

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 00287

Numéro SIREN : 415 235 514

Nom ou dénomination : PROMOTION PICHET

Ce dépôt a été enregistré le 21/09/2021 sous le numéro de dépôt 29148

BILAN ACTIF



115 235 511

	2020		2019	
	Brut	Amortissements Provisions		Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	38 930 902	27 786 388	11 144 514	11 261 531
Fonds commercial (1)	443 000		443 000	203 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	39 373 902	27 786 388	11 587 514	11 464 531
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	48 641	48 641		
Autres immobilisations corporelles	4 101 459	3 360 919	740 540	1 109 044
Immobilisations en cours	2 237 400		2 237 400	6 323 226
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	6 393 501	3 409 561	2 983 940	7 438 271
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	6 877 026	4 666 977	2 210 049	2 199 231
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	139 900		139 900	139 900
Total immobilisations financières	7 016 926	4 666 977	2 349 949	2 339 132
ACTIF IMMOBILISE	52 784 329	35 862 925	16 921 404	21 241 933
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	15 552 026	1 101 689	14 450 337	14 629 802
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	20 177		20 177	121 425
Total des stocks	15 572 204	1 101 689	14 470 514	14 751 228
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	788 929		788 929	644 529
Clients et comptes rattachés	47 213 387	506 901	46 706 486	43 051 922
Autres créances	204 477 344	719 195	203 758 149	156 198 198
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	252 479 659	1 226 096	251 253 563	199 894 649
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	386 412		386 412	1 632 050
Total disponibilités et divers	386 412		386 412	1 632 050
ACTIF CIRCULANT	268 438 275	2 327 785	266 110 489	216 277 926
Charges constatées d'avance	967 413		967 413	1 331 222
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	322 190 016	38 190 711	283 999 306	238 851 081

(1) dont droit au bail 293 000

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

	2020	2019
Capital social ou individuel Dont versé : 6 000 000	6 000 000	6 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	98 211	98 211
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	600 000	600 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	21 957 361	637 412
Report à nouveau		
Resultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	2 726 254	31 319 950
<i>Total situation nette</i>	<i>31 381 826</i>	<i>38 655 573</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	235 000	235 000
CAPITAUX PROPRES	31 616 826	38 890 573
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	3 641 005	3 044 802
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 641 005	3 044 802
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	73 298 786	18 241 125
Emprunts et dettes financières divers	136 300 751	139 556 680
<i>Total dettes financières</i>	<i>209 599 536</i>	<i>157 797 805</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 337	5 337
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 207 914	17 728 170
Dettes fiscales et sociales	16 453 249	18 352 033
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>35 666 500</i>	<i>36 085 541</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	3 475 438	3 032 361
<i>Total dettes diverses</i>	<i>3 475 438</i>	<i>3 032 361</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
DETTES	248 741 474	196 915 707
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	283 999 306	238 851 081

COMPTES DE RESULTAT

	2020			2019
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	64 885 800		64 885 800	90 308 605
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	64 885 800		64 885 800	90 308 605
Production stockée			(196 883)	1 253 563
Production immobilisée			131 262	113 678
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			10 641 720	16 354 244
Autres produits (1) (11)			307 535	629 799
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			75 769 434	108 659 889
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			497 145	12 012 393
Variation de stock (marchandises)			101 248	(41 403)
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				(4 234)
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			48 325 042	58 247 482
<i>Total charges externes</i>			<i>48 923 435</i>	<i>70 214 238</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			2 046 228	1 783 257
Charges de personnel				
Salaires et traitements			24 770 057	30 378 629
Charges sociales (10)			9 974 219	11 881 187
<i>Total charges de personnel</i>			<i>34 744 276</i>	<i>42 259 816</i>
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			7 276 584	6 264 103
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			920 078	1 493 237
Dotations aux provisions pour risques et charges			723 203	258 000
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>8 919 865</i>	<i>8 015 340</i>
Autres charges (12)			1 598 991	2 236 534
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			96 232 795	124 509 185
RESULTAT D'EXPLOITATION			(20 463 361)	(15 849 295)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée			31 373 156	54 675 288
Perte supportée ou bénéfice transféré			5 509 238	4 085 896
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)				300 450
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				
Autres intérêts et produits assimilés (5)			262 073	962 795
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			262 073	1 263 245
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (6)			1 295 302	1 223 201
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			1 295 302	1 223 201
RESULTAT FINANCIER			(1 033 229)	40 044
RESULTAT COURANT			4 367 327	34 780 141

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2020	2019
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	93 157	13 892
Produits exceptionnels sur opérations en capital	29 510	38 390
Reprises sur provisions et transferts de charges	4 573	
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	127 240	52 283
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 572 391	221 297
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	368 164	80 513
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		240 000
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 940 555	541 810
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(1 813 315)	(489 527)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(172 242)	2 970 664
TOTAL DES PRODUITS	107 531 902	164 650 705
TOTAL DES CHARGES	104 805 648	133 330 756
BENEFICE ou PERTE	2 726 254	31 319 950

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme

(2) Dont produits de locations immobilières

(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

(3) Dont crédit-bail mobilier

(3) Dont crédit-bail immobilier

(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs

(5) Dont produits concernant les entreprises liées

262 073

(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées

983 232

(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général

(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes

(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles

(9) Dont transferts de charges

9 547 224

(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant

(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)

(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2020	Augmentations	
		Réévaluations courant 2020	Acquisitions courant 2020
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	32 904 945		7 387 147
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	32 904 945		7 387 147
Immobilisations corporelles			
Terrains	6 000		
Constructions :			
- Constructions sur sol propre			
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	48 641		
Autres immobilisations corporelles :			
- Installations générales, agencements, aménagements divers	1 883 213		0
- Matériel de transport	381 971		0
- Matériel de bureau et mobilier informatique	1 957 226		
- Emballages récupérables et divers	205 497		
Immobilisations corporelles en cours	6 323 226		2 159 168
Avances et acomptes			
<i>Total immobilisations corporelles</i>	10 805 774		2 159 169
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	6 866 208		28 995
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	139 900		
<i>Total immobilisations financières</i>	7 006 109		28 995
TOTAL GENERAL	50 716 828		9 575 311

	Diminutions		Valeur brute fin 2020	Valeur d'origine
	Virements courant 2020	Cessions courant 2020		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		918 190	39 373 902	
<i>Total immobilisations incorporelles</i>		918 190	39 373 902	
Immobilisations corporelles				
Terrains			6 000	
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et amgt des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels			48 641	
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements et amgt divers		247 477	1 635 736	
- Matériel de transport		78 971	303 000	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier			1 957 226	
- Emballages récupérables et divers			205 497	
Immobilisations corporelles en cours	6 244 994		2 237 400	
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	6 244 994	326 448	6 393 501	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		18 178	6 877 026	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			139 900	
<i>Total immobilisations financières</i>		18 178	7 016 926	
TOTAL GENERAL	6 244 994	1 262 816	52 784 329	

AMORTISSEMENTS

Immobilisations amortissables	Montant début 2020	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2020
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dev.				
Autres immobilisations incorporelles	21 440 415	6 952 038	606 065	27 786 388
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	21 440 415	6 952 038	606 065	27 786 388
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Inst générales, agcemnts et améngmt des const.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	48 641			48 641
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers	1 680 657	65 062	203 518	1 542 201
- Matériel de transport	213 859	57 962	78 971	192 850
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 424 347	201 522		1 625 868
- Emballages récupérables et divers				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	3 367 504	324 546	282 489	3 409 561
TOTAL GENERAL	24 807 918	7 276 584	888 554	31 195 948

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissements							
Autres immobilisations incorporelles							
<i>Total immobilisations incorporelles</i>							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Constructions sur sol propre							
- Constructions sur sol d'autrui							
- Inst gén., agcemnts et améngmt des const.							
Inst techniques, matériels et outillages							
Autres immobilisations corporelles							
- Inst gén., agcemnt et améngmt divers							
- Matériel de transport							
- Matériel de bureau et informatique mobilier							
- Emballages récupérables et divers							
<i>Total immobilisations corporelles</i>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL							
TOTAL GENERAL non ventilé							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2020
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2020	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2020
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	235 000					235 000
<i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	235 000					235 000
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	402 500	210 880			80 000	533 380
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>402 500</i>	<i>210 880</i>			<i>80 000</i>	<i>533 380</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges	2 642 302	542 323			77 000	3 107 625
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 044 802	753 203			157 000	3 641 005
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles	240 000					240 000
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation	4 651 977					4 651 977
Sur autres immobilisations financières	15 000					15 000
Sur stocks et en-cours	1 119 107	920 078			937 495	1 101 689
Sur comptes clients	506 901					506 901
Autres provisions dépréciations	719 195					719 195
TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION	7 252 180	920 078			937 495	7 234 762
TOTAL GENERAL	10 531 982	1 673 281			1 094 495	11 110 767
		1 643 281			1 094 495	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	139 900	139 900		139 900
<i>Total actif immobilisé</i>	<i>139 900</i>	<i>139 900</i>		<i>139 900</i>
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	509 811	509 811		1 224 487
Autres créances clients	46 703 576	46 703 576		42 334 336
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	216 897	216 897		21 674
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	135 955	135 955		53 088
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	3 700 858	3 700 858		3 726 180
Autres impôts, taxes et versements assimilés	484 097	484 097		594 005
Divers	53 975	53 975		698 503
Groupe et associés (2)	197 062 154	197 062 154		151 089 671
Débiteurs divers	2 823 408	2 823 408		1 378 800
<i>Total actif circulant</i>	<i>251 690 730</i>	<i>251 690 730</i>		<i>201 120 744</i>
Charges constatées d'avance	967 413	967 413		1 331 222
TOTAL DES CREANCES	252 798 043	252 798 043		202 591 866
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
- à un an maximum	839 668	839 668			18 241 125
- à + de un an	72 459 118	61 926 468	10 532 650		
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés	19 213 251	19 213 251			17 733 508
Personnel et comptes rattachés	2 664 293	2 664 293			4 159 709
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 617 456	3 617 456			4 337 582
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	9 231 690	9 231 690			8 627 485
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	939 811	939 811			1 227 258
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés (2)	136 300 751	136 300 751			139 556 680
Autres dettes	3 475 438	3 475 438			3 032 361
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	248 741 474	238 208 824	10 532 650		196 915 707
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		58 480 641			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		2 991 142			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

