

RCS : GRENOBLE

Code greffe : 3801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de GRENOBLE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1989 B 00418

Numéro SIREN : 350 202 503

Nom ou dénomination : HABITATION BATIMENT SERVICE

Ce dépôt a été enregistré le 19/05/2020 sous le numéro de dépôt B2020/005192

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2020/005192**
n°de gestion : **1989B00418**
n°SIREN : **350 202 503 RCS Grenoble**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Grenoble certifie avoir procédé le 19/05/2020 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

HABITATION BATIMENT SERVICE - Société par actions simplifiée
71 avenue de la Patinière 38500 Voiron -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2018

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



1518154

Désignation de l'entreprise : SAS HBS		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12		
Adresse de l'entreprise : 71 Avenue de la Patinière 38500 Voiron		Durée de l'exercice précédent * 12		
Numéro SIRET * 3 5 0 2 0 2 5 0 3 0 0 0 5 7			Néant ☐ *	
		Exercice N clos le 31/12/2018		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	
		Net 3		
Capital souscrit non appelé (I)		AA		
ACTIF IMMOBILISÉ *	Frais d'établissement *	AB		
	Frais de développement *	CX		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		
	Fonds commercial (1)	AH		
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		
	Terrains	AN		
	Constructions	AP	315314	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	25811	
	Autres immobilisations corporelles	AT	17672	
	Immobilisations en cours	AV		
	Avances et acomptes	AX		
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		
	Autres participations	CU	840596	
	Créances rattachées à des participations	BB	627214	
	Autres titres immobilisés	BD	240	
	Prêts	BF		
	Autres immobilisations financières *	BH	4673	
TOTAL (II)		BJ	1831522	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	
		En cours de production de biens	BN	
		En cours de production de services	BP	
		Produits intermédiaires et finis	BR	
		Marchandises	BT	71678
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	631550
		Autres créances (3)	BZ	3762
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD	630000
DIVERS	Disponibilités	CF		
	Charges constatées d'avance (3) *	CH		
TOTAL (III)		CJ	1336991	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW		
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	3168513
			1A	83315
			3085198	
Renvois (1) Dont droit au bail		CP		
(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes				
(3) Part à plus d'un an		CR		
Clause de réserve de propriété **	Immobilisations	Stocks :	Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise		SAS HBS		Néant ☐ *		
				Exercice N 31122018		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.745.800...)			DA	1745800	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,			DB	144716	
	Écarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	3537	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)			DF	70775	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * EJ)			DG		
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	-24207	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	1940622	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
		Avances conditionnées			DN	
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	645965	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	488227	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	1663	
	Dettes fiscales et sociales			DY	8719	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	1144575		
Écarts de conversion passif *			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	3085198		
RENVIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		IB		
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
			Écart de réévaluation libre	ID		
			Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF		
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	943647	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	374649		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS HBS					Néant ☐ *			
			Exercice N					
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	10 000	FB		FC	10 000	
	Production vendue	biens * services *	FD		FE		FF	
			FG	11 636	FH		FI	11 636
			FJ	21 636	FK		FL	21 636
	Chiffres d'affaires nets *							
	Production stockée *						FM	
	Production immobilisée *						FN	
	Subventions d'exploitation						FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)						FP	1 530
	Autres produits (1) (11)						FQ	198
Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	23 365	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS	
	Variation de stock (marchandises)*						FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*						FW	4 680 4
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	7 279
	Salaires et traitements *						FY	12 000
	Charges sociales (10)						FZ	4 978
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *				GA	17 218
			- dotations aux provisions				GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)						GE	101
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	88 382
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	-65 017	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	23 168	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)						GP	23 168	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	20 163	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	20 163	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	3 005	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	-62 012	

Désignation de l'entreprise SAS HBS		Néant ☐ *	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	2535
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	39583
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	42118
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	813
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	3500
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	4313
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	37805
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	88651
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	112859
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	-24207
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY	
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier *	HP	
	{ - Crédit-bail immobilier	HQ	10995
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	-3954
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquiés I)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	1530
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9		
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe).	Exercice N	
	Détail en annexe	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs	Exercice N		
Détail en annexe	Charges antérieures	Produits antérieurs	

