

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 00287

Numéro SIREN : 415 235 514

Nom ou dénomination : PROMOTION PICHET

Ce dépôt a été enregistré le 05/07/2018 sous le numéro de dépôt 10812

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

BILAN ACTIF

Intitulés	2017			2016
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
<p>Le présent acte a été déposé au Greffe du Tribunal de commerce de Bordeaux le 05 JUL. 2018 sous le N° 10812</p>				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	17 091 670	7 652 053	9 439 616	6 744 832
Fonds commercial	100 000		100 000	100 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	17 191 670	7 652 053	9 539 616	6 844 832
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	47 821	47 821		
Autres immobilisations corporelles	3 000 235	2 380 863	619 371	707 768
Immobilisations en cours	772 210		772 210	1 889 255
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	3 826 267	2 428 685	1 397 582	2 603 024
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	5 722 212	1 692 000	4 030 212	5 737 001
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	61 222		61 222	53 766
<i>Total immobilisations financières</i>	5 783 434	1 692 000	4 091 434	5 790 767
ACTIF IMMOBILISE	26 801 372	11 772 738	15 028 633	15 238 624
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	15 715 726	1 735 270	13 980 456	3 505 306
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	69 603		69 603	
<i>Total des stocks</i>	15 785 329	1 735 270	14 050 059	3 505 306
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	463 600		463 600	201 058
Clients et comptes rattachés	12 735 797	287 326	12 448 470	12 762 086
Autres créances	115 720 674	19 000	115 701 674	110 833 675
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	128 920 072	306 326	128 613 745	123 796 820
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	2 136 101		2 136 101	4 141 977
Charges constatées d'avance	991 927		991 927	1 024 240
<i>Total disponibilités et divers</i>	3 128 029		3 128 029	5 166 218
ACTIF CIRCULANT	147 833 430	2 041 596	145 791 834	132 468 345
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	174 634 802	13 814 335	160 820 467	147 706 969

BILAN PASSIF

Intitulés	2017	2016
<u>Situation nette</u>		
Capital social ou individuel Dont versé : 6 000 000	6 000 000	6 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	98 211	98 211
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	600 000	600 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	20 952 295	19 459 215
Report à nouveau		
<u>Resultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</u>	(7 206 869)	16 493 080
<i>Total situation nette</i>	20 443 638	42 650 507
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	210 659	163 659
CAPITAUX PROPRES	20 654 297	42 814 167
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	3 150 258	3 085 552
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 150 258	3 085 552
<u>Dettes financières</u>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	11 655 315	7 912 717
Emprunts et dettes financières divers	99 550 107	80 955 408
<i>Total dettes financières</i>	111 205 422	88 868 125
<u>Dettes d'exploitation</u>		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 424	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 247 845	6 899 936
Dettes fiscales et sociales	7 357 770	6 005 084
<i>Total dettes d'exploitation</i>	25 611 040	12 905 020
<u>Dettes diverses</u>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	199 448	34 104
<i>Total dettes diverses</i>	199 448	34 104
<u>Comptes de régularisation</u>		
Produits constatés d'avance		
DETTES	137 015 911	101 807 250
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	160 820 467	147 706 969

COMPTES DE RESULTAT

	2017			2016
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	47 576 485		47 576 485	34 259 722
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	47 576 485		47 576 485	34 259 722
Production stockée			12 212 467	2 962 305
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			7 683	9 761
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			8 468 984	5 215 261
Autres produits			184 262	154 693
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			68 449 883	42 601 744
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			3 625 167	1 074 668
Variation de stock (marchandises)			30 495	
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			(659)	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			46 668 872	26 561 823
<i>Total charges externes</i>			50 323 875	27 636 492
Impôts, taxes et versements assimilés			884 296	803 087
Charges de personnel				
Salaires et traitements			12 118 444	9 074 529
Charges sociales			4 974 039	3 711 025
<i>Total charges de personnel</i>			17 092 484	12 785 555
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			3 191 993	2 187 137
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			1 754 270	
Dotations aux provisions pour risques et charges			819 758	1 230 500
<i>Total dotations d'exploitation</i>			5 766 021	3 417 637
Autres charges			1 332 682	446 042
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			75 399 361	45 088 816
RESULTAT D'EXPLOITATION			(6 949 477)	(2 487 071)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée			16 281 516	19 928 698
Perte supportée ou bénéfice transféré			4 439 094	2 300 991
Produits financiers				
Produits financiers de participations			4 650 000	4 999 821
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			57 272	194 524
Autres intérêts et produits assimilés			109 829	102 753
Reprises sur provisions et transferts de charges			652 052	
Différences positives de change				35
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			5 469 154	5 297 134
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions			1 677 000	15 000
Intérêts et charges assimilées			2 122 421	929 463
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			3 799 421	944 463
RESULTAT FINANCIER			1 669 732	4 352 671
RESULTAT COURANT			6 562 676	19 493 306

COMpte DE RESULTAT (Suite)

	2017	2016
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	66 733	16 614
Produits exceptionnels sur opérations en capital	8 539	305
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	75 272	16 919
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	4 721 285	475 967
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	94 844	41 083
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	47 000	47 000
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	4 863 130	564 051
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(4 787 857)	(547 132)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	8 981 688	2 453 094
TOTAL DES PRODUITS	90 275 826	67 844 497
TOTAL DES CHARGES	97 482 696	51 351 416
BENEFICE ou PERTE	(7 206 869)	16 493 080

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2017	AUGMENTATIONS	
		Réévaluations courant 2017	Acquisitions courant 2017
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	12 524 627		5 755 933
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	12 524 627		5 755 933
Terrains	6 000		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	47 821		
Installations générales, agencements, aménagements divers	1 371 181		48 340
Matériel de transport	234 310		
Matériel de bureau et mobilier informatique	1 086 504		55 154
Emballages récupérables et divers	204 744		
Immobilisations corporelles en cours	1 889 255		3 028 769
Avances et acomptes			
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 839 817		3 132 265
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	5 752 001		12 078
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	53 766		7 455
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 805 767		19 533
TOTAL GENERAL	23 170 212		8 907 732

	DIMINUTIONS		Valeur brute fin 2017	Valeur d'origine
	Virements courant 2017	Cessions courant 2017		
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		1 088 890	17 191 670	
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		1 088 890	17 191 670	
Terrains			6 000	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels			47 821	
Installations générales, agencements, aménagements divers			1 419 522	
Matériel de transport			234 310	
Matériel de bureau et informatique, mobilier			1 141 658	
Emballages récupérables et divers			204 744	
Immobilisations corporelles en cours		4 145 815	772 210	
Avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES		4 145 815	3 826 267	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		41 867	5 722 212	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			61 222	
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES		41 867	5 783 434	
TOTAL GENERAL		5 276 573	26 801 372	

AMORTISSEMENTS

Situation et mouvements de l'exercice	Montant début 2017	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2017
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	5 679 794	3 003 256	1 030 998	7 652 053
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	5 679 794	3 003 256	1 030 998	7 652 053
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constr.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	47 821			47 821
Installations générales, agencements, aménagements	1 122 637	104 349		1 226 986
Matériel de transport	126 246	26 663		152 910
Matériel de bureau et informatique, mobilier	940 088	60 878		1 000 966
Emballages récupérables et divers				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 236 793	191 891		2 428 685
TOTAL GENERAL	7 916 588	3 195 147	1 030 998	10 080 738

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement, de recherche et de dév.							
Autres postes d'immobilisations incorporelles							
TOTAL DES IMMO. INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Inst gén., agencements des constructions							
Inst tech, matériel et outillages industriels							
Inst gén, agencements, aménagements							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et informatique							
Emballages récupérables et divers							
TOTAL DES IMMO. CORPORELLES							
Frais d'acquisition des titres de participations	47 000						47 000
TOTAL GENERAL	47 000						

TOTAL GENERAL non ventilé	47 000			47 000
----------------------------------	---------------	--	--	---------------

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2017
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2017	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2017
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconst. des gisements (mines, pétrole)						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	163 659	47 000				210 659
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
TOTAL DES PROVISIONS REGLEMENTEES	163 659	47 000				210 659
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	624 000	207 500				831 500
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Autres provisions pour risques et charges	2 461 552	641 758	751 152	33 400	784 552	2 318 758
TOTAL DES PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	3 086 552	849 258	751 152	33 400	784 552	3 150 258
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation		1 677 000				1 677 000
Sur autres immobilisations financières	15 000					15 000
Sur stocks et en-cours		1 735 270				1 735 270
Sur comptes clients	26 250	261 076				287 326
Autres provisions dépréciations		19 000				19 000
TOTAL DES PROVISIONS POUR DEPRECIATION	41 250	3 692 346				3 733 596
TOTAL GENERAL						
	3 290 461	4 588 604	751 152	33 400	784 552	7 094 513
		2 574 028	99 100	33 400	66 800	
		1 677 000	652 052			
		47 000				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

