



RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 21823

Numéro SIREN : 789 121 092

Nom ou dénomination : Ivry Lénine

Ce dépôt a été enregistré le 24/07/2017 sous le numéro de dépôt 60939



20170609392016

DATE DEPOT : 24/07/2017

N° DE DEPOT : 60939

N° GESTION : 2012B21823

N° SIREN : 789121092

DENOMINATION : Ivry Lénine

ADRESSE : 134 boulevard Haussmann 75008 Paris

MILLESIME : 2016

SARL IVRY LENINE

Société à responsabilité limitée à capital variable au capital minimum de 400.000 €
Siège social : 134 boulevard Haussmann - 75008 PARIS
789 121 092 RCS Paris

Greffier du Tribunal de
Commerce de Paris

29 JUIL. 2017

60939

numéro de dépôt

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 29 JUIN 2017

1. PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTANT

Deuxième résolution

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2016

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice 2016 s'élevant à 29.038,80 € au Report à Nouveau débiteur, qui passera ainsi de 1.057.681,96 € à 1.028.643,16 €.

2. AFFECTATION DU RESULTAT VOTEE

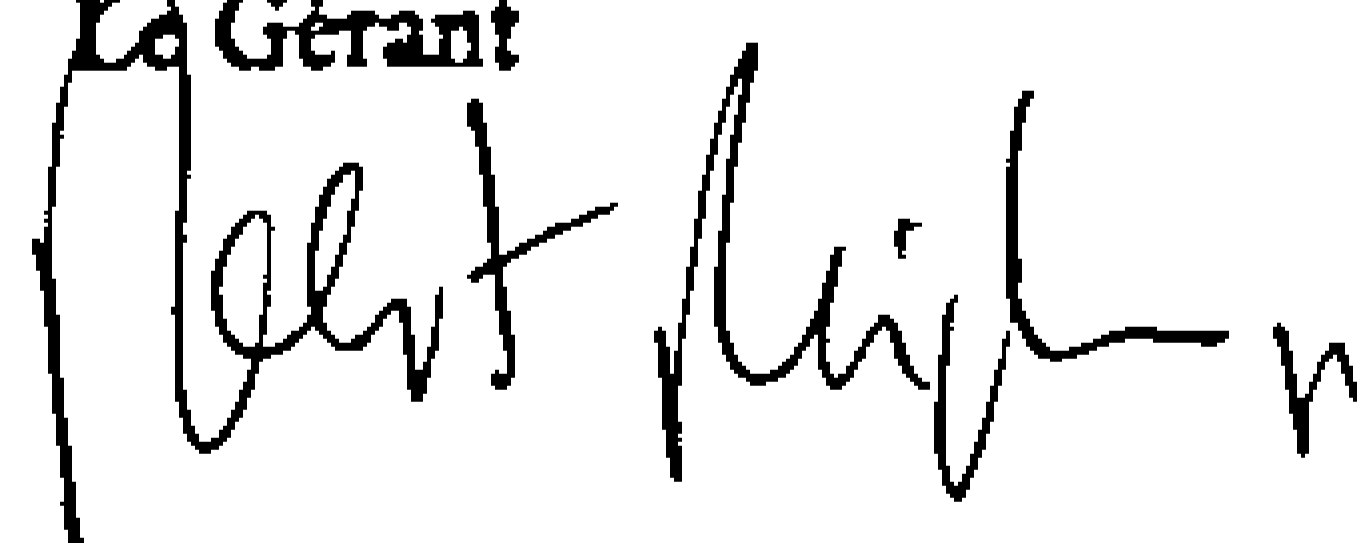
Deuxième résolution

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2016

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice 2016 s'élevant à 29.038,80 € au Report à Nouveau débiteur, qui passera ainsi de 1.057.681,96 € à 1.028.643,16 €.

