

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 00287

Numéro SIREN : 415 235 514

Nom ou dénomination : PROMOTION PICHET

Ce dépôt a été enregistré le 23/10/2020 sous le numéro de dépôt 25082

BILAN ACTIF

	2019			2018
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	32 461 945	21 200 414	11 261 530	10 213 343
Fonds commercial (1)	443 000	240 000	203 000	100 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	<i>32 904 945</i>	<i>21 440 414</i>	<i>11 464 530</i>	<i>10 313 343</i>
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	48 641	48 641		
Autres immobilisations corporelles	4 427 906	3 318 862	1 109 044	801 970
Immobilisations en cours	6 323 226		6 323 226	2 941 500
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<i>10 805 774</i>	<i>3 367 503</i>	<i>7 438 270</i>	<i>3 749 471</i>
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	6 866 208	4 666 977	2 199 231	2 197 791
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	139 900		139 900	80 739
<i>Total immobilisations financières</i>	<i>7 006 108</i>	<i>4 666 977</i>	<i>2 339 131</i>	<i>2 278 530</i>
ACTIF IMMOBILISE	50 716 828	29 474 895	21 241 933	16 341 345
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	15 748 909	1 119 106	14 629 802	15 406 997
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	121 425		121 425	80 022
<i>Total des stocks</i>	<i>15 870 334</i>	<i>1 119 106</i>	<i>14 751 227</i>	<i>15 487 019</i>
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	644 528		644 528	505 458
Clients et comptes rattachés	43 558 823	506 900	43 051 922	22 683 173
Autres créances	156 917 392	719 194	156 198 197	150 999 651
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	<i>201 120 744</i>	<i>1 226 095</i>	<i>199 894 649</i>	<i>174 188 283</i>
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	1 632 049		1 632 049	251 174
<i>Total disponibilités et divers</i>	<i>1 632 049</i>		<i>1 632 049</i>	<i>251 174</i>
ACTIF CIRCULANT	218 623 128	2 345 202	216 277 926	189 926 478
Charges constatées d'avance	1 331 221		1 331 221	795 270
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	270 671 178	31 820 097	238 851 081	207 063 093

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

(1) dont droit au bail 293 000

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

	2019	2018
Capital social ou individuel Dont versé : 6 000 000	6 000 000	6 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	98 211	98 211
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	600 000	600 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	637 411	3 745 426
Report à nouveau		
Resultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	31 319 949	5 891 985
<i>Total situation nette</i>	<i>38 655 572</i>	<i>16 335 623</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	235 000	235 000
CAPITAUX PROPRES	38 890 572	16 570 623
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	3 044 802	3 048 294
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 044 802	3 048 294
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	18 241 125	15 513 423
Emprunts et dettes financières divers	139 556 679	137 868 963
<i>Total dettes financières</i>	<i>157 797 804</i>	<i>153 382 386</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 337	5 424
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 728 170	22 411 654
Dettes fiscales et sociales	18 352 033	10 693 745
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>36 085 540</i>	<i>33 110 824</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		11 243
Autres dettes	3 032 361	939 721
<i>Total dettes diverses</i>	<i>3 032 361</i>	<i>950 964</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
DETTES	196 915 706	187 444 176
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	238 851 081	207 063 093

COMPTE DE RESULTAT

	2019			2018
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	90 308 604		90 308 604	55 054 293
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	90 308 604		90 308 604	55 054 293
Production stockée			1 253 563	1 676 471
Production immobilisée			113 678	
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			16 354 244	18 002 854
Autres produits (1) (11)			629 799	390 395
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			108 659 889	75 124 014
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			12 012 393	11 591 994
Variation de stock (marchandises)			(41 402)	(10 419)
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			(4 234)	(10 467)
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			58 247 481	44 804 440
<i>Total charges externes</i>			<i>70 214 238</i>	<i>56 375 547</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			1 783 256	1 061 602
Charges de personnel				
Salaires et traitements			30 378 629	16 321 039
Charges sociales (10)			11 881 187	6 682 635
<i>Total charges de personnel</i>			<i>42 259 816</i>	<i>23 003 674</i>
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			6 264 103	3 746 099
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			1 493 236	806 082
Dotations aux provisions pour risques et charges			258 000	2 004 700
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>8 015 339</i>	<i>6 556 881</i>
Autres charges (12)			2 236 533	1 142 527
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			124 509 184	88 140 233
RESULTAT D'EXPLOITATION			(15 849 295)	(13 016 218)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée			54 675 288	37 421 806
Perte supportée ou bénéfice transféré			4 085 895	4 726 579
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)			300 450	8 603 500
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				5 493
Autres intérêts et produits assimilés (5)			962 795	228 937
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				78
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			1 263 245	8 838 009
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				2 974 977
Intérêts et charges assimilées (6)			1 223 201	1 116 878
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			1 223 201	4 091 855
RESULTAT FINANCIER			40 043	4 746 154
RESULTAT COURANT			34 780 141	24 425 162

COMpte DE RESULTAT (Suite)

	2019	2018
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	13 892	5 040
Produits exceptionnels sur opérations en capital	38 390	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	52 282	5 040
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	221 296	5 708 648
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	80 513	177 072
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	240 000	24 340
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	541 809	5 910 061
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(489 527)	(5 905 021)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	2 970 664	12 628 156
TOTAL DES PRODUITS	164 650 705	121 388 870
TOTAL DES CHARGES	133 330 755	115 496 885
BENEFICE ou PERTE	31 319 949	5 891 985

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme

(2) Dont produits de locations immobilières

(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

(3) Dont crédit-bail mobilier

(3) Dont crédit-bail immobilier

(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs

(5) Dont produits concernant les entreprises liées 1 043 952

(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées 895 287

(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général 266 875

(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes

(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles

(9) Dont transferts de charges 14 081 698

(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant

(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)

(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2019	Augmentations	
		Réévaluations courant 2019	Acquisitions courant 2019
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	21 377 899		11 527 046
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	21 377 899		11 527 046
Immobilisations corporelles			
Terrains	6 000		
Constructions :			
- Constructions sur sol propre			
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	47 821		820
Autres immobilisations corporelles :			
- Installations générales, agencements, aménagements divers	1 566 006		317 206
- Matériel de transport	262 590		136 650
- Matériel de bureau et mobilier informatique	1 369 005		898 951
- Emballages récupérables et divers	204 744		752
Immobilisations corporelles en cours	2 941 500		4 801 323
Avances et acomptes			
<i>Total immobilisations corporelles</i>	6 397 668		6 155 704
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	6 864 768		8 990
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	80 739		71 830
<i>Total immobilisations financières</i>	6 945 507		80 821
TOTAL GENERAL	34 721 075		17 763 571

	Diminutions		Valeur brute fin 2019	Valeur d'origine
	Virements courant 2019	Cessions courant 2019		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			32 904 945	
<i>Total immobilisations incorporelles</i>			32 904 945	
Immobilisations corporelles				
Terrains			6 000	
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et amgt des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels			48 641	
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements et amgt divers			1 883 212	
- Matériel de transport		17 270	381 970	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier		310 731	1 957 225	
- Emballages récupérables et divers			205 497	
Immobilisations corporelles en cours	1 419 598		6 323 226	
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	1 419 598	328 001	10 805 774	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		7 550	6 866 208	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		12 670	139 900	
<i>Total immobilisations financières</i>		20 220	7 006 108	
TOTAL GENERAL	1 419 598	348 221	50 716 828	

AMORTISSEMENTS

Immobilisations amortissables	Montant début 2019	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2019
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Autres immobilisations incorporelles	11 064 556	6 192 730	(4 183 128)	21 440 414
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	11 064 556	6 192 730	(4 183 128)	21 440 414
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Inst générales, agcemnts et améngmt des const.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	47 821		(820)	48 641
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers	1 335 669	91 897	(253 089)	1 680 656
- Matériel de transport	181 700	49 428	17 270	213 858
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 083 006	170 046	(171 294)	1 424 346
- Emballages récupérables et divers				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	2 648 197	311 372	(407 934)	3 367 503
TOTAL GENERAL	13 712 753	6 504 102	(4 591 062)	24 807 918

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissements							
Autres immobilisations incorporelles							
<i>Total immobilisations incorporelles</i>							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Constructions sur sol propre							
- Constructions sur sol d'autrui							
- Inst gén., agcemnts et améngmt des const.							
Inst techniques, matériels et outillages							
Autres immobilisations corporelles							
- Inst gén., agcemnt et améngmt divers							
- Matériel de transport							
- Matériel de bureau et informatique mobilier							
- Emballages récupérables et divers							
<i>Total immobilisations corporelles</i>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL							
TOTAL GENERAL non ventilé							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2019
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2019	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2019
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	235 000					235 000
<i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	235 000					235 000
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	556 750				154 250	402 500
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>556 750</i>				<i>154 250</i>	<i>402 500</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges	2 491 544	418 500			267 742	2 642 302
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 048 294	418 500			421 992	3 044 802
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles		240 000				240 000
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation	4 651 977					4 651 977
Sur autres immobilisations financières	15 000					15 000
Sur stocks et en-cours	1 985 200	956 683			1 822 777	1 119 106
Sur comptes clients	287 326	247 351			27 777	506 900
Autres provisions dépréciations	28 058	691 136				719 194
TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION	6 967 662	2 135 170			1 850 554	7 252 179
TOTAL GENERAL	10 250 856	2 553 670			2 272 546	10 531 981
	Dont dotations et reprises d'exploitation	1 751 236			2 272 546	
	Dont dotations et reprises financières					
	Dont dotations et reprises exceptionnelles	240 000				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	139 900	139 900		80 739
Total actif immobilisé	139 900	139 900		80 739
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	1 224 487	1 224 487		1 162 202
Autres créances clients	42 334 336	42 334 336		21 808 297
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	21 674	21 674		5 254
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	53 087	53 087		1 821
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	3 726 180	3 726 180		2 711 132
Autres impôts, taxes et versements assimilés	594 005	594 005		316 749
Divers	698 503	698 503		3 975
Groupe et associés (2)	151 089 671	151 089 671		147 331 593
Débiteurs divers	1 378 799	1 378 799		657 183
Total actif circulant	201 120 743	201 120 743		173 998 210
Charges constatées d'avance	1 331 221	1 331 221		795 270
TOTAL DES CREANCES	202 591 866	202 591 866		174 874 220
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
- à un an maximum	18 241 125	7 139 308	11 101 816		15 513 423
- à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés	17 733 507	17 733 507			22 417 078
Personnel et comptes rattachés	4 159 708	4 159 708			2 171 867
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 337 581	4 337 581			2 654 134
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	8 627 484	8 627 484			5 137 965
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	1 227 257	1 227 257			729 778
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					11 243
Groupe et associés (2)	139 556 679	139 556 679			137 868 963
Autres dettes	3 032 361	3 032 361			939 721
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	196 915 706	185 813 889	11 101 816		187 444 176
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		6 339 521			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		5 576 332			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2019	2018
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10 897	
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	486 903	5 424
<i>Total dettes financières</i>	<i>497 800</i>	<i>5 424</i>
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 922 647	14 052 034
Dettes fiscales et sociales	9 066 264	5 572 052
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>19 988 912</i>	<i>19 624 086</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		11 243
Autres dettes	77 474	88 535
<i>Total dettes diverses</i>	<i>77 474</i>	<i>99 779</i>
Autres		
Intérêts courus sur compte courant	895 287	671 027
<i>Total autres dettes</i>	<i>895 287</i>	<i>671 027</i>
TOTAL	21 459 474	20 400 317

