

RCS : GRENOBLE

Code greffe : 3801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de GRENOBLE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1989 B 00418

Numéro SIREN : 350 202 503

Nom ou dénomination : HABITATION BATIMENT SERVICE

Ce dépôt a été enregistré le 07/09/2018 sous le numéro de dépôt B2018/013809

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2018/013809**
n°de gestion : **1989B00418**
n°SIREN : **350 202 503 RCS Grenoble**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Grenoble certifie avoir procédé le 07/09/2018 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

HABITATION BATIMENT SERVICE - Société par actions simplifiée
71 avenue de la Patinière 38500 Voiron -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2017

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



1393410



Bilan actif

HBS Habitation Bâtiment Services

N° SIRET : 35020250300057

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Actif		Exercice au 31/12/2017			Exercice précédent
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	au 31/12/2016
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement			
		Frais de développement			
		Concessions, brevets et droits similaires			
		Fonds commercial (1)			
		Autres immobilisations incorporelles			
		Immobilisations incorporelles en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL			
	Immobilisations corporelles	Terrains			
		Constructions	315 314	25 563	289 750
Actif circulant		Inst. techniques, mat. out. Industriels	25 811	1 398	2 452
		Autres immobilisations corporelles	55 356	50 303	15 393
		Immobilisations en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL	396 482	100 280	17 845
	Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence			
		Autres participations	839 996		848 796
		Créances rattachées à des participations	541 614		199 656
		Titres immob. de l'activité de portefeuille			
		Autres titres immobilisés	240	240	240
Actif circulant		Prêts			
		Autres immobilisations financières	4 673	4 673	4 673
		TOTAL	1 386 523	1 386 523	1 053 365
		TOTAL de l'actif immobilisé	1 783 006	100 280	1 682 725
					1 071 211
	Stocks	Matières premières, approvisionnements			
		En cours de production de biens			
		En cours de production de services			
		Produits intermédiaires et finis			
		Marchandises	71 678		1 906 911
Actif circulant		71 678		71 678	1 906 911
		Avances et acomptes sur commandes			2 781
	Créances	Clients et comptes rattachés	864 096		142 695
		Autres créances	454 302	864 096	185 046
		Capital souscrit et appelé, non versé		454 302	
		TOTAL	1 318 398	1 318 398	327 742
		630 000		630 000	630 000
	Divers	Valeurs mobilières de placement			
		(dont actions propres)			
		Instruments de trésorerie			100
Actif circulant		Disponibilités			630 100
		TOTAL	630 000	630 000	3 885
		Charges constatées d'avance	1 270	1 270	
		TOTAL des actifs circulants	2 021 347	2 021 347	2 871 211
		Frais d'émission d'emprunts à évaluer			
		Primes de remboursement des emprunts			
		Écarts de conversion actif			
		TOTAL DE L'ACTIF	3 804 353	100 280	3 942 632
		Renvois : (1) Dont droit au bail		4 673	
		(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			
		(3) Dont créances à plus d'un an (brut)			
Clause de réserve de propriété		Immobilisations			
		Stocks			
		Créances clients			



KPMG
125 rue du Placve
38500 Voiron
France

Tél : +33476052254
www.kpmg.fr

M Aubreton jean
SAS HBS
71 Avenue de la Patinière
38500 Voiron

À Voiron, le 18 mai 2018

Attestation de présentation des comptes annuels

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entité SAS HBS relatifs à l'exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017, qui se caractérisent par les données suivantes :

• Total du bilan :	3 704 073 €
• Chiffre d'affaires :	1 651 560 €
• Résultat net comptable :	291 361 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

KPMG S.A.

Valérie Trévisan Pirès
Expert-comptable

KPMG S.A.,
société française membre du réseau KPMG
constitué de cabinets indépendants adhérents de
KPMG International Cooperative "entité de droit suédois"

Société anonyme d'expertise
comptable et de commissariat
aux comptes à destination et
conseil de surveillance
Inscrite au Tableau de l'Ordre
à Paris sous le n° 14 30060101
et à la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Versailles

Séjour social
KPMG S.A.
Tour Eclair
7 avenue Gambetta
92000 Paris La Défense
Capital : 5 492 100 €
Code APE 69202
778 726 417 R.C.S. Nanterre
NVA Unipol Eurochemie
FR 77 775 726 417

