

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 00287

Numéro SIREN : 415 235 514

Nom ou dénomination : PROMOTION PICHET

Ce dépôt a été enregistré le 17/07/2019 sous le numéro de dépôt 15971

Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 17/07/2019

Numéro de dépôt : 2019/15971

Déposant :

Nom/dénomination : PROMOTION PICHET

Forme juridique : Société par actions simplifiée

N° SIREN : 415 235 514

N° gestion : 1998 B 00287



Handwritten signature or mark in blue ink.

BILAN ACTIF

	2018			2017
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	21 277 899	11 064 556	10 213 343	9 439 616
Fonds commercial (1)	100 000		100 000	100 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	21 377 899	11 064 556	10 313 343	9 539 616
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	47 821	47 821		
Autres immobilisations corporelles	3 402 346	2 600 375	801 970	619 371
Immobilisations en cours	2 941 500		2 941 500	772 210
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	6 397 668	2 648 197	3 749 471	1 397 582
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	6 864 768	4 666 977	2 197 791	4 030 212
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	80 739		80 739	61 222
Total immobilisations financières	6 945 507	4 666 977	2 278 530	4 091 434
ACTIF IMMOBILISE	34 721 075	18 379 730	16 341 345	15 028 633
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	17 392 197	1 985 200	15 406 997	13 980 456
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	80 022		80 022	69 603
Total des stocks	17 472 220	1 985 200	15 487 019	14 050 059
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	505 458		505 458	463 600
Clients et comptes rattachés	22 970 500	287 326	22 683 173	12 448 470
Autres créances	151 027 710	28 058	150 999 651	115 701 674
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	174 503 668	315 385	174 188 283	128 613 745
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	251 174		251 174	2 136 101
Total disponibilités et divers	1 046 444		1 046 444	3 128 029
ACTIF CIRCULANT	193 022 333	2 300 585	190 721 748	145 791 834
Charges constatées d'avance	795 270		795 270	991 927
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	227 743 409	20 680 316	207 063 093	160 820 467

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

Le présent acte a été
déposé au Greffe du
Tribunal de Commerce
de Bordeaux

Le 17 JUIL. 2019

sous le N° 15971.

© Invoice - Tableau annexé

(1) dont droit au bail 100 000

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

	2018	2017
Capital social ou individuel Dont versé : 6.000.000	6 000 000	6 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	98 211	98 211
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	600 000	600 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	3 745 426	20 952 295
Report à nouveau		
Resultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	5 891 985	(7 206 869)
<i>Total situation nette</i>	<i>16 335 623</i>	<i>20 443 638</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	235 000	210 659
CAPITAUX PROPRES	16 570 623	20 654 297
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	3 048 294	3 150 258
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 048 294	3 150 258
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	15 513 423	11 655 315
Emprunts et dettes financières divers	137 868 963	99 550 107
<i>Total dettes financières</i>	<i>153 382 386</i>	<i>111 205 422</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 424	5 424
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	22 411 654	18 247 845
Dettes fiscales et sociales	10 693 745	7 357 770
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>33 110 824</i>	<i>25 611 040</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	11 243	
Autres dettes	939 721	199 448
<i>Total dettes diverses</i>	<i>950 964</i>	<i>199 448</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
DETTES	187 444 176	137 015 911
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	207 063 093	160 820 467

COMPTES DE RESULTAT

	2018			2017
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	55 054 293		55 054 293	47 576 485
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	55 054 293		55 054 293	47 576 485
Production stockée			1 676 471	12 212 467
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				7 683
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			18 002 854	8 468 984
Autres produits (1) (11)			390 395	184 262
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			75 124 014	68 449 883
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			11 591 994	3 625 167
Variation de stock (marchandises)			(10 419)	30 495
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			(10 467)	(659)
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			44 804 440	46 668 872
<i>Total charges externes</i>			<i>56 375 547</i>	<i>50 323 875</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			1 061 602	884 296
Charges de personnel				
Salaires et traitements			16 321 039	12 118 444
Charges sociales (10)			6 682 635	4 974 039
<i>Total charges de personnel</i>			<i>23 003 674</i>	<i>17 092 484</i>
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			3 746 099	3 191 993
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			806 082	1 754 270
Dotations aux provisions pour risques et charges			2 004 700	819 758
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>6 556 881</i>	<i>5 766 021</i>
Autres charges (12)			1 142 527	1 332 682
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			88 140 233	75 399 361
RESULTAT D'EXPLOITATION			(13 016 218)	(6 949 477)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée			37 421 806	16 281 516
Perte supportée ou bénéfice transféré			4 726 579	4 439 094
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)			8 603 500	4 650 000
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			5 493	57 272
Autres intérêts et produits assimilés (5)			228 937	109 829
Reprises sur provisions et transferts de charges				652 052
Différences positives de change			78	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			8 838 009	5 469 154
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions			2 974 977	1 677 000
Intérêts et charges assimilées (6)			1 116 878	2 122 421
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			4 091 855	3 799 421
RESULTAT FINANCIER			4 746 154	1 669 732
RESULTAT COURANT			24 425 162	6 562 676

© Invoice - Tableau annexé



Handwritten signature or mark.

COMPTES DE RESULTAT (Suite)

	2018	2017
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	5 040	66 733
Produits exceptionnels sur opérations en capital		8 539
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	5 040	75 272
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	5 708 648	4 721 285
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	177 072	94 844
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	24 340	47 000
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	5 910 061	4 863 130
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(5 905 021)	(4 787 857)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	12 628 156	8 981 688
TOTAL DES PRODUITS	121 388 870	90 275 826
TOTAL DES CHARGES	115 496 885	97 482 696
BENEFICE ou PERTE	5 891 985	(7 206 869)

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme

(2) Dont produits de locations immobilières

(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

(3) Dont crédit-bail mobilier

(3) Dont crédit-bail immobilier

(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs

(5) Dont produits concernant les entreprises liées

159 761

(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées

660 796

(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général

99 800

(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes

(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles

(9) Dont transferts de charges

15 340 039

(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant

(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)

(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2018	Augmentations	
		Réévaluations courant 2018	Acquisitions courant 2018
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	17 191 670		4 474 365
Total immobilisations incorporelles	17 191 670		4 474 365
Immobilisations corporelles			
Terrains	6 000		
Constructions :			
- Constructions sur sol propre			
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	47 821		
Autres immobilisations corporelles :			
- Installations générales, agencements, aménagements divers	1 419 522		146 484
- Matériel de transport	234 310		28 280
- Matériel de bureau et mobilier informatique	1 141 658		227 346
- Emballages récupérables et divers	204 744		
Immobilisations corporelles en cours	772 210		4 441 757
Avances et acomptes			
Total immobilisations corporelles	3 826 267		4 843 868
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	5 722 212		1 179 124
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	61 222		19 517
Total immobilisations financières	5 783 434		1 198 642
TOTAL GENERAL	26 801 372		10 516 876

	Diminutions		Valeur brute fin 2018	Valeur d'origine
	Virements courant 2018	Cessions courant 2018		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		288 137	21 377 899	
Total immobilisations incorporelles		288 137	21 377 899	
Immobilisations corporelles				
Terrains			6 000	
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et amgt des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels			47 821	
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements et amgt divers			1 566 006	
- Matériel de transport			262 590	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier			1 369 005	
- Emballages récupérables et divers			204 744	
Immobilisations corporelles en cours	2 272 467		2 941 500	
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	2 272 467		6 397 668	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		36 569	6 864 768	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			80 739	
Total immobilisations financières		36 569	6 945 507	
TOTAL GENERAL	2 272 467	324 706	34 721 075	

© Invoice - Tableau annexe



15/01/2019

AMORTISSEMENTS

Immobilisations amortissables	Montant début 2018	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2018
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Autres immobilisations incorporelles	7 652 053	3 526 586	114 084	11 064 556
Total immobilisations incorporelles	7 652 053	3 526 586	114 084	11 064 556
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Inst générales, agcemnts et améngmt des const.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	47 821			47 821
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers	1 226 986	108 682		1 335 669
- Matériel de transport	152 910	28 789		181 700
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 000 966	82 039		1 083 006
- Emballages récupérables et divers				
Total immobilisations corporelles	2 428 685	219 512		2 648 197
TOTAL GENERAL	10 080 738	3 746 098	114 084	13 712 753

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissements							
Autres immobilisations incorporelles							
Total immobilisations incorporelles							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Constructions sur sol propre							
- Constructions sur sol d'autrui							
- Inst gén., agcemnts et améngmt des const.							
Inst techniques, matériels et outillages							
Autres immobilisations corporelles							
- Inst gén., agcemnt et améngmt divers							
- Matériel de transport							
- Matériel de bureau et informatique mobilier							
- Emballages récupérables et divers							
Total immobilisations corporelles							
Frais d'acquisition de titres de participations	24 341						
TOTAL GENERAL	24 341						
TOTAL GENERAL non ventilé			24 341				24 341

