

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 12384 Numéro SIREN : 820 498 368 Nom ou dénomination : Foncière AG Real Estate

Ce dépôt a été enregistré le 03/07/2019 sous le numéro de dépôt 53958

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 03-07-2019

N° DE DEPOT : 053958

N° GESTION : 2016B12384

N° SIREN : 820498368

DENOMINATION : Foncière AG Real Estate

ADRESSE : 69 Boulevard Malesherbes 75008 Paris

MILLESIME : 2018

COMPTES ANNUELS

SASU FONCIERE AG REAL ESTATE

69 BOULEVARD MALESHERBES
75008 PARIS

Exercice clos le 31/12/2018

APE : 6420Z

SIRET : 82049836800019

Bilan actif

	31/12/2018 Brut	Amortissements Dépréciations	31/12/2018 Net	31/12/2017 Net
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similai				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	109 240 934		109 240 934	102 232 097
Créances rattachées aux participations	4 130 191		4 130 191	1 624 664
Autres titres immobilisés				
Prêts	9 858 310		9 858 310	9 858 310
Autres immobilisations financières				
	123 229 435		123 229 435	113 715 070
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	17 950 181		17 950 181	16 507 138
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 409 038		1 409 038	399 574
Charges constatées d'avance (3)				
	19 359 220		19 359 220	16 906 712
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	142 588 655		142 588 655	130 621 782
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)			4 130 191	
(3) Dont à plus d'un an (brut)			1 284 830	16 504 960

Bilan passif

	31/12/2018	31/12/2017
CAPITAUX PROPRES		
Capital	63 001 000	56 001 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-1 229 396	-1 706 765
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	3 871 891	477 370
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	604 300	248 880
TOTAL CAPITAUX PROPRES	66 247 795	55 020 484
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	88	67 390
Emprunts et dettes financières diverses (3)	75 902 271	75 452 389
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	23 446	81 520
Dettes fiscales et sociales	415 055	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	76 340 860	75 601 299
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	142 588 655	130 621 782
(1) Dont à plus d'un an (a)	48 469 963	74 885 716
(1) Dont à moins d'un an (a)	27 870 897	715 583
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	88	67 390
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	31/12/2018 France	31/12/2018 Exportations	31/12/2018 Total	31/12/2017 Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				
Chiffre d'affaires net				
Production stockée				
Production immobilisée			8 438	1 468 569
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				340
Autres produits			13 750	2 000
Total produits d'exploitation (1)			22 188	1 470 909
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			68 529	1 068 125
Impôts, taxes et versements assimilés			818	532 920
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
– Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
– Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
– Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
– Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				
Total charges d'exploitation (II)			69 347	1 601 045
RESULTAT D'EXPLOITATION (I–II)			-47 158	-130 136
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)			7 452 641	1 624 664
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)			98 335	98 404
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				1 095 579
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			7 550 976	2 818 646
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			2 861 451	1 984 040
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			2 861 451	1 984 040
RESULTAT FINANCIER (V–VI)			4 689 525	834 607
RESULTAT COURANT avant impôts (I–II+III–IV+V–VI)			4 642 366	704 470

Compte de résultat (suite)

	31/12/2018 Total	31/12/2017 Total
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	1	
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	1	
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		35
Sur opérations en capital	1	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	355 420	227 066
Total charges exceptionnelles (VIII)	355 421	227 101
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-355 420	-227 101
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	415 055	
Total des produits (I+III+V+VII)	7 573 165	4 289 555
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	3 701 274	3 812 186
BENEFICE OU PERTE	3 871 891	477 370
(a) Y compris :		
– Redevances de crédit-bail mobilier		
– Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	7 550 976	1 723 068
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	2 861 451	1 984 040

ANNEXE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2018 dont le total est de €. 142 588 655 et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de €. 3 871 891.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

La SASU Foncière AG REAL ESTATE a pour objet social :

- La prise de participation dans toute société ayant pour objet d'acquérir tous biens et/ ou droits immobiliers construits ou non
- L'exercice du droit de propriété, d'administration, de gestion par location ou autrement, de construction ou d'aménagement.
- L'octroi de tout crédit rémunéré ou non au profit de toutes sociétés faisant partie du groupe auquel elle appartient.

FAITS SIGNIFICATIFS

Prise de Participation

En date du 24 janvier 2018, la SAS Foncière AG REAL ESTATE a cédé 1 part de la SCI IMMO AGRE 3 à AG Real Estate France pour 1 €.

En date du 28 juin 2018, la SAS Foncière AG REAL ESTATE a acquis 233 330 parts de la SA FREY pour 6 999 900 €

En date du 3 décembre 2018, la SAS Foncière AG REAL ESTATE a acquis 500 parts de la SAS AIME CESAIRE AUBERVILLIERS pour 500 €. Les frais d'acquisition se sont élevés à 74 438,36 €.

Augmentation de capital

En date du 20 juin 2018, une augmentation de capital de 7 000 000 € a été décidée soit une émission de 7 000 000 parts émises au pair.

ANNEXE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 modifié par les règlements ANC n°2015-06 et ANC n°2016-07 relatif au Plan Comptable Général et aux principes comptables fondamentaux (prudence, permanence des méthodes, indépendance des exercices, continuité de l'exercice).

Les éléments inscrits en comptabilité sont évalués selon la méthode des coûts historiques.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les principales méthodes comptables utilisées sont les suivantes :

1.Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat frais d'acquisition inclus. Ces frais d'acquisition font l'objet d'un amortissement par la comptabilisation d'un amortissement dérogatoire. La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Aucune dépréciation n'a été constatée au 31 décembre 2018.

2.Notion de résultat courant et exceptionnel

Les éléments des activités ordinaires même exceptionnels par leur fréquence ou leur montant sont compris dans le résultat courant. Seuls les éléments ne se rapportant pas aux activités ordinaires de l'entreprise ont été comptabilisés dans le résultat exceptionnel.