HBS Habitation Bâtiment Services

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Passif		Au 31/12/2017	Exercice précédent
Capitaux propres	Capital (dont versé : 1 745 800)	1 745 800	1 745 800
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	144 716	144 716
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées	70 775	70 775
	Autres réserves		
	Report à nouveau	-288 823	-212 300
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	291 361	-76 523
	Situation nette avant répartition	1 964 829	1 673 468
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		1 964 829	1 673 468
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total		
	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	804 513	956 876
	Emprunts et dettes financières divers (3)	741 635	1 168 134
	Total	1 546 148	2 125 010
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
Aut. fonds propres	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
	Dettes fiscales et sociales	19 914	34 993
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	173 180	91 189
	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		17 970
Total		193 094	144 153
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		1 739 243	2 269 164
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		3 704 073	3 942 632
Capitaux propres	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	252 003	320 833
	à moins d'un an		
Aut. fonds propres	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	1 487 239	1 948 331
	(3) dont emprunts participatifs	497 385	256 082

HBS Habitation Bâtiment Services

Périodes 01/01/2016 31/12/2016 Durées 12 mois
01/01/2017 31/12/2017 12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises	1 648 754		1 648 754	633 256
	Production vendue : - Biens				
	- Services	2 806		2 806	657
	Chiffre d'affaires net	1 651 560		1 651 560	633 913
	Production stockée			292 232	
	production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation			15 281	4 544
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			28	3
	Autres produits				
	Total			1 954 102	638 461
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achat			111 225	814 345
	Variation de stocks			1 835 233	-227 839
	Matières premières et autres approvisionnements Achat				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			48 430	50 109
	Impôts, taxes et versements assimilés			90 778	14 381
	Salaires et traitements			24 000	24 000
	Charges sociales			9 907	9 868
				13 876	12 950
	Dotations d'exploitation				
	• sur immobilisations				
	• sur actif circulant				
	• pour risques et charges				
	Autres charges			2	885
	Total			2 133 453	698 701
	Résultat d'exploitation	A		-174 350	-60 240
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			30 000	8 815
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			4 016	
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			34 016	8 815
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			28 921	24 728
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			28 921	24 728
	Résultat financier	D		5 095	-15 913
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E		-169 255	-76 153



Compte de résultat

HBS Habitation Bâtiment Services

Périodes 01/01/2016 31/12/2016 Durées 12 mois
01/01/2017 31/12/2017 12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	471 667	1 150
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	471 667	1 150
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	341	139
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	10 709	1 381
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	11 050	1 520
Résultat exceptionnel		F	
		460 617	-369
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		291 361	-76 523
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs	4 048	
	Incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs	85 211	
	Incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier		
	- redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



