilan et annexes, concernant l'exercice clos le 31/12/2016, approuve l'ensemble de ces documents, faisant ressortir un résultat bénéficiaire de 606 €.

En conséquence, l'assemblée générale donne quitus et sans aucune réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**Deuxième résolution :**

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat 2016 au compte « Report à nouveau ».

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**Troisième résolution :**

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial, approuve ce rapport et remercie la gérance de son mandat gratuit, hormis les frais qui font également l'objet de l'approbation générale.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**Quatrième résolution :**

L'assemblée a pris acte de la non-distribution des dividendes au cours des dernières années.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**Cinquième résolution :**

L'assemblée confie à la gérance, avec possibilité de délégation, le soin d'effectuer les formalités de publicité des comptes, auprès du RCS de Cannes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

Et de tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès verbal qui a été signé par les associés, après lecture.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Guille', is written in a cursive style.

SARL 2998 IMMOBILIERE

51 BOULEVARD DU SOLEIL

06150 CANNES LA BOCCA

## **COMPTES ANNUELS du 01/01/2016 au 31/12/2016**

- *Attestation des comptes*

### **COMPTES ANNUELS**

- *Analyse de votre entreprise*
- *Bilan, Indicateurs financiers*
- *Bilan actif-passif*
- *Compte de résultat*
- *Annexe*
- *Détail des comptes bilan actif passif*
- *Détail Compte de résultat*

### **DOSSIER FISCAL**

- *Liasse 2065*
- *Liasses 2033-A à 2033-D*

### **DOSSIER DE GESTION**

- *Soldes intermédiaires de gestion*
- *Présentation graphique des SIG*
- *Détail Soldes intermédiaires de gestion*
- *Ratios*

**FIDUCIAIRE JMB**

4 AVENUE DE VERDUN

59300 VALENCIENNES

03 27 47 19 30

ATTENTION: RESULTAT BILAN INTERMEDIER RESULTAT COMPTES DE RESULTAT

## **ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

**SARL 2998 IMMOBILIERE  
51 BOULEVARD DU SOLEIL  
06150 CANNES LA BOCCA**

pour l'exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016,

et conformément à nos accords , j'ai effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de mes travaux, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	70 652 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	14 172 Euros
- Résultat net comptable,	606 Euros

Fait à VALENCIENNES  
Le 29/04/2017

**HEROLE GABRIEL**

SARL 2998 IMMOBILIERE  
51 BOULEVARD DU SOLEIL

06150 CANNES LA BOCCA



## COMPTES ANNUELS

FIDUCIAIRE JMB  
4 AVENUE DE VERDUN

59300 VALENCIENNES

ATTENTION : RESULTAT BILAN INTERNE RESULTAT COMPTABLE RESULTAT

## ANALYSE DE VOTRE ENTREPRISE

BILAN	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12
Immobilisations	26 501		29 423	
Stocks et en cours				
Créances	8 355		8 088	
Disponibilités	35 721		33 125	
Comptes de régularisation	75		71	
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>70 652</b>		<b>70 707</b>	
Capitaux propres (Dont résultat)	19 631		19 514	
Provisions risques et charges	606		4 798	
Dettes financières	46 617		46 786	
Dettes d'exploitation	4 404		4 407	
Comptes de régularisation				
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>70 652</b>		<b>70 707</b>	

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12
Ventes de marchandises Production de l'exercice		14 172		14 172
Marge commerciale % CA Ventes de marchandises				
Marge brute de production % CA Production exercice		14 172 100.00		14 172 100.00
Marge brute globale % CA		14 172 100.00		14 172 100.00
Valeur ajoutée % CA		5 230 36.91		10 032 70.79
Excédent brut d'exploitation % CA		3 603 25.43		8 446 59.59
Résultat courant % CA		681 4.81		5 526 39.00
Résultat net % CA		606 4.28		4 309 30.41

RATIOS	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12
Rotation des stocks (en nombre de jours)				
Crédit moyen client (en nombre de jours)		256.02		300.99
Crédit moyen fournisseur (en nombre de jours)		70.16		47.30
Solvabilité à court terme		0.86		0.81
Autonomie financière		0.38		0.38