3.Emprunts et dettes financières contractés

En date du 15 décembre 2016 avec effet rétroactif le 8 décembre 2016, la Foncière AG Real Estate a adhéré par avenant à un contrat cadre de financement envers AG Finance pour un montant de 40 492 917.75 € au taux d'intérêt Euribor 1 mois + 150 bps. Cette convention a été annulée et remplacée par un avenant signé le 3 avril 2017 avec effet rétroactif le 1er janvier 2017. Le nouveau taux de rémunération est le suivant :

- En cas de prêt: Taux euribor 1 mois+ marge de 100 bps
- En cas de placement: Taux euribor 1 mois.

ANNEXE

Ce taux ne pouvant en aucun cas être inférieur à zéro.

En date du 17 juillet 2017 avec effet rétroactif le 1er juillet 2017, la Foncière AG REAL ESTATE a conclu un convention de prêt avec AG Finance pour une durée de 5 ans à un taux d'intérêt fixe de 2,8953% avec un remboursement in fine du capital. Le montant du prêt consenti s'élève à 36 000 000 €.

En date du 27 novembre 2017, la Foncière AG REAL ESTATE a conclu un convention de prêt avec AG Finance pour une durée de 2 ans à un taux d'intérêt fixe de 1,50% avec un remboursement in fine du capital. Le montant du prêt consenti s'élève à 26 000 000 €.

4.Prêts consentis

En date du 10 juin 2016, une convention d'avance en compte courant d'acquisition a été signée entre Foncière AG Real Estate SAS et la SCI LogOne. Cette convention est consentie à titre gratuit et a pour but de financer le prix d'acquisition du terrain logé dans la SCI LogOne.

En date du 15 février 2017, une convention d'avance en compte courant d'acquisition a été signée entre Foncière AG Real Estate SAS et la SCI Pontlog. Cette convention est consentie à titre gratuit et a pour but de financer le prix d'acquisition du terrain logé dans la SCI Pontlog.

En date du 19 septembre 2016, une convention de prêt a été signée entre Foncière AG Real Estate SAS et la SAS Transbus pour un montant de 9 833 524 € au taux d'intérêt de 1 %. Ce prêt a une durée de 10 ans.

5.Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Au titre de l'exercice 2018, aucune dépréciation pour créance client n'a été constatée.

6.Capital social

Au 31 décembre 2018, le capital social est entièrement libéré et s'élève à € 63 001 000.

ANNEXE

7. Convention de Prestations de Services

En date du 3 octobre 2016, un avenant 1 à la convention de Prestations de Services a été signée entre la SAS AG REAL ESTATE FRANCE et la SAS Foncière AG Real Estate. Cette convention a pris effet à la date de la création de la société pour une durée indéterminée et a pour objet l'assistance comptable et fiscale et la gestion de la trésorerie par la SAS AG REAL ESTATE FRANCE auprès de la SAS Foncière AG Real Estate.

En date du 30 novembre 2017, un avenant 2 a été signé à cette convention fixant la rémunération au titre de 2017.

En date du 20 novembre 2018, un avenant 3 a été signé à cette convention fixant la rémunération au titre de 2018.

8. Rémunération des dirigeants

Les organes de direction ne perçoivent aucune rémunération au titre de leur mandat

9. Honoraires de commissaires aux comptes

Au titre de l'exercice, les honoraires de commissaires aux comptes s'élèvent à 4 500 € HT pour la mission de contrôle légal des comptes.

10. Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

La société mère consolidant les comptes de la société est « AGEAS SA », ayant son siège social au 1, rue du Marquis 1000 Bruxelles, Belgique.

Immobilisations

	Valeur brute Début d'exercice	Augmentations : Réévaluations	Augmentations : Acquisitions
CADRE A			
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement (I)			
Autres postes d'immos incorporelles (II)			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Instal. générales, agenc. et aménag. construct			
Installations tech., matériel et outillage indus			
Installations générales, agenc. et aménag. div			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Total III			
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalen			
Autres participations	103 856 760		11 139 030
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	9 858 310		
Total IV	113 715 070		11 139 030
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	113 715 070		11 139 030

Immobilisations

	Diminutions Par virement	Diminutions Par cession	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations Valeur d'origine
CADRE B				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développ. (I)				
Autres postes d'immos incorporelles (II)				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Instal. gén. agenc., aménag., constr.				
Instal. tech., matériel et outillage industrie				
Instal. générales, agencemts et aménag. di				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et info. mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total III				
Immobilisations financières				
Particip. évaluées par mise en équival.				
Autres participations	1 624 664	1	113 371 125	113 371 125
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immos financières			9 858 310	9 858 309
Total IV	1 624 664	1	123 229 435	123 229 434
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	1 624 664	1	123 229 435	123 229 434

Amortissements

	Valeur en début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions sorties reprises	Valeur en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de dévelop. (I)				
Autres immobilisations incorporelles (II)				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agenc. et aménagement				
Install. techniques, matériel et outillage in				
Install. générales, agencements et aménag				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique , mobi				
Emballages récupérables et divers				
Total III				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)				

	Dot. diff. de durée	Dot. mode dégressif	Dot. am. fisc. exc.	Rep. diff. de durée	Rep. mode dégressif	Rep. am. fisc. exc.	Mouv. net am. fin ex.
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement/dév. (I)							
Autres immo. incorp. (II)							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Install. générales, agenc. et aménag.							
Install. techniques, matériel et outilla							
Install. générales, agenc. et aménag.							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et informatique ,							
Emballages récupérables et divers							
Total III							
Frais S/titres participation (IV)	355 420						355 420
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	355 420						355 420

	Mt. net début d'ex.	Augmentation	Dot ex. aux amort.	Mt. net fin d'ex.
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Prime de remboursement des obligations				

