



RCS : BORDEAUX
Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 00287
Numéro SIREN : 415 235 514
Nom ou dénomination : PROMOTION PICHET

Ce dépôt a été enregistré le 07/07/2017 sous le numéro de dépôt 12161

SAS PROMOTION PICHET

Du 01/01/2016 au 31/12/2016 Euro



BILAN ACTIF

Le présent acte a été
déposé au Greffe du
Tribunal de commerce
de Bordeaux

Le 07 JUL. 2017

sous le N° 12161

Intitulés	2016			2015
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	12 424 627	5 679 794	6 744 832	4 844 638
Fonds commercial	100 000		100 000	100 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	12 524 627	5 679 794	6 844 832	4 944 638
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	47 821	47 821		
Autres Immobilisations corporelles	2 896 740	2 188 972	707 768	709 538
Immobilisations en cours	1 889 255		1 889 255	1 449 108
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	4 839 817	2 236 793	2 603 024	2 164 647
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	5 752 001	15 000	5 737 001	5 724 632
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	53 766		53 766	46 320
<i>Total immobilisations financières</i>	5 805 767	15 000	5 790 767	5 770 952
ACTIF IMMOBILISE	23 170 212	7 931 588	15 238 624	12 880 238
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	3 505 306		3 505 306	543 000
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<i>Total des stocks</i>	3 505 306		3 505 306	543 000
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	201 058		201 058	228 505
Clients et comptes rattachés	12 788 336	26 250	12 762 086	17 590 655
Autres créances	110 833 675		110 833 675	96 755 785
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	123 823 071	26 250	123 796 820	114 574 946
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	4 141 977		4 141 977	6 458 560
Charges constatées d'avance	1 024 240		1 024 240	244 976
<i>Total disponibilités et divers</i>	5 166 218		5 166 218	6 703 536
ACTIF CIRCULANT	132 494 595	26 250	132 468 345	121 821 484
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	155 664 808	7 957 839	147 706 969	134 701 722

COMPTES DE RESULTAT

	2016			2015
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	34 259 722		34 259 722	27 758 024
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	34 259 722		34 259 722	27 758 024
Production stockée			2 962 305	
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			9 761	
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			5 215 261	4 194 728
Autres produits			154 693	216 156
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			42 601 744	32 168 909
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			1 074 668	388 274
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			26 561 823	17 937 340
<i>Total charges externes</i>			<i>27 636 492</i>	<i>18 325 614</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			803 087	727 034
Charges de personnel				
Salaires et traitements			9 074 529	7 349 226
Charges sociales			3 711 025	3 079 822
<i>Total charges de personnel</i>			<i>12 785 555</i>	<i>10 429 048</i>
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			2 187 137	1 870 489
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			1 230 500	1 359 000
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>3 417 637</i>	<i>3 229 489</i>
Autres charges			446 042	0
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			45 088 816	32 711 187
RESULTAT D'EXPLOITATION			(2 487 071)	(542 277)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée			19 928 698	19 401 678
Perte supportée ou bénéfice transféré			2 300 991	2 579 250
Produits financiers				
Produits financiers de participations			4 999 821	3 378 200
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			194 524	285 405
Autres intérêts et produits assimilés			102 753	164 450
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change			35	74
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			5 297 134	3 828 130
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions			15 000	
Intérêts et charges assimilées			929 463	838 661
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			944 463	838 661
RESULTAT FINANCIER			4 352 671	2 989 468
RESULTAT COURANT			19 493 306	19 269 619

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2016	2015
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	16 614	60 367
Produits exceptionnels sur opérations en capital	305	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	16 919	60 367
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	475 967	3 581 906
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	41 083	37 604
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	47 000	47 000
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	564 051	3 666 511
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(547 132)	(3 606 143)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	2 453 094	5 336 570
TOTAL DES PRODUITS	67 844 497	55 459 086
TOTAL DES CHARGES	51 351 416	45 132 180
BENEFICE ou PERTE	16 493 080	10 326 905