PROMOTION PICHET
Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 6.000.000 euros
Siège social : 20-24 Avenue de Canteranne 33608 PESSAC CEDEX
415 235 514 RCS BORDEAUX

**DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 22 JUIN 2018**

**DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017**

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 7 206 869 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice	- 7 206 869 euros
Imputé sur le compte « Autres Réserves » créditeur	+ 7 206 869 euros
Augmenté d'un prélèvement sur les réserves :	
- Sur le compte « Autres Réserves »	+ 10 000 000 euros
	=====
Soit un total distribuable de	10 000 000 euros
A titre de dividendes à l'associé unique	10 000 000 euros
Soit 475,06 euros par action (valeur arrondie)	

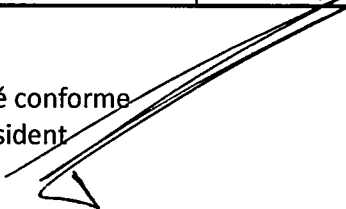
Le dividende sera mis en paiement au plus au 31 juillet 2018.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 10 000 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2016	15 000 000	0,00	0,00
31 décembre 2015	10 000 000	0,00	0,00
31 décembre 2014	25 000 000	0,00	0,00

Certifié conforme
Le Président



MAZARS

PROMOTION PICHET

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2017

MAZARS & ASSOCIES

SIEGE SOCIAL : 61, QUAI DE PALUDATE - 33800 BORDEAUX

TEL : +33 (0)5 57 54 31 31 - FAX : +33 (0)5 57 54 31 30

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES - SOCIETE INSCRITE SUR LA LISTE
NATIONALE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES, RATTACHEE A LA CRCC DE BORDEAUX

CAPITAL DE 1 000 000 EUROS - RCS BORDEAUX 435 055 850

PROMOTION PICHET

Société par actions simplifiée au capital de 6 000 000 €

Siège social : 20-24, Avenue de Canteranne 33600 PESSAC

RCS BORDEAUX 415 235 514

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2017

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société PROMOTION PICHET relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les notes 1.2.2 « Immobilisations Participations, autres titres immobilisés », 1.2.4 « Créances et dettes », 1.2.5 « Stock » et 1.2.7 « Provisions pour risques et charges » de l'annexe aux comptes annuels exposent les règles et méthodes comptables relatives aux immobilisations financières, aux créances, aux stocks et aux provisions pour risques et charges.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société et des estimations significatives utilisées pour l'arrêté des comptes, nous avons revu, sur la base des éléments disponibles à ce jour, l'approche retenue et nous avons apprécié les évaluations qui en résultent. Ces travaux nous ont permis de vérifier le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus ainsi que des informations fournies dans les notes de l'annexe et de nous assurer du caractère raisonnable des estimations utilisées.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés à l'Associé unique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents adressés à l'Associé unique sur la situation financière et les comptes annuels

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents adressés à l'Associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

PROMOTION PICHET

Comptes Annuels

*Exercice clos le
31 décembre 2017*

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que des informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

PROMOTION PICHET

Comptes Annuels

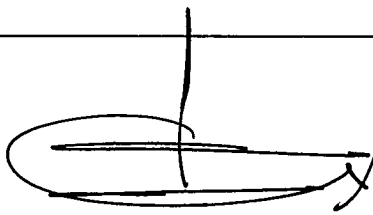
*Exercice clos le
31 décembre 2017*

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent des opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Bordeaux, le 7 juin 2018

Le commissaire aux comptes

MAZARS & ASSOCIES



Alain CHAVANCE

BILAN ACTIF

Intitulés	2017			2016
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	17 091 670	7 652 053	9 439 616	6 744 832
Fonds commercial	100 000		100 000	100 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	17 191 670	7 652 053	9 539 616	6 844 832
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	47 821	47 821		
Autres immobilisations corporelles	3 000 235	2 380 863	619 371	707 768
Immobilisations en cours	772 210		772 210	1 889 255
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	3 826 267	2 428 685	1 397 582	2 603 024
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	5 722 212	1 692 000	4 030 212	5 737 001
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	61 222		61 222	53 766
<i>Total immobilisations financières</i>	5 783 434	1 692 000	4 091 434	5 790 767
ACTIF IMMOBILISE	26 801 372	11 772 738	15 028 633	15 238 624
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	15 715 726	1 735 270	13 980 456	3 505 306
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	69 603		69 603	
<i>Total des stocks</i>	15 785 329	1 735 270	14 050 059	3 505 306
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	463 600		463 600	201 058
Clients et comptes rattachés	12 735 797	287 326	12 448 470	12 762 086
Autres créances	115 720 674	19 000	115 701 674	110 833 675
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	128 920 072	306 326	128 613 745	123 796 820
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	2 136 101		2 136 101	4 141 977
Charges constatées d'avance	991 927		991 927	1 024 240
<i>Total disponibilités et divers</i>	3 128 029		3 128 029	5 166 218
ACTIF CIRCULANT	147 833 430	2 041 596	145 791 834	132 468 345
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	174 634 802	13 814 335	160 820 467	147 706 969

COMPTES DE RESULTAT

	2017			2016
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	47 576 485		47 576 485	34 259 722
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	47 576 485		47 576 485	34 259 722
Production stockée			12 212 467	2 962 305
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			7 683	9 761
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			8 468 984	5 215 261
Autres produits			184 262	154 693
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			68 449 883	42 601 744
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			3 625 167	1 074 668
Variation de stock (marchandises)			30 495	
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			(659)	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			46 668 872	26 561 823
<i>Total charges externes</i>			<i>50 323 875</i>	<i>27 636 492</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			884 296	803 087
Charges de personnel				
Salaires et traitements			12 118 444	9 074 529
Charges sociales			4 974 039	3 711 025
<i>Total charges de personnel</i>			<i>17 092 484</i>	<i>12 785 555</i>
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			3 191 993	2 187 137
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			1 754 270	
Dotations aux provisions pour risques et charges			819 758	1 230 500
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>5 766 021</i>	<i>3 417 637</i>
Autres charges			1 332 682	446 042
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			75 399 361	45 088 816
RESULTAT D'EXPLOITATION			(6 949 477)	(2 487 071)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée			16 281 516	19 928 698
Perte supportée ou bénéfice transféré			4 439 094	2 300 991
Produits financiers				
Produits financiers de participations			4 650 000	4 999 821
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			57 272	194 524
Autres intérêts et produits assimilés			109 829	102 753
Reprises sur provisions et transferts de charges			652 052	
Différences positives de change				35
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			5 469 154	5 297 134
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions			1 677 000	15 000
Intérêts et charges assimilées			2 122 421	929 463
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			3 799 421	944 463
RESULTAT FINANCIER			1 669 732	4 352 671
RESULTAT COURANT			6 562 676	19 493 306

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2017	2016
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	66 733	16 614
Produits exceptionnels sur opérations en capital	8 539	305
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	75 272	16 919
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	4 721 285	475 967
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	94 844	41 083
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	47 000	47 000
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	4 863 130	564 051
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(4 787 857)	(547 132)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	8 981 688	2 453 094
TOTAL DES PRODUITS	90 275 826	67 844 497
TOTAL DES CHARGES	97 482 696	51 351 416
BENEFICE ou PERTE	(7 206 869)	16 493 080

SAS PROMOTION PICHET
 20-24 AVENUE DE CANTERANNE
 33 600 PESSAC
 Etats financiers au : **31/12/2017**

Sommaire

1. Informations Générales	3
1.1 Présentation de la Société	3
1.1.1 Activité de l'entreprise.....	3
1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise	3
1.1.3 Convention d'intégration fiscale.....	3
1.2 Principes, règles et méthodes comptables.....	3
1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles	4
1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés.....	4
1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement.....	4
1.2.4 Créances et dettes.....	4
1.2.5 Stock.....	5
1.2.6 Chiffre d'affaires.....	5
1.2.7 Provisions pour risques et charges	5
2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers.....	5
2.1 Faits Marquants	5
2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan	5
2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles	5
2.2.2 Immobilisations financières et VMP	6
2.2.3 Créances et dettes d'exploitation.....	6
2.2.4 Stock.....	6
2.2.5 Provisions inscrites au bilan	7
2.2.6 Engagements Hors Bilan	8
2.3 Informations sur les entreprises liées	9
2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes	9
2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :.....	10
2.4 Evènements Post Clôture.....	10
2.5 Notes relatives à certains postes du compte de resultat	10
2.5.1 Chiffre d'affaires.....	10
2.5.2 Résultat Exceptionnel	10
3. Autres informations et tableaux	11
3.1 Autres informations	11
3.1.1 Montant des honoraires CAC	11
3.1.2 Crédit Impôts Compétitivité Emploi.....	11
3.1.3 Rémunérations.....	11
3.1.4 Dividendes	11
3.1.5 Effectif moyen.....	12
3.1.6 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts.....	12
3.2 Tableau des réserves et capitaux propres	12
3.3 Tableaux complémentaires de l'annexe.....	12

1. Informations Générales

Pour l'exercice clos au 31/12/2017, le total du bilan avant répartition est de 160 820 467 euros et le compte de résultat dégage une perte de 7 206 869 euros. L'annexe, les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

1.1 Présentation de la Société

1.1.1 Activité de l'entreprise

La société PROMOTION PICHET a pour principale activité d'assister l'activité Promotion du groupe Pichet. Elle est la sous holding des Sociétés Civiles de Construction Ventes qui composent le groupe Pichet.