Provisions et dépréciations inscrites au bilan

	Montant au début d'ex.	Augmentations Dotations ex.	Diminutions : Reprises ex.	Montant fin exercice
Provisions réglementées				
Provisions pour reconstitution gisements miniers, pétro				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	248 880	355 420		604 300
Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions fiscales pour Implantation à l'étranger av. 0				
Provisions fiscales pour Implantation à l'étranger ap. 0				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
Total I	248 880	355 420		604 300
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour grosses réparations				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés				
Autres provisions pour risques et charges				
Total II				
Dépréciations				
Sur immobilisations incorporelles				
Sur immobilisations corporelles				
Sur titres mis en équivalence				
Sur titres de participation				
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en- cours				
Sur comptes clients				
Autres dépréciations				
Total III				
TOTAL GENERAL (I + II + III)	248 880	355 420		604 300
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles		355 420		

Etat des créances et des dettes

Cadre A	ETAT DES CREANCES	Montant	A 1 an au plus	A plus d'1 an
	De l'actif immobilisé			
	Créances rattachées à des participations	4 130 191	4 130 191	
	Prêts (1) (2)	9 858 310		9 858 310
	Autres immobilisations financières			
	De l'actif circulant :			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives de titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts taxes et versements assimilés			
	Divers			
	Groupes et associés (2)	17 934 728	16 649 898	1 284 830
	Fournisseurs débiteurs et débiteurs divers	15 454	15 454	
	Charges constatées d'avance			
	Total	31 938 682	20 795 543	11 143 140
	(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice			
	(1) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice			
	(2) Prêts et avances consenties aux associés			

Etat des créances et des dettes

Cadre B	ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit : (1)				
	– à 1 an maximum à l'origine	88	88		
	– à plus de 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	64 748 574	27 432 309	37 316 265	
	Fournisseurs et comptes rattachés	23 446	23 446		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices	415 055	415 055		
	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et versements assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	11 153 698		11 153 698	
	Autres dettes				
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	Total	76 340 860	27 870 897	48 469 963	
	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	(2) Emprunts, dettes contractés auprès des associés				

Détail des produits à recevoir

	du 01/01/18 au 31/12/18 12 mois	du 01/01/17 au 31/12/17 12 mois
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
27684000 – INT COURUS SUR PRETS	24 785,87	24 785,87
	24 785,87	24 785,87
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
46870000 – DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	13 750,00	2 000,00
	13 750,00	2 000,00
Valeurs mobilière de placement		
Disponibilités		
Total général	38 535,87	26 785,87

Détail des charges à payer

	du 01/01/18 au 31/12/18 12 mois	du 01/01/17 au 31/12/17 12 mois
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des étab.de crédit		
51810000 – BANQUE INTERETS COURUS A PAYER	87,84	67 389,99
	87,84	67 389,99
Emprunts et dettes financières divers		
16888000 – INT COURUS EMPRUNTS	1 432 308,00	566 673,23
	1 432 308,00	566 673,23
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
40810000 – FACTURES NON PARVENUES	23 445,66	81 519,60
	23 445,66	81 519,60
Dettes fiscales et sociales		
Autres dettes		
TOTAL GENERAL	1 455 841,50	715 582,82

Composition du capital social

Différentes catégories	Valeur au début d'exercice	nominale en fin d'exercice	Titres au début d'exercice	Titres créés d'exercice	Titres remboursés	Titres en fin d'exercice
ACTIONS	1,00	1,00	56 001 000	7 000 000	0	63 001 000

Détail des produits exceptionnels

	31/12/2018	31/12/2017
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
77560000 – PCEAC IMMO FINANCIERES	1,00	
	1,00	
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Total des produits exceptionnels	1,00	

Détail des charges exceptionnelles

	31/12/2018	31/12/2017
Sur opérations de gestion		
67120000 – PENALITES ET AMENDES		35,00
		35,00
Sur opérations en capital		
67560000 – VNC ACTIFS CEDES IMMO FINANCIERES	1,00	
	1,00	
Amortissements et provisions		
68725000 – DAP AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES	355 420,14	227 065,62
	355 420,14	227 065,62
Total des charges exceptionnelles	355 421,14	227 100,62

Variation Capitaux propres

	Solde au 01/01/2018	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2018
Capital	56 001 000		7 000 000		63 001 000
Primes d'émission					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale					
Réserves générales					
Réserves réglementées					
Report à Nouveau	-1 706 765	477 370	477 370		-1 229 396
Résultat de l'exercice	477 370	-477 370	3 871 891	477 370	3 871 891
Dividendes					
Subvention d'investissement					
Provisions réglementées	248 880		355 420		604 300
Total Capitaux Propres	55 020 484		11 704 681	477 370	66 247 795

Accroissements & allègements futurs

	Montant
Accroissements de la dette future d'impôt	
Liés aux amortissements dérogatoires	604 299,84
Liés aux provisions pour hausse des prix	
Liés aux plus-values à réintégrer	
Liés à d'autres éléments	
A. Total des bases concourrant à augmenter la dette future	604 299,84
Allègements de la dette future d'impôt	
Liés aux provisions pour congés payés	
Liés à d'autres éléments	
B. Total des bases concourrant à diminuer la dette future	
C. Défis reportables	
D. Moins-values à long terme	
Montant de la dette future d'impôt	201 433
(A - B - C - D) * 33 1/3 %	

