

RCS : MACON  
Code greffe : 7106

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MACON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 00105  
Numéro SIREN : 801 110 941  
Nom ou dénomination : SARL GRANGE SAINT PIERRE IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 27/09/2018 sous le numéro de dépôt B2018/003078

**DEPOT DES COMPTES ANNUELS**

n° de dépôt : **B2018/003078**  
n° de gestion : **2014B00105**  
n° SIREN : **801 110 941 RCS Mâcon**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Mâcon certifie avoir procédé le 27/09/2018 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de la société :

SARL GRANGE SAINT PIERRE IMMOBILIER - Société à responsabilité limitée  
109 allée Joanny Mommessin Grange Saint Pierre Espace Entreprises 71850 Charnay-les-macon  
-FRANCE-

**date de clôture : 31/12/2017**

**Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.**

Concernant les événements RCS suivants :

**Dépôt des comptes annuels**



263754

263754



Bilan actif

Dépôt au Greffe le :

B 3078

27 SEP. 2018

Pour copie

TRIBUNAL de COMMERCE  
de MACON

certifiée conforme

Sarl Grange Saint Pierre Immobilier

N° SIRET : 80111094100011

\* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Actif		Exercice au 31/12/2017			Exercice précédent		
		Montant brut	Amort ou Prov	Montant net	au 31/12/2016		
<b>Capital souscrit non appelé</b>							
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	1 329	1 063	265	531	
		Frais de développement					
		Concessions, brevets et droits similaires	500	125	375		
		Fonds commercial (1)					
		Autres immobilisations incorporelles					
		Immobilisations incorporelles en cours					
		Avances et acomptes					
		<b>TOTAL</b>	<b>1 829</b>	<b>1 188</b>	<b>640</b>	<b>531</b>	
		Immobilisations corporelles	Terrains				
			Constructions				
	Inst. techniques, mat. out. industriels						
	Autres immobilisations corporelles		15 278	2 478	12 799	11 983	
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	<b>TOTAL</b>	<b>15 278</b>	<b>2 478</b>	<b>12 799</b>	<b>11 983</b>		
	Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence					
		Autres participations	975		975	0	
		Créances rattachées à des participations					
		Titres immob. de l'activité de portefeuille					
		Autres titres immobilisés					
		Prêts					
	Autres immobilisations financières						
	<b>TOTAL</b>	<b>975</b>		<b>975</b>	<b>0</b>		
<b>Total de l'actif immobilisé</b>		<b>18 083</b>	<b>3 666</b>	<b>14 416</b>	<b>12 516</b>		
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements					
		En cours de production de biens					
		En cours de production de services					
		Produits intermédiaires et finis					
		Marchandises					
	<b>TOTAL</b>						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances	Clients et comptes rattachés					
		Autres créances	1 711 344		1 711 344	689 308	
		Capital souscrit et appelé, non versé					
	<b>TOTAL</b>	<b>1 711 344</b>		<b>1 711 344</b>	<b>689 308</b>		
	Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)					
		Instruments de trésorerie					
		Disponibilités	327		327	50 948	
	<b>TOTAL</b>	<b>327</b>		<b>327</b>	<b>50 948</b>		
Charges constatées d'avance							
<b>Total de l'actif circulant</b>		<b>1 711 671</b>		<b>1 711 671</b>	<b>740 256</b>		
Frais d'émission d'emprunts à étaler							
Primes de remboursement des emprunts							
Écarts de conversion actif							
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>1 729 754</b>	<b>3 666</b>	<b>1 726 087</b>	<b>752 772</b>		
Renvois :							
(1) Dont droit au bail							
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières							
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)							
Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks	Créances clients				

## Sarl Grange Saint Pierre Immobilier

\* Mission de Présentation-Voir l'attestation

<b>Passif</b>		Au 31/12/2017	Exercice précédent	
Capitaux propres	Capital (dont versé : 1 000 )	1 000	1 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport			
	Ecarts de réévaluation			
	Ecarts d'équivalence			
	Réserves			
	Réserve légale			
	Réserves statutaires			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves			
	Report à nouveau	-106 265	-2 199	
Résultats antérieurs en instance d'affectation	91 926	-104 066		
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-13 338	-105 265		
Situation nette avant répartition				
Subvention d'investissement				
Provisions réglementées				
	<b>Total</b>	<b>-13 338</b>	<b>-105 265</b>	
Aut. fonds propres	Titres participatifs			
	Avances conditionnées			
	<b>Total</b>			
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	<b>Total</b>			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)			
	Emprunts et dettes financières divers (3)			
		<b>Total</b>		
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	53 895	42 482	
	Dettes fiscales et sociales	45 824	77 956	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	1 639 706	737 599		
Instruments de trésorerie				
	<b>Total</b>	<b>1 739 426</b>	<b>858 038</b>	
Produits constatés d'avance				
	<b>Total des dettes et des produits constatés d'avance</b>	<b>1 739 426</b>	<b>858 038</b>	
Écarts de conversion passif				
	<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>1 726 087</b>	<b>752 772</b>	
	Crédit-bail immobilier			
	Crédit-bail mobilier			
	Effets portés à l'escompte et non échus			
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an à moins d'un an	1 739 426	858 038	
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (3) dont emprunts participatifs			