ATTENTION : RESULTAT DILAN MINICIGN RESULTAT COMPTABLE DE RESULTAT

## BILAN AU 31/12/2016

### ACTIF

### PASSIF

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart %	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12		
Immob.incorporelles nettes						
Immob.corporelles nettes	26 501		29 423		9.93	
Immob.financières						
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>26 501</b>		<b>29 423</b>		<b>9.93</b>	<b>m</b>
Stock matières, marchandises						
Produits finis						
Travaux en cours						
<b>STOCKS ET EN COURS</b>						<b>g</b>
Avances fournisseurs						
Créances clients	7 692		7 447		3.29	
Autres créances	663		641		3.43	
Comptes de régularisation	75		71		5.80	
<b>VALEURS REALISABLES</b>	<b>8 430</b>		<b>8 159</b>		<b>3.33</b>	<b>k</b>
Disponibilités	35 721		33 125		7.84	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>44 151</b>		<b>41 284</b>		<b>6.94</b>	<b>k</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>70 652</b>		<b>70 707</b>		<b>0.08</b>	<b>m</b>
Capital	7 622		7 622			
Résultat de l'exercice	606		4 798		87.36	
Prélèvements, distributions						
Autres fonds propres	11 402		7 093		60.75	
<b>FONDS PROPRES</b>	<b>19 631</b>		<b>19 514</b>		<b>0.60</b>	<b>g</b>
Provisions réglementées						
Prov.risques et charges						
Subventions						
Emprunts à plus d'un an						
<b>DETTES LONG TERME</b>						<b>g</b>
<b>CAPITAUX STABLES</b>	<b>19 631</b>		<b>19 514</b>		<b>0.60</b>	<b>g</b>
Emprunts à court terme	2 557		2 557			
Avances clients						
Dettes fournisseurs	1 876		544		244.85	
Dettes fiscales et sociales	2 528		3 406		25.78	
Autres dettes	44 059		44 686		1.40	
Comptes de régularisation						
Concours bancaires						
<b>DETTES COURT TERME</b>	<b>51 021</b>		<b>51 193</b>		<b>0.34</b>	<b>m</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>70 652</b>		<b>70 707</b>		<b>0.08</b>	<b>m</b>

## INDICATEURS FINANCIERS

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart
	31/12/2016	31/12/2015	
Rotation des stocks			
Délai de paiement clients	256.02	300.99	44.96-
Délai de paiement fournisseurs	70.16	47.30	22.86
Fonds de roulement en jours	174.51-	251.71-	77.20
Utilisation du fonds de roulement	174.51-	251.71-	77.20
Trésorerie en jours	907.38	841.45	65.93
Prélèvements / résultat			

## BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	901	901					
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	<b>Immobilisations corporelles</b>							
	Terrains							
	Constructions	69 001	42 598	26 403	29 164	2 760	9.46	
	Installations techniques, matériel et outillage	583	486	97	259	162	62.49	
	Autres immobilisations corporelles	750	750					
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
<b>Immobilisations financières (2)</b>								
Participations mises en équivalence								
Autres participations								
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières								
<b>Total II</b>	<b>71 235</b>	<b>44 735</b>	<b>26 501</b>	<b>29 423</b>	<b>2 922</b>	<b>9.93</b>		
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	<b>Créances (3)</b>							
	Clients et comptes rattachés	12 094	4 402	7 692	7 447	245	3.29	
	Autres créances	663		663	641	22	3.43	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	35 721		35 721	33 125	2 596	7.84		
Charges constatées d'avance (3)	75		75	71	4	5.80		
<b>Total III</b>	<b>48 553</b>	<b>4 402</b>	<b>44 151</b>	<b>41 284</b>	<b>2 867</b>	<b>6.94</b>		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>119 788</b>	<b>49 137</b>	<b>70 652</b>	<b>70 707</b>	<b>55</b>	<b>0.08</b>		

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2016	Exercice N-1 31/12/2015	Ecart N / N-1	
				Euros	%
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : )	7 622	7 622		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	<b>Réserves</b>				
	Réserve légale	762	762		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	10 640	6 331	4 309	68.06
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	606	4 798	4 192	87.36
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
<b>Total I</b>	<b>19 631</b>	<b>19 514</b>	<b>117</b>	<b>0.60</b>	
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
<b>Total II</b>					
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	<b>Total III</b>				
<b>DETTES (I)</b>	<b>Dettes financières</b>				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	46 617	46 786	169	0.36
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	<b>Dettes d'exploitation</b>				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 876	544	1 332	244.85
	Dettes fiscales et sociales	2 528	3 406	878	25.78
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes		457	457	100.00	
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (1)				
	<b>Total IV</b>	<b>51 021</b>	<b>51 193</b>	<b>172</b>	<b>0.34</b>
	Ecarts de conversion passif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		<b>70 652</b>	<b>70 707</b>	<b>55</b>	<b>0.08</b>

