



RCS : MARSEILLE

Code greffe : 1303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MARSEILLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1961 B 00216

Numéro SIREN : 061 802 161

Nom ou dénomination : SPORTING IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 18/10/2017 sous le numéro de dépôt 16763

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORDONNANCE
LE PRÉSIDENT

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions	4 573	4 573				
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	141 239	42 346	98 894	126 654	27 760	21.92
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	1 710		1 710	1 510	200	13.25
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	1 888		1 888	1 860	28	1.50
	Total II	149 411	46 919	102 492	130 024	27 532	21.17
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements	36 106		36 106	36 106		
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	1 230 000		1 230 000		1 230 000	
	Autres créances	231 990		231 990	705 530	473 539	67.12
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	2 583 060		2 583 060	2 863 994	280 934	9.81
	Disponibilités	198 717		198 717	183 983	14 734	8.01
	Charges constatées d'avance (3)				6 275	6 275	100.00
	Total III	4 279 873		4 279 873	3 795 888	483 985	12.75
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	4 429 284	46 919	4 382 365	3 925 912	456 453	11.63

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 552 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	552 000	552 000		
	Réserves				
	Réserve légale	55 200	55 200		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées	170 114	170 114		
	Autres réserves	585 485	585 485		
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	628 245	1 124 410	496 165	44.13
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	1 991 044	2 487 209	496 165	19.95
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	2 084 196	1 130 259	953 937	84.40
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
Comptes de Régularisation	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 049	259 899	249 849	96.13
	Dettes fiscales et sociales	297 075	48 545	248 530	511.96
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes				
	Produits constatés d'avance (I)				
	Total IV	2 391 321	1 438 703	952 617	66.21
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	4 382 365	3 925 912	456 453	11.63

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

2 391 321 1 438 703

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	1 855 072		1 855 072	1 644 880		210 192	12.78
Chiffre d'affaires NET	1 855 072		1 855 072	1 644 880		210 192	12.78
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			7 326	7 320		6	0.08
Autres produits							
Total des Produits d'exploitation (I)			1 862 398	1 652 200		210 198	12.72
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			864 321	833 442		30 879	3.70
Impôts, taxes et versements assimilés			24 532	12 775		11 757	92.03
Salaires et traitements			318 441	195 316		123 125	63.04
Charges sociales			133 833	82 019		51 815	63.17
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			27 760	20 857		6 903	33.09
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges							
Total des Charges d'exploitation (II)			1 368 886	1 144 409		224 478	19.62
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			493 511	507 791		14 280	2.81
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2016 12	31/12/2015 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	444 844	1 192 366	747 522	62.69
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	12 322	15 507	3 185	20.54
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	457 166	1 207 873	750 707	62.15
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	5 634	70 390	64 756	92.00
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	5 634	70 390	64 756	92.00
2. Résultat financier (V-VI)	451 532	1 137 483	685 951	60.30
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	945 043	1 645 274	700 231	42.56
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital		50 000	50 000	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII		50 000	50 000	100.00
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 090	152	938	617.11
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		10 578	10 578	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	1 090	10 730	9 640	89.84
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 090	39 270	40 360	102.78
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	315 708	560 135	244 427	43.64
Total des produits (I+III+V+VII)	2 319 564	2 910 073	590 510	20.29
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 691 318	1 785 664	94 345	5.28
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	628 245	1 124 410	496 165	44.13

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

SPORTING IMMOBILIER SAS
583 AVENUE DU PRADO

13008 MARSEILLE

ANNEXE DU 01/01/2016 AU 31/12/2016

FIPROVEX
45 COURS GOUFFE

13006 MARSEILLE
0491134161

ANNEXE

SOMMAIRE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X
Informations générales complémentaires	X
Informations complémentaires (CICE)	X
L'utilisation du CICE dans l'entreprise	X

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Composition du capital social	X
Evaluation des immobilisations corporelles	X
Evaluation des amortissements	X
Titres immobilisés	X
Evaluation des valeurs mobilières de placement	X
Dépréciation des valeurs mobilières de placement	X
Disponibilités en Euros	X
Produits à recevoir	X
Charges à payer	X
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	X

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Rémunération des dirigeants	X
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	X
Honoraires des commissaires aux comptes	X

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Identité des sociétés mères consolidant les comptes	X
Liste des filiales et participations	X

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 4 382 364.57 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 855 071.84 Euros et dégageant un bénéfice de 628 245.17 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-I/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Intégration fiscale:

La société SPORTING IMMOBILIER est la filiale de la société PERIMMO qui s'est constituée seule redevable de l'impôt sur les sociétés dû par le groupe.

Conformément à la convention d'intégration fiscale, le résultat et l'impôt sur les sociétés

sont déterminés au niveau de chaque société du groupe comme en l'absence d'intégration fiscale.

