

RCS : STRASBOURG

Code greffe : 6752

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de STRASBOURG atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2005 B 01111

Numéro SIREN : 482 945 011

Nom ou dénomination : FME

Ce dépôt a été enregistré le 26/10/2022 sous le numéro de dépôt 20669

**RAPPORT  
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Exercice clos le 31 décembre 2021

---

**FME SAS**

au capital de 1 000 000 €  
3 rue de Sarrelouis 67000 STRASBOURG  
RCS STRASBOURG 482 945 011  
SIRET 482 945 011 00021

---

**ariane**AUDIT

**FME**

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 Euros  
3 rue de Sarrelouis  
67000 STRASBOURG  
RCS STRASBOURG 482 945 011  
SIRET 482 945 011 00021

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

---

A l'Associé unique,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société FME relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

**Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Nos diligences nous ont conduit à porter une attention particulière aux notes « Immobilisations financières » et « Créances et dettes » figurant dans l'annexe des comptes annuels qui exposent les règles et méthodes comptables relatives à ces postes.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes retenues, nous nous sommes assurés de leur correcte application et de la pertinence des informations fournies dans les notes de l'annexe des comptes annuels.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.



## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;



- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Strasbourg, le 22 juin 2022



4/4

**ARIANE AUDIT**  
*Le commissaire aux comptes*

**Christophe BRAND**

**FME**

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 Euros  
3 rue de Sarrelouis  
67000 STRASBOURG  
RCS STRASBOURG 482 945 011  
SIRET 482 945 011 00021

---

**ANNEXES AU RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

---

**SOMMAIRE**

BILAN	I
COMPTE DE RÉSULTAT	II
ANNEXE	III

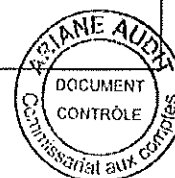
**Bilan actif**

	31/12/2021			31/12/2020
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions brevets droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	1		1	1
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	175 888		175 888	114 888
Constructions	749 215	153 599	595 616	625 408
Installations techniques, mat. et outillage indus.				
Autres immobilisations corporelles	145 729	112 587	33 142	41 531
Immobilisations en cours	2 028 449		2 028 449	
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	324 560		324 560	283 360
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>3 423 842</b>	<b>266 186</b>	<b>3 157 655</b>	<b>1 065 188</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	3 033 186	800 000	2 233 186	1 795 647
Avances et Acomptes versés sur commandes				
<b>CREANCES (3)</b>				
Créances clients et comptes rattachés	895 172		895 172	964 463
Autres créances	9 594 897		9 594 897	4 734 635
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	951 313		951 313	1 554 331
Charges constatées d'avance	2 709		2 709	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>14 477 277</b>	<b>800 000</b>	<b>13 677 277</b>	<b>9 049 076</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>17 901 119</b>	<b>1 066 186</b>	<b>16 834 932</b>	<b>10 114 264</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an



**Bilan passif**

	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	1 000 000	1 000 000
<b>RESERVES</b>		
Réserve légale	100 000	100 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 641 304	1 861 304
Report à nouveau	1 156	395
<b>Résultat de l'exercice</b>	1 315 283	1 100 761
Subventions d'investissement Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>5 057 743</b>	<b>4 062 460</b>
Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS RISQUES, CHARGES</b>		
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	1 144 544	1 044 544
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	7 080 249	3 174 266
Emprunts et dettes financières divers	1 456 984	1 397 120
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	138 855	48 670
Dettes fiscales et sociales	439 849	368 543
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 482 576	3 250
Autres dettes	34 132	15 410
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES</b>	<b>11 777 189</b>	<b>6 051 804</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>16 834 932</b>	<b>10 114 264</b>
Résultat de l'exercice exprimé en euros et centièmes	1 315 283,26	1 100 761,36
(1) Dont dettes à moins d'un an	8 555 237	4 357 651
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	3 367 591	1 977 939