Copie certifiée conforme à l'original

Le Gérant



IVRY LENINE

Société à responsabilité limitée à capital variable au capital minimum de 400.000 €

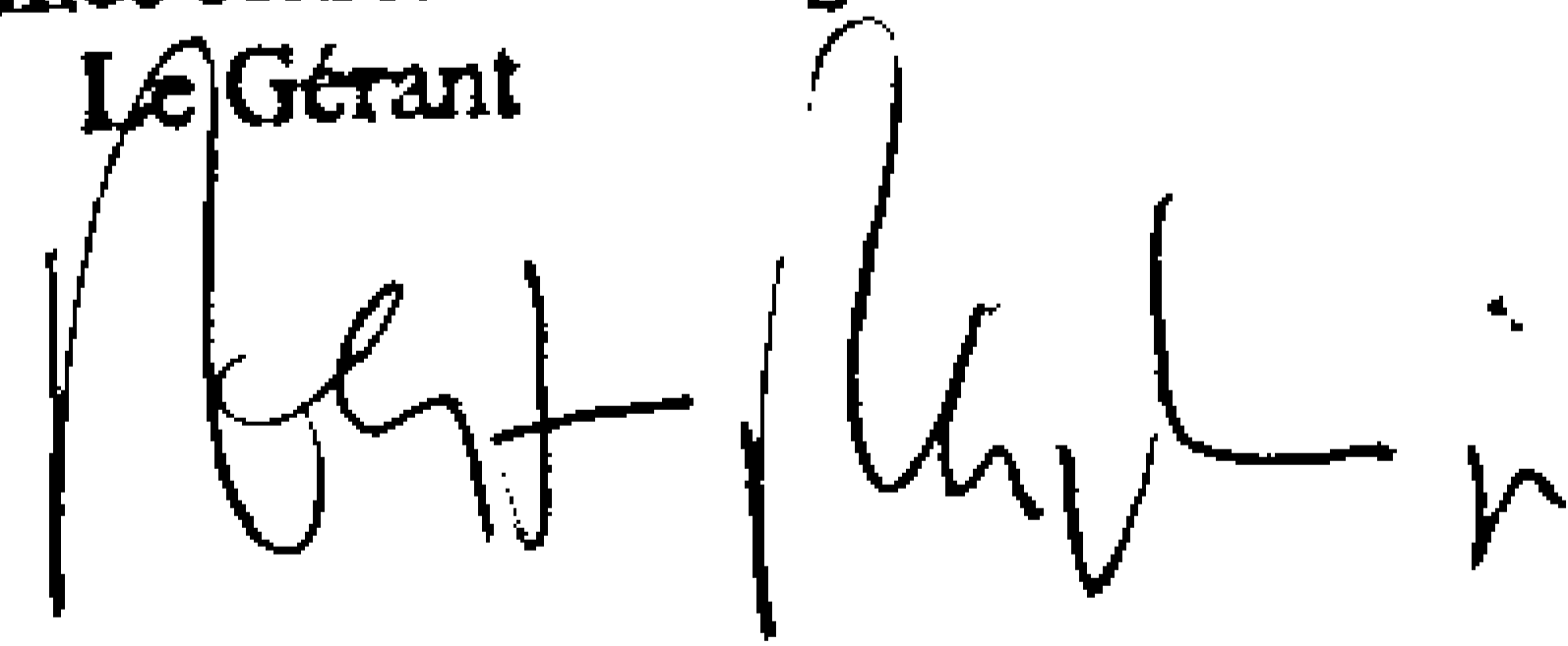
Siège social : 134 boulevard Haussmann - 75008 PARIS

789 121 092 RCS Paris

BILAN, COMPTE DE RESULTAT ET ANNEXE

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

Copie certifiée conforme à l'original
Le Gérant

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Albert Lenine', is written over the printed text 'Le Gérant'.

