

RCS : ST ETIENNE

Code greffe : 4202

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ST ETIENNE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 01568

Numéro SIREN : 843 890 765

Nom ou dénomination : ROMANE PATRIMOINE

Ce dépôt a été enregistré le 23/03/2021 sous le numéro de dépôt B2021/003565

# Comptes annuels

2019

Période du 15/11/2018 au 31/12/2019

## SASU ROMANE PATRIMOINE

32 AVENUE JEAN MARTOURET  
42160 ANDREZIEUX-BOUTHEON

APE : 6630Z

Siret : 84389076500012

**CERTIFIE CONFORME  
A L'ORIGINAL**



*L'expertise dynamique*

**CABINET B.C.A.**  
17, RUE DE DORIAN  
42 700 FIRMINY

Société d'Expertise Comptable inscrite au tableau de l'ordre de LYON

Tél. 04 77 10 15 70

thomas.dancer@bca-cbc.com

Web. www.bca-cbc.com

Désignation de l'entreprise <b>SASU ROMANE PATRIMOINE</b>			Néant <input type="checkbox"/> *		
Adresse de l'entreprise <b>32 AVENUE JEAN MARTOURET 42160 ANDREZIEUX-BOUTHEON</b>					
Numéro SIRET* <b>8 4 3 8 9 0 7 6 5 0 0 0 1 2</b>					
Durée de l'exercice en nombre de mois* <b>14</b>			Durée de l'exercice précédent* <b></b>		
			Exercice N clos le <b>31/12/2019</b>		
<b>ACTIF</b>			<b>Brut</b> 1	<b>Amortissements-Provisions</b> 2	<b>Net</b> 3
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial*	<b>010</b>	<b>012</b>	
		Autres*	<b>014</b>	<b>016</b>	
	Immobilisations corporelles*		<b>028</b>	<b>030</b>	
	Immobilisations financières* (1)		<b>040</b>	<b>042</b>	2 653 899
	Total I (5)		<b>044</b>	<b>048</b>	2 653 899
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production*	<b>050</b>	<b>052</b>	
		Marchandises *	<b>060</b>	<b>062</b>	
	Avances et acomptes versés sur commandes		<b>064</b>	<b>066</b>	
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	<b>068</b>	<b>070</b>	
		Autres* (3)	<b>072</b>	<b>074</b>	558 442
	Valeurs mobilières de placement		<b>080</b>	<b>082</b>	
	Disponibilités		<b>084</b>	<b>086</b>	1 332
	Charges constatées d'avance *		<b>092</b>	<b>094</b>	
Total II		<b>096</b>	<b>098</b>	559 774	
Total général (I + II)			<b>110</b>	<b>112</b>	3 213 673
<b>PASSIF</b>				Exercice N NET 1	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel*		<b>120</b>	2 600 000	
	Écarts de réévaluation		<b>124</b>		
	Réserve légale		<b>126</b>		
	Réserves réglementées*		<b>130</b>		
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants*		<b>131</b>		
	Report à nouveau		<b>134</b>		
	Résultat de l'exercice		<b>136</b>	53 804	
	Provisions réglementées		<b>140</b>		
	Total I		<b>142</b>	2 653 804	
	Provisions pour risques et charges		<b>154</b>		
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts et dettes assimilées		<b>156</b>		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		<b>164</b>		
	Fournisseurs et comptes rattachés*		<b>166</b>	100	
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :.....		<b>169</b>	<b>172</b>	559 769
	Produits constatés d'avance		<b>174</b>		
	Total III		<b>176</b>	559 869	
	Total général (I + II + III)			<b>180</b>	3 213 673
<b>RENVOIS</b>	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	<b>193</b>	(4) Dont dettes à plus d'un an	<b>195</b>	
	(2) Dont créances à plus d'un an	<b>197</b>	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*	<b>182</b>	2 653 899
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	<b>199</b>	Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*	<b>184</b>	
			558 442		