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2016	AUGMENTATIONS	
		Réévaluations courant 2016	Acquisitions courant 2016
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	8 634 889		3 889 737
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 634 889		3 889 737
Terrains	6 000		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	47 821		
Installations générales, agencements, aménagements divers	1 270 596		100 584
Matériel de transport	179 962		54 347
Matériel de bureau et mobilier informatique	1 045 612		40 891
Emballages récupérables et divers	204 744		
Immobilisations corporelles en cours	1 449 108		2 510 079
Avances et acomptes			
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 203 847		2 705 903
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	5 724 632		68 453
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	46 320		15 260
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 770 952		83 713
TOTAL GENERAL	18 609 689		6 679 354

	DIMINUTIONS		Valeur brute fin 2016	Valeur d'origine
	Virements courant 2016	Cessions courant 2016		
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			12 524 627	
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			12 524 627	
Terrains			6 000	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels			47 821	
Installations générales, agencements, aménagements divers			1 371 181	
Matériel de transport			234 310	
Matériel de bureau et informatique, mobilier			1 086 504	
Emballages récupérables et divers			204 744	
Immobilisations corporelles en cours	2 069 932		1 889 255	
Avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 069 932		4 839 817	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		41 083	5 752 001	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		7 814	53 766	
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES		48 897	5 805 767	
TOTAL GENERAL	2 069 932	48 897	23 170 212	

AMORTISSEMENTS

Situation et mouvements de l'exercice	Montant début 2016	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2016
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	3 690 251	1 989 543		5 679 794
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 690 251	1 989 543		5 679 794
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constr.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	47 821			47 821
Installations générales, agencements, aménagements	1 030 034	92 602		1 122 637
Matériel de transport	105 319	20 927		126 246
Matériel de bureau et informatique, mobilier	856 023	84 064		940 088
Emballages récupérables et divers				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 039 199	197 594		2 236 793
TOTAL GENERAL	5 729 450	2 187 137		7 916 588

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement, de recherche et de dév.							
Autres postes d'immobilisations incorporelles							
TOTAL DES IMMO. INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Inst gén., agencements des constructions							
Inst tech, matériel et outillages industriels							
Inst gén, agencements, aménagements							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et informatique							
Emballages récupérables et divers							
TOTAL DES IMMO. CORPORELLES							
Frais d'acquisition des titres de participations	47 000						47 000
TOTAL GENERAL	47 000						

TOTAL GENERAL non ventilé	47 000			47 000
----------------------------------	---------------	--	--	---------------

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2016
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2016	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2016
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconst. des gisements (mines, pétrole)						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	116 659	47 000				163 659
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
TOTAL DES PROVISIONS REGLEMENTEES	116 659	47 000				163 659
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	381 000	375 000				756 000
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour Impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Autres provisions pour risques et charges	2 904 052	855 500			1 430 000	2 329 552
TOTAL DES PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	3 285 052	1 230 500			1 430 000	3 085 552
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières		15 000				15 000
Sur stocks et en-cours	31 939				31 939	
Sur comptes clients	26 250					26 250
Autres provisions dépréciations						
TOTAL DES PROVISIONS POUR DEPRECIATION	58 190	15 000			31 939	41 250
TOTAL GENERAL	3 459 901	1 292 500			1 461 939	3 290 461
Dont dotations et reprises d'exploitation		1 230 500			1 461 939	
Dont dotations et reprises financières		15 000				
Dont dotations et reprises exceptionnelles		47 000				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

PROMOTION PICHET
Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 6.000.000 euros
Siège social : 20-24 Avenue de Canteranne 33608 PESSAC CEDEX
415 235 514 RCS BORDEAUX

**DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 24 JUIN 2017**

**DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016**

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 16 493 080 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	16 493 080 euros
	=====
Soit un bénéfice distribuable de	16 493 080 euros
A titre de dividendes à l'associé unique	15 000 000 euros
Soit 712,59 euros par action (valeur arrondie)	
Le solde	1 493 080 euros

Est affecté en totalité au compte "Autres Réserves" qui s'élève ainsi à 20 952 295 euros.