Filiales et participations

	Capital	Réserve et Report à nouveau avant affectation des résultats	Quote du ca déten en pour	Valeur comptable des titres détenus BRUTE	Valeur comptable des titres détenus NETTE	Prêts et avan consentis par la société non encore remboursés
Renseignements détaillés sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication :						
– Filiales (détenues à + 50 %)						
SCI IMMO AG RE 5 75008 PARIS	1 000		100,00	1 000	1 000	
SCI SCCV RUEIL FRANKLIN ROOS	1 000		99,00	999	999	
SNC LES RIVES DU GOLF 75008 PA	1 000		100,00	10 799	10 799	
SNC 62 RUE JEANNE D'ARC 75008 P	1 000		100,00	1 000	1 000	664 302
OPCI TRANSIMMO 21000 DIJON	27 905 509		70,00	17 488 576	17 488 576	
SNC 357 RUE D'ESTIENNE D'ORVES	1 000		99,90	999	999	620 529
SCI PONTLOG 75008 PARIS	1 000		100,00	1 000	1 000	4 390 639
SCI IMMO AG RE 2 75008 PARIS	1 000		100,00	1 000	1 000	
SNC 42-48 RUE SAINT FERREOL 75	8 501 000		100,00	8 500 999	8 500 999	
SCI IMMO AG RE 4 75008 PARIS	1 000		100,00	1 000	1 000	
SCI LOGONE 75008 PARIS	1 000		100,00	1 000	1 000	12 259 258
SNC RUEIL ARCOLE 75008 PARIS	4 001 000	10 506 040	100,00	14 681 734	14 681 734	
– Participations (détenues entre 10 et 50%)						
FREY SA 51430 BEZANNES	47 104 163	553 395 838	12,71	68 475 890	68 475 890	
SAS AIME CESAIRE AUBERVILLIE	1 000		50,00	74 938	74 938	
Renseignements globaux sur les autres titres dont la valeur brute n'excède pas 1% du capital de la société astreinte à la publication :						
– Autres filiales françaises						
– Autres filiales étrangères						
– Autres participations françaises						
– Autres participations étrangères						

Filiales et participations

	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffres d'affaire HT du dernier exercice	Bénéfice net ou Perte du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Renseignements détaillé sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication :				
– Filiales (détenues à + 50 %)				
SCI IMMO AG RE 5 75008 PARIS			-19 755	
SCI SCCV RUEIL FRANKLIN ROOSE			-26 690	
SNC LES RIVES DU GOLF 75008 PARI			-25 411	
SNC 62 RUE JEANNE D'ARC 75008 PA		2 416 630	1 600 628	
OPCI TRANSIMMO 21000 DIJON			1 190 802	
SNC 357 RUE D'ESTIENNE D'ORVES		2 432 279	1 385 439	
SCI PONTLOG 75008 PARIS		1 775 688	-12 791	
SCI IMMO AG RE 2 75008 PARIS			-19 841	
SNC 42-48 RUE SAINT FERREOL 7500		2 314 108	-614 714	
SCI IMMO AG RE 4 75008 PARIS			-20 215	
SCI LOGONE 75008 PARIS		3 622 435	1 145 509	
SNC RUEIL ARCOLE 75008 PARIS		2 402 548	-576 876	
– Participations (détenues entre 10 et 50%)				
FREY SA 51430 BEZANNES		56 700 000	45 100 000	
SAS AIME CESAIRE AUBERVILLIER			-67 509	
Renseignements globaux sur les autres titres dont la valeur brute n'excède par 1% du capital de la société astreinte à la publication				
– Autres filiales françaises				
– Autres filiales étrangères				
– Autres participations françaises				
– Autres participations étrangères				

Tableau des cinq derniers exercices

	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Capital en fin d'exercice					
Capital social			8 501 000,00	56 001 000,00	63 001 000,00
Nombre d'actions ordinaires			8 501 000,00	56 001 000,00	63 001 000,00
Opérations et résultats :					
Résultat avant impôt, participation, dotations aux amortissements et provisions			-589 372,81	-391 143,36	4 642 366,21
Impôts sur les bénéfices					415 055,00
Résultat après impôts, participation, dotations aux amortissements et provisions			-1 706 765,48	477 369,61	3 871 891,07
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation avant dotations aux amortissements et provisions			-0,07	-0,01	0,07
Résultat après impôts, participation dotations aux amortissements et provisions			-0,20	0,01	0,06
Dividende distribué					
Personnel					
Effectif salariés					
Montant des sommes versées					

FONCIERE AG REAL ESTATE
Société par actions simplifiée au capital de 82.001.000 euros
Siège social : 69, boulevard Malesherbes – 75008 Paris
820 498 368 RCS PARIS
(la « Société »)

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE
L'ASSOCIE UNIQUE DU 27 JUIN 2019**

L'an deux mille dix-neuf,
Le vingt-sept juin, à 15 heures,
dans les locaux du cabinet d'avocats Kramer Levin situés 47 avenue Hoche à Paris (75008),

Est présente :

La société AG INSURANCE SA, société anonyme de droit belge dont le siège social est situé à 1000 Bruxelles, Boulevard Emile Jacqmain 53, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0404.494.849, représentée par la SPRL Laurent Stalens, mandataire spécial, elle-même représentée par Monsieur Laurent Stalens, gérant,

Associé unique de la Société (l'« Associé Unique »),

Propriétaire de la totalité des 82.001.000 actions de 1 € de valeur nominale chacune émises par la Société,

Après avoir constaté que le représentant de la société PricewaterhouseCoopers Audit, Commissaire aux Comptes de la Société, régulièrement convoqué, est présent.

Monsieur Laurent Stalens, qui préside la séance en sa qualité de gérant de la SPRL Laurent Stalens, agissant elle-même en sa qualité de mandataire spécial de l'Associé Unique, met à la disposition des personnes présentes :

- Le rapport de gestion du Président,
- Le texte des décisions,
- L'inventaire des valeurs actives et passives de la Société, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2018,
- Le rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,
- Les statuts de la Société.

Puis le Président de séance rappelle que l'Associé Unique est appelé à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture des rapports du Président et du Commissaire aux Comptes sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2018. Approbation de ces rapports et des comptes afférents audit exercice. Quitus au Président, à l'ancien Directeur Général, aux anciens Directeurs Généraux Délégués et au Commissaire aux Comptes ;
- Affectation du résultat ;
- Examen des conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce.

Le Président de séance donne ensuite lecture des rapports du Président et du Commissaire aux Comptes.

Puis, l'Associé Unique de la Société prend les décisions suivantes :

PREMIERE DECISION

Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018

L'Associé Unique, après avoir entendu la lecture du rapport du Président et du rapport du Commissaire aux Comptes sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2018, approuve lesdits rapports ainsi que les comptes afférents audit exercice tels qu'ils sont présentés, faisant ressortir un bénéfice de 3.871.891,07 euros.