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2018
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2018	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2018
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	210 659	24 340				235 000
<i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	210 659	24 340				235 000
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	831 500	141 000	28 500	387 250	415 750	556 750
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>831 500</i>	<i>141 000</i>	<i>28 500</i>	<i>387 250</i>	<i>415 750</i>	<i>556 750</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges	2 318 758	1 863 700			1 690 914	2 491 544
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 160 258	2 004 700	28 500	387 250	2 106 664	3 048 294
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation	1 677 000	2 974 977				4 651 977
Sur autres immobilisations financières	15 000					15 000
Sur stocks et en-cours	1 735 270	806 081	556 151		556 151	1 985 200
Sur comptes clients	287 326					287 326
Autres provisions dépréciations	19 000	9 058				28 058
TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION	3 733 596	3 790 117	556 151		556 151	6 967 562
TOTAL GENERAL	7 094 513	5 819 158	584 651	387 250	2 662 815	10 250 856
Dont dotations et reprises d'exploitation		2 810 782	584 651	387 250	2 465 414	
Dont dotations et reprises financières		2 974 977				
Dont dotations et reprises exceptionnelles		24 340				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	80 739	80 739		61 222
Total actif immobilisé	80 739	80 739		61 222
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	1 162 202	1 162 202		1 162 202
Autres créances clients	21 808 297	21 808 297		11 573 594
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	5 254	5 254		4 660
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 821	1 821		4 675
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	2 711 132	2 711 132		2 970 897
Autres impôts, taxes et versements assimilés	316 749	316 749		223 336
Divers	3 975	3 975		9 620
Groupe et associés (2)	147 331 593	147 331 593		111 372 411
Débiteurs divers	657 183	657 183		1 135 074
Total actif circulant	173 998 210	173 998 210		128 456 471
Charges constatées d'avance	795 270	795 270		991 927
TOTAL DES CREANCES	174 874 220	174 874 220		129 509 621
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
- à un an maximum	15 513 423	4 668 031	10 845 392		11 655 315
- à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés	22 417 078	22 417 078			18 253 269
Personnel et comptes rattachés	2 171 867	2 171 867			1 707 939
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 654 134	2 654 134			2 169 364
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	5 137 965	5 137 965			2 795 852
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	729 778	729 778			684 615
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	11 243	11 243			
Groupe et associés (2)	137 868 963	137 868 963			99 550 107
Autres dettes	939 721	939 721			199 448
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	187 444 176	176 598 784	10 845 392		137 015 911
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		7 487 067			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		3 844 762			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
 DU 24 JUIN 2019**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
 de l'exercice clos le 31 décembre 2018**

DEUXIEME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à 5 891 985 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	5 891 985 euros
Augmenté d'un prélèvement sur les réserves :	
- Sur le compte « Autres Réserves »	+ 3 108 015 euros
	=====
Soit un total distribuable de	9 000 000 euros
 A titre de dividendes à l'associé unique	 9 000 000 euros
Soit 427,55 euros par action (valeur arrondie)	

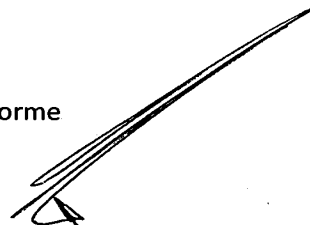
Le dividende sera mis en paiement au plus tard le 31 juillet 2019.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 9.000.000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Revenus non éligibles à l'abattement		Revenus éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2017	10 000 000	0	0
31 décembre 2016	15 000 000	0	0
31 décembre 2015	10 000 000	0	0

Certifié conforme
 Le Président



MAZARS

PROMOTION PICHET

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2018



Handwritten signature

MAZARS & ASSOCIES

SIEGE SOCIAL : 61, QUAI DE PALUDATE - 33800 BORDEAUX

TEL : +33 (0)5 57 54 31 31 - FAX : +33 (0)5 57 54 31 30

**SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES - SOCIETE INSCRITE SUR LA LISTE
NATIONALE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES, RATTACHEE A LA CRCC DE BORDEAUX**

CAPITAL DE 1 000 000 EUROS - RCS BORDEAUX 435 055 850



Handwritten signature or mark in blue ink.

PROMOTION PICHET

Société par actions simplifiée au capital de 6 000 000 €

Siège social : 20-24, Avenue de Canteranne 33600 PESSAC

RCS BORDEAUX 415 235 514

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2018



Handwritten signature in blue ink.

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société PROMOTION PICHET relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

PROMOTION PICHET

Comptes Annuels

*Exercice clos le
31 décembre 2018*

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les notes 1.2.2 « Immobilisations Participations, autres titres immobilisés », 1.2.4 « Créances et dettes », 1.2.5 « Stock » et 1.2.7 « Provisions pour risques et charges » de l'annexe aux comptes annuels exposent les règles et méthodes comptables relatives aux immobilisations financières, aux créances, aux stocks et aux provisions pour risques et charges.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société et des estimations significatives utilisées pour l'arrêté des comptes, nous avons revu, sur la base des éléments disponibles à ce jour, l'approche retenue et nous avons apprécié les évaluations qui en résultent. Ces travaux nous ont permis de vérifier le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus ainsi que des informations fournies dans les notes de l'annexe et de nous assurer du caractère raisonnable des estimations utilisées.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.



Handwritten signature or initials in blue ink.

PROMOTION PICHET

Comptes Annuels

*Exercice clos le
31 décembre 2018*

En application de la loi, nous nous sommes assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :



امع ممد

PROMOTION PICHET

Comptes Annuels

Exercice clos le
31 décembre 2018

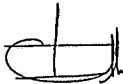
- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que des informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent des opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Bordeaux, le 7 juin 2019

Le commissaire aux comptes

MAZARS & ASSOCIES

Signature
numérique de
Alain CHAVANCE
Date : 2019.06.07
14:36:08 +02'00'



Alain CHAVANCE



Alain Chavance

BILAN ACTIF

	2018			2017
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	21 277 899	11 064 556	10 213 343	9 439 617
Fonds commercial (1)	100 000		100 000	100 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	<i>21 377 899</i>	<i>11 064 556</i>	<i>10 313 343</i>	<i>9 539 617</i>
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	47 821	47 821		
Autres immobilisations corporelles	3 402 347	2 600 376	801 971	619 372
Immobilisations en cours	2 941 501		2 941 501	772 210
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<i>6 397 669</i>	<i>2 648 197</i>	<i>3 749 472</i>	<i>1 397 582</i>
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	6 864 768	4 666 977	2 197 791	4 030 213
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	80 740		80 740	61 222
<i>Total immobilisations financières</i>	<i>6 945 508</i>	<i>4 666 977</i>	<i>2 278 531</i>	<i>4 091 435</i>
ACTIF IMMOBILISE	34 721 076	18 379 731	16 341 345	15 028 634
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	17 392 198	1 985 201	15 406 997	13 980 456
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	80 023		80 023	69 603
<i>Total des stocks</i>	<i>17 472 221</i>	<i>1 985 201</i>	<i>15 487 020</i>	<i>14 050 059</i>
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	505 458		505 458	463 600
Clients et comptes rattachés	22 970 500	287 326	22 683 174	12 448 471
Autres créances	151 027 710	28 059	150 999 652	115 701 675
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	<i>174 503 669</i>	<i>315 385</i>	<i>174 188 284</i>	<i>128 613 746</i>
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	251 175		251 175	2 136 102
<i>Total disponibilités et divers</i>	<i>251 175</i>		<i>251 175</i>	<i>2 136 102</i>
ACTIF CIRCULANT	192 227 064	2 300 586	189 926 478	144 799 907
Charges constatées d'avance	795 270		795 270	991 927
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	227 743 410	20 680 316	207 063 093	160 820 468

© Invoice - Tableau annexe

(1) dont droit au bail 100 000

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

	2018	2017
Capital social ou individuel Dont versé : 6 000 000	6 000 000	6 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	98 211	98 211
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	600 000	600 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	3 745 427	20 952 296
Report à nouveau		
Resultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	5 891 985	(7 206 869)
<i>Total situation nette</i>	<i>16 335 623</i>	<i>20 443 638</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	235 000	210 659
CAPITAUX PROPRES	16 570 623	20 654 297
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	3 048 294	3 150 258
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 048 294	3 150 258
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	15 513 424	11 655 315
Emprunts et dettes financières divers	137 868 963	99 550 108
<i>Total dettes financières</i>	<i>153 382 387</i>	<i>111 205 423</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 424	5 424
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	22 411 655	18 247 845
Dettes fiscales et sociales	10 693 746	7 357 771
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>33 110 825</i>	<i>25 611 040</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	11 244	
Autres dettes	939 721	199 449
<i>Total dettes diverses</i>	<i>950 965</i>	<i>199 449</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
DETTES	187 444 176	137 015 912
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	207 063 093	160 820 467

COMPTE DE RESULTAT

	2018			2017
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	55 054 293		55 054 293	47 576 485
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	55 054 293		55 054 293	47 576 485
Production stockée			1 676 472	12 212 467
Production immobilisée				7 683
Subventions d'exploitation				8 468 985
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			18 002 855	184 263
Autres produits (1) (11)			390 395	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			75 124 015	68 449 883
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			11 591 994	3 625 168
Variation de stock (marchandises)			(10 420)	30 496
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			(10 468)	(660)
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			44 804 441	46 668 872
<i>Total charges externes</i>			<i>56 375 547</i>	<i>50 323 876</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			1 061 603	884 297
Charges de personnel				
Salaires et traitements			16 321 039	12 118 444
Charges sociales (10)			6 682 635	4 974 040
<i>Total charges de personnel</i>			<i>23 003 675</i>	<i>17 092 484</i>
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			3 746 099	3 191 994
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			806 082	1 754 270
Dotations aux provisions pour risques et charges			2 004 700	819 758
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>6 556 881</i>	<i>5 766 022</i>
Autres charges (12)			1 142 527	1 332 683
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			88 140 233	75 399 361
RESULTAT D'EXPLOITATION			(13 016 218)	(6 949 478)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée			37 421 806	16 281 516
Perte supportée ou bénéfice transféré			4 726 579	4 439 095
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)			8 603 500	4 650 000
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			5 493	57 273
Autres intérêts et produits assimilés (5)			228 938	109 829
Reprises sur provisions et transferts de charges				652 052
Différences positives de change			78	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			8 838 009	5 469 154
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions			2 974 977	1 677 000
Intérêts et charges assimilées (6)			1 116 878	2 122 422
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			4 091 855	3 799 422
RESULTAT FINANCIER			4 746 154	1 669 732
RESULTAT COURANT			24 425 162	6 562 676