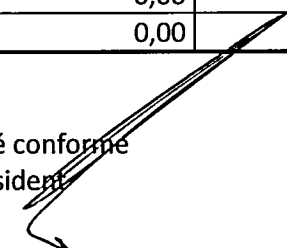
Le dividende sera mis en paiement au plus tard le 31 Juillet 2017.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 10 000 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2015	10 000 000	0,00	0,00
31 décembre 2014	25 000 000	0,00	0,00
31 décembre 2013	3 000 039	0,00	0,00

Certifié conforme
Le Président



MAZARS

PROMOTION PICHET

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2016

PROMOTION PICHET

Société par actions simplifiée au capital de 6 000 000 €

Siège social : 20-24 Avenue de Canteranne 33600 PESSAC

RCS BORDEAUX 415 235 514

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2016

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Associé unique,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016 sur :

- ✓ le contrôle des comptes annuels de la société PROMOTION PICHET tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- ✓ la justification de nos appréciations,
- ✓ les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

PROMOTION PICHET

Comptes Annuels

Exercice clos le

31 décembre 2016

II - Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Les notes 1.2.1 « Immobilisations Participations, autres titres immobilisés » et 1.2.2 « Créances et dettes » de l'annexe aux comptes annuels exposent les règles et méthodes comptables relatives aux immobilisations financières et aux créances.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société et des estimations significatives utilisées pour l'arrêté des comptes, nous avons revu, sur la base des éléments disponibles à ce jour, l'approche retenue et nous avons apprécié les évaluations qui en résultent. Ces travaux nous ont permis de vérifier le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus ainsi que des informations fournies dans les notes de l'annexe et de nous assurer du caractère raisonnable des estimations utilisées.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés à l'Associé unique, sur la situation financière et les comptes annuels.

PROMOTION PICHET

Comptes Annuels

Exercice clos le

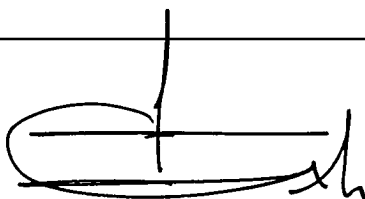
31 décembre 2016

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Fait à Bordeaux, le 9 juin 2017