**Compte de résultat**

			31/12/2021	31/12/2020
	France	Exportation	12 mois	12 mois
Ventes de marchandises				
Production vendue (Biens)				
Production vendue (Services et Travaux)	834 400		834 400	1 027 275
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>834 400</b>		<b>834 400</b>	<b>1 027 275</b>
Productions stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
Autres produits			7	5
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>834 407</b>	<b>1 027 280</b>
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes			175 786	256 374
Impôts, taxes et versements assimilés			56 204	10 148
Salaires et traitements			45 000	45 000
Charges sociales du personnel			18 983	18 579
Cotisations personnelles de l'exploitant			1 122	1 020
Dotations aux amortissements :				
- sur immobilisations			38 181	43 661
- charges d'exploitation à répartir				
Dotations aux provisions :				
- sur immobilisations				
- sur actif circulant			800 000	
- pour risques et charges				
Autres charges			42	3
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>1 135 317</b>	<b>374 785</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(300 910)</b>	<b>652 496</b>

**Compte de résultat**

	31/12/2021	31/12/2020
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>(300 910)</b>	<b>652 496</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée	2 168 888	901 963
Perte supportée ou bénéfice transféré	137 242	168 098
De participations (3)	311 357	45 264
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		160 000
Reprises sur provisions et transfert de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>311 357</b>	<b>205 264</b>
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	295 777	162 773
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>295 777</b>	<b>162 773</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>15 580</b>	<b>42 491</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>1 746 316</b>	<b>1 428 851</b>
Sur opérations de gestion	10 045	
Sur opérations en capital	110	170
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>10 155</b>	<b>170</b>
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	110	170
Dotations aux amortissements et aux provisions		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>110</b>	<b>170</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>10 045</b>	
<b>PARTICIPATION DES SALAIRES</b>		
<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>	<b>441 078</b>	<b>328 090</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>3 324 808</b>	<b>2 134 677</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>2 009 525</b>	<b>1 033 916</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>1 315 283</b>	<b>1 100 761</b>
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) dont produits concernant les entreprises liées	2 600 000	160 000
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées	9 928	5 835

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels au 31/12/2021 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n°2014-05 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements n°2015-06 du 23 novembre 2015 et n° 2016-07 du 4 novembre 2016.

Les comptes annuels au 31/12/2021 ont été arrêtés par le président le 11 avril 2022.

Le bilan de l'exercice présente un total de 16 834 932 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 3 324 808 euros et un total charges de 2 009 525 euros, dégageant ainsi un résultat de 1 315 283 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2021 et finit le 31/12/2021.  
Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

## Faits caractéristiques de l'exercice

Aucun fait caractéristiques n'a eu lieu dans l'exercice 2021.

## Evenements postérieurs à la clôture de l'exercice.

La crise sanitaire liée au Covid 19 n'a pas impacté défavorablement l'activité au premier trimestre. A la date d'arrêt des comptes de la société FME, la Direction n'a pas connaissance d'incertitude significative qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

L'invasion de l'Ukraine par la Russie, ayant eu lieu le 24 février 2022, et le conflit s'en suivant n'ont pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière ni sur les résultats de l'entreprise pour l'exercice clos au 31 décembre 2021.

La situation est cependant très évolutive et la société est pour le moment en incapacité d'évaluer les conséquences précises sur les mois à venir (hausse des cours des matières premières, délai d'approvisionnement...)

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les immobilisations corporelles sont amorties comme détaillée ci-dessous :

Constructions	Linéaire	20 à 25 ans
Agencements et installations divers	Linéaire	8 à 15 ans
Matériel de bureau et informatique	Linéaire	3 ans
Mobilier	Linéaire	7 ans

Lorsque la valeur d'inventaire des immobilisations incorporelles est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Immobilisations financières

Les titres de participation correspondant exclusivement à des titres souscrits lors de la constitution des filiales.

Ces titres sont évalués en fonction de leur valeur d'utilité. Une provision est constituée si la valeur d'utilité est inférieure à la valeur des titres.

Les participations détenues au sein de sociétés civiles de construction vente tiennent compte des perspectives de commercialisation et des marges prévisibles sur les programmes en cours.

## Stock et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production sont évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque la valeur brute est supérieur.

Les stocks sont au 31/12/2021 dépréciés à hauteur de 800 000 Euros.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.  
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.  
Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Résultat des SCI

La quote-part de résultat issus des affectations de résultat des SCI de Construction-Vente figure dans le compte de résultat par l'intermédiaire des comptes de quote-part de résultat des opérations faites en commun (655 et 755).