L'Associé Unique constate qu'il n'y a pas eu de dépenses non déductibles du résultat fiscal engagées au cours de l'exercice clos entrant dans le champ d'application de l'article 39-4 du Code général des impôts.

En conséquence, l'Associé Unique donne quitus entier et sans réserve au Président, à l'ancien Directeur Général, aux anciens Directeurs Généraux Délégués et au Commissaire aux Comptes pour l'exercice de leur mandat respectif au cours de l'exercice écoulé.

DEUXIEME DECISION

Affectation du résultat

L'Associé Unique, approuvant l'affectation du résultat telle que proposée par le Président, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, soit la somme de 3.871.891,07 euros comme suit :

- Bénéfice de l'exercice 3.871.891,07 €
- Apurement du report à nouveau débiteur..... - 1.229.395,87 €
- Dotation de la réserve légale
(5 % du bénéfice de l'exercice après apurement du report
à nouveau débiteur)..... - 132.124,76 €
-
- Distribution à titre de
Dividendes - 2.510.370,44 €

Compte tenu de cette affectation, le montant des capitaux propres s'élève à 63.737.424,60 euros.

Ce dividende, qui constitue sur le plan fiscal un revenu pour l'Associé Unique, sera mis en paiement au plus tard le 30 septembre 2019.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'il n'a été distribué aucun dividende depuis la constitution de la Société, l'exercice clos le 31 décembre 2018 étant le troisième exercice de la Société.

TROISIEME DECISION

Examen des conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce

L'Associé Unique prend acte qu'il n'a été conclu aucune convention relevant de l'article L.227-10 du Code de commerce au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture par l'Associé Unique.



L'Associé Unique
AG INSURANCE SA
Représentée par un mandataire spécial dûment habilité
SPRL Laurent Stalens
Elle-même représentée par Laurent Stalens
Gérant

1

FONCIERE AG REAL ESTATE

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

(Exercice clos le 31 decembre 2018)



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 decembre 2018)

A l'attention de l'Associé Unique
FONCIERE AG REAL ESTATE
69 Boulevard Malesherbes
75008 PARIS

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société FONCIERE AG REAL ESTATE relatifs à l'exercice clos le 31 decembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

*PricewaterhouseCoopers Audit, 63, rue de Villiers 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex
Téléphone: +33 (0)1 56 57 58 59, Fax: +33 (0)1 56 57 58 60, www.pwc.fr*

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-Sur-Seine, Nice, Poitiers, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Estimations comptables

La note « participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement » de la partie « Règles et méthode comptables » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables suivies par votre société, pour la valorisation des titres de participations et des autres titres immobilisés, ainsi que leurs modalités de dépréciation. Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations.

Dans le cadre de nos appréciations, nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé Unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces

informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-Sur-Seine, le 12 juin 2019

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Lionel Lepetit

COMPTES ANNUELS

SASU FONCIERE AG REAL ESTATE

69 BOULEVARD MALESHERBES
75008 PARIS

Exercice clos le 31/12/2018

APE : 6420Z

SIRET : 82049836800019

Bilan actif

	31/12/2018 Brut	Amortissements Dépréciations	31/12/2018 Net	31/12/2017 Net
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similai				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	109 240 934		109 240 934	102 232 097
Créances rattachées aux participations	4 130 191		4 130 191	1 624 664
Autres titres immobilisés				
Prêts	9 858 310		9 858 310	9 858 310
Autres immobilisations financières				
	123 229 435		123 229 435	113 715 070
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	17 950 181		17 950 181	16 507 138
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 409 038		1 409 038	399 574
Charges constatées d'avance (3)				
	19 359 220		19 359 220	16 906 712
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	142 588 655		142 588 655	130 621 782
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)			4 130 191	
(3) Dont à plus d'un an (brut)			1 284 830	16 504 960

Bilan passif

	31/12/2018	31/12/2017
CAPITAUX PROPRES		
Capital	63 001 000	56 001 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-1 229 396	-1 706 765
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	3 871 891	477 370
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	604 300	248 880
TOTAL CAPITAUX PROPRES	66 247 795	55 020 484
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	88	67 390
Emprunts et dettes financières diverses (3)	75 902 271	75 452 389
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	23 446	81 520
Dettes fiscales et sociales	415 055	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	76 340 860	75 601 299
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	142 588 655	130 621 782
(1) Dont à plus d'un an (a)	48 469 963	74 885 716
(1) Dont à moins d'un an (a)	27 870 897	715 583
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	88	67 390
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	31/12/2018 France	31/12/2018 Exportations	31/12/2018 Total	31/12/2017 Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				
Chiffre d'affaires net				
Production stockée			8 438	1 468 569
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				340
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			13 750	2 000
Autres produits				
Total produits d'exploitation (I)			22 188	1 470 909
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			68 529	1 068 125
Impôts, taxes et versements assimilés			818	532 920
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
– Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
– Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
– Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
– Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				
Total charges d'exploitation (II)			69 347	1 601 045
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-47 158	-130 136
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)			7 452 641	1 624 664
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)			98 335	98 404
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				1 095 579
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			7 550 976	2 818 646
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			2 861 451	1 984 040
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			2 861 451	1 984 040
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			4 689 525	834 607
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			4 642 366	704 470

Compte de résultat (suite)

	31/12/2018 Total	31/12/2017 Total
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	1	
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	1	
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		35
Sur opérations en capital	1	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	355 420	227 066
Total charges exceptionnelles (VIII)	355 421	227 101
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-355 420	-227 101
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	415 055	
Total des produits (I+III+V+VII)	7 573 165	4 289 555
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	3 701 274	3 812 186
BENEFICE OU PERTE	3 871 891	477 370
(a) Y compris :		
– Redevances de crédit-bail mobilier		
– Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	7 550 976	1 723 068
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	2 861 451	1 984 040

ANNEXE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2018 dont le total est de €. 142 588 655 et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de €. 3 871 891.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

La SASU Foncière AG REAL ESTATE a pour objet social :

- La prise de participation dans toute société ayant pour objet d'acquérir tous biens et/ ou droits immobiliers construits ou non
- L'exercice du droit de propriété, d'administration, de gestion par location ou autrement, de construction ou d'aménagement.
- L'octroi de tout crédit rémunéré ou non au profit de toutes sociétés faisant partie du groupe auquel elle appartient.

