

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 00287

Numéro SIREN : 415 235 514

Nom ou dénomination : PROMOTION PICHET

Ce dépôt a été enregistré le 21/06/2022 sous le numéro de dépôt 17564

## 1 - BILAN ACTIF

DGFIP N° 2050 2022

Désignation de l'entreprise : SAS PROMOTION FICHET

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois 12

Adresse de l'entreprise : 20 24 AVENUE DE CANTERANNE 33600 PESSAC

Durée de l'exercice précédent 12

si déposé néant, cochez la case : 

				Exercice N clos le, 31/12/2021		Exercice N-1		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4			
Capital souscrit non appelé (I)		AA						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	AB	AC					
	Frais de développement	CK	CQ					
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	40 222 517	32 295 687	7 926 830	11 144 514	
	Fonds commercial (1)	AH	AI	358 000		358 000	443 000	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK					
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM					
	Terreins	AN	AO	6 000		6 000	6 000	
	Constructions	AP	AQ					
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	48 641	48 641			
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	4 293 258	3 539 174	754 084	740 540	
Immobilisations en cours	AV	AW	2 817 545		2 817 545	2 237 400		
Avances et acomptes	AX	AY						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT					
	Autres participations	CU	CV	6 904 943	4 642 545	2 262 398	2 210 049	
	Créances rattachées à des participations	BB	BC					
	Autres titres immobilisés	BD	BE					
	Prêts	BF	BG					
Autres immobilisations financières	BH	BI	149 414		149 414	139 900		
<b>TOTAL (II)</b>	<b>BJ</b>	<b>54 800 318</b>	<b>40 526 047</b>	<b>14 274 271</b>	<b>16 921 404</b>			
ACTIF CIRCULANT	STOCKS +	Matières premières, approvisionnements	BL	BM				
		En cours de production de biens	BN	BO	13 785 945	2 435 071	11 350 873	14 450 337
		En cours de production de services	BP	BQ	124 951		124 951	
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
		Marchandises	BT	BV	79 327		79 327	20 177
	DIVERS CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	1 693 018		1 693 018	788 929
		Clients et comptes rattachés (3)	BX	BY	54 724 410	506 901	54 217 509	46 706 486
		Autres créances (3)	BZ	CA	210 089 762	717 063	209 372 699	203 758 149
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : )	CD	CE				
Disponibilités	CF	CG	11 246 473		11 246 473	386 412		
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance (3)	CH	CI	869 908		869 908	967 413	
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>CJ</b>	<b>292 613 793</b>	<b>3 659 036</b>	<b>288 954 757</b>	<b>267 077 902</b>		
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW						
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
	Ecart de conversion actif (VI)	CN						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>CO</b>	<b>347 414 111</b>	<b>44 185 083</b>	<b>303 229 028</b>	<b>283 999 306</b>			
Renvois : (1) Dont droit au bail :	208 000	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'un an :	CR			
Clause de réserve de propriété : Immobilisations :		Stocks :		Créances :				

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

## 2 - BILAN PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2022

Désignation de l'entreprise : SAS PROMOTION PICHET

Néant

			Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (Dont versé : 6 000 000 )		DA	6 000 000	6 000 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB	98 211	98 211	
	Écarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence : EK )		DC			
	Réserve légale (3)		DD	600 000	600 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE			
	Réserves réglementées (3) Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1 )		DF			
	Autres réserves Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants EJ )		DG	19 683 615	21 957 361	
	Report à nouveau		DH			
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>		DI	10 658 474	2 726 254	
	Subventions d'investissement		DJ			
	Provisions réglementées		DK	235 000	235 000	
	<b>TOTAL (I)</b>			DL	37 275 301	31 616 826
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM			
	Avances conditionnées		DN			
	<b>TOTAL (II)</b>			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP	3 791 783	3 641 005	
	Provisions pour charges		DQ			
	<b>TOTAL (III)</b>			DR	3 791 783	3 641 005
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS			
	Autres emprunts obligataires		DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	68 619 852	73 298 786	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI )		DV	144 743 335	136 300 751	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW	19 124	5 337	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	22 688 505	19 207 914	
	Dettes fiscales et sociales		DY	21 983 167	16 453 249	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ	249		
Autres dettes			EA	4 107 713	3 475 438	
	Compte régul. Produits constatés d'avance (4)		EB			
<b>TOTAL (IV)</b>			EC	262 161 944	248 741 474	
Écarts de conversion passif (V)		ED				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>			EE	303 229 028	283 999 306	
RENVois	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B		
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
			Écart de réévaluation libre	1D		
			Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme		EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	206 868 784	238 208 824	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	22 205	689 501	

Cliquez sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

## 3 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFiP N° 2052 2022

Désignation de l'entreprise :		SAS PROMOTION PICHET						Néant <input type="checkbox"/>	
		Exercice N						Exercice N-1	
		France		Exportations et Révisions intracommissaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	FA		FB		FC			
	Production vendue	biens	FD		FE		FF		
		services	FG	85 498 001	FH		FI	85 498 001	64 885 800
	Chiffres d'affaires nets	FJ	85 498 001	FK		FL	85 498 001	64 885 800	
	Production stockée					FM	(285 749)	(196 883)	
	Production immobilisée					FN	512 306	131 262	
	Subventions d'exploitation					FO	158 000		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)					FP	12 093 377	10 641 720	
	Autres produits (1) (11)					FQ	256 788	307 535	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	98 232 723	75 769 434
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)					FS	391 618	497 145	
	Variation de stock (marchandises)					FT	(59 150)	101 248	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)					FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					FV			
	Autres achats et charges externes (3)					FW	52 528 633	48 325 042	
	Impôts, taxes et versements assimilés					FX	1 888 213	2 046 228	
	Salaires et traitements					FY	29 306 835	24 770 057	
	Charges sociales (10)					FZ	12 259 869	9 974 219	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *			GA	5 682 325	7 276 584	
			- dotations aux provisions			GB			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions				GC	2 122 855	920 078	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD	620 100	723 203	
	Autres charges (12)					GE	1 855 888	1 598 991	
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>					GF	106 597 186	96 232 795		
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>					GG	(8 364 463)	(20 463 361)		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					GH	25 659 303	31 373 156	
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					GI	5 729 051	5 509 238	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	1 814 200		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	310 735	262 073	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	25 942		
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
<b>Total des produits financiers (V)</b>					GP	2 150 877	262 073		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions					GQ	127 310		
	Intérêts et charges assimilés (6)					GR	1 370 851	1 295 302	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
<b>Total des charges financières (VI)</b>					GU	1 498 161	1 295 302		
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>					GV	652 716	(1 033 229)		
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>					GW	12 218 506	4 367 327		

## 4 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFIP N° 2053 2022

Désignation de l'entreprise : SAS PROMOTION PICHET

Néant 

		Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	47 675	93 157	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	HB	155 343	29 510	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	212 932	4 573	
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	415 950	127 240	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	541 505	1 572 391	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	HF	444 003	368 164	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	627 676		
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	1 613 184	1 940 555	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	(1 197 234)	(1 813 315)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ			
Impôts sur les bénéfices (X)		HK	362 797	(172 242)	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	126 458 852	107 531 902	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	115 800 378	104 805 648	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	10 658 474	2 726 254	
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
	(2) Dont	produits de locations immobilières	HY		
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier	HP		
		- Crédit-bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH			
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	2 121 572	262 073	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	1 112 465	983 232	
	(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	164 068		
	(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
	(9) Dont transferts de charges	A1	10 634 582	9 547 224	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5			
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	obligatives	A6			
	obligatoires	A9			
	dont cotisations facultatives Madelin	A7			
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :			Exercice N		
			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
PENALITE			60 097		
AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES			481 408		
VALEURS COMPTABLES DES IMMOBILISATIONS			444 003		
DOTATION PROVISION EXCEPTIONNELLE			200 000		
DOTATION AMORTISSEMENT EXCEPTIONNEL			427 676		
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>1 613 184</b>	<b>415 950</b>	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N		
			Charges antérieures	Produits antérieurs	
<b>TOTAL GENERAL</b>					





## 5 - IMMOBILISATIONS

DGFIP N° 2054 2022

Désignation de l'entreprise : SAS PROMOTION PICHET

Néant 

CADRE A	IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations							
						Consécutives à une évaluation postérieurement au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste					
INCO RP.	Frais d'établissement et de développement				TOTAL I	CZ	1	D8	2	D9	3		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				TOTAL II	KD	39 373 902	KE		KF	2 956 406		
CORP ORELLES	Terrains				KG	6 000		KH		KI			
	Constructions	Sur sol propre	Dot Composit	L9	KJ			KK		KL			
		Sur sol d'autrui	Dot Composit	M1	KM			KN		KO			
		Installations générales, agencements* et aménagements des constructions		Dot Composit	M2	KP			KQ		KR		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels				KS	48 641		KT		KU			
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers			KV	1 635 736		KW		KX	159 000		
		Matériel de transport			KY	303 000		KZ		LA	0		
		Matériel de bureau et mobilier informatique			LB	1 957 226		LC		LD	62 948		
		Emballages récupérables et divers			LE	205 497		LF		LG			
	Immobilisations corporelles en cours				LH	2 237 400		LI		LJ	1 862 384		
	Avances et acomptes				LK			LL		LM			
	TOTAL III				LN	6 393 501		LO		LP	2 084 332		
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence				8G			8M		8T		
Autres participations				8U	6 877 026		8V		8W	29 428			
Autres titres immobilisés				1P			1R		1S				
Prêts et autres immobilisations financières				1T	139 900		1U		1V	9 513			
TOTAL IV				LQ	7 016 926		LR		LS	38 941			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				ØG	52 784 329		ØH		ØJ	5 079 679			
CADRE B	IMMOBILISATIONS				Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Évaluation légale* ou évaluation par mise en équivalence					
					Par virement de poste à poste	par cessation à des titres ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice					
INCO RP.	Frais d'établissement et de développement				TOTAL I	IN	1	CØ	2	DØ	3	D7	4
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				TOTAL II	IO		LV	1 749 791	LW	40 580 517	1X	
CORP ORELLES	Terrains				IP			LX		LY	6 000	LZ	
	Constructions	Sur sol propre		IQ			MA		MB		MC		
		Sur sol d'autrui		IR		MD		ME		MF			
		Inst. gales, agencés et am. des constructions			IS		MG		MH		MI		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels				IT			MJ		MK	48 641	ML	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencés, aménagements divers			IU			MM		MN	1 794 736	MO	
		Matériel de transport			IV		30 150	MP		MQ	272 850	MR	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier			IW			MS		MT	2 020 174	MU	
	Emballages récupérables et divers *			IX				MV		MW	205 497	MX	
	Immobilisations corporelles en cours				MY	1 282 239		MZ		NA	2 817 545	NB	
Avances et acomptes				NC			ND		NE		NF		
TOTAL III				IY	1 282 239		NG	30 150	NH	7 165 444	NI		
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence				IZ			ØU		M7		ØW	
	Autres participations				1Ø		1 510	ØX		ØY	6 904 943	ØZ	
	Autres titres immobilisés				11			2B		2C		2D	
	Prêts et autres immobilisations financières				12			2E		2F	149 414	2G	
	TOTAL IV				13		1 510	NJ		NK	7 054 357	2H	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				14	1 282 239		ØK	1 781 451	ØL	54 800 318	ØM		

**5 bis - TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION DGFIP N° 2054-bis 2022  
SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES**

Les entreprises ayant pratiqué la réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : **SAS PROMOTION PICHET**

Néant  X

Exercice N clos le : 31/12/2021

CADRE A	Détermination du montant des écarts (col. 1 - col. 2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col. 1 - col. 2) - col. 5 (5)] 6
	Augmentation du montant brut des immobilisations 1	Augmentation du montant des amortissements 2	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4) 5	
			Montant des suppléments d'amortissement (2) 3	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3) 4		
1 Concessions, brevets et droits similaires						
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobilisés						
10 <b>TOTAUX</b>						

- (1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.
- (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.
- (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.
- (4) Ce montant comprend :  
- le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 ;  
- le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
- (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051) à la ligne «Provisions réglementées».

