

RCS : THONON LES BAINS

Code greffe : 7402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de THONON LES BAINS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00024

Numéro SIREN : 538 888 918

Nom ou dénomination : 245 INVEST

Ce dépôt a été enregistré le 17/11/2022 sous le numéro de dépôt B2022/007712



**SAS 245 INVEST**

**COMPTES ANNUELS du 01/01/2021 au 31/12/2021**

*Certifié sincère*

*Bonnet -*  
\_\_\_\_\_

1

## BILAN SIMPLIFIÉ

N° 2033-A 2022

| Désignation de l'entreprise             |   | SAS 245 INVEST                |            | Néant <input type="checkbox"/> *  |            |                         |         |         |
|---|---|-------------------------------|------------|---|------------|-------------------------|---------|---------|
| Adresse de l'entreprise                 |   | 245 Av de Verlagny            |            | 74500 NEUVECELLE  |            |                         |         |         |
| Numéro SIRET *                          |   | 5 3 8 8 8 8 9 1 8 0 0 0 1 7   |            |   |            |                         |         |         |
| Durée de l'exercice en nombre de mois * |   | 1 2                           |            | Durée de l'exercice précédent * 1 2   |            |                         |         |         |
|   |   |                               |            | Exercice N clos le  |            |                         |         |         |
|   |   |                               |            | 3 1 1 2 2 0 2 1   |            |                         |         |         |
|   |   |                               |            | Exercice N-1 clos le  |            |                         |         |         |
|   |   |                               |            | 3 1 1 2 2 0 2 0   |            |                         |         |         |
| <b>ACTIF</b>                            |   | <b>Brut</b>                   |            | <b>Amortissements - Provisions</b>  |            |                         |         |         |
|   |   | <b>1</b>                      |            | <b>2</b>  |            |                         |         |         |
|   |   |                               |            | <b>Net</b>  |            |                         |         |         |
|   |   |                               |            | <b>3</b>  |            |                         |         |         |
|   |   |                               |            | <b>Net</b>  |            |                         |         |         |
|   |   |                               |            | <b>4</b>  |            |                         |         |         |
| ACTIF IMMOBILISE                        | Immobilisations incorporelles   | 010                           |            | 012   |            |                         |         |         |
|   | Fonds commercial *  |                               |            |   |            |                         |         |         |
|   | Autres *  | 014                           |            | 016   |            |                         |         |         |
|   | Immobilisations corporelles *   | 028                           |            | 030   |            |                         |         |         |
|   | Immobilisations financières * (1)   | 040                           | 13 283     | 042   |            | 13 283                  | 13 733  |         |
|   | <b>Total I (5)</b>  | <b>044</b>                    | 13 283     | <b>048</b>  |            | 13 283                  | 13 733  |         |
| STOCKS                                  | Matières premières, approvisionnements, en cours de production *                            | 050                           | 389 498    | 052   |            | 389 498                 | 389 498 |         |
|   | Marchandises *  | 060                           |            | 062   |            |                         |         |         |
|   | Avances et acomptes versés sur commandes  | 064                           |            | 066   |            |                         |         |         |
|   | Créances (2)  | Clients et comptes rattachés* | 068        |   | 070        |                         |         |         |
|   |   | Autres * (3)                  | 072        | 179 076   | 074        | 20 000                  | 159 076 | 142 766 |
|   | Valeurs mobilières de placement   | 080                           |            | 082   |            |                         |         |         |
|   | Disponibilités  | 084                           | 1          | 086   |            | 1                       | 27 209  |         |
|   | Charges constatées d'avance *   | 092                           | 181        | 094   |            | 181                     |         |         |
|   |   | <b>Total II</b>               | <b>096</b> | 568 756   | <b>098</b> | 20 000                  | 548 756 | 559 473 |
|   |   | <b>Total général (I+II)</b>   | <b>110</b> | 582 039   | <b>112</b> | 20 000                  | 562 039 | 573 206 |
| <b>PASSIF</b>                           |   |                               |            | <b>Exercice N NET</b>   |            | <b>Exercice N-1 NET</b> |         |         |
|   |   |                               |            | <b>1</b>  |            | <b>2</b>                |         |         |
| CAPITAUX PROPRES                        | Capital social ou individuel *  | 120                           |            |   | 5 000      |                         | 5 000   |         |
|   | Ecarts de réévaluation  | 124                           |            |   |            |                         |         |         |
|   | Réserve légale  | 126                           |            |   | 500        |                         | 500     |         |
|   | Réserves réglementées*  | 130                           |            |   |            |                         |         |         |
|   | Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *) | 131                           |            | 131   | 299 557    |                         | 299 557 |         |
|   | Report à nouveau  | 134                           |            |   | 4 650      |                         |         |         |
|   | Résultat de l'exercice  | 136                           |            |   | 10 135     |                         | 4 650   |         |
|   | Provisions réglementées   | 140                           |            |   |            |                         |         |         |
|   |   | <b>Total I</b>                | <b>142</b> |   |            | 290 272                 |         | 300 407 |
|   |   | <b>Total II</b>               | <b>154</b> |   |            |                         |         |         |
| DETTES (4)                              | Emprunts et dettes assimilées   | 156                           |            |   | 142 351    |                         | 140 000 |         |
|   | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours  | 164                           |            |   |            |                         |         |         |
|   | Fournisseurs et comptes rattachés *   | 166                           |            |   | 1 341      |                         | 15 267  |         |
|   | Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : .....)                    | 169                           | 126 241    | 172   | 128 076    |                         | 117 532 |         |
|   | Produits constatés d'avance   | 174                           |            |   |            |                         |         |         |
|   | <b>Total III</b>  | <b>176</b>                    |            |   | 271 767    |                         | 272 800 |         |
|   | <b>Total général (I + II + III)</b>   | <b>180</b>                    |            |   | 562 039    |                         | 573 206 |         |
| RENOIS                                  | (1) Dont immobilisations financières à moins d'un an  | 193                           |            | (4) Dont dettes à plus d'un an  | 195        |                         |         |         |
|   | (2) Dont créances à plus d'un an  | 197                           |            | (5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * | 182        |                         |         |         |
|   | (3) Dont comptes courants d'associés débiteurs  | 199                           |            | Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *          | 184        |                         | 450     |         |