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2018	2017
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	5 040	66 733
Produits exceptionnels sur opérations en capital		8 539
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	5 040	75 273
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	5 708 648	4 721 286
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	177 072	94 845
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	24 341	47 000
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	5 910 061	4 863 130
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(5 905 021)	(4 787 857)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	12 628 156	8 981 688
TOTAL DES PRODUITS	121 388 871	90 275 827
TOTAL DES CHARGES	115 496 886	97 482 696
BENEFICE ou PERTE	5 891 985	(7 206 869)

- (1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme
(2) Dont produits de locations immobilières
(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs
(3) Dont crédit-bail mobilier
(3) Dont crédit-bail immobilier
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs
(5) Dont produits concernant les entreprises liées 159 761
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées 660 796
(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général 99 800
(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes
(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles
(9) Dont transferts de charges 15 340 040
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

SAS PROMOTION PICHET
 20-24 AVENUE DE CANTERANNE
 33 600 PESSAC
 Etats financiers au : **31/12/2018**

Sommaire

1. Informations Générales	3
1.1 Présentation de la Société	3
1.1.1 Activité de l'entreprise	3
1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise	3
1.1.3 Convention d'intégration fiscale	3
1.2 Principes, règles et méthodes comptables	3
1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles	4
1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés	4
1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement	4
1.2.4 Créances et dettes	5
1.2.5 Stock	5
1.2.6 Chiffre d'affaires	5
1.2.7 Provisions pour risques et charges	5
2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers	5
2.1 Faits Marquants	5
2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan	6
2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles	6
2.2.2 Immobilisations financières et VMP	6
2.2.3 Créances et dettes d'exploitation	6
2.2.4 Stock	6
2.2.5 Provisions inscrites au bilan	7
2.2.6 Engagements Hors Bilan	8
2.3 Informations sur les entreprises liées	9
2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes	9
2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :	10
2.4 Evènements Post Clôture	10
2.5 Notes relatives à certains postes du compte de resultat	10
2.5.1 Chiffre d'affaires	10
2.5.2 Résultat Exceptionnel	10
3. Autres informations et tableaux	11
3.1 Autres informations	11
3.1.1 Montant des honoraires CAC	11
3.1.2 Crédit Impôts Compétitivité Emploi	11
3.1.3 Rémunérations	11
3.1.4 Dividendes	11
3.1.5 Effectif moyen	12
3.1.6 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts	12
3.1.7 Transaction avec les parties liées	12

3.2	Tableau des réserves et capitaux propres.....	12
3.3	Tableaux complémentaires de l'annexe	12

1. Informations Générales

Pour l'exercice clos au 31/12/2018, le total du bilan avant répartition est de 207 063 093 euros et le compte de résultat dégage un bénéfice de 5 891 985 euros. L'annexe, les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

1.1 Présentation de la Société

1.1.1 Activité de l'entreprise

La société PROMOTION PICHET a pour principale activité d'assister l'activité Promotion du groupe Pichet. Elle est la sous holding des Sociétés Civiles de Construction Ventes qui composent le groupe Pichet.

1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise

Le lieu d'exploitation de la SAS PROMOTION PICHET se trouve à Pessac (33), à l'adresse du siège social.

1.1.3 Convention d'intégration fiscale

Une convention fiscale a été signée entre les entités SAS FINANCIERE PICHET et la SAS PROMOTION PICHET dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivant du code général des impôts pour une intégration au 1^{er} janvier 2008.

La société mère intégrante est la SAS FINANCIERE PICHET. La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par la société intégrée comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôt réalisées par le groupe sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les règles et méthodes comptables ci-dessous décrites correspondent aux règles et méthodes comptables du groupe Pichet.

Les conventions comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement des comptes annuels.

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément :

PROMOTION PICHET 2018

- Aux dispositions des articles L 123-12 à L 123-28 du Code de commerce ;
- Aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France : le règlement de l'ANC 2016-07 du 4 novembre 2016, modifiant le règlement 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, a été homologué par arrêté du 26 décembre 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques (*Code du commerce - art. L 123-18 ; Plan Comptable Général - article 213-1*).

Les comptes annuels de la société PROMOTION PICHET sont présentés en euros.

La société qui établit les comptes consolidés est la société SAS FINANCIERE PICHET, société par actions simplifiée au capital de 504 204 931 € ayant pour siège social 3 Rue des Saussaies à PARIS (75008) et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 501 418 495.

1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations), ou à leur coût de production.

L'amortissement linéaire est pratiqué à titre économique. Les durées d'amortissement les plus généralement retenues ont été les suivantes :

Nature	Durée
Logiciels	1 à 5 ans
Matériel et outillage	8 ans
Installat°générales,agencts aménag divers	5 à 10 ans
Matériel de transport	1 à 5 ans
Matériel de Bureau & informatique	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	3 à 10 ans

1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés

La valeur brute des titres est constituée par le coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisitions).

Elles ne font l'objet d'une dépréciation qu'en présence d'indicateurs de perte de valeur.

1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement

Les valeurs mobilières de placement ont été enregistrées à leur coût d'acquisition. En cas de cessions concernant des titres de même nature conférant les mêmes droits, le prix de revient des titres cédés a été déterminé selon la méthode « premier entré, premier sorti ».

À la clôture de chaque exercice, une provision pour dépréciation est enregistrée si la valeur comptable est supérieure :

- pour les titres cotés, ou titres d'OPCVM à la valeur du marché
- pour les titres de créances négociables, à leur valeur probable de réalisation

1.2.4 Créances et dettes

Les comptes clients sont évalués à leurs valeurs actuelles, c'est-à-dire à leurs valeurs nominales éventuellement diminuées par la constitution d'une provision pour dépréciations dès lors qu'un risque d'irrecouvrabilité total ou partiel de la créance existe (CNC, doc. 79, octobre 1989) et qu'il est possible d'estimer raisonnablement le montant de la perte.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles sont dépréciées lorsque la valeur recouvrable est inférieure à la valeur nette comptable.

Les dettes comptabilisées au bilan de la société correspondent à une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers.

1.2.5 Stock

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires à l'exception de toute valeur ajoutée. Les stocks peuvent être dépréciés par voie de provision afin de tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Les stocks de programmes en cours de développement sont évalués au prix de revient. Ce dernier comprend le prix d'acquisition des terrains, les frais annexes, les taxes, le coût des V.R.D. (Voirie Réseaux Divers), le coût de construction et d'aménagement de zones modèles, les frais fonciers, ainsi que les honoraires et commissions inhérents aux mandats délivrés par la société. Le prix de revient inclut également les frais financiers.

Des dépréciations des stocks et/ou une perte à terminaison sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles à terminaison, lesquelles sont évaluées à partir d'une analyse des données économiques et financières prévisionnelles de chaque projet.

1.2.6 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est régi par des conventions entre les sociétés filiales et la SAS Promotion Pichet.

1.2.7 Provisions pour risques et charges

Les provisions qui figurent au passif du bilan au titre des litiges font l'objet d'une revue semestrielle par les départements juridique et comptable. Les provisions antérieurement constituées sont revues et réévaluées sur la base de l'état des procédures en cours. De nouvelles provisions sont éventuellement constituées en fonction du risque appréhendé individuellement pour les nouveaux litiges. La constitution d'une provision n'est pas conditionnée à l'existence ou non d'une procédure en justice, mais liée au fondement du risque.

2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers

2.1 Faits Marquants

L'année 2018 est marquée par une forte progression des volumes d'activité des SCCV du groupe. Ceci s'est traduit par une hausse de 15,7 % du chiffre d'affaires de la société.

2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan

2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles

Les principales variations du poste d'immobilisations corporelles et incorporelles concernent les éléments suivants :

- Mise en place de nouveau projet informatique ou projets en cours (INFRA / Transverse/ Dynamics /Signature électronique/ Décisionnel / SIRH)
- Agencement sièges Pessac et Malakoff
- Matériel informatique
- Mobilier

2.2.2 Immobilisations financières et VMP

Les principales variations du poste immobilisations financières de la SAS PROMOTION PICHET se décomposent comme suit :

- Constitution de 37 SCCV et 1 SARL
- Radiation de 24 SCCV

2.2.3 Créances et dettes d'exploitation

Les comptes clients sont constitués de la facturation d'honoraires d'assistance et de la refacturation des charges aux SCCV et aux filiales.

A la clôture 2018, le montant des créances clients pour 22 970 500 € se décompose ainsi :

- Clients Groupe : 21 051 769 € dont 7 801 331 € de factures à établir
- Clients Hors Groupe : 1 918 731€ dont 367 059 € de factures à établir

Les dettes fournisseurs à hauteur de 22 411 654 € se décomposent ainsi :

- Fournisseurs Groupe : 15 323 424 € dont 10 881 342 € de factures non parvenues
- Fournisseurs Hors Groupe : 7 088 230 € dont 3 170 693 € de factures non parvenues

2.2.4 Stock

Sur l'exercice 2018, le stock s'élève à 17 472 220 €.

