

OSB MM
BRUO

27 JUL. 2018

SASU FME

Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2017

FME

Société par actions simplifiée
Au capital de 900 000 euros

Siège social : 3 Rue de Sarrelouis
67000 STRASBOURG

RCS STRASBOURG 482 945 011

**DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 28 JUIN 2018**

**DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017**

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2017 s'élevant à 579 590,12 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	579 590,12 euros
Auquel s'ajoute :	
Le report à nouveau antérieur	+ 224,02 euros
	<hr/>
Pour former un bénéfice distribuable de	579 814,14 euros
. Au compte "Autres Réserves"	- 579 000,00 euros
Qui s'élève ainsi à 1 050 304,00 euros	
. Au compte "Report à Nouveau"	- 814,14 euros
Qui s'élève ainsi à 814,14 euros	

Conformément à la Loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDE	DIVIDENDE PAR TITRE
Exercice clos le 31 décembre 2014	104 000 euros	soit 1 040 euros par titre
Exercice clos le 31 décembre 2015	90 000 euros	soit 900 euros par titre
Exercice clos le 31 décembre 2016	90 000 euros	soit 900 euros par titre

Certifié conforme
Le Président

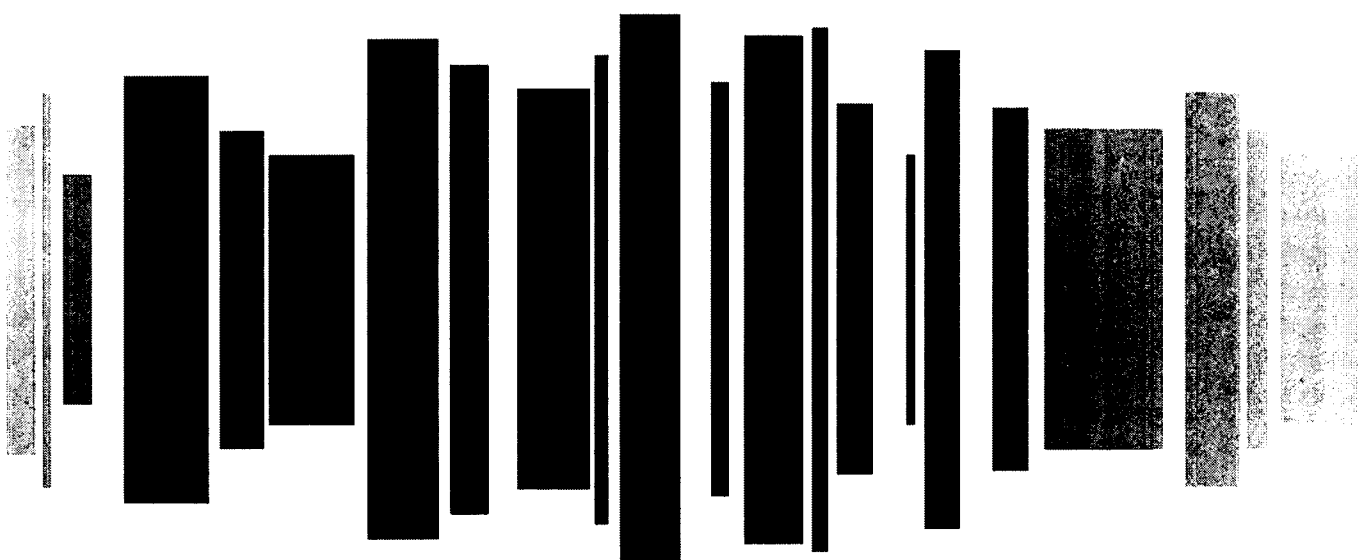


EURL FME

3 Rue de Sarrelouis

67000 STRASBOURG

Etats financiers au 31/12/2017



 **Exco**
Strasbourg

Société à responsabilité limitée d'expertise comptable
Inscrite au Tableau de l'Ordre des Experts-Comptables d'Alsace

Espace Européen de l'Entreprise
8 rue de La Haye - BP 50041 - 67014 STRASBOURG Cedex
SIRET : 434 725 586 00037
Téléphone : 03.90.23.50.00

 **KRESTON**
INTERNATIONAL

Bilan actif

	31/12/2017			31/12/2016
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions brevets droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	1		1	1
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	51 138		51 138	51 138
Constructions	387 965	62 772	325 194	340 535
Installations techniques, mat. et outillage indus.				
Autres immobilisations corporelles	145 729	60 136	85 593	100 856
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	197 374		197 374	97 634
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 475		2 475	
ACTIF IMMOBILISE	784 682	122 908	661 774	590 164
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et Acomptes versés sur commandes				
CREANCES (3)				
Créances clients et comptes rattachés	602 225		602 225	523 567
Autres créances	2 358 268		2 358 268	1 319 853
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	112 287		112 287	316 716
Charges constatées d'avance	2 330		2 330	2 123
ACTIF CIRCULANT	3 075 110		3 075 110	2 162 258
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	3 859 792	122 908	3 736 884	2 752 422