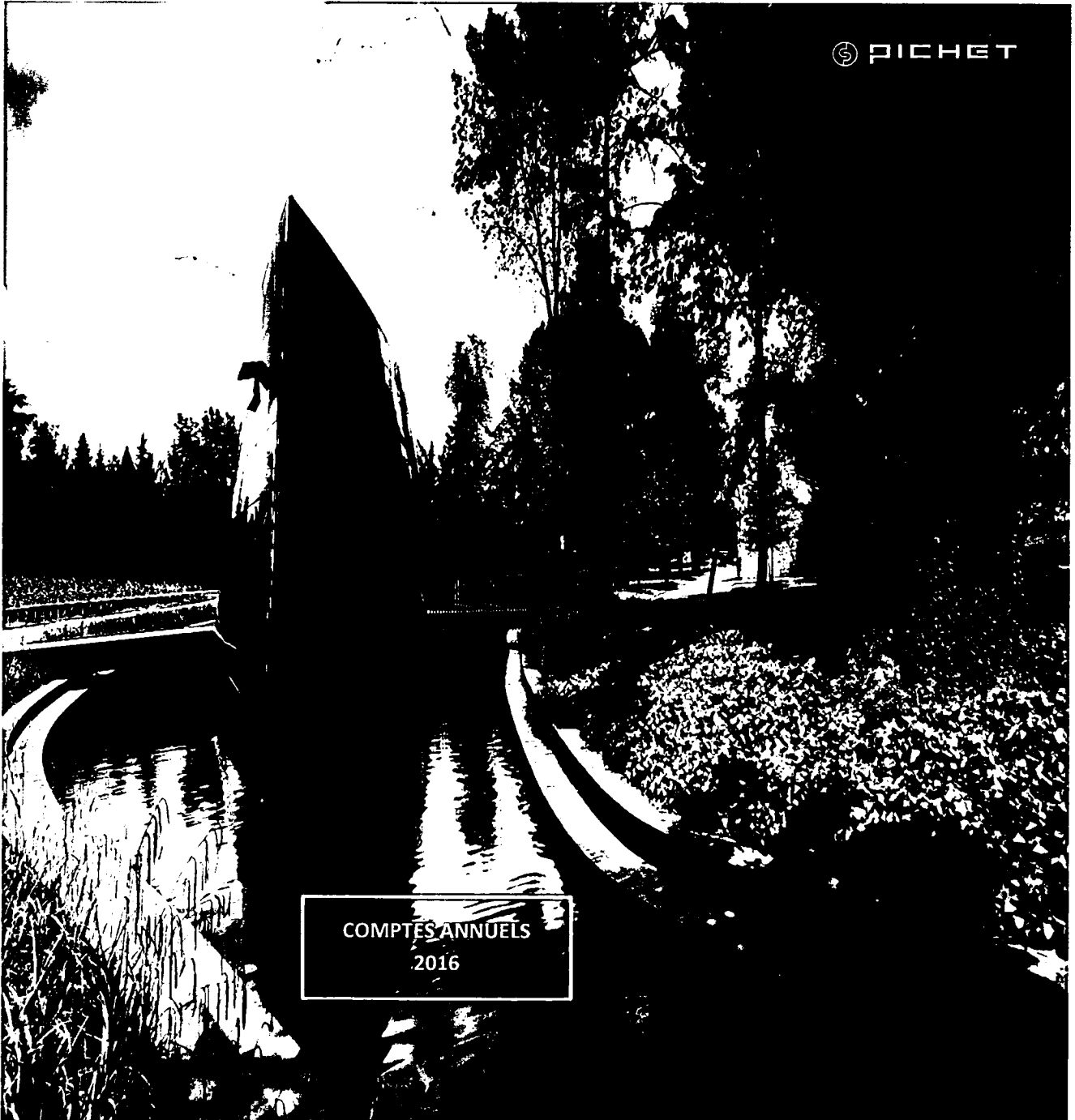
Le commissaire aux comptes

MAZARS & ASSOCIES



Alain CHAVANCE

SAS PROMOTION PICHET



COMPTES ANNUELS
2016

RÉSULTAT DE L'EXERCICE

TOTAL DU BILAN	147 706 969
-----------------------	--------------------

TOTAL DES PRODUITS	67 844 497
---------------------------	-------------------

TOTAL DES CHARGES	51 351 416
--------------------------	-------------------

RESULTAT DE L'EXERCICE	16 493 080
-------------------------------	-------------------

BILAN ACTIF

Intitulés	2016			2015
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	12 424 627	5 679 794	6 744 832	4 844 638
Fonds commercial	100 000		100 000	100 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	<i>12 524 627</i>	<i>5 679 794</i>	<i>6 844 832</i>	<i>4 944 638</i>
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	47 821	47 821		
Autres immobilisations corporelles	2 896 740	2 188 972	707 768	709 538
Immobilisations en cours	1 889 255		1 889 255	1 449 108
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<i>4 839 817</i>	<i>2 236 793</i>	<i>2 603 024</i>	<i>2 164 647</i>
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	5 752 001	15 000	5 737 001	5 724 632
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	53 766		53 766	46 320
<i>Total Immobilisations financières</i>	<i>5 805 767</i>	<i>15 000</i>	<i>5 790 767</i>	<i>5 770 952</i>
ACTIF IMMOBILISE	23 170 212	7 931 588	15 238 624	12 880 238
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	3 505 306		3 505 306	543 000
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<i>Total des stocks</i>	<i>3 505 306</i>		<i>3 505 306</i>	<i>543 000</i>
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	201 058		201 058	228 505
Clients et comptes rattachés	12 788 336	26 250	12 762 086	17 590 655
Autres créances	110 833 675		110 833 675	96 755 785
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	<i>123 823 071</i>	<i>26 250</i>	<i>123 796 820</i>	<i>114 574 946</i>
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	4 141 977		4 141 977	6 458 560
Charges constatées d'avance	1 024 240		1 024 240	244 976
<i>Total disponibilités et divers</i>	<i>5 166 218</i>		<i>5 166 218</i>	<i>6 703 536</i>
ACTIF CIRCULANT	132 494 595	26 250	132 468 345	121 821 484
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	155 664 808	7 957 839	147 706 969	134 701 722