## Sarl Grange Saint Pierre Immobilier

Périodes 01/01/2016 31/12/2016 Durées 12 mois  
01/01/2017 31/12/2017 12 mois

\* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services				
	Chiffre d'affaires net				
	Production stockée				
	production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
Subventions d'exploitation					
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges					
Autres produits					
	Total				
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				900
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			48 984	24 790
	Impôts, taxes et versements assimilés			148	147
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations - sur immobilisations amortissements			2 863	272
	d'exploitation - sur actif circulant provisions				
- pour risques et charges					
Autres charges					
	Total			51 995	26 109
Résultat d'exploitation A				-51 995	-26 109
Objet commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)			267 719	
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			267 719	
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			18	
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			18	
Résultat financier D				267 700	
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT : (± A ± B - C ± D) E</b>				<b>215 705</b>	<b>-26 109</b>

## Sarl Grange Saint Pierre Immobilier

Périodes 01/01/2016 31/12/2016 Durées 12 mois  
 01/01/2017 31/12/2017 12 mois

\* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	1	
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0	0
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	0	0
Résultat exceptionnel		F	0
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
		123 780	77 956
<b>BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)</b>		<b>91 926</b>	<b>-104 066</b>
<b>Renvois</b>			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



**KPMG Entreprises**  
**Bureau de Lons le Saunier**  
Immeuble le Président  
17 Place de Verdun  
B.P. 90102  
39003 LONS LE SAUNIER CEDEX  
France

Téléphone : +33 (0)3 84 87 15 45  
Télécopie : +33 (0)3 84 24 86 69  
Site internet : [www.kpmg.fr](http://www.kpmg.fr)

# *Sarl Grange Saint Pierre*

## *Immobilier*

***Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos le  
31 décembre 2017***

Ce rapport contient 6 pages

## Table des matières

1	Faits majeurs	1
1.1	Evènements principaux de l'exercice	1
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	1
2	Informations relatives au bilan	2
2.1	Actif	2
2.1.1	Tableau des immobilisations	2
2.1.2	Tableau des amortissements	2
2.1.3	Immobilisations financières	2
2.1.4	Immobilisations incorporelles	2
2.1.5	Immobilisations corporelles	3
2.1.6	Actif circulant – classement par échéance	3
2.2	Passif	4
2.2.1	Capital	4
2.2.2	Autres dettes – classement par échéance	4

## **1 Faits majeurs**

### **1.1 Evènements principaux de l'exercice**

Aucun fait significatif n'est survenu au cours de l'exercice.

### **1.2 Principes, règles et méthodes comptables**

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce, du décret du 29 novembre 1983 et du plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

## 2 Informations relatives au bilan

### 2.1 Actif

#### 2.1.1 Tableau des immobilisations

Voir tableau n° 2054 de la liasse fiscale.

#### 2.1.2 Tableau des amortissements

Voir tableau n° 2055 de la liasse fiscale.

#### 2.1.3 Immobilisations financières

##### 2.1.3.1 Liste des filiales et participations

Société	% capital détenu	Valeur comptable nette des titres détenus
Sci Khéops Immobilier	98 %	0.98
Sccv Le Royal	65 %	975.00
TOTAL		975.98

#### 2.1.4 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

##### 2.1.4.1 Amortissement

Type d'immobilisations	Mode	Durée
Frais de constitution	Linéaire	5 ans

## 2.1.5 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

### 2.1.5.1 Amortissement

Type d'immobilisations	Mode	Durée
Matériel informatique	Linéaire	5 ans

## 2.1.6 Actif circulant – classement par échéance

Toutes les créances de l'actif circulant sont exigibles à un an au plus.



## **2.2**      *Passif*

### 2.2.1      Capital

#### 2.2.1.1    *Mouvements de l'exercice*

Le capital est composé de 100 parts sociales de 10 euros de valeur nominale. Il a été entièrement libéré sur l'exercice.

### 2.2.2      Autres dettes – classement par échéance

Toutes les dettes sont d'échéances inférieures à un an.