PG11411 -PG11411 - AV JF KENNEDY	501 168
PG11521 -PG11521 - RUE CHAPONVAL	1 252 217
PG11611 -PG11611 - PITET - CURNONSKY	278 545
PG11661 -MERIGNAC- AV DE L'YSER	331 228
PG11691 -BRUYERES LE CHATEL - Zac De La Croix De	201 189
PG12081 -LE PERREUX SUR MARNE - Bd De Fontenay	130 002
PG12101 -PIERREFITTE SUR SEINE - Av Lénine -	227 100

PROMOTION PICHET 2018

PG12191 -PAU - La Villa Formose -	217 145
PG12501 -MELUN - Clinique Saint Jean	351 450
PG12591 -ONDRES - Av. Du 11 Novembre	193 385
PG12931 -GAGNY - Rue De La Prévoyance	160 381
PG12971 -CAGNES SUR MER - Ch. Du Val Fleuri	331 687
PG13051 -EPONE - 23-25 Av Du Prof Emile Sergent	174 947
PG13001 -TRIEL SUR SEINE - Rue Paul Doumer	158 962
PG13151 -PESSAC - 70 Ave De Canéjan	245 775
PG13201 -LE HAVRE - Quai Frissard	100 027
PG13211 -LA COURNEUVE - 6 Route	147 650
PG13251 -PARIS - Rue Paul Bourget	1 112 275
PG13261 -VIGNEUX SUR SEINE - 7 Rue Molière	771 206
PG13351 -WATTRELOS - Zac Centre-Ville - Saint Lie	208 678
PG13541 -CLICHY - Zac Du Plateau -	115 317
PG13551 -VILLEJUIF - Terrain Bizet -	412 136
PG13561 -BONDY - Noue Caillet -	276 680
PG13581 -PARIS - Zac Paul Bourget - Ilot 11 -	143 239
PG13741 -COLOMBES - Columbus	5 372 878
PG14111 -TRIEL SUR SEINE - Rue De Sablonville	122 584
PG14611 -MERIGNAC - Link	100 128
PG15041 -ETAMPES - Rue Reverseleux -	187 000
PGDEVIDF -PG DEVELOPPEMENT ILE DE FRANCE	667 041
Autres	2 980 200
TOTAL	17 472 220

2.2.5 Provisions inscrites au bilan

2.2.5.1 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges au bilan ont varié en 2018 comme suit :

- Dotation de 2 004 700 €
- Reprise de 2 106 664 €

Il se décompose principalement des éléments suivants :

Nature	Montant 2018	Montant 2017
Provision pour risque	556 750	831 500
Autres provisions pour risques	2 491 544	2 318 758
	3 048 294	3 150 258

2.2.5.2 Provisions pour dépréciation sur actifs financiers et actifs circulants

Une provision pour dépréciation de titres a été comptabilisée au 31 décembre 2018 concernant le compte des titres à hauteur de 2 974 977 €.

La dotation provision sur le stock de 806 082 € concerne pour les programmes projets abandonnés.

Une reprise a également eu lieu à hauteur de 556 151 €, la dépréciation sur stock inscrite au bilan s'élève à 1 985 200 €.

2.2.6 Engagements Hors Bilan

2.2.6.1 Engagement de départ à la retraite

La société a souscrit, auprès du courtier EUROPEA, dans le cadre du contrat FIDESSIA, la prise en charge de cette obligation. En ce qu'elles caractérisent un dessaisissement par la société, les sommes versées au titre de ce contrat constituent des charges d'exploitation déductibles dans leur intégralité.

La cotisation afférente à ce contrat est basée sur des calculs d'engagements de départ à la retraite réalisés par l'assureur. Ces calculs reposent sur les droits acquis par les salariés et résultent d'un calcul actuariel. Ils sont basés sur l'utilisation des tables de mortalité, des salaires, de l'ancienneté, des taux de turn-over par tranche d'âge, d'un taux d'actualisation, d'un taux d'inflation et d'un taux de revalorisation de salaires.

Hypothèses démographiques :

- Le départ est prévu, sauf dérogation individuelle, à : 67 ans
- Le taux de rotation annuel des salariés du groupe est égal à : 35%
- Les tables de mortalité utilisées sont : TH00-05 et TF00-05

Hypothèses financières :

- La progression annuelle des salaires est égale à : 1 %
- Le taux d'actualisation est de : 1.57 %
- Taxe d'assurance : 9%
- Taux de charges patronales sociales : 40%

Compte tenu de ces hypothèses, la valeur actuelle probable des engagements n'est pas significative à la clôture.

2.2.6.2 Engagements de garantie : cautionnement, avals et garanties

Aucune sureté réelle significative n'est accordée par la société SAS PROMOTION PICHET à des tiers. Les sûretés personnelles suivantes existent au cours de l'exercice 2018 :

Entité	Montant 2018	Montant 2017
IMMOCOM - PRÊT ARKEA	132 057	175 933
IMMOBUREAUX - PRÊT CIC	0	0
IMMOCOM -PRÊT CIC	0	0
KARIBA	1 883 057	1 397 563
	2 015 114	1 573 496

2.2.6.3 Engagements financiers

Les encours d'un montant de 991 420 785 € sont constitués de garanties de crédit (terrain et accompagnement) et de garanties GFA, de caution groupe et de paiements. En voici la répartition par nature :

Nature	Montant 2018	Montant 2017
Garantie crédit terrain hypothèque	0	0
Garantie crédit terrain promesse ou mandat	35 305 000	53 326 000
Garantie crédit terrain en PPD	0	0
Garantie crédit accompagnement hypothèque	0	0
Garantie crédit accompagnement promesse ou mandat	226 685 000	176 904 000
Garantie GFA - Affectation	304 521 260	198 782 122
Garantie caution Groupe	419 044 800	220 748 254
Garantie de paiement	5 864 725	5 965 507
	991 420 785	655 725 883

2.3 Informations sur les entreprises liées

2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes

Les principales créances intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Créances Intragroupe	Montant 2018	Montant 2017
Clients	13 247 830	3 437 400
Clients Facture à établir	7 801 331	7 506 354
Fournisseurs débiteurs	507	9 877
Comptes courants	147 168 795	111 298 217
Intérêts sur C/C courus à recevoir	162 798	106 411
	Total 168 353 349	122 358 259

Les principales dettes intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Dettes Intragroupe	Montant 2018	Montant 2017
Fournisseurs	4 442 082	88 140
Fournisseurs F.N.P.	10 881 342	10 135 200
Comptes courants	137 197 936	98 561 544
Intérêts CC à payer	671 027	1 020 784
Clients créditeurs (avoirs...)	617 887	5 772
	Total 153 810 274	109 811 440

2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :

Les principaux produits et charges financières intragroupes hors dividendes et dépréciation des titres de participation se composent de la rémunération des comptes courants d'associés.

Nature	Montant 2018	Montant 2017
Produits Intragroupe	159 761	107 120
Charges Intragroupe	660 796	1 053 619

2.4 Evènements Post Clôture

Néant.

2.5 Notes relatives à certains postes du compte de résultat

2.5.1 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2018 est de 55 054 293 €. Il se compose principalement de facturation d'honoraires d'assistance aux filiales et SCCV. Il est fortement corrélé avec le volume d'activité de structures concernées.

Ventilation par secteur d'activité :

Catégories	Montant 2018	Montant 2017
Honoraires assistances filiales & SCCV	53 235 030	46 268 315
Vente cuisines	1 808 258	1 289 365
Rémunération des cautionnements	0	0
Refacturation charge co-promotion	11 005	18 805
Total	55 054 293	47 576 485

Ventilation par marché géographique :

Les filiales et SCCV ont, à de rares exceptions près, leur siège social sur Pessac. De ce fait, la ventilation par marché géographique n'ajoute pas d'information pertinente à la lecture des comptes annuels.

2.5.2 Résultat Exceptionnel

Le résultat exceptionnel est négatif de 5 905 021 €, s'expliquant principalement par la subvention vis-à-vis de sa filiale Pichet Investissement à hauteur de 5 350 000 €, liquidation de sociétés à hauteur de 246 943 € et de litiges à hauteur de 111 705 €.

3. Autres informations et tableaux

3.1 Autres informations

3.1.1 Montant des honoraires CAC

Au titre de l'exercice 2018, les honoraires comptabilisés relatifs à la mission des commissaires aux comptes sont de 156 250 € hors taxes.

3.1.2 Crédit Impôts Compétitivité Emploi

L'article 244 quater C du CGI prévoit que le crédit d'impôt a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement. L'entreprise ne peut ni financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni augmenter les rémunérations des personnes exerçant des fonctions de direction dans l'entreprise. » Cette doctrine a été reprise dans la loi de finances 2015 (Loi n° 2014-1654 de finances pour 2015 du 29 décembre 2014 article 76).

En conséquence, le bilan de l'utilisation du CICE est le suivant :

- Augmentation des recrutements (salariés ou intérimaires)
- Investissement corporel
- La prospection de nouveaux marchés.

La société n'a pas demandé de préfinancement ou mobilisation de créance du CICE au cours de l'année 2014, 2015, 2016, 2017 et 2018. Ce dernier représente sur l'exercice une somme de 346 337 euros, imputée au titre de l'impôt sur les sociétés de 2018.

La société mère du groupe (voir 1.1.3. convention d'intégration fiscale) est substituée aux sociétés du groupe pour l'imputation sur le montant de l'IS dont elle est redevable au titre de chaque exercice des CICE dégagés par chaque société de ce groupe. Le CICE 2018 est remonté via le compte courant à hauteur de 346 337 euros au niveau du groupe.

3.1.3 Rémunérations

Les rémunérations allouées au titre de l'exercice aux membres des organes d'administration et de direction à raison de leurs fonctions ne sont pas mentionnées car elles conduiraient à donner une information à caractère individuel.