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.3. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebuts
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence, ci-dessus)	-	600	-	-
Créances rattachées à des participations	-	85 600	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-

2.1.3.1. Informations relatives aux filiales et participations

2.1.3.1.1. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Participations (10 à 50% capital détenu)	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus	CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés et report avant affect	Dividendes	Brute Nette	Résultats	Cautions
SCI La Pérérée	76 224	50 %	534 402	70 306	
	147 262			52 740	
SCI Les Galetas	Observation :				
	57 931	50 %	77 072	12 627	
SCI 411 Avenue du Comte Vert	24 542			7 472	
	Observation :				
SCI Arthur	83 847	50 %	137 081	23 008	
	75 176			14 571	
SCI Turenne 29	Observation :				
	200	50 %	89 001	24 567	
SCCV Le Clos des Sages	57 883			10 562	
	Observation :				
SCCV Le Clos Flachet	3 600	34,44 %	1 240	87 740	
	-79 493			2 417	
SCCV Les Tilleuls de la Monta	Observation :				
	1 500	30 %	450	-4 288	
	Observation :				
	1 500	25 %	375	-2 372	
	Observation :				
	1 500	25 %	375	-2 686	
	Observation :				

	1 500	15 %	225	
SCCV Villa Auguste				-9 175
	Observation :			
	1 500	25 %	375	
SCCV Villa du Parc				-2 569
	Observation :			

2.1.4. Stocks

2.1.4.1. Stocks de produits fabriqués

Les stocks fabriqués sont évalués au prix de revient.

2.1.5. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	627 214	-	627 214
	Prêts	-	-	-
	Autres immobilisations financières	4 673	-	4 673
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-
	Autres créances clients	628 551	628 551	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
	État et collectivités publiques			
	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	2 090	2 090	-
	Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
	Groupes et associés	-	-	-
Débiteur divers		1 478	1 478	-
Charges constatées d'avance		-	-	-
TOTAL		1 264 007	632 119	631 887

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	1 745 800	-	-	1 745 800
Primes, réserves et écarts	216 492	2 538	-	219 030
Report à nouveau	-288 824	288 824	-	-
Résultat	291 362	-18 552	291 362	-18 552
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	1 964 830	272 810	291 362	1 946 278

Le capital est composé de 249 400 actions de 7,00 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	374 650	374 650	-	-
- A + d'1 à l'origine	271 316	70 387	200 929	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	1 663	1 663	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	1 168	1 168	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	1 703	1 703	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	485 228	485 228	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	1 35 727	934 798	200 929	

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	-
Charges sociales provisionnées	-
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	2 624
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	-
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	1 703
Divers	-
TOTAL	4 327

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	10 000	-	10 000
Production vendues :			
- Biens	-	-	-
- Services	11 637	-	11 637
Chiffre d'affaires net	21 637	-	21 637



HABITATION BATIMENT SERVICE

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 745 800.00 €

Siège social : 71 avenue de la Patinière

38500 VOIRON

350 202 503 RCS GRENOBLE

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTION DE RESULTAT

SOUMISE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

EN DATE DU 28 JUIN 2019

DEUXIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale sur proposition du président décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2018, s'élevant à -24 207.12 €, de la manière suivante :

- de reporter purement et simplement la perte de l'exercice, s'élevant à -24 207.12 €
au compte "Report à Nouveau"

Dividendes antérieurement distribués

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

Copie certifiée conforme

Le Président



HABITATION BATIMENT SERVICE

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 745 800.00 €

Siège social : 71 avenue de la Patinière

38500 VOIRON

350 202 503 RCS GRENOBLE

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTION DE RESULTAT

ADOPTÉE A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE

EN DATE DU 28 JUIN 2019

DEUXIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale sur proposition du président décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2018, s'élevant à 24 207.12 €, de la manière suivante :

- de reporter purement et simplement la perte de l'exercice, s'élevant à -24 207.12 €
au compte "Report à Nouveau"

Dividendes antérieurement distribués

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Copie certifiée conforme
Le Président