BILAN PASSIF

Intitulés	2016	2015
<u>Situation nette</u>		
Capital social ou individuel Dont versé : 6 000 000	6 000 000	6 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	98 211	98 211
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	600 000	600 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	19 459 215	19 132 310
Report à nouveau		
<u>Resultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</u>	16 493 080	10 326 905
<i>Total situation nette</i>	42 650 507	36 157 427
Subventions d'investissement		
Provisions règlementées	163 659	116 659
CAPITAUX PROPRES	42 814 167	36 274 087
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	3 085 552	3 285 052
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 085 552	3 285 052
<u>Dettes financières</u>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 912 717	4 752 179
Emprunts et dettes financières divers	80 955 408	73 022 507
<i>Total dettes financières</i>	88 868 125	77 774 686
<u>Dettes d'exploitation</u>		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 899 936	11 176 032
Dettes fiscales et sociales	6 005 084	6 180 157
<i>Total dettes d'exploitation</i>	12 905 020	17 356 189
<u>Dettes diverses</u>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	34 104	11 706
<i>Total dettes diverses</i>	34 104	11 706
<u>Comptes de régularisation</u>		
Produits constatés d'avance		
DETTES	101 807 250	95 142 583
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	147 706 969	134 701 722

COMPTES DE RESULTAT

	2016			2015
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	34 259 722		34 259 722	27 758 024
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	34 259 722		34 259 722	27 758 024
Production stockée			2 962 305	
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			9 761	
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			5 215 261	4 194 728
Autres produits			154 693	216 156
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			42 601 744	32 168 909
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			1 074 668	388 274
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			26 561 823	17 937 340
<i>Total charges externes</i>			27 636 492	18 325 614
Impôts, taxes et versements assimilés			803 087	727 034
Charges de personnel				
Salaires et traitements			9 074 529	7 349 226
Charges sociales			3 711 025	3 079 822
<i>Total charges de personnel</i>			12 785 555	10 429 048
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			2 187 137	1 870 489
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			1 230 500	1 359 000
<i>Total dotations d'exploitation</i>			3 417 637	3 229 489
Autres charges			446 042	0
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			45 088 816	32 711 187
RESULTAT D'EXPLOITATION			(2 487 071)	(542 277)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée			19 928 698	19 401 678
Perte supportée ou bénéfice transféré			2 300 991	2 579 250
Produits financiers				
Produits financiers de participations			4 999 821	3 378 200
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			194 524	285 405
Autres intérêts et produits assimilés			102 753	164 450
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change			35	74
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			5 297 134	3 828 130
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions			15 000	
Intérêts et charges assimilées			929 463	838 661
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			944 463	838 661
RESULTAT FINANCIER			4 352 671	2 989 468
RESULTAT COURANT			19 493 306	19 269 619

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2016	2015
<u>Produits exceptionnels</u>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	16 614	60 367
Produits exceptionnels sur opérations en capital	305	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	16 919	60 367
<u>Charges exceptionnelles</u>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	475 967	3 581 906
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	41 083	37 604
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	47 000	47 000
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	564 051	3 666 511
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(547 132)	(3 606 143)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	2 453 094	5 336 570
TOTAL DES PRODUITS	67 844 497	55 459 086
TOTAL DES CHARGES	51 351 416	45 132 180
BENEFICE ou PERTE	16 493 080	10 326 905

SAS PROMOTION PICHET
 20-24 AVENUE DE CANTERANNE
 33 600 PESSAC
 Etats financiers au : **31/12/2016**