1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise

Le lieu d'exploitation de la SAS PROMOTION PICHET se trouve à Pessac (33), à l'adresse du siège social.

1.1.3 Convention d'intégration fiscale

Une convention fiscale a été signée entre les entités SAS FINANCIERE PICHET et la SAS PROMOTION PICHET dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivant du code général des impôts pour une intégration au 1^{er} janvier 2008.

La société mère intégrante est la SAS FINANCIERE PICHET. La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par la société intégrée comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôt réalisées par le groupe sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les règles et méthodes comptables ci-dessous décrites correspondent aux règles et méthodes comptables du groupe Pichet.

Les conventions comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement des comptes annuels.

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément :

- Aux dispositions des articles L 123-12 à L 123-28 du Code de commerce ;
- Aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France : le règlement de l'ANC 2016-07 du 4 novembre 2016, modifiant le règlement 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, a été homologué par arrêté du 26 décembre 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques (*Code du commerce - art. L 123-18 ; Plan Comptable Général - article 213-1*).

Les comptes annuels de la société PROMOTION PICHET sont présentés en euros.

La société qui établit les comptes consolidés est la société SAS FINANCIERE PICHET, société par actions simplifiée au capital de 504 204 931 € ayant pour siège social 3 Rue des Saussaies à PARIS (75008) et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 501 418 495.

1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations), ou à leur coût de production.

L'amortissement linéaire est pratiqué à titre économique. Les durées d'amortissement les plus généralement retenues ont été les suivantes :

Nature	Durée
Logiciels	1 à 5 ans
Matériel et outillage	8 ans
Installat° générales, agencés aménag divers	5 à 10 ans
Matériel de transport	1 à 5 ans
Matériel de Bureau & informatique	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	3 à 10 ans

1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés

La valeur brute des titres est constituée par le coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisitions).

Elles ne font l'objet d'une dépréciation qu'en présence d'indicateurs de perte de valeur.

1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement

Les valeurs mobilières de placement ont été enregistrées à leur coût d'acquisition. En cas de cessions concernant des titres de même nature conférant les mêmes droits, le prix de revient des titres cédés a été déterminé selon la méthode « premier entré, premier sorti ».

À la clôture de chaque exercice, une provision pour dépréciation est enregistrée si la valeur comptable est supérieure :

- pour les titres cotés, ou titres d'OPCVM à la valeur du marché
- pour les titres de créances négociables, à leur valeur probable de réalisation

1.2.4 Créances et dettes

Les comptes clients sont évalués à leurs valeurs actuelles, c'est-à-dire à leurs valeurs nominales éventuellement diminuées par la constitution d'une provision pour dépréciations dès lors qu'un risque d'irrecouvrabilité total ou partiel de la créance existe (CNC, doc. 79, octobre 1989) et qu'il est possible d'estimer raisonnablement le montant de la perte.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles sont dépréciées lorsque la valeur recouvrable est inférieure à la valeur nette comptable.

Les dettes comptabilisées au bilan de la société correspondent à une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers.

1.2.5 Stock

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires à l'exception de toute valeur ajoutée. Les stocks peuvent être dépréciés par voie de provision afin de tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Les stocks de programmes en cours de développement sont évalués au prix de revient. Ce dernier comprend le prix d'acquisition des terrains, les frais annexes, les taxes, le coût des V.R.D. (Voirie Réseaux Divers), le coût de construction et d'aménagement de zones modèles, les frais fonciers, ainsi que les honoraires et commissions inhérents aux mandats délivrés par la société. Le prix de revient inclut également les frais financiers.

Des dépréciations des stocks et/ou une perte à terminaison sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles à terminaison, lesquelles sont évaluées à partir d'une analyse des données économiques et financières prévisionnelles de chaque projet.

1.2.6 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est régi par des conventions entre les sociétés filiales et la SAS Promotion Pichet.

1.2.7 Provisions pour risques et charges

Les provisions qui figurent au passif du bilan au titre des litiges font l'objet d'une revue semestrielle par les départements juridique et comptable. Les provisions antérieurement constituées sont revues et réévaluées sur la base de l'état des procédures en cours. De nouvelles provisions sont éventuellement constituées en fonction du risque appréhendé individuellement pour les nouveaux litiges. La constitution d'une provision n'est pas conditionnée à l'existence ou non d'une procédure en justice, mais liée au fondement du risque.

2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers

2.1 Faits Marquants

L'année 2017 est marquée par une forte progression des volumes d'activité des SCCV du groupe. Ceci s'est traduit par une hausse de 38,9 % du chiffre d'affaires de la société.

2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan

2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles

Les principales variations du poste d'immobilisations corporelles et incorporelles concernent les éléments suivants :

- Mise en place de nouveau projet informatique ou projets en cours (INFRA / HERMES / Transverse/ Dynamics /Signature électronique/ Décisionnel / SIRH)
- Matériel informatique
- Mobilier

A noter que les immobilisations incorporelles en cours s'établissent à 772 210 € et sont classées dans les immobilisations corporelles en cours dans les états financiers.

2.2.2 Immobilisations financières et VMP

Les principales variations du poste immobilisations financières de la SAS PROMOTION PICHET se décomposent comme suit :

- Constitution de 7 SCCV
- Radiation de 9 SCCV

2.2.3 Créances et dettes d'exploitation

Les comptes clients sont constitués de la facturation d'honoraires d'assistance et de la refacturation des charges aux SCCV et aux filiales.

A la clôture 2017, le montant des créances clients pour 12 735 797 € se décompose ainsi :

- Clients Groupe : 10 943 757 € dont 7 506 354 € de factures à établir
- Clients Hors Groupe : 1 792 040 € dont 436 119 € de factures à établir

Les dettes fournisseurs à hauteur de 18 247 845 € se décomposent ainsi :

- Fournisseurs Groupe : 10 223 340 € dont 10 135 200 € de factures non parvenues
- Fournisseurs Hors Groupe : 8 024 505 € dont 2 789 659 € de factures non parvenues

2.2.4 Stock

Sur l'exercice 2017, le stock s'élève à 15 715 726 €.

PG09181 -DUNKERQUE - Malo-Les-Bains -	486 259
PG11521 -PG11521 - RUE CHAPONVAL	1 252 217
PG11611 -PG11611 - PITET - CURNONSKY	269 185
PG11661 -MERIGNAC- AV DE L'YSER	259 424
PG11701 -BOIS D ARCY - Zac De La Croix Bonnet -	190 305
PG11961 -BORDEAUX - Zac Bastide Niel -	611 150
PG12001 -ARCACHON - Veolia - Rue Ménan -	266 903
PG12101 -PIERREFITTE SUR SEINE - Av Lénine -	225 650
PG12281 -ZAC DE LA MARINES-COLOMBES	3 516 096
PG12311 -LES TERRASSES DU LEVANT - LA CIOTAT	117 714
PG12501 -MELUN - Clinique Saint Jean	267 121
PG12741 -EVRY - KZ - LOT A	160 112
PG12781 -SERRIS - Zac Du Bourg	164 302
PG12811 -BONDY - Zac des Rives de l'Ourcq	817 364
PG12901 -BOBIGNY - Cité P. Vaillant Couturier	258 396
PG13051 -EPONE - 23-25 Av Du Prof Emile Sergent	139 800
PG13251 -PARIS - Rue Paul Bourget	922 399
PG13261 -VIGNEUX SUR SEINE - 7 Rue Moliere	737 000
PG13421 -ANDERNOS LES BAINS - Les Parcelles Nord	301 058
PG13541 -CLICHY - Zac Du Plateau -	115 317
PG13551 -VILLEJUIF - Terrain Bizet -	103 870
PGDEVIDF -PG DEVELOPPEMENT ILE DE FRANCE	398 040
Autres	4 205 646
Total	15 785 329

2.2.5 Provisions inscrites au bilan

2.2.5.1 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges au bilan ont varié en 2017 comme suit :

- Dotation de 819 758 €
- Reprise de 784 552 €
- TUP Batibat 29 500 €

Il se décompose principalement des éléments suivants :

Nature	Montant 2017	Montant 2016
Provision pour risque	831 500	756 000
Autres provisions pour risques	2 318 758	2 329 552
	3 150 258	3 085 552

2.2.5.2 Provisions pour dépréciation sur actifs financiers et actifs circulants

Une provision pour dépréciation a été comptabilisée au 31 décembre 2017 concernant le compte des titres à hauteur de 1 677 000 €.