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

51 021

51 193

ATTENTION : RESULTAT BILAN INTERIM RESULTAT COMPTES DE RESULTAT

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	14 172		14 172	14 172			
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	<b>14 172</b>		<b>14 172</b>	<b>14 172</b>			
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges					3	3	100.00
Autres produits							
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			<b>14 172</b>	<b>14 175</b>		<b>3</b>	<b>0.02</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			8 942	4 140	4 801	115.96	
Impôts, taxes et versements assimilés			1 627	1 586	41	2.59	
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 922	2 922			
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges							
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			<b>13 491</b>	<b>8 648</b>	<b>4 842</b>	<b>55.99</b>	
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			<b>681</b>	<b>5 526</b>	<b>4 845</b>	<b>87.67</b>	
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>						
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>						
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>						
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>		681		5 526	4 845	87.67
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		457			457	
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>		457			457	
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		361		457	96	20.99
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>		361		457	96	20.99
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>		96		457	553	120.97
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)		171		760	589	77.50
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>		14 629		14 175	455	3.21
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>		14 023		9 866	4 157	42.14
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>		606		4 309	3 703	85.93

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

ATTENTION: RESULTAT BILAN QUIERE RESULTAT COMPTABLE DE RESULTAT

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 70 651.51 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 14 172.00 Euros et dégagant un bénéfice de 606.31 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	901		
Constructions sur sol propre	69 001		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	583		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	750		
<b>TOTAL</b>	<b>70 334</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>71 235</b>		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			901	901
Constructions sur sol propre			69 001	69 001
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			583	583
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			750	750
<b>TOTAL</b>			<b>70 334</b>	<b>70 334</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>71 235</b>	<b>71 235</b>

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	901			901
Installations générales agencements aménagements constr.	39 838	2 760		42 598
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	324	162		486
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	750			750
<b>TOTAL</b>	<b>40 912</b>	<b>2 922</b>		<b>43 834</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>41 813</b>	<b>2 922</b>		<b>44 735</b>

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.constr.	2 760				
Instal.techniques matériel outillage indus.	162				
<b>TOTAL</b>	<b>2 922</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 922</b>				

ATTENTION : RESULTAT BILAN INTERIM RESULTAT COMPTA DE RESULTAT

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	4 402				4 402
TOTAL	4 402				4 402
TOTAL GENERAL	4 402				4 402

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Clients douteux ou litigieux	10 677	10 677	
Autres créances clients	1 417	1 417	
Taxe sur la valeur ajoutée	206	206	
Débiteurs divers	457	457	
Charges constatées d'avance	75	75	
TOTAL	12 832	12 832	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	2 557	2 557		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 876	1 876		
Impôts sur les bénéfices	171	171		
Taxe sur la valeur ajoutée	2 357	2 357		
Groupe et associés	44 059	44 059		
TOTAL	51 021	51 021		

### Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Produits à recevoir

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 396
Total	1 396

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Charges et produits constatés d'avance

	Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation		75
Total		75

## DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2016 12	31/12/2015 12	Euros	%
CONCESSIONS, BREVETS ET DROITS SIMILAIRES				
20500000 CONCESS.BREVETS LICENCES	901	901		
28050000 AMORT.CONC.BREVETS LICENCES	901	901		
CONSTRUCTIONS	26 403	29 164	2 760	9.46
21315000 BAT ENS IMMOB ADMINISTRATIFS	69 001	69 001		
28135000 AMORT.AGENC.CONSTRUCTIONS	42 598	39 838	2 760	6.93
INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE INDUSTRIELS	97	259	162	62.49
21540000 MATERIEL INDUSTRIEL	583	583		
28154000 AMORT MATERIEL INDUSTRIEL	486	324	162	50.00
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
21830000 MAT.BUREAU & INFORMATIQUE	750	750		
28183000 AMORT.MAT.BUREAU & INFORMATIQUE	750	750		
<b>Total II</b>	<b>26 501</b>	<b>29 423</b>	<b>2 922</b>	<b>9.93</b>
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	7 692	7 447	245	3.29
41100000 CLIENTS	1 417		1 417	
41600000 CLIENTS DOUTEUX OU LITIGIEUX	10 677	11 849	1 172	9.89
49100000 PROV.DEPRE.CLIENTS	4 402	4 402		
AUTRES CREANCES	663	641	22	3.43
44560000 ETAT TAXES SUR C.A. DEDUCTIBLE		120	120	100.00
44586000 ETAT TVA S/FACT.NON PARVENUES	206	64	142	221.88
46700100 AVANCE DE TRESORERIE GSI	457	457		
DISPONIBILITES	35 721	33 125	2 596	7.84
51200000 BANQUES	35 721	33 125	2 596	7.84
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	75	71	4	5.80
48600000 CHARGES CONSTATEES D"AVANCE	75	71	4	5.80
<b>Total III</b>	<b>44 151</b>	<b>41 284</b>	<b>2 867</b>	<b>6.94</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>70 652</b>	<b>70 707</b>	<b>55</b>	<b>0.08</b>