Plaquette

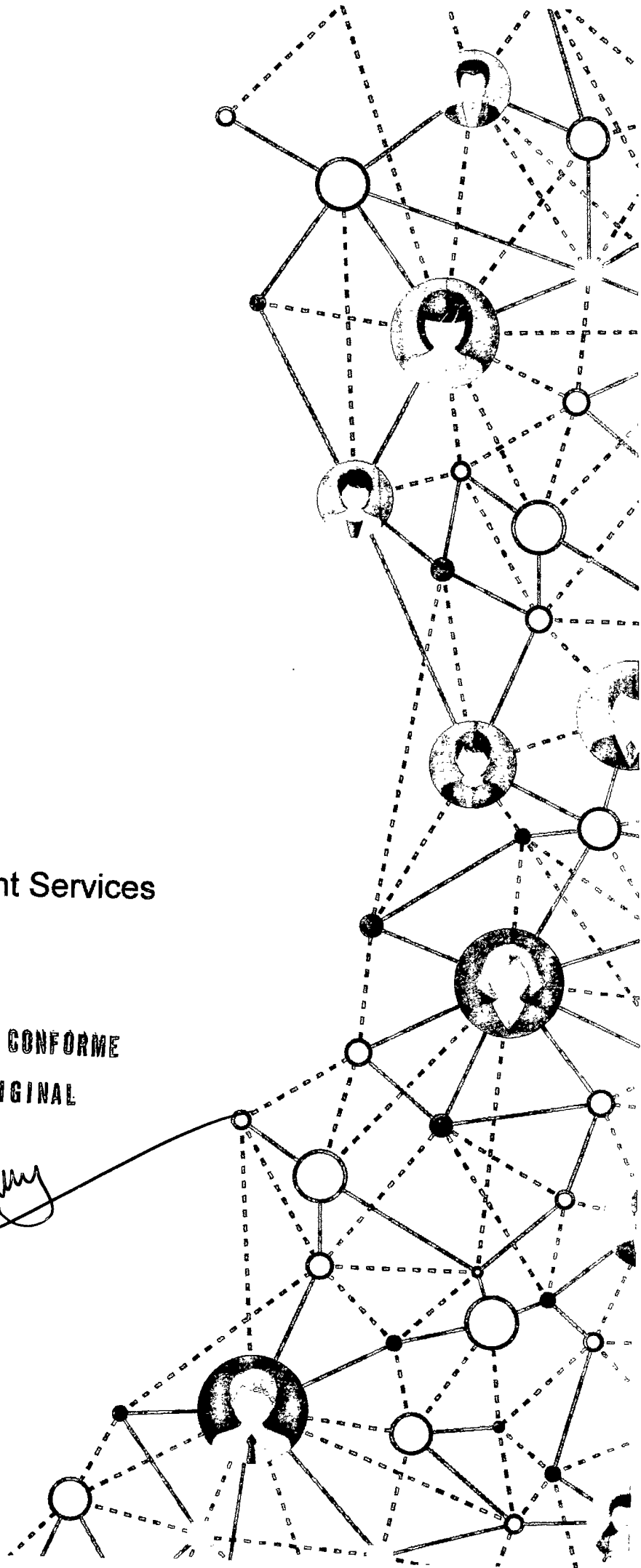
HBS Habitation Bâtiment Services

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

A handwritten signature in black ink, enclosed within an oval shape.

31/12/2017

Ce document contient 67 pages



HBS Habitation Bâtiment Services

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017 (Bilan)

Sommaire

1	<i>Comptes annuels</i>	4
1.1	Attestation	5
1.2	Bilan actif	6
1.3	Bilan passif	7
1.4	Compte de résultat	8
1.5	Bilan actif (détail)	10
1.6	Bilan passif (détail)	12
1.7	Compte de résultat (détail)	13
2	<i>L'annexe</i>	16
2.1	Annexe simple	17
3	<i>Gestion</i>	28
3.1	Soldes intermédiaires de gestion	29
3.2	Situation financière	30
3.3	Tableau de financement	31
3.4	Soldes intermédiaires de gestion (détail)	32
3.5	Situation financière (détail)	34
3.6	Tableau de financement (détail)	37
4	<i>Déclaration et liasse fiscale</i>	39
4.1	2065 Impôt sur les sociétés	40
4.2	2065 bis	41
4.3	2050 Bilan actif	42
4.4	2051 Bilan passif	43
4.5	2052 Compte de résultat	44
4.6	2053 Compte de résultat (suite)	45
4.7	2054 Immobilisations	47
4.8	2055 Amortissements	48
4.9	2056 Provisions inscrites au bilan	49
4.10	2057 Etat des créances et dettes	50
4.11	2058-A Détermination résultat fisc.	51
4.12	2058-B Déficits prov. non deduct.	52
4.13	Prod. à recevoir charges à payer	53
4.14	Provisions non déductibles	54
4.15	2058-C Affectation du résultat	55
4.16	2059-A Détermin. plus moins-values	56
4.17	2059-B Affectation plus values C/T	57
4.18	2059-C Suivi des moins values L/T	58
4.19	2059-D Affectation plus values L/T	59



HBS Habitation Bâtiment Services

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017 (Bilan)

Sommaire

4.20	2059-E Détermination VA produite	60
4.21	2059-F Capital social	61
4.22	2059-G Filiales	62
4.23	Détail des charges constatées d'avance	64
4.24	Renseignements avocat	65
4.25	DECLOYER - Mise à jour permanente des loyers	66
4.26	2069-RCI	67