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

<b>A - RÉSULTAT COMPTABLE</b>		Exercice N clos le 31/12/2019			
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises* <span style="float: right;">dont export</span>	209	210		
	Production vendue <span style="float: right;">et livraisons</span>	biens	215	214	
		services*	217	218	
	Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires,)		222		
	Production immobilisée* produits finis et en cours de production		224		
	Subventions d'exploitation reçues		226		
	Autres produits		230		
	<b>Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)</b>			<b>232</b>	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)		234		
	Variation de stocks (marchandises)*		236		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)		238		
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)*		240		
	Autres charges externes* : (dont crédit bail : - mobilier : ..... - immobilier : .....)		242	3 067	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243		244	
	Rémunérations du personnel*		250		
	Charges sociales (cf. renvoi 380)		252		
	Dotations aux amortissements*		254		
	Dotations aux provisions		256		
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger*	259		
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260		
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>264</b> <span style="float: right;">3 067</span>		
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>			<b>270</b> <span style="float: right;">( 3 067)</span>		
<b>PRODUITS ET CHARGES DIVERS</b>	Produits financiers (III)		280	2 237	
	Produits exceptionnels (IV)		290	58 146	
	Charges financières (V)		294	3 512	
	Charges exceptionnelles	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347		(VI) 300
		dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348		
	Impôts sur les bénéfices* (VII)			306	
<b>2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)</b>			<b>310</b> <span style="float: right;">53 804</span>		
<b>B - RÉSULTAT FISCAL</b>		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2	312	53 804	
<b>Réintégrations</b>	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*		316		
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		318		
	Provisions non déductibles*		322		
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)		324		
	Divers* dont intérêts excédentaires des cples-cfs d'associés	247		330	
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et levée d'option	écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM	248		(VI) 300
		Part des loyers dispensée de réintégration (art.239 sexies D)	249		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998	
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999		
<b>Déductions</b>	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			997	
	<b>Dont divers</b>	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986	ZFU-TE (44. octies et octies A)	987
		Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981	JEI (44. sexies A)	989
		ZRD (44. terdecies)	127	ZRR (44. quindécies)	138
		Bassins d'emploi à redynamiser (art 44 duodécies)	991	Pôles de compétitivité hors CICE (art 44 undécies)	990
		ZFANG (44. quaterdecies)	345	Investissements outre-mer	344
		Bassins urbains à dynamiser - BUD (art. 44 sexdecies)	992	Zone de développement prioritaire (44. sepdecies)	993
		Créance due au report en arrière du déficit			346
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies)			655
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)			643
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)			645
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)			647	
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)			648	
	Déduction exceptionnelle simulateur de conduite			641	
<b>RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS</b> Bénéfice col. 1 Déficit col. 2			<b>352</b>	4 341	
<b>Déficits</b>	Déficit de l'exercice reporté en arrière :			356	
	Déficits antérieurs reportables : * ..... dont imputés sur le résultat :			360	
<b>RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS</b> Bénéfice col. 1 Déficit col. 2			<b>370</b>	4 341	

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SASU ROMANE PATRIMOINE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019, dont le total est de 3 213 674 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 53 804 euros.

L'exercice a une durée de 14 mois, recouvrant la période du 15/11/2018 au 31/12/2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 19/05/2020 par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2019 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 4 novembre 2016 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels. Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
<b>Valeurs brutes</b>				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières		2 653 899		2 653 899
<b>Total</b>		<b>2 653 899</b>		<b>2 653 899</b>
<b>Amortissements &amp; provisions :</b>				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
<b>Total</b>				
<b>ACTIF NET</b>				<b>2 653 899</b>

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			2 653 899	2 653 899
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>			<b>2 653 899</b>	<b>2 653 899</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>				

## Notes sur le bilan

## Actif circulant

## Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 558 442 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	558 442	558 442	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>558 442</b>	<b>558 442</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

## Capitaux propres

## Composition du capital social

Capital social d'un montant de 2 600 000,00 euros décomposé en 260 000 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice		
Titres émis pendant l'exercice	260 000	10,00
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	260 000	10,00

## Notes sur le bilan

## Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 559 869 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un a	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	100	100		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	559 769	559 769		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>559 869</b>	<b>559 869</b>		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	559 769			

**ROMANE PATRIMOINE**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 2 600 000 euros  
**Siège social : 32 Avenue Jean Martouret**  
**42 160 ANDREZIEUX BOUTHEON**  
843 890 765 RCS SAINT ETIENNE

**DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE PRESIDENT DU 30 JUIN 2020**

**DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019**

**DEUXIEME DECISION**

L'associé unique Président décide d'affecter le bénéfice de l'exercice de **53 804,21 euros** de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : **53 804,21 euros**

**Affectation :**

Au Compte « Réserve Légale » **2 690,21 euros**

A titre de dividendes à l'associé unique  
Soit 0.192 euros par titre **50 000,00 euros**

Le Solde en totalité  
Au Compte « Autres Réserves » **1 114,11 euros**

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019 éligibles à la réfaction de 40 % visée à l'article L.243 bis du CGI s'élève à 50 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le montant de la distribution revenant aux personnes physiques est de 50 000 €.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de mars 2021.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que s'agissant du premier exercice, il n'y a jamais eu lieu à distribution de dividendes.

Certifié conforme

Le Président associé unique

**Denis COLOMB**