ATTENTION : RESULTAT BILAN UNIVERSEL RESULTAT COMPTABLE RESULTAT

## DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12	Euros	%
<b>CAPITAL</b>						
10100000 CAPITAL	7 622		7 622			
	7 622		7 622			
<b>RESERVE LEGALE</b>						
10610000 RESERVE LEGALE	762		762			
	762		762			
<b>REPORT A NOUVEAU</b>						
11000000 REPORT A NOUVEAU SOLDE CREDITE	10 640		6 331		4 309	68.06
	10 640		6 331		4 309	68.06
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)</b>						
	606		4 798		4 192	87.36
<b>Total I</b>						
	19 631		19 514		117	0.60
<b>EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES</b>						
16510000 DEPOTS RECUS	46 617		46 786		169	0.36
	2 557		2 557			
45500000 ASSOCIES COMPTES COURANTS	44 059		44 229		169	0.38
<b>DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES</b>						
40100000 FOURNISSEURS	1 876		544		1 332	244.85
	480				480	
40800000 FOURN FACTURES NON PARVENUES	1 396				1 396	
40810000 FOURN FACTURES NON PARVENUES.			544		544	100.00
<b>DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>						
44400000 ETAT IMPOTS S/BENEFICES	2 528		3 406		878	25.78
	171		760		589	77.50
44550000 ETAT TAXES SUR C.A. A DECAISSE	371		704		333	47.30
44571400 TVA COLLECTEE 19.60 %	1 750		1 942		192	9.89
44571500 TVA COLLECTEE 20%	236				236	
<b>AUTRES DETTES</b>						
46700000 DEB ET CRED DIVERS - AUTRES			457		457	100.00
			457		457	100.00
<b>Total IV</b>						
	51 021		51 193		172	0.34
<b>TOTAL GENERAL</b>						
	70 652		70 707		55	0.08