PROMOTION PICHET
Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 6.000.000 euros
Siège social : 20-24 Avenue de Canteranne 33600 PESSAC
415 235 514 RCS BORDEAUX

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 29 JUIN 2021**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2020**

DEUXIEME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élevant à 2.726.254 euros de la manière suivante :

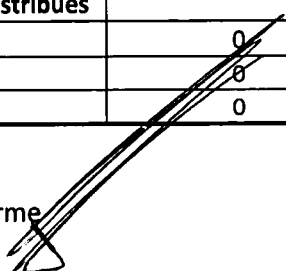
Bénéfice de l'exercice	2 726 254 euros
Augmenté d'un prélèvement sur les réserves : -Sur le compte « Autres Réserves »	+ 2 273 746 euros =====
Soit un total distribuable de	5 000 000 euros
A titre de dividendes à l'associé unique Soit 237,53 euros par action (valeur arrondie)	5 000 000 euros

Le dividende sera mis en paiement au plus tard le 31 juillet 2021.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 5.000.000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Revenus non éligibles à l'abattement		Revenus éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2019	10 000 000	0	0
31 décembre 2018	9 000 000	0	0
31 décembre 2017	10 000 000	0	0

Certifié conforme
Le Président 

mazars

61, quai de Paludate
33800 Bordeaux

PROMOTION PICHET

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

MAZARS

Société anonyme d'expertise et de commissariat aux
comptes à directoire et conseil de surveillance
Société inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes
rattachée à la CRCC de Versailles et du Centre
Capital de 8 320 000 euros - RCS Nanterre 784 824 153
Siège social : 61, rue Henry Regnault – 92400 Courbevoie

PROMOTION PICHET

Société par actions simplifiée unipersonnelle
RCS Bordeaux 415 235 514

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

A l'Associé unique de la société PROMOTION PICHET,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'Associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société PROMOTION PICHET relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

!

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les notes 1.2.2 « Immobilisations Participations, autres titres immobilisés », 1.2.4 « Créances et dettes », 1.2.5 « Stock » et 1.2.7 « Provisions pour risques et charges » de l'annexe aux comptes annuels exposent les règles et méthodes comptables relatives aux immobilisations financières, aux créances, aux stocks et aux provisions pour risques et charges.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société et des estimations significatives utilisées pour l'arrêté des comptes, nous avons revu, sur la base des éléments disponibles à ce jour, l'approche retenue et nous avons apprécié les évaluations qui en résultent. Ces travaux nous ont permis de vérifier le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus ainsi que des informations fournies dans les notes de l'annexe et de nous assurer du caractère raisonnable des estimations utilisées.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Bordeaux, le 14 juin 2021

Le Commissaire aux comptes

MAZARS



Alain CHAVANCE

BILAN ACTIF

	2020			2019
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	38 930 902	27 786 388	11 144 514	11 261 531
Fonds commercial (1)	443 000		443 000	203 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	<i>39 373 902</i>	<i>27 786 388</i>	<i>11 587 514</i>	<i>11 464 531</i>
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	48 641	48 641		
Autres immobilisations corporelles	4 101 459	3 360 919	740 540	1 109 044
Immobilisations en cours	2 237 400		2 237 400	6 323 226
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<i>6 393 501</i>	<i>3 409 561</i>	<i>2 983 940</i>	<i>7 438 271</i>
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	6 877 026	4 666 977	2 210 049	2 199 231
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	139 900		139 900	139 900
<i>Total immobilisations financières</i>	<i>7 016 926</i>	<i>4 666 977</i>	<i>2 349 949</i>	<i>2 339 132</i>
ACTIF IMMOBILISE	52 784 329	35 862 925	16 921 404	21 241 933
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	15 552 026	1 101 689	14 450 337	14 629 802
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	20 177		20 177	121 425
<i>Total des stocks</i>	<i>15 572 204</i>	<i>1 101 689</i>	<i>14 470 514</i>	<i>14 751 228</i>
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	788 929		788 929	644 529
Clients et comptes rattachés	47 213 387	506 901	46 706 486	43 051 922
Autres créances	204 477 344	719 195	203 758 149	156 198 198
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	<i>252 479 659</i>	<i>1 226 096</i>	<i>251 253 563</i>	<i>199 894 649</i>
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	386 412		386 412	1 632 050
<i>Total disponibilités et divers</i>	<i>386 412</i>		<i>386 412</i>	<i>1 632 050</i>
ACTIF CIRCULANT	268 438 275	2 327 785	266 110 489	216 277 926
Charges constatées d'avance	967 413		967 413	1 331 222
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	322 190 016	38 190 711	283 999 306	238 851 081

(1) dont droit au bail 293 000

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

	2020	2019
Capital social ou individuel Dont versé : 6 000 000	6 000 000	6 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	98 211	98 211
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	600 000	600 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	21 957 361	637 412
Report à nouveau		
Resultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	2 726 254	31 319 950
<i>Total situation nette</i>	<i>31 381 826</i>	<i>38 655 573</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	235 000	235 000
CAPITAUX PROPRES	31 616 826	38 890 573
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	3 641 005	3 044 802
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 641 005	3 044 802
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	73 298 786	18 241 125
Emprunts et dettes financières divers	136 300 751	139 556 680
<i>Total dettes financières</i>	<i>209 599 536</i>	<i>157 797 805</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 337	5 337
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 207 914	17 728 170
Dettes fiscales et sociales	16 453 249	18 352 033
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>35 666 500</i>	<i>36 085 541</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	3 475 438	3 032 361
<i>Total dettes diverses</i>	<i>3 475 438</i>	<i>3 032 361</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
DETTES	248 741 474	196 915 707
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	283 999 306	238 851 081

COMPTE DE RESULTAT

	2020			2019
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	64 885 800		64 885 800	90 308 605
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	64 885 800		64 885 800	90 308 605
Production stockée			(196 883)	1 253 563
Production immobilisée			131 262	113 678
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			10 641 720	16 354 244
Autres produits (1) (11)			307 535	629 799
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			75 769 434	108 659 889
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			497 145	12 012 393
Variation de stock (marchandises)			101 248	(41 403)
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				(4 234)
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			48 325 042	58 247 482
<i>Total charges externes</i>			<i>48 923 435</i>	<i>70 214 238</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			2 046 228	1 783 257
Charges de personnel				
Salaires et traitements			24 770 057	30 378 629
Charges sociales (10)			9 974 219	11 881 187
<i>Total charges de personnel</i>			<i>34 744 276</i>	<i>42 259 816</i>
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			7 276 584	6 264 103
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			920 078	1 493 237
Dotations aux provisions pour risques et charges			723 203	258 000
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>8 919 865</i>	<i>8 015 340</i>
Autres charges (12)			1 598 991	2 236 534
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			96 232 795	124 509 185
RESULTAT D'EXPLOITATION			(20 463 361)	(15 849 295)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée			31 373 156	54 675 288
Perte supportée ou bénéfice transféré			5 509 238	4 085 896
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)				300 450
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				
Autres intérêts et produits assimilés (5)			262 073	962 795
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			262 073	1 263 245
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (6)			1 295 302	1 223 201
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			1 295 302	1 223 201
RESULTAT FINANCIER			(1 033 229)	40 044
RESULTAT COURANT			4 367 327	34 780 141

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2020	2019
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	93 157	13 892
Produits exceptionnels sur opérations en capital	29 510	38 390
Reprises sur provisions et transferts de charges	4 573	
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	127 240	52 283
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 572 391	221 297
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	368 164	80 513
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		240 000
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 940 555	541 810
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(1 813 315)	(489 527)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(172 242)	2 970 664
TOTAL DES PRODUITS	107 531 902	164 650 705
TOTAL DES CHARGES	104 805 648	133 330 756
BENEFICE ou PERTE	2 726 254	31 319 950

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme

(2) Dont produits de locations immobilières

(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

(3) Dont crédit-bail mobilier

(3) Dont crédit-bail immobilier

(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs

(5) Dont produits concernant les entreprises liées 262 073

(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées 983 232

(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général

(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes

(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles

(9) Dont transferts de charges 9 547 224

(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant

(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)

(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

SASU PROMOTION PICHET

SASU PROMOTION PICHET
 20-24 AVENUE DE CANTERANNE
 33 600 PESSAC
 Etats financiers au : **31/12/2020**