Sommaire

1. Informations Générales.....	3
1.1 Présentation de la Société.....	3
1.1.1 Activité de l'entreprise.....	3
1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise.....	3
1.1.3 Convention d'intégration fiscale.....	3
1.2 Principes, règles et méthodes comptables.....	3
1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles.....	4
1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés.....	4
1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement.....	4
1.2.4 Créances et dettes.....	4
1.2.5 Stock.....	5
1.2.6 Chiffre d'affaires.....	5
1.2.7 Provisions pour risques et charges.....	5
2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers.....	5
2.1 Faits Marquants.....	5
2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan.....	5
2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles.....	5
2.2.2 Immobilisations financières et VMP.....	5
2.2.3 Créances et dettes d'exploitation.....	6
2.2.4 Provisions inscrites au bilan.....	6
2.2.5 Engagements Hors Bilan.....	6
2.3 Informations sur les entreprises liées.....	8
2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes.....	8
2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :.....	8
2.4 Evènements Post Clôture.....	8
2.5 Chiffre d'affaires.....	9
3. Résultat Exceptionnel.....	9
4. Autres informations et tableaux.....	9
4.1 Autres informations.....	9
4.1.1 Montant des honoraires CAC.....	9
4.1.2 Crédit Impôts Compétitivité Emploi.....	9
4.1.3 Rémunérations.....	10
4.1.4 Dividendes.....	10
4.1.5 Effectif moyen.....	10
4.1.6 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts.....	10
4.1.7 Transaction avec les parties liées.....	11
4.2 Tableau des réserves et capitaux propres.....	11
4.3 Tableaux complémentaires de l'annexe.....	11

1. Informations Générales

Pour l'exercice clos au 31/12/2016, le total du bilan avant répartition est de 147 706 969 euros et le compte de résultat dégage un bénéfice de 16 493 080 euros. L'annexe, les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

1.1 Présentation de la Société

1.1.1 Activité de l'entreprise

La SAS PROMOTION PICHET a pour principale activité d'assister l'activité Promotion du groupe Pichet. Elle est la sous holding des Sociétés Civiles de Construction Ventes qui composent le groupe Pichet

1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise

Le lieu d'exploitation de la SAS PROMOTION PICHET se trouve à Pessac (33), à l'adresse du siège social.

1.1.3 Convention d'intégration fiscale

Une convention fiscale a été signée entre les entités SAS FINANCIERE PICHET et la SAS PROMOTION PICHET dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivant du code général des impôts pour une intégration au 1^{er} janvier 2008.

La société mère intégrante est la SAS FINANCIERE PICHET. La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par la société intégrée comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôt réalisées par le groupe sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les conventions comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement des comptes annuels.

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément :

- Aux dispositions des articles L 123-12 à L 123-28 du Code de commerce ;
- Aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France : le règlement de l'ANC 2016-07 du 4 novembre 2016, modifiant le règlement 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, a été homologué par arrêté du 26 décembre 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques (*Code du commerce - art. L 123-18 ; Plan Comptable Général - article 213-1*).

Les comptes annuels de la société PROMOTION PICHET sont présentés en euros.

La société qui établit les comptes consolidés est la société SAS FINANCIERE PICHET, société par actions simplifiée au capital de 504 204 931 € ayant pour siège social 3 Rue des Saussaies à PARIS (75008) et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 501 418 495.

1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations), ou à leur coût de production.

L'amortissement linéaire est pratiqué à titre économique. Les durées d'amortissement les plus généralement retenues ont été les suivantes :

Nature	Durée
Logiciels	1 à 5 ans
Matériel et outillage	8 ans
Installat°générales,agencts aménag divers	5 à 10 ans
Matériel de transport	1 à 5 ans
Matériel de Bureau & informatique	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	3 à 10 ans

1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés

La valeur brute des titres est constituée par le coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisitions).

Elles ne font l'objet d'une dépréciation qu'en présence d'indicateurs de perte de valeur.

1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement

Les valeurs mobilières de placement ont été enregistrées à leur coût d'acquisition. En cas de cessions concernant des titres de même nature conférant les mêmes droits, le prix de revient des titres cédés a été déterminé selon la méthode « premier entré, premier sorti ».