**CADRE B DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL**

1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE .....	
2 - FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE .....	-
3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE .....	=

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan : de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

[Cliquez sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD](#)

## 6 - AMORTISSEMENTS

DGFIP N° 2055 2022

Désignation de l'entreprise : SAS PROMOTION PICHET

Néant 

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)							
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements affectés aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN	
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ	
Autres immobilisations incorporelles		PE	27 546 388	PF	5 901 597	PG	1 307 298	PH	32 140 687
<b>TOTAL I</b>		RK	27 546 388	RM	5 901 597	RN	1 307 298	RO	32 140 687
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ	48 641	QA		QB		QC	48 641
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD	1 542 201	QE	13 557	QF		QG	1 555 758
	Matériel de transport	QH	192 850	QI	39 481	QJ	30 150	QK	202 181
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	1 625 868	QM	155 367	QN		QO	1 781 236
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
<b>TOTAL II</b>		QU	3 409 561	QV	208 405	QW	30 150	QX	3 587 816
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II)</b>		ØN	30 955 948	ØP	6 110 002	ØQ	1 337 448	ØR	35 728 502
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES							
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice		
	Colonne 1 différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel			
Frais établissements	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6		
Fonds commercial	RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV		
Autres immob. incorp.	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1		
<b>TOTAL I</b>	RW	RX	RY	RZ	SB	SC	SD		
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8		
Constructions	Sur sol propre	R1	R2	R3	R4	R5	R6		
	sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3		
	Inst. géol. agenc. et am. des const.	S5	S6	S7	S8	S9	T1		
Inst. techniques mat. et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9		
Autres immobilisations corporelles	Inst. géol. agenc. am. divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6		
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4		
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2		
	Emballages récup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9		
<b>TOTAL II</b>	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8		
Frais d'inscription de titres de participations <b>TOTAL III</b>	NL			NM			NO		
<b>Total général (I + II + III)</b>	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV		
<b>Total général sans versements (NP + NQ + NR)</b>	NW		<b>Total général sans versements (NS + NT + NU)</b>	NY		<b>Total général sans versements (NW - NY)</b>	NZ		
CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES			MONTANTS NETS				
		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice sur amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à évaluer						Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations						SP		SR	

## 7 - PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFIP N° 2056 2022

Désignation de l'entreprise : SAS PROMOTION FICHET		Néant <input type="checkbox"/>								
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice					
		1	2	3	4					
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers	3T	TA	TB	TC					
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)	3U	TD	TE	TF					
	Provisions pour hausse des prix (1)	3V	TG	TH	TI					
	Amortissements dérogatoires	3X	235 000	TM	TN	TO	235 000			
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4	D5	D6				
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK	IL	IM				
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP	TQ	TR				
	<b>TOTAL I</b>	3Z	235 000	TS	TT	TU	235 000			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	533 380	4B	620 100	4C	130 225	4D	1 023 255	
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S		
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A		
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations	5F		5H		5J		5K		
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer	5R		5S		5T		5U		
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	3 107 625	5W	200 000	5X	539 097	5Y	2 768 528	
<b>TOTAL II</b>	5Z	3 641 005	TV	820 100	TW	669 322	TX	3 791 783		
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A	240 000	6B		6C	85 000	6D	155 000
		- corporelles	6E		6F		6G		6H	
		- titres mis en équivalence	Ø2		Ø3		Ø4		Ø5	
		- titres de participation	9U	4 651 977	9V	1 510	9W	25 942	9X	4 627 545
	- autres immobilisations financières (1)	Ø6	15 000	Ø7		Ø8		Ø9	15 000	
	Sur stocks et en cours	6N	1 101 689	6P	2 122 855	6R	789 473	6S	2 435 071	
	Sur comptes clients	6T	506 901	6U		6V		6W	506 901	
	Autres provisions pour dépréciation (1)	6X	719 195	6Y	125 800	6Z	127 932	7A	717 063	
<b>TOTAL III</b>	7B	7 234 762	TY	2 250 165	TZ	1 028 347	UA	8 456 581		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)</b>	7C	11 110 767	UB	3 070 265	UC	1 697 669	UD	12 483 364		
Dont dotations et reprises	- d'exploitation	UE		2 742 955	UF	1 458 795				
	- financières	UG		127 310	UH	25 942				
	- exceptionnelles	UJ		200 000	UK	212 932				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.					10					

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

Cliquez sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD



## 7 - PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFIP N° 2056 2022

## Extension 2

SAS PROMOTION PICHET

## AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Libellé	Montant début exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin exercice
PROVISIONS SUR GARANTIES LOCATIVES	45 132		29 954	15 178
PROVISION POUR RISQUE FISCAL ET SOCIAL				
PROVISION RISQUE CONSTRUCTEUR SAV	3 038 493	10 000	495 143	2 553 350
AUTRES PROVISIONS RISQUE	24 000	200 000	24 000	200 000

<b>TOTAL</b>	<b>3 107 625</b>	<b>210 000</b>	<b>549 097</b>	<b>2 768 528</b>
--------------	------------------	----------------	----------------	------------------

<b>SOMME DES EXTENSIONS</b>	<b>3 107 625</b>	<b>210 000</b>	<b>549 097</b>	<b>2 768 528</b>
-----------------------------	------------------	----------------	----------------	------------------

## AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Libellé	Montant début exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin exercice
PROVISION TITRES	15 000			15 000

<b>TOTAL</b>	<b>15 000</b>			<b>15 000</b>
--------------	---------------	--	--	---------------

<b>SOMME DES EXTENSIONS</b>	<b>15 000</b>			<b>15 000</b>
-----------------------------	---------------	--	--	---------------

## AUTRES PROVISIONS POUR DÉPRECIATION

Libellé	Montant début exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin exercice
PROVISION CPTÉ DEBITEUR	719 195		127 932	591 263
PROVISION DEPRECIATION CC		125 800		125 800

<b>TOTAL</b>	<b>719 195</b>	<b>125 800</b>	<b>127 932</b>	<b>717 063</b>
--------------	----------------	----------------	----------------	----------------

<b>SOMME DES EXTENSIONS</b>	<b>719 195</b>	<b>125 800</b>	<b>127 932</b>	<b>717 063</b>
-----------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

**PROMOTION PICHET**  
Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 6.000.000 euros  
Siège social : 20-24 Avenue de Canteranne 33600 PESSAC  
415 235 514 RCS BORDEAUX

---

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE  
DU 24 MAI 2022**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT  
de l'exercice clos le 31 décembre 2021**

**DEUXIEME DÉCISION**

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à 10 658 474,31 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	<b>10 658 474,31 euros</b>
A titre de dividendes à l'associé unique Soit 237,53 euros par action (valeur arrondie)	5 000 000,00 euros
Le solde, soit	5 658 474,31 euros

Est affecté en totalité au compte « Autres Réserves ».

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 32 275 301 euros.

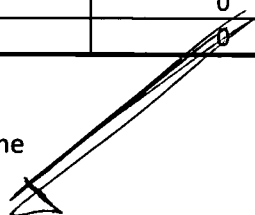
Le dividende sera mis en paiement au plus tard le 31 juillet 2022.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 5.000.000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Revenus non éligibles à l'abattement		Revenus éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2020	5 000 000	0	0
31 décembre 2019	10 000 000	0	0
31 décembre 2018	9 000 000	0	0

Certifié conforme  
Le Président



# **mazars**

61 quai de Paludate  
33800 Bordeaux

## **PROMOTION PICHET**

### **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2021

#### **MAZARS**

Société anonyme d'expertise et de commissariat aux  
comptes à directoire et conseil de surveillance  
Société inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes  
rattachée à la CRCC de Versailles et du Centre  
Capital de 8 320 000 euros - RCS Nanterre 784 824 153  
Siège social : 61, rue Henri Regnault – 92400 Courbevoie

## **PROMOTION PICHET**

Société par actions simplifiée

RCS Bordeaux 415 235 514

### **Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos au 31 décembre 2021

A l'associé unique de la société PROMOTION PICHET

## **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société PROMOTION PICHET relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **Fondement de l'opinion**

### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport

## Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les notes 1.2.2 « Immobilisations Participations, autres titres immobilisés », 1.2.4 « Créances et dettes », 1.2.5 « Stock » et 1.2.7 « Provisions pour risques et charges » de l'annexe aux comptes annuels exposent les règles et méthodes comptables relatives aux immobilisations financières, aux créances, aux stocks et aux provisions pour risques et charges

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société et des estimations significatives utilisées pour l'arrêté des comptes, nous avons revu, sur la base des éléments disponibles à ce jour, l'approche retenue et nous avons apprécié les évaluations qui en résultent. Ces travaux nous ont permis de vérifier le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus ainsi que des informations fournies dans les notes de l'annexe et de nous assurer du caractère raisonnable des estimations utilisées.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de votes vous ont été communiqués dans le rapport de gestion

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

## **Responsabilités commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Bordeaux, le 9 mai 2022

Le Commissaire aux comptes

**MAZARS**



Alain CHAVANCE

**RÉSULTAT DE L'EXERCICE**

<b>TOTAL DU BILAN</b>	<b>303 229 028</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>126 458 852</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>115 800 377</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>10 658 474</b>

## BILAN ACTIF

	2021			2020
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
<b>Capital souscrit non appelé</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	40 222 516	32 295 686	7 926 829	11 144 514
Fonds commercial (1)	358 000		358 000	443 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	<i>40 580 516</i>	<i>32 295 686</i>	<i>8 284 829</i>	<i>11 587 514</i>
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	48 641	48 641		
Autres immobilisations corporelles	4 293 258	3 539 174	754 083	740 540
Immobilisations en cours	2 817 544		2 817 544	2 237 399
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<i>7 165 444</i>	<i>3 587 815</i>	<i>3 577 628</i>	<i>2 983 940</i>
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	6 904 943	4 642 545	2 262 398	2 210 048
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	149 413		149 413	139 900
<i>Total immobilisations financières</i>	<i>7 054 357</i>	<i>4 642 545</i>	<i>2 411 812</i>	<i>2 349 949</i>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>54 800 318</b>	<b>40 526 047</b>	<b>14 274 270</b>	<b>16 921 403</b>
<b>Stocks</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	13 785 944	2 435 071	11 350 873	14 450 337
En cours de production de services	124 951		124 951	
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	79 327		79 327	20 177
<i>Total des stocks</i>	<i>13 990 222</i>	<i>2 435 071</i>	<i>11 555 151</i>	<i>14 470 514</i>
<b>Créances (3)</b>				
Avances et acomptes versés sur commandes	1 693 017		1 693 017	788 929
Clients et comptes rattachés	54 724 409	506 900	54 217 508	46 706 485
Autres créances	210 089 761	717 063	209 372 698	203 758 148
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	<i>266 507 189</i>	<i>1 223 964</i>	<i>265 283 224</i>	<i>251 253 563</i>
<b>Disponibilités et divers</b>				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	11 246 473		11 246 473	386 411
<i>Total disponibilités et divers</i>	<i>11 246 473</i>		<i>11 246 473</i>	<i>386 411</i>
Charges constatées d'avance	869 907		869 907	967 412
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>292 613 792</b>	<b>3 659 035</b>	<b>288 954 757</b>	<b>267 077 902</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>347 414 111</b>	<b>44 185 082</b>	<b>303 229 028</b>	<b>283 999 305</b>

(1) dont droit au bail 208 000

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

## BILAN PASSIF

	2021	2020
Capital social ou individuel      Dont versé :                      6 000 000	6 000 000	6 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	98 211	98 211
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	600 000	600 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	19 683 615	21 957 360
Report à nouveau		
<b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>	<b>10 658 474</b>	<b>2 726 254</b>
<i>Total situation nette</i>	<i>37 040 300</i>	<i>31 381 826</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	235 000	235 000
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>37 275 300</b>	<b>31 616 826</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	3 791 783	3 641 005
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>3 791 783</b>	<b>3 641 005</b>
<b>Dettes financières</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	68 619 852	73 298 785
Emprunts et dettes financières divers	144 743 334	136 300 750
<i>Total dettes financières</i>	<i>213 363 186</i>	<i>209 599 536</i>
<b>Dettes d'exploitation</b>		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	19 123	5 337
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	22 688 504	19 207 913
Dettes fiscales et sociales	21 983 166	16 453 249
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>44 690 795</i>	<i>35 666 500</i>
<b>Dettes diverses</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	249	
Autres dettes	4 107 713	3 475 438
<i>Total dettes diverses</i>	<i>4 107 962</i>	<i>3 475 438</i>
<b>Comptes de régularisation</b>		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES</b>	<b>262 161 944</b>	<b>248 741 474</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>303 229 028</b>	<b>283 999 305</b>