3.1.4 Dividendes

La distribution de dividendes relative au résultat 2017 pour 10 000 000 € a été mise en paiement en 2018.

3.1.5 Effectif moyen

L'effectif moyen 2018 des salariés se décompose comme suit :

Catégories	2018	2017	2016
Cadres	184	130	94
Agent de maîtrise	53	41	31
Employés et techniciens	88	67	52
Total	325	238	177

3.1.6 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts

L'impôt est imputable dans sa totalité à la partie d'exploitation.

Les décalages dans le temps entre le régime fiscal et le traitement comptable de produits ou de charges concerne principalement les éléments suivants :

- Réintégration des quote-parts des résultats des SCCV
- Efforts de construction
- C3S

3.1.7 Transaction avec les parties liées

Aucune transaction n'a été conclue à des conditions anormales de marché entre la SAS PROMOTION PICHET et ses principaux actionnaires et membres du conseil d'administration.

3.2 Tableau des réserves et capitaux propres

Libellé	2017	+	-	2018
Capital social	-6 000 000			-6 000 000
Prime d'apport	-98 211			-98 211
Réserve légale	-600 000			-600 000
Réserves diverses	-20 952 295	17 206 869		-3 745 426
Résultat perte 2017	7 206 869		7 206 869	0
Résultat bénéfice 2018			5 891 985	- 5 891 985
TOTAUX	-20 443 637	17 206 869	13 098 854	-16 335 622

La société a distribué un dividende de 10 000 000 € en 2018.

3.3 Tableaux complémentaires de l'annexe

Les tableaux suivants sont joints à l'annexe :

- Tableau des immobilisations
- Tableau des amortissements
- Tableau des provisions
- Echéances des créances et dettes

PROMOTION PICHET 2018

- Charges à payer et Produits à recevoir
- Charges et produits constatés d'avance
- Charges et produits exceptionnels
- Détails des transferts de charges
- Composition du capital social
- Engagements financiers donnés
- Ventilation du chiffre d'affaires
- Variation des impôts différés ou latents
- Listes des filiales et participations

Les tableaux suivants sont exclus car non applicables pour la société PROMOTION PICHET

- Crédit-bail
- Résultat des 5 derniers exercices

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2018	Augmentations	
		Réévaluations courant 2018	Acquisitions courant 2018
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	17 191 670		4 474 366
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	17 191 670		4 474 366
Immobilisations corporelles			
Terrains	6 000		
Constructions :			
- Constructions sur sol propre			
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	47 821		
Autres immobilisations corporelles :			
- Installations générales, agencements, aménagements divers	1 419 522		146 484
- Matériel de transport	234 310		28 280
- Matériel de bureau et mobilier informatique	1 141 659		227 347
- Emballages récupérables et divers	204 745		
Immobilisations corporelles en cours	772 210		4 441 758
Avances et acomptes			
<i>Total immobilisations corporelles</i>	3 826 267		4 843 869
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	5 722 213		1 179 125
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	61 222		19 518
<i>Total immobilisations financières</i>	5 783 435		1 198 642
TOTAL GENERAL	26 801 372		10 516 877

	Diminutions		Valeur brute fin 2018	Valeur d'origine
	Virements courant 2018	Cessions courant 2018		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		288 137	21 377 899	
<i>Total immobilisations incorporelles</i>		288 137	21 377 899	
Immobilisations corporelles				
Terrains			6 000	
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et amgt des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels			47 821	
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements et amgt divers			1 566 006	
- Matériel de transport			262 590	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier			1 369 006	
- Emballages récupérables et divers			204 745	
Immobilisations corporelles en cours	2 272 467		2 941 501	
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	2 272 467		6 397 669	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		36 569	6 864 768	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			80 740	
<i>Total immobilisations financières</i>		36 569	6 945 508	
TOTAL GENERAL	2 272 467	324 706	34 721 076	

AMORTISSEMENTS

Immobilisations amortissables	Montant début 2018	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2018
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dev.				
Autres immobilisations incorporelles	7 652 053	3 526 587	114 084	11 064 556
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	7 652 053	3 526 587	114 084	11 064 556
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Inst générales, agcemnts et améngmt des const.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	47 821			47 821
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers	1 226 987	108 683		1 335 670
- Matériel de transport	152 910	28 790		181 700
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 000 967	82 040		1 083 006
- Emballages récupérables et divers				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	2 428 685	219 512		2 648 197
TOTAL GENERAL	10 080 739	3 746 099	114 084	13 712 754

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissements							
Autres immobilisations incorporelles							
<i>Total immobilisations incorporelles</i>							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Constructions sur sol propre							
- Constructions sur sol d'autrui							
- Inst gén., agcemnts et améngmt des const.							
Inst techniques, matériels et outillages							
Autres immobilisations corporelles							
- Inst gén., agcemnt et améngmt divers							
- Matériel de transport							
- Matériel de bureau et informatique mobilier							
- Emballages récupérables et divers							
<i>Total immobilisations corporelles</i>							
Frais d'acquisition de titres de participations	24 341						
TOTAL GENERAL	24 341						
TOTAL GENERAL non ventilé			24 341				24 341

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2018
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2018	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2018
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	210 659	24 341				235 000
<i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	210 659	24 341				235 000
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	831 500	141 000	28 500	387 250	415 750	556 750
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>831 500</i>	<i>141 000</i>	<i>28 500</i>	<i>387 250</i>	<i>415 750</i>	<i>556 750</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges	2 318 758	1 863 700			1 690 914	2 491 544
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 150 258	2 004 700	28 500	387 250	2 106 664	3 048 294
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation	1 677 000	2 974 977				4 651 977
Sur autres immobilisations financières	15 000					15 000
Sur stocks et en-cours	1 735 270	806 082			556 151	1 985 201
Sur comptes clients	287 326					287 326
Autres provisions dépréciations	19 000	9 059				28 059
TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION	3 733 596	3 790 117			556 151	6 967 563
TOTAL GENERAL	7 094 514	5 819 158	28 500	387 250	2 662 815	10 250 857
	Dont dotations et reprises d'exploitation	2 810 782	28 500	387 250	3 021 565	
	Dont dotations et reprises financières	2 974 977				
	Dont dotations et reprises exceptionnelles	24 341				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	80 740	80 740		61 222
Total actif immobilisé	80 740	80 740		61 222
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	1 162 203	1 162 203		1 162 203
Autres créances clients	21 808 297	21 808 297		11 573 594
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	5 255	5 255		4 661
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 822	1 822		4 675
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	2 711 133	2 711 133		2 970 897
Autres impôts, taxes et versements assimilés	316 749	316 749		223 336
Divers	3 975	3 975		9 620
Groupe et associés (2)	147 331 594	147 331 594		111 372 411
Débiteurs divers	657 183	657 183		1 135 074
Total actif circulant	173 998 211	173 998 211		128 456 472
Charges constatées d'avance	795 270	795 270		991 927
TOTAL DES CREANCES	174 874 221	174 874 221		129 509 621
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
- à un an maximum	15 513 424	4 668 032	10 845 392		11 655 315
- à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés	22 417 079	22 417 079			18 253 270
Personnel et comptes rattachés	2 171 867	2 171 867			1 707 939
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 654 135	2 654 135			2 169 364
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	5 137 965	5 137 965			2 795 852
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	729 779	729 779			684 615
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	11 244	11 244			
Groupe et associés (2)	137 868 963	137 868 963			99 550 108
Autres dettes	939 721	939 721			199 449
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	187 444 176	176 598 784	10 845 392		137 015 912
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		7 487 067			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		3 844 762			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2018	2017
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	5 424	5 424
<i>Total dettes financières</i>	<i>5 424</i>	<i>5 424</i>
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 052 035	12 924 859
Dettes fiscales et sociales	5 572 052	4 759 973
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>19 624 087</i>	<i>17 684 832</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	11 244	
Autres dettes	88 536	6 255
<i>Total dettes diverses</i>	<i>99 779</i>	<i>6 255</i>
Autres		
Intérêts courus sur compte courant	671 027	1 020 784
<i>Total autres dettes</i>	<i>671 027</i>	<i>1 020 784</i>
TOTAL	20 400 317	18 717 296

Provision congés payés : 985 239 €

Charges sociales sur congés payés : 440 241€

Provision primes : 1 149 650 €

Provision Indemnité : 13 447 €

Charges sociales sur primes : 459 860 €

Taxe apprentissage à payer : 105 782 €

Formation à payer : 158 795 €

Effort construction à payer : 69 964 €

Contribution handicapés : 82 695 €

Organic à payer : 67 800 €

TVA sur factures à établir : 1 360 782 €

Provision taxes : 661 779 €

Prevoyance : 16 018 €

Total : 5 572 052 €

PRODUITS À RECEVOIR

Produits à recevoir	2018	2017
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
<i>Total immobilisations financières</i>		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	8 168 390	7 942 473
Autres créances	12 789	53 083
<i>Total créances</i>	<i>8 181 179</i>	<i>7 995 556</i>
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<i>Total disponibilités et divers</i>		
Autres		
Tva sur factures non parvenues	1 442 924	2 129 068
Intérêts courus à recevoir	162 798	107 120
<i>Total autres</i>	<i>1 605 722</i>	<i>2 236 188</i>
TOTAL	9 786 901	10 231 744

Les créances clients correspondant aux Clients factures à établir.