Désignation de l'entreprise : IVRY Lenine Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
 Adresse de l'entreprise 134 Bd Hausmann 75008 Paris Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET*

7	8	9	1	2	1	0	9	2	0	0	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Néant *

				Exercice N clos le, [3 1 1 2 2 0 1 6]		N-1 [3 1 1 2 2 0 1 5]	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3			Net 4
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
	Frais de développement *	CX	CQ				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
	Fonds commercial (1)	AH	AI				
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO	861 693		861 693	861 693
	Constructions	AP	AQ	4 802 246	1 600 771	3 201 475	3 598 169
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS				
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU				
	Immobilisations en cours	AV	AW				
	Avances et acomptes	AX	AY				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT				
	Autres participations	CU	CV				
	Créances rattachées à des participations	BB	BC				
	Autres titres immobilisés	BD	BE				
	Prêts	BF	BG				
	Autres immobilisations financières*	BH	BI	55 000		55 000	55 000
TOTAL (II)		BJ	BK	5 718 939	1 600 771	4 118 168	4 514 862
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM				
	En cours de production de biens	BN	BO				
	En cours de production de services	BP	BQ				
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
	Marchandises	BT	BU				
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	BW				
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	99 963		99 963	156 852
	Autres créances (3)	BZ	CA	532 098		532 098	5 330 860
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE				
	Disponibilités	CF	CG	49 652		49 652	169 974
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	3 344		3 344	
TOTAL (III)		CJ	CK	685 057		685 057	5 657 686
régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	CA	6 403 996	1 600 771	4 803 225	10 172 548

envis : (1) Dont dont au bail (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes CP 55 000 (3) Part à plus d'un an CR

base de réserve propre* Immobilisations Stocks Créances

Désignation de l'entreprise : Ivry LenineNéant *

		Exercice N	Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :4.000...000.....)	DA	400 000	400 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	6 239	6 239	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> DI)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG			
	Report à nouveau	DII	(1 057 682)	(510 205)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	29 039	(547 477)	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
TOTAL (I)	DL	(622 404)	(651 443)		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	3 459 505	3 697 643	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	1 808 123	1 335 705	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	14 459		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	48 954	228 657	
	Dettes fiscales et sociales	DY	30 228	5 295 064	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA		180 000		
Compte égal.	Produits constatés d'avance (4)	EB	64 360	86 922	
TOTAL (IV)	EC	5 425 629	10 823 991		
Écarts de conversion passif *	(V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	4 803 225	10 172 548		
ÉVALUÉS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Écart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	385 382	5 622 494		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EII				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : Ivry Lenine		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue { biens* services*	FD	(18 777)	FE		FF	(18 777)	
		FG	459 366	FI		FI	388 022	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	440 589	FK		FL	440 589	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP		
	Autres produits (1) (11)					FQ	83 360	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	523 949	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	156 672	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	117 152	
	Salaires et traitements*					FY		
	Charges sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions					GA	396 694
							GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
		Autres charges (12)					GE	1 031
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	671 548	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	(147 600)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)					GP		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	156 694	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	156 694	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(156 694)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (II - II + III - IV + V - VI)						GW	(304 294)	

Désignation de l'entreprise : Ivry Lenine

Néant *

		Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	IIA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	IIB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges	IIC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	IID			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	II E			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	II F			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	II G			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	II H			
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		III			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	(IX)	II J			
Impôts sur les bénéfices *	(X)	II K	(333 333)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		II L	523 949	434 725	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		II M	494 910	982 202	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		II N	29 039	(547 477)	
(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	II Y			
		IG			
(3)	Dont { - Crédit bail mobilier * - Crédit bail immobilier	II P			
		II Q			
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	I H			
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	I J			
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	I K			
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	II X			
(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC			
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD			
(9)	Dont transferts de charges	A1			
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2			
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9				
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N			
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N			
		Charges antérieures	Produits antérieurs		

Les explications concernant ce formulaire sont données dans la notice n° 2012.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 4 803 224.70 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 440 589.07 Euros et dégageant un bénéfice de 29 038.80 Euros .

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016 .