FAITS SIGNIFICATIFS

Prise de Participation

En date du 24 janvier 2018, la SAS Foncière AG REAL ESTATE a cédé 1 part de la SCI IMMO AGRE 3 à AG Real Estate France pour 1 €.

En date du 28 juin 2018, la SAS Foncière AG REAL ESTATE a acquis 233 330 parts de la SA FREY pour 6 999 900 €

En date du 3 décembre 2018, la SAS Foncière AG REAL ESTATE a acquis 500 parts de la SAS AIME CESAIRE AUBERVILLIERS pour 500 €. Les frais d'acquisition se sont élevés à 74 438,36 €.

Augmentation de capital

En date du 20 juin 2018, une augmentation de capital de 7 000 000 € a été décidée soit une émission de 7 000 000 parts émises au pair.

ANNEXE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 modifié par les règlements ANC n°2015-06 et ANC n°2016-07 relatif au Plan Comptable Général et aux principes comptables fondamentaux (prudence, permanence des méthodes, indépendance des exercices, continuité de l'exercice).

Les éléments inscrits en comptabilité sont évalués selon la méthode des coûts historiques.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les principales méthodes comptables utilisées sont les suivantes :

1.Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat frais d'acquisition inclus. Ces frais d'acquisition font l'objet d'un amortissement par la comptabilisation d'un amortissement dérogatoire. La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Aucune dépréciation n'a été constatée au 31 décembre 2018.

2.Notion de résultat courant et exceptionnel

Les éléments des activités ordinaires même exceptionnels par leur fréquence ou leur montant sont compris dans le résultat courant. Seuls les éléments ne se rapportant pas aux activités ordinaires de l'entreprise ont été comptabilisés dans le résultat exceptionnel.

3.Emprunts et dettes financières contractés

En date du 15 décembre 2016 avec effet rétroactif le 8 décembre 2016, la Foncière AG Real Estate a adhéré par avenant à un contrat cadre de financement envers AG Finance pour un montant de 40 492 917.75 € au taux d'intérêt Euribor 1 mois + 150 bps. Cette convention a été annulée et remplacée par un avenant signé le 3 avril 2017 avec effet rétroactif le 1er janvier 2017. Le nouveau taux de rémunération est le suivant :

- En cas de prêt: Taux euribor 1 mois+ marge de 100 bps
- En cas de placement: Taux euribor 1 mois.

ANNEXE

Ce taux ne pouvant en aucun cas être inférieur à zéro.

En date du 17 juillet 2017 avec effet rétroactif le 1er juillet 2017, la Foncière AG REAL ESTATE a conclu un convention de prêt avec AG Finance pour une durée de 5 ans à un taux d'intérêt fixe de 2,8953% avec un remboursement in fine du capital. Le montant du prêt consenti s'élève à 36 000 000 €.

En date du 27 novembre 2017, la Foncière AG REAL ESTATE a conclu un convention de prêt avec AG Finance pour une durée de 2 ans à un taux d'intérêt fixe de 1,50% avec un remboursement in fine du capital. Le montant du prêt consenti s'élève à 26 000 000 €.

4.Prêts consentis

En date du 10 juin 2016, une convention d'avance en compte courant d'acquisition a été signée entre Foncière AG Real Estate SAS et la SCI LogOne. Cette convention est consentie à titre gratuit et a pour but de financer le prix d'acquisition du terrain logé dans la SCI LogOne.

En date du 15 février 2017, une convention d'avance en compte courant d'acquisition a été signée entre Foncière AG Real Estate SAS et la SCI Pontlog. Cette convention est consentie à titre gratuit et a pour but de financer le prix d'acquisition du terrain logé dans la SCI Pontlog.

En date du 19 septembre 2016, une convention de prêt a été signée entre Foncière AG Real Estate SAS et la SAS Transbus pour un montant de 9 833 524 € au taux d'intérêt de 1 %. Ce prêt a une durée de 10 ans.

5.Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Au titre de l'exercice 2018, aucune dépréciation pour créance client n'a été constatée.

6.Capital social

Au 31 décembre 2018, le capital social est entièrement libéré et s'élève à € 63 001 000.

ANNEXE

7. Convention de Prestations de Services

En date du 3 octobre 2016, un avenant 1 à la convention de Prestations de Services a été signée entre la SAS AG REAL ESTATE FRANCE et la SAS Foncière AG Real Estate. Cette convention a pris effet à la date de la création de la société pour une durée indéterminée et a pour objet l'assistance comptable et fiscale et la gestion de la trésorerie par la SAS AG REAL ESTATE FRANCE auprès de la SAS Foncière AG Real Estate.

En date du 30 novembre 2017, un avenant 2 a été signé à cette convention fixant la rémunération au titre de 2017.

En date du 20 novembre 2018, un avenant 3 a été signé à cette convention fixant la rémunération au titre de 2018.

8. Rémunération des dirigeants

Les organes de direction ne perçoivent aucune rémunération au titre de leur mandat

9. Honoraires de commissaires aux comptes

Au titre de l'exercice, les honoraires de commissaires aux comptes s'élèvent à 4 500 € HT pour la mission de contrôle légal des comptes.

10. Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

La société mère consolidant les comptes de la société est « AGEAS SA », ayant son siège social au 1, rue du Marquis 1000 Bruxelles, Belgique.