Autres créances :

Fournisseurs avoir à recevoir : 8 814 €

Dégrèvements impôts : 3 975 €

CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Nature des charges	2018	2017
Charges d'exploitation :		
Service et prestation	795 270	991 927
<i>Total charges d'exploitation</i>	<i>795 270</i>	<i>991 927</i>
Charges financières :		
<i>Total charges financières</i>		
Charges exceptionnelles :		
<i>Total charges exceptionnelles</i>		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	795 270	991 927
Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)	795 270	991 927

Nature des produits		
Produits d'exploitation :		
<i>Total produits d'exploitation</i>		
Produits financiers :		
<i>Total produits financiers</i>		
Produits exceptionnels :		
<i>Total produits exceptionnels</i>		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
Comparatif BILAN (Bilan Passif : 2051 rubrique EB)		
TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		

CHARGES EXCEPTIONNELLES

Nature des charges	2018	2017
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales		6 710
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées	5 350 000	4 491 000
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	358 648	223 094
<i>Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion</i>	<i>5 708 648</i>	<i>4 720 803</i>
Charges sur exercices antérieurs		483
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
Immobilisations incorporelles		14 110
Immobilisations corporelles	174 053	57 893
Immobilisations financières	3 020	22 842
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total valeur comptables des éléments d'actifs cédés</i>	<i>177 072</i>	<i>94 845</i>
Autres charges exceptionnelles		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
<i>Total autres charges exceptionnelles</i>		
Autres		
<i>Total autres</i>		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions	24 341	
Total des charges exceptionnelles	5 885 721	4 816 130

Liquidation de sociétés : 246 943 €

Litiges : 111 705 €

PRODUITS EXCEPTIONNELS

Nature des produits	2018	2017
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Débits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	5 040	65 312
<i>Total produits exceptionnels sur opérations de gestion</i>	<i>5 040</i>	<i>65 312</i>
Produits sur exercices antérieurs		1 421
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Immobilisations financières		8 539
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total produits des cession d'éléments d'actif</i>		<i>8 539</i>
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
<i>Total autres produits exceptionnels</i>		
Autres		
<i>Total autres</i>		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL	5 040	75 273

Liquidation de sociétés : 1 281 €

Régularisations diverses : 3 759 €

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	21 050			21 050	285,03
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	21 050			21 050	

ENGAGEMENTS FINANCIERS DONNES

Engagements donnés	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
CAUTIONS SUR EMPRUNTS ENVERS						
Immocom - prêt arkéa	132 057			132 057		
Kariba	1 883 057			1 883 057		
TOTAL	2 015 114			2 015 114		

TOTAL GENERAL	2 015 114			2 015 114		
----------------------	------------------	--	--	------------------	--	--

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Détail du chiffre d'affaires	2018			2017			Variation %
	France	Export et livraisons intracom	Total	France	Export et livraisons intracom	Total	
Honoraires d'assistance	53 235 030		53 235 030	46 268 315		46 268 315	15,06 %
Vente cuisines	1 808 257		1 808 257	1 289 365		1 289 365	40,24 %
Refacturation charge co-promotion	11 004		11 004	18 805		18 805	-41,48 %
Rémunération des cautionnements							
TOTAL	55 054 291		55 054 291	47 576 485		47 576 485	15,72 %

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
1	IAV	SCCV 1ERE AVENUE	1 525	-9 835	4 500	-9 835	
2	ABA	D'ABADIE	1 525	6 882	-	6 882	
3	ABE	LES JARDINS D'ABEL (SNC)	1 525	-9 945	-	-9 945	
4	ACS	ARBOR&CENS	1 525	0	-	0	
5	ADR	L'ADRESSE	1 525	1 985 401	20 712 161	1 985 401	
6	AFF	AFFINITY	1 525	-30 693	1 280	-30 693	
7	AIN	PATIO D'AINARA	1 525	80 326	218 332	80 326	
8	AKY	AVENUE KENNEDY	1 525	-6 392	-	-6 392	
9	ALB	LE DOMAINE DES ALBIZIAS	1 525	28 535	-	28 535	
10	ALC	LES ALLEES DU LAC	1 525	10 281	-	10 281	
11	ALM	ALMA	1 525	-5 003	-	-5 003	
12	ALT	BORDEAUX ALBERT 1er	1 525	6 459	6 458	6 459	
13	ALZ	RESIDENCE ALIZE	1 525	-4 779	-	-4 779	
14	AMD	LES ALLEES DU MEDOC	1 525	1 048	-	1 048	
15	ANT	ANTCHOENIA	1 525	-278 815	1 500	-278 815	
16	APA	SCCV EN APARTE	1 525	-8 174	-	-8 174	
17	APE	SCCV LES ALLEES DE PEREIRE	1 525	0	-	0	
18	AQU	SNC 136 AVENUE AQUITAINE	1 525	0	-	0	
19	ARB	ARBOREA	1 525	-3 938	-	-3 938	
20	ARD	LES ARDILLOS	1 525	1 240	1 500	1 240	
21	ARL	L'AVENUE D'ARGENTEUIL	1 525	1 423 949	21 184 781	1 423 949	
22	ARS	LES JARDINS DE L'ARS	1 525	1 100 942	31 295 368	1 100 942	
23	ART	LES JARDINS D'ARTEMIS (SNC)	1 525	47 040	-	47 040	
24	ASE	SCCV L'AVANT SEINE	1 525	-80 412	8 545	-80 412	
25	ASL	SCCV ASTR'AL	1 525	-17 714	1 500	-17 714	
26	ATH	SCCV RESIDENCE ATHENA	1 525	778 937	8 441 608	778 937	
27	AUB	SCCV LUCIE AUBRAC	1 525	8 090	11 667	8 090	
28	AUR	LE DOMAINE D'AURAY	1 525	-9 266	-	-9 266	
29	AVA	L'AVANT PREMIERE	1 525	2 664 153	34 875 472	2 664 153	
30	AVM	188 - 190 AVENUE DU MEDOC	1 525	-12 191	6 030	-12 191	
31	BAN	SCCV BARBUSSE-ARAGON	1 525	4 663	4 667	4 663	
32	BEE	LE BELVEDERE	1 525	-3 061	-	-3 061	
33	BEV	LES JARDINS DE BELLEGRAVE	1 525	-1 390	-	-1 390	
34	BIR	LES TERRASSES DE BEL AIR	1 525	985 737	13 433 233	985 737	
35	BIS	BISSY	1 525	3 207 698	32 398 470	3 207 698	
36	BLA	BALLERINA 2	1 525	-168	-	-168	
37	BOA	SCCV BON AIR	1 525	-1 300	5 182	-1 300	
38	BOC	LES TERRASSES DU BOCAGE	1 525	93 115	-	-2 076	
39	BOE	LES ALLEES DE BOETIE	1 525	5 643	-	5 643	
40	BOU	LE CLOS BOURDIEU	1 525	48 574	48 575	48 574	
41	BPX	SCCV BEZONS LA PAIX	1 525	-25 950	-	-25 950	
42	BRU	LES JARDINS DE BRUYERE	1 525	3 424	-	3 424	
43	BTA	BRITANEA	1 525	-43 106	-	-43 106	
44	BYS	BYZANCE	1 525	1 136	-	1 136	
45	BZP	SCCV BOBIGNY ZANA PICASSO	1 525	-62 238	2 333	-62 238	
46	CA2	CAMELIA AQUITAINE 2	1 525	2 136 117	19 672 372	2 136 117	
47	CA3	CAMELIA AQUITAINE 3	1 525	-1 260	9 334	-1 260	
48	CAD	LE CARRE DES ARTS	1 525	-1 134	-	-1 134	
49	CAE	LES JARDINS DE CAPEYRON-MERIGNAC	1 525	170 294	9 124	170 294	
50	CAI	LES JARDINS DE CASSIOPEE	1 525	10 062	-	10 062	
51	CAJ	AVENUE DE CANEJAN	1 525	160 994	303 098	160 994	
52	CAM	CAMELIA AQUITAINE	1 525	571 911	269 333	571 911	
53	CAP	ADVENTO	7 622	114 533	3 721 731	-69 980	
54	CAR	LES CARRELETS DE CENON	1 525	-77 728	196 333	-77 728	
55	CAT	LE DOMAINE DE CASTERA	1 525	10 893	-	10 893	
56	CBD	SCCV CARRE BRIAND	1 525	-6 284	7 073	-6 284	
57	CBN	SCCV LE CABESTAN	1 525	0	-	0	
58	CBO	SCCV COEUR BOISE	1 525	4 046	15 834	4 046	
59	CDA	SCCV CLOS DES ANTONINS	1 500	-24 263	667	-24 263	
60	CDV	SCCV LE CLOS DES VIGNES	1 525	0	-	0	
61	CEN	CENTRAL GARDEN	1 525	-650	-	-650	
62	CGE	SCCV CONVERGENCE	1 525	-8 730	-	-8 730	
63	CHE	VILLA LES CHENES	1 525	-9 209	-	-9 209	
64	CHS	CHESSY A6 A12	1 525	-58 698	-	-58 698	
65	CHY	CHOISY LE ROI ZAC DU PORT LOT B6	1 525	134 218	306 070	134 218	
66	CLA	SCCV LA CASTELLA	1 525	-3 618	-	-3 618	
67	CLM	COLOMBES LA MARINE	1 525	993 381	14 825	-145 643	
68	CNC	LES LUMIERES DE CAMPONAC	1 525	520 998	6 886 342	520 998	
69	CNT	LE CLOS LE NOTRE	1 525	485 142	6 338 283	485 142	
70	COJ	CORBEIL SAINT-JEAN	1 525	-35 214	-	-35 214	
71	CON	CONFLUENCE	1 525	42 469	289 868	-76 624	
72	COO	LE PATIO DES COTONNIERS	1 525	54 754	8 500	54 754	
73	COU	COURREJEAN	1 525	8 892	21 334	8 892	
74	CPC	CAPCOM	1 525	7 243	-	7 243	
75	CPK	SCCV CENTRAL PARK	1 525	0	-	0	
76	CRE	LES TERRASSES DE CRESPIY	1 525	161	-	161	
77	CSA	CONDE SAVOIE	1 525	0	-	0	
78	CSB	LE CARRE SAINT-BRICE	1 525	-5 820	-	-5 820	
79	CSE	SCCV CORNER SIDE	1 525	226 103	4 127 663	226 103	
80	CSJ	SCCV CARRE SAINT JEAN	1 525	524 358	10 955	9 054	



Handwritten signature or mark.