Sommaire

1. Informations Générales.....	4
1.1 Présentation de la Société	4
1.1.1 Activité de l'entreprise	4
1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise.....	4
1.1.3 Convention d'intégration fiscale	4
1.2 Principes, règles et méthodes comptables.....	4
1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles.....	5
1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés	5
1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement.....	5
1.2.4 Créances et dettes.....	6
1.2.5 Stock.....	6
1.2.6 Chiffre d'affaires.....	6
1.2.7 Provisions pour risques et charges.....	6
2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers.....	6
2.1 Faits Marquants	6
2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan.....	7
2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles.....	7
2.2.2 Immobilisations financières et VMP.....	7
2.2.3 Créances et dettes d'exploitation	7
2.2.4 Stock.....	8
2.2.5 Provisions inscrites au bilan	8
2.2.6 Engagements Hors Bilan.....	9
2.3 Informations sur les entreprises liées	10
2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes.....	10
2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :	11
2.4 Evènements Post Clôture.....	11
2.5 Notes relatives à certains postes du compte de résultat.....	11
2.5.1 Chiffre d'affaires.....	11
2.5.2 Opérations en commun.....	12
2.5.3 Résultat Exceptionnel.....	12
3. Autres informations et tableaux	12
3.1 Autres informations	12
3.1.1 Montant des honoraires CAC.....	12
3.1.2 Rémunérations.....	12
3.1.3 Dividendes.....	12
3.1.4 Effectif moyen	13
3.1.5 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts	13
3.1.6 Transaction avec les parties liées	13

3.2	Tableau des réserves et capitaux propres.....	13
3.3	Tableaux complémentaires de l'annexe	13

1. Informations Générales

Pour l'exercice clos le 31/12/2020, le total du bilan avant répartition est de 283 999 306 euros et le compte de résultat dégage un bénéfice de 2 726 254 euros. L'annexe, les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

1.1 Présentation de la Société

1.1.1 Activité de l'entreprise

La société PROMOTION PICHET a pour principale activité d'assister l'activité Promotion du groupe Pichet. Elle est la sous holding des Sociétés Civiles de Construction Ventes qui composent le groupe Pichet.

1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise

Le lieu d'exploitation de la SASU PROMOTION PICHET se trouve à Pessac (33), à l'adresse du siège social.

1.1.3 Convention d'intégration fiscale

Une convention fiscale a été signée entre les entités SAS FINANCIERE PICHET et la SASU PROMOTION PICHET dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivant du code général des impôts pour une intégration au 1^{er} janvier 2008.

La société mère intégrante est la SAS FINANCIERE PICHET. La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par la société intégrée comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôt réalisées par le groupe sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les règles et méthodes comptables ci-dessous décrites correspondent aux règles et méthodes comptables du groupe Pichet.

Les conventions comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément :

- Aux dispositions des articles L 123-12 à L 123-28 du Code de commerce ;
- Aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France ;
- Aux dispositions du règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général (version consolidée au 1er janvier 2019).

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels de la société PROMOTION PICHET sont présentés en euros.

Les comptes individuels de la société sont intégrés dans les comptes consolidés de la société SAS FINANCIERE PICHET, société par actions simplifiée au capital de 504 204 931 euros ayant pour siège social 3 Rue des Saussaies à PARIS (75008) et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 501 418 495

1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations), ou à leur coût de production.

L'amortissement linéaire est pratiqué à titre économique. Les durées d'amortissement les plus généralement retenues ont été les suivantes :

Nature	Durée
Logiciels	1 à 5 ans
Matériel et outillage	8 ans
Installat°générales, agencés aménagés divers	5 à 10 ans
Matériel de transport	1 à 5 ans
Matériel de Bureau & informatique	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	3 à 10 ans

1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés

La valeur brute des titres est constituée par le coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisitions).

Lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation est comptabilisée.

1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées à leur coût d'acquisition. En cas de cessions concernant des titres de même nature conférant les mêmes droits, le prix de revient des titres cédés a été déterminé selon la méthode « premier entré, premier sorti ».

À la clôture de chaque exercice, une provision pour dépréciation est enregistrée si la valeur comptable est supérieure :

- pour les titres cotés, ou titres d'OPCVM à la valeur du marché
- pour les titres de créances négociables, à leur valeur probable de réalisation

1.2.4 Créances et dettes

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée pour les créances lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les dettes comptabilisées au bilan de la société correspondent à une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers.

1.2.5 Stock

Les stocks de programmes en cours de développement sont évalués au prix de revient. Ce dernier comprend le prix d'acquisition des terrains, les frais annexes, les taxes, le coût des V.R.D. (Voirie Réseaux Divers), le coût de construction et d'aménagement de zones modèles, les frais fonciers, ainsi que les honoraires et commissions inhérents aux mandats délivrés par la société. Le prix de revient inclut également les frais financiers.

Des dépréciations des stocks et/ou une perte à terminaison sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles à terminaison, lesquelles sont évaluées à partir d'une analyse des données économiques et financières prévisionnelles de chaque projet.

1.2.6 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est régi par des conventions entre les sociétés filiales et la SASU Promotion Pichet.

1.2.7 Provisions pour risques et charges

Les provisions qui figurent au passif du bilan au titre des litiges font l'objet d'une revue semestrielle par les départements juridique et comptable. Les provisions antérieurement constituées sont revues et réévaluées sur la base de l'état des procédures en cours. De nouvelles provisions sont éventuellement constituées en fonction du risque appréhendé individuellement pour les nouveaux litiges. La constitution d'une provision n'est pas conditionnée à l'existence ou non d'une procédure en justice, mais liée au fondement du risque.

2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers

2.1 Faits Marquants

Incidence de la crise sanitaire du Covid-19 sur l'activité Promotion

Rappel du contexte national français :

La crise sanitaire liée à la Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 constituent un fait marquant de l'exercice.

L'état d'urgence a ensuite été prolongé jusqu'au 10 juillet 2020 par la loi 2020-546 du 11 mai 2020. Le décret n°2020-1257 du 14 octobre 2020 l'a à nouveau promulgué à compter du 17 octobre 2020 et la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 l'a prolongé jusqu'au 16 février 2021 inclus. Finalement, une nouvelle prolongation au 1er juin 2021 a été introduite par la Loi n°2021-160 du 15 février 2021.

Impacts et incidences :

La situation a par ailleurs engendré un ralentissement généralisé de l'activité de la promotion immobilière avec notamment le ralentissement des mises en chantiers ainsi que les arrêts de chantiers en cours de réalisation durant les deux périodes de confinement.

Le Groupe estime que la poursuite de son exploitation n'est pas remise en cause.

2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan

2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles

Les principales variations du poste d'immobilisations corporelles et incorporelles concernent les éléments suivants :

- Mise en service de projets informatiques (Qualiac, Logements connectés)
- Mise en place de projets en cours (CRM)
- Matériel de transport
- Installations et Aménagements divers

2.2.2 Immobilisations financières et VMP

Les principales variations du poste immobilisations financières de la SASU PROMOTION PICHET se décomposent comme suit :

- Constitution de 16 SCCV et 4 SNC
- Radiation de 11 SCCV et 1 SNC

2.2.3 Créances et dettes d'exploitation

Les comptes clients sont constitués de la facturation d'honoraires d'assistance et de la refacturation des charges aux SCCV et aux filiales, des commissions sur ventes (activité PICHET INVESTISSEMENT et PICHET IMMOBILIER), des commissions bancaires (activité PICHET INVESTISSEMENT) et des redevances pour les filiales et refacturation des plaquettes commerciales (activité KARIBA).

A la clôture 2020, le montant des créances clients pour 47 213 387 € se décompose ainsi :

- Clients Groupe : 45 545 311 € dont 6 026 461 € de factures à établir
- Clients Hors Groupe : 1 668 076 € dont 141 748 € de factures à établir

Les dettes fournisseurs à hauteur de 19 207 915 € se décomposent ainsi :

- Fournisseurs Groupe : 6 042 094 € dont 4 720 839 € de factures non parvenues
- Fournisseurs Hors Groupe : 13 165 821 € dont 8 513 527 € de factures non parvenues

2.2.4 Stock

Sur l'exercice 2020, le stock s'élève à 14 470 514 €.

PG11521 - BAILLY - Rue Chaponval -	600 000
PG11611 - PARIS - Pitet - Curnonsky -	278 545
PG11811 - NOISY LE SEC - Bd Gambetta -	106 117
PG12081 - LE PERREUX SUR MARNE - Couleurs Cézanne - Bd De Fontenay -	130 002
PG12101 - PIERREFITTE SUR SEINE - Av Lénine -	423 400
PG12351 - CENON - Rue C. Pelletan -	304 116
PG12431 - BORDEAUX - Rue Du Vergne -	103 685
PG13051 - EPONE - L'Ô Des Lys -	378 589
PG13211 - LA COURNEUVE - 6 Route -	224 465
PG13241 - ARPAJON - Zac Des Bellevues -	216 017
PG13321 - PESSAC - City Garden - Av. Roger Chaumet -	434 428
PG13541 - CLICHY SOUS BOIS - Imgp - Zac Du Plateau -	279 634
PG13741 - COLOMBES - Columbus Lot 26 -	508 910
PG13941 - BAYONNE - Bel Horizon - Chemin De Campagne -	135 174
PG14591 - OTHIS - Les Jardins De Beaupré -	117 721
PG15451 - ASNIERES SUR SEINE - Allée Pierre De Coubertin -	112 157
PG15541 - THORIGNY SUR MARNE - Rue De Claye -	183 977
PG15751 - COLOMBES - Côté Seine - Columbus Lot 29 -	181 450
PG16141 - VILLABE - Le Coteau De Villoison - Côte D'ormoy -	255 749
PG16281 - MULHOUSE - Rue Jacques Henner -	418 855
PG16331 - STE GENEVIEVE DES BOIS - Les Franges 3 -	663 557
PG17011 - EGLY - Avenue De Verdun -	263 867
PG17241 - AMBARES ET LAGRAVE - Ph1- Ave De La Liberte -	110 284
PG17351 - AUBERVILLIERS - Bureaux - Bd Félix Faure -	1 233 226
PG17541 - ST VINCENT DE TYROSSE - Avenue Nationale -	108 675
PG17731 - CENON - Rue Camille Pelletan -	2 000 000
PG18091 - CIBOURE - Avenue Jean Jaurès -	104 049
PG18171 - DAMMARTIN EN GOELE - Résidence Naturalia - Avenue Du Maréchal Leclerc -	161 808
PG18361 - COLOMBES - Jules Michelet -	382 058
PG18381 - CLICHY - Boulevard Victor Hugo -	110 990
Autres	3 939 011

2.2.5 Provisions inscrites au bilan

2.2.5.1 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges au bilan ont varié en 2020 comme suit :

- Dotation de 723 203 €
- Reprise de 157 000 €
- Absorption société TUPEE : 30 000€

Il se décompose principalement des éléments suivants :

Nature	Montant 2020	Montant 2019
Provision pour risque	533 380	402 500
Autres provisions pour risques	3 107 625	2 642 302
	3 641 005	3 044 802

2.2.5.2 Provisions pour dépréciation sur actifs financiers et actifs circulants

Les titres de l'entité Immobilière La Ferté sont dépréciés à hauteur de 4 651 977 €.