Immobilisations

	Valeur brute Début d'exercice	Augmentations : Réévaluations	Augmentations : Acquisitions
CADRE A			
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement (I)			
Autres postes d'immos incorporelles (II)			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Instal. générales, agenc. et aménag. construct			
Installations tech., matériel et outillage indus			
Installations générales, agenc. et aménag. div			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Total III			
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalen			
Autres participations	103 856 760		11 139 030
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	9 858 310		
Total IV	113 715 070		11 139 030
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	113 715 070		11 139 030

Immobilisations

	Diminutions Par virement	Diminutions Par cession	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations Valeur d'origine
CADRE B				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développ. (I)				
Autres postes d'immos incorporelles (II)				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Instal. gén. agenc., aménag., constr.				
Instal. tech., matériel et outillage industrie				
Instal. générales, agencements et aménag. di				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et info. mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total III				
Immobilisations financières				
Particip. évaluées par mise en équival.				
Autres participations	1 624 664	1	113 371 125	113 371 125
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immos financières			9 858 310	9 858 309
Total IV	1 624 664	1	123 229 435	123 229 434
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	1 624 664	1	123 229 435	123 229 434

Amortissements

	Valeur en début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions sorties reprises	Valeur en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développ. (I)				
Autres immobilisations incorporelles (II)				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agenc. et aménagement				
Install. techniques, matériel et outillage in				
Install. générales, agencements et aménag				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobi				
Emballages récupérables et divers				
Total III				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)				

	Dot. diff. de durée	Dot. mode dégressif	Dot. am. fisc. exc.	Rep. diff. de durée	Rep. mode dégressif	Rep. am. fisc. exc.	Mouv. net am. fin ex.
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement/dév. (I)							
Autres immo. incorp. (II)							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Install. générales, agenc. et aménag.							
Install. techniques, matériel et outilla							
Install. générales, agenc. et aménag.							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et informatique,							
Emballages récupérables et divers							
Total III							
Frais S/titres participation (IV)	355 420						355 420
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	355 420						355 420

	Mt. net début d'ex.	Augmentation	Dot ex. aux amort.	Mt. net fin d'ex.
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Prime de remboursement des obligations				

Provisions et dépréciations inscrites au bilan

	Montant au début d'ex.	Augmentations Dotations ex.	Diminutions : Reprises ex.	Montant fin exercice
Provisions réglementées				
Provisions pour reconstitution gisements miniers, pétro				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	248 880	355 420		604 300
Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions fiscales pour Implantation à l'étranger av. 0				
Provisions fiscales pour Implantation à l'étranger ap. 0				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
Total I	248 880	355 420		604 300
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour grosses réparations				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés				
Autres provisions pour risques et charges				
Total II				
Dépréciations				
Sur immobilisations incorporelles				
Sur immobilisations corporelles				
Sur titres mis en équivalence				
Sur titres de participation				
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en- cours				
Sur comptes clients				
Autres dépréciations				
Total III				
TOTAL GENERAL (I + II + III)	248 880	355 420		604 300
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles		355 420		

Etat des créances et des dettes

Cadre A	ETAT DES CREANCES	Montant	A 1 an au plus	A plus d'1 an
	De l'actif immobilisé			
	Créances rattachées à des participations	4 130 191	4 130 191	
	Prêts (1) (2)	9 858 310		9 858 310
	Autres immobilisations financières			
	De l'actif circulant :			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives de titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts taxes et versements assimilés			
	Divers			
	Groupes et associés (2)	17 934 728	16 649 898	1 284 830
	Fournisseurs débiteurs et débiteurs divers	15 454	15 454	
	Charges constatées d'avance			
	Total	31 938 682	20 795 543	11 143 140
	(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice			
	(1) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice			
	(2) Prêts et avances consenties aux associés			

Etat des créances et des dettes

Cadre B	ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit : (1)				
	– à 1 an maximum à l'origine	88	88		
	– à plus de 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	64 748 574	27 432 309	37 316 265	
	Fournisseurs et comptes rattachés	23 446	23 446		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices	415 055	415 055		
	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et versements assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	11 153 698		11 153 698	
	Autres dettes				
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
Total		76 340 860	27 870 897	48 469 963	
	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	(2) Emprunts, dettes contractés auprès des associés				

Détail des produits à recevoir

	du 01/01/18 au 31/12/18 12 mois	du 01/01/17 au 31/12/17 12 mois
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
27684000 – INT COURUS SUR PRETS	24 785,87	24 785,87
	24 785,87	24 785,87
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
46870000 – DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	13 750,00	2 000,00
	13 750,00	2 000,00
Valeurs mobilière de placement		
Disponibilités		
Total général	38 535,87	26 785,87

Détail des charges à payer

	du 01/01/18 au 31/12/18 12 mois	du 01/01/17 au 31/12/17 12 mois
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des étab.de crédit		
51810000 – BANQUE INTERETS COURUS A PAYER	87,84	67 389,99
	87,84	67 389,99
Emprunts et dettes financières divers		
16888000 – INT COURUS EMPRUNTS	1 432 308,00	566 673,23
	1 432 308,00	566 673,23
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
40810000 – FACTURES NON PARVENUES	23 445,66	81 519,60
	23 445,66	81 519,60
Dettes fiscales et sociales		
Autres dettes		
TOTAL GENERAL	1 455 841,50	715 582,82

Composition du capital social

Différentes catégories	Valeur au début d'exercice	nominale en fin d'exercice	Titres au début d'exercice	Titres créés d'exercice	Titres remboursés	Titres en fin d'exercice
ACTIONS	1,00	1,00	56 001 000	7 000 000	0	63 001 000

Détail des produits exceptionnels

	31/12/2018	31/12/2017
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
77560000 – PCEAC IMMO FINANCIERES	1,00	
	1,00	
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Total des produits exceptionnels	1,00	