Provision congés payés : 1 777 209 €

Charges sociales sur congés payés : 708 701 €

Provision primes : 2 382 500 €

Charges sociales sur primes : 1 014 620 €

Taxe apprentissage à payer : 74 533 €

Formation à payer : 74 514 €

Effort construction à payer : 128 784 €

Contribution handicapés : 126 496 €

Organic à payer : 54 342 €

TVA sur factures à établir : 1 694 770 €

Provision taxes : 1 029 794 €

Total : 9 066 264 €

PRODUITS À RECEVOIR

Produits à recevoir	2019	2018
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
<i>Total immobilisations financières</i>		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	8 272 727	8 168 390
Autres créances	593 212	12 789
<i>Total créances</i>	<i>8 865 940</i>	<i>8 181 179</i>
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<i>Total disponibilités et divers</i>		
Autres		
Tva sur factures non parvenues	2 217 119	1 442 924
Intérêts courus à recevoir	743 512	162 798
<i>Total autres</i>	<i>2 960 631</i>	<i>1 605 722</i>
TOTAL	11 826 571	9 786 901

Les créances clients correspondant aux Clients factures à établir.

Autres créances :

Fournisseurs avoir à recevoir : 8 640 €

Dégrèvements impôts : 3 975 €

Indemnités concours : 50 000 €

Intérêts à recevoir litige : 530 597 €

CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Nature des charges	2019	2018
Charges d'exploitation :		
Service et prestation	1 331 221	795 270
<i>Total charges d'exploitation</i>	1 331 221	795 270
Charges financières :		
<i>Total charges financières</i>		
Charges exceptionnelles :		
<i>Total charges exceptionnelles</i>		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 331 221	795 270
Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)	1 331 221	795 270

Nature des produits		
Produits d'exploitation :		
<i>Total produits d'exploitation</i>		
Produits financiers :		
<i>Total produits financiers</i>		
Produits exceptionnels :		
<i>Total produits exceptionnels</i>		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
Comparatif BILAN (Bilan Passif : 2051 rubrique EB)		

TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
---	--	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES

Nature des charges	2019	2018
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales	50 384	
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		5 350 000
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	170 912	358 648
<i>Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion</i>	<i>221 296</i>	<i>5 708 648</i>
Charges sur exercices antérieurs		
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles	48 755	174 052
Immobilisations financières	31 757	3 019
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total valeur comptables des éléments d'actifs cédés</i>	<i>80 513</i>	<i>177 072</i>
Autres charges exceptionnelles		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
<i>Total autres charges exceptionnelles</i>		
Autres		
<i>Total autres</i>		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions	240 000	24 340
Total des charges exceptionnelles	301 809	5 885 720

Liquidation de sociétés : 101 129 €

Litiges : 69 783 €

PRODUITS EXCEPTIONNELS

Nature des produits	2019	2018
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	13 892	5 040
<i>Total produits exceptionnels sur opérations de gestion</i>	13 892	5 040
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles	8 743	
Immobilisations corporelles	28 136	
Immobilisations financières	1 509	
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total produits des cession d'éléments d'actif</i>	38 390	
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
<i>Total autres produits exceptionnels</i>		
Autres		
<i>Total autres</i>		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL	52 282	5 040

Liquidation de sociétés : 1 634 €

Régularisations diverses : 12 258 €

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	21 050			21 050	285,03
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	21 050			21 050	

EFFECTIF MOYEN

Catégories	Effectif moyen salarié	
	2019	2018
Cadres	288	184
Agents de maîtrise	66	53
Employés et techniciens	303	88
<u>Autres :</u> APPRENTI		
TOTAL	657	325

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Détail du chiffre d'affaires	2019			2018			Variation
	France	Export et livraisons intracom	Total	France	Export et livraisons intracom	Total	%
Honoraires d'assistance	52 552 315		52 552 315	53 235 030		53 235 030	-1,28 %
Vente cuisines	1 204 414		1 204 414	1 808 258		1 808 258	-33,39 %
Refacturation charge co-promotion				11 005		11 005	-100,00 %
Commission sur ventes	33 132 683		33 132 683				
Commission bancaire	997 848		997 848				
Redevance	1 731 342		1 731 342				
Refacturation Plaquette commerciale	690 000		690 000				
TOTAL	90 308 604		90 308 604	55 054 293		55 054 293	64,04 %

MAZARS

PROMOTION PICHET

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2019

MAZARS & ASSOCIES

SIEGE SOCIAL : 61, QUAI DE PALUDATE - 33800 BORDEAUX

TEL : +33 (0)5 57 54 31 31 - FAX : +33 (0)5 57 54 31 30

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES - SOCIETE INSCRITE SUR LA LISTE NATIONALE DES
COMMISSAIRES AUX COMPTES, RATTACHEE A LA CRCC DE BORDEAUX

CAPITAL DE 1 000 000 EUROS - RCS BORDEAUX 435 055 850

PROMOTION PICHET

Société par actions simplifiée au capital de 6 000 000 €

Siège social : 20-24, Avenue de Canteranne 33600 PESSAC

RCS BORDEAUX 415 235 514

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2019

PROMOTION PICHET

Comptes Annuels

Exercice clos le
31 décembre 2019

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société PROMOTION PICHET relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 12 juin 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les notes 1.2.2 « Immobilisations Participations, autres titres immobilisés », 1.2.4 « Créances et dettes », 1.2.5 « Stock » et 1.2.7 « Provisions pour risques et charges » de l'annexe aux comptes annuels exposent les règles et méthodes comptables relatives aux immobilisations financières, aux créances, aux stocks et aux provisions pour risques et charges.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société et des estimations significatives utilisées pour l'arrêté des comptes, nous avons revu, sur la base des éléments disponibles à ce jour, l'approche retenue et nous avons apprécié les évaluations qui en résultent. Ces travaux nous ont permis de vérifier le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus ainsi que des informations fournies dans les notes de l'annexe et de nous assurer du caractère raisonnable des estimations utilisées.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé unique. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication au Conseil d'Administration appelé à statuer sur les comptes.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une

PROMOTION PICHET

Comptes Annuels

Exercice clos le
31 décembre 2019

anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;


- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que des informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent des opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Bordeaux, le 30 juin 2020

Le commissaire aux comptes

MAZARS & ASSOCIES

Signature
numérique de
Alain
CHAVANCE
Date :
2020.06.30
18:53:41 +02'00'



Alain CHAVANCE

BILAN ACTIF

	2019			2018
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	32 461 945	21 200 414	11 261 530	10 213 343
Fonds commercial (1)	443 000	240 000	203 000	100 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	32 904 945	21 440 414	11 464 530	10 313 343
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	48 641	48 641		
Autres immobilisations corporelles	4 427 906	3 318 862	1 109 044	801 970
Immobilisations en cours	6 323 226		6 323 226	2 941 500
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	10 805 774	3 367 503	7 438 270	3 749 471
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	6 866 208	4 666 977	2 199 231	2 197 791
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	139 900		139 900	80 739
<i>Total immobilisations financières</i>	7 006 108	4 666 977	2 339 131	2 278 530
ACTIF IMMOBILISE	50 716 828	29 474 895	21 241 933	16 341 345
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	15 748 909	1 119 106	14 629 802	15 406 997
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	121 425		121 425	80 022
<i>Total des stocks</i>	15 870 334	1 119 106	14 751 227	15 487 019
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	644 528		644 528	505 458
Clients et comptes rattachés	43 558 823	506 900	43 051 922	22 683 173
Autres créances	156 917 392	719 194	156 198 197	150 999 651
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	201 120 744	1 226 095	199 894 649	174 188 283
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	1 632 049		1 632 049	251 174
<i>Total disponibilités et divers</i>	1 632 049		1 632 049	251 174
ACTIF CIRCULANT	218 623 128	2 345 202	216 277 926	189 926 478
Charges constatées d'avance	1 331 221		1 331 221	795 270
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	270 671 178	31 820 097	238 851 081	207 063 093

(1) dont droit au bail 293 000

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

	2019	2018
Capital social ou individuel Dont versé : 6 000 000	6 000 000	6 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	98 211	98 211
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	600 000	600 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	637 411	3 745 426
Report à nouveau		
Resultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	31 319 949	5 891 985
<i>Total situation nette</i>	<i>38 655 572</i>	<i>16 335 623</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	235 000	235 000
CAPITAUX PROPRES	38 890 572	16 570 623
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	3 044 802	3 048 294
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 044 802	3 048 294
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	18 241 125	15 513 423
Emprunts et dettes financières divers	139 556 679	137 868 963
<i>Total dettes financières</i>	<i>157 797 804</i>	<i>153 382 386</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 337	5 424
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 728 170	22 411 654
Dettes fiscales et sociales	18 352 033	10 693 745
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>36 085 540</i>	<i>33 110 824</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		11 243
Autres dettes	3 032 361	939 721
<i>Total dettes diverses</i>	<i>3 032 361</i>	<i>950 964</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
DETTES	196 915 706	187 444 176
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	238 851 081	207 063 093