## COMpte DE RESULTAT

	2021			2020
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	85 498 000		85 498 000	64 885 800
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>85 498 000</b>		<b>85 498 000</b>	<b>64 885 800</b>
Production stockée			(285 749)	(196 883)
Production immobilisée			512 305	131 262
Subventions d'exploitation			158 000	
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			12 093 377	10 641 719
Autres produits (1) (11)			256 788	307 534
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)</b>			<b>98 232 722</b>	<b>75 769 434</b>
<b>Charges externes</b>				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			391 617	497 144
Variation de stock (marchandises)			(59 150)	101 247
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			52 528 632	48 325 042
<i>Total charges externes</i>			<i>52 861 100</i>	<i>48 923 434</i>
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>			<b>1 888 213</b>	<b>2 046 228</b>
<b>Charges de personnel</b>				
Salaires et traitements			29 306 835	24 770 056
Charges sociales (10)			12 259 868	9 974 219
<i>Total charges de personnel</i>			<i>41 566 703</i>	<i>34 744 276</i>
<b>Dotations d'exploitation</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			5 682 324	7 276 583
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			2 122 854	920 078
Dotations aux provisions pour risques et charges			620 100	723 203
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>8 425 279</i>	<i>8 919 864</i>
<b>Autres charges (12)</b>			<b>1 855 888</b>	<b>1 598 991</b>
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>106 597 185</b>	<b>96 232 794</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(8 364 462)</b>	<b>(20 463 360)</b>
<b>Opérations en commun</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée			25 659 303	31 373 155
Perte supportée ou bénéfice transféré			5 729 050	5 509 238
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (5)			1 814 200	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				
Autres intérêts et produits assimilés (5)			310 734	262 072
Reprises sur provisions et transferts de charges			25 942	
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>2 150 876</b>	<b>262 072</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations financières aux amortissements et provisions			127 310	
Intérêts et charges assimilées (6)			1 370 850	1 295 301
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES</b>			<b>1 498 160</b>	<b>1 295 301</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>652 715</b>	<b>(1 033 229)</b>
<b>RESULTAT COURANT</b>			<b>12 218 505</b>	<b>4 367 327</b>

## COMPTES DE RESULTAT (Suite)

	2021	2020
<b>Produits exceptionnels</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	47 675	93 157
Produits exceptionnels sur opérations en capital	155 343	29 509
Reprises sur provisions et transferts de charges	212 931	4 572
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>415 949</b>	<b>127 239</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	541 504	1 572 391
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	444 002	368 163
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	627 676	
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>1 613 184</b>	<b>1 940 555</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>(1 197 234)</b>	<b>(1 813 315)</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	362 797	(172 242)
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>126 458 852</b>	<b>107 531 902</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>115 800 377</b>	<b>104 805 648</b>
<b>BENEFICE ou PERTE</b>	<b>10 658 474</b>	<b>2 726 254</b>

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme

(2) Dont produits de locations immobilières

(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

(3) Dont crédit-bail mobilier

(3) Dont crédit-bail immobilier

(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs

(5) Dont produits concernant les entreprises liées 2 121 572

(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées 1 112 465

(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général 164 068

(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes

(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles

(9) Dont transferts de charges 10 634 582

(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant

(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)

(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

# SASU PROMOTION PICHET

**SASU PROMOTION PICHET**  
 20-24 AVENUE DE CANTERANNE  
 33 600 PESSAC  
 Etats financiers au : **31/12/2021**

---

## Sommaire

---

<b>1. Informations Générales.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 Présentation de la Société .....</b>	<b>4</b>
1.1.1 Activité de l'entreprise .....	4
1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise.....	4
1.1.3 Convention d'intégration fiscale .....	4
<b>1.2 Principes, règles et méthodes comptables.....</b>	<b>4</b>
1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles .....	5
1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés .....	5
1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement.....	5
1.2.4 Créances et dettes.....	6
1.2.5 Stock.....	6
1.2.6 Chiffre d'affaires.....	6
1.2.7 Provisions pour risques et charges.....	6
<b>2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers .....</b>	<b>6</b>
<b>2.1 Faits Marquants .....</b>	<b>6</b>
<b>2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan .....</b>	<b>7</b>
2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles .....	7
2.2.2 Immobilisations financières et VMP.....	7
2.2.3 Créances et dettes d'exploitation .....	7
2.2.1 Stock.....	7
2.2.2 Provisions inscrites au bilan .....	12
2.2.3 Engagements Hors Bilan.....	13
<b>2.3 Informations sur les entreprises liées .....</b>	<b>14</b>
2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes.....	14
2.3.2 Produits et charges financières intra groupe : .....	14
<b>2.4 Evènements Post Clôture.....</b>	<b>15</b>
<b>2.5 Notes relatives à certains postes du compte de résultat.....</b>	<b>15</b>
2.5.1 Chiffre d'affaires.....	15
2.5.2 Opérations en commun.....	15
2.5.3 Résultat Exceptionnel.....	16
<b>3. Autres informations et tableaux .....</b>	<b>16</b>
<b>3.1 Autres informations .....</b>	<b>16</b>
3.1.1 Rémunérations .....	16
3.1.2 Dividendes.....	16
3.1.3 Effectif moyen .....	16
3.1.4 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts .....	16
3.1.5 Transaction avec les parties liées .....	17
<b>3.2 Tableau des réserves et capitaux propres.....</b>	<b>17</b>

**3.3 Tableaux complémentaires de l'annexe ..... 17**

## 1. Informations Générales

---

Pour l'exercice clos le 31/12/2021, le total du bilan avant répartition est de 303 229 028 euros et le compte de résultat dégage un bénéfice de 10 658 474 euros. L'annexe, les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

### 1.1 Présentation de la Société

#### 1.1.1 Activité de l'entreprise

La société PROMOTION PICHET a pour principale activité d'assister l'activité Promotion du groupe Pichet. Elle est la sous holding des Sociétés Civiles de Construction Ventes qui composent le groupe Pichet.

#### 1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise

Le lieu d'exploitation de la SASU PROMOTION PICHET se trouve à Pessac (33), à l'adresse du siège social.

#### 1.1.3 Convention d'intégration fiscale

Une convention fiscale a été signée entre les entités SAS FINANCIERE PICHET et la SASU PROMOTION PICHET dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivant du code général des impôts pour une intégration au 1<sup>er</sup> janvier 2008.

La société mère intégrante est la SAS FINANCIERE PICHET. La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par la société intégrée comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôt réalisées par le groupe sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice.

### 1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les règles et méthodes comptables ci-dessous décrites correspondent aux règles et méthodes comptables du groupe Pichet.

Les conventions comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément :

- Aux dispositions des articles L 123-12 à L 123-28 du Code de commerce ;
- Aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France ;
- Aux dispositions du règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général (version consolidée au 1er janvier 2019).

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels de la société PROMOTION PICHET sont présentés en euros.

Les comptes individuels de la société sont intégrés dans les comptes consolidés de la société SAS FINANCIERE PICHET, société par actions simplifiée au capital de 504 204 931 euros ayant pour siège social 3 Rue des Saussaies à PARIS (75008) et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 501 418 495

### 1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations), ou à leur coût de production.

L'amortissement linéaire est pratiqué à titre économique. Les durées d'amortissement les plus généralement retenues ont été les suivantes :

Nature	Durée
Logiciels	1 à 5 ans
Matériel et outillage	8 ans
Installat°générales,agencts aménag divers	5 à 10 ans
Matériel de transport	1 à 5 ans
Matériel de Bureau & informatique	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	3 à 10 ans

### 1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés

La valeur brute des titres est constituée par le coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisitions).

Lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation est comptabilisée.

### 1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées à leur coût d'acquisition. En cas de cessions concernant des titres de même nature conférant les mêmes droits, le prix de revient des titres cédés a été déterminé selon la méthode « premier entré, premier sorti ».

À la clôture de chaque exercice, une provision pour dépréciation est enregistrée si la valeur comptable est supérieure :

- pour les titres cotés, ou titres d'OPCVM à la valeur du marché
- pour les titres de créances négociables, à leur valeur probable de réalisation

#### 1.2.4 Créances et dettes

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée pour les créances lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les dettes comptabilisées au bilan de la société correspondent à une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers.

#### 1.2.5 Stock

Les stocks de programmes en cours de développement sont évalués au prix de revient. Ce dernier comprend le prix d'acquisition des terrains, les frais annexes, les taxes, le coût des V.R.D. (Voirie Réseaux Divers), le coût de construction et d'aménagement de zones modèles, les frais fonciers, ainsi que les honoraires et commissions inhérents aux mandats délivrés par la société. Le prix de revient inclut également les frais financiers.

Des dépréciations des stocks et/ou une perte à terminaison sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles à terminaison, lesquelles sont évaluées à partir d'une analyse des données économiques et financières prévisionnelles de chaque projet.

#### 1.2.6 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est régi par des conventions entre les sociétés filiales et la SASU Promotion Pichet.

#### 1.2.7 Provisions pour risques et charges

Les provisions qui figurent au passif du bilan au titre des litiges font l'objet d'une revue semestrielle par les départements juridique et comptable. Les provisions antérieurement constituées sont revues et réévaluées sur la base de l'état des procédures en cours. De nouvelles provisions sont éventuellement constituées en fonction du risque appréhendé individuellement pour les nouveaux litiges. La constitution d'une provision n'est pas conditionnée à l'existence ou non d'une procédure en justice, mais liée au fondement du risque.

## 2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers

---

### 2.1 Faits Marquants

#### Situation sanitaire relative au Covid-19

Sans remettre en cause la poursuite de l'exploitation, les conséquences de la crise sanitaire relative à la Covid-19 avaient fortement perturbé les activités de la société lors du 1er confinement : arrêt des chantiers et décalage des projets du groupe lors du premier confinement.

Malgré la persistance de certains effets de la crise sanitaire et après des niveaux au plus bas en 2020, l'année 2021 a connu une relance des autorisations de permis au second semestre.

Les dispositifs fiscaux ont été maintenus (prorogation du dispositif Pinel jusqu'en décembre 2022).

## 2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan

### 2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles

Les principales variations du poste d'immobilisations corporelles et incorporelles concernent les éléments suivants :

- Mise en service de projets informatiques (Qualiac, Logements connectés)
- Mise en place de projets en cours (CRM)
- Matériel de transport
- Installations et Aménagements divers

### 2.2.2 Immobilisations financières et VMP

Les principales variations du poste immobilisations financières de la SASU PROMOTION PICHET se décomposent comme suit :

- Constitution de 13 SCCV, de 5 SNC et d'une SAS
- Cession d'une SAS
- Rachat de parts supplémentaires d'une SCCV
- Rachat de parts d'une SNC

### 2.2.3 Créances et dettes d'exploitation

Les comptes clients sont constitués de la facturation d'honoraires d'assistance et de la refacturation des charges aux SCCV et aux filiales, des commissions sur ventes (activité PICHET INVESTISSEMENT et PICHET IMMOBILIER), des commissions bancaires (activité PICHET INVESTISSEMENT) et des redevances pour les filiales et refacturation des plaquettes commerciales (activité KARIBA).

A la clôture 2021, le montant des créances clients pour 50 722 829 € se décompose ainsi :

- Clients Groupe : 49 399 893 € dont 19 777 077 € de factures à établir
- Clients Hors Groupe : 1 322 936 € dont 122 040 € de factures à établir

Les dettes fournisseurs à hauteur de 19 733 952 € se décomposent ainsi :

- Fournisseurs Groupe : 7 830 979 € dont 4 199 585 € de factures non parvenues
- Fournisseurs Hors Groupe : 11 902 972 € dont 9 724 729 € de factures non parvenues

### 2.2.1 Stock

Sur l'exercice 2021, le stock s'élève à 11 555 151,65 €.