Designation de l'entreprise		Sarl Grange Saint Pierre Immobilier		31122017		Néant <input type="checkbox"/>		
CADRE A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations				
		1		Corrections à une resubstantiation pratiquée au cours de l'exercice ou suite à une réévaluation		Acquisitions, créations, apports et virements de postes à poste		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		CZ	1329	DR	D9	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		KD		KE	KF 500	
CORPORELLES	Terrains			KG		KH	KI	
	Constructions	Sur sol propre	Droit de propriété I9	KJ		KK	KL	
		Sur sol d'autrui	Droit de propriété M1	KM		KN	KO	
		Installations générales, agencements* et aménagements des constructions	Droit de propriété M2	KP		KQ	KR	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	Droit de propriété M3	KS		KT	KU		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *		KV		KW	KX	
		Matériel de transport *		KY		KZ	LA	
		Matériel de bureau et mobilier informatique		LB	11990	LC	LD 3288	
		Emballages récupérables et divers		LE		LF	LG	
	Immobilisations corporelles en cours		IH		IJ	IJ		
	Avances et acomptes		LK		LL	LM		
	TOTAL III			LN	11990	LO	LP 3288	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		8G		8M	8T		
	Autres participations		8U	0	8V	8W 975		
	Autres titres immobilisés		1P		1R	1S		
	Prêts et autres immobilisations financières		1T		1U	1V		
	TOTAL IV			1Q	0	1R	1S 975	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			ØG	13319	ØH	ØJ 4763		
CADRE B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Revalorisations* ou dévalorisations par mise en équivalence		
		par virement de poste à poste		3		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		IN		CØ	DØ 1329	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		IO		IV	LW 500	
CORPORELLES	Terrains		IP		LX	LY	LZ	
	Constructions	Sur sol propre		IQ		MA	MB	MC
		Sur sol d'autrui		IR		MD	ME	MF
		Inst. gales, agenc. et am. des constructions		IS		MG	MH	MI
	Installations techniques, matériel et outillage industriel		IT		MJ		MK	ML
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc. aménagements divers		IU		MM	MN	MO
		Matériel de transport		IV		MP	MQ	MR
		Matériel de bureau et informatique, mobilier		IW		MS	MT	MU 15278
		Emballages récupérables et divers*		IX		MV	MW	MX
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ	NA	NB	
	Avances et acomptes		NC		ND	NE	NF	
	TOTAL III			IY		NG	NH	NI 15278
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		ØU	MØ	ØW	
	Autres participations		IOØ		ØX	ØY	ØZ 975	
	Autres titres immobilisés		1I		2B	2C	2D	
	Prêts et autres immobilisations financières		1J		2E	2F	2G	
	TOTAL IV			1K		NJ	NK	2H 975
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			14		ØK	ØL	ØM 18083	

Désignation de l'entreprise <b>Sarl Grange Saint Pierre Immobilier</b>	31122017	Néant <input type="checkbox"/>
--	----------	--------------------------------

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *							
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations dotations de l'exercice		Diminutions amortissements affectés aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement <b>TOTAL I</b>		CY	797	EL	265	EM		EN	1063
Autres immobilisations incorporelles <b>TOTAL II</b>		PE		PF	125	PG		PH	125
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC	
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG	
	Matériel de transport	QH		QI		QJ		QK	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	6	QM	2472	QN		QO	2478
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
<b>TOTAL III</b>		QU	6	QV	2472	QW		QX	2478
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)</b>		ØN	803	ØP	2863	ØQ		ØR	3666

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES									
Immobilisations amortissables	DOTATIONS						REPRISES				Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel			Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel			
Frais établissements <b>TOTAL I</b>	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6	N7	N8	N9	N0
Autres immob. incorporelles <b>TOTAL II</b>	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q0	Q1	Q2
Constructions	Sur sol propre	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R0
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7
	Inst. gales, agenc. et am. des const.	S5	S6	S7	S8	S9	T1	T2	T3	T4	T5
Inst. techniques mat. et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T0	T1	T2	T3
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc. am. divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U0
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2	W3	W4	W5	W6
	Emballages récup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9	X1	X2	X3	X4
<b>TOTAL III</b>	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8	X9	X0	X1	X2
Frais d'acquisition de titres de participations <b>TOTAL IV</b>	NL			NM							NO
Total général (I + II + III + IV)	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	NW	NX	NY	NZ
Total général non venant (NP + NQ + NR)	NW			NY				NZ			
		Total général non venant (Ns + Nt + Nu)			NY	Total général non venant (Nw - Ny)		NZ			

CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*							
		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler						Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations						SP		SR	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

**GRANGE SAINT PIERRE IMMOBILIER**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 1 000 euros**  
**Siège social : Grange Saint Pierre Espace Entreprises**  
**109, Allée Joanny Mommessin**  
**71850 CHARNAY LES MACON**  
**801110941 RCS MACON**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 30 JUIN 2018**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2017**

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2017 s'élevant à 91 926,97 euros de la manière suivante :

**Bénéfice de l'exercice** **91 926,97 euros**

**Absorption des pertes antérieures** **91 926,97 euros**

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2018**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme  
La Gérance