Les autres formes de participations sont dépréciées à hauteur de 15 000 €.

La dotation concernant la provision sur le stock de 920 078 € concerne les programmes projets abandonnés.

Une reprise a également eu lieu à hauteur de 937 495 €, la dépréciation sur stock inscrite au bilan s'élève à 1 101 689 €.

2.2.6 Engagements Hors Bilan

2.2.6.1 Engagement de départ à la retraite

La société a souscrit, auprès du courtier EUROPEA, dans le cadre du contrat FIDESSIA, la prise en charge de cette obligation. En ce qu'elles caractérisent un dessaisissement par la société, les sommes versées au titre de ce contrat constituent des charges d'exploitation déductibles dans leur intégralité.

La cotisation afférente à ce contrat est basée sur des calculs d'engagements de départ à la retraite réalisés par l'assureur. Ces calculs reposent sur les droits acquis par les salariés et résultent d'un calcul actuariel. Ils sont basés sur l'utilisation des tables de mortalité, des salaires, de l'ancienneté, des taux de turn-over par tranche d'âge, d'un taux d'actualisation, d'un taux d'inflation et d'un taux de revalorisation de salaires.

Hypothèses démographiques :

- Le départ est prévu, sauf dérogation individuelle, à : 67 ans
- Le taux de rotation annuel des salariés du groupe est égal à : 73.65%
- Les tables de mortalité utilisées sont : TH00-02 et TF00-02

Hypothèses financières :

- La progression annuelle des salaires est égale à : 1.5 %
- Le taux d'actualisation est de : 0 %
- Taxe d'assurance : 9%
- Taux de charges patronales sociales : 40%

Compte tenu de ces hypothèses, la valeur actuelle probable des engagements n'est pas significative à la clôture.

2.2.6.2 Engagements de garantie : cautionnement, avals et garanties

Aucune sureté réelle significative n'est accordée par la société SASU PROMOTION PICHET à des tiers. Les sûretés personnelles suivantes existent au cours de l'exercice 2020 :

Entité	Montant 2020	Montant 2019
IMMOCOM - Prêt Arkéa	140 353	144 265
KARIBA		2 727 477
	140 353	2 871 742

2.2.6.3 Engagements financiers

Les encours d'un montant de 1 075 878 000 € sont constitués de garanties de crédit (terrain et accompagnement) et de garanties GFA, de caution groupe et de paiements. En voici la répartition par nature :

Nature	Montant 2020	Montant 2019
Garantie crédit terrain hypothèque	0	0
Garantie crédit terrain promesse ou mandat	75 781 000	60 287 000
Garantie crédit terrain en PPD	0	0
Garantie crédit accompagnement hypothèque	0	0
Garantie crédit accompagnement promesse ou mandat	236 252 000	236 579 000
Garantie GFA - Affectation	228 656 000	220 776 000
Garantie caution Groupe	535 189 000	516 724 000
Garantie de paiement	0	9 068 157
	1 075 878 000	1 043 434 157

2.3 Informations sur les entreprises liées

2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes

Les principales créances intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Créances Intragroupe	Montant 2020	Montant 2019
Clients	39 518 850	32 971 238
Clients Facture à établir	6 026 461	8 124 492
Comptes courants	197 062 154	150 154 583
Intérêts sur C/C courus à recevoir	0	208 407
Fournisseurs débiteur	1 000	
	Total 242 608 465	191 458 720

Les principales dettes intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Dettes Intragroupe	Montant 2020	Montant 2019
Fournisseurs	1 321 256	508 654
Fournisseurs F.N. P	4 720 839	6 246 265
Comptes courants	136 300 751	138 660 357
Intérêts CC à payer	1 068	869 322
Clients créditeurs (avoirs...)	2 756 662	1 786 171
	Total 145 100 576	148 070 769

2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :

Les principaux produits et charges financières intragroupes hors dividendes et dépréciation des titres de participation se composent de la rémunération des comptes courants d'associés.

Nature	Montant 2020	Montant 2019
Produits Intragroupe	262 073	743 502
Charges Intragroupe	983 233	895 287

2.4 Evènements Post Clôture

Les activités de l'entité Financière Pichet et ses filiales continuent d'être affectées par la situation sanitaire liée au COVID-19 compte tenue de la prolongation de l'état d'urgence jusqu'au 1er juin 2021 qui a été introduite par la Loi n°2021-160 du 15 février 2021.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2020, le Groupe estime que la poursuite de son exploitation n'est pas remise en cause.

Le Groupe dispose de liquidités suffisantes pour surmonter cette troisième vague de l'épidémie ce qui doit lui permettre de retrouver dans les prochains mois la trajectoire de son plan de croissance initialement envisagée.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2020, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives remettant en cause la capacité de l'entité Financière Pichet et ses filiales à poursuivre leurs activités.

2.5 Notes relatives à certains postes du compte de résultat

2.5.1 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2020 est de 64 885 800 €. Il se compose principalement de facturation d'honoraires d'assistance aux filiales et SCCV. Il est fortement corrélé avec le volume d'activité de structures concernées.

Il se compose également des commissions sur ventes, des commissions bancaires et des redevances pour les filiales et refacturation des plaquettes commerciales.

Ventilation par secteur d'activité :

Catégories	Montant 2020	Montant 2019
Honoraires assistances filiales & SCCV	40 564 826	52 552 315
Ventes cuisines	952 136	1 204 414
Commission sur ventes	21 401 462	33 132 684
Commission bancaire	536 298	997 848
Redevance	1 431 078	1 731 343

Refacturation plaquette commerciale		690 000
	Total	64 885 800
		90 308 604

Ventilation par marché géographique :

Les filiales et SCCV ont, à de rares exceptions près, leur siège social sur Pessac. De ce fait, la ventilation par marché géographique n'ajoute pas d'information pertinente à la lecture des comptes annuels.

2.5.2 Opérations en commun

Dans le cadre de son objet social en lien avec son activité relative à la promotion immobilière et la construction-vente, la société Promotion Pichet intègre dans sa comptabilité au prorata de ses participations les remontées des quotes-parts comptables de ces sociétés relevant de l'impôt sur les revenus.

Au titre de l'exercice clos, les opérations en commun correspondent aux quotes-parts de résultats de l'exercice 2019 des sociétés ainsi détenues pour le montant suivant : 25 863 918 €

Ces opérations se ventilent comme suit :

- Bénéfices : 31 373 156€
- Déficits : 5 509 238€

2.5.3 Résultat Exceptionnel

Le résultat exceptionnel est négatif de 1 813 315 €, s'expliquant principalement par des pénalités de résiliation de contrat pour 1 461 513€, de sortie d'immobilisations à hauteur de 338 654 € et de litiges à hauteur de 13 148 €.

3. Autres informations et tableaux

3.1 Autres informations

3.1.1 Montant des honoraires CAC

Au titre de l'exercice 2020, les honoraires comptabilisés relatifs à la mission des commissaires aux comptes sont de 179 605 € hors taxes. Les honoraires autres relatif à l'établissement de l'attestation de pointe s'élève à 1 200€ hors taxes.

3.1.2 Rémunérations

Les rémunérations allouées au titre de l'exercice aux membres des organes d'administration et de direction à raison de leurs fonctions ne sont pas mentionnées car elles conduiraient à donner une information à caractère individuel.

3.1.3 Dividendes

La distribution de dividendes relative au résultat 2019 pour 10 000 000 € a été mise en paiement en 2020.

3.1.4 Effectif moyen

L'effectif moyen 2020 des salariés se décompose comme suit :

Catégories	2020	2019	2018
Cadres	285	288	184
Agent de maîtrise	99	66	53
Employés et technicien	196	303	88
Total	581	657	325

3.1.5 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts

L'impôt est imputable dans sa totalité à la partie d'exploitation.

Les décalages dans le temps entre le régime fiscal et le traitement comptable de produits ou de charges concerne principalement les éléments suivants :

- Réintégration des quote-part des résultats des SCCV
- Efforts de construction
- C3S
- Dépenses de Mécénats et Dons
- Quote part non déductible des véhicules (loyers, amortissements, taxes)

3.1.6 Transaction avec les parties liées

Aucune transaction n'a été conclue à des conditions anormales de marché entre la SASU PROMOTION PICHET et ses principaux actionnaires et membres du conseil d'administration.