Le régime optionnel des résultats n'a de ce fait aucune incidence sur la présentation des

comptes de chacune des sociétés.

Indemnité de départ à la retraite:

Au regard du montant non significatif, aucune provision pour indemnité de départ à

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

la
retraite n'a été comptabilisée.

Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 3 591€. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

L'utilisation du CICE dans l'entreprise

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 3 591 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

Description des efforts	Montant
- investissement :	
- recherche :	
- d'innovation :	
- formation :	
- recrutement :	
- prospection de nouveaux marchés :	3 591
- transition écologique et énergétique :	
- reconstitution des fonds de roulement :	
Total	3 591

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Constructions sur sol propre	4 573		
Matériel de transport	138 800		
Emballages récupérables et divers	2 439		
TOTAL	145 813		
Autres participations	1 510		200
Prêts, autres immobilisations financières	1 860		28
TOTAL	3 370		228
TOTAL GENERAL	149 183		228

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Constructions sur sol propre			4 573	
Matériel de transport			138 800	
Emballages récupérables et divers			2 439	
TOTAL			145 813	
Autres participations			1 710	
Prêts, autres immobilisations financières			1 888	
TOTAL			3 598	
TOTAL GENERAL			149 411	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre	4 573			4 573
Matériel de transport	14 586	27 760		42 346
TOTAL	19 159	27 760		46 919
TOTAL GENERAL	19 159	27 760		46 919

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de transport	27 760				
TOTAL	27 760				
TOTAL GENERAL	27 760				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	1 888	1 888	
Autres créances clients	1 230 000	1 230 000	
Taxe sur la valeur ajoutée	99 680	99 680	
Divers état et autres collectivités publiques	1 504	1 504	
Groupe et associés	130 806	130 806	
TOTAL	1 463 878	1 463 878	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	610	610		
Fournisseurs et comptes rattachés	10 049	10 049		
Personnel et comptes rattachés	12 297	12 297		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	61 853	61 853		
Taxe sur la valeur ajoutée	205 000	205 000		
Autres impôts taxes et assimilés	17 925	17 925		
Groupe et associés	2 083 586	2 083 586		
TOTAL	2 391 321	2 391 321		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
	23.0000	24 000			24 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	NA
Agencements et aménagements		NA
Installations techniques		NA
Matériels et outillages		NA
Matériel de transport		5 ANS
Matériel de bureau		NA
Mobilier		NA

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Dépréciation des valeurs mobilières

(PCG Art.831-2/3)

En cas de moins value latente, une provision pour dépréciation est comptabilisée.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	1 504
Total	1 504

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 280
Dettes fiscales et sociales	33 384
Total	41 664

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Participations	1 100		
Autres créances	130 806		
Emprunts et dettes financières diverses	2 082 556		

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Rémunération des dirigeants

(PCG Art. 831-3, 832-12, 832-13)

Rémunérations allouées aux membres	Montant
des organes de direction ou de gérance	63 660
Total	63 660

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	5 634	457 166
Dont entreprises liées	5 571	444 844

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 5 350 euros et correspond aux honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

(PCG Art. 831-3)

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
SAS PERIMMO	SAS	400 000	583 AV DU PRADO 13008 MARSEILLE

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

[illegible]

SPORTING IMMOBILIER

Société par Actions Simplifiée au capital de 552 000 euros

Siège social : 583 avenue du Prado

13008 MARSEILLE

061 802 161 RCS MARSEILLE

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS ORDINAIRES
DE L'ASSOCIEE UNIQUE EN DATE DU 30 JUIN 2017**

**AFFECTATION DU RESULTAT
Exercice clos le 31 décembre 2016**

DEUXIÈME DECISION – AFFECTATION DU RESULTAT

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016, s'élevant à 628 245 euros, de la manière suivante :

- Intégralement à titre de distribution de dividende 628 245 €

En conséquence, chaque action recevra un dividende de 26,17687 €.

Ce dividende sera mis en paiement à compter de ce jour et au plus tard le 30 septembre 2017.

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé que les revenus distribués ci-dessus sont éligibles à l'abattement de 40 % mentionné au 2° de l'article 158-3 du même code.