Détail des charges exceptionnelles

	31/12/2018	31/12/2017
Sur opérations de gestion		
67120000 – PENALITES ET AMENDES		35,00
		35,00
Sur opérations en capital		
67560000 – VNC ACTIFS CEDES IMMO FINANCIERES	1,00	
	1,00	
Amortissements et provisions		
68725000 – DAP AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES	355 420,14	227 065,62
	355 420,14	227 065,62
Total des charges exceptionnelles	355 421,14	227 100,62

Variation Capitaux propres

	Solde au 01/01/2018	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2018
Capital	56 001 000		7 000 000		63 001 000
Primes d'émission					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale					
Réserves générales					
Réserves réglementées					
Report à Nouveau	-1 706 765	477 370	477 370		-1 229 396
Résultat de l'exercice	477 370	-477 370	3 871 891	477 370	3 871 891
Dividendes					
Subvention d'investissement					
Provisions réglementées	248 880		355 420		604 300
Total Capitaux Propres	55 020 484		11 704 681	477 370	66 247 795

Accroissements & allègements futurs

	Montant
Accroissements de la dette future d'impôt	
Liés aux amortissements dérogatoires	604 299,84
Liés aux provisions pour hausse des prix	
Liés aux plus-values à réintégrer	
Liés à d'autres éléments	
A. Total des bases concourrant à augmenter la dette future	604 299,84
Allègements de la dette future d'impôt	
Liés aux provisions pour congés payés	
Liés à d'autres éléments	
B. Total des bases concourrant à diminuer la dette future	
C. Déficits reportables	
D. Moins-values à long terme	
Montant de la dette future d'impôt	201 433
(A – B – C – D) * 33 1/3 %	

Filiales et participations

	Capital	Réserve et Report à nouveau avant affectation des résultats	Quote du ca déten en pourt	Valeur comptable des titres détenus BRUTE	Valeur comptable des titres détenus NETTE	Prêts et avanc consentis par la société non encore remboursés
Renseignements détaillés sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication :						
– Filiales (détenues à + 50 %)						
SCI IMMO AG RE 5 75008 PARIS	1 000		100,00	1 000	1 000	
SCI SCCV RUEIL FRANKLIN ROOS	1 000		99,00	999	999	
SNC LES RIVES DU GOLF 75008 PA	1 000		100,00	10 799	10 799	
SNC 62 RUE JEANNE D'ARC 75008 P	1 000		100,00	1 000	1 000	664 302
OPCI TRANSIMMO 21000 DIJON	27 905 509		70,00	17 488 576	17 488 576	
SNC 357 RUE D'ESTIENNE D'ORVES	1 000		99,90	999	999	620 529
SCI PONTLOG 75008 PARIS	1 000		100,00	1 000	1 000	4 390 639
SCI IMMO AG RE 2 75008 PARIS	1 000		100,00	1 000	1 000	
SNC 42-48 RUE SAINT FERREOL 75	8 501 000		100,00	8 500 999	8 500 999	
SCI IMMO AG RE 4 75008 PARIS	1 000		100,00	1 000	1 000	
SCI LOGONE 75008 PARIS	1 000		100,00	1 000	1 000	12 259 258
SNC RUEIL ARCOLE 75008 PARIS	4 001 000	10 506 040	100,00	14 681 734	14 681 734	
– Participations (détenues entre 10 et 50%)						
FREY SA 51430 BEZANNES	47 104 163	553 395 838	12,71	68 475 890	68 475 890	
SAS AIME CESAIRE AUBERVILLIE	1 000		50,00	74 938	74 938	
Renseignements globaux sur les autres titres dont la valeur brute n'excède pas 1% du capital de la société astreinte à la publication :						
– Autres filiales françaises						
– Autres filiales étrangères						
– Autres participations françaises						
– Autres participations étrangères						

Filiales et participations

	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffres d'affaire HT du dernier exercice	Bénéfice net ou Perte du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Renseignements détaillé sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication :				
– Filiales (détenues à + 50 %)				
SCI IMMO AG RE 5 75008 PARIS			-19 755	
SCI SCCV RUEIL FRANKLIN ROOSE			-26 690	
SNC LES RIVES DU GOLF 75008 PARI			-25 411	
SNC 62 RUE JEANNE D'ARC 75008 PA		2 416 630	1 600 628	
OPCI TRANSIMMO 21000 DIJON			1 190 802	
SNC 357 RUE D'ESTIENNE D'ORVES		2 432 279	1 385 439	
SCI PONTLOG 75008 PARIS		1 775 688	-12 791	
SCI IMMO AG RE 2 75008 PARIS			-19 841	
SNC 42-48 RUE SAINT FERREOL 7500		2 314 108	-614 714	
SCI IMMO AG RE 4 75008 PARIS			-20 215	
SCI LOGONE 75008 PARIS		3 622 435	1 145 509	
SNC RUEIL ARCOLE 75008 PARIS		2 402 548	-576 876	
– Participations (détenues entre 10 et 50%)				
FREY SA 51430 BEZANNES		56 700 000	45 100 000	
SAS AIME CESAIRE AUBERVILLIER			-67 509	
Renseignements globaux sur les autres titres dont la valeur brute n'excède par 1% du capital de la société astreinte à la publication				
– Autres filiales françaises				
– Autres filiales étrangères				
– Autres participations françaises				
– Autres participations étrangères				

Tableau des cinq derniers exercices

	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Capital en fin d'exercice					
Capital social			8 501 000,00	56 001 000,00	63 001 000,00
Nombre d'actions ordinaires			8 501 000,00	56 001 000,00	63 001 000,00
Opérations et résultats :					
Résultat avant impôt, participation, dotations aux amortissements et provisions			-589 372,81	-391 143,36	4 642 366,21
Impôts sur les bénéfices					415 055,00
Résultat après impôts, participation, dotations aux amortissements et provisions			-1 706 765,48	477 369,61	3 871 891,07
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation avant dotations aux amortissements et provisions			-0,07	-0,01	0,07
Résultat après impôts, participation dotations aux amortissements et provisions			-0,20	0,01	0,06
Dividende distribué					
Personnel					
Effectif salariés					
Montant des sommes versées					