COMPTES DE RESULTAT

	2019			2018
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	90 308 604		90 308 604	55 054 293
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	90 308 604		90 308 604	55 054 293
Production stockée			1 253 563	1 676 471
Production immobilisée			113 678	
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			16 354 244	18 002 854
Autres produits (1) (11)			629 799	390 395
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			108 659 889	75 124 014
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			12 012 393	11 591 994
Variation de stock (marchandises)			(41 402)	(10 419)
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			(4 234)	(10 467)
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			58 247 481	44 804 440
<i>Total charges externes</i>			<i>70 214 238</i>	<i>56 375 547</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			1 783 256	1 061 602
Charges de personnel				
Salaires et traitements			30 378 629	16 321 039
Charges sociales (10)			11 881 187	6 682 635
<i>Total charges de personnel</i>			<i>42 259 816</i>	<i>23 003 674</i>
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			6 264 103	3 746 099
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			1 493 236	806 082
Dotations aux provisions pour risques et charges			258 000	2 004 700
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>8 015 339</i>	<i>6 556 881</i>
Autres charges (12)			2 236 533	1 142 527
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			124 509 184	88 140 233
RESULTAT D'EXPLOITATION			(15 849 295)	(13 016 218)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée			54 675 288	37 421 806
Perte supportée ou bénéfice transféré			4 085 895	4 726 579
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)			300 450	8 603 500
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				5 493
Autres intérêts et produits assimilés (5)			962 795	228 937
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				78
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			1 263 245	8 838 009
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				2 974 977
Intérêts et charges assimilées (6)			1 223 201	1 116 878
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			1 223 201	4 091 855
RESULTAT FINANCIER			40 043	4 746 154
RESULTAT COURANT			34 780 141	24 425 162

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2019	2018
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	13 892	5 040
Produits exceptionnels sur opérations en capital	38 390	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	52 282	5 040
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	221 296	5 708 648
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	80 513	177 072
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	240 000	24 340
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	541 809	5 910 061
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(489 527)	(5 905 021)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	2 970 664	12 628 156
TOTAL DES PRODUITS	164 650 705	121 388 870
TOTAL DES CHARGES	133 330 755	115 496 885
BENEFICE ou PERTE	31 319 949	5 891 985

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme

(2) Dont produits de locations immobilières

(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

(3) Dont crédit-bail mobilier

(3) Dont crédit-bail immobilier

(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs

(5) Dont produits concernant les entreprises liées 1 043 952

(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées 895 287

(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général 266 875

(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes

(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles

(9) Dont transferts de charges 14 081 698

(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant

(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)

(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

SAS PROMOTION PICHET
 20-24 AVENUE DE CANTERANNE
 33 600 PESSAC
 Etats financiers au : 31/12/2019

Sommaire

1. Informations Générales	3
1.1 Présentation de la Société	3
1.1.1 Activité de l'entreprise	3
1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise	3
1.1.3 Convention d'intégration fiscale	3
1.2 Principes, règles et méthodes comptables	3
1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles	4
1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés	4
1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement	4
1.2.4 Créances et dettes	5
1.2.5 Stock	5
1.2.6 Chiffre d'affaires	5
1.2.7 Provisions pour risques et charges	5
2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers	6
2.1 Faits Marquants	6
2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan	6
2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles	6
2.2.2 Immobilisations financières et VMP	6
2.2.3 Créances et dettes d'exploitation	6
2.2.4 Stock	6
2.2.5 Provisions inscrites au bilan	7
2.2.6 Engagements Hors Bilan	8
2.3 Informations sur les entreprises liées	9
2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes	9
2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :	10
2.4 Evènements Post Clôture	10
2.5 Notes relatives à certains postes du compte de resultat	10
2.5.1 Chiffre d'affaires	10
2.5.2 Résultat Exceptionnel	11
3. Autres informations et tableaux	11
3.1 Autres informations	11
3.1.1 Montant des honoraires CAC	11
3.1.2 Crédit Impôts Compétitivité Emploi	11
3.1.3 Rémunérations	12
3.1.4 Dividendes	12
3.1.5 Effectif moyen	12
3.1.6 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts	12
3.1.7 Transaction avec les parties liées	12

3.2	Tableau des réserves et capitaux propres.....	13
3.3	Tableaux complémentaires de l'annexe	13

1. Informations Générales

Pour l'exercice clos au 31/12/2019, le total du bilan avant répartition est de 238 851 081 euros et le compte de résultat dégage un bénéfice de 31 319 949 euros. L'annexe, les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

1.1 Présentation de la Société

1.1.1 Activité de l'entreprise

La société PROMOTION PICHET a pour principale activité d'assister l'activité Promotion du groupe Pichet. Elle est la sous holding des Sociétés Civiles de Construction Ventes qui composent le groupe Pichet.

1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise

Le lieu d'exploitation de la SAS PROMOTION PICHET se trouve à Pessac (33), à l'adresse du siège social.

1.1.3 Convention d'intégration fiscale

Une convention fiscale a été signée entre les entités SAS FINANCIERE PICHET et la SAS PROMOTION PICHET dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivant du code général des impôts pour une intégration au 1^{er} janvier 2008.

La société mère intégrante est la SAS FINANCIERE PICHET. La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par la société intégrée comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôt réalisées par le groupe sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les règles et méthodes comptables ci-dessous décrites correspondent aux règles et méthodes comptables du groupe Pichet.

Les conventions comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement des comptes annuels.

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément :

- Aux dispositions des articles L 123-12 à L 123-28 du Code de commerce ;
- Aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France : le règlement de l'ANC 2016-07 du 4 novembre 2016, modifiant le règlement 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, a été homologué par arrêté du 26 décembre 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques (*Code du commerce - art. L 123-18 ; Plan Comptable Général - article 213-1*).

Les comptes annuels de la société PROMOTION PICHET sont présentés en euros.

La société qui établit les comptes consolidés est la société SAS FINANCIERE PICHET, société par actions simplifiée au capital de 504 204 931 € ayant pour siège social 3 Rue des Saussaies à PARIS (75008) et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 501 418 495.

1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations), ou à leur coût de production.

L'amortissement linéaire est pratiqué à titre économique. Les durées d'amortissement les plus généralement retenues ont été les suivantes :

Nature	Durée
Logiciels	1 à 5 ans
Matériel et outillage	8 ans
Installat°générales, agencements aménagés divers	5 à 10 ans
Matériel de transport	1 à 5 ans
Matériel de Bureau & informatique	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	3 à 10 ans

1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés

La valeur brute des titres est constituée par le coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisitions).

Elles ne font l'objet d'une dépréciation qu'en présence d'indicateurs de perte de valeur.

1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement

Les valeurs mobilières de placement ont été enregistrées à leur coût d'acquisition. En cas de cessions concernant des titres de même nature conférant les mêmes droits, le prix de revient des titres cédés a été déterminé selon la méthode « premier entré, premier sorti ».

À la clôture de chaque exercice, une provision pour dépréciation est enregistrée si la valeur comptable est supérieure :

- pour les titres cotés, ou titres d'OPCVM à la valeur du marché
- pour les titres de créances négociables, à leur valeur probable de réalisation

1.2.4 Créances et dettes

Les comptes clients sont évalués à leurs valeurs actuelles, c'est-à-dire à leurs valeurs nominales éventuellement diminuées par la constitution d'une provision pour dépréciations dès lors qu'un risque d'irrécouvrabilité total ou partiel de la créance existe (CNC, doc. 79, octobre 1989) et qu'il est possible d'estimer raisonnablement le montant de la perte.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles sont dépréciées lorsque la valeur recouvrable est inférieure à la valeur nette comptable.

Les dettes comptabilisées au bilan de la société correspondent à une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers.

1.2.5 Stock

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires à l'exception de toute valeur ajoutée. Les stocks peuvent être dépréciés par voie de provision afin de tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Les stocks de programmes en cours de développement sont évalués au prix de revient. Ce dernier comprend le prix d'acquisition des terrains, les frais annexes, les taxes, le coût des V.R.D. (Voirie Réseaux Divers), le coût de construction et d'aménagement de zones modèles, les frais fonciers, ainsi que les honoraires et commissions inhérents aux mandats délivrés par la société. Le prix de revient inclut également les frais financiers.

Des dépréciations des stocks et/ou une perte à terminaison sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles à terminaison, lesquelles sont évaluées à partir d'une analyse des données économiques et financières prévisionnelles de chaque projet.

1.2.6 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est régi par des conventions entre les sociétés filiales et la SAS Promotion Pichet.

1.2.7 Provisions pour risques et charges

Les provisions qui figurent au passif du bilan au titre des litiges font l'objet d'une revue semestrielle par les départements juridique et comptable. Les provisions antérieurement constituées sont revues et réévaluées sur la base de l'état des procédures en cours. De nouvelles provisions sont éventuellement constituées en fonction du risque appréhendé individuellement pour les nouveaux litiges. La constitution d'une provision n'est pas conditionnée à l'existence ou non d'une procédure en justice, mais liée au fondement du risque.

2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers

2.1 Faits Marquants

L'année 2019 est marquée par l'absorption des sociétés KARIBA, PICHET INVESTISSEMENT et PICHET IMMOBILIER afin de créer une marque unique et d'avoir une meilleure visibilité envers nos clients.

2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan

2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles

Les principales variations du poste d'immobilisations corporelles et incorporelles concernent les éléments suivants :

- Mise en place de nouveau projet informatique ou projets en cours (Primpromo/Transverse/Dynamics /Signature électronique/Elaboration Budgétaire/Décisionnel/SIRH/INFRA)
- Matériel de transport
- Matériel informatique
- Mobilier

2.2.2 Immobilisations financières et VMP

Les principales variations du poste immobilisations financières de la SAS PROMOTION PICHET se décomposent comme suit :

- Constitution de 36 SCCV et 1 SARL
- Radiation de 15 SCCV et 4 SARL

2.2.3 Créances et dettes d'exploitation

Les comptes clients sont constitués de la facturation d'honoraires d'assistance et de la refacturation des charges aux SCCV et aux filiales, des commission sur ventes (activité PICHET INVESTISSEMENT et PICHET IMMOBILIER), des commissions bancaires (activité PICHET INVESTISSEMENT) et des redevances pour les filiales et refacturation des plaquettes commerciales (activité KARIBA).