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'associée unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Date de clôture	Dividendes versés	Montant par titre	Montant éligible à l'abattement de 40 %	Montant non éligible à l'abattement de 40 %	Rappel des dividendes versés hors AGO annuelle	Rappel du montant par titre versé hors AGO annuelle
31/12/2015	1 124 410,00 €	46,85 €	1 124 410,00 €	-	-	-
31/12/2014	779 119,00 €	21,84 €	779 119,00 €	-	-	-
31/12/2013	125 852,00 €	5,24 €	125 852,00 €	-	-	-

Certifié conforme à l'original
Le Président : Henri PEREZ



SASU SPORTING IMMOBILIER

Société par actions simplifiée unipersonnelle au Capital de 552.000 €

Siège social :

583, Avenue du Prado
13008 MARSEILLE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

Nomination :

Assemblée générale du 28 Juin 2013

Exercices : 2013 à 2018

CONSEILS CONSULTANTS ASSOCIES

FIDECOMPTA

S.A. au capital de 200.000 €

Fiduciaire d'Expertise Comptable
Commissaire aux Comptes Inscrit

Parc du Banian - Montée de Saint Menet
B.P. 12
13367 Marseille Cedex 11

Téléphone : 04.91.27.12.47 + - Fax : 04.91.27.37.00
E. Mail : contact@fidecompta.fr

064 801 152 RCS Marseille - APE 6920Z

Conseils Consultants Associés

FIDECOMPTA

FIDUCIAIRE D'EXPERTISE COMPTABLE
COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT

PARC DU BANIAN
MONTEE DE SAINT MENET
B.P. 12
13367 MARSEILLE CEDEX 11

le 12 juin 2017

TELEPHONE 04.91.27.12.47
Télécopie 04.91.27.37.00
E. Mail : contact@fidecompta.fr

S.A. au capital de 200.000 €
064 801 152 RCS Marseille - APE 6920Z

SASU SPORTING IMMOBILIER

583, Avenue du Prado
13008 MARSEILLE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

A l'Associé,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale ordinaire du 28 Juin 2013, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 Décembre 2016 sur :

- ◆ le contrôle des comptes annuels de la société *SPORTING IMMOBILIER* tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- ◆ la justification de nos appréciations,
- ◆ les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président.

Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes.

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823.9 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés à l'Associé sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait le 12 Juin 2017

Le Commissaire aux Comptes

FIDECOMPTA

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line and a small upward curve.

Stéphane BLANCARD
Commissaire aux Comptes

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions	4 573	4 573				
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	141 239	42 346	98 894	126 654	27 760	21.92
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	1 710		1 710	1 510	200	13.25
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	1 888		1 888	1 860	28	1.50
	Total II	149 411	46 919	102 492	130 024	27 532	21.17
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements	36 106		36 106	36 106		
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	1 230 000		1 230 000		1 230 000	
	Autres créances	231 990		231 990	705 530	473 539	67.12
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	2 583 060		2 583 060	2 863 994	280 934	9.81
	Disponibilités	198 717		198 717	183 983	14 734	8.01
	Charges constatées d'avance (3)				6 275	6 275	100.00
	Total III	4 279 873		4 279 873	3 795 888	483 985	12.75
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	4 429 284	46 919	4 382 365	3 925 912	456 453	11.63

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2016 12		Exercice N-1 31/12/2015 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 552 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	552 000		552 000			
	Réserves						
	Réserve légale	55 200		55 200			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées	170 114		170 114			
	Autres réserves	585 485		585 485			
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	628 245		1 124 410		496 165	44.1
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	1 991 044		2 487 209		496 165	19.9
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	2 084 196		1 130 259		953 937	84.4
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 049		259 899		249 849	96.1
	Dettes fiscales et sociales	297 075		48 545		248 530	511.9
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes						
	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	2 391 321		1 438 703		952 617	66.2
	Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	4 382 365		3 925 912		456 453	11.6

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

2 391 321 1 438 703

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	1 855 072		1 855 072	1 644 880		210 192	12.7%
Chiffre d'affaires NET	1 855 072		1 855 072	1 644 880		210 192	12.7%
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			7 326	7 320		6	0.0%
Autres produits							
Total des Produits d'exploitation (I)			1 862 398	1 652 200		210 198	12.7%
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			864 321	833 442		30 879	3.7%
Impôts, taxes et versements assimilés			24 532	12 775		11 757	92.0%
Salaires et traitements			318 441	195 316		123 125	63.0%
Charges sociales			133 833	82 019		51 815	63.1%
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			27 760	20 857		6 903	33.0%
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges							
Total des Charges d'exploitation (II)			1 368 886	1 144 409		224 478	19.6%
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			493 511	507 791		14 280	2.8%
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	444 844		1 192 366		747 522	62.6%
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	12 322		15 507		3 185	20.5%
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	457 166		1 207 873		750 707	62.1%
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	5 634		70 390		64 756	92.0%
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	5 634		70 390		64 756	92.0%
2. Résultat financier (V-VI)	451 532		1 137 483		685 951	60.3%
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	945 043		1 645 274		700 231	42.5%
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital			50 000		50 000	100.0%
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII			50 000		50 000	100.0%
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 090		152		938	617.1%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			10 578		10 578	100.0%
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	1 090		10 730		9 640	89.8%
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 090		39 270		40 360	102.7%
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	315 708		560 135		244 427	43.6%
Total des produits (I+III+V+VII)	2 319 564		2 910 073		590 510	20.2%
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 691 318		1 785 664		94 345	5.2%
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	628 245		1 124 410		496 165	44.1%