3.2 Tableau des réserves et capitaux propres

Libellé	2019	+	-	2020
Capital social	6 000 000			6 000 000
Prime d'apport	98 211			98 211
Réserve légale	600 000			600 000
Réserves diverses	637 411	21 319 949		21 957 361
Résultat bénéfice 2019	31 319 949		31 319 949	0
Résultat bénéfice 2020	0	2 726 254		2 726 254
TOTAUX	38 655 571	24 046 203	31 319 949	31 381 826

La société a distribué un dividende de 10 000 000 € en 2020.

3.3 Tableaux complémentaires de l'annexe

Les tableaux suivants sont joints à l'annexe :

- Bilan Actif et Passif
- Comptes de résultat

- Tableau des immobilisations
- Tableau des amortissements
- Tableau des provisions
- Echéances des créances et dettes
- Charges à payer et Produits à recevoir
- Charges et produits constatés d'avance
- Charges et produits exceptionnels
- Détails des transferts de charges
- Composition du capital social
- Engagements financiers donnés
- Effectif moyen
- Ventilation du chiffre d'affaires
- Variation des impôts différés ou latents : Néant
- Listes des filiales et participations

Les tableaux suivants sont exclus car non applicables pour la société PROMOTION PICHET

- Crédit-bail

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2020	Augmentations	
		Réévaluations courant 2020	Acquisitions courant 2020
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	32 904 945		7 387 147
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	32 904 945		7 387 147
Immobilisations corporelles			
Terrains	6 000		
Constructions :			
- Constructions sur sol propre			
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	48 641		
Autres immobilisations corporelles :			
- Installations générales, agencements, aménagements divers	1 883 213		0
- Matériel de transport	381 971		0
- Matériel de bureau et mobilier informatique	1 957 226		
- Emballages récupérables et divers	205 497		
Immobilisations corporelles en cours	6 323 226		2 159 168
Avances et acomptes			
<i>Total immobilisations corporelles</i>	10 805 774		2 159 169
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	6 866 208		28 995
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	139 900		
<i>Total immobilisations financières</i>	7 006 109		28 995
TOTAL GENERAL	50 716 828		9 575 311

	Diminutions		Valeur brute fin 2020	Valeur d'origine
	Virements courant 2020	Cessions courant 2020		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		918 190	39 373 902	
<i>Total immobilisations incorporelles</i>		918 190	39 373 902	
Immobilisations corporelles				
Terrains			6 000	
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et amgt des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels			48 641	
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements et amgt divers		247 477	1 635 736	
- Matériel de transport		78 971	303 000	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier			1 957 226	
- Emballages récupérables et divers			205 497	
Immobilisations corporelles en cours	6 244 994		2 237 400	
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	6 244 994	326 448	6 393 501	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		18 178	6 877 026	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			139 900	
<i>Total immobilisations financières</i>		18 178	7 016 926	
TOTAL GENERAL	6 244 994	1 262 816	52 784 329	

AMORTISSEMENTS

Immobilisations amortissables	Montant début 2020	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2020
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Autres immobilisations incorporelles	21 440 415	6 952 038	606 065	27 786 388
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	21 440 415	6 952 038	606 065	27 786 388
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Inst générales, agcemnts et améngmt des const.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	48 641			48 641
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers	1 680 657	65 062	203 518	1 542 201
- Matériel de transport	213 859	57 962	78 971	192 850
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 424 347	201 522		1 625 868
- Emballages récupérables et divers				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	3 367 504	324 546	282 489	3 409 561
TOTAL GENERAL	24 807 918	7 276 584	888 554	31 195 948

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissements							
Autres immobilisations incorporelles							
<i>Total immobilisations incorporelles</i>							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Constructions sur sol propre							
- Constructions sur sol d'autrui							
- Inst gén., agcemnts et améngmt des const.							
Inst techniques, matériels et outillages							
Autres immobilisations corporelles							
- Inst gén., agcemnt et améngmt divers							
- Matériel de transport							
- Matériel de bureau et informatique mobilier							
- Emballages récupérables et divers							
<i>Total immobilisations corporelles</i>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL							
TOTAL GENERAL non ventilé							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2020
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2020	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2020
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	235 000					235 000
<i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	235 000					235 000
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	402 500	210 880			80 000	533 380
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>402 500</i>	<i>210 880</i>			<i>80 000</i>	<i>533 380</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges	2 642 302	542 323			77 000	3 107 625
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 044 802	753 203			157 000	3 641 005
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles	240 000					240 000
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation	4 651 977					4 651 977
Sur autres immobilisations financières	15 000					15 000
Sur stocks et en-cours	1 119 107	920 078			937 495	1 101 689
Sur comptes clients	506 901					506 901
Autres provisions dépréciations	719 195					719 195
TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION	7 252 180	920 078			937 495	7 234 762
TOTAL GENERAL	10 531 982	1 673 281			1 094 495	11 110 767
	Dont dotations et reprises d'exploitat	1 643 281			1 094 495	
	Dont dotations et reprises financières					
	Dont dotations et reprises exceptionn					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	139 900	139 900		139 900
<i>Total actif immobilisé</i>	<i>139 900</i>	<i>139 900</i>		<i>139 900</i>
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	509 811	509 811		1 224 487
Autres créances clients	46 703 576	46 703 576		42 334 336
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	216 897	216 897		21 674
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	135 955	135 955		53 088
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	3 700 858	3 700 858		3 726 180
Autres impôts, taxes et versements assimilés	484 097	484 097		594 005
Divers	53 975	53 975		698 503
Groupe et associés (2)	197 062 154	197 062 154		151 089 671
Débiteurs divers	2 823 408	2 823 408		1 378 800
<i>Total actif circulant</i>	<i>251 690 730</i>	<i>251 690 730</i>		<i>201 120 744</i>
Charges constatées d'avance	967 413	967 413		1 331 222
TOTAL DES CREANCES	252 798 043	252 798 043		202 591 866
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
- à un an maximum	839 668	839 668			18 241 125
- à + de un an	72 459 118	61 926 468	10 532 650		
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés	19 213 251	19 213 251			17 733 508
Personnel et comptes rattachés	2 664 293	2 664 293			4 159 709
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 617 456	3 617 456			4 337 582
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	9 231 690	9 231 690			8 627 485
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	939 811	939 811			1 227 258
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés (2)	136 300 751	136 300 751			139 556 680
Autres dettes	3 475 438	3 475 438			3 032 361
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	248 741 474	238 208 824	10 532 650		196 915 707
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		58 480 641			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		2 991 142			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2020	2019
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	23 974	10 898
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	1 126 120	486 903
<i>Total dettes financières</i>	<i>1 150 094</i>	<i>497 801</i>
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 234 366	10 922 648
Dettes fiscales et sociales	5 860 246	9 066 265
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>19 094 612</i>	<i>19 988 912</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	294 474	77 474
<i>Total dettes diverses</i>	<i>294 474</i>	<i>77 474</i>
Autres		
Intérêts courus sur comptes courants		895 287
<i>Total autres dettes</i>		<i>895 287</i>
TOTAL	20 539 180	21 459 474

Provision congés payés : 1 840 441€

Charges sociales sur congés payés : 745 844€

Provision primes : 792 297€

Charges sociales sur primes : 298 943€

Taxe apprentissage à payer : 250 215€

Formation à payer : (2 620€)

Effort construction à payer : 115 923€

Contribution handicapés à payer : 145 859€

Organic à payer : 85 000€

TVA sur factures à établir : 748 189€

Provision taxes : 760 019€

Autres charges de personnel à payer : 80 136€

TOTAL : 5 860 246€

PRODUITS À RECEVOIR

Produits à recevoir	2020	2019
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
<i>Total immobilisations financières</i>		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	6 168 210	8 272 728
Autres créances	584 572	593 212
<i>Total créances</i>	<i>6 752 782</i>	<i>8 865 940</i>
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<i>Total disponibilités et divers</i>		
Autres		
TVA s/ factures non parvenues		2 217 120
Intérêts courus à recevoir		743 512
<i>Total autres</i>		<i>2 960 632</i>
TOTAL	6 752 782	11 826 572

Dégrèvements impôts : 53 975€

Intérêts à recevoir litiges : 530 597€

TOTAL : 584 572€

CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Nature des charges	2020	2019
Charges d'exploitation :		
Services et prestations	967 413	1 331 221
<i>Total charges d'exploitation</i>	967 413	1 331 221
Charges financières :		
<i>Total charges financières</i>		
Charges exceptionnelles :		
<i>Total charges exceptionnelles</i>		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	967 413	1 331 221
Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)	967 413	1 331 222

Nature des produits		
Produits d'exploitation :		
<i>Total produits d'exploitation</i>		
Produits financiers :		
<i>Total produits financiers</i>		
Produits exceptionnels :		
<i>Total produits exceptionnels</i>		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
Comparatif BILAN (Bilan Passif : 2051 rubrique EB)		
TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		

CHARGES EXCEPTIONNELLES

Nature des charges	2020	2019
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales	10 458	50 384
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 561 933	170 912
<i>Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion</i>	<i>1 572 391</i>	<i>221 297</i>
Charges sur exercices antérieurs		
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
Immobilisations incorporelles	312 127	
Immobilisations corporelles	43 959	48 756
Immobilisations financières	12 078	31 757
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total valeurs comptables des éléments d'actifs cédés</i>	<i>368 164</i>	<i>80 513</i>
Autres charges exceptionnelles		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
<i>Total autres charges exceptionnelles</i>		
Autres		
<i>Total autres</i>		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions		240 000
Total des charges exceptionnelles	1 940 555	301 810