A la clôture 2019, le montant des créances clients pour 43 558 823 € se décompose ainsi :

- Clients Groupe : 41 095 730 € dont 8 124 492 € de factures à établir
- Clients Hors Groupe : 2 463 093€ dont 148 235 € de factures à établir

Les dettes fournisseurs à hauteur de 17 728 170 € se décomposent ainsi :

- Fournisseurs Groupe : 6 754 919 € dont 6 246 265 € de factures non parvenues
- Fournisseurs Hors Groupe 10 973 251 € dont 4 676 383 € de factures non parvenues

2.2.4 Stock

Sur l'exercice 2019, le stock s'élève à 15 870 334 €.

PG15041 -ETAMPES - Rue Reverseleux -	3 124 432
PG17731 -CENON - Rue Camille Pelletan	2 000 000
PG11521 -PG11521 - RUE CHAPONVAL	1 252 217
PGDEVIDF -PG DEVELOPPEMENT ILE DE FRANCE	682 190
PG17351 -AUBERVILLIERS - Bd Felix Faure	545 329
PG16331 -STE GENEVIEVE DES BOIS- Les Franges 3	536 697
PG13741 -COLOMBES - Colombus lot 26	508 910
PG14561 -DUNKERQUE - Quai Freycinet 2 -	481 031
PG12101 -PIERREFITTE SUR SEINE - Av Lénine -	423 400
PG16281 -MULHOUSE- Rue Jacques Henner	414 730
PG14191 -BRUYERES LE CHATEL - Gpa -	349 116
PG13051 -EPONE - 23-25 Av Du Prof Emile Sergent	336 249
PG12351 -CENON - Camille Pelletan	299 065
PG11611 -PG11611 - PITET - CURNONSKY	278 545
PG16621 -L ILE ST DENIS- Quai Du Chatelier	244 189
PG13541 -CLICHY - Zac Du Plateau -	242 734
PG15201 -CLICHY - Cc Leon Blum - Centre Commercia	224 400
PG13241 -ARPAJON - Zac Des Bellevues	216 017
PG13211 -LA COURNEUVE - 6 Route	208 690
PG15271 -ARMENTIERES - Rue Jean Macé	207 334
PG15751 -COLOMBES - Colombus Lot 29	181 450
PG12931 -GAGNY - Rue De La Prévoyance	171 458
PG14531 -DIJON - Rue Du 5E Regiment Des Tirailleu	157 516
PG16141 -VILLABE - COTE D'ORMOY	156 646
PG14001 -BORDEAUX - 34 Rue De Gravelotte -	151 009
PG14111 -TRIEL SUR SEINE - Rue De Sablonville	136 537
PG13941 -BAYONNE - Chemin De Campagne -	131 674
PG12081 -LE PERREUX SUR MARNE - Bd De Fontenay -	130 002
PG14011 -ROYAN - Avenue De La Grande Conche	128 180
PG14591 -OTHIS - Rue Gerard De Nerval	117 328
PG11811 -NOISY LE SEC - Bd Gambetta -	106 117
Autres	1 727 145

2.2.5 Provisions inscrites au bilan

2.2.5.1 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges au bilan ont varié en 2019 comme suit :

- Dotation de 258 000 €
- Reprise de 421 992 €

Il se décompose principalement des éléments suivants :

Nature	Montant 2019	Montant 2018
Provision pour risque	402 500	556 750
Autres provisions pour risques	2 642 302	2 491 544
	3 044 802	3 048 294¹

2.2.5.2 Provisions pour dépréciation sur actifs financiers et actifs circulants

Les titres de l'entité Immobilière La Ferté sont dépréciés à hauteur de 4 651 977 €.

Les autres formes de participations sont dépréciées à hauteur de 15 000 €.

La dotation concernant la provision sur le stock de 956 683 € concerne les programmes projets abandonnés.

Une reprise a également eu lieu à hauteur de 1 822 777 €, la dépréciation sur stock inscrite au bilan s'élève à 1 119 106 €.

2.2.6 Engagements Hors Bilan

2.2.6.1 Engagement de départ à la retraite

La société a souscrit, auprès du courtier EUROPEA, dans le cadre du contrat FIDESSIA, la prise en charge de cette obligation. En ce qu'elles caractérisent un dessaisissement par la société, les sommes versées au titre de ce contrat constituent des charges d'exploitation déductibles dans leur intégralité.

La cotisation afférente à ce contrat est basée sur des calculs d'engagements de départ à la retraite réalisés par l'assureur. Ces calculs reposent sur les droits acquis par les salariés et résultent d'un calcul actuariel. Ils sont basés sur l'utilisation des tables de mortalité, des salaires, de l'ancienneté, des taux de turn-over par tranche d'âge, d'un taux d'actualisation, d'un taux d'inflation et d'un taux de revalorisation de salaires.

Hypothèses démographiques :

- Le départ est prévu, sauf dérogation individuelle, à : 67 ans
- Le taux de rotation annuel des salariés du groupe est égal à : 36.45%
- Les tables de mortalité utilisées sont : TH00-05 et TF00-05

Hypothèses financières :

- La progression annuelle des salaires est égale à : 1 %
- Le taux d'actualisation est de : 0 %
- Taxe d'assurance : 9%
- Taux de charges patronales sociales : 40%

Compte tenu de ces hypothèses, la valeur actuelle probable des engagements n'est pas significative à la clôture.

2.2.6.2 Engagements de garantie : cautionnement, avals et garanties

Aucune sureté réelle significative n'est accordée par la société SAS PROMOTION PICHET à des tiers.

Les sûretés personnelles suivantes existent au cours de l'exercice 2019 :

Entité	Montant 2019	Montant 2018
IMMOCOM - Prêt Arkéa	144 265	132 057
KARIBA	2 727 477	1 883 057
	2 871 742	2 015 114

2.2.6.3 Engagements financiers

Les encours d'un montant de 1 043 434 157 € sont constitués de garanties de crédit (terrain et accompagnement) et de garanties GFA, de caution groupe et de paiements. En voici la répartition par nature :

Nature	Montant 2019	Montant 2018
Garantie crédit terrain hypothèque	0	0
Garantie crédit terrain promesse ou mandat	60 287 000	35 305 000
Garantie crédit terrain en PPD	0	0
Garantie crédit accompagnement hypothèque	0	0
Garantie crédit accompagnement promesse ou mandat	236 579 000	226 685 000
Garantie GFA - Affectation	220 776 000	304 521 260
Garantie caution Groupe	516 724 000	419 044 800
Garantie de paiement	9 068 157	5 864 725
Total	1 043 434 157	991 420 785

2.3 Informations sur les entreprises liées

2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes

Les principales créances intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Créances intragroupe	Montant 2019	Montant 2018
Clients	32 971 238	13 247 830
Clients Facture à établir	8 124 492	7 801 331
Comptes courants	150 154 583	147 168 795
Intérêts sur C/C courus à recevoir	208 407	162 798
Fournisseurs débiteur		507
Total	191 458 720	168 381 261

Les principales dettes intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Dettes Intragroupe	Montant 2019	Montant 2018
Fournisseurs	508 654	4 442 082
Fournisseurs F.N. P	6 246 265	10 881 342
Comptes courants	138 660 357	137 197 936
Intérêts CC à payer	869 322	671 027
Clients créditeurs (avoirs...)	1 786 171	617 887
Total	148 070 769	153 810 274

2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :

Les principaux produits et charges financières intragroupes hors dividendes et dépréciation des titres de participation se composent de la rémunération des comptes courants d'associés.

Nature	Montant 2019	Montant 2018
Produits Intragroupe	743 502	159 761
Charges Intragroupe	895 287	660 796

2.4 Evènements Post Clôture

Les états financiers ont été préparés sur la base d'une hypothèse de continuité d'activité.

Les activités de l'entité Financière Pichet et ses filiales ont commencé à être affectées par le COVID-19 à la fin du premier trimestre 2020 et la direction prévoit un impact négatif sur ses états financiers en 2020.

Compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des incertitudes liées aux scénarios de sortie de crise ainsi que la portée définitive des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, il n'est à date pas possible de chiffrer précisément cet impact.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2019, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives remettant en cause la capacité de l'entité Financière Pichet et ses filiales à poursuivre leurs activités.

2.5 Notes relatives à certains postes du compte de résultat

2.5.1 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2019 est de 90 308 604 €. Il se compose principalement de facturation d'honoraires d'assistance aux filiales et SCCV. Il est fortement corrélé avec le volume d'activité de structures concernées.

Pour cette année il se compose également des commissions sur ventes (activité PICHET INVESTISSEMENT et PICHET IMMOBILIER), des commissions bancaires (activité PICHET INVESTISSEMENT) et des redevances pour les filiales et refacturation des plaquettes commerciales (activité KARIBA).

Ventilation par secteur d'activité :

Catégories	Montant 2019	Montant 2018
Honoraires assistances filiales & SCCV	52 552 315	53 235 030
Ventes cuisines	1 204 414	1 808 258
Refacturation charge co-promotion		11 005
Commission sur ventes	33 132 684	
Commission bancaire	997 848	
Redevance	1 731 343	
Refacturation plaquette commerciale	690 000	
Total	90 308 604	55 054 293

Ventilation par marché géographique :

Les filiales et SCCV ont, à de rares exceptions près, leur siège social sur Pessac. De ce fait, la ventilation par marché géographique n'ajoute pas d'information pertinente à la lecture des comptes annuels.

2.5.2 Résultat Exceptionnel

Le résultat exceptionnel est négatif de 489 527 €, s'expliquant principalement par des dépréciations de droit au bail à hauteur de 240 000€, liquidation de sociétés à hauteur de 110 169, de sortie d'immobilisations à hauteur de 36 083 € et de litiges à hauteur de 103 275 €.