La provision pour dépréciation sur les autres immobilisations financières constituée en 2016 a été maintenue et s'élève à 15 000 €.

La provision sur le stock inscrite au bilan 2017 à hauteur de 1 735 270 € concerne pour les programmes projets abandonnés.

La provision sur les clients a augmenté de 261 076 € suite à l'intégration par TUP de l'entité BATIBAT sur l'exercice 2017.

2.2.6 Engagements Hors Bilan

2.2.6.1 Engagement de départ à la retraite

La société a souscrit, auprès du courtier EUROPEA, dans le cadre du contrat FIDESSIA, la prise en charge de cette obligation. En ce qu'elles caractérisent un dessaisissement par la société, les sommes versées au titre de ce contrat constituent des charges d'exploitation déductibles dans leur intégralité.

La cotisation afférente à ce contrat est basée sur des calculs d'engagements de départ à la retraite réalisés par l'assureur. Ces calculs reposent sur les droits acquis par les salariés et résultent d'un calcul actuariel. Ils sont basés sur l'utilisation des tables de mortalité, des salaires, de l'ancienneté, des taux de turn-over par tranche d'âge, d'un taux d'actualisation, d'un taux d'inflation et d'un taux de revalorisation de salaires.

Hypothèses démographiques :

- Le départ est prévu, sauf dérogation individuelle, à : 67 ans
- Le taux de rotation annuel des salariés du groupe est égal à : 35.39 %
- Les tables de mortalité utilisées sont : TH00-02 et TF00-02

Hypothèses financières :

- La progression annuelle des salaires est égale à : 1.5 %
- Le taux d'actualisation est de : 1.30 %
- Taxe d'assurance : 9%
- Taux de charges patronales sociales : 40%

Compte tenu de ces hypothèses, la valeur actuelle probable des engagements n'est pas significative à la clôture.

2.2.6.2 Engagements de garantie : cautionnement, avals et garanties

Aucune sureté réelle significative n'est accordée par la société SAS PROMOTION PICHET à des tiers.

Les sûretés personnelles suivantes existent au cours de l'exercice 2017 :

Entité	Montant 2017	Montant 2016
IMMOCOM - PRÊT ARKEA	175 933	190 008
IMMOBUREAUX - PRÊT CIC	0	1 518 047
IMMOCOM -PRÊT CIC	0	992 322
KARIBA	1 397 563	
	1 573 496	2 700 377

2.2.6.3 Engagements financiers

Les encours d'un montant de 655 725 883 € sont constitués de garanties de crédit (terrain et accompagnement) et de garanties GFA, de caution groupe et de paiements. En voici la répartition par nature :

Nature	Montant 2017	Montant 2016
Garantie crédit terrain hypothèque	0	1 480 000
Garantie crédit terrain promesse ou mandat	53 326 000	64 780 000
Garantie crédit terrain en PPD	0	0
Garantie crédit accompagnement hypothèque	0	820 000
Garantie crédit accompagnement promesse ou mandat	176 904 000	123 320 000
Garantie GFA - Affectation	198 782 122	166 436 346
Garantie caution Groupe	220 748 254	228 704 867
Garantie de paiement	5 965 507	7 667 794
	655 725 883	593 209 007

2.3 Informations sur les entreprises liées

2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes

Les principales créances intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Créances Intragroupe	Montant 2017	Montant 2016
Clients	3 437 400	12 032 146
Clients Facture à établir	7 506 354	567 264
Fournisseurs débiteurs	9 877	97 582
Comptes courants	111 298 217	109 193 786
Intérêts sur C/C courus à recevoir	106 411	92 165
	Total 122 358 259	121 982 943

Les principales dettes intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Dettes Intragroupe	Montant 2017	Montant 2016
Fournisseurs	88 140	968 761
Fournisseurs F.N.P.	10 135 200	1 275 275
Comptes courants	98 561 544	80 140 331
Intérêts CC à payer	1 020 784	815 077
Clients créditeurs (avoirs...)	5 772	15 937
	Total 109 811 440	83 215 381

2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :

Les principaux produits et charges financières intragroupes hors dividendes et dépréciation des titres de participation se composent de la rémunération des comptes courants d'associés.

Nature	Montant 2017	Montant 2016
Produits Intragroupe	107 120	92 165
Charges Intragroupe	1 053 619	815 077

2.4 Evènements Post Clôture

Néant.

2.5 Notes relatives à certains postes du compte de resultat

2.5.1 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2017 est de 47 576 485 €. Il se compose principalement de facturation d'honoraires d'assistance aux filiales et SCCV. Il est fortement corrélé avec le volume d'activité de structures concernées.

Ventilation par secteur d'activité :

Catégories	Montant 2017	Montant 2016
Honoraires assistances filiales & SCCV	46 268 315	33 324 033
Vente cuisines	1 289 365	0
Rémunération des cautionnements	0	593 672
Refacturation charge co-promotion	18 805	342 017
Total	47 576 485	34 259 722

Ventilation par marché géographique :

Les filiales et SCCV ont, à de rares exceptions près, leur siège social sur Pessac. De ce fait, la ventilation par marché géographique n'ajoute pas d'information pertinente à la lecture des comptes annuels.

2.5.2 Résultat Exceptionnel

Le résultat exceptionnel est négatif de 4 787 857 €, s'expliquant principalement par la subvention vis-à-vis de sa filiale Pichet Investissement à hauteur de 4 491 000 €, liquidation de sociétés à hauteur de 126 983 € et de litiges à hauteur de 96 111 €.

3. Autres informations et tableaux

3.1 Autres informations

3.1.1 Montant des honoraires CAC

Au titre de l'exercice 2017, les honoraires comptabilisés relatifs à la mission des commissaires aux comptes sont de 156 250 € hors taxes.

3.1.2 Crédit Impôts Compétitivité Emploi

L'article 244 quater C du CGI prévoit que le crédit d'impôt a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement. L'entreprise ne peut ni financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni augmenter les rémunérations des personnes exerçant des fonctions de direction dans l'entreprise. » Cette doctrine a été reprise dans la loi de finances 2015 (Loi n° 2014-1654 de finances pour 2015 du 29 décembre 2014 article 76).

En conséquence, le bilan de l'utilisation du CICE est le suivant :

- Augmentation des recrutements (salariés ou intérimaires)
- Investissement corporel
- La prospection de nouveaux marchés.

La société n'a pas demandé de préfinancement ou mobilisation de créance du CICE au cours de l'année 2014, 2015, 2016 et 2017. Ce dernier représente sur l'exercice une somme de 288 642 euros, imputée au titre de l'impôt sur les sociétés de 2017.

La société mère du groupe (voir 1.1.3. convention d'intégration fiscale) est substituée aux sociétés du groupe pour l'imputation sur le montant de l'IS dont elle est redevable au titre de chaque exercice des CICE dégagés par chaque société de ce groupe. Le CICE 2017 est remonté via le compte courant à hauteur de 288 642 euros au niveau du groupe.

3.1.3 Rémunérations

Les rémunérations allouées au titre de l'exercice aux membres des organes d'administration et de direction à raison de leurs fonctions ne sont pas mentionnées car elles conduiraient à donner une information à caractère individuel.

3.1.4 Dividendes

La distribution de dividendes relative au résultat 2016 pour 15 000 000 € a été mise en paiement en 2017.

3.1.5 Effectif moyen

L'effectif moyen 2017 des salariés se décompose comme suit :

Catégories	2017	2016	2015
Cadres	130	94	74
Agent de maîtrise	41	31	26
Employés et techniciens	67	52	47
Total	238	177	147

3.1.6 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts

L'impôt est imputable dans sa totalité à la partie d'exploitation.

Les décalages dans le temps entre le régime fiscal et le traitement comptable de produits ou de charges concerne principalement les éléments suivants :

- Réintégration des quote-parts des résultats des SCCV
- Efforts de construction
- C3S

3.2 Tableau des réserves et capitaux propres

Libellé	2016		2017
Capital social	-6 000 000		-6 000 000
Prime d'apport	-98 211		-98 211
Réserve légale	-600 000		-600 000
Réserves diverses	-19 459 215	-1 493 080	-20 952 295
Résultat bénéfice 2016	-16 493 080	16 493 080	0
Résultat bénéfice 2017		7 206 869	7 206 869
TOTAUX	-42 650 506	23 699 949	-1 493 080

La société a distribué un dividende de 15 000 000 € en 2017.