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
81	CSY	CARRE SULLY	1 525	-11 062	2 039	-11 062	
82	CTC	COULEURS TCHANQUEES	1 525	57 742	342 152	57 742	
83	CVE	CŒUR VERT	1 525	9 358	-	9 358	
84	CYR	CYRANO	1 525	0	-	0	
85	C26	COLOMBUS LOT 26	1 525	0	-	0	
86	C27	COLOMBUS LOT 27	1 525	0	-	0	
87	C28	COLOMBUS LOT 28	1 525	0	-	0	
88	C29	COLOMBUS LOT 29	1 525	88 802	-	0	
89	DAJ	DAMMARIE JAURES	1 525	0	-	0	
90	DEH	LE DOMAINE DE DEHES	1 525	-2 954	-	-2 954	
91	DEL	LES JARDINS DU DELTA	1 525	8 987	-	8 987	
92	DGA	DE GAULLE	1 525	1	-	1	
93	DPO	DU PORT	1 525	19 516	-	19 516	
94	DUN	LE DOMAINE DES DUNES (SNC)	1 525	6 194	-	6 194	
95	EBO	ECRIN BOISE	1 525	-2 377	18 667	-2 377	
96	ECO	ECOTECH.INGENIERIE	7 500	524 358	14 505 292	305 012	2 450 000
97	ECR	L'ECRIN	1 525	-276 134	-	-3 850	
98	EDL	EDELWEIS	1 525	146 916	-	146 916	
99	EFG	ESPRIT FAUBOURG	1 525	0	-	0	
100	ELI	LES ALLEES D'ELIS	1 525	2 399 523	20 051 668	2 399 523	
101	ELS	LES JARDINS D'ELISE - SAINT JEAN D'ILLA	1 525	-977	-	-977	
102	EPA	VILLAS EUROPA	1 525	-1 936	398	-1 936	
103	ERE	NOUVELLE ERE	1 525	-6 687	-	-6 687	
104	EST	LES TERRASSES DE L'ESTUAIRE	1 525	0	-	0	
105	EUF	PICHET IMMOBILIER (ancien EUROBATIM	56 000	88 802	13 349 770	12 320	950 000
106	EVR	EVRY TIME	1 525	-1 731	2 660	-1 731	
107	EVT	EVRY TETRIS	1 525	-13 191	16 573	-13 191	
108	EXI	EXISTEN'CIEL	1 525	1 242 463	8 855 658	1 242 463	
109	EXU	SAINT EXUPERY	1 525	-7 840	-	-7 840	
110	FAU	LE FAUBOURG SAINT ANTOINE - GUERAN	1 525	-28 709	4 956 390	-28 709	
111	FBG	SCCV FAUBOURG 30 B	1 525	-32 518	-	-32 518	
112	FDA	IG2P	14 250	11 151	-	11 151	
113	FIL	SCCV FIL'NATURE	1 525	16 369	10 334	16 369	
114	FLA	FLAUBERT	1 525	-13 785	-	-13 785	
115	FLE	DES FLEURS	1 525	14 433	9 000	14 433	
116	FLU	FRERES LUMIERE	1 525	-19 278	3 667	-19 278	
117	FLR	LES JARDINS DE FLORE	1 525	-4 057	-	-4 057	
118	FOA	FOCH ARENE	1 525	-773	8 500	-773	
119	FOC	CARRE FOCH	1 525	10 620	-	10 620	
120	FRA	LES FRAIGNES	1 525	-1 146	-	-1 146	
121	FTE	IMMOBILIERE DE LA FERTE	260 000	22 743	-	-9 499	2 821 500
122	FTS	LES JARDINS DE FONTANES	1 525	-27 693	-	-27 693	
123	GAL	HOTEL PALAIS GALLIEN	1 525	-783 686	-	-783 686	
124	GAU	GAUTHIER DE LILLE	1 525	-23 983	-	-23 983	
125	GDL	GRAND LARGE	1 525	-6 470	-	-6 470	
126	GRE	GREEN'ART	1 525	1 149 775	9 468 034	1 149 775	
127	GRP	GREEN PERSPECTIVE	1 525	-57 802	-	-57 802	
128	GRV	GREEN VALLEY	1 525	-62 748	2 333	-62 748	
129	GUS	GUSTAVE EIFFEL	1 525	-22 561	-	-22 561	
130	GVE	GREEN VILLAGE	1 525	-34 764	500	-34 764	
131	HAL	DU PONT DES HALLES - RUNGIS	1 525	15 021	-	15 021	
132	HAR	VILL'HARMONIA	1 525	-34 147	1 500	-34 147	
133	HCA	SCCV LES HANGARS DE CAUDERAN	1 525	3 606	4 333	3 606	
134	HCO	HAMEAU DE COUHINS	1 525	-751	-	-751	
135	HEM	HEMERA	1 500	-27 360	-	-27 360	
136	HLU	HAMEAU DE LUCE	1 525	-13 558	10 500	-13 558	
137	ICE	PATIO D'ICARE	1 525	-31 671	-	-31 671	
138	IDU	4 RUE DE L'INDUSTRIE	1 525	-348	-	-348	
139	IL2	SCCV ILOT 2	1 525	-30 560	6 500	-30 560	
140	ILO	ILOT 4 MERIGNAC	1 525	20 233	10 000	20 233	
141	IND	LES ALLEES INDIGO	1 525	99 677	-	99 677	
142	IRI	LE CLOS D'IRIS	1 525	636	-	636	
143	ITS	VILLAS ITSASOA	1 525	-1 678	844 395	-1 678	
144	JAB	JABRUN	1 525	200 335	314 641	200 335	
145	JAD	LES TERRASSES DE JADE	1 525	100 340	483 940	100 340	
146	JAS	LE DOMAINE DE JASMIN	1 525	-36 751	-	-36 751	
147	JDM	LE JARDIN DES MILLESIMES (SNC)	1 525	-11 635	2 628	-11 635	
148	JMT	LES JARDINS DE MONTESQUIEU	1 525	2 149	-	2 149	
149	JNN	JEANNENEY	1 525	-254	-	-254	
150	KAR	KARIBA	7 500	295 614	32 096 261	295 614	
151	LAB	LABRO	1 525	299 472	755 000	299 472	
152	LAI	LES BERGES DE LAÏGA	1 525	-5 556	-	-5 556	
153	LAM	L AMARINE	1 525	-22 355	4 833	-22 355	
154	LAN	DE LA LANDE	1 525	6 745	-	6 745	
155	LAS	GEORGES LASSEIRE	1 525	1 928 679	14 648 922	1 928 679	
156	LAU	LES LAURIERS	1 525	30 812	-	30 812	
157	LCA	SCCV LES CHEMINS D'ARGUIN	1 525	-1	-	-1	
158	LED	L'EDELWEISS	1 525	769 481	11 995 718	769 481	
159	LEM	VOILES DU LEMAN	1 525	0	-	0	
160	LFL	SCCV LES FLORALYS	1 525	-263 361	11 500	-263 361	



Handwritten signature or mark.