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

| Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code Général des Impôts)            |   | Désignation de l'entreprise   |   | SAS 245 INVEST |  |  |  |  |  | Néant              |   | *                    |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|--|---|---|---|----------------|--|--|--|--|--|--------------------|---|----------------------|---|---|---|---|---|----|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>A - RÉSULTAT COMPTABLE</b>  |   |   |   |                |  |  |  |  |  | Exercice N clos le |   | Exercice N-1 clos le |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  |   |   |   |                |  |  |  |  |  | 13                 | 1 | 1                    | 2 | 2 | 0 | 2 | 1 | 13 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 |  |  |  |  |  |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>   | Ventes de marchandises *  |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Production vendue   | } biens<br>} services *   | } dont export<br>} et livraisons<br>} intracommunautaires                                 | 209            |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  |   |   |   | 215            |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  |   |   |   | 217            |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  |   | Production stockée *  |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  |   | Production immobilisée *  |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  |   | Subventions d'exploitation reçues   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  |   | Autres produits   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  |   | Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)                               |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>   | Achats de marchandises * (y compris droits de douane)                           |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| Variation de stock (marchandises) *  |   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane) |   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *                           |   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| Autres charges externes * :  |   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  |   | dont crédit bail :  |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  |   | - mobilier  |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  |   | - immobilier  |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| Impôts, taxes et versements assimilés  |   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  |   | dont taxe professionnelle (CFE et CVAE) *                                       |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Rémunérations du personnel *  |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Charges sociales (cf. renvoi 380)   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Dotations aux amortissements *  |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Dotations aux provisions  |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Autres charges  | } dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *       | } dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles               | 259            |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 260  |   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Total des charges d'exploitation (II)   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | <b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Produits financiers   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Produits exceptionnels  |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Charges financières   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Charges exceptionnelle  | } dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) | } dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) | 347            |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  |   |   |   | 348            |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Impôts sur les bénéfices *  |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | <b>2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)</b>  |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | <b>B - RÉSULTAT FISCAL</b>  |   | Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2                        |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>Réintégrations</b>  | Rémunérations et avantages personnels non déductibles *   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles  |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Provisions non déductibles *  |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)  |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option                                       |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime       |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime       |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | <b>Déductions</b>   | Entreprise nouvelles (44 sexies)  |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)   |   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| Divers (44 quaterdecies)   |   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| ZFA NG (44 quaterdecies)   |   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G                                   |   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | <b>RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS</b>   |   | Bénéfice col. 1 Déficit col. 2  |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>Déficits</b>  | Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)   |   |   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | Déficits antérieurs reportables : * ..... 24 896  |   | ont imputés sur le résultat :   |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|  | <b>RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS</b>  |   | Bénéfice col. 1 Déficit col. 2  |                |  |  |  |  |  |                    |   |                      |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Copie Quadra

**245 INVEST**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 5 000 €**  
**Siège social : 245 Avenue de Verlagny, 74500 NEUVECELLE**  
**RCS THONON-LES-BAINS B 538 888 918**

---

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE**  
**DU 28 JUIN 2022**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT**  
**de l'exercice clos le 31/12/2021**

**DEUXIEME DÉCISION**

L'associé unique, sur proposition de la Présidente de la Société, décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31/12/2021 s'élevant à -10 135 €, en totalité, au poste « Report à nouveau ».

Ainsi, le poste « Report à nouveau » est porté de - 4 650 € à - 14 785 €.

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme

**La Présidente**