3.3 Tableaux complémentaires de l'annexe

Les tableaux suivants sont joints à l'annexe :

- Tableau des immobilisations
- Tableau des amortissements
- Tableau des provisions
- Echéances des créances et dettes
- Charges à payer et Produits à recevoir
- Charges et produits constatés d'avance
- Charges et produits exceptionnels
- Détails des transferts de charges
- Composition du capital social
- Engagements financiers donnés
- Ventilation du chiffre d'affaires
- Variation des impôts différés ou latents
- Listes des filiales et participations

Les tableaux suivants sont exclus car non applicables pour la société PROMOTION PICHET

- Crédit-bail
- Résultat des 5 derniers exercices

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2017	AUGMENTATIONS	
		Réévaluations courant 2017	Acquisitions courant 2017
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	12 524 627		5 755 933
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	12 524 627		5 755 933
Terrains	6 000		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	47 821		
Installations générales, agencements, aménagements divers	1 371 181		48 340
Matériel de transport	234 310		
Matériel de bureau et mobilier informatique	1 086 504		55 154
Emballages récupérables et divers	204 744		
Immobilisations corporelles en cours	1 889 255		3 028 769
Avances et acomptes			
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 839 817		3 132 265
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	5 752 001		12 078
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	53 766		7 455
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 805 767		19 533
TOTAL GENERAL	23 170 212		8 907 732

	DIMINUTIONS		Valeur brute fin 2017	Valeur d'origine
	Virements courant 2017	Cessions courant 2017		
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		1 088 890	17 191 670	
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		1 088 890	17 191 670	
Terrains			6 000	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels			47 821	
Installations générales, agencmts, aménagemts divers			1 419 522	
Matériel de transport			234 310	
Matériel de bureau et informatique, mobilier			1 141 658	
Emballages récupérables et divers			204 744	
Immobilisations corporelles en cours		4 145 815	772 210	
Avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES		4 145 815	3 826 267	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		41 867	5 722 212	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			61 222	
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES		41 867	5 783 434	
TOTAL GENERAL		5 276 573	26 801 372	

AMORTISSEMENTS

Situation et mouvements de l'exercice	Montant début 2017	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2017
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	5 679 794	3 003 256	1 030 998	7 652 053
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	5 679 794	3 003 256	1 030 998	7 652 053
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constr.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	47 821			47 821
Installations générales, agencements, aménagements	1 122 637	104 349		1 226 986
Matériel de transport	126 246	26 663		152 910
Matériel de bureau et informatique, mobilier	940 088	60 878		1 000 966
Emballages récupérables et divers				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 236 793	191 891		2 428 685
TOTAL GENERAL	7 916 588	3 195 147	1 030 998	10 080 738

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement, de recherche et de dév.							
Autres postes d'immobilisations incorporelles							
TOTAL DES IMMO. INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Inst gén., agencements des constructions							
Inst tech, matériel et outillages industriels							
Inst gén, agencements, aménagements							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et informatique							
Emballages récupérables et divers							
TOTAL DES IMMO. CORPORELLES							
Frais d'acquisition des titres de participations	47 000						47 000
TOTAL GENERAL	47 000						

TOTAL GENERAL non ventilé	47 000			47 000
----------------------------------	---------------	--	--	---------------

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2017
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2017	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2017
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconst. des gisements (mines, pétrole)						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	163 659	47 000				210 659
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
TOTAL DES PROVISIONS REGLEMENTEES	163 659	47 000				210 659
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	624 000	207 500				831 500
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Autres provisions pour risques et charges	2 461 552	641 758	751 152	33 400	784 552	2 318 758
TOTAL DES PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	3 085 552	849 258	751 152	33 400	784 552	3 150 258
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation		1 677 000				1 677 000
Sur autres immobilisations financières	15 000					15 000
Sur stocks et en-cours		1 735 270				1 735 270
Sur comptes clients	26 250	261 076				287 326
Autres provisions dépréciations		19 000				19 000
TOTAL DES PROVISIONS POUR DEPRECIATION	41 250	3 692 346				3 733 596
TOTAL GENERAL						
	3 290 461	4 588 604	751 152	33 400	784 552	7 094 513
		2 574 028	99 100	33 400	66 800	
		1 677 000	652 052			
		47 000				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	61 222		61 222
Total actif immobilisé	61 222		61 222
Clients douteux ou litigieux	1 162 202	1 162 202	
Autres créances clients	11 573 594	11 573 594	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	4 660	4 660	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 675	4 675	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	2 970 897	2 970 897	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	223 336	223 336	
Divers	9 620	9 620	
Groupe et associés (2)	111 372 411	111 372 411	
Débiteurs divers	1 135 074	1 135 074	
Total actif circulant	128 456 471	128 456 471	
Charges constatées d'avance	991 927	991 927	
TOTAL DES CREANCES	129 509 621	129 448 399	61 222
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit	11 655 315	7 064 035	4 591 279	
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	18 253 269	18 253 269		
Personnel et comptes rattachés	1 707 939	1 707 939		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 169 364	2 169 364		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	2 795 852	2 795 852		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	684 615	684 615		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	99 550 107	99 550 107		
Autres dettes	199 448	199 448		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	137 015 911	132 424 632	4 591 279	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		6 953 882		
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		3 007 395		
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés				

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2017	2016
<u>Dettes financières</u>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	5 424	
<i>Total dettes financières</i>	5 424	
<u>Dettes d'exploitation</u>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 924 859	2 977 741
Dettes fiscales et sociales	4 759 972	2 186 675
<i>Total dettes d'exploitation</i>	17 684 831	5 164 417
<u>Dettes diverses</u>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 255	
<i>Total dettes diverses</i>	6 255	
<u>Autres</u>		
Intérêts courus sur compte courant	1 020 784	815 077
<i>Total autres dettes</i>	1 020 784	815 077
TOTAL	18 717 295	5 979 494

Provision congés payés : 815 255 €

Charges sociales sur congés payés : 366 843 €

Provision primes : 874 721 €

Provision Indemnité : 14 732 €

Charges sociales sur primes : 345 840 €

Taxe apprentissage à payer : 77 166 €

Formation à payer : 115 418 €

Effort construction à payer : 51 069 €

Contribution handicapés : 35 330 €

Organic à payer : 63 920 €

TVA sur factures à établir : 1 315 061 €

Provision taxes : 684 615 €

Total : 4 759 972 €

PRODUITS À RECEVOIR

Produits à recevoir	2017	2016
<u>Immobilisations financières</u>		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
<i>Total immobilisations financières</i>		
<u>Créances</u>		
Créances clients et comptes rattachés	7 942 472	567 263
Autres créances	53 083	117 680
<i>Total créances</i>	7 995 555	684 943
<u>Disponibilités et divers</u>		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<i>Total disponibilités et divers</i>		
<u>Autres</u>		
Tva sur factures non parvenues	2 129 068	480 143
Intérêts courus à recevoir	107 120	92 165
<i>Total autres</i>	2 236 188	572 308
TOTAL	10 231 744	1 257 251

Les créances clients correspondant aux Clients factures à établir.

Autres créances :

Fournisseurs avoir à recevoir : 43 463 €

Dégrèvements impôts : 9 620 €

CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Nature des charges	2017	2016
Charges d'exploitation :		
Service et prestation	991 927	1 024 241
<i>Total</i>	991 927	1 024 241
Charges financières :		
<i>Total</i>		
Charges exceptionnelles :		
<i>Total</i>		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	991 927	1 024 241
Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)	991 927	1 024 240

Nature des produits		
Produits d'exploitation :		
<i>Total</i>		
Produits financiers :		
<i>Total</i>		
Produits exceptionnels :		
<i>Total</i>		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
Comparatif BILAN (Bilan Passif : 2051 rubrique EB)		
TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		

CHARGES EXCEPTIONNELLES

Nature des charges	2017	2016
<u>Charges exceptionnelles sur opérations de gestion</u>		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales	6 709	
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées	4 491 000	
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	223 093	475 967
<i>Total</i>	4 720 803	475 967
<u>Charges sur exercices antérieurs</u>		
	482	
<u>Valeurs comptables des éléments d'actif cédés</u>		
Immobilisations incorporelles	14 110	
Immobilisations corporelles	57 892	
Immobilisations financières	22 842	41 083
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total</i>	94 844	41 083
<u>Autres charges exceptionnelles</u>		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
<i>Total</i>		
<i>Total</i>		
TOTAL	4 816 130	517 051

Liquidation de sociétés : 132 321 €

Litiges : 90 772 €

PRODUITS EXCEPTIONNELS

Nature des produits	2017	2016
<u>Produits exceptionnels sur opérations de gestion</u>		
Débits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	65 312	16 614
<i>Total</i>	65 312	16 614
<u>Produits sur exercices antérieurs</u>		
	1 421	
<u>Produits des cessions d'éléments d'actif</u>		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Immobilisations financières	8 539	305
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total</i>	8 539	305
<u>Quote-part des subventions d'invest. virée au résultat</u>		
<u>Autres produits exceptionnels</u>		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
<i>Total</i>		
<i>Total</i>		
TOTAL	75 272	16 919

Liquidation de sociétés : 32 483 €

Régularisations diverses : 32 829 €

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	21 050			21 050	285,03
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	21 050			21 050	