Pénalités résiliation de contrat : 1 461 513€

Litiges : 100 420€

TOTAL : 1 561 933€

PRODUITS EXCEPTIONNELS

Nature des produits	2020	2019
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Débits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	93 157	13 892
<i>Total produits exceptionnels sur opérations de gestion</i>	93 157	13 892
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles		8 744
Immobilisations corporelles	28 000	28 137
Immobilisations financières	1 510	1 510
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total produits des cessions d'éléments d'actif</i>	29 510	38 390
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
<i>Total autres produits exceptionnels</i>		
Autres		
<i>Total autres</i>		
Reprises sur provisions et transferts de charges	4 573	
TOTAL	127 240	52 283

Liquidation de sociétés : 5 846€

Régularisations diverses : 21 520€

Litiges : 65 791€

TOTAL : 93 157€

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	21 050			21 050	285,03
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	21 050			21 050	

ENGAGEMENTS FINANCIERS DONNES

Engagements donnés	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Cautions sur emprunts envers IMMOCOM - PRET ARKEA	140 353			140 353		
TOTAL	140 353			140 353		

TOTAL GENERAL	140 353			140 353		
----------------------	----------------	--	--	----------------	--	--

EFFECTIF MOYEN

Catégories	Effectif moyen salarié	
	2020	2019
Cadres	285	288
Agents de maîtrise	99	66
Employés et techniciens	196	303
<u>Autres :</u>		
TOTAL	580	657

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Détail du chiffre d'affaires	2020			2019			Variation %
	France	Export et livraisons intracom	Total	France	Export et livraisons intracom	Total	
Honoraires assistance	40 564 826		40 564 826	52 552 315		52 552 315	-22,81%
Ventes cuisines	952 136		952 136	1 204 414		1 204 414	-20,95%
Commissions sur ventes	21 401 462		21 401 462	33 132 683		33 132 683	-35,41%
Commissions bancaires	536 298		536 298	997 848		997 848	-46,25%
Redevances	1 431 078		1 431 078	1 731 342		1 731 342	-17,34%
Refacturations plaquettes commerciales				690 000		690 000	-100,00%
TOTAL	64 885 800		64 885 800	90 308 602		90 308 602	-28,15%

VARIATIONS DES IMPÔTS DIFFÉRÉS OU LATENTS

Nature	Début exercice		Variations		Fin d'exercice		Impôt différé ou latent
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	
Taux d'impôt :							
Décalages certains ou éventuels Provisions réglementées							
TOTAL							
Subventions d'investissement							
Charges non déductibles temporairement							
TOTAL							
Produits non taxables temporairement - plus values nettes à court terme - plus values de fusion - plus-values à long terme différées							
Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisés Ecart de conversion passif Ecart de conversion actif							
TOTAL							
Eléments à imputer Déficits reportables fiscalement Amortissements différés Moins-values à long terme Autres							
TOTAL							
Eléments de taxation éventuelle Plus-values sur élt's d'actif non am. Réserve spéc. des plus-values à LT Réserve spéc. des profits de constr. Autres							
TOTAL							
TOTAL GENERAL							