Code programme	Libellé programme	Montant stocks HT
1751	LA TESTE-DE-BUCH - Résidence Odélia - Pl. Jean Hameau	- 797,96
5661	EYSINES - Les Allées De Verlaine - Av De Magudas	1 010,18
6781	LORMONT - Les Jardins De Laurea - La Ramade Lot 17	113,12
7561	PERIGUEUX - Rue Albert Martin -	231,64
7601	TOURS - Résidence Canopée - Ecoquartier De Monconseil	171,20
7951	AMBARES ET LAGRAVE - Av. Du Roy -	14,75
8421	SAINT-JEAN-D'ILLAC - Le Domaine De Dehes - Lotis. En Attente	491,24
9181	DUNKERQUE - Dunéa -	16 896,75
9211	BAYONNE - Baiona Bihotza - All. Paulmy -	281,84
9212	BAYONNE - Baiona Bihotza - All. Paulmy -	- 7 503,09
9213	BAYONNE - Baiona Bihotza - All. Paulmy -	95,00
9931	LEGE CAP FERRET - Av. Du Médoc - Pc -	306,20
10571	PARIS - Bureaux R. Des Saussaies -	544,15
10611	COUERON - Les Terrasses De L'estuaire -	- 70,20
10941	BORDEAUX - Les Aubiers - Ilot 64-65 -	18 730,00
11191	CHATILLON - Cours Amerani - Rue P. Brossolette -	79 088,00
11201	PARIS - Esprit Faubourg - Rue Gpe Manouchian -	51,95
11291	PESSAC - Le Pontet - Domo -	400,00
11481	CARBON BLANC - Résidence Bélère - Av V. Hugo -	104,04
11501	BRETIGNY SUR ORGE - Villa Marina - Rue L. Blum -	186,78
11521	BAILLY - Rue Chaponval -	4 613,80
11611	PARIS - Pitet - Curnonsky -	278 545,00
11711	NANTERRE - Envergure - Secteur Komarov -	- 54,00
11731	TOURCOING - Fil'Nature - Rue De Dunkerque -	- 5 846,57
11771	NANTES - Rue Du Bois Hercé -	2 676,15
11811	NOISY LE SEC - Bd Gambetta -	- 0,50
11941	BEGLES - Cosy Garden - Rte De Toulouse -	1 500,00
11991	PESSAC - Relais De Compostelle -	6 247,97
12031	PARIS - L'avant-Seine - Rue Leredde -	17 193,35
12081	LE PERREUX SUR MARNE - Couleurs Cézanne - Bd De Fontenay	802,93
12101	PIERREFITTE SUR SEINE - Av Lénine -	423 400,00
12131	BOIS D ARCY - Rue J. Tati -	1 450,00
12141	PLAISIR - Hôp. Grignon -	526 546,66
12151	NOISY LE GRAND - Vizion -	19 337,40
12161	SAINT-NAZAIRE - Rte De La Côte D'Amour -	6 000,00
12231	BRUGES - Av. De L'europe -	1 100,00
12251	LA TESTE-DE-BUCH - Ecoquartier 2 -	13 803,25
12271	DUNKERQUE - Dock 28 - Site Cci 1 -	124 506,67
12291	EPINAY SUR ORGE - Grande Rue -	84 366,08
12301	BUSSY ST GEORGES - Notapierre -	1 450,00
12341	PESSAC - 180 Av Du Gnral Leclerc -	1 100,00
12351	CENON - Rue C. Pelletan -	1 460 879,24
12431	BORDEAUX - Rue Du Vergne -	104 644,73
12441	BAYONNE - Baiona Bihotza -	7 503,09
12521	ST MAUR DES FOSSES - Av. De Condé -	275,48
12551	PESSAC - Rue Du Merle -	1 100,00
12571	MALAKOFF - Résidence Styléa -	- 292,58

12811	BONDY - Les Docks De L'ourcq -	18 051,96
12831	ROMAINVILLE - Rue Du Dr Parat -	2 535,13
12861	LE MESNIL AMELOT - Rue De Claye -	2 900,00
12911	LEOGNAN - Le Hameau De Couhins -	1 100,00
12921	RILLIEUX LA PAPE - 2706 Rte De Strasbourg -	- 0,35
12961	LINAS - Rue De La Lampe -	19 631,20
13001	TRIEL SUR SEINE - Rue Paul Doumer -	1 450,00
13101	LORMONT - Grand Tressan - Chemin D'yvrac -	7 600,00
13111	MERIGNAC - 15 Route De Pessac -	- 0,50
13211	LA COURNEUVE - 6 Route -	233 012,00
13221	STE FOY LES LYON - 12 Claude Jusseaud -	8 156,25
13231	GRENOBLE - All Suites Study Grenoble -	- 24 745,85
13311	EVRY - 48 Bd Des Coquibus -	21 111,50
13321	PESSAC - City Garden - Av. Roger Chaumet -	477 162,09
13361	LA TESTE-DE-BUCH - 47 Bd De Curepipe -	1 100,00
13371	GUJAN-MESTRAS - 2 Avenue Sainte Marie -	1 100,00
13471	MARTIGUES - Domaine Oléa -	2 640,00
13511	BRUGES - 47 Ave De L'europe -	2 111,84
13521	BEZONS - 27 Rue De La Paix -	- 217 000,00
13541	CLICHY SOUS BOIS - Imgp - Zac Du Plateau -	284 584,00
13611	SCEAUX - 5 Rue Achille Garnon -	1 450,00
13651	LIVRY GARGAN - 56 Ave Winston Churchill -	1 450,00
13711	MALAKOFF - 130 Avenue Gabriel Peri -	1 450,00
13721	PONTCARRE - 38 Rue Du Chemin Vert -	15 040,00
13761	LE CHESNAY - 68 Rue De Versailles -	1 922,93
13881	BEGLES - Zac De Toulouse - Terrain Domo -	151 797,89
13921	ST JEAN DE LUZ - Vieille Route De Saint Pee -	3 096,66
13941	BAYONNE - Bel Horizon - Chemin De Campagne -	101 039,00
13961	MAGNY LES HAMEAUX - Les Jardins De Magny -	1 612,36
14021	LE BLANC MESNIL - Villa Senlis -	750,00
14061	MERIGNAC - Beutre -	1 100,00
14311	PARIS - 42Ème Avenue -	5 261,92
14381	CARBON BLANC - Rue Emile Combes -	6 120,00
14531	DIJON - Imagin'air -	- 873,00
14671	ST VINCENT DE TYROSSE - Rue De Péchin -	1 837,00
14691	VAULX EN VELIN - Avenue Roger Salengro -	46 500,00
14711	SUCY EN BRIE - Les Patios De Sucy - Rue Joseph Le Brix -	151 511,73
14861	PESSAC - 138 Avenue De Canejan -	78 469,37
14961	FONDETTES - Rue Andre Chenier -	1 700,00
14971	FERNEY VOLTAIRE - Zac Ferney-Genève Innovation -	39 323,36
15021	BUHELAY - Zac Mantes Innovaparc -	64 800,00
15101	COMPIEGNE - Villa Carnot -	- 257,89
15111	TOULOUSE - Toulouse Metropole Et Tisseo -	79 150,00
15151	PALAISEAU - Campus Paris Saclay - Zac Quartier Ecole Polytechn	9 000,00
15251	CENON - Cc De La Morlette -	49 895,00
15321	VILLEPINTE - Bd Robert Ballanger -	6 071,00
15351	MERIGNAC - Ave De L'yser -	13 700,00
15481	PARIS - Av Denfert Rochereau -	6 000,00

15531	JUVISY SUR ORGE - Rue Nouvelle -	1 392,00
15541	THORIGNY SUR MARNE - Rue De Claye -	333,44
15581	TOULOUSE - Residence Aromatik - Rue Fabian -	- 750,00
15601	CERGY - Bd De L'oise - Les Linandes Pourpres	28 127,84
15651	BOUCAU - Vert Horizon -	1 600,00
15861	ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Rue Lodola -	4 075,00
15871	NANTES - Euronantes Gare -	2 000,00
15901	VALENCIENNES - Île Fôlien -	150 645,00
15961	ST FARGEAU PONTIERRY - Rue Pasteur -	92 075,45
15971	CENON - Rue Sait Saëns -	1 300,00
15981	BOBIGNY - Rue De La République -	4 000,00
16001	JUVISY SUR ORGE - Rue De Monttessuy -	77 985,83
16061	BIARRITZ - Stade Aguiléra -	21 116,90
16101	ORSAY - Rue De Libernon / Rue Lozère -	8 270,00
16111	THORIGNY SUR MARNE - Rue Raymond Poincaré -	- 0,41
16131	LUCE - Rue Du Paradis -	78 979,75
16281	MULHOUSE - Rue Jacques Henner -	314 061,00
16481	MERIGNAC - Square De La Marne - Ilôt 4 - Pae La Glacière -	76 752,90
16561	BORDEAUX - Grand Parc -	3 020,00
16601	TOULOUSE - 10 Chemin De Croix Bénite -	27 822,00
16641	PARIS - Zac Chapelle Internationale -	- 3 300,00
16661	BONDY - Ave Henri Barbusse -	2 980,00
16881	GONESSE - Centre Hospitalier -	462 759,50
16911	COMPIEGNE - Zac Du Camp Des Sablons -	4 500,00
16961	MEAUX - Ave Du Marechal Foch -	8 648,00
17031	GONESSE - Rue Bernard Février (Hôpital Général) -	1 500,00
17181	LINAS - 8 Rn 20 -	250,00
17231	BORDEAUX - Centre Commercial Grand Parc -	67 359,42
17251	LA ROCHELLE - Rue Porte Neuve -	7 016,00
17331	LIVRY GARGAN - Boulevard Roger Salengro -	111,97
17371	PHALEMPIN - Rue Léon Blum -	1 680,00
17381	THORIGNY SUR MARNE - Rue Cornilliot -	4 497,62
17541	ST VINCENT DE TYROSSE - Avenue Nationale -	53 130,00
17551	AUBERVILLIERS - Rue Heurtault -	55 503,00
17641	MEAUX - Boulevard Clément Ader -	2 700,00
17661	SERRIS - Rue Magellan -	1 900,00
17691	ANGLET - Rue De Houndaro -	4 500,00
17701	MELUN - Ecoquartier Des Recollets -	9 000,00
17731	CENON - Rue Camille Pelletan -	2 000 000,00
17742	#N/A	4 362,50
17841	LA TESTE-DE-BUCH - Gare De La Teste -	2 115,00
17871	CLICHY - Ilot Scellier Bendix -	69 740,00
17931	TOULOUSE - Rue Edmond Rostang -	23 160,00
17981	BROU SUR CHANTEREINE - Rue Du Docteur Schweitzer -	21 985,02
18051	TOULOUSE - Patio Du Lys - Route De Labège -	19 697,59
18171	DAMMARTIN EN GOELE - Résidence Naturalia - Avenue Du Maréchal Leclerc -	- 0,17
18201	VILLENAVE-D'ORNON - Chemin Gaston -	3 000,00
18241	SAINTRY SUR SEINE - Grande Rue Charles De Gaulle -	78 343,80

18351	BISCARROSSE - Place Du Marche -	1 925,00
18361	COLOMBES - Jules Michelet -	339 605,71
18381	CLICHY - Boulevard Victor Hugo -	121 827,00
18411	ORSAY - Rue De Versailles -	0,33
18431	ANGLET - Route Nationale -	14 499,84
18491	LE BLANC MESNIL - Avenue Pasteur - Rue Hector Berlioz -	219 673,70
18551	BORDEAUX - Rue Poujeau -	21 925,62
18601	POISSY - Rue De Viliers -	- 0,15
18661	COLOMBES - Colombes Aphp -	265,54
18671	POISSY - Boulevard De La Paix -	- 0,08
18701	BLAGNAC - Rue Bordebasse -	6 965,00
18721	ST MALO - Boulevard Du Rosais -	296 328,43
18741	ORMESSON SUR MARNE - Ancien Sanatorium -	8 050,00
18791	BORDEAUX - Av Du Maréchal De Lattre De Tassigny -	138,90
18851	REIMS - Zac Sernam Boulingrin -	46 060,00
18941	LOUVRES - Zac Frais Lieux -	9 600,00
19031	ANGERS - Rue Du Grand Châlet -	181 967,00
19091	LA SEYNE-SUR-MER - Flora Verde - Chemin Des Pépinières -	- 1 499,00
19151	COLOMIERS - Allée Du Poitou -	10 878,07
19191	PUBLIER - Impasse Des Fourches -	525,00
19201	LA CHAPELLE SUR ERDRE - Chemin Des Réages -	3 275,00
19241	LA TESTE-DE-BUCH - Les Océanides - Papato Home And Co -	151 167,63
19291	MERIGNAC - Avenue Bon Air - Campus Bissy 2 -	17,42
19311	BLAGNAC - Quartier Appolo -	6 400,00
19341	MONTCEAUX LES MEAUX - Rue Des Palais Et Rue De La Briqueterie -	5 470,00
19351	LACANAU - Avenue Marie Curie -	778,77
19361	ARCACHON - Avenue Du General Berdoulat -	10 000,00
19451	ANGLET - Allee Des Frenes -	194 698,67
19461	MORSANG SUR ORGE - Rue Des Sureaux -	408,33
19471	TOULOUSE - Route De Labege 2 -	3 656,67
19491	VILLEPINTE - Boulevard Ballanger -	9 812,50
19581	LA VALETTE DU VAR - Rd98 -	- 24 999,00
19591	DRAVEIL - Rue De Mainville -	356,25
19621	MORSANG SUR ORGE - Jean Raynal -	1 125,00
19651	MEZY - Rue Alfred Lasson -	79 209,00
19741	PESSAC - Avenue De Villemejan -	28 173,00
19771	PESSAC - Avenue Jean Jaures -	115 101,67
19781	PESSAC - Avenue De La Paillere -	17 371,00
19791	TALENCE - Rue Alfred Musset Av De Thouars -	1 949,00
19891	BONDY - Les Terrasses Du Canal -	3 863,93
19901	CHEVRY - Oap Centre Bourg -	6 535,00
19931	VERRIÈRES-EN-ANJOU - Zac Vendange - Ilot V1 -	165 640,00
19932	VERRIÈRES-EN-ANJOU - Zac Vendange - Ilot V1 -	3 375,00
20241	VAUJOURS - Rue De Meaux -	84 301,00
20271	CREIL - Quai D'aval -	6 000,00
20351	TREMBLAY EN FRANCE - 86-88 Rue Des Petits Ponts -	3 360,00
20411	TOURNEFEUILLE - Chemin Ramelet Moundi -	750,00
20431	SECLIN - Rue De Burgault -	2 510,00