3. Autres informations et tableaux

3.1 Autres informations

3.1.1 Montant des honoraires CAC

Au titre de l'exercice 2019, les honoraires comptabilisés relatifs à la mission des commissaires aux comptes sont de 179 605 € hors taxes.

3.1.2 Crédit Impôts Compétitivité Emploi

L'article 244 quater C du CGI prévoit que le crédit d'impôt a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de

transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement. L'entreprise ne peut ni financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni augmenter les rémunérations des personnes exerçant des fonctions de direction dans l'entreprise. »

Cette doctrine a été reprise dans la loi de finances 2015 (Loi n° 2014-1654 de finances pour 2015 du 29 décembre 2014 article 76) et a pris fin au 1er janvier 2019.

3.1.3 Rémunérations

Les rémunérations allouées au titre de l'exercice aux membres des organes d'administration et de direction à raison de leurs fonctions ne sont pas mentionnées car elles conduiraient à donner une information à caractère individuel.

3.1.4 Dividendes

La distribution de dividendes relative au résultat 2018 pour 9 000 000 € a été mise en paiement en 2019.

3.1.5 Effectif moyen

L'effectif moyen 2019 des salariés se décompose comme suit :

Catégories	2019	2018	2017
Cadres	288	184	130
Agent de maîtrise	66	53	41
Employés et technicien	303	88	67
Total	657	325	238

3.1.6 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts

L'impôt est imputable dans sa totalité à la partie d'exploitation.

Les décalages dans le temps entre le régime fiscal et le traitement comptable de produits ou de charges concerne principalement les éléments suivants :

- Réintégration des quote-part des résultats des SCCV
- Efforts de construction
- C3S

3.1.7 Transaction avec les parties liées

Aucune transaction n'a été conclue à des conditions anormales de marché entre la SAS PROMOTION PICHET et ses principaux actionnaires et membres du conseil d'administration.

3.2 Tableau des réserves et capitaux propres

Libellé	2018	+	-	2019
Capital social	-6 000 000			-6 000 000
Prime d'apport	-98 211			-98 211
Réserve légale	-600 000			-600 000
Réserves diverses	-3 745 426	3 108 015		-637 411
Résultat bénéfice 2018	-5 891 985	5 891 985		0
Résultat bénéfice 2019			31 319 949	-31 319 949
TOTAUX	16 335 622	9 000 000	31 319 949	-38 655 571

La société a distribué un dividende de 9 000 000 € en 2019.

3.3 Tableaux complémentaires de l'annexe

Les tableaux suivants sont joints à l'annexe :

- Bilan Actif et Passif
- Comptes de résultat
- Tableau des immobilisations
- Tableau des amortissements
- Tableau des provisions
- Echéances des créances et dettes
- Charges à payer et Produits à recevoir
- Charges et produits constatés d'avance
- Charges et produits exceptionnels
- Détails des transferts de charges
- Composition du capital social
- Engagements financiers donnés
- Ventilation du chiffre d'affaires
- Variation des impôts différés ou latents
- Listes des filiales et participations

Les tableaux suivants sont exclus car non applicables pour la société PROMOTION PICHET

- Crédit-bail
- Résultat des 5 derniers exercices

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2019	Augmentations	
		Réévaluations courant 2019	Acquisitions courant 2019
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	21 377 899		11 527 046
Total immobilisations incorporelles	21 377 899		11 527 046
Immobilisations corporelles			
Terrains	6 000		
Constructions :			
- Constructions sur sol propre			
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	47 821		820
Autres immobilisations corporelles :			
- Installations générales, agencements, aménagements divers	1 566 006		317 206
- Matériel de transport	262 590		136 650
- Matériel de bureau et mobilier informatique	1 369 005		898 951
- Emballages récupérables et divers	204 744		752
Immobilisations corporelles en cours	2 941 500		4 801 323
Avances et acomptes			
Total immobilisations corporelles	6 397 668		6 155 704
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	6 864 768		8 990
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	80 739		71 830
Total immobilisations financières	6 945 507		80 821
TOTAL GENERAL	34 721 075		17 763 571

	Diminutions		Valeur brute fin 2019	Valeur d'origine
	Virements courant 2019	Cessions courant 2019		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			32 904 945	
Total immobilisations incorporelles			32 904 945	
Immobilisations corporelles				
Terrains			6 000	
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et amgt des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels			48 641	
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements et amgt divers			1 883 212	
- Matériel de transport		17 270	381 970	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier		310 731	1 957 225	
- Emballages récupérables et divers			205 497	
Immobilisations corporelles en cours	1 419 598		6 323 226	
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	1 419 598	328 001	10 805 774	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		7 550	6 866 208	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		12 670	139 900	
Total immobilisations financières		20 220	7 006 108	
TOTAL GENERAL	1 419 598	348 221	50 716 828	

AMORTISSEMENTS

Immobilisations amortissables	Montant début 2019	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2019
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Autres immobilisations incorporelles	11 064 556	6 192 730	(4 183 128)	21 440 414
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	11 064 556	6 192 730	(4 183 128)	21 440 414
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Inst générales, agcemnts et améngmt des const.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	47 821		(820)	48 641
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers	1 335 669	91 897	(253 089)	1 680 656
- Matériel de transport	181 700	49 428	17 270	213 858
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 083 006	170 046	(171 294)	1 424 346
- Emballages récupérables et divers				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	2 648 197	311 372	(407 934)	3 367 503
TOTAL GENERAL	13 712 753	6 504 102	(4 591 062)	24 807 918

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissements							
Autres immobilisations incorporelles							
<i>Total immobilisations incorporelles</i>							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Constructions sur sol propre							
- Constructions sur sol d'autrui							
- Inst gén., agcemnts et améngmt des const.							
Inst techniques, matériels et outillages							
Autres immobilisations corporelles							
- Inst gén., agcemnt et améngmt divers							
- Matériel de transport							
- Matériel de bureau et informatique mobilier							
- Emballages récupérables et divers							
<i>Total immobilisations corporelles</i>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL							
TOTAL GENERAL non ventilé							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2019
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2019	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2019
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	235 000					235 000
<i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	235 000					235 000
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	556 750				154 250	402 500
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>556 750</i>				<i>154 250</i>	<i>402 500</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges	2 491 544	418 500			267 742	2 642 302
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 048 294	418 500			421 992	3 044 802
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles		240 000				240 000
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation	4 651 977					4 651 977
Sur autres immobilisations financières	15 000					15 000
Sur stocks et en-cours	1 985 200	956 683			1 822 777	1 119 106
Sur comptes clients	287 326	247 351			27 777	506 900
Autres provisions dépréciations	28 058	691 136				719 194
TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION	6 967 562	2 136 170			1 850 554	7 252 179
TOTAL GENERAL	10 250 856	2 553 670			2 272 546	10 531 981
		Dont dotations et reprises d'exploitation	1 751 236		2 272 546	
		Dont dotations et reprises financières				
		Dont dotations et reprises exceptionnelles	240 000			
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	139 900	139 900		80 739
Total actif immobilisé	139 900	139 900		80 739
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	1 224 487	1 224 487		1 162 202
Autres créances clients	42 334 336	42 334 336		21 808 297
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	21 674	21 674		5 254
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	53 087	53 087		1 821
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	3 726 180	3 726 180		2 711 132
Autres impôts, taxes et versements assimilés	594 005	594 005		316 749
Divers	698 503	698 503		3 975
Groupe et associés (2)	151 089 671	151 089 671		147 331 593
Débiteurs divers	1 378 799	1 378 799		657 183
Total actif circulant	201 120 743	201 120 743		173 998 210
Charges constatées d'avance	1 331 221	1 331 221		795 270
TOTAL DES CREANCES	202 591 866	202 591 866		174 874 220
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
- à un an maximum	18 241 125	7 139 308	11 101 816		15 513 423
- à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés	17 733 507	17 733 507			22 417 078
Personnel et comptes rattachés	4 159 708	4 159 708			2 171 867
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 337 581	4 337 581			2 654 134
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	8 627 484	8 627 484			5 137 965
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	1 227 257	1 227 257			729 778
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					11 243
Groupe et associés (2)	139 556 679	139 556 679			137 868 963
Autres dettes	3 032 361	3 032 361			939 721
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	196 915 706	185 813 889	11 101 816		187 444 176
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		6 339 521			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		5 576 332			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2019	2018
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10 897	
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	486 903	5 424
<i>Total dettes financières</i>	<i>497 800</i>	<i>5 424</i>
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 922 647	14 052 034
Dettes fiscales et sociales	9 066 264	5 572 052
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>19 988 912</i>	<i>19 624 086</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		11 243
Autres dettes	77 474	88 535
<i>Total dettes diverses</i>	<i>77 474</i>	<i>99 779</i>
Autres		
Intérêts courus sur compte courant	895 287	671 027
<i>Total autres dettes</i>	<i>895 287</i>	<i>671 027</i>
TOTAL	21 459 474	20 400 317

Provision congés payés : 1 777 209 €

Charges sociales sur congés payés : 708 701 €

Provision primes : 2 382 500 €

Charges sociales sur primes : 1 014 620 €

Taxe apprentissage à payer : 74 533 €

Formation à payer : 74 514 €

Effort construction à payer : 128 784 €

Contribution handicapés : 126 496 €

Organic à payer : 54 342 €

TVA sur factures à établir : 1 694 770 €

Provision taxes : 1 029 794 €

Total : 9 066 264 €

PRODUITS À RECEVOIR

Produits à recevoir	2019	2018
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
<i>Total immobilisations financières</i>		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	8 272 727	8 168 390
Autres créances	593 212	12 789
<i>Total créances</i>	<i>8 865 940</i>	<i>8 181 179</i>
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<i>Total disponibilités et divers</i>		
Autres		
Tva sur factures non parvenues	2 217 119	1 442 924
Intérêts courus à recevoir	743 512	162 798
<i>Total autres</i>	<i>2 960 631</i>	<i>1 605 722</i>
TOTAL	11 826 571	9 786 901

Les créances clients correspondant aux Clients factures à établir.