ATTENTION: RESULIAT BILAN INTERIUR RESULIAT CUMPIE DE RESULIAT

## DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12	Euros	%
<b>PRODUCTION VENDUE DE SERVICES</b>	<b>14 172</b>		<b>14 172</b>			
70600000 PRESTATIONS DE SERVICES	10 272		10 272			
70610000 CHARGES LOC. EXO. TVA	2 556		2 556			
70620000 PART. TAXE FONCIERE	1 344		1 344			
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	<b>14 172</b>		<b>14 172</b>			
<b>AUTRES PRODUITS</b>			<b>3</b>		<b>3</b>	<b>100.00</b>
75800000 PRODUITS DIV.GESTION COURANTE			3		3	100.00
<b>Total des Produits d'exploitation</b>	<b>14 172</b>		<b>14 175</b>		<b>3</b>	<b>0.02</b>
<b>AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES</b>	<b>8 942</b>		<b>4 140</b>		<b>4 801</b>	<b>115.96</b>
60630000 ACHATS FOURN.ENTRET.PETIT EQUI	399				399	
60680000 ACHATS AUTRES MATIERES ET FOUR			72		72	100.00
61100000 SOUS-TRAITANCE GENERALE	960		160		800	500.00
61300000 LOCATIONS	700				700	
61300100 LOCATION REV LENS 360			500		500	100.00
61400000 CHARGES LOCATIVES ET COPROPRIE	2 791		2 549		242	9.49
61610000 ASSUR MULTIRISQUES	221		220		1	0.55
62260000 HONORAIRES	330		320		10	3.13
62270000 FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	43		45		2	4.25
62280100 ABONNEMENT PLANET FORCE	1 800				1 800	
62500000 VOYAGES DEPLACEMENTS MISSIONS	912		45		868	NS
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS			118		118	100.00
62570000 RECEPTIONS	402				402	
62600000 FRAIS POSTAUX & TELECOMMUNICAT	316		45		271	603.45
62700000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILE	68		68			
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES</b>	<b>1 627</b>		<b>1 586</b>		<b>41</b>	<b>2.59</b>
63500000 IMPOTS TAXES VERSEMENTS. ADM D	360		359		1	0.28
63512000 IMPOTS TAXES FONCIERES	1 267		1 227		40	3.26
<b>DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS</b>	<b>2 922</b>		<b>2 922</b>			
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLES	2 922		2 922			
<b>Total des Charges d'exploitation</b>	<b>13 491</b>		<b>8 648</b>		<b>4 842</b>	<b>55.99</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>681</b>		<b>5 526</b>		<b>4 845</b>	<b>87.67</b>
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>681</b>		<b>5 526</b>		<b>4 845</b>	<b>87.67</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS DE GESTION</b>	<b>457</b>				<b>457</b>	
77000000 PRODUITS EXCEPTIONNELS	0				0	
77200000 EXCEPT PROD.DIV.COUR.S/EX.ANTE	457				457	
<b>Total des Produits exceptionnels</b>	<b>457</b>				<b>457</b>	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION</b>	<b>361</b>		<b>457</b>		<b>96</b>	<b>20.99</b>
67180000 EXCEPT AUTRES CHARGES SUR OP G	1		0		0	34.15
67200000 CHARGES DIV.COUR.S/EXERCICES A	361		457		96	21.04
<b>Total des Charges exceptionnelles</b>	<b>361</b>		<b>457</b>		<b>96</b>	<b>20.99</b>

ATTENTION : RESULTAT DILAN QUIERE RESULTAT A LA CLASSE DE RESULTAT

## DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12
			Ecart N / N-1	
			Euros	%
<b>Résultat exceptionnel</b>	96		457	553 120.97
IMPOTS SUR LES BENEFICES	171		760	589 77.50
69500000 IMPOTS S/LES BENEFICES	171		760	589 77.50
<b>Total des produits</b>	14 629		14 175	455 3.21
<b>Total des charges</b>	14 023		9 866	4 157 42.14
<b>Bénéfice ou perte (Produits - Charges)</b>	606		4 309	3 703 85.93