20441	LIVRY GARGAN - Allee Galilee - Avenue Vauban -	3 000,00
20471	VILLENEUVE LE ROI - Rue Du Maréchal Galliéni -	3 577,00
20481	DEUIL LA BARRE - Route De Saint Denis -	3 000,00
20511	SEVRAN - Boulevard Westinghouse -	1 500,00
20521	CRESPIN - Rue Entre Deux Bois -	2 240,00
20641	VILLENES SUR SEINE - Avenue D'acquerville -	6 166,90
20711	LOUVRES - Louvres Rue Des Grands Champs -	12 145,00
20811	LIMOGES - 9 Bis Av. De La Révolution -	142 081,25
20821	BRIGNOLES - Chemin De Sainte Barbe -	2 349,00
20831	ST VALLIER DE THIEY - 591 Avenue De Gaulle - Oap La Mouliere -	1 670,16
20851	NANTES - Zac Doulon-Gohards - Fragment Nord Ph 2 -	1 170,00
20921	ST LAURENT DU VAR - Route Des Vespins -	437,50
20991	POISSY - Rue Pasteur -	1 371,20
21001	POISSY - Boulevard De La Paix -	59,70
21011	REIMS - Boulevard Dauphinot -	1 750,00
21111	CHANTELOUP LES VIGNES - Avenue de Poissy	2 640,00
NAPROG	Divers autres programmes	536 395,90
<b>Total général</b>		<b>11 555 151,65</b>

## 2.2.2 Provisions inscrites au bilan

### 2.2.2.1 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges au bilan ont varié en 2021 comme suit :

- Dotation de 820 100 €
- Reprise de 669 325 €

Il se décompose principalement des éléments suivants :

Nature	Montant 2021	Montant 2020
Provision pour risques	1 023 252 €	533 380 €
Autres provisions pour risques	2 768 528 €	3 107 625 €
	<b>3 791 780 €</b>	<b>3 641 005 €</b>

### 2.2.2.2 Provisions pour dépréciation sur actifs financiers et actifs circulants

Les titres de l'entité Immobilière La Ferté étaient dépréciés à hauteur de 4 651 977 € au 31/12/2020.

Une reprise de 25 942 € a été faite sur l'exercice 2021.

Une dotation a été faite sur l'exercice concernant les titres de la SCI Tchanquée Brion Peupliers à hauteur de 1 510 €

Les autres formes de participations sont dépréciées à hauteur de 15 000 €.

La dotation concernant la provision sur le stock de 2 122 855 € concerne les programmes projets abandonnés.

Une reprise a également eu lieu à hauteur de 789 473 €, la dépréciation sur stock inscrite au bilan s'élève à 2 435 071 €.

## 2.2.3 Engagements Hors Bilan

### 2.2.3.1 Engagement de départ à la retraite

La société a souscrit, auprès du courtier EUROPEA, dans le cadre du contrat FIDESSIA, la prise en charge de cette obligation. En ce qu'elles caractérisent un dessaisissement par la société, les sommes versées au titre de ce contrat constituent des charges d'exploitation déductibles dans leur intégralité.

La cotisation afférente à ce contrat est basée sur des calculs d'engagements de départ à la retraite réalisés par l'assureur. Ces calculs reposent sur les droits acquis par les salariés et résultent d'un calcul actuariel. Ils sont basés sur l'utilisation des tables de mortalité, des salaires, de l'ancienneté, des taux de turn-over par tranche d'âge, d'un taux d'actualisation, d'un taux d'inflation et d'un taux de revalorisation de salaires.

Hypothèses démographiques :

- Le départ est prévu, sauf dérogation individuelle, à : 67 ans
- Le taux de rotation annuel des salariés du groupe est égal à : 37.15%
- Les tables de mortalité utilisées sont : TH00-02 et TF00-02

Hypothèses financières :

- La progression annuelle des salaires est égale à : 1.5 %
- Le taux d'actualisation est de : 0.98 %
- Taxe d'assurance : 9%
- Taux de charges patronales sociales : 43%

Compte tenu de ces hypothèses, la valeur actuelle probable des engagements n'est pas significative à la clôture.

### 2.2.3.2 Engagements de garantie : cautionnement, avals et garanties

Aucune sureté réelle significative n'est accordée par la société SASU PROMOTION PICHET à des tiers. Les sûretés personnelles suivantes existent au cours de l'exercice 2021 :

Entité	Montant 2021	Montant 2020
IMMOCOM - Prêt Arkéa	130 412 €	140 353 €
	130 412 €	140 353 €

### 2.2.3.3 Engagements financiers

Les encours d'un montant de 1 075 878 000 € sont constitués de garanties de crédit (terrain et accompagnement) et de garanties GFA, de caution groupe et de paiements. En voici la répartition par nature :

Nature	Montant 2021	Montant 2020
Garantie crédit terrain hypothèque	0 €	0 €
Garantie crédit terrain promesse ou mandat	124 704 000 €	75 781 000 €
Garantie crédit terrain en PPD	0 €	0 €
Garantie crédit accompagnement hypothèque	0 €	0 €
Garantie crédit accompagnement promesse ou mandat	317 655 000 €	236 252 000 €
Garantie GFA - Affectation	462 742 000 €	228 656 000 €
Garantie caution Groupe	1 262 267 747 €	535 189 000 €
Garantie de paiement	0	0 €
<b>Total</b>	<b>2 167 368 747 €</b>	<b>1 043 434 157 €</b>

## 2.3 Informations sur les entreprises liées

### 2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes

Les principales créances intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Créances intragroupe	Montant 2021	Montant 2020
Clients	33 191 848 €	39 518 850 €
Clients Facture à établir	19 777 077 €	6 026 461 €
Comptes courants	202 727 514 €	197 062 154 €
Intérêts sur C/C courus à recevoir	0 €	0 €
Fournisseurs débiteur	0 €	1 000 €
<b>Total</b>	<b>255 696 439 €</b>	<b>242 608 465 €</b>

Les principales dettes intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Dettes Intragroupe	Montant 2021	Montant 2020
Fournisseurs	3 631 394 €	1 321 256 €
Fournisseurs F.N. P	4 199 585 €	4 720 839 €
Comptes courants	144 743 335 €	136 300 751 €
Intérêts CC à payer		1 068 €
Clients créditeurs (avoirs...)	3 569 032 €	2 756 662 €
<b>Total</b>	<b>156 143 346 €</b>	<b>145 100 576 €</b>

### 2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :

Les principaux produits et charges financières intragroupes hors dividendes et dépréciation des titres de participation se composent de la rémunération des comptes courants d'associés.

Nature	Montant 2021	Montant 2020
Produits Intragroupe	2 121 571 €	262 073 €
Charges Intragroupe	1 112 465 €	983 233 €

## 2.4 Evènements Post Clôture

### Conflit en Ukraine

La société ne relève aucun impact significatif suite à l'invasion de l'Ukraine par la Russie en date du 24 février 2022.

## 2.5 Notes relatives à certains postes du compte de résultat

### 2.5.1 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2021 est de 85 497 999 €. Il se compose principalement de facturation d'honoraires d'assistance aux filiales et SCCV. Il est fortement corrélé avec le volume d'activité de structures concernées.

Il se compose également des commissions sur ventes, des commissions bancaires et des redevances pour les filiales et refacturation des plaquettes commerciales.

#### Ventilation par secteur d'activité :

Catégories	Montant 2021	Montant 2020
Honoraires assistances filiales & SCCV	55 457 270 €	40 564 826 €
Ventes cuisines	565 201 €	952 136 €
Commission sur ventes	27 265 812 €	21 401 462 €
Commission bancaire	281 821 €	536 298 €
Redevance	1 107 895 €	1 431 078 €
Produits annexes	820 000 €	
<b>Total</b>	<b>85 497 999 €</b>	<b>64 885 800 €</b>

#### Ventilation par marché géographique :

Les filiales et SCCV ont, à de rares exceptions près, leur siège social sur Pessac. De ce fait, la ventilation par marché géographique n'ajoute pas d'information pertinente à la lecture des comptes annuels.

### 2.5.2 Opérations en commun

Dans le cadre de son objet social en lien avec son activité relative à la promotion immobilière et la construction-vente, la société Promotion Pichet intègre dans sa comptabilité au prorata de ses participations les remontées des quotes-parts comptables de ces sociétés relevant de l'impôt sur les revenus.

Au titre de l'exercice clos, les opérations en commun correspondent aux quotes-parts de résultats de l'exercice 2020 des sociétés ainsi détenues pour un bénéfice net de 19 930 253 €

Ces opérations se ventilent comme suit :

- Bénéfices : 25 659 303 €
- Déficits : 5 729 050 €

### 2.5.3 Résultat Exceptionnel

Le résultat exceptionnel est négatif de 1 197 234 €, s'expliquant principalement par des sorties d'immobilisations à hauteur de 1 102 169 € et d'une provision exceptionnelle à hauteur de 200 000 €.

## 3. Autres informations et tableaux

### 3.1 Autres informations

#### 3.1.1 Rémunérations

Les rémunérations allouées au titre de l'exercice aux membres des organes d'administration et de direction à raison de leurs fonctions ne sont pas mentionnées car elles conduiraient à donner une information à caractère individuel.

#### 3.1.2 Dividendes

La distribution de dividendes relative au résultat 2020 pour 5 000 000 € a été mise en paiement en 2021.

#### 3.1.3 Effectif moyen

L'effectif moyen des 3 dernières années se décompose comme suit :

Catégories	2021	2020	2019
Cadres	306	285	288
Agent de maîtrise	96	99	66
Employés et technicien	152	196	303
<b>Total</b>	<b>554</b>	<b>581</b>	<b>657</b>

#### 3.1.4 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts

L'impôt est imputable dans sa totalité à la partie d'exploitation.

Les décalages dans le temps entre le régime fiscal et le traitement comptable de produits ou de charges concerne principalement les éléments suivants :

- Réintégration des quote-part des résultats des SCCV
- Efforts de construction
- C3S
- Dépenses de Mécénats et Dons
- Quote-part non déductible des véhicules (loyers, amortissements, taxes)

### 3.1.5 Transaction avec les parties liées

Aucune transaction n'a été conclue à des conditions anormales de marché entre la SASU PROMOTION PICHET et son actionnaire et membres du conseil d'administration.

### 3.2 Tableau des réserves et capitaux propres

Libellé	2020	+	-	2021
Capital social	6 000 000 €			6 000 000
Prime d'apport	98 211 €			98 211
Réserve légale	600 000 €			600 000
Réserves diverses	21 957 361 €		2 273 746 €	19 683 615 €
Résultat bénéfice 2019	2 726 254 €		2 726 254 €	0
Résultat bénéfice 2020	0 €	10 658 474 €		10 658 474 €
<b>TOTAUX</b>	<b>31 381 826 €</b>	<b>10 658 474 €</b>	<b>5 000 000 €</b>	<b>37 040 300 €</b>

La société a distribué un dividende de 5 000 000 € en 2021.