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITE	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
1	1AV	1ERE AVENUE	- 1 525	-	- 2 512	
2	4PA	4 RUE PASCAL	- 1 525	-	- 5 263	
3	ABA	SCI ABADIE	- 1 525	-	- 1 145	
4	ABE	SCI JARDINS D'ABEL	- 1 525	-	- 492	
5	ACA	68-70 AVENUE DE CANEJAN	- 1 525	-	- 3 280	
6	ACS	ARBOR&CENS	- 1 525	-	- 12 720	
7	ADR	L'ADRESSE	- 1 525	-	- 45 411	
8	AFF	AFFINITY	- 1 525	-	- 0	
9	AGI	AVENUE GIRAUD	- 1 525	-	- 0	
10	AIN	SCI LE PATIO D'AINARA	- 1 525	-	- 673	
11	AKY	AVENUE KENNEDY	- 1 525	-	- 13 105	
12	ALB	SCI LE DOMAINE DES ALBIZZIAS	- 1 525	-	- 3 043	
13	ALC	SCCV LES ALLEES DU LAC	- 1 525	-	- 5 498	
14	ALM	SCI ALMA	- 1 525	-	- 2 267	
15	ALT	BORDEAUX ALBERT 1er	- 1 525	-	- 288 656	
16	ALZ	SCI ALIZE	- 1 525	-	- 6 986	
17	AMD	SCI LES ALLEES DU MEDOC	- 1 525	-	- 1 180	
18	AME	COURS AMERANI	- 1 525	-	- 79 088	
19	AMP	8 AVENUE MERLEAU PONTY	- 1 525	-	- 11 257	
20	ANT	SCI ANTCHOENIA	- 1 525	-	- 766	
21	APE	LES ALLEES DE PEREIRE	- 1 525	-	-	
22	AQU	136 AVENUE AQUITAINE	- 1 525	-	-	
23	ARB	ARBOREA	- 1 525	-	- 48	
24	ARD	SCCV LES ARDILLOS	- 1 525	-	- 3 613	
25	ARL	L'AVENUE D'ARGENTEUIL	- 1 525	-	- 7 729	
26	ARS	LES JARDINS DE L'ARS	- 1 525	-	- 5 496	
27	ART	SCI LES JARDINS D'ARTEMIS	- 1 525	-	- 12 078	
28	ASE	L'AVANT SEINE	- 1 525	-	- 2 834	
29	ASL	ASTRAL	- 1 525	-	- 590 051	
30	ATH	RESIDENCE ATHENA	- 1 525	-	- 1 313	
31	AUB	LUCIE AUBRAC	- 1 525	-	- 1 614 654	
32	AUR	LE DOMAINE D'AURAY	- 1 525	-	- 5 065	
33	AVA	SCI L'AVANT PREMIERE	- 1 525	-	- 55 518	
34	AVM	188 - 190 AVENUE DU MEDOC	- 1 525	-	- 2 843	
35	AYS	141 AVENUE DE L'YSER	- 1 525	-	- 7 400	
36	BAN	BARBUSSE-ARAGON	- 1 525	-	- 171 529	
37	BEE	SCI LE BELVEDERE	- 1 525	-	- 3 173	
38	BIR	LES TERRASSES DE BEL AIR	- 1 525	-	- 4 223	
39	BIS	BISSY	- 1 525	-	- 9 306	
40	BLA	BALLERINA 2	- 1 525	-	- 2 509	
41	BOA	BON AIR	- 1 525	-	- 10 307	
42	BOC	LES TERRASSES DU BOCAGE	- 1 525	-	- 911	
43	BOE	SCI LES ALLEES DE BOETIE	- 1 525	-	- 521	
44	BOU	LE CLOS BOURDIEU	- 1 525	-	- 460	
45	BPX	BEZONS LA PAIX	- 1 525	-	- 5 032	
46	BRU	SCI BRUYERE	- 1 525	-	- 5 831	
47	BTA	BRITANEA	- 1 525	-	- 4 139	
48	BTC		- 1 000	-	-	
49	BZP	BOBIGNY ZANA PICASSO	- 1 525	-	- 12 248	
50	C27	COLOMBUS LOT 27	- 1 525	-	- 5 784	
51	C28	COLOMBUS LOT 28	- 1 525	-	- 4 796	
52	C29	COLOMBUS LOT 29	- 1 525	-	- 6 950	
53	C31	COLOMBUS LOT 31	- 1 525	-	- 35 451	
54	CA2	CAMELIA AQUITAINE 2	- 1 525	-	- 23 296	
55	CA3	CAMELIA AQUITAINE 3	- 1 525	-	- 409 230	
56	CAD	SCI LE CARRE DES ARTS	- 1 525	-	- 6 928	
57	CAE	SCCV LES JARDINS DE CAPEYRON	- 1 525	-	- 469	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITE	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
58	CAI	SCI LES JARDINS DE CASSIOPEE	- 1 525	-	19 400	
59	CAJ	AVENUE DE CANEJAN	- 1 525	-	2 915	
60	CAM	CAMELIA AQUITAINE	- 1 525	-	116 057	
61	CAP	ADVENTO	- 7 622	- 150 850	307 524	
62	CAR	SCI CARRELETS DE CENON	- 1 525	-	9 934	
63	CAT	SCI LE DOMAINE DE CASTERA	- 1 525	-	62 150	
64	CBD	CARRE BRIAND	- 1 525	-	1 806 871	
65	CBN	LE CABESTAN	- 1 525	-	2 300	
66	CBO	CŒUR BOISE	- 1 525	-	1 297 008	
67	CDA	CLOS DES ANTONINS	- 1 500	-	1 176 315	
68	CDB	LE CLOS DE BRUYERE	- 1 525	-	10 519	
69	CDL	CHEMIN DES LAPINS SUD	- 1 525	-	1	
70	CDV	LE CLOS DES VIGNES	- 1 525	-	-	
71	CEC	LE CERCLE	- 1 525	-	1	
72	CGE	CONVERGENCE	- 1 525	-	-	
73	CHE	VILLA LES CHENES	- 1 525	-	219	
74	CHS	CHESSY A6 A12	- 1 525	-	10 106	
75	CHY	CHOISY LE ROI ZAC DU PORT LOT B6	- 1 525	-	6 695	
76	CLA	LA CASTELLA	- 1 525	-	3 641	
77	CLM	COLOMBES LA MARINE	- 1 525	-	2 145 181	
78	CLY	LE CLOS DES LYS	- 1 525	-	15 550	
79	CMO	80 CHEMIN DES MOINES	- 1 525	-	7 906	
80	CNC	LES LUMIERES DE CAMPONAC	- 1 525	-	10 094	
81	CNT	LE CLOS LE NOTRE	- 1 525	-	5 014	
82	COB	COLOMBUS LOT 26 BIS	- 1 525	-	-	
83	COJ	CORBEIL SAINT JEA	- 1 525	-	22 800	
84	CON	CONFLUENCE	- 1 525	-	13 681	
85	COO	SCI LE PATIO DES COTONNIERS	- 1 525	-	4 206	
86	COU	COURREJEAN	- 1 525	-	994 688	
87	CPC	SCI CAPCOM	- 1 525	-	5 740	
88	CPK	CENTRAL PARK	- 1 525	-	-	
89	CPP	CHEMIN DE PEPINIERE	- 1 525	-	-	
90	CSE	CORNER SIDE	- 1 525	-	732	
91	CSJ	CARRE SAINT JEAN	- 1 525	-	1 296 229	
92	CSY	CARRE SULLY	- 1 525	-	7 342	
93	CTC	COULEUR TCHANQUEES	- 1 525	-	6 481	
94	CUO	CLICHY URBAN OSMOSE	- 1 525	-	69 454	
95	CVE	SCI CŒUR VERT	- 1 525	-	112 990	
96	CYR	SCI CYRANO	- 1 525	-	-	
97	DAJ	DAMMARIE JAURES	- 1 525	-	16 386	
98	DBO	LE DOMAINE DE BONNARCHE	- 1 525	-	22 763	
99	DEL	SCI LES JARDINS DU DELTA	- 1 525	-	3 432	
100	DGA	DE GAULLE	- 1 525	-	982	
101	DOE	LE DOMAINE DE L'ORME	- 1 525	-	7 530	
102	DPO	SCI DU PORT	- 1 525	-	1 739	
103	DRA	DRAGUIGNAN AUBANEL	- 1 525	-	0	
104	DUN	SCI LE DOMAINE DES DUNES	- 1 525	-	31 277	
105	DVA	DOMAINE DU VAL	- 1 525	-	2 981	
106	E19	ETAMPES 19 RUE REVERSELEUX	- 1 525	-	4 961	
107	EBO	ECRIN BOISE	- 1 525	-	43 411	
108	ECO	SARL ECOTECH	- 7 500	- 566 603	3 617 315	
109	ECR	L'ECRIN	- 1 525	-	11 236	
110	EDL	SCI EDELVEIS	- 1 525	-	6 236	
111	ELI	SCI LES ALLEES D'ELIS	- 1 525	-	3 315	
112	ELS	SCI LES JARDINS D'ELISE	- 1 525	-	139 939	
113	EME	EMERGENCE	- 1 525	-	46 614	
114	EPA	VILLAS EUROPA	- 1 525	-	5 292	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITE	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
115	ERB	ETUDES ET REALISATIONS LE BAIL	- 1 525	-	35 271	
116	ERE	NOUVELLE ERE	- 1 525	-	1 543	
117	ESC	SNC ESPACE COMMERCIAL LES OCEANIDES	- 1 525	-	90 027	
118	EVR	EVRY TIME	- 1 525	-	5 487	
119	EVT	EVRY TETRIS	- 1 525	-	1 199	
120	EXI	EXISTEN'CIEL	- 1 525	-	2 526	
121	EXU	SCI ST EXUPERY	- 1 525	-	4 312	
122	FAU	SCI LE FAUBOURG ST ANTOINE	- 1 525	-	30	
123	FBG	FAUBOURG 30 B	- 1 525	-	5 105	
124	FIL	FIL'NATURE	- 1 525	-	507 541	
125	FLA	FLAUBERT	- 1 525	-	3 898	
126	FLE	SCI DES FLEURS	- 1 525	-	318 029	
127	FLR	SCI LES JARDINS DE FLORE	- 1 525	-	5 668	
128	FLU	FRERES LUMIERES	- 1 525	-	47 498	
129	FOA	FOCH ARENE	- 1 525	- 1 484 174	397 116	
130	FOC	SCI CARRE FOCH	- 1 525	-	3 094	
131	FRA	SCI DES FRAIGNES	- 1 525	-	621	
132	FRT	FREYCINET	- 1 525	-	1 231	
133	FTE	IMMOBILIERE DE LA FERTE	- 260 000	- 12 939	2 210	
134	FTS	SCI LES JARDINS DE FONTANES	- 1 525	-	17 775	
135	GAL	SCI HOTEL PALAIS GALIEN	- 1 525	-	598 264	
136	GAU	GAUTHIER DE LILLE	- 1 525	-	3 998	
137	GDL	GRAND LARGE	- 1 525	-	39 362	
138	GRA	34 RUE GRAVELOTTE	- 1 525	-	4 950	
139	GRE	GREEN'ART	- 1 525	-	4 189	
140	GRV	GREEN VALLEY	- 1 525	-	1 100	
141	GUS	SCI GUSTAVE EIFFEL	- 1 525	-	238 954	
142	GVE	GREEN VILLAGE	- 1 525	-	783 774	
143	HAL	SCI DU PONT DES HALLES RUNGIS	- 1 525	-	22 944	
144	HAR	SCI VILL'HARMONIA	- 1 525	-	305 097	
145	HCA	LES HANGARS DE CAUDERAN	- 1 525	-	10 166	
146	HEM	HEMERA	- 1 500	-	15 601	
147	HLU	HAMEAU DE LUCE	- 1 525	-	22 070	
148	ICE	LE PATIO D'ICARE	- 1 525	-	3 708	
149	IDU	4 RUE DE L'INDUSTRIE	- 1 525	-	13 612	
150	IL2	ILOT 2	- 1 525	-	669 594	
151	ILO	ILOT 4 MERIGNAC SCI	- 1 525	-	44 565	
152	IMB	SCI IMMO BUREAUX	- 1 525	-	266 844	
153	IMC	SCI IMMO COM	- 1 525	- 1 051 606	309 276	
154	IMT	SCI IMMO TOURISME	- 1 525	-	2 481	
155	IND	SCI LES ALLEES INDIGO	- 1 525	-	775	
156	ITS	SCI VILLA ITSASOA	- 1 525	-	5 225	
157	JAB	JABRUN	- 1 525	-	3 446	
158	JAD	LES TERRASSES DE JADE	- 1 525	-	1 292	
159	JAS	SCI DOMAINE DE JASMIN	- 1 525	-	13 848	
160	JDM	SCI JARDINS DES MILLESIMES	- 1 525	-	2 507	
161	JMA	LE JARDIN DE MAJORELLE	- 1 525	-	0	