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

- 1- Une avance complémentaire de 175 k€ a été octroyée en compte courant par l'actionnaire.
- 2- Un nouveau bail a été signé avec un locataire pour une surface de 542 mètres carrés et 7 places de parking.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

La société a reçu le 14/03/2017 un avis de vérification de comptabilité de l'administration fiscale.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	861 693		
Constructions sur sol propre	4 802 246		
TOTAL	5 663 939		
Prêts, autres immobilisations financières	55 000		
TOTAL	55 000		
TOTAL GENERAL	5 718 939		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			861 693	861 693
Constructions sur sol propre			4 802 246	4 802 246
TOTAL			5 663 939	5 663 939
Prêts, autres immobilisations financières			55 000	55 000
TOTAL			55 000	55 000
TOTAL GENERAL			5 718 939	5 718 939

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre	1 204 077	396 694		1 600 771
TOTAL	1 204 077	396 694		1 600 771
TOTAL GENERAL	1 204 077	396 694		1 600 771

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	396 694				
TOTAL	396 694				
TOTAL GENERAL	396 694				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des provisions**Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	55 000	55 000	
Autres créances clients	99 963	99 963	
Impôts sur les bénéfices	333 333	333 333	
Taxe sur la valeur ajoutée	68 453	68 453	
Charges constatées d'avance	3 344	3 344	
TOTAL	560 093	560 093	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	13 023	13 023		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	3 446 482			3 446 482
Emprunts et dettes financières divers	96 610	96 610		
Fournisseurs et comptes rattachés	48 954	48 954		
Taxe sur la valeur ajoutée	29 514	29 514		
Autres impôts taxes et assimilés	714	714		
Groupe et associés	1 711 513	472 748		1 238 765
Produits constatés d'avance	64 360	64 360		
TOTAL	5 411 170	725 923		4 685 247
Emprunts souscrits en cours d'exercice	175 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	239 310			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts Sociales	0.1000	4 000 000			4 000 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Gros oeuvre	Linéaire	40 ans
Façades, étanchéité	Linéaire	10 ans
Installation générale et tech	Linéaire	4 ans
Agencements intérieurs	Linéaire	5 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	845
Total	845

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	13 023
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 711
Total	25 734

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance		Montant
Charges d'exploitation		3 344
Total		3 344
Produits constatés d'avance		Montant
Produits d'exploitation		64 360
Total		64 360

Éléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Dettes garanties par des sûretés réelles**

(PCG Art. 531-2/9)

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 300 000
Total	4 300 000

Détail des dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt du : 17/12/2012
Montant initial de cette garantie : 55 000
Nature de la sûreté réelle : Cash dépôt

Au terme de la convention de crédit signée en date du 17/12/2012 avec la banque Palatine, la société Ivry Lénine a accordé les sûretés suivantes en garantie du remboursement du crédit bancaire :

- Privilège de prêteur de deniers à concurrence de 4 300 000 euros ;
- Engagement de non cession des parts.

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code de Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social			400 000	400 000	400 000
Nbre des actions ordinaires existantes				4 000 000	4 000 000
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes			457 705	367 519	440 589
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions			75 762	150 784 -	92 400
Impôts sur les bénéfices					333 333 -
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions			320 903 -	547 477 -	29 039
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions				0.04 -	0.11
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions				0.14 -	0.01
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice					

ANNEXE**SOMMAIRE**

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	1
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	1
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	2
Etat des amortissements	2
Etat des provisions	3
Etat des échéances des créances et des dettes	3
Composition du capital social	3
Evaluation des immobilisations corporelles	3
Evaluation des amortissements	4
Evaluation des créances et des dettes	4
Dépréciation des créances	4
Disponibilités en Euros	4
Produits à recevoir	4
Charges à payer	4
Charges et produits constatés d'avance	5
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	5
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	5
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Résultats financiers des cinq derniers exercices	6

NA = Non Applicable NS = Non significative