### 3.3 Tableaux complémentaires de l'annexe

Les tableaux suivants sont joints à l'annexe :

- Tableau des immobilisations
- Tableau des amortissements
- Tableau des provisions
- Echéances des créances et dettes
- Charges à payer et Produits à recevoir
- Charges et produits constatés d'avance
- Charges et produits exceptionnels
- Détails des transferts de charges
- Composition du capital social
- Engagements financiers donnés
- Effectif moyen
- Ventilation du chiffre d'affaires
- Variation des impôts différés ou latents : Néant
- Listes des filiales et participations

Les tableaux suivants sont exclus car non applicables pour la société PROMOTION PICHET

- Crédit-bail

## IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2021	Augmentations	
		Réévaluations courant 2021	Acquisitions courant 2021
<b>Immobilisations incorporelles</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	39 373 901		2 956 405
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	<b>39 373 901</b>		<b>2 956 405</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>			
Terrains	6 000		
<b>Constructions :</b>			
- Constructions sur sol propre			
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	48 641		
<b>Autres immobilisations corporelles :</b>			
- Installations générales, agencements, aménagements divers	1 635 736		159 000
- Matériel de transport	303 000		0
- Matériel de bureau et mobilier informatique	1 957 225		62 948
- Emballages récupérables et divers	205 497		
Immobilisations corporelles en cours	2 237 399		1 862 383
Avances et acomptes			
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<b>6 393 500</b>		<b>2 084 332</b>
<b>Immobilisations financières</b>			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	6 877 025		29 427
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	139 900		9 513
<i>Total immobilisations financières</i>	<b>7 016 926</b>		<b>38 940</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>52 784 328</b>		<b>5 079 678</b>

	Diminutions		Valeur brute fin 2021	Valeur d'origine
	Virements courant 2021	Cessions courant 2021		
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		1 749 791	40 580 516	
<i>Total immobilisations incorporelles</i>		<b>1 749 791</b>	<b>40 580 516</b>	
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains			6 000	
<b>Constructions :</b>				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et amgt des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels			48 641	
<b>Autres immobilisations corporelles :</b>				
- Installations générales, agencements et amgt divers			1 794 736	
- Matériel de transport		30 150	272 850	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier			2 020 174	
- Emballages récupérables et divers			205 497	
Immobilisations corporelles en cours	1 282 239		2 817 544	
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<b>1 282 239</b>	<b>30 150</b>	<b>7 165 444</b>	
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		1 509	6 904 943	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			149 413	
<i>Total immobilisations financières</i>		<b>1 509</b>	<b>7 054 357</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 282 239</b>	<b>1 781 450</b>	<b>54 800 318</b>	

## AMORTISSEMENTS

Immobilisations amortissables	Montant début 2021	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2021
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement, de recherche et de dev.				
Autres immobilisations incorporelles	27 786 387	5 816 596	1 307 298	32 295 686
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	<b>27 786 387</b>	<b>5 816 596</b>	<b>1 307 298</b>	<b>32 295 686</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
<b>Constructions :</b>				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Inst générales, agcemnts et améngmt des const.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	48 641			48 641
<b>Autres immobilisations corporelles :</b>				
- Installations générales, agencements, amén. divers	1 542 200	13 556		1 555 757
- Matériel de transport	192 850	39 480	30 150	202 180
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 625 868	155 367		1 781 235
- Emballages récupérables et divers				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<b>3 409 560</b>	<b>208 405</b>	<b>30 150</b>	<b>3 587 815</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>31 195 948</b>	<b>6 025 001</b>	<b>1 337 448</b>	<b>35 883 502</b>

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
<b>Immobilisations incorporelles</b>							
Frais d'établissements							
Autres immobilisations incorporelles							
<i>Total immobilisations incorporelles</i>							
<b>Immobilisations corporelles</b>							
Terrains							
<b>Constructions :</b>							
- Constructions sur sol propre							
- Constructions sur sol d'autrui							
- Inst gén., agcemnts et améngmt des const.							
Inst techniques, matériels et outillages							
<b>Autres immobilisations corporelles</b>							
- Inst gén., agcemnt et améngmt divers							
- Matériel de transport							
- Matériel de bureau et informatique mobilier							
- Emballages récupérables et divers							
<i>Total immobilisations corporelles</i>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
<b>TOTAL GENERAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL non ventilé</b>							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début 2021	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2021
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

## PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2021	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2021
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
<b>Provisions réglementées</b>						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	235 000					235 000
<i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
<b>TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES</b>	<b>235 000</b>					<b>235 000</b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>						
Provisions pour litiges	533 380	620 100			130 225	1 023 255
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>533 380</i>	<i>620 100</i>			<i>130 225</i>	<i>1 023 255</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges	3 107 625	200 000			539 097	2 768 528
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>3 641 005</b>	<b>820 100</b>			<b>669 322</b>	<b>3 791 783</b>
<b>Provisions pour dépréciation</b>						
Sur immobilisations incorporelles	240 000				85 000	155 000
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation	4 651 977	1 510			25 942	4 627 545
Sur autres immobilisations financières	15 000					15 000
Sur stocks et en-cours	1 101 689	2 122 854			789 473	2 435 071
Sur comptes clients	506 900					506 900
Autres provisions dépréciations	719 194	125 800			127 931	717 063
<b>TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>7 234 762</b>	<b>2 250 164</b>			<b>1 028 346</b>	<b>8 456 580</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11 110 767</b>	<b>3 070 264</b>			<b>1 697 668</b>	<b>12 483 363</b>
		2 742 954			1 458 795	
		127 310			25 942	
		200 000			212 931	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

## ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
<b>Actif immobilisé</b>				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	149 413	149 413		139 900
<b>Total actif immobilisé</b>	<b>149 413</b>	<b>149 413</b>		<b>139 900</b>
<b>Actif circulant</b>				
Clients douteux ou litigieux	509 810	509 810		509 810
Autres créances clients	54 214 598	54 214 598		46 703 575
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	242 745	242 745		216 897
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	103 967	103 967		135 954
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	4 699 556	4 699 556		3 700 857
Autres impôts, taxes et versements assimilés	38 043	38 043		484 097
Divers	53 975	53 975		53 975
Groupe et associés (2)	202 727 513	202 727 513		197 062 153
Débiteurs divers	2 223 959	2 223 959		2 823 408
<b>Total actif circulant</b>	<b>264 814 171</b>	<b>264 814 171</b>		<b>251 690 730</b>
Charges constatées d'avance	869 907	869 907		967 412
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>265 833 492</b>	<b>265 833 492</b>		<b>252 798 043</b>
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
- à un an maximum	68 619 852	13 326 692	55 293 160		839 667
- à + de un an					72 459 118
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés	22 707 628	22 707 628			19 213 250
Personnel et comptes rattachés	5 135 956	5 135 956			2 664 292
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 841 261	4 841 261			3 617 456
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	11 396 605	11 396 605			9 231 689
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	609 343	609 343			939 810
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	249	249			
Groupe et associés (2)	144 743 334	144 743 334			136 300 750
Autres dettes	4 107 713	4 107 713			3 475 438
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>262 161 944</b>	<b>206 868 784</b>	<b>55 293 160</b>		<b>248 741 474</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		3 143 691			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		7 032 299			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

## CHARGES A PAYER

Nature des charges	2021	2020
<b>Dettes financières</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	44 619	23 973
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	3 588 156	1 126 120
<i>Total dettes financières</i>	<i>3 632 775</i>	<i>1 150 094</i>
<b>Dettes d'exploitation</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 924 313	13 234 365
Dettes fiscales et sociales	10 565 284	5 860 246
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>24 489 598</i>	<i>19 094 611</i>
<b>Dettes diverses</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	249	
Autres dettes	125 256	294 474
<i>Total dettes diverses</i>	<i>125 505</i>	<i>294 474</i>
<b>Autres</b>		
Intérêts courus sur comptes courants	1 112 465	
<i>Total autres dettes</i>	<i>1 112 465</i>	
<b>TOTAL</b>	<b>29 360 345</b>	<b>20 539 180</b>

Provision congés payés : 1 895 719 €

Charges sociales sur congés payés : 822 248 €

Provision primes : 2 960 963 €

Charges sociales sur primes : 1 171 839 €

Taxe apprentissage à payer : 273 043€

Formation à payer : (51 946 €)

Effort construction à payer : 119 370 €

Contribution handicapés à payer : 145 859 €

Organic à payer : 123 000 €

TVA sur factures à établir : 2 700 593 €

Provision taxes : 404 593 €

TOTAL : 10 565 284 €

## PRODUITS À RECEVOIR

Produits à recevoir	2021	2020
<b>Immobilisations financières</b>		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
<i>Total immobilisations financières</i>		
<b>Créances</b>		
Créances clients et comptes rattachés	19 899 117	6 168 209
Autres créances	614 508	584 572
<i>Total créances</i>	<i>20 513 625</i>	<i>6 752 781</i>
<b>Disponibilités et divers</b>		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<i>Total disponibilités et divers</i>		
<b>Autres</b>		
TVA s/ factures non parvenues	2 225 327	
Intérêts courus à recevoir	307 371	
<i>Total autres</i>	<i>2 532 698</i>	
<b>TOTAL</b>	<b>23 046 324</b>	<b>6 752 781</b>

Dégrèvements impôts : 53 975€

Intérêts à recevoir litiges : 530 597 €

Bonus écologique à recevoir : 13 013 €

RRR à obtenir : 16 922 €

TOTAL : 614 508 €

## CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Nature des charges	2021	2020
<b>Charges d'exploitation :</b>		
Services et prestations	869 907	967 413
<i>Total charges d'exploitation</i>	869 907	967 413
<b>Charges financières :</b>		
<i>Total charges financières</i>		
<b>Charges exceptionnelles :</b>		
<i>Total charges exceptionnelles</i>		
<b>TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>	<b>869 907</b>	<b>967 413</b>
<b>Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)</b>	<b>869 907</b>	<b>967 412</b>

Nature des produits	2021	2020
<b>Produits d'exploitation :</b>		
<i>Total produits d'exploitation</i>		
<b>Produits financiers :</b>		
<i>Total produits financiers</i>		
<b>Produits exceptionnels :</b>		
<i>Total produits exceptionnels</i>		
<b>TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>		
<b>Comparatif BILAN (Bilan Passif : 2051 rubrique EB)</b>		
<b>TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>		

## CHARGES EXCEPTIONNELLES

Nature des charges	2021	2020
<b>Charges exceptionnelles sur opérations de gestion</b>		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales	60 097	10 458
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	481 407	1 561 933
<i>Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion</i>	<i>541 504</i>	<i>1 572 391</i>
<b>Charges sur exercices antérieurs</b>		
<b>Valeurs comptables des éléments d'actif cédés</b>		
Immobilisations incorporelles	442 493	312 127
Immobilisations corporelles		43 958
Immobilisations financières	1 509	12 078
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total valeurs comptables des éléments d'actifs cédés</i>	<i>444 002</i>	<i>368 163</i>
<b>Autres charges exceptionnelles</b>		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
<i>Total autres charges exceptionnelles</i>		
<b>Autres</b>		
<i>Total autres</i>		
<b>Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions</b>	<b>627 676</b>	
<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>985 507</b>	<b>1 940 555</b>

Perte sur fraude : 127 931 €

Litiges : 35 615 €

Projets SI inactivés 2021 : 232 000 €

Indemnité perte clientèle : 47 782 €

Régularisation solde fournisseurs : 38 078 €

Total : 481 407 €

## PRODUITS EXCEPTIONNELS

Nature des produits	2021	2020
<b>Produits exceptionnels sur opérations de gestion</b>		
Débits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	47 675	93 157
<i>Total produits exceptionnels sur opérations de gestion</i>	<i>47 675</i>	<i>93 157</i>
<b>Produits sur exercices antérieurs</b>		
<b>Produits des cessions d'éléments d'actif</b>		
Immobilisations incorporelles	150 000	
Immobilisations corporelles	3 833	28 000
Immobilisations financières	1 509	1 509
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total produits des cessions d'éléments d'actif</i>	<i>155 343</i>	<i>29 509</i>
<b>Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat</b>		
<b>Autres produits exceptionnels</b>		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
<i>Total autres produits exceptionnels</i>		
<b>Autres</b>		
<i>Total autres</i>		
<b>Reprises sur provisions et transferts de charges</b>	<b>212 931</b>	<b>4 572</b>
<b>TOTAL</b>	<b>415 949</b>	<b>127 239</b>

Litiges : 47 675 €

TOTAL : 47 675 €



## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	21 050			21 050	285.03
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
<b>Total</b>	<b>21 050</b>			<b>21 050</b>	

## ENGAGEMENTS FINANCIERS DONNES

Engagements donnés	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Cautions sur emprunts envers IMMOCOM - PRET ARKEA	130 412			130 412		
<b>TOTAL</b>	<b>130 412</b>			<b>130 412</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>130 412</b>			<b>130 412</b>		