## Emprunt obligataire

La société FME a émis le 30 août 2018, un emprunt d'un million d'Euros (1 000 000€) représenté par 10 000 obligations ordinaires non convertibles en actions.  
Ces obligations pourront être remboursées en totalité ou en partie à compter du 1er janvier 2023 et, en tout état de cause, au plus tard le 31 décembre 2026.

## Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2021
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	1					1
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>1</b>					<b>1</b>
<b>CORPORELLES</b>	Terrains	114 888		61 000			175 888
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement	749 215					749 215
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal, agencement, aménagement divers	102 276					102 276
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier	43 453					43 453
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours			2 028 449			2 028 449
	Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>1 009 832</b>		<b>2 089 449</b>			<b>3 099 281</b>	
<b>FINANCIERES</b>	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	283 360		44 620		3 420	324 560
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>283 360</b>		<b>44 620</b>		<b>3 420</b>	<b>324 560</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 293 193</b>		<b>2 134 069</b>		<b>3 420</b>	<b>3 423 842</b>	

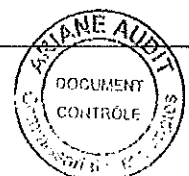
## Amortissements

État exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2021
			Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	123 808	29 791		153 599
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	60 744	8 390		69 134
	Matériel de transport Matériel de bureau, mobilier Emballages récupérables et divers	43 453			43 453
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>228 005</b>	<b>38 181</b>		<b>266 186</b>
<b>TOTAL</b>		<b>228 005</b>	<b>38 181</b>		<b>266 186</b>

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

## Provisions

Etat exprimé en euros		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2021
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>				
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres					
	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>				
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	Sur immobilisations				
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 3em; margin-right: 5px;">}</div> <div>                     incorporelles                      corporelles                      des titres mis en équivalence                      titres de participation                      autres immo. financières                 </div> </div>				
	Sur stocks et en-cours		800 000		800 000
	Sur comptes clients				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>		<b>800 000</b>		<b>800 000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>800 000</b>		<b>800 000</b>
Dont dotations et reprises			800 000		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 3em; margin-right: 5px;">}</div> <div>                     - d'exploitation                      - financières                      - exceptionnelles                 </div> </div>					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					



## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2021	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	895 172	895 172	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	605 246	605 246	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	8 954 215	8 954 215	
Débiteurs divers	35 437	35 437		
Charges constatées d'avances	2 709	2 709		
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>10 492 778</b>	<b>10 492 778</b>	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)	1 144 544		1 144 544	
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	3 367 591	3 367 591		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	3 712 659	1 635 251	1 395 913	681 495
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	138 855	138 855		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 563	6 563		
	Impôts sur les bénéfices	121 620	121 620		
	Taxes sur la valeur ajoutée	304 510	304 510		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	7 156	7 156		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 482 576	1 482 576		
	Groupe et associés (2)	1 456 984	1 456 984		
	Autres dettes	34 132	34 132		
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>11 777 189</b>	<b>8 555 237</b>	<b>2 540 457</b>	<b>681 495</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		2 763 331			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		247 000			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		51 054			

Dont 500 K€ de PGE dans les dettes à moins d'un an.

## Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2021

<b>Total des Produits à recevoir</b>		<b>941 334</b>
<b>Autres créances clients</b> <i>Clients - Factures à établir</i>	883 605	883 605
<b>Autres créances</b> <i>Assoc. Intérêts courus à recevoir sur C/C</i> <i>Assoc. Intérêts à recevoir sur C/C BBFC</i>	54 179 3 550	57 729

## Charges à payer

Etat exprimé en euros		31/12/2021
<b>Total des Charges à payer</b>		<b>231 406</b>
<b>Autres emprunts obligataires</b>		<b>144 544</b>
<i>Int.courus / autres emp. oblig.</i>	144 544	
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b>		<b>23 376</b>
<i>Frais bancaires à payer</i>	6 679	
<i>Intérêts courus sur crédit mdb vars</i>	11 077	
<i>Intérêts courus mdb Sanary</i>	5 619	
<b>Emprunts et dettes financières divers</b>		<b>6 104</b>
<i>Assoc. Intérêts courus à payer sur C/C</i>	6 104	
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>		<b>49 533</b>
<i>Factures Non Parvenues</i>	49 533	
<b>Dettes fiscales et sociales</b>		<b>7 849</b>
<i>Organisme sociaux - CAP</i>	1 200	
<i>Etats - Charges à payer</i>	5 758	
<i>Taxe d'apprentissage</i>	396	
<i>Formation professionnelle continue</i>	495	

## Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros	Capitaux propres clôture 31/12/2020	Affectation du résultat N-1 <sup>1</sup>	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice <sup>2</sup>	Capitaux propres clôture 31/12/2021
Capital social	1 000 000				1 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	100 000				100 000
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	1 861 304	900 000		(120 000)	2 641 304
Report à nouveau	395	761			1 156
Résultat de l'exercice	1 100 761	(1 100 761)		1 315 283	1 315 283
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
<b>TOTAL</b>	<b>4 062 460</b>	<b>(200 000)</b>		<b>1 195 283</b>	<b>5 057 743</b>

Date de l'assemblée générale 30/06/2021

Dividendes attribués 200 000

<sup>1</sup> dont dividende provenant du résultat n-1 200 000

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 3 862 460

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 3 862 460

<sup>2</sup> Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 995 283

## Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2021	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		100,00	10 000,0000	1 000 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		100,00	10 000,0000	1 000 000,00

## Engagements financiers

Etat exprimé en euros	31/12/2021	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties Cf annexe dettes garanties par des sûretés réelles Cautionnement personnel de président (F.MEPPIEL)		985 355	327 694
		985 355	327 694
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
<b>Total des engagements financiers (1)</b>		<b>985 355</b>	<b>327 694</b>
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées			327 694

## Dettes garanties par des Sûretés Réelles

Etat exprimé en euros

Nat. Dette	Nature de la Garantie	Org. Bénéficiaire	Montant début	31/12/2021
Emprunt BECM	Hypothèque immobiliere en 1er rang	BECM	1 250 000	985 355
		<b>TOTAL</b>	<b>1 250 000</b>	<b>985 355</b>

## Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2021	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. Renseignements détaillés</b>				
<b>1. Filiales (Plus de 50 %)</b>				
SAS EDIFIPIERRE		4 074 727	80,00	365 931
SAS EDIFIPIERRE Bourgogne-Franche Comté		5 812 529	80,00	1 102 087
SAS EDIFIPIERRE Ile de France		363 287	100,00	216 278
SAS EDIFIPIERRE PACA		238 628	100,00	20 663
<b>2. Participations (10 à 50 %)</b>				
SCCV Les Saisons Bleues de Sanary sur Mer (situ. fiscale 31/12/2021)			51,00	1 000
SCI Les Terres de Haut (exercice clos au 31/12/2021)	(4 245)		25,00	(9 245)
SCI Centre Rhinau (exercice clos au 31/12/2021)	(3 822)		20,00	(8 822)
SCI Sikaru (exercice clos au 31/12/2021)	210 058		50,00	209 058
SARL BGV (exercice clos au 31/12/2021)	1 564 293		33,33	217 169
SCCV Les Sources (exercice clos 31/12/2021)	(31 639)		25,00	(32 639)
SARL EDIFIPIERRE Exploitation (exercice clos au 30/09/2021)	169 454		33,33	16 847
SCCV Quetigny A2 (exercice clos au 31/12/2021)	(17 161)		33,00	(18 161)
SCCV Reservoir (situation fiscale 31/12/2021)	766		33,00	(234)
SCCV Ahuy Place I (exercice clos au 31/12/2021)	6 404		33,00	5 404
SCCV Diversity (exercice clos au 30/09/2021)	1 007		20,00	
SCCV Point du jour (exercice clos au 30/09/2021)	727		25,00	(273)
SCCV La Louviere (exercice clos au 31/12/2021)	750		50,00	(250)
SCCV L'Unitha (exercice clos au 31/12/2021)	1 174 712		20,00	1 173 712
SCCV Anvergar (exercice clos au 31/12/2021)	297 011		35,00	296 011
<b>B. Renseignements globaux</b>				
<b>1. Filiales non reprises en A.</b>				
a) françaises				
b) étrangères				
<b>2. Participations non reprises en A.</b>				
a) françaises				
b) étrangères				