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
161	LHN	L'HORIZON	1 525	-1 122	3 591	-1 122	
162	LIC	DES LICES	1 525	-13 179	-	-13 179	
163	LIM	LES IMPERIALES DE LA MARNE	1 525	-397	-	-397	
164	LOR	EDEN LORATEGIA	1 525	1 768 896	529 500	77 070	
165	LRL	SCCV L'ARCHIPEL	1 525	2 175 734	15 131 565	2 175 734	
166	LUA	LES LUMIERES D'ARCACHON	1 525	-71	-	-71	
167	LVS	CARRE LOUVOIS	1 525	944 111	30 086 884	944 111	
168	LYA	LYSEA	1 525	9 241	-	9 241	
169	LYS	LES JARDINS DES LYS	1 525	9 938	14 259	9 938	
170	MAC	RESIDENCE FRANCOIS MAURIAC	1 525	706 812	7 011 951	706 812	
171	MAD	MALO DUNKERQUE	1 525	-34 925	13 000	-34 925	
172	MAJ	MARIOLAINE	1 525	94 051	-	94 051	
173	MAR	LES MARAIS SALANTS	1 525	419	-	419	
174	MAS	LES ALLEES MARINES - LA TESTE DE BUCH	1 525	-756	-	-756	
175	MAU	LE PATIO DE MAURIAC (SNC)	1 525	2 065	-	2 065	
176	MBT	MARCELIN BERTHELOT	1 525	39 882	166 000	39 882	
177	MCS	MARTIGUES CROIX SAINTE	1 000	-6 255	-	-6 255	
178	MED	AYMERIC DU MEDOC	1 525	90 461	-	2 075 016	
179	MEI	LES MERIDIANES	1 525	710 014	12 146 779	710 014	
180	MEN	MENNECY-REPUBLIQUE	1 525	-7 839	-	-7 839	
181	MES	MESTADE	1 525	-25 172	-	-25 172	
182	MGN	LE MAGELLAN	1 525	0	-	0	
183	MIN	LE CARRE DES MINIMES	1 525	-17 207	-	-17 207	
184	MON	SARL MONTJANY	2 000	-42 435	-	-42 435	
185	MSA	SCCV MARAIS-ACHERES	1 525	-28 880	-	-28 880	
186	NAK	SCCV NANTERRE KOMAROV	1 525	1 312	6 831	1 312	
187	NAL	NATUR'L	1 525	0	-	0	
188	NAT	LES TERRASSES NATUREA - SAINT PIERRE	1 525	20 359	-	20 359	
189	NEO	LE NEON	1 525	-11 567	14 334	-11 567	
190	NER	LES ALLEES DE NEREIDE	1 525	6 385	12 000	6 385	
191	NEZ	RUE DE NEZER	1 525	561 095	5 754 429	561 095	
192	NOA	SCCV NOVEA	1 525	-3 916	3 419	-3 916	
193	NOI	NOISY LE GRAND	1 525	-48 487	3 136	-48 487	
194	NOV	NOVALIS	1 525	-15 123	667	-15 123	
195	NRV	NOUVELLES RIVES	1 525	1 743 324	13 808 416	1 743 324	
196	NTA	SCCV NATUREA	1 525	5 018	5 167	5 018	
197	NUA	NUANCES	1 525	-1 980	-	-1 980	
198	OBE	OBERENA - ASCAIN	1 525	-4 496	-	-4 496	
199	OCA	LES OCEANIDES	1 525	1 562	-	1 562	
200	ODY	SCCV RESIDENCE ODYSSEE	1 525	3 333	3 333	3 333	
201	ORA	LE PATIO DE L'ORANGERIE	1 525	1 248	-	1 248	
202	ORI	LES JARDINS D'ORIO	1 525	4 633	-	4 633	
203	ORN	ILOT D'ORNANO	1 525	-3 174	-	-3 174	
204	ORO	LES JARDINS D'ORION	1 525	1 921	-	1 921	
205	ORV	ORVEA	1 525	359 452	2 835 274	359 452	
206	PAB	PARC D'ACTIVITE DU PAYS DE BUCH	1 525	131 492	-	75 513	2 376 000
207	PAC	LES ALLEES DU PARC-PESSAC	1 525	-264	-	-264	
208	PAI	BOULEVARD DE LA PAIX	1 525	1 080 934	11 566 848	1 080 934	
209	PAL	PALaiseau AVENUE DES ALLIES	1 525	3 839	7 833	3 839	
210	PAN	SCCV PANORAMIK	1 525	-2 502	2 667	-2 502	
211	PAR	PARKWAY	1 525	-10 844	-	-10 844	
212	PBA	PARMENTIER BON AVENIR	1 525	-3 285	-	-3 285	
213	PER	PERSPECTIVES OCEANES	1 525	165 277	1 555 208	165 277	
214	PGE	109 BOULEVARD DE LA PLAGE	1 525	67 996	1 604 403	67 996	
215	PHY	LE CARRE PYTHEAS	1 525	-10 375	-	-10 375	
216	PIC	PISCINE SAINTE-CROIX	1 525	2 366 022	21 306 397	2 366 022	
217	PIE	PIESSEC	150	-237	-	-237	
218	PLA	LE DOMAINE DES PLATANES	1 525	-1 684	-	-1 684	
219	PLE	PLENITUDE	1 525	-27 589	5 500	-27 589	
220	PNA	PRIMA NOVA	1 525	347 300	5 049 167	347 300	
221	PNT	LES ALLEES DU PONTET	1 525	-4 668	17 328	-4 668	
222	PNV	SCCV PATIO NOVA	1 525	-52 457	356	-52 457	
223	POE	LE CLOS DES POETES	1 525	9 021	-	9 021	
224	POI	LES TERRASSES DE LA POINTE	1 525	-3 373	167	-3 373	
225	POL	SCCV PALAISEAU POLYTECHNIQUE C.2.2.	1 525	-2 244	2 241	-2 244	
226	PON	LES TERRASSES DU PONANT	1 525	-10 544	-	-10 544	
227	PRC	LES TERRASSES DU PARC	1 525	1	-	1	
228	PRE	DOMAINE DE PRESQU'ILE	1 525	-624 533	-	-624 533	
229	PRI	RESIDENCE PRIMADERA	1 525	-1 269	6 115	-1 269	
230	PRL	PRELUDE	1 525	1 665 423	13 091 426	1 665 423	
231	PRO	PROMOBAT	31 000	2 210 094	19 828 064	1 333 558	
232	PRS	LE CARRE PRADAS	1 525	585 194	7 007 608	585 194	
233	PSC	LES ALLEES DE PLAISANCE	1 525	-68 664	2 225	-68 664	
234	PYR	PERSPECTIVE PYRENE	1 525	-23 389	-	-23 389	
235	QUA	LE QUARTET	1 525	8 342	196 833	8 342	
236	RAB	SNC RABA	1 525	12 508	13 500	12 508	
237	RAV	LES ALLEES DE RAVEL	1 525	115 639	-	115 639	
238	RBE	SCCV RESIDENCE BELERE	1 525	-2 424	-	-2 424	
239	RBO	RESIDENCE DU BOSQUET	1 525	-18 563	5 833	-18 563	
240	RCG	SCCV RESIDENCE CENTRAL GARDEN	1 525	2 325	9 167	2 325	



Handwritten signature or mark.

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
241	RDN	RUE DUPIN	1 525	14 284	16 500	14 284	
242	REI	LE HAMEAU DE LA REINE BLANCHE	1 525	5 794	-	5 794	
243	RHD	LA ROCHETTE HONORE DAUMIER	1 525	159 601	243 500	159 601	
244	RMA	RIVES MARINES	1 525	-12 111	-	-12 111	
245	ROP	LES JARDINS DE ROMPSAY	1 525	1 675	-	1 675	
246	ROU	RIVES DE L'OURCQ C6C7	1 525	-69 766	1 667	-69 766	
247	RPE	RESIDENCE PEREIRE	1 525	234 009	2 107 613	234 009	
248	RSA	RUE DE SARTROUVILLE	1 525	0	-	0	
249	SAA	SAINT AMAND - BORDEAUX	1 525	40 714	-	40 714	
250	SBG	SERRIS BOURG SA3	1 525	-21 039	167	-21 039	
251	SEQ	RESIDENCE SEQUOIA	1 525	-24 922	-	-24 922	
252	SER	SERRES CARADOC	1 525	-20 373	-	-20 373	
253	SOR	SORELHIA	1 525	80 038	-	80 038	
254	SOU	LE DOMAINE DES SOURCES	1 525	27 851	-	27 851	
255	STE	LE PATIO DE STELLA	1 525	1 973	-	1 973	
256	STG	SAINT GEORGES	1 525	-10 505	-	-10 505	
257	STH	STYL'HOME	1 525	-26 097	3 833	-26 097	
258	STL	LES ALLEES STELLA	1 525	29 196	191 417	29 196	
259	STY	SCCV STYLEA	1 525	-12 785	-	-12 785	
260	SYM	SYMPHONIE	1 525	-67	-	-67	
261	TAU	ILOT TAUZIN	1 525	211 693	-	211 693	
262	TER	TERRA NOVA	1 525	-25 023	187 667	-25 023	
263	TES	LES TESTERINES	1 525	3 379	-	3 379	
264	TGA	LES TERRASSES DE GARONNE	1 525	-2 103	-	-2 103	
265	THO	LES RIVES DE THOUARE	1 525	712 134	5 988 000	712 134	
266	TIA	LES JARDINS DE THILIA	1 525	1 805	4 000	1 805	
267	TIV	LES JARDINS DE TIVOLI	1 525	-6 071	-	-6 071	
268	TPB	TCHANQUEE PEUPLIERS BRION	1 525	-138 796	3 000	1 880	
269	TRE	TREYERAN	7 622	110 164	244 500	19 704	
270	TRV	TREVILLE	1 525	-4 671	-	-4 671	
271	TRY	SCCV TROSY	1 525	-6 430	-	-6 430	
272	TVE	TERRA VERDE	1 525	-25 759	-	-25 759	
273	URA	URBAN'ART	1 525	8 248 223	68 638 146	8 248 223	
274	URB	URBA NEO	1 525	-32 560	629 167	-32 560	
275	USS	DOMAINE D'USSINII (SNC)	1 525	-1 447	-	-1 447	
276	V56	VILLA 56	1 525	2 094 147	16 370 000	2 094 147	
277	VAU	LE CARRE VAUBAN	1 525	-3 410	-	-3 410	
278	VBY	SCCV VILLA BRUNOY	1 525	0	-	0	
279	VCA	VILLA CASTELLIA	1 525	607 612	7 516 292	607 612	
280	VCH	VILLA CHATEL	1 525	832	833	832	
281	VCO	VILLA COMTESSA	1 525	7 962	8 333	7 962	
282	VIG	LES ALLEES DE VIGNY	1 525	240 430	-	240 430	
283	VJD	VILLAS DE JADE	1 525	914 282	6 536 289	914 282	
284	VML	VILLA MESNIL	1 525	0	-	0	
285	VOI	LES VOILES DE LA ROCHELLE	1 525	-1 057	333	-1 057	
286	VRO	SCCV LA VILLA ROSIAIRE	1 525	0	-	0	
287	VSA	SCCV VILLA SERENA	1 525	0	-	0	
288	VSI	SCCV VILLA SEDERONI	1 525	0	-	0	
289	VVL	VILLA VICTOR LOUIS	1 525	-8 735	-	-8 735	
				55 679 422	614 400 882	52 892 139	8 597 500



Handwritten signature or mark in blue ink.