Autres créances :

Fournisseurs avoir à recevoir : 8 640 €

Dégrèvements impôts : 3 975 €

Indemnités concours : 50 000 €

Intérêts à recevoir litige : 530 597 €

CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Nature des charges	2019	2018
Charges d'exploitation :		
Service et prestation	1 331 221	795 270
<i>Total charges d'exploitation</i>	<i>1 331 221</i>	<i>795 270</i>
Charges financières :		
<i>Total charges financières</i>		
Charges exceptionnelles :		
<i>Total charges exceptionnelles</i>		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 331 221	795 270
Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)	1 331 221	795 270

Nature des produits		
Produits d'exploitation :		
<i>Total produits d'exploitation</i>		
Produits financiers :		
<i>Total produits financiers</i>		
Produits exceptionnels :		
<i>Total produits exceptionnels</i>		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
Comparatif BILAN (Bilan Passif : 2051 rubrique EB)		

TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
---	--	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES

Nature des charges	2019	2018
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales	50 384	
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		5 350 000
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	170 912	358 648
<i>Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion</i>	<i>221 296</i>	<i>5 708 648</i>
Charges sur exercices antérieurs		
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles	48 755	174 052
Immobilisations financières	31 757	3 019
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total valeur comptables des éléments d'actifs cédés</i>	<i>80 513</i>	<i>177 072</i>
Autres charges exceptionnelles		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
<i>Total autres charges exceptionnelles</i>		
Autres		
<i>Total autres</i>		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions	240 000	24 340
Total des charges exceptionnelles	301 809	5 885 720

Liquidation de sociétés : 101 129 €

Litiges : 69 783 €

PRODUITS EXCEPTIONNELS

Nature des produits	2019	2018
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	13 892	5 040
<i>Total produits exceptionnels sur opérations de gestion</i>	<i>13 892</i>	<i>5 040</i>
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles	8 743	
Immobilisations corporelles	28 136	
Immobilisations financières	1 509	
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total produits des cession d'éléments d'actif</i>	<i>38 390</i>	
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
<i>Total autres produits exceptionnels</i>		
Autres		
<i>Total autres</i>		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL	52 282	5 040

Liquidation de sociétés : 1 634 €

Régularisations diverses : 12 258 €

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	21 050			21 050	285,03
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	21 050			21 050	

EFFECTIF MOYEN

Catégories	Effectif moyen salarié	
	2019	2018
Cadres	288	184
Agents de maîtrise	66	53
Employés et techniciens	303	88
Autres : APPRENTI		
TOTAL	657	325

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Détail du chiffre d'affaires	2019			2018			Variation %
	France	Export et livraisons intracom	Total	France	Export et livraisons intracom	Total	
Honoraires d'assistance	52 552 315		52 552 315	53 235 030		53 235 030	-1,28 %
Vente cuisines	1 204 414		1 204 414	1 808 258		1 808 258	-33,39 %
Refacturation charge co-promotion				11 005		11 005	-100,00 %
Commission sur ventes	33 132 683		33 132 683				
Commission bancaire	997 848		997 848				
Redevance	1 731 342		1 731 342				
Refacturation Plaque commerciale	690 000		690 000				
TOTAL	90 308 604		90 308 604	55 054 293		55 054 293	64,04 %