(3) Détention en usufruit  
(4) Aucun exercice arrêté

## Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2021	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. Renseignements détaillés</b>				
<b>1. Filiales (Plus de 50 %)</b>				
<b>2. Participations (10 à 50 %)</b>				
SCCV Lafayette Patrimoine (exercice clos au 31/12/2021)	94 004		1,00	13 140
SCCV 44 Y (exercice clos au 31/12/2021)	1 232 761		17,00	1 231 761
SCCV La Closerie (exercice clos au 31/12/2021)	(8 065)		50,00	(9 065)
SCCV 42 Rue de Bourgogne (exercice clos au 31/12/2021)	(37 106)		21,00	(38 106)
SCCV 13 Rotonde (exercice clos au 31/12/2021)	(10 261)		33,33	(11 261)
SCCV Elisabeth 3 (exercice clos au 31/12/2021)	342 550		20,00	341 550
SCCV Le Patio Provençal (exercice clos au 31/12/2021)	188		35,00	(812)
SCCV 75 AVH (exercice clos au 31/12/2021)	466 710		33,00	465 710
SCCV MAZ8 (situation fiscale 31/12/2021)	(2 810)		33,00	(3 810)
SCCV Les Hauts de Nice (exercice clos au 31/12/2020)	(12 016)		35,00	(13 016)
SCCV Divercity Paris 14ème (exercice clos au 31/12/2021)	(6 271)		20,00	(7 271)
SCCV MDB Canopée (exercice clos au 31/12/2021)	206 691		20,00	205 691
SCCV 45 RDJ. (exercice clos au 31/12/2021)	77 711		33,00	76 711
SCCV 8 ROT (exercice clos au 31/12/2021)	38 550		33,00	37 550
SCCV TYPO (situation fiscale 31/12/2021)	(6 102)		49,00	(7 102)
<b>B. Renseignements globaux</b>				
<b>1. Filiales non reprises en A.</b>				
a) françaises				
b) étrangères				
<b>2. Participations non reprises en A.</b>				
a) françaises				
b) étrangères				

(3) Détention en usufruit  
(4) Aucun exercice arrêté



## Honoraires des Commissaires aux Comptes

Etat exprimé en euros	Ariane Audit				31/12/2021	31/12/2020	%	%
	31/12/2021	31/12/2020	%	%				
<b>Audit</b>								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur Ariane Audit	5 850	5 830	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur Ariane Audit								
Filiales intégrées globalement								
<b>Sous-total</b>	<b>5 850</b>	<b>5 830</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>				
<b>Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement</b>								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
<b>Sous-total</b>								
<b>TOTAL</b>	<b>5 850</b>	<b>5 830</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>				

--

**FME**

Société par actions simplifiée  
Au capital de 1 000 000 euros

Siège social : 3 Rue de Sarrelouis  
67000 STRASBOURG

RCS STRASBOURG 482 945 011

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE  
EN DATE DU 30 JUIN 2022**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT  
de l'exercice clos le 31 décembre 2021**

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à 1 315 283,26 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	1 315 283,26 euros
Auquel s'ajoute :	
Le report à nouveau antérieur	+ 1 156,15 euros
	<hr/>
Pour former un bénéfice distribuable de	1 316 439,41 euros
A titre de dividende global à l'associé unique Soit 2 000,00 euros par action	- 200 000,00 euros
Le solde	1 116 439,41 euros
. Au compte "Autres Réserves" Qui s'élève ainsi à 3 741 304,00 euros	- 1 100 000,00 euros
. Au compte "Report à Nouveau" Qui s'élève ainsi à 16 439,41 euros	- 16 439,41 euros

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2022.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts,

|  
h

dans l'hypothèse d'une option à l'imposition au barème progressif, s'élève à 200 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

L'associé unique déclare être informé que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la Loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDE	DIVIDENDE PAR TITRE
Exercice clos le 31 décembre 2018	195 000 euros	soit 1 950 euros par titre
Exercice clos le 31 décembre 2019	330 000 euros	soit 3 300 euros par titre
Exercice clos le 31 décembre 2020	320 000 euros	soit 3 200 euros par titre

Certifié conforme  
Le Président