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

2 475

Bilan passif

	31/12/2017	31/12/2016
Capital social ou individuel	900 000	900 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecarts de réévaluation		
RESERVES		
Réserve légale	90 000	52 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	471 304	193 304
Report à nouveau	224	970
Résultat de l'exercice	579 590	315 254
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	317	111
CAPITAUX PROPRES	2 041 435	1 461 639
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS RISQUES, CHARGES		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles	1 631	
Autres emprunts obligataires		
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 123 195	911 547
Emprunts et dettes financières divers	309 550	242 373
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 818	22 761
Dettes fiscales et sociales	218 134	109 572
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 120	4 530
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
DETTES	1 695 449	1 290 783
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	3 736 884	2 752 422
Résultat de l'exercice exprimé en euros et centièmes	579 590,12	315 253,57
(1) Dont dettes à moins d'un an	1 355 383	850 203
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	679 334	448 463

Compte de résultat

		31/12/2017	31/12/2016
		12 mois	12 mois
	France	Exportation	
Ventes de marchandises			
Production vendue (Biens)			
Production vendue (Services et Travaux)	734 397		761 062
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	734 397		761 062
Productions stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			
Autres produits			10
PRODUITS D'EXPLOITATION		734 397	761 072
Achats de marchandises			
Variation de stock			
Achats de matières et autres approvisionnements			
Variation de stock			
Autres achats et charges externes		106 833	112 219
Impôts, taxes et versements assimilés		4 795	4 560
Salaires et traitements		275 000	270 000
Charges sociales du personnel			
Cotisations personnelles de l'exploitant		121 937	119 623
Dotations aux amortissements :			
- sur immobilisations		30 605	30 083
- charges d'exploitation à répartir			
Dotations aux provisions :			
- sur immobilisations			
- sur actif circulant			
- pour risques et charges			
Autres charges		(734)	3
CHARGES D'EXPLOITATION		538 436	536 488
RESULTAT D'EXPLOITATION		195 961	224 584

Compte de résultat

	31/12/2017	31/12/2016
RESULTAT D'EXPLOITATION	195 961	224 584
Bénéfice attribué ou perte transférée	543 517	243 335
Perte supportée ou bénéfice transféré	119 334	68 809
De participations (3)	11 828	10 467
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	160 000	
Reprises sur provisions et transfert de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
PRODUITS FINANCIERS	171 828	10 467
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	43 615	23 726
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIERES	43 615	23 726
RESULTAT FINANCIER	128 212	(13 259)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	748 356	385 851
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements et aux provisions	206	111
CHARGES EXCEPTIONNELLES	206	111
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(206)	(111)
PARTICIPATION DES SALARIES		
IMPOTS SUR LES BENEFICES	168 560	70 487
TOTAL DES PRODUITS	1 449 741	1 014 873
TOTAL DES CHARGES	870 151	699 620
RESULTAT DE L'EXERCICE	579 590	315 254

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Annexe

Etats financiers au **31/12/2017**

ANNEXE - Elément 1

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 3 736 884 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de 1 449 741 euros et un total **charges** de 870 151 euros, dégageant ainsi un **résultat** de 579 590 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2017 et finit le 31/12/2017.

Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations financières

Les titres de participation correspondant exclusivement à des titres souscrits lors de la constitution des filiales.

Ces titres sont évalués en fonction de leur valeur d'utilité.

Les participations détenues au sein de sociétés civiles de construction vente tiennent compte des perspectives de commercialisation et des marges prévisibles sur les programmes en cours.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE - Elément 1

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Résultat des SCI

La quote-part de résultat issus des affectations de résultat des SCI de Construction-Vente figure dans le compte de résultat par l'intermédiaire des comptes de quote-part de résultat des opérations faites en commun (655 et 755).

ANNEXE - Elément 2

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2017
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	1					1
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1					1
CORPORELLES						
Terrains	51 138					51 138
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement	387 965					387 965
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers	102 276					102 276
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier	43 453					43 453
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	584 832					584 832
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	97 634		100 090		350	197 374
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières			2 475			2 475
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	97 634		102 565		350	199 849
TOTAL	682 467		102 565		350	784 682

ANNEXE - Elément 3

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2017
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	47 430	15 341		62 772
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	26 482	8 566		35 048
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	18 391	6 698		25 089
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	92 303	30 605		122 908	
TOTAL		92 303	30 605		122 908

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier		206					206
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES		206					206
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL		206					206
TOTAL GENERAL NON VENTILE			206				206

ANNEXE - Elément 4

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2017
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	111	206		317
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES	111	206		317
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres					
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations				
	<ul style="list-style-type: none"> incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières 				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL		111	206		317
Dont dotations et reprises	<ul style="list-style-type: none"> - d'exploitation - financières - exceptionnelles 		206		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

ANNEXE - Elément 5

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2017	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	2 475	2 475	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	602 225	602 225	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	2 300	2 300	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	2 129 523	2 129 523	
	Débiteurs divers	226 445	226 445	
Charges constatées d'avances	2 330	2 330		
TOTAL DES CREANCES		2 965 298	2 965 298	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