À la clôture de chaque exercice, une provision pour dépréciation est enregistrée si la valeur comptable est supérieure:

- pour les titres cotés, ou titres d'OPCVM à la valeur du marché
- pour les titres de créances négociables, à leur valeur probable de réalisation

1.2.4 Créances et dettes

Les comptes clients sont évalués à leurs valeurs actuelles, c'est-à-dire à leurs valeurs nominales éventuellement diminuées par la constitution d'une provision pour dépréciations dès lors qu'un risque d'irrecouvrabilité total ou partiel de la créance existe (CNC, doc. 79, octobre 1989) et qu'il est possible d'estimer raisonnablement le montant de la perte.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles sont dépréciées lorsque la valeur recouvrable est inférieure à la valeur nette comptable.

1.2.5 Stock

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires à l'exception de toute valeur ajoutée. Les stocks peuvent être dépréciés par voie de provision afin de tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

1.2.6 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est régi par des conventions entre les sociétés filiales et la SAS Promotion Pichet.

1.2.7 Provisions pour risques et charges

Les provisions qui figurent au passif du bilan au titre des litiges font l'objet d'une revue semestrielle par les départements juridique et comptable. Les provisions antérieurement constituées sont revues et réévaluées sur la base de l'état des procédures en cours. De nouvelles provisions sont éventuellement constituées en fonction du risque appréhendé individuellement pour les nouveaux litiges. La constitution d'une provision n'est pas conditionnée à l'existence ou non d'une procédure en justice, mais liée au fondement du risque.

2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers

2.1 Faits Marquants

L'année 2016 est marquée par une forte progression des volumes d'activité des SCCV du groupe. Ceci s'est traduit par une hausse de 23% du chiffre d'affaires de la société.

2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan

2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles

Les principales variations du poste d'immobilisations corporelles et incorporelles concernent les éléments suivants :

- Mise en place de nouveau projet informatique ou projets en cours (INFRA / HERMES / IPAD/SIRH)
- Aménagement du showroom espace déco au siège,
- Achat de matériel de transport,
- Achat de mobiliers

2.2.2 Immobilisations financières et VMP

Les principales variations du poste immobilisations financières de la SAS PROMOTION PICHET se décomposent comme suit :

- constitution de 46 SCCV
- radiation de 27 SCCV

2.2.3 Créances et dettes d'exploitation

Les comptes clients sont constitués de la facturation d'honoraires d'assistance et de la refacturation des charges aux SCCV et aux filiales.

A la clôture 2016, le montant des créances clients pour 12 788 336 € se décompose ainsi :

- Clients Groupe : 12 599 410 € dont 567 264 € de factures à établir
- Clients Hors Groupe : 188 926 € dont 0 € de factures à établir

Les dettes fournisseurs à hauteur de 6 899 936 € se décomposent ainsi :

- Fournisseurs Groupe : 2 244 036 € dont 1 275 275 € de factures non parvenues
- Fournisseurs Hors Groupe : 4 655 900 € dont 1 702 467 € de factures non parvenues

2.2.4 Provisions inscrites au bilan

2.2.4.1 Provisions pour risques et charges

Le poste provision pour risque et charge présente un solde de 3 085 552 € au 31 décembre 2016.

Il se décompose principalement des éléments suivants :

Nature	Montant 2016	Montant 2015
Provision pour risque	756 000	381 000
Autres provisions pour risques	2 329 552	2 904 052
	3 085 552	3 285 052

2.2.4.2 Provisions pour dépréciation sur actifs financiers et actifs circulants

Une provision pour dépréciation a été comptabilisée au 31 décembre 2016 concernant le compte autres formes de participations à hauteur de 15 000 €.

La provision sur le stock inscrite au bilan 2015 à hauteur de 31 939 € pour un programme à La Teste a été reprise en 2016. Aucune dépréciation de stock n'a été estimée nécessaire au 31 décembre 2016.

2.2.5 Engagements Hors Bilan

2.2.5.1 Engagement de départ à la retraite

La société a souscrit, auprès du courtier EUROPEA, dans le cadre du contrat FIDESSIA, la prise en charge de cette obligation. En ce qu'elles caractérisent un dessaisissement par la société, les sommes versées au titre de ce contrat constituent des charges d'exploitation déductibles dans leur intégralité.