ATTENTION : RESULTAT BILAN QUIERE RESULTAT COMPTE DE RESULTAT

SARL 2998 IMMOBILIERE  
51 BOULEVARD DU SOLEIL

06150 CANNES LA BOCCA



## DOSSIER FISCAL

FIDUCIAIRE JMB  
4 AVENUE DE VERDUN

59300 VALENCIENNES

ATTENTION : RESULI ALI DALAN UIRIRIRI RESULI ALI UOWF LE UE RESULI ALI

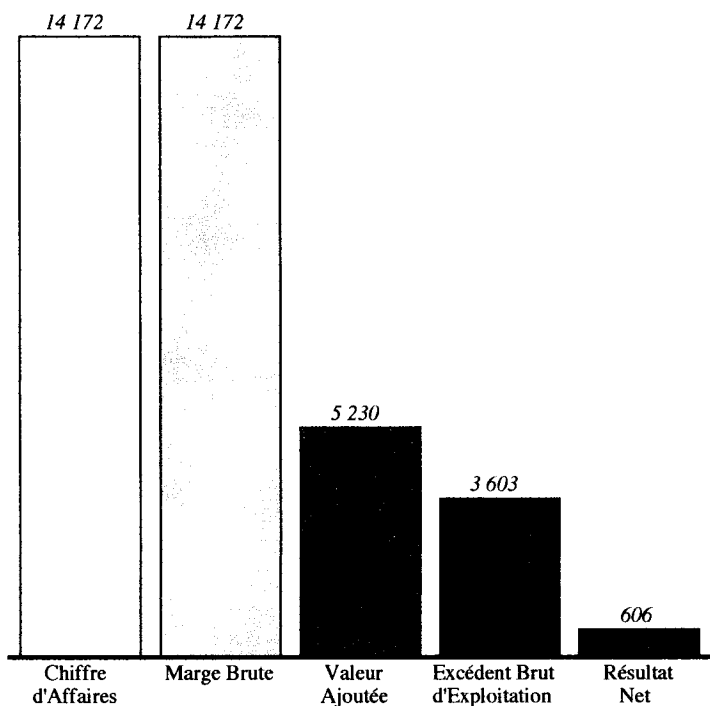
## SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2016	% CA	31/12/2015	% CA	Euros	%
<b>Ventes marchandises + Production</b>	14 172	100.00	14 172	100.00		
+ Ventes de marchandises - Coût d'achat des marchandises vendues						
<b>Marge commerciale</b>						
+ Production vendue + Production stockée ou déstockage + Production immobilisée	14 172	100.00	14 172	100.00		
<b>Production de l'exercice</b>	14 172	100.00	14 172	100.00		
- Matières premières, approvisionnements consommés - Sous traitance directe						
<b>Marge brute de production</b>	14 172	100.00	14 172	100.00		
<b>Marge brute globale</b>	14 172	100.00	14 172	100.00		
- Autres achats + charges externes	8 942	63.09	4 140	29.21	4 801	115.96
<b>Valeur ajoutée</b>	5 230	36.91	10 032	70.79	4 801	47.86
+ Subventions d'exploitation - Impôts, taxes et versements assimilés - Salaires du personnel - Charges sociales du personnel	1 627	11.48	1 586	11.19	41	2.59
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	3 603	25.43	8 446	59.59	4 842	57.33
+ Autres produits de gestion courante - Autres charges de gestion courante + Reprises amortissements provisions, transferts de charges - Dotations aux amortissements - Dotations aux provisions	2 922	20.62	2 922	20.62	3	100.00
<b>Résultat d'exploitation</b>	681	4.81	5 526	39.00	4 845	87.67
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun + Produits financiers - Charges financières						
<b>Résultat courant</b>	681	4.81	5 526	39.00	4 845	87.67
+ Produits exceptionnels - Charges exceptionnelles	457 361	3.23 2.55	457	3.23	457 96	20.99
<b>Résultat exceptionnel</b>	96	0.68	457	3.23	553	120.97
- Impôt sur les bénéfices - Participation des salariés	171	1.21	760	5.36	589	77.50
<b>Résultat NET</b>	606	4.28	4 309	30.41	3 703	85.93