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

583 AVENUE DU PRADO

13008 MARSEILLE

ANNEXE DU 01/01/2016 AU 31/12/2016

FIPROVEX
45 COURS GOUFFE

13006 MARSEILLE
0491134161

ANNEXE**SOMMAIRE****- REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X
Informations générales complémentaires	X
Informations complémentaires (CICE)	X
L'utilisation du CICE dans l'entreprise	X

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Composition du capital social	X
Evaluation des immobilisations corporelles	X
Evaluation des amortissements	X
Titres immobilisés	X
Evaluation des valeurs mobilières de placement	X
Dépréciation des valeurs mobilières de placement	X
Disponibilités en Euros	X
Produits à recevoir	X
Charges à payer	X
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	X

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Rémunération des dirigeants	X
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	X
Honoraires des commissaires aux comptes	X

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Identité des sociétés mères consolidant les comptes	X
Liste des filiales et participations	X

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 4 382 364.57 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 855 071.84 Euros et dégageant un bénéfice de 628 245.17 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires**Intégration fiscale:**

La société SPORTING IMMOBILIER est la filiale de la société PERIMMO qui s'est constituée seule redevable de l'impôt sur les sociétés dû par le groupe.

Conformément à la convention d'intégration fiscale, le résultat et l'impôt sur les sociétés

sont déterminés au niveau de chaque société du groupe comme en l'absence d'intégration fiscale.

Le régime optionnel des résultats n'a de ce fait aucune incidence sur la présentation des

comptes de chacune des sociétés.

Indemnité de départ à la retraite:

Au regard du montant non significatif, aucune provision pour indemnité de départ à

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

la
retraite n'a été comptabilisée.

Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 3 591€. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

L'utilisation du CICE dans l'entreprise

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 3 591 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

Description des efforts	Montant
- investissement :	
- recherche :	
- d'innovation :	
- formation :	
- recrutement :	
- prospection de nouveaux marchés :	3 591
- transition écologique et énergétique :	
- reconstitution des fonds de roulement :	
Total	3 591

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Constructions sur sol propre	4 573		
Matériel de transport	138 800		
Emballages récupérables et divers	2 439		
TOTAL	145 813		
Autres participations	1 510		200
Prêts, autres immobilisations financières	1 860		28
TOTAL	3 370		228
TOTAL GENERAL	149 183		228

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Constructions sur sol propre			4 573	
Matériel de transport			138 800	
Emballages récupérables et divers			2 439	
TOTAL			145 813	
Autres participations			1 710	
Prêts, autres immobilisations financières			1 888	
TOTAL			3 598	
TOTAL GENERAL			149 411	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre	4 573			4 573
Matériel de transport	14 586	27 760		42 346
TOTAL	19 159	27 760		46 919
TOTAL GENERAL	19 159	27 760		46 919

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de transport	27 760				
TOTAL	27 760				
TOTAL GENERAL	27 760				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	1 888	1 888	
Autres créances clients	1 230 000	1 230 000	
Taxe sur la valeur ajoutée	99 680	99 680	
Divers état et autres collectivités publiques	1 504	1 504	
Groupe et associés	130 806	130 806	
TOTAL	1 463 878	1 463 878	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	610	610		
Fournisseurs et comptes rattachés	10 049	10 049		
Personnel et comptes rattachés	12 297	12 297		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	61 853	61 853		
Taxe sur la valeur ajoutée	205 000	205 000		
Autres impôts taxes et assimilés	17 925	17 925		
Groupe et associés	2 083 586	2 083 586		
TOTAL	2 391 321	2 391 321		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
	23.0000	24 000			24 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	NA
Agencements et aménagements		NA
Installations techniques		NA
Matériels et outillages		NA
Matériel de transport		5 ANS
Matériel de bureau		NA
Mobilier		NA

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Dépréciation des valeurs mobilières

(PCG Art.831-2/3)

En cas de moins value latente, une provision pour dépréciation est comptabilisée.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	1 504
Total	1 504

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 280
Dettes fiscales et sociales	33 384
Total	41 664

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Participations	1 100		
Autres créances	130 806		
Emprunts et dettes financières diverses	2 082 556		

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Rémunération des dirigeants**

(PCG Art. 831-3, 832-12, 832-13)

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction ou de gérance	Montant
Total	63 660

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	5 634	457 166
Dont entreprises liées	5 571	444 844

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 5 350 euros et correspond aux honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

(PCG Art. 831-3)

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
SAS PERIMMO	SAS	400 000	583 AV DU PRADO 13008 MARSEILLE

Liste des finiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

[illegible]