## EFFECTIF MOYEN

Catégories	Effectif moyen salarié	
	2021	2020
Cadres	321	285
Agents de maîtrise	95	99
Employés et techniciens	140	196
<u>Autres :</u>		
<b>TOTAL</b>	<b>556</b>	<b>580</b>

## VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Détail du chiffre d'affaires	2021			2020			Variation %
	France	Export et livraisons intracom	Total	France	Export et livraisons intracom	Total	
Honoraires assistance	55 457 270		55 457 270	40 564 826		40 564 826	36.71%
Ventes cuisines	565 201		565 201	952 136		952 136	-40.64%
Commissions sur ventes	27 265 812		27 265 812	21 401 462		21 401 462	27.40%
Commissions bancaires	281 821		281 821	536 298		536 298	-47.45%
Redevances	1 107 895		1 107 895	1 431 078		1 431 078	-22.58%
Produits annexes	820 000		820 000				
<b>TOTAL</b>	<b>85 497 999</b>		<b>85 497 999</b>	<b>64 885 800</b>		<b>64 885 800</b>	<b>31.77%</b>

## VARIATIONS DES IMPÔTS DIFFÉRÉS OU LATENTS

Nature	Début exercice		Variations		Fin d'exercice		Impôt différé ou latent
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	
Taux d'impôt :							
Décalages certains ou éventuels Provisions réglementées							
<b>TOTAL</b>							
Subventions d'investissement							
Charges non déductibles temporairement							
<b>TOTAL</b>							
Produits non taxables temporairement - plus values nettes à court terme - plus values de fusion - plus-values à long terme différées							
Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisés Ecart de conversion passif Ecart de conversion actif							
<b>TOTAL</b>							
Eléments à imputer Déficits reportables fiscalement Amortissements différés Moins-values à long terme Autres							
<b>TOTAL</b>							
Eléments de taxation éventuelle Plus-values sur éltis d'actif non am. Réserve spéc. des plus-values à LT Réserve spéc. des profits de constr. Autres							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL</b>							

**TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS PROMOTION PICHET**

	CODE	ENTITE	CAPITAL	Quote-part du capital (%)	Valeur comptable des titres	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
1	1AV	1ERE AVENUE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 75 255	
2	204	204 COURS DU MEDOC	- 1 000	49,90%	499,00		-	
3	4PA	4 RUE PASCAL	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 58 515	
4	ABA	SCI ABADIE	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	- 1 708	
5	ABE	SCI JARDINS D'ABEL	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 200	
6	ACA	68-70 AVENUE DE CANEJAN	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 2 299	
7	ACS	ARBOR&CENS	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 845	
8	ADR	L'ADRESSE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 88 212	
9	AFF	AFFINITY	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 226	
10	AGI	AVENUE GIRAUD	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 230	
11	AIN	SCI LE PATIO D'AINARA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 1 899	
12	AJF	7 AVENUE JULES FERRY	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 740	
13	AKY	AVENUE KENNEDY	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 5 511	
14	ALB	SCI LE DOMAINE DES ALBIZZIAS	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	- 320	
15	ALC	SCCV LES ALLEES DU LAC	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 54 876	
16	ALH	ACADEMIALES LE HAVRE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 15 356	
17	ALM	SCI ALMA	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	- 2 879	
18	ALT	BORDEAUX ALBERT 1er	- 1 525	80,00%	1 220,00	-	- 223 752	
19	ALZ	SCI ALIZE	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	- 49	
20	AMD	SCI LES ALLEES DU MEDOC	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	- 1 790	
21	AME	COURS AMERANI	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
22	AMP	8 AVENUE MERLEAU PONTY	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 7 812	
23	ANT	SCI ANTCHOENIA	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	- 593	
24	APE	LES ALLEES DE PEREIRE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
25	AQU	136 AVENUE AQUITAINE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 42	
26	ARB	ARBOREA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 33 094	
27	ARD	SCCV LES ARDILLOS	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 841	
28	ARL	L'AVENUE D'ARGENTEUIL	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 81 097	
29	ARS	LES JARDINS DE L'ARS	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 4 014	
30	ART	SCI LES JARDINS D'ARTEMIS	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 4 207	
31	ASE	L'AVANT SEINE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 1 061	
32	ASL	ASTRAL	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 183 827	
33	ATH	RESIDENCE ATHENA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 76 632	
34	AUB	LUCIE AUBRAC	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 266 597	
35	AUR	LE DOMAINE D'AURAY	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 4 298	
36	AVA	SCI L'AVANT PREMIERE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 271 640	
37	AVM	188 - 190 AVENUE DU MEDOC	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 1 853	
38	AYS	141 AVENUE DE L'YSER	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 9 100	
39	BAN	BARBUSSE-ARAGON	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 42 689	
40	BEE	SCI LE BELVEDERE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 1 244	
41	BIR	LES TERRASSES DE BEL AIR	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 7 207	
42	BIS	BISSY	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 10 937	
43	BLA	BALLERINA 2	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 58 665	
44	BOA	BON AIR	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 3 329	
45	BOC	LES TERRASSES DU BOCAGE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 11 373	
46	BOE	SCI LES ALLEES DE BOETIE	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	- 3 374	
47	BOU	LE CLOS BOURDIEU	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 12 612	
48	BPX	BEZONS LA PAIX	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 1 105 103	
49	BRU	SCI BRUYERE	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	- 3 074	
50	BTA	BRITANEA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 3 563	
51	BTC	BONDY TERRASSE DU CANAL	- 1 000	25,00%	499,00	-	- 16 269	
52	BSP	BS & PARTNER	- 1 500	100,00%	1 500,00	-	-	
53	BZP	BOBIGNY ZANA PICASSO	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 2 096	
54	C27	COLOMBUS LOT 27	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 1 065	
55	C28	COLOMBUS LOT 28	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 6 989	
56	C29	COLOMBUS LOT 29	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 20 046	
57	C31	COLOMBUS LOT 31	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 17 654	
58	CA2	CAMELIA AQUITAINE 2	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 54 815	
59	CA3	CAMELIA AQUITAINE 3	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 16 287	
60	CAD	SCI LE CARRE DES ARTS	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 16 495	
61	CAE	SCCV LES JARDINS DE CAPEYRON	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 4 282	
62	CAI	SCI LES JARDINS DE CASSIOPEE	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	- 2 785	
63	CAJ	AVENUE DE CANEJAN	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 18 010	
64	CAM	CAMELIA AQUITAINE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 11 281	
65	CAP	ADVENTO	- 7 622	25,00%	2,00	156 674	- 128 423	
66	CAR	SCI CARRELETS DE CENON	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 15 747	
67	CAT	SCI LE DOMAINE DE CASTERA	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	- 2 367	
68	CAY	CHELLES AULNOY	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 25 096	
69	CBD	CARRE BRIAND	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	- 28 641	

70	CBN	LE CABESTAN	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	103	
71	CBO	CŒUR BOISE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	31 047	
72	CDA	CLOS DES ANTONINS	-	1 500	49,00%	735,00	-	-	9 579	
73	CDB	LE CLOS DE BRUYERE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	3 705	
74	CDL	CHEMIN DES LAPINS SUD	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	294 704	
75	CDV	LE CLOS DES VIGNES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	-	
76	CEC	LE CERCLE	-				-	-		
77	CGE	CONVERGENCE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	36 420	
78	CHE	VILLA LES CHENES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	325	
79	CHS	CHESSY A6 A12	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	902	
80	CHY	CHOISY LE ROI ZAC DU PORT LOT B6	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	3 284	
81	CLA	LA CASTELLA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	683	
82	CLM	COLOMBES LA MARINE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	4 615 657	
83	CLY	LE CLOS DES LYS	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	78	
84	CMO	80 CHEMIN DES MOINES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	26 674	
85	CNC	LES LUMIERES DE CAMPONAC	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	2 729	
86	CNF	CHATEAUNEUF	-	1 000	100,00%	1 000,00	-	-	-	
87	CNT	LE CLOS LE NOTRE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	18 155	
88	COB	COLOMBUS LOT 26 BIS	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	-	
89	COJ	CORBEIL SAINT JEA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	1 483 701	
90	CON	CONFLUENCE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	2 513	
91	COO	SCI LE PATIO DES COTONNIERS	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	2 329	
92	COU	COURREJEAN	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	23 177	
93	COY	COTES D'ORMOY	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	27 859	
94	CPC	SCI CAPCOM	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	40 498	
95	CPK	CENTRAL PARK	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	51 740	
96	CPP	CHEMIN DE PEPINIERE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	45 787	
97	CSE	CORNER SIDE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	2 661	
98	CSJ	CARRE SAINT JEAN	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	59 540	
99	CSY	CARRE SULLY	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	64 791	
100	CTC	COULEUR TCHANQUEES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	514 207	
101	CUO	CLICHY URBAN OSMOSE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	12 180	
102	CVE	SCI CŒUR VERT	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	3 613	
103	CYR	SCI CYRANO	-	1 525	70,00%	1 067,50	-	-	8 051	
104	CZE	COULEUR CEZANNE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	48 830	
105	DAJ	DAMMARIE JAURES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	5 903	
106	DBO	LE DOMAINE DE BONNARCHE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	7 769	
107	DEL	SCI LES JARDINS DU DELTA	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	539	
108	DGA	DE GAULLE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	1 195 339	
109	DOE	LE DOMAINE DE L'ORME	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	9 001	
110	DPO	SCI DU PORT	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	8 985	
111	DRA	DRAGUIGNAN AUBANEL	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	32 348	
112	DSG	DOMAINE SAINT GERMAIN	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	1 329	
113	DUN	SCI LE DOMAINE DES DUNES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	2 370	
114	DVA	DOMAINE DU VAL	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	7 988	
115	E19	ETAMPES 19 RUE REVERSELEUX	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	2 638	
116	EBO	ECRIN BOISE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	130 662	
117	ECO	SARL ECOTECH	-	7 500	100,00%	3 520,50	3 050 712	-	3 073 683	
118	ECR	L'ECRIN	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	8 895	
119	EDL	SCI EDELVEIS	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	21 853	
120	ELI	SCI LES ALLEES D'ELIS	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	39 566	
121	ELS	SCI LES JARDINS D'ELISE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	3 847	
122	EME	EMERGENCE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	15 080	
123	EPA	VILLAS EUROPA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	638	
124	ERB	ETUDES ET REALISATIONS LE BAIL	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	11 365	
125	ERE	NOUVELLE ERE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	839	
126	ESC	SNC ESPACE COMMERCIAL LES OCEANIDES	-	1 525	1,00%	15,25	-	-	443 112	
127	ESP	LES ESPALUNS	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	0	
128	EVR	EVRY TIME	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	3 923	
129	EVT	EVRY TETRIS	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	1 886 259	
130	EXI	EXISTEN'CIEL	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	1 673	
131	EXU	SCI ST EXUPERY	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	3 534	
132	F3Q	LES FRANGES III QUATTRO	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	22 850	
133	FAU	SCI LE FAUBOURG ST ANTOINE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	74 486	
134	FBG	FAUBOURG 30 B	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	2 047	
135	FBT	FOSSE BOUGET	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	-	
136	FIL	FIL'NATURE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	423	
137	FINANSIMO	SARL FINANSIMO	-	80 000	10,00%	8 000,00	-	-	-	
138	FLA	FLAUBERT	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	56 919	
139	FLE	SCI DES FLEURS	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	10 228	
140	FLR	SCI LES JARDINS DE FLORE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	4 921	
141	FLU	FRERES LUMIERES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	795 350	
142	FOA	FOCH ARENE	-	1 525	99,00%	1 509,75	81 290	-	34 399	1 800 000,00
143	FOC	SCI CARRE FOCH	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	7 879	