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
1	1AV	SCCV 1ERE AVENUE	1 525	4 273	2 400	4 273	
2	ABA	D'ABADIE	1 525	385	-	385	
3	ABE	LES JARDINS D'ABEL (SNC)	1 525	1 258	210 250	1 258	
4	ACA	SCCV 68-70 AVENUE DE CANEJAN	1 525	32 057	4 200	32 057	
5	ACS	ARBOR&CENS	1 525	0	-	0	
6	ADR	L'ADRESSE	1 525	1 460 999	11 125 175	1 460 999	
7	AFF	AFFINITY	1 525	299	-	299	
8	AIN	PATIO D'AINARA	1 525	10 250	-	10 250	
9	AKY	AVENUE KENNEDY	1 525	43 514	22 882	43 514	
10	ALB	LE DOMAINE DES ALBIZZIAS	1 525	-	-	-	
11	ALC	LES ALLEES DU LAC	1 525	967	-	967	
12	ALM	ALMA	1 525	2 861	-	2 861	
13	ALT	BORDEAUX ALBERT 1er	1 525	166 735	166 728	166 735	
14	ALZ	RESIDENCE ALIZE	1 525	2 286	-	2 286	
15	AMD	LES ALLEES DU MEDOC	1 525	4 190	-	4 190	
16	AME	COURS AMERANI	1 525	200	-	200	
17	AMP	SCCV 8 AVENUE MERLEAU PONTY	1 525	55 393	-	55 393	
18	ANT	ANTCHOENIA	1 525	1 021	-	1 021	
19	APE	SCCV LES ALLEES DE PEREIRE	1 525	192	-	192	
20	AQU	SNC 136 AVENUE AQUITAINE	1 525	-	-	-	
21	ARB	ARBOREA	1 525	78 048	-	78 048	
22	ARD	LES ARDILLOS	1 525	1 354 374	10 339 268	1 354 374	
23	ARL	L'AVENUE D'ARGENTEUIL	1 525	139 958	1 214 548	139 958	
24	ARS	LES JARDINS DE L'ARS	1 525	336 329	70 274	336 329	
25	ART	LES JARDINS D'ARTEMIS (SNC)	1 525	26 626	-	26 626	
26	ASE	SCCV L'AVANT SEINE	1 525	896	2 474	896	
27	ASL	SCCV ASTR'AL	1 525	1 986	3 233	1 986	
28	ATH	SCCV RESIDENCE ATHENA	1 525	3 985	-	3 985	
29	AUB	SCCV LUCIE AUBRAC	1 525	2 620	3 067	2 620	
30	AUR	LE DOMAINE D'AURAY	1 525	7 481	-	7 481	
31	AVA	L'AVANT PREMIERE	1 525	142 601	439 816	142 601	
32	AVM	188 - 190 AVENUE DU MEDOC	1 525	1 716	-	1 716	
33	AYS	SCCV 141 AVENUE DE L'YSER	1 525	9 100	-	9 100	
34	BAN	SCCV BARBUSSE-ARAGON	1 525	1 401	1 400	1 401	
35	BEE	LE BELVEDERE	1 525	1 300	-	1 300	
36	BEV	LES JARDINS DE BELLEGRAVE	1 525	540	-	540	
37	BIR	LES TERRASSES DE BEL AIR	1 525	56 568	218 967	56 568	
38	BIS	BISSY	1 525	278 749	326 661	278 749	
39	BLA	BALLERINA 2	1 525	0	-	0	
40	BOA	SCCV BON AIR	1 525	5 887	7 424	5 887	
41	BOC	LES TERRASSES DU BOCAGE	1 525	1 233	-	1 233	
42	BOE	LES ALLEES DE BOETIE	1 525	93 115	-	3 374	
43	BOU	LE CLOS BOURDIEU	1 525	645 786	9 206 609	645 786	
44	BPX	SCCV BEZONS LA PAIX	1 525	29 192	34 800	29 192	
45	BRU	LES JARDINS DE BRUYERE	1 525	9 589	-	9 589	
46	BSP	SASU BS & PARTNERS	1 525	-	-	-	
47	BTA	BRITANEA	1 525	16 198	-	16 198	
48	BZP	SCCV BOBIGNY ZANA PICASSO	1 525	45 095	52 243	45 095	
49	CA2	CAMELIA AQUITAINE 2	1 525	345 875	749 999	345 875	
50	CA3	CAMELIA AQUITAINE 3	1 525	848 473	12 290 070	848 473	
51	CAD	LE CARRE DES ARTS	1 525	43 956	-	43 956	
52	CAE	LES JARDINS DE CAPEYRON-MERIGNAC	1 525	17 773	-	17 773	
53	CAI	LES JARDINS DE CASSIOPEE	1 525	6 846	-	6 846	
54	CAJ	AVENUE DE CANEJAN	1 525	8 107	-	8 107	
55	CAM	CAMELIA AQUITAINE	1 525	159 866	161 042	159 866	
56	CAP	ADVENTO	7 622	114 533	3 728 997	36 318	
57	CAR	LES CARRELETS DE CENON	1 525	50 226	221 167	50 226	
58	CAT	LE DOMAINE DE CASTERA	1 525	165 919	296 667	165 919	
59	CBD	SCCV CARRE BRIAND	1 525	5 274	1 832	5 274	
60	CBN	SCCV LE CABESTAN	1 525	18 610	434	18 610	
61	CBO	SCCV COEUR BOISE	1 525	1 287 222	17 480 437	1 287 222	
62	CDA	SCCV CLOS DES ANTONINS	1 500	9 042	14 800	9 042	
63	CDB	SCCV LE CLOS DES BRUYERES	1 525	28 190	2 400	28 190	
64	CDV	SCCV LE CLOS DES VIGNES	1 525	-	-	-	
65	CEC	SCCV LE CERCLE	1 525	378	-	378	
66	CEN	CENTRAL GARDEN	1 525	18 254	-	18 254	
67	CGE	SCCV CONVERGENCE	1 525	-	-	-	
68	CHE	VILLA LES CHENES	1 525	10 931	-	10 931	
69	CHS	CHESSY A6 A12	1 525	81 136	22 200	81 136	
70	CHY	CHOISY LE ROI ZAC DU PORT LOT B6	1 525	993 381	-	43 313	
71	CLA	SCCV LA CASTELLA	1 525	27 255	8 524	27 255	
72	CLM	COLOMBES LA MARINE	1 525	7 316	25 151	7 316	
73	CMO	SCCV 80 CHEMIN DES MOINES	1 525	5 301	-	5 301	
74	CNC	LES LUMIERES DE CAMPONAC	1 525	42 469	6 849 508	467 672	
75	CNT	LE CLOS LE NOTRE	1 525	44 138	114 542	44 138	
76	COB	SCCV COLOMBUS LOT 26 BIS	1 525	-	-	-	
77	COJ	CORBEIL SAINT-JEAN	1 525	37 667	30 300	37 667	
78	CON	CONFLUENCE	1 525	73 195	1 013	73 195	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
79	COO	LE PATIO DES COTONNIERS	1 525	4 259	-	4 259	
80	COU	COURREJEAN	1 525	5 697 138	58 577 372	5 697 138	
81	CPC	CAPCOM	1 525	2 367	-	2 367	
82	CPK	SCCV CENTRAL PARK	1 525	-	-	-	
83	CSA	CONDE SAVOIE	1 525	138 772	-	138 772	
84	CSB	LE CARRE SAINT-BRICE	1 525	108 073	-	108 073	
85	CSE	SCCV CORNER SIDE	1 525	36 887	487 092	36 887	
86	CSJ	SCCV CARRE SAINT JEAN	1 525	60 715	27 351	60 715	
87	CSY	CARRE SULLY	1 525	1 346 352	13 315 788	1 346 352	
88	CTC	COULEURS TCHANQUEES	1 525	946 314	11 653 205	946 314	
89	CVE	CŒUR VERT	1 525	179	-	179	
90	CYR	CYRANO	1 525	88 802	-	4 258	
91	C25	SCCV COLOMBUS LOT 25	1 525	4 713	-	4 713	
92	C27	COLOMBUS LOT 27	1 525	14 786	-	14 786	
93	C28	COLOMBUS LOT 28	1 525	87 451	-	87 451	
94	C29	COLOMBUS LOT 29	1 525	27 913	-	27 913	
95	C31	SCCV COLOMBUS LOT 31	1 525	50 082	-	50 082	
96	DAJ	DAMMARIE JAURES	1 525	32 479	-	32 479	
97	DEL	LES JARDINS DU DELTA	1 525	276 134	-	11 092	
98	DGA	DE GAULLE	1 525	22 252	3 950	22 252	
99	DPO	DU PORT	1 525	34 504	-	34 504	
100	DUN	LE DOMAINE DES DUNES (SNC)	1 525	1 026	-	1 026	
101	DVA	SCCV DOMAINE DU VAL	1 525	56 582	-	56 582	
102	EBO	ECRIN BOISE	1 525	2 197 510	20 378 737	2 197 510	
103	ECO	ECOTECH.INGENIERIE	7 500	342 246	18 315 071	342 246	300 000
104	ECR	L'ECRIN	1 525	25 633	5 700	25 633	
105	EDL	EDELWEIS	1 525	88 802	-	251 896	
106	EFG	ESPRIT FAUBOURG	1 525	91 194	-	91 194	
107	ELI	LES ALLEES D'ELIS	1 525	46 111	82 712	46 111	
108	ELS	LES JARDINS D'ELISE - SAINT JEAN D'ILLAN	1 525	1 848	-	1 848	
109	EME	SCCV EMERGENCE	1 525	37 549	-	37 549	
110	EPA	VILLAS EUROPA	1 525	389	720	389	
111	ERB	SCCV ETUDES ET REALISATIONS LE BAIL	1 525	15 000	-	15 000	
112	ERE	NOUVELLE ERE	1 525	3 991	-	3 991	
113	ESC	ESPACE COMMERCIAL OCEANIDES	1 525	234 178	2 407 766	234 178	
114	EST	LES TERRASSES DE L'ESTUAIRE	1 525	69 801	-	69 801	
115	EVR	EVRY TIME	1 525	501 496	11 333 543	501 496	
116	EVT	EVRY TETRIS	1 525	2 187	5 749	2 187	
117	EXI	EXISTEN'CIEL	1 525	9 721	-	9 721	
118	EXU	SAINT EXUPERY	1 525	9 356	-	9 356	
119	FAU	LE FAUBOURG SAINT ANTOINE - GUERAN	1 525	15 780	-	15 780	
120	FBG	SCCV FAUBOURG 30 B	1 525	40 559	1 800	40 559	
121	FIL	SCCV FIL'NATURE	1 525	22 743	8 218 888	645 876	
122	FLA	FLAUBERT	1 525	19 300	2 800	19 300	
123	FLE	DES FLEURS	1 525	8 158	-	8 158	
124	FLU	FRERES LUMIERE	1 525	30 372	33 133	30 372	
125	FLR	LES JARDINS DE FLORE	1 525	832	-	832	
126	FOA	FOCH ARENE	1 525	1 504 066	30 274 685	1 504 066	
127	FOC	CARRE FOCH	1 525	18 928	-	18 928	
128	FRA	LES FRAIGNES	1 525	8 135	-	8 135	
129	FTE	IMMOBILIERE DE LA FERTE	260 000	9 804	-	9 804	
130	FTS	LES JARDINS DE FONTANES	1 525	3 227	-	3 227	
131	GAL	HOTEL PALAIS GALLIEN	1 525	3 533	-	3 533	
132	GAU	GAUTHIER DE LILLE	1 525	14 900	-	14 900	
133	GDL	GRAND LARGE	1 525	93 539	-	93 539	
134	GRA	SCCV 34 RUE GRAVELOTTTE	1 525	-	-	-	
135	GRE	GREEN'ART	1 525	285	266 947	285	
136	GRV	GREEN VALLEY	1 525	2 268	6 950	2 268	
137	GUS	GUSTAVE EIFFEL	1 525	9 244	-	9 244	
138	GVE	GREEN VILLAGE	1 525	34 493	7 900	34 493	
139	HAL	DU PONT DES HALLES - RUNGIS	1 525	58 548	-	58 548	
140	HAR	VILL'HARMONIA	1 525	3 672	5 867	3 672	
141	HCA	SCCV LES HANGARS DE CAUDERAN	1 525	452 406	11 731 545	452 406	
142	HCO	HAMEAU DE COUHINS	1 525	950	-	950	
143	HEM	HEMERA	1 500	221 073	16 042	221 073	
144	HLU	HAMEAU DE LUCE	1 525	8 126	7 000	8 126	
145	ICE	PATIO D'ICARE	1 525	3 186	5 100	3 186	
146	IDU	4 RUE DE L'INDUSTRIE	1 525	274	-	274	
147	IL2	SCCV ILOT 2	1 525	416	417	416	
148	ILO	ILOT 4 MERIGNAC	1 525	433	-	433	
149	IMB	IMMO BUREAUX	1 525	332 922	2 417 585	332 922	
150	IMC	IMMO COM	1 525	601 561	2 645 413	601 561	
151	IMT	IMMO TOURISME	1 525	1 522	5 166	1 522	
152	IND	LES ALLEES INDIGO	1 525	82 826	-	82 826	
153	ITS	VILLAS ITSASOA	1 525	173 839	-	173 839	
154	JAB	JABRUN	1 525	45 093	-	45 093	
155	JAD	LES TERRASSES DE JADE	1 525	69 310	858	69 310	
156	JAS	LE DOMAINE DE JASMIN	1 525	15 945	-	15 945	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
157	JDM	LE JARDIN DES MILLESIMES (SNC)	1 525	191 740	2 409	191 740	
158	JMA	SCCV LE JARDIN MAJORELLE	1 525	11 830	-	11 830	
159	JMI	SCCV LES JARDINS DE MIVILLE	1 525	20 220	7 200	20 220	
160	JMT	LES JARDINS DE MONTESQUIEU	1 525	3 379	-	3 379	
161	JNN	JEANNENEY	1 525	12 672	-	12 672	
162	JUV	SCCV JUVISY 7 RUE NOUVELLE	1 525	-	-	-	
163	LAB	LABRO	1 525	25 705	-	25 705	
164	LAI	LES BERGES DE LAÏGA	1 525	1 768 896	3 333	2 386	
165	LAM	L AMARINE	1 525	4 592	7 200	4 592	