HBS Habitation Bâtiment Services

Comptes annuels

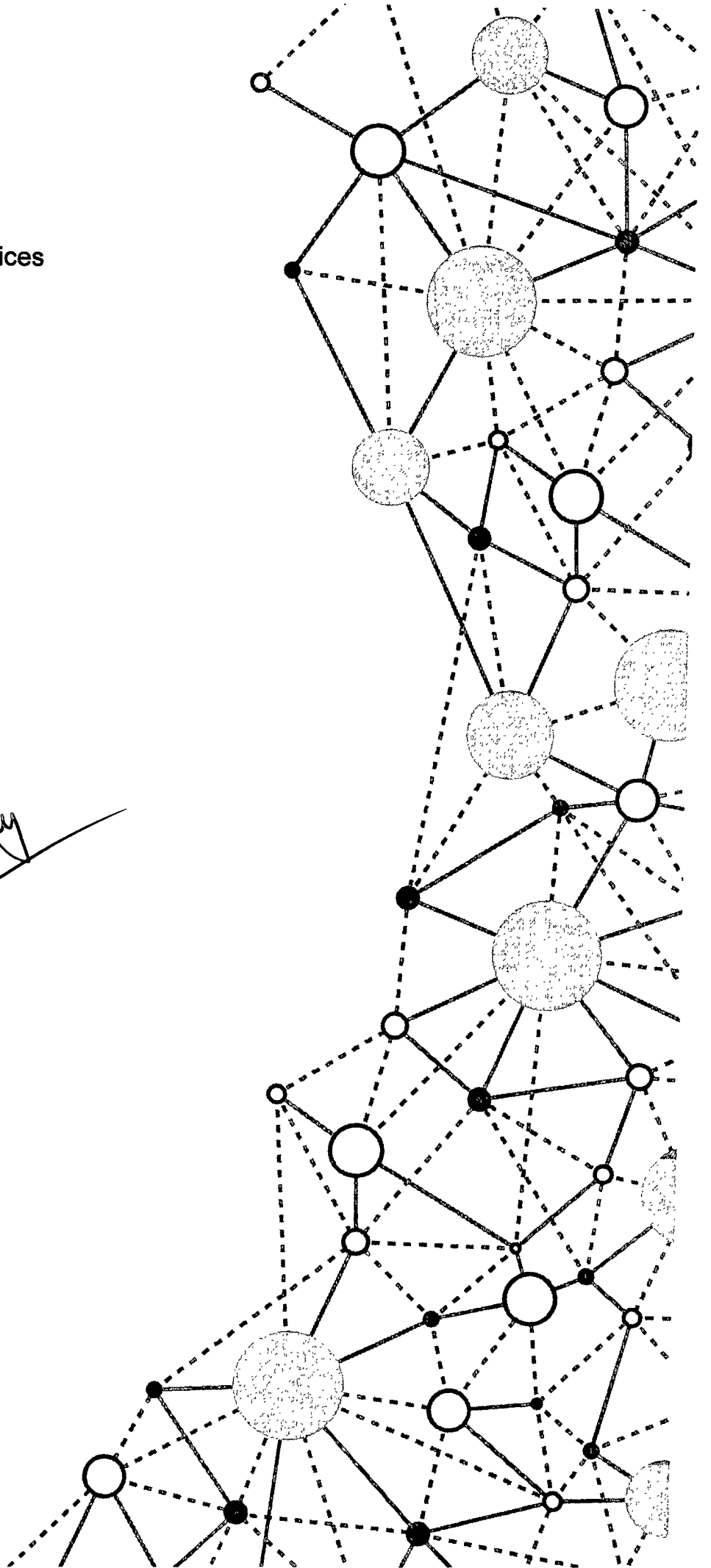




HBS Habitation Bâtiment Services

L'annexe

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. H. H.', written in a cursive style.



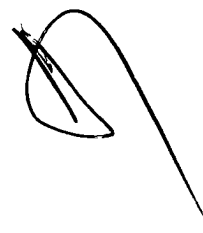
SAS HBS

**Annexe de base aux
comptes de l'exercice
clos-le 31/12/2017**

A handwritten signature, possibly 'P', enclosed in an oval shape, with a long vertical line extending downwards from the bottom of the oval.

Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1. Evénements principaux	2
1.2. Principes, règles et méthodes comptables	2
2. Informations relatives au bilan	2
2.1. Actif.....	2
2.1.1. Immobilisations incorporelles	2
2.1.2. Immobilisations corporelles	2
2.1.3. Immobilisations financières.....	3
2.1.3.1. Informations relatives aux filiales et participations.....	4
2.1.3.1.1. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations	4
2.1.4. Stocks	5
2.1.4.1. Stocks de produits fabriqués	5
2.1.5. Produits à recevoir	5
2.1.6. Créances.....	6
2.2. Passif	7
2.2.1. Capitaux propres.....	7
2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres	7
2.2.1.2. Capital.....	7
2.2.2. Dettes financières et autres dettes.....	8
2.2.3. Charges à payer	9
3. Informations relatives au compte de résultat	9
4. Impôt sur les bénéfices.....	10



1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.



2.1.3. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebuts
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence, ci-dessus)	-	1 700	-	10 500
Créances rattachées à des participations	-	341 958	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-



2.1.3.1. Informations relatives aux filiales et participations

2.1.3.1.1. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Participations (10 à 50% capital détenu)	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus	CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute Nette	Résultats	Cautions
SCI La Pérérée	76 224	50 %	534 402	68 690	
	110 965			36 296	
Observation :					
SCI Les Galetas	57 930	50 %	77 072	13 959	
	15 613			8 929	
Observation :					
SCI 411 Avenue du Comte Vert	83 846	50 %	134 081	26 944	
	57 788			17 388	
Observation :					
SCI Arthur	200	50 %	89 001	24 539	
	46 075			11 808	
Observation :					
SCI Turenne 29	3 600	34,44 %	1 240	88 537	
	-82 693			3 200	
Observation :					
SCCV Le Clos des Sages	1 500	30 %	450		
				-11 227	
Observation :					
SCCV Le Clos Flachet	1 500	25 %	375		
				-6 736	
Observation :					
SCCV Les Tilleuls de la Monta	1 500	25 %	375		
				-10 024	
Observation :					

2.1.4. Stocks

2.1.4.1. Stocks de produits fabriqués

Les stocks fabriqués sont évalués au prix de revient.

2.1.5. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	4 008
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	162
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
TOTAL	4 170



2.1.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		541 614	-	541 614
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		4 673	4 673	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		864 097	864 097	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	2 834	2 834	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupes et associés		-	-	-
	Débiteur divers		451 468	451 468	-
Charges constatées d'avance		1 270	1 270	-	
TOTAL			1 865 957	1 324 342	541 614



2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	1 745 800	-	-	1 745 800
Primes, réserves et écarts	216 492	-	-	216 492
Report à nouveau	-212 301	-	76 523	-288 824
Résultat	-76 523	367 885	-	291 362
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
Total	1 675 268	367 885	76 523	1 914 321

Le capital est composé de 249 400 actions de 7,00 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.



2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	497 386	497 386	-	-
- A + d'1 à l'origine	1 493	1 493	-	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	19 915	19 915	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	3 845	3 845	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	169 040	169 040	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	295	295	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	741 635	741 635	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	305 635	53 631	213 811	38 193
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	1 739 244	1 487 240	213 811	38 193



2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	-
Charges sociales provisionnées	-
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	1 493
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	3 026
Concours bancaires courants	-
ALTRES CHARGES	
Factures à recevoir	-
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	295
Divers	-
TOTAL	4 814

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	1 648 754	-	-1 648 754
Production vendues :			
- Biens	-	-	-
- Services	2 806	-	2 806
Chiffre d'affaires net	1 651 560	-	1 651 560





4. Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultat avant impôts	-169 255	460 617
Impôts : Au taux de : - Sur PVL	- -	- -
Résultat après impôts	-169 255	460 617

HABITATION BATIMENT SERVICE

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 745 800 €

Siège social : 71 avenue de la Patinière

38500 VOIRON

350 202 503 RCS GRENOBLE

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2017

SOUMISE ET ADOPTÉE A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 30 JUIN 2018

DEUXIÈME RESOLUTION

L'Assemblée Générale sur proposition du Président décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2017, s'élevant à 291 361,58 €, de la manière suivante :

- | | |
|---|----------------|
| - Un résultat de | 291 361,58 € |
| - A l'apurement du compte « Report à Nouveau » débiteur, soit | - 288 823,62 € |
| - Le solde à la « Réserve légale », soit la somme de | 2 537,96 € |

Dividendes antérieurement distribués

L'Assemblée Générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes depuis les trois exercices précédents.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

**Copie certifiée conforme
Le Président**