144	FRA	SCI DES FRAIGNES	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	82 058	
145	FRT	FREYCINET	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	10 371	
146	FTE	IMMOBILIERE DE LA FERTE	-	260 000	99,99%	4 934 720,63	-	10 730	37 955
147	FTS	SCI LES JARDINS DE FONTANES	-	1 525	100,00%	1 525,00	-		48 179
148	FXF	FELIX FAURE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-		-
149	GAL	SCI HOTEL PALAIS GALIEN	-	1 525	100,00%	1 525,00	-		5 018
150	GAU	GAUTHIER DE LILLE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-		5 850
151	GDL	GRAND LARGE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	7 011
152	GRA	34 RUE GRAVELLOTTE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	200 244
153	GRE	GREEN'ART	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	5 668
154	GRV	GREEN VALLEY	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	1 084
155	GUS	SCI GUSTAVE EIFFEL	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	139 123
156	GVE	GREEN VILLAGE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	21 344
157	HAL	SCI DU PONT DES HALLES RUNGIS	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	-
158	HAR	SCI VILL'HARMONIA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	691 437
159	HCA	LES HANGARS DE CAUDERAN	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	16 986
160	HEM	HEMERA	-	1 500	49,00%	735,00	-	-	39 491
161	HLU	HAMEAU DE LUCE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	237 448
162	IBA	IBAI ALDE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	16 974
163	ICE	LE PATIO D'ICARE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	821 765
164	IDU	4 RUE DE L'INDUSTRIE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	46 147
165	IL2	ILOT 2	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	637 568
166	ILO	ILOT 4 MERIGNAC SCI	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	163 104
164	IMA	IMAGIN AIR	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	0
165	IMB	SCI IMMO BUREAUX	-	1 525	1,00%	15,25	-	-	251 930
166	IMC	SCI IMMO COM	-	1 525	1,00%	15,25	-	60 882	1 117 360
167	IMT	SCI IMMO TOURISME	-	1 525	1,00%	15,25	-	-	700
168	IND	SCI LES ALLEES INDIGO	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	4 133
169	ITS	SCI VILLA ITSASOA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	6 035
170	JAB	JABRUN	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	66 722
171	JAD	LES TERRASSES DE JADE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	1 790
172	JAS	SCI DOMAINE DE JASMIN	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	14 424
173	JDM	SCI JARDINS DES MILLESIMES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	1 789
174	JFY	JARDINS FLEURY	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	8 699
175	JMA	LE JARDIN DE MAJORELLE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	17 802
176	JMI	Les jardins de Miville	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	6 299
177	JMT	SCI LES JARDINS DE MONTESQUIEU	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	1 516
178	JNN	SCI JEAN NENEY	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	8 688
179	JUV	SCCV JUVISY	-	200	49,00%	98,00	-	-	-
180	LAB	SCI LABRO	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	1 662
181	LAI	LES BERGES DE LAIGA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	39 903
182	LAM	L'AMARINE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	933 478
183	LAN	SCI DE LA LANDE	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	483
184	LAS	GEORGES LASSERRE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	3 556
185	LAU	SCI LAURIERS	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	50 646
186	LCA	LES CHEMINS D'ARGUIN	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	1
187	LED	L'EDELWEISS	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	42 953
188	LEM	LES VOILES DU LEMAN	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	63 479
189	LFL	LES FLORALYS	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	252 803
190	LHF	LE HAVRE FRISSARD	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	19 494
191	LHN	L'HORIZON	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	208 184
192	LIC	SCI DES LICES	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	144 579
193	LIM	LES IMPERIALES DE LA MARNE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	44
194	LIN	LINK	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	488 723
195	LOL	LORMONT LISSANDRE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	16 096
196	LOR	SCCV EDEN LORATEGIA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	14 999
197	LPL	LES PATIOS DE LASTRADE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	20 419
198	LQD	LORMONT QUAI DUPEYRON	-	1 000	100,00%	1 000,00	17 998	-	22 778
199	LRC	LOREDEN REIMS CORMONTREUIL	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	12 930
200	LRL	L'ARCHIPEL	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	19 873
201	LUA	SCI LES LUMIERES D'ARCACHON	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	950
202	LUF	62 RUE LUCIEN FAURE	-	1 000	49,90%	499,00	-	-	-
203	LVA	LOREDEN VALENCIENNES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	12 959
204	LVS	CARRE LOUVOIS	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	3 290
205	LYA	LYSEA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	8 516
206	LYS	SCI LES JARDINS DES LYS	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	6 446
207	MAC	SCCV RESIDENCE FRANCOIS MAURIAC	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	3 714
208	MAD	MALO DUNKERQUE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	26 485
209	MAJ	SCI MARJOLAINE	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	14 596
210	MAR	SCI MARAIS SALANTS	-	1 525	70,00%	1 067,50	-	-	1 212
211	MAS	SCI LES ALLEES MARINES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	2 062
212	MAU	SNC LE PATIO DE MAURIAC	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	16 780
213	MBT	MARCELIN BERTHELOT	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	93 810
214	MCS	MARTIGUES CROIX SAINTE	-	1 000	100,00%	298 453,80	-	-	6 218

215	MED	SCI AYMERIC DU MEDOC	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	473 463	
216	MEI	LES MERIDIANES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 247	
217	MEN	MENNECY-REPUBLIQUE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 062	
218	MES	SCI MESTADE	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	46 199	
219	MHC	MULHOUSE CANAL	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
220	MIN	SCCV LE CARRE DES MINIMES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 129	
221	MIT	511 MISTRAL	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	43 953	
222	MON	MONTJANY	-	2 000	100,00%	1 124 520,00	123 232	1 316 386	
223	MSA	MARAIS ACHERE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	99	
224	NAK	NANTERRE KOMAROV	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	155 793	
225	NAL	NATUR'L	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	15 372	
226	NAT	SCI TERRASSES NATUREA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	13 192	
227	NCA	NOUE CAILLET	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	24 742	
228	NEO	LE NEON	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	27 291	
229	NER	SCI LES ALLEES DE NEREIDES	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	9 400	
230	NEZ	RUE DE NEZER	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	88	
231	NOA	NOVEA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 506	
232	NOI	NOISY LE GRAND ZAC MAILLE B4	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 102	
233	NOV	NOVALIS	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	169 312	
234	NRV	NOUVELLES RIVES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 962	
235	NTA	NATUREA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	14 240	
236	OCA	SCI LES OCEANIDES	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	2 475	
237	ODY	RESIDENCE ODYSSEE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	33 209	
238	OLY	L'Ô DES LYS	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	92	
239	ORA	SCI LE PATIO DE L'ORANGERIE	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	7 019	
240	ORM	7 RUE DE L'ORMEAU	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	68 721	
241	ORO	SCI LES JARDINS D'ORION	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	41 861	
242	ORV	ORVEA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 046	
243	PAB	SCI DU PARC D'ACTIVITE DU PAYS DE BUCH	-	1 525	99,00%	1 509,75	126 666	46 497	
244	PAC	SCI LES ALLEES DU PARC-PESSAC	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	0	
245	PAI	BOULEVARD DE LA PAIX	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 428	
246	PAL	PALAISEAU AVENUE DES ALLIES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 440	
247	PAN	PANORAMIK	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 970	
248	PAR	SCI PARKWAY	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	9 759	
249	PBA	PARMENTIER BON AVENIR	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 509	
250	PDM	LE PATIO DU MIDI	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	15 000	
251	PEP	Pépinère lot F	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	101 916	
252	PER	SCI PERSPECTIVES OCEANES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	243	
253	PGE	SCCV 109 BOULEVARD DE LA PLAG	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 056	
254	PIC	PISCINE SAINTE-CROIX	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	338	
255	PIE	SNC PIESSEC	-	150	99,33%	149,00	260	-	
256	PLA	SCI LE DOMAINE DES PLATANES	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	9 549	
257	PLE	PLENITUDE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	134 208	
258	PNA	PRIMA NOVA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 763	
259	PNT	LES ALLEES DU PONTET	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	46 428	
260	PNV	PATIO NOVA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	61 377	
261	POE	SCI LE CLOS DES POETES	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	846	
262	POI	SCI LES TERRASSES DE LA POINTE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	8 918	
263	POL	PALAISEAU POLYTECHNIQUE C.2.2.	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	410 554	
264	PON	SCI LES TERRASSES DU PONANT	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 299	
265	PRC	SCI LES TERRASSES DU PARC	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	9 525	
266	PRE	SCI LE DOMAINE DE LA PRESQU'ILE	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	9 324	
267	PRI	RESIDENCE PRIMADERA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 024	
268	PRL	PRELUDE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	95 370	
269	PRO	SARL PROMOBAT	-	31 000	100,00%	22 867,35	3 426 497	2 273 216	
270	PRS	LE CARRE PRADAS	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 982	
271	PSC	LES ALLEES DE PLAISANCE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	10 985	
272	PYR	SCI PERSPECTIVE PYRENE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 215	
273	QSR	LOT D NOUVEAU QUARTIER SAINT ROCH	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	7 101	
274	QUA	LE QUARTET	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	377	
275	RAB	RABA	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	24 702	
276	RAV	SCI LES ALLEES DE RAVEL	-	1 525	100,00%	1 525,00	-	244	
277	RBO	RESIDENCE DU BOSQUET	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 782	
278	RCN	GRADIGNAN ROUTE DE CANEJAN	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	20 728	
279	RCG	RESIDENCE CENTRAL GARDEN	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 038 834	
280	RDC	RUE DE CLAYE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
281	RDN	RUE DUPIN	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	43 907	
282	REI	SCI HAMEAU DE LA REINE BLANCHE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 604	
283	RHD	LA ROCHETTE HONORE DAUMIER	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	14 460	
284	RMA	RIVES MARINES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	36 468	
285	RMI	48-50 RUE DES MINES	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	12 267	
286	ROU	RIVES DE L'OURCQ C6C7	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	170 110	
287	RPE	RESIDENCE PEREIRE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	0	
288	RSA	RUE DE SARTROUVILLE	-	1 525	99,00%	1 509,75	-	99	

289	RSD	REALISATION ILE SAINT DENIS	- 2 000	50,10%	1 002,00		- 44 225	
290	SBG	SERRIS BOURG SA 3	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	834 280	
291	SEQ	SCI RESIDENCE SEQUOIA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	42 634	
292	SER	SERRES CARADOC	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	59 740	
293	SLI	SAINT LIEVIN	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	20 344	
294	SMB	SARTROUVILLE 131 MAURICE BERTEAUX	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	5 495	
295	SOR	SCI SORELHIA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	0	
296	SOU	SCI DOMAINE DES SOURCES	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	6 220	
297	SPH	SCI IMMO HÔTEL ( ancien sport Hôtel )	- 1 525	1,00%	15,25	- 38 678	154 969	1 200,00
298	STG	SAINT GEORGES	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	1 538 608	
299	STH	STYL'HOME	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	820 350	
300	STL	SCI LES ALLEES STELLA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	6 714	
301	STY	STYLEA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	7 052	
302	SYL	VILLA SYLVA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	6 866	
303	SYM	SYMPHONIE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	142	
304	TAU	ILOT TAUZIN	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	44 948	
305	TCA	LES TERRASSES CAUCHOISES	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	7 010	
306	TCO	LES TERRASSES DE CORDOUAN	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	0	
307	TER	TERRA NOVA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	2 080	
308	TES	SCI LES TESTERINES	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	1 314	
309	TGA	SCI LES TERRASSES DE GARONNE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	5 380	
310	THI	TERRAIN HILLOT	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	0	
311	THO	LES RIVES DE THOUARE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	6 094	
312	TIA	SCI TILIA	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	5 084	
313	TIV	SCI LES JARDINS DE TIVOLI	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	76 843	
314	TPB	SCI TCHANQUEE BRION PEUPLIERS	- 1 525	99,00%	1 509,75	128 960	1 684	
315	TRE	SARL TREYERAN	- 7 622	100,00%	7 622,46	- 65 453	10 286	
316	TRV	SCI TRÉVILLE	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	16 433	
317	TRY	TROSY	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	242 330	
318	TSN	LES TERRASSES SAINT NICOLAS	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	8 866	
319	TVE	TERRA VERDE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	742 553	
320	ULY	SASU ULYSSE	- 100	100,00%	100,00	12 361	2 713	
321	URA	URBAN'ART	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	95 386	
322	URB	URBA NEO	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	7 343	
323	USS	SCI DOMAINE D'USSINI	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	1 399	
324	V56	VILLA 56	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	2 858	
325	VAU	SCCV LE CARRE VAUBAN	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	102	
326	VBY	VILLA BRUNOY	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
327	VCA	VILLA CASTELLIA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	24 302	
328	VCH	VILLA CHATEL	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	1 401	
329	VCO	VILLA COMTESSA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	844	
330	VDE	VERNEDE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	43 494	
331	VFO	VILLA FORMOSE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	16 166	
332	VGW	VGW	- 1 000	80,00%	800,00	-	0	
333	VIB	Villejuif Bizet	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	2 682	
334	VIG	SCI LES ALLEES DE VIGNY	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	2 642	
335	VIL	VILLEJUIF 105	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	0	
336	VJD	VILLAS DE JADE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	1 004	
337	VOI	LES VOILES DE LA ROCHELLE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	1 190	
338	VRO	LA VILLA ROSIERE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	19 304	
339	VSA	VILLA SERENA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
340	VSI	VILLA SEDERONI	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	356 285	
341	VVL	VILLA VICTOR LOUIS	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	2 739	