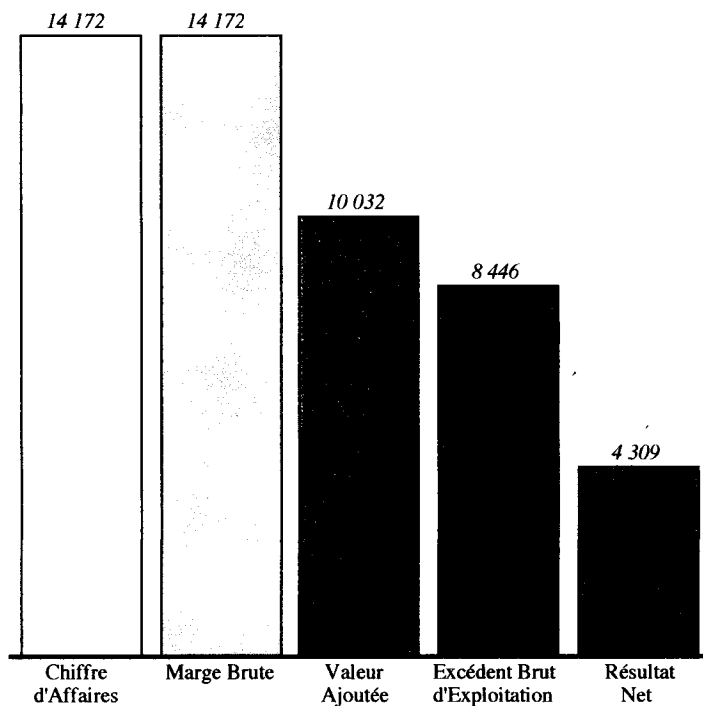
ATTENTION: RESULTAT BILAN QUARTIER RESULTAT COMPTABLE DE RESULTAT

## PRESENTATION GRAPHIQUE DES S.I.G.

### PRESENTATION EN Euros

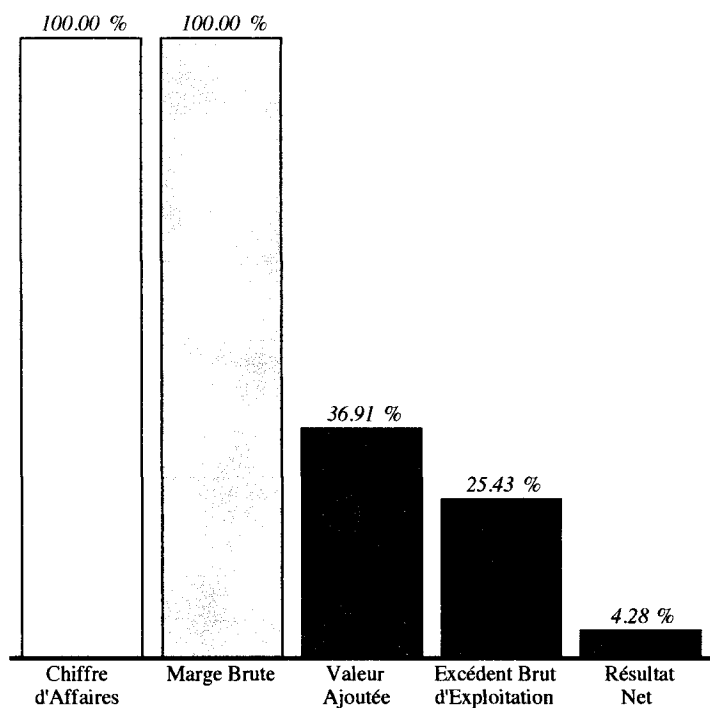


Exercice au 31/12/2016

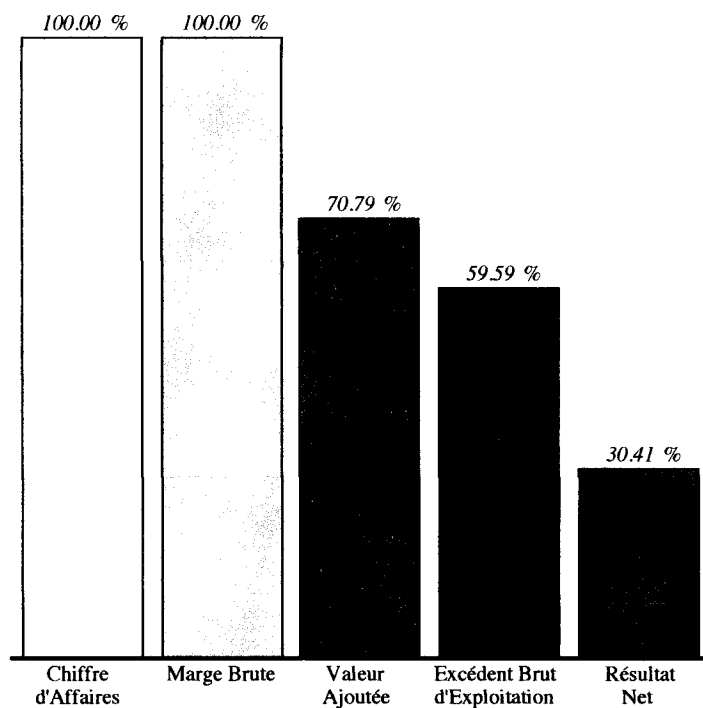


Exercice au 31/12/2015

### PRESENTATION EN POURCENTAGE



Exercice au 31/12/2016



Exercice au 31/12/2015

ATTENTION : RESULTAT BILAN QUATRIEME RESULTAT COMPTABLE RESULTAT

## DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12	Euros	%
<b>VENTES DE MARCHANDISES + PRODUCTION</b>	14 172	100.00	14 172	100.00		
PRODUCTION VENDUE	14 172	100.00	14 172	100.00		
70600000 PRESTATIONS DE SERVICES	10 272	72.48	10 272	72.48		
70610000 CHARGES LOC. EXO. TVA	2 556	18.04	2 556	18.04		
70620000 PART. TAXE FONCIERE	1 344	9.48	1 344	9.48		
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	14 172	100.00	14 172	100.00		
<b>MARGE BRUTE DE PRODUCTION</b>	14 172	100.00	14 172	100.00		
<b>MARGE BRUTE GLOBALE</b>	14 172	100.00	14 172	100.00		
<b>AUTRES ACHATS + CHARGES EXTERNES</b>	8 942	63.09	4 140	29.21	4 801	115.96
60630000 ACHATS FOURN.ENTRET.PETTIT EQUI	399	2.82			399	
60680000 ACHATS AUTRES MATIERES ET FOUR			72	0.51	72	100.00
61100000 SOUS-TRAITANCE GENERALE	960	6.77	160	1.13	800	500.00
61300000 LOCATIONS	700	4.94			700	
61300100 LOCATION REV LENS 360			500	3.53	500	100.00
61400000 CHARGES LOCATIVES ET COPROPRIE	2 791	19.69	2 549	17.98	242	9.49
61610000 ASSUR MULTIRISQUES	221	1.56	220	1.55	1	0.55
62260000 HONORAIRES	330	2.33	320	2.26	10	3.13
62270000 FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	43	0.30	45	0.32	2	4.25
62280100 ABONNEMENT PLANET FORCE	1 800	12.70			1 800	
62500000 VOYAGES DEPLACEMENTS MISSIONS	912	6.44	45	0.31	868	NS
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS			118	0.83	118	100.00
62570000 RECEPTIONS	402	2.84			402	
62600000 FRAIS POSTAUX & TELECOMMUNICAT	316	2.23	45	0.32	271	603.45
62700000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILE	68	0.48	68	0.48		
<b>VALEUR AJOUTEE</b>	5 230	36.91	10 032	70.79	4 801	47.86
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES</b>	1 627	11.48	1 586	11.19	41	2.59
63500000 IMPOTS TAXES VERSEMENTS. ADM D	360	2.54	359	2.53	1	0.28
63512000 IMPOTS TAXES FONCIERES	1 267	8.94	1 227	8.66	40	3.26
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	3 603	25.43	8 446	59.59	4 842	57.33