162	JMI	Les jardins de Miville	- 1 525	-	13 500	
163	JMT	SCI LES JARDINS DE MONTESQUIEU	- 1 525	-	3 543	
164	JNN	SCI JEAN NENEY	- 1 525	-	8 862	
165	LAB	SCI LABRO	- 1 525	-	3 741	
166	LAI	LES BERGES DE LAIGA	- 1 525	-	4 572	
167	LAM	L'AMARINE	- 1 525	-	828	
168	LAN	SCI DE LA LANDE	- 1 525	-	5 741	
169	LAS	GEORGES LASSERRE	- 1 525	-	7 118	
170	LAU	SCI LAURIERS	- 1 525	-	22 205	
171	LCA	LES CHEMINS D'ARGUIN	- 1 525	-	0	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITE	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
172	LED	L'EDELWEISS	- 1 525	-	- 15 572	
173	LEM	LES VOILES DU LEMAN	- 1 525	-	-	
174	LFL	LES FLORALYS	- 1 525	-	562 724	
175	LHF	LE HAVRE FRISSARD	- 1 525	-	29 394	
176	LHN	L'HORIZON	- 1 525	-	107 044	
177	LIC	SCI DES LICES	- 1 525	-	315 775	
178	LIM	LES IMPERIALES DE LA MARNE	- 1 525	-	256	
179	LIN	LINK	- 1 525	-	5 403	
180	LOL	LORMONT LISSANDRE	- 1 525	-	17 480	
181	LOR	SCCV EDEN LORATEGIA	- 1 525	-	19 190	
182	LPL	LES PATIOS DE LASTRADE	- 1 525	-	7 681	
183	LQD	LORMONT QUAI DUPEYRON	- 1 000	1 500	16 498	
184	LRC	LOREDEN REIMS CORMONTREUIL	- 1 525	-	24 078	
185	LRL	L'ARCHIPEL	- 1 525	-	29 627	
186	LUA	SCI LES LUMIERES D'ARCACHON	- 1 525	-	607	
187	LVS	CARRE LOUVOIS	- 1 525	-	2 069	
188	LYA	LYSEA	- 1 525	-	17 907	
189	LYS	SCI LES JARDINS DES LYS	- 1 525	-	9 051	
190	MAC	SCCV RESIDENCE FRANCOIS MAURIAC	- 1 525	-	13 723	
191	MAD	MALO DUNKERQUE	- 1 525	-	13 041	
192	MAJ	SCI MARIOLAINE	- 1 525	-	13 911	
193	MAR	SCI MARAIS SALANTS	- 1 525	-	152 799	
194	MAS	SCI LES ALLEES MARINES	- 1 525	-	1 064	
195	MAU	SNC LE PATIO DE MAURIAC	- 1 525	-	3 646	
196	MBT	MARCELIN BERTHELOT	- 1 525	-	13 524	
197	MCS	MARTIGUES CROIX SAINTE	- 1 000	-	16 967	
198	MED	SCI AYMERIC DU MEDOC	- 1 525	-	5 405	
199	MEI	LES MERIDIANES	- 1 525	-	7 482	
200	MEN	MENNECY-REPUBLIQUE	- 1 525	-	74 554	
201	MES	SCI MESTADE	- 1 525	-	203 298	
202	MIN	SCCV LE CARRE DES MINIMES	- 1 525	-	1 328	
203	MIT	511 MISTRAL	- 1 525	-	0	
204	MON	MONTJANY	- 2 000	127 030	3 798	
205	MSA	MARAIS ACHERE	- 1 525	-	38	
206	NAK	NANTERRE KOMAROV	- 1 525	-	65 862	
207	NAL	NATUR'L	- 1 525	-	0	
208	NAT	SCI TERRASSES NATUREA	- 1 525	-	248 229	
209	NCA	NOUE CAILLET	- 1 525	-	12 988	
210	NEO	LE NEON	- 1 525	-	1 091 398	
211	NER	SCI LES ALLEES DE NEREIDES	- 1 525	-	1 884	
212	NEZ	RUE DE NEZER	- 1 525	-	3 281	
213	NOA	NOVEA	- 1 525	-	39 787	
214	NOI	NOISY LE GRAND ZAC MAILLE B4	- 1 525	-	4 402	
215	NOV	NOVALIS	- 1 525	-	13 724	
216	NRV	NOUVELLES RIVES	- 1 525	-	4 275	
217	NTA	NATUREA	- 1 525	-	80 535	
218	OCA	SCI LES OCEANIDES	- 1 525	-	8 566	
219	ODY	RESIDENCE ODYSSEE	- 1 525	-	30 516	
220	ORA	SCI LE PATIO DE L'ORANGERIE	- 1 525	-	21 297	
221	ORM	7 RUE DE L'ORMEAU	- 1 525	-	0	
222	ORO	SCI LES JARDINS D'ORION	- 1 525	-	1 174	
223	ORV	ORVEA	- 1 525	-	2 591	
224	PAB	SCI DU PARC D'ACTIVITE DU PAYS DE BUCH	- 1 525	129 983	3 317	
225	PAC	SCI LES ALLEES DU PARC-PESSAC	- 1 525	-	362	
226	PAI	BOULEVARD DE LA PAIX	- 1 525	-	2 290	
227	PAL	PALAISEAU AVENUE DES ALLIES	- 1 525	-	35 518	
228	PAN	PANORAMIK	- 1 525	-	41 456	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITE	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
229	PAR	SCI PARKWAY	- 1 525	-	1 136	
230	PBA	PARMENTIER BON AVENIR	- 1 525	-	16 561	
231	PEP	Pépinère lot F	- 1 525	-	3 493	
232	PER	SCI PERSPECTIVES OCEANES	- 1 525	-	7 297	
233	PGE	SCCV 109 BOULEVARD DE LA PLAGE	- 1 525	-	57 578	
234	PIC	PISCINE SAINTE-CROIX	- 1 525	-	25 901	
235	PIE	SNC PISSEEC	- 150	84	176	
236	PLA	SCI LE DOMAINE DES PLATANES	- 1 525	-	816	
237	PLE	PLENITUDE	- 1 525	-	74 609	
238	PNA	PRIMA NOVA	- 1 525	-	718	
239	PNT	LES ALLEES DU PONTET	- 1 525	-	-	
240	PNV	PATIO NOVA	- 1 525	-	1 322	
241	POE	SCI LE CLOS DES POETES	- 1 525	-	835	
242	POI	SCI LES TERRASSES DE LA POINTE	- 1 525	-	16 755	
243	POL	PALAISEAU POLYTECHNIQUE C.2.2.	- 1 525	-	238 455	
244	PON	SCI LES TERRASSES DU PONANT	- 1 525	-	879	
245	PRC	SCI LES TERRASSES DU PARC	- 1 525	-	6 289	
246	PRE	SCI LE DOMAINE DE LA PRESQU'ILE	- 1 525	-	12 725	
247	PRI	RESIDENCE PRIMADERA	- 1 525	-	379 631	
248	PRL	PRELUDE	- 1 525	-	23 522	
249	PRO	SARL PROMOBAT	- 31 000	- 3 426 497	- 6 069 446	
250	PRS	LE CARRE PRADAS	- 1 525	-	241	
251	PSC	LES ALLEES DE PLAISANCE	- 1 525	-	10 250	
252	PYR	SCI PERSPECTIVE PYRENE	- 1 525	-	6 982	
253	QSR	LOT D NOUVEAU QUARTIER SAINT ROCH	- 1 525	-	5 451	
254	QUA	LE QUARTET	- 1 525	-	1 500	
255	RAB	RABA	- 1 525	-	5 706 434	
256	RAV	SCI LES ALLEES DE RAVEL	- 1 525	-	2 945	
257	RBO	RESIDENCE DU BOSQUET	- 1 525	-	1 160 712	
258	RCG	RESIDENCE CENTRAL GARDEN	- 1 525	-	9 150	
259	RDN	RUE DUPIN	- 1 525	-	1 521 231	
260	REI	SCI HAMEAU DE LA REINE BLANCHE	- 1 525	-	24 448	
261	RHD	LA ROCHETTE HONORE DAUMIER	- 1 525	-	37 907	
262	RMA	RIVES MARINES	- 1 525	-	6 123	
263	RMI	48-50 RUE DES MINES	- 1 525	-	13 799	
264	ROU	RIVES DE L'OURCQ C6C7	- 1 525	-	16 764	
265	RPE	RESIDENCE PEREIRE	- 1 525	-	993	
266	RSA	RUE DE SARTROUVILLE	- 1 525	-	1	
267	SBG	SERRIS BOURG SA 3	- 1 525	-	5 101	
268	SEQ	SCI RESIDENCE SEQUOIA	- 1 525	-	7 097	
269	SER	SERRES CARADOC	- 1 525	-	4 439	
270	SLI	SAINT LIEVIN	- 1 525	-	7 798	
271	SMB	SARTROUVILLE 131 MAURICE BERTEAUX	- 1 525	-	127	
272	SOR	SCI SORELHIA	- 1 525	-	1 551	
273	SOU	SCI DOMAINE DES SOURCES	- 1 525	-	6 206	
274	SPH	SCI IMMO HÔTEL (ancien sport Hôtel)	- 1 525	- 76 848	- 81 830	
275	STG	SAINT GEORGES	- 1 525	-	921	
276	STH	STYL'HOME	- 1 525	-	1 202	
277	STL	SCI LES ALLEES STELLA	- 1 525	-	3 540	
278	STY	STYLEA	- 1 525	-	-	
279	SYL	VILLA SYLVA	- 1 525	-	14 260	
280	SYM	SYMPHONIE	- 1 525	-	-	
281	TAU	ILOT TAUZIN	- 1 525	-	849	
282	TCA	LES TERRASSES CAUCHOISES	- 1 525	-	14 057	
283	TCO	LES TERRASSES DE CORDOUAN	- 1 525	-	129 342	
284	TER	TERRA NOVA	- 1 525	-	14 616	
285	TES	SCI LES TESTERINES	- 1 525	-	10 839	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITE	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
286	TGA	SCI LES TERRASSES DE GARONNE	- 1 525	-	52 981	
287	THI	TERRAIN HILLOT	- 1 525	-	0	
288	THO	LES RIVES DE THOUARE	- 1 525	-	69 630	
289	TIA	SCI TILIA	- 1 525	-	16	
290	TIV	SCI LES JARDINS DE TIVOLI	- 1 525	-	979	
291	TPB	SCI TCHANQUEE BRION PEUPLIERS	- 1 525	135 640	6 679	
292	TRE	SARL TREYERAN	- 7 622	- 72 940	7 487	
293	TRV	SCI TREVILLE	- 1 525	-	8 302	
294	TRY	TROSY	- 1 525	-	-	
295	TSN	LES TERRASSES SAINT NICOLAS	- 1 525	-	30 571	
296	TVE	TERRA VERDE	- 1 525	-	3 300	
297	ULY	SASU ULYSSE	- 100	1 250	11 111	
298	URA	URBAN'ART	- 1 525	-	273 822	
299	URB	URBA NEO	- 1 525	-	7 435	
300	USS	SCI DOMAINE D'USSINI	- 1 525	-	53	
301	V56	VILLA 56	- 1 525	-	8 912	
302	VAU	SCCV LE CARRE VAUBAN	- 1 525	-	0	
303	VBY	VILLA BRUNOY	- 1 525	-	-	
304	VCA	VILLA CASTELLIA	- 1 525	-	63 230	
305	VCH	VILLA CHATEL	- 1 525	-	8 284	
306	VCO	VILLA COMTESSA	- 1 525	-	1 665 645	
307	VDE	VERNEDE	- 1 525	-	0	
308	VFO	VILLA FORMOSE	- 1 525	-	0	
309	VGV	VILLENEUVE SAINT GEORGE	- 1 000	-	-	
310	VIB	Villejuif Bizet	- 1 525	-	4 184	
311	VIG	SCI LES ALLEES DE VIGNY	- 1 525	-	2 038	
312	VIL	VILLEJUIF 105	- 1 525	-	0	
313	VJD	VILLAS DE JADE	- 1 525	-	217	
314	VOI	LES VOILES DE LA ROCHELLE	- 1 525	-	186	
315	VRO	LA VILLA ROSIERE	- 1 525	-	-	
316	VSA	VILLA SERENA	- 1 525	-	77 801	
317	VSI	VILLA SEDERONI	- 1 525	-	28 663	
318	VVL	VILLA VICTOR LOUIS	- 1 525	-	427	