166	LAN	DE LA LANDE	1 525	15 006	-	15 006	
167	LAS	GEORGES LASSERRE	1 525	57 249	287 459	57 249	
168	LAU	LES LAURIERS	1 525	22 282	-	22 282	
169	LCA	SCCV LES CHEMINS D'ARGUIN	1 525	8 450	-	8 450	
170	LED	L'EDELWEISS	1 525	28 038	1 553	28 038	
171	LEM	VOILES DU LEMAN	1 525	54	-	54	
172	LFL	SCCV LES FLORALYS	1 525	74 331	3 800	74 331	
173	LHF	LE HAVRE FRISSARD	1 525	43 396	-	43 396	
174	LHN	L'HORIZON	1 525	37 465	2 433	37 465	
175	LIC	DES LICES	1 525	3 305	-	3 305	
176	LIM	LES IMPERIALES DE LA MARNE	1 525	177 726	-	177 726	
177	LIN	SCCV LINK	1 525	15 128	7 200	15 128	
178	LOR	EDEN LORATEGIA	1 525	778 493	249 333	778 493	
179	LPL	SCCV LES PATIOS DE LASTRADE	1 525	83 376	6 900	83 376	
180	LQD	LORMONT QUAI DUPEYRON	1 525	1 500	-	1 500	
181	LRL	SCCV L'ARCHIPEL	1 525	18 726	18 392	18 726	
182	LUA	LES LUMIERES D'ARCACHON	1 525	46 399	50 000	46 399	
183	LVS	CARRE LOUVOIS	1 525	23 047	81 882	23 047	
184	LYA	LYSEA	1 525	64 926	147 800	64 926	
185	LYS	LES JARDINS DES LYS	1 525	10 949	-	10 949	
186	MAC	RESIDENCE FRANCOIS MAURIAC	1 525	22 697	360	22 697	
187	MAD	MALO DUNKERQUE	1 525	12 013	6 333	12 013	
188	MAJ	MARJOLAINE	1 525	15 393	-	15 393	
189	MAR	LES MARAIS SALANTS	1 525	5 099	-	5 099	
190	MAS	LES ALLEES MARINES - LA TESTE DE BUCH	1 525	8 990	4 167	8 990	
191	MAU	LE PATIO DE MAURIAC (SNC)	1 525	2 772	-	2 772	
192	MBT	MARCELIN BERTHELOT	1 525	13 402	-	13 402	
193	MCS	MARTIGUES CROIX SAINTE	1 000	67 760	3 041	67 760	
194	MED	AYMERIC DU MEDOC	1 525	8 067	-	8 067	
195	MEI	LES MERIDIANS	1 525	66 391	233 793	66 391	
196	MEN	MENNECY-REPUBLIQUE	1 525	13 374	-	13 374	
197	MES	MESTADE	1 525	630	-	630	
198	MGN	LE MAGELLAN	1 525	131 649	-	131 649	
199	MIN	LE CARRE DES MINIMES	1 525	11 934	-	11 934	
200	MON	SARL MONTJANY	1 525	84 595	2 700	84 595	
201	MSA	SCCV MARAIS-ACHERES	1 525	15 161	9 600	15 161	
202	NAK	SCCV NANTERRE KOMAROV	1 525	269 650	103 203	269 650	
203	NAL	NATUR'L	1 525	14 111	-	14 111	
204	NAT	LES TERRASSES NATUREA - SAINT PIERRE	1 525	8 104	-	8 104	
205	NCA	SCCV NOUE CAILLET	1 525	69 026	1 582	69 026	
206	NEO	LE NEON	1 525	17 294	9 650	17 294	
207	NER	LES ALLEES DE NEREIDE	1 525	2 990	-	2 990	
208	NEZ	RUE DE NEZER	1 525	131 492	-	13 847	
209	NOA	SCCV NOVEA	1 525	638 508	8 913 388	638 508	
210	NOI	NOISY LE GRAND	1 525	20 241	60 668	20 241	
211	NOV	NOVALIS	1 525	152 458	8 267 202	152 458	
212	NRV	NOUVELLES RIVES	1 525	162 433	292 486	162 433	
213	NTA	SCCV NATUREA	1 525	769	1 100	769	
214	OCA	LES OCEANIDES	1 525	10 792	-	10 792	
215	ORA	LE PATIO DE L'ORANGERIE	1 525	46 394	112 768	46 394	
216	ORO	LES JARDINS D'ORION	1 525	2 742	-	2 742	
217	ORV	ORVEA	1 525	8 315	345	8 315	
218	PAB	PARC D'ACTIVITE DU PAYS DE BUCH	1 525	1 509	-	1 509	
219	PAC	LES ALLEES DU PARC-PESSAC	1 525	8 449	-	8 449	
220	PAI	BOULEVARD DE LA PAIX	1 525	9 452	-	9 452	
221	PAL	PALAISEAU AVENUE DES ALLIES	1 525	1 488 895	16 947 930	1 488 895	
222	PAN	SCCV PANORAMIK	1 525	668 429	10 034 267	668 429	
223	PAR	PARKWAY	1 525	7 680	14 616	7 680	
224	PBA	PARMENTIER BON AVENIR	1 525	35 772	-	35 772	
225	PER	PERSPECTIVES OCEANES	1 525	10 489	-	10 489	
226	PGE	109 BOULEVARD DE LA PLAGE	1 525	287 319	716 886	287 319	
227	PIC	PISCINE SAINTE-CROIX	1 525	38 700	256 380	38 700	
228	PIE	PIESSEC	150	84	-	84	
229	PLA	LE DOMAINE DES PLATANES	1 525	2 210 094	-	5 856	
230	PLE	PLENITUDE	1 525	178	3 533	178	
231	PNA	PRIMA NOVA	1 525	7 637	-	7 637	
232	PNT	LES ALLEES DU PONTET	1 525	3 002	-	3 002	
233	PNV	SCCV PATIO NOVA	1 525	413	14 319	413	
234	POE	LE CLOS DES POETES	1 525	566	-	566	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
235	POI	LES TERRASSES DE LA POINTE	1 525	813	-	813	
236	POL	SCCV PALAISEAU POLYTECHNIQUE C.2.2.	1 525	38 705	40 217	38 705	
237	PON	LES TERRASSES DU PONANT	1 525	11 420	-	11 420	
238	PEP	SCCV PEPINIERE LOT F	1 525	73 425	1 500	73 425	
239	PRC	LES TERRASSES DU PARC	1 525	76 683	-	76 683	
240	PRE	DOMAINE DE PRESQU'ILE	1 525	1 681	-	1 681	
241	PRI	RESIDENCE PRIMADERA	1 525	697 429	9 919 904	697 429	
242	PRL	PRELUDE	1 525	14 775	-	14 775	
243	PRO	PROMOBAT	31 000	1 216 404	11 203 935	1 216 404	
244	PRS	LE CARRE PRADAS	1 525	1 934	29 554	1 934	
245	PSC	LES ALLEES DE PLAISANCE	1 525	142 204	150 000	142 204	
246	PYR	PERSPECTIVE PYRENE	1 525	567	-	567	
247	QUA	LE QUARTET	1 525	549	-	549	
248	QSR	LOT D NOUVEAU QUARTIER	1 525	23 155	-	23 155	
249	RAB	SNC RABA	1 525	942 091	5 108 258	942 091	
250	RAV	LES ALLEES DE RAVEL	1 525	12 357	-	12 357	
251	RBO	RESIDENCE DU BOSQUET	1 525	38 264	43 695	38 264	
252	RCG	SCCV RESIDENCE CENTRAL GARDEN	1 525	37 164	4 433	37 164	
253	RDN	RUE DUPIN	1 525	2 671 722	16 434 060	2 671 722	
254	REI	LE HAMEAU DE LA REINE BLANCHE	1 525	152	-	152	
255	RHD	LA ROCHETTE HONORE DAUMIER	1 525	123 779	149 883	123 779	
256	RMA	RIVES MARINES	1 525	21 683	-	21 683	
257	RMI	SCCV 48-50 RUE DES MINES	1 525	10 347	-	10 347	
258	ROU	RIVES DE L'OURCQ C6C7	1 525	575 064	19 853	575 064	
259	RPE	RESIDENCE PEREIRE	1 525	1 185	167	1 185	
260	RSA	RUE DE SARTROUVILLE	1 525	285	-	285	
261	SAA	SAINT AMAND - BORDEAUX	1 525	1 200	-	1 200	
262	SBG	SERRIS BOURG SA3	1 525	14 266	17 133	14 266	
263	SEQ	RESIDENCE SEQUOIA	1 525	60 242	-	60 242	
264	SER	SERRES CARADOC	1 525	3 396	-	3 396	
265	SLI	SCCV SAINT LIEVIN	1 525	138 796	-	36 461	
266	SMB	SCCV SARTROUVILLE 131 MAURICE BERT	1 525	110 164	-	33 455	
267	SOR	SORELHIA	1 525	24 713	-	24 713	
268	SOU	LE DOMAINE DES SOURCES	1 525	415 869	-	415 869	
269	SPH	IMMO HOTEL	1 525	105	445 304	105	
270	STG	SAINT GEORGES	1 525	53 698	6 000	53 698	
271	STH	STYL'HOME	1 525	1 157	8 200	1 157	450
272	STL	LES ALLEES STELLA	1 525	38 834	-	38 834	
273	STY	SCCV STYLEA	1 525	32 387	99 000	32 387	
274	SYM	SYMPHONIE	1 525	125 283	-	125 283	
275	TAU	ILOT TAUZIN	1 525	29 719	-	29 719	
276	TCA	SCCV LES TERRASSES CAUCHOISES	1 525	15 345	-	15 345	
277	TER	TERRA NOVA	1 525	47 203	225 000	47 203	
278	TES	LES TESTERINES	1 525	4 517	11 250	4 517	
279	TGA	LES TERRASSES DE GARONNE	1 525	7 362	9 451	7 362	
280	THI	TERRAIN HILLOT	1 525	4 876	-	4 876	
281	THO	LES RIVES DE THOUARE	1 525	13 414	-	13 414	
282	TIA	LES JARDINS DE THILIA	1 525	827	-	827	
283	TIV	LES JARDINS DE TIVOLI	1 525	5 181	-	5 181	
284	TPB	TCHANQUEE PEUPLIERS BRION	1 525	3 156	3 000	3 156	
285	TRE	TREYERAN	7 622	37 225	175 000	37 225	
286	TRV	TREVILLE	1 525	1 322	-	1 322	
287	TRY	SCCV TROSY	1 525	-	-	-	
288	TVE	TERRA VERDE	1 525	11 601	13 671	11 601	
289	URA	URBAN'ART	1 525	440 241	856 224	440 241	
290	URB	URBA NEO	1 525	6 976	-	6 976	
291	USS	DOMAINE D'USSINII (SNC)	1 525	3 391	-	3 391	
292	V56	VILLA 56	1 525	22 593	-	22 593	
293	VAU	LE CARRE VAUBAN	1 525	2 462	-	2 462	
294	VBY	SCCV VILLA BRUNOY	1 525	41 351	-	41 351	
295	VCA	VILLA CASTELLIA	1 525	453 349	12 520 607	453 349	
296	VCH	VILLA CHATEL	1 525	302 317	6 613 791	302 317	
297	VCO	VILLA COMTESSA	1 525	10 794	11 192	10 794	
298	VFO	SCCV VILLA FORMOSE	1 525	9 861	-	9 861	
299	VGW	SCCV VILLENEUVE SAINT GEORGES LES V	1 000	9 076	-	9 076	
300	VIB	SCCV VILLEJUIF BIZET	1 525	60 366	4 200	60 366	
301	VIG	LES ALLEES DE VIGNY	1 525	2 383	-	2 383	
302	VID	VILLAS DE JADE	1 525	5 807	-	5 807	
303	VML	VILLA MESNIL	1 525	5 594	-	5 594	
304	VOI	LES VOILES DE LA ROCHELLE	1 525	1 502	-	1 502	
305	VRO	SCCV LA VILLA ROSIAIRE	1 525	-	-	-	
306	VSA	SCCV VILLA SERENA	1 525	1 100	-	1 100	
307	VSI	SCCV VILLA SEDERONI	1 525	14 001	2 700	14 001	
308	VVL	VILLA VICTOR LOUIS	1 525	26 666	-	26 666	
				33 760 526,79	378 652 968,85	29 797 970,03	300 450,00

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 8 JUILLET 2020**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2019**

DEUXIEME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019 s'élevant à 31.319.949 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	31 319 949 euros
	=====
Soit un total distribuable de	31 319 949 euros
A titre de dividendes à l'associé unique	10 000 000 euros
Soit 475,06 euros par action (valeur arrondie)	
Le solde, soit	21 319 949 euros

Est affecté en totalité au compte « Autres Réserves » qui s'élève ainsi à 21 957 360 euros.

Le dividende sera mis en paiement au plus tard le 30 septembre 2020.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 10.000.000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Revenus non éligibles à l'abattement		Revenus éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2018	9 000 000	0	0
31 décembre 2017	10 000 000	0	0
31 décembre 2016	15 000 000	0	0

Certifié conforme
Le Président