<b>AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE</b>			3	0.02	3	100.00
75800000 PRODUITS DIV.GESTION COURANTE			3	0.02	3	100.00
<b>DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS</b>	2 922	20.62	2 922	20.62		
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLES	2 922	20.62	2 922	20.62		
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	681	4.81	5 526	39.00	4 845	87.67
<b>RESULTAT COURANT</b>	681	4.81	5 526	39.00	4 845	87.67
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	457	3.23			457	
77000000 PRODUITS EXCEPTIONNELS	0	0.00			0	
77200000 EXCEPT PROD.DIV.COUR.S/EX.ANTE	457	3.23			457	

ATTENTION : RESULTAT BILAN UNICREDIT RESULTAT COMPTABLE DE RESULTAT



## RATIOS

	31/12/2016	12mois	31/12/2015	12mois
	Bases	Valeurs	Bases	Valeurs
<b>ROTATION DES STOCKS MATIERES PREMIERES ET MARCHANDISES</b>				
Stock matières premières + Stock de marchandises x nbre jours de l'exercice				
<hr/> Matières premières consommées + Coût d'achat des marchandises vendues				
<i>Ce ratio vous renseigne sur le nombre moyen de jours pendant lesquels les stocks restent dans l'entreprise. Il doit vous aider à définir votre politique d'achats.</i>				
<b>CREDIT MOYEN CONSENTI AUX CLIENTS</b>				
Clients et comptes rattachés x nbre jours de l'exercice	12 094	256.02	11 849	300.99
<hr/> Chiffre d'affaires TTC	17 006		14 172	
<i>Il s'agit de la durée moyenne d'encaissement des créances clients. Il doit être comparé au crédit pratiqué par vos concurrents et à celui que vous avez fixé comme objectif.</i>				
<b>CREDIT MOYEN OBTENU DES FOURNISSEURS</b>				
Fournisseurs et comptes rattachés x nbre jours de l'exercice	1 876	70.16	544	47.30
<hr/> Achats et charges externes TTC	9 626		4 140	
<i>Il s'agit de la durée moyenne de règlement des dettes fournisseurs. Il doit être comparé aux conditions d'achats généralement obtenues.</i>				
<b>RATIO DE SOLVABILITE A COURT TERME</b>				
Créances à moins d'un an + Disponibilités	44 076	0.86	41 213	0.81
<hr/> Dettes à moins d'un an	51 021		51 193	
<i>Ce ratio indique si l'entreprise est apte à faire face à ses dettes à court terme.</i>				
<b>RATIO D'AUTONOMIE FINANCIERE</b>				
Capitaux propres	19 631	0.38	19 514	0.38
<hr/> Dettes	51 021		51 193	
<i>Ce ratio indique comment a été financée votre entreprise. Il mesure la part des fonds que vous avez apportés par rapport aux fonds que vous avez empruntés.</i>				