ENGAGEMENTS FINANCIERS DONNES

ENGAGEMENTS DONNES	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
CAUTIONS SUR EMPRUNTS ENVERS						
Immocom - prêt arkéa	175 933			175 933		
Kariba	1 397 563			1 397 563		
TOTAL	1 573 496			1 573 496		
TOTAL GENERAL	1 573 496			1 573 496		

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Détail du chiffre d'affaires	2017			2016		
	France	Export	Total	France	Export	Total
Honoraires d'assistance	46 268 315		46 268 315	33 324 033		33 324 033
Vente cuisines	1 289 365		1 289 365			
Refacturation charge co-promotion	18 805		18 805	342 017		342 017
Rémunération des cautionnements				593 672		593 672
TOTAL	47 576 485		47 576 485	34 259 722		34 259 722

VARIATIONS DES IMPÔTS DIFFÉRÉS OU LATENTS

NATURE	Début exercice		Variations		Fin d'exercice	
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF
Décalages certains ou éventuels						
Provisions réglementées						
Subventions d'investissement						
Charges non déd. temporairement						
ORGANIC (BASE REINTEGREE)	38 516			38 516	63 920	
EFFORT CONSTRUCTION (BASE REINTEGR)	39 298			39 298	51 070	
Produits non taxables temporairement						
- plus values nettes à court terme						
- plus values de fusion						
- plus-values à long terme différées						
Charges déduites						
(ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisés						
TOTAL	77 814			77 814	114 990	
Eléments à imputer						
Déficits reportables fiscalement						
Amortissements différés						
Moins-values à long terme						
Autres						
TOTAL						
Eléments de taxation éventuelle						
Plus-values sur élts d'actif non am.						
Réserve spéc. des plus-values à LT						
Réserve spéc. des profits de constr.						
Autres						
TOTAL						