La cotisation afférente à ce contrat est basée sur des calculs d'engagements de départ à la retraite réalisés par l'assureur. Ces calculs reposent sur les droits acquis par les salariés et résultent d'un calcul actuariel. Ils sont basés sur l'utilisation des tables de mortalité, des salaires, de l'ancienneté, des taux

de turn-over par tranche d'âge, d'un taux d'actualisation, d'un taux d'inflation et d'un taux de revalorisation de salaires.

2.2.5.2 Engagements de garantie : cautionnement, avals et garanties

Aucune sureté réelle significative n'est accordée par la société SAS Promotion Pichet à des tiers. Les sûretés personnelles suivantes existent au cours de l'exercice 2016 :

Entité	Montant 2016	Montant 2015
IMMOCOM - PRÊT ARKEA	190 008	216 000
IMMOBUREAUX - PRÊT CIC	1 518 047	2 177 561
IMMOCOM -PRÊT CIC	992 322	1 493 710
	2 700 377	3 887 271

A noter que ces cautions ont données lieu à rémunérations au taux de 0.25 % sur la base de la situation au 31.12.2016. Le taux retenu est celui du taux minimal applicable et a notamment pris en compte le risque très faible de défaillance possible des filiales.

2.2.5.3 Compte personnel de Formation succède au Droit Individuel à la Formation

Le Compte Personnel de Formation (CPF) s'est substitué au 1^{er} janvier 2015 au Droit Individuel à la Formation. Le nombre d'heures acquises au 31/12/2014 dans le cadre du DIF est de 9 681 heures. Ces droits acquis sont automatiquement transférés sous le régime du CPF et ils pourront être mobilisés jusqu'au 1^{er} janvier 2021. Le CPF est suivi directement par chaque salarié.

2.2.5.4 Engagements financiers

Les encours d'un montant de 593 209 007 € sont constitués de garanties de crédit (terrain et accompagnement) et de garanties GFA, de caution groupe et de paiements. En voici la répartition par nature :

Nature	Montant 2016	Montant 2015
Garantie crédit terrain hypothèque	1 480 000	1 480 000
Garantie crédit terrain promesse ou mandat	64 780 000	36 060 000
Garantie crédit terrain en PPD	0	2 800 000
Garantie crédit accompagnement hypothèque	820 000	820 000
Garantie crédit accompagnement promesse ou mandat	123 320 000	10 407 407
Garantie GFA	166 436 346	163 798 492
Garantie caution Groupe	228 704 867	11 699 233
Garantie de paiement	7 667 794	4 843 400
	593 209 007	231 908 532

2.3 Informations sur les entreprises liées

2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes

Les principales créances intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Créances Intragroupe	Montant 2016	Montant 2015
Clients	12 032 146	16 369 889
Clients Facture à établir	567 264	1 041 476
Fournisseurs débiteurs	97 582	
Comptes courants	109 193 786	92 708 647
intérêts sur C/C courus à recevoir	92 165	164 450
Total	121 982 943	110 284 462

Les principales dettes intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Dettes Intragroupe	Montant 2016	Montant 2015
Fournisseurs	968 761	3 382 720
Fournisseurs F.N.P	1 275 275	2 578 804
Comptes courants	80 140 331	70 790 160
Intérêts CC à payer	815 077	781 870
Clients créditeurs (avoirs...)	15 937	0
Total	83 215 381	77 533 554

2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :

Les principaux produits et charges financières intragroupes se composent de la rémunération des comptes courants d'associés.

Nature	Montant 2016	Montant 2015
Produits Intragroupe	92 165	164 450
Charges Intragroupe	815 077	781 870

2.4 Evènements Post Clôture

Depuis le 31 Décembre 2016, date de clôture du dernier exercice, il est à noter l'opération juridique de transmission universelle de patrimoine de la société **BATIBAT**, société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 8 000 euros dont le siège social est à PESSAC (33600), 20-