	31/12/2017	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
--	------------	--------------	-----------	---------------

DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)	1 631	1 631		
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	679 334	679 334		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	443 861	27 655	101 307	314 898
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	36 818	36 818		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	914	914		
	Impôts sur les bénéfices	100 036	100 036		
	Taxes sur la valeur ajoutée	117 184	117 184		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 120	6 120		
	Groupe et associés (2)	309 550	309 550		
Autres dettes					
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES		1 695 449	1 355 383	101 307	314 898
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		19 223			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		585			

ANNEXE - Elément 6.10

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2017

Total des Produits à recevoir		528 697
Autres créances clients <i>Clients - Factures à établir</i>	482 225	482 225
Autres créances <i>c/c EDIFIPIERRE EXPLOITATION</i> <i>Intérêts courus s/CC</i>	42 262 4 210	46 472

ANNEXE - Elément 6.11

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2017

Total des Charges à payer		22 811
Emprunts obligataires convertibles		1 631
<i>Intérêts courus s/emprunts</i>	<i>1 631</i>	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		5 739
<i>Interets courus à payer</i>	<i>5 739</i>	
Emprunts et dettes financières divers		727
<i>Intérêts courus à payer</i>	<i>727</i>	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		13 800
<i>Factures Non Parvenues</i>	<i>13 800</i>	
Dettes fiscales et sociales		914
<i>Organisme sociaux - CAP</i>	<i>914</i>	

ANNEXE - Elément 6.14

Capital social

Etat exprimé en euros

31/12/2017

Nombre

Val. Nominale

Montant

		31/12/2017	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		100,00	9 000,0000	900 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		100,00	9 000,0000	900 000,00

ANNEXE - Elément 15

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2017	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SAS EDIFIPIERRE		2 710 183	80,00	445 271
SAS EDIFIPIERRE Bourgogne-Franche Comté			90,00	
SAS EDIFIPIERRE Ile de France		35 323	60,00	(34 477)
SAS EDIFIPIERRE Paca		151 252	80,00	81 252
2. Participations (10 à 50 %)				
SCI ODALCO (exercice clos au 31/12/2017)		106 607	25,00	101 607
SCI les terres de haut (exercice clos au 31/12/2017)		26 946	25,00	21 946
SCI Centre Rhin au (exercice clos au 31/12/2017)		(4 191)	20,00	(9 192)
SCI SIKARU (exercice clos au 31/12/2017)		(7 549)	50,00	(8 549)
SARL BGV (exercice clos au 31/12/2017)			33,33	
SARL Green Marsh (exercice clos au 31/12/2017)		7 762	25,00	31 002
SARL EDIFIPIERRE Exploitation (exercice clos au 30/09/2017)		(15 890)	33,33	(5 017)
SCI BRAILLE (exercice clos au 31/12/2017)		(91 878)	33,00	(92 878)
SCCV Chazal (exercice clos au 31/12/2017)		679 966	15,00	678 966
SCCV AHUY Place 1 (exercice clos au 31/12/2017)		15 854	33,00	14 854
Diversity (exercice clos au 30/09/2017)		550 914	20,00	549 913
Point Du Jour (exercice clos au 30/09/2017)		393 810	25,00	392 810
SCCV LA LOUVIERE (exercice clos au 31/12/2017)		(5 498)	50,00	(6 498)
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

- (3) Détention en usufruit
 (4) Aucun exercice arrêté

ANNEXE - Elément 15

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2017

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

2. Participations (10 à 50 %)

SCCV Lafayette patrimoine (3)	31 061	50,00	9 475
SCCV 44 Y (exercice clos au 31/12/2017)	(11 476)	50,00	(12 476)
SCCV La Closerie (exercice clos au 31/12/2017)	(5 670)	50,00	(6 670)
SCCV AHUY Place 2 (exercice clos au 31/12/2017)	576 563	33,33	584 724
SCCV 13 ROTONDE (exercice clos au 31/12/2017)	(22 428)	33,33	(4 704)
SCCV ELISABETH 3 (exercice clos au 31/12/2017)	(39 056)	20,00	(26 203)
SCI LE PATIO PROVENCAL (exercice clos au 31/12/2017)	(11 159)	35,00	(12 159)
SCCV 75 AVH (exercice clos au 31/12/2017)	699	33,00	(301)
SCCV AHUY PLACE 3 (exercice clos au 31/12/2017)	(10 220)	33,00	(11 220)
SCCV SENNECEY 11 A 1 (exercice clos au 31/12/2017)	(26 763)	33,00	(27 763)
SCI DIVERCITY PARIS 14EME (exercice clos au 31/12/2017)	(7 602)	20,00	(8 602)
SCI MDB CANOPEE (exercice clos au 31/12/2017)	(56 066)	20,00	(57 066)
SCCV PARKILL (exercice clos au 30/09/2017)	1 000	50,00	

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

- (3) Détention en usufruit
- (4) Aucun exercice arrêté