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
1	1AV	SCCV 1ERE AVENUE	1 525	-57 558	1 667	-57 558	
2	ABA	D'ABADIE	1 525	8 636	-	8 636	
3	ABE	LES JARDINS D'ABEL (SNC)	1 525	-23 876	-	-23 876	
4	ACS	ARBOR&CENS	1 525	0	-	0	
5	ADR	L'ADRESSE	1 525	-4 309	10 500	-4 309	
6	AFF	AFFINITY	1 525	473 667	3 686 093	473 667	
7	AIN	PATIO D'AINARA	1 525	278 427	4 560 764	278 427	
8	AKE	LES AKENES 10	1 525	-4 754	-	-4 754	
9	AKY	AVENUE KENNEDY	1 525	0	-	0	
10	ALB	LE DOMAINE DES ALBIZZIAS	1 525	-24 675	-	-24 675	
11	ALC	LES ALLEES DU LAC	1 525	-20 740	-	-20 740	
12	ALM	ALMA	1 525	-11 190	-	-11 190	
13	ALT	BORDEAUX ALBERT 1er	1 525	8 095	19 583	8 095	
14	ALZ	RESIDENCE ALIZE	1 525	-249	-	-249	
15	AMD	LES ALLEES DU MEDOC	1 525	-2 657	-	-2 657	
16	AME	COURS AMERANI	1 525	0	-	0	
17	ANT	ANTHOENIA	1 525	-127 662	500	-127 662	
18	APA	SCCV EN APARTE	1 525	-3 650	-	-3 650	
19	ARB	ARBOREA	1 525	-7 204	-	-7 204	
20	ARD	LES ARDILLOS	1 525	-21 576	7 167	-21 576	
21	ARL	L'AVENUE D'ARGENTEUIL	1 525	-1 701	5 500	-1 701	
22	ARS	LES JARDINS DE L'ARS	1 525	-3 950	2 000	-3 950	
23	ART	LES JARDINS D'ARTEMIS (SNC)	1 525	-1 573	-	-1 573	
24	ASE	SCCV L'AVANT SEINE	1 525	-1 284	-	-1 284	
25	ASL	SCCV ASTR'AL	1 525	-15 289	2 500	-15 289	
26	ATH	SCCV RESIDENCE ATHENA	1 525	4 169	10 834	4 169	
27	AUB	SCCV LUCIE AUBRAC	1 525	-26 496	2 000	-26 496	
28	AUR	LE DOMAINE D'AURAY	1 525	91 247	170 931	91 247	
29	AVA	L'AVANT PREMIERE	1 525	2 098 402	29 974 854	2 098 402	
30	AVM	188 - 190 AVENUE DU MEDOC	1 525	1 391 518	10 155 691	1 391 518	
31	BAL	LE JARDIN DE BALLERINA	1 525	-35 041	-	-35 041	
32	BAN	SCCV BARBUSSE-ARAGON	1 525	-33 439	1 000	-33 439	
33	BEE	LE BELVEDERE	1 525	3 709	50 000	3 709	
34	BEV	LES JARDINS DE BELLEGRAVE	1 525	-5 110	-	-5 110	
35	BIR	LES TERRASSES DE BEL AIR	1 525	5 502	5 500	5 502	
36	BIS	BISSY	1 525	12 206	14 000	12 206	
37	BLA	BALLERINA 2	1 525	-3 033	-	-3 033	
38	BOC	LES TERRASSES DU BOCAGE	1 525	-20 227	-	-20 227	
39	BOE	LES ALLEES DE BOETIE	1 525	7 076	-	7 076	
40	BOU	LE CLOS BOURDIEU	1 525	5 145	6 833	5 145	
41	BRU	LES JARDINS DE BRUYERE	1 525	6 867	161 450	6 867	
42	BTA	BRITANEA	1 525	801 321	8 313 133	801 321	
43	BYS	BYZANCE	1 525	13 495	18 791	13 495	
44	CA2	CAMELIA AQUITAINE 2	1 525	1 248 315	13 508 434	1 248 315	
45	CA3	CAMELIA AQUITAINE 3	1 525	-28 275	3 833	-28 275	
46	CAD	LE CARRE DES ARTS	1 525	-31 425	155	-31 425	
47	CAE	LES JARDINS DE CAPEYRON-MERIGNAC	1 525	361 150	19 894	361 150	
48	CAI	LES JARDINS DE CASSIOPEE	1 525	-3 789	-	-3 789	
49	CAJ	AVENUE DE CANEJAN	1 525	2 881 723	14 499 422	2 881 723	
50	CAM	CAMELIA AQUITAINE	1 525	-235 406	8 351 354	-235 406	
51	CAP	ADVENTO	7 622	184 514	3 504 137	91 398	
52	CAR	LES CARRELETS DE CENON	1 525	32 589	6 035 438	32 589	
53	CAT	LE DOMAINE DE CASTERA	1 525	-15 149	-	-15 149	
54	CAU	LES CAUDEALES	1 525	-4 199	-	-4 199	
55	CBD	SCCV CARRE BRIAND	1 525	-29 905	8 183	-29 905	
56	CBN	SCCV LE CABESTAN	1 525	0	-	0	
57	CBO	SCCV COEUR BOISE	1 525	-40 818	10 834	-40 818	
58	CDV	SCCV LE CLOS DES VIGNES	1 525	0	-	0	
59	CEN	CENTRAL GARDEN	1 525	-15 300	-	-15 300	
60	CEO	CAP EOLIA	1 525	-49 296	500	-49 296	
61	CER	LA RESIDENCE DES CEDRES-CENON	1 525	-11 271	-	-11 271	
62	CHE	VILLA LES CHENES	1 525	1 181 450	7 698 480	1 181 450	
63	CHY	CHOISY LE ROI ZAC DU PORT LOT B6	1 525	4 144 646	26 812 034	4 144 646	
64	CLA	SCCV LA CASTELLA	1 525	-871	-	-871	
65	CLO	LE CLOS CORENTIN	1 525	-16 297	-	-16 297	
66	CNC	LES LUMIERES DE CAMPONAC	1 525	7 633	8 000	7 633	
67	CNT	LE CLOS LE NOTRE	1 525	370 981	4 627 003	370 981	
68	CON	CONFLUENCE	1 525	840 151	10 180 893	840 151	
69	COO	LE PATIO DES COTONNIERS	1 525	-5 192	-	-5 192	
70	COS	SCCV COSY GARDEN	1 525	-775	-	-775	
71	COU	COURREJEAN	1 525	-38 413	28 667	-38 413	
72	CPC	CAPCOM	1 525	62 305	62 500	62 305	
73	CPK	SCCV CENTRAL PARK	1 525	-6 593	-	-6 593	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
74	CRE	LES TERRASSES DE CRESPIY	1 525	-74	-	-74	
75	CSA	CONDE SAVOIE	1 525	0	-	0	
76	CSB	LE CARRE SAINT-BRICE	1 525	-7 035	-	-7 035	
77	CSE	SCCV CORNER SIDE	1 525	-31 091	1 667	-31 091	
78	CSJ	SCCV CARRE SAINT JEAN	1 525	-45 145	-	-45 145	
79	CSY	CARRE SULLY	1 525	-18 202	4 350	-18 202	
80	CTC	COULEURS TCHANQUEES	1 525	1 096 399	9 437 774	1 096 399	
81	CVE	CŒUR VERT	1 525	-2 191	-	-2 191	
82	CYR	CYRANO	1 525	-225	-	-225	
83	DEH	LE DOMAINE DE DEHES	1 525	-6 614	-	-6 614	
84	DEL	LES JARDINS DU DELTA	1 525	369 240	-	369 240	
85	DPO	DU PORT	1 525	5 691	-	5 691	
86	DUN	LE DOMAINE DES DUNES (SNC)	1 525	-7 001	-	-7 001	
87	EBO	ECRIN BOISE	1 525	-14 667	333	-14 667	
88	ECO	ECOTECH.INGENIERIE	7 500	2 669 346	14 164 353	2 454 449	2 000 000.00
89	EDL	EDELWEIS	1 525	67 745	-	67 745	
90	EFG	ESPRIT FAUBOURG	1 525	-3 950	-	-3 950	
91	ELI	LES ALLEES D'ELIS	1 525	-9 388	3 333	-9 388	
92	ELS	LES JARDINS D'ELISE - SAINT JEAN D'ILLA	1 525	-2 272	-	-2 272	
93	EMA	VILLA EMMA	1 525	-3 843	-	-3 843	
94	EPA	VILLAS EUROPA	1 525	737 165	5 952 518	737 165	
95	ERE	NOUVELLE ERE	1 525	-6 410	-	-6 410	
96	EST	LES TERRASSES DE L'ESTUAIRE	1 525	0	-	0	
97	EUF	PICHET IMMOBILIER	56 000	993 381	14 877 559	949 675	1 250 000.00
98	EVR	EVRY TIME	1 525	-21 751	8 435	-21 751	
99	EVT	EVRY TETRIS	1 525	0	-	0	
100	EXI	EXISTEN'CIEL	1 525	-16 903	3 736	-16 903	
101	EXU	SAINT EXUPERY	1 525	-5 359	-	-5 359	
102	FAU	LE FAUBOURG SAINT ANTOINE - GUERA	1 525	-73 858	82 677	-73 858	
103	FBG	SCCV FAUBOURG 30 B	1 525	-6 143	-	-6 143	
104	FDA	IG2P	14 250	42 469	-	-18 808	
105	FIB	LE CLOS DES FILETS BLEUS (SNC)	1 525	-14 406	-	-14 406	
106	FIL	SCCV FIL'NATURE	1 525	-6 622	3 833	-6 622	
107	FLE	DES FLEURS	1 525	-214 255	-	-214 255	
108	FLR	LES JARDINS DE FLORE	1 525	245 110	17 500	245 110	
109	FOA	FOCH ARENE	1 525	-19 119	7 856	-19 119	
110	FOC	CARRE FOCH	1 525	-8 655	-	-8 655	
111	FRA	LES FRAIGNES	1 525	-1 330	1	-1 330	
112	FTE	IMMOBILIERE DE LA FERTE	260 000	2 882 241	731 508	230 372	
113	FTS	LES JARDINS DE FONTANES	1 525	-7 246	82 500	-7 246	
114	GAL	HOTEL PALAIS GALLIEN	1 525	-108 470	-	-108 470	
115	GAU	GAUTHIER DE LILLE	1 525	35 013	229 445	35 013	
116	GDL	GRAND LARGE	1 525	363 148	4 517 885	363 148	
117	GRE	GREEN'ART	1 525	7 832	7 833	7 832	
118	GRP	GREEN PERSPECTIVE	1 525	-201	-	-201	
119	GUS	GUSTAVE EIFFEL	1 525	69 506	443 633	69 506	
120	HAL	DU PONT DES HALLES - RUNGIS	1 525	-9 820	-	-9 820	
121	HAR	VILL'HARMONIA	1 525	-7 761	-	-7 761	
122	HCA	SCCV LES HANGARS DE CAUDERAN	1 525	-30 461	2 200	-30 461	
123	HEM	HEMERA	1 500	321 240	56 521	-73 376	
124	HLU	HAMEAU DE LUCE	1 525	-2 660	-	-2 660	
125	IDU	4 RUE DE L'INDUSTRIE	1 525	-358	-	-358	
126	IL2	SCCV ILOT 2	0	-28 135	7 856	-28 135	
127	ILO	ILOT 4 MERIGNAC	1 525	46 674	50 000	46 674	
128	IND	LES ALLEES INDIGO	1 525	-72 731	-	-72 731	
129	IRI	LE CLOS D'IRIS	1 525	-911	-	-911	
130	ITS	VILLAS ITSASOA	1 525	-26 466	1 968 958	-26 466	
131	JAB	JABRUN	1 525	1 328 306	11 003 824	1 328 306	
132	JAD	LES TERRASSES DE JADE	1 525	748 293	7 093 999	748 293	
133	JAR	SCCV LES JARDINS DE ROCELLA	1 525	0	-	0	
134	JAS	LE DOMAINE DE JASMIN	1 525	-66 711	-	-66 711	
135	JDM	LE JARDIN DES MILLESIMES (SNC)	1 525	94 612	102 847	94 612	
136	JMT	LES JARDINS DE MONTESQUIEU	1 525	-520	-	-520	
137	JNN	JEANNENEY	1 525	-55 145	-	-55 145	
138	JVI	LES JARDINS DE VICTOIRE	1 525	-8 623	-	-8 623	
139	KAR	KARIBA	7 500	-276 134	25 380 753	-289 670	150 000
140	LAB	LABRO	1 525	-27 305	-	-27 305	
141	LAE	LES JARDINS DES LAUREA - LORMONT	1 525	6 793	-	6 793	
142	LAI	LES BERGES DE LAÏGA	1 525	-8 187	-	-8 187	
143	LAM	L AMARINE	1 525	0	-	0	
144	LAN	DE LA LANDE	1 525	-10 764	-	-10 764	
145	LAS	GEORGES LASSERRE	1 525	14 961	12 334	14 961	
146	LAU	LES LAURIERS	1 525	-23 082	-	-23 082	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
147	LCA	SCCV LES CHEMINS D'ARGUIN	1 525	0	-	0	
148	LED	L'EDELWEISS	1 525	-19	3 333	-19	
149	LFL	SCCV LES FLORALYS	1 525	-37 855	3 167	-37 855	
150	LHN	L'HORIZON	1 525	-48 531	4 677	-48 531	
151	LIC	DES LICES	1 525	3 289	-	3 289	
152	LIM	LES IMPERIALES DE LA MARNE	1 525	-46	-	-46	
153	LOR	EDEN LORATEGIA	1 525	-444 539	733 450	-444 539	
154	LRL	SCCV L'ARCHIPEL	1 525	-4 066	5 229	-4 066	
155	LUA	LES LUMIERES D'ARCACHON	1 525	-7 620	-	-7 620	
156	LUC	LES TERRASSES DE LUNA - CENON	1 525	-19 045	-	-19 045	
157	LVS	CARRE LOUVOIS	1 525	-12 951	2 667	-12 951	
158	LYA	LYSEA	1 525	1 039 210	9 977 738	1 039 210	
159	LYS	LES JARDINS DES LYS	1 525	-945	-	-945	
160	MAC	RESIDENCE FRANCOIS MAURIAC	1 525	-6 023	3 333	-6 023	
161	MAE	LE CLOS MAGENTA	1 525	-23 511	-	-23 511	
162	MAJ	MARJOLAINE	1 525	16 617	10 000	16 617	
163	MAL	MARIA LISA (SNC)	1 525	-1 898	-	-1 898	
164	MAR	LES MARAIS SALANTS	1 525	-14 504	-	-14 504	
165	MAS	LES ALLEES MARINES - LA TESTE DE BUC	1 525	-21 984	-	-21 984	
166	MAU	LE PATIO DE MAURIAC (SNC)	1 525	25 159	136 190	25 159	
167	MBT	MARCELIN BERTHELOT	1 525	172 731	900 417	172 731	
168	MED	AYMERIC DU MEDOC	1 525	-32 565	1 468	-32 565	
169	MEI	LES MERIDIANS	1 525	6 983	5 412	6 983	
170	MEN	MENNECY-REPUBLIQUE	1 525	23 770	270 833	23 770	
171	MES	MESTADE	1 525	-7 756	-	-7 756	
172	MGN	LE MAGELLAN	1 525	0	-	0	
173	MIN	LE CARRE DES MINIMES	1 525	108 296	1 025 983	108 296	
174	MOT	MONTESPAN	1 525	-13 817	-	-13 817	
175	MSA	SCCV MARAIS-ACHERES	1 525	-3 800	-	-3 800	
176	MTH	LE DOMAINE DE MARTHIAS	1 525	-1 763	-	-1 763	
177	NAK	SCCV NANTERRE KOMAROV	1 525	-59 781	2 396	-59 781	
178	NAT	LES TERRASSES NATUREA - SAINT PIERR	1 525	3 043	11 411	3 043	
179	NAV	LE PATIO DE NAVARRE	1 525	-6 799	-	-6 799	
180	NER	LES ALLEES DE NEREIDE	1 525	-334 061	-	-334 061	
181	NEZ	RUE DE NEZER	1 525	3 154	3 500	3 154	
182	NOA	SCCV NOVEA	1 525	-88 238	2 781	-88 238	
183	NOI	NOISY LE GRAND	1 525	0	-	0	
184	NOV	NOVALIS	1 525	-2 848	6 333	-2 848	
185	NRV	NOUVELLES RIVES	1 525	5 998	6 000	5 998	
186	NTA	SCCV NATUREA	1 525	-57 403	12 350	-57 403	
187	NUA	NUANCES	1 525	-1 650	-	-1 650	
188	OBE	OBBERENA - ASCAIN	1 525	-6 572	1 750	-6 572	
189	OCA	LES OCEANIDES	1 525	-33 710	-	-33 710	
190	OCL	LES ALLEES OCEANES-LEGE CAP FERRET	1 525	-6 299	-	-6 299	
191	ODY	SCCV RESIDENCE ODYSSEE	1 525	-33 487	2 833	-33 487	
192	ORA	LE PATIO DE L'ORANGERIE	1 525	-3 160	-	-3 160	
193	ORI	LES JARDINS D'ORIO	1 525	-10 041	-	-10 041	
194	ORN	ILOT D'ORNANO	1 525	-13 269	-	-13 269	
195	ORO	LES JARDINS D'ORION	1 525	-16 309	-	-16 309	
196	ORV	ORVEA	1 525	796 803	8 653 563	796 803	
197	PAB	PARC D'ACTIVITE DU PAYS DE BUCH	1 525	2 455 979	6 342 338	2 146 153	
198	PAC	LES ALLEES DU PARC-PESSAC	1 525	-2 890	-	-2 890	
199	PAI	BOULEVARD DE LA PAIX	1 525	3 948	7 167	3 948	
200	PAL	PALAISEAU AVENUE DES ALLIES	1 525	17 822	21 867	17 822	
201	PAN	SCCV PANORAMIK	1 525	-39 578	5 396	-39 578	
202	PAR	PARKWAY	1 525	-56 630	-	-56 630	
203	PER	PERSPECTIVES OCEANES	1 525	385 195	3 276 189	385 195	
204	PGE	109 BOULEVARD DE LA PLAG	1 525	-582 394	2 798 417	-582 394	
205	PHY	LE CARRE PYTHEAS	1 525	-7 341	125 000	-7 341	
206	PIC	PISCINE SAINTE-CROIX	1 525	530 568	11 799 367	530 568	
207	PIE	PIESSEC	150	5 680	500	5 680	
208	PLA	LE DOMAINE DES PLATANES	1 525	-73 857	-	-73 857	
209	PNA	PRIMA NOVA	1 525	14 846	14 844	14 846	
210	PNT	LES ALLEES DU PONTET	1 525	719 953	6 861 913	719 953	
211	PNV	SCCV PATIO NOVA	1 525	-926	-	-926	
212	POE	LE CLOS DES POETES	1 525	-8 413	-	-8 413	
213	POI	LES TERRASSES DE LA POINTE	1 525	-553	-	-553	
214	POL	SCCV PALAISEAU POLYTECHNIQUE C.2.2	1 525	-10 400	17 500	-10 400	
215	PON	LES TERRASSES DU PONANT	1 525	-4 776	59 920	-4 776	
216	PRC	LES TERRASSES DU PARC	1 525	-3 904	-	-3 904	
217	PRE	DOMAINE DE PRESQU'ILE	1 525	12 058	-	12 058	
218	PRI	RESIDENCE PRIMADERA	1 525	4 351	8 994	4 351	
219	PRL	PRELUDE	1 525	846 145	8 642 432	846 145	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
220	PRO	PROMOBAT	31 000	876 536	6 805 147	357 641	1 250 000
221	PRS	LE CARRE PRADAS	1 525	5 802	2 000	5 802	
222	PSC	LES ALLEES DE PLAISANCE	1 525	-53 031	188 827	-53 031	
223	PYR	PERSPECTIVE PYRENE	1 525	17 236	452 833	17 236	
224	QUA	LE QUARTET	1 525	1 455 758	8 931 484	1 455 758	
225	RAB	SNC RABA	1 525	-26 544	11 167	-26 544	
226	RAV	LES ALLEES DE RAVEL	1 525	5 829	10 000	5 829	
227	RBE	SCCV RESIDENCE BELERE	1 525	-987	-	-987	
228	RCG	SCCV RESIDENCE CENTRAL GARDEN	1 525	-60 157	3 333	-60 157	
229	RDN	RUE DUPIN	1 525	-29 812	4 500	-29 812	
230	REI	LE HAMEAU DE LA REINE BLANCHE	1 525	-21 316	-	-21 316	
231	RHD	LA ROCHETTE HONORE DAUMIER	1 525	3 929 665	30 849 541	3 929 665	
232	RIV	LES RIVES DE BEL	1 525	-21 696	-	-21 696	
233	RMA	RIVES MARINES	1 525	-19 691	-	-19 691	
234	ROP	LES JARDINS DE ROMPSAY	1 525	-45 077	-	-45 077	
235	RPE	RESIDENCE PEREIRE	1 525	1 321	1 667	1 321	
236	SAA	SAINT AMAND - BORDEAUX	1 525	-1 351	-	-1 351	
237	SEN	SENTA MARIA	1 525	-5 271	-	-5 271	
238	SEQ	RESIDENCE SEQUOIA	1 525	1 507	-	1 507	
239	SER	SERRES CARADOC	1 525	511 849	11 991 398	511 849	
240	SOR	SORELHIA	1 525	-9 584	-	-9 584	
241	SOU	LE DOMAINE DES SOURCES	1 525	91 282	227 379	91 282	
242	STE	LE PATIO DE STELLA	1 525	-2 516	-	-2 516	
243	STG	SAINT GEORGES	1 525	-403	-	-403	
244	STL	LES ALLEES STELLA	1 525	291 550	173 083	291 550	
245	STY	SCCV STYLEA	1 525	-2 810	-	-2 810	
246	SYM	SYMPHONIE	1 525	-574	-	-574	
247	TAU	ILOT TAUZIN	1 525	48 554	1 611 212	48 554	
248	TER	TERRA NOVA	1 525	0	-	0	
249	TES	LES TESTERINES	1 525	23 120	-	23 120	
250	TGA	LES TERRASSES DE GARONNE	1 525	8 084	-	8 084	
251	THO	LES RIVES DE THOUARE	1 525	1 242 961	11 789 574	1 242 961	
252	TIA	LES JARDINS DE THILIA	1 525	-7 723	-	-7 723	
253	TIH	LE PARVIS DU TILH	1 525	-17 857	-	-17 857	
254	TIL	DES TILLEULS	1 525	-9 132	-	-9 132	
255	TIV	LES JARDINS DE TIVOLI	1 525	-30 807	-	-30 807	
256	TPB	TCHANQUEE PEUPLIERS BRION	1 525	-140 675	-	-3 913	
257	TRE	TREYERAN	7 622	90 461	-	-24 483	
258	TRV	TREVILLE	1 525	-8 776	-	-8 776	
259	TRY	SCCV TROSY	1 525	-1 199	-	-1 199	
260	TSY	TERRA SYLVA	1 525	-2 598	-	-2 598	
261	URA	URBAN'ART	1 525	1 280 960	10 487 277	1 280 960	
262	URB	URBA NEO	1 525	1 399 775	12 683 098	1 399 775	
263	USS	DOMAINE D'USSINII (SNC)	1 525	7 697	-	7 697	
264	V56	VILLA 56	1 525	1 486	1 833	1 486	
265	VAU	LE CARRE VAUBAN	1 525	-32 237	196 000	-32 237	
266	VBY	SCCV VILLA BRUNOY	1 525	1	-	1	
267	VCA	VILLA CASTELLIA	1 525	-19 946	10 367	-19 946	
268	VCH	VILLA CHATEL	1 525	3 676	4 167	3 676	
269	VCO	VILLA COMTESSA	1 525	-26 655	500	-26 655	
270	VIG	LES ALLEES DE VIGNY	1 525	-3 680	-	-3 680	
271	VJD	VILLAS DE JADE	1 525	3 989	4 333	3 989	
272	VML	VILLA MESNIL	1 525	0	-	0	
273	VOI	LES VOILES DE LA ROCHELLE	1 525	747 602	7 725 599	747 602	
274	VRO	SCCV LA VILLA ROSIAIRE	1 525	0	-	0	
275	VSI	SCCV VILLA SEDERONI	1 525	-9 251	-	-9 251	
276	VVL	VILLA VICTOR LOUIS	1 525	-1 858	-	-1 858	
277	LUF	62 RUE LUCIEN FAURE	1 000	-35 736	-	-35 736	
278	204	204 COURS DU MEDOC	1 000	461 401	-	461 401	
278				43 253 910	414 734 055	38 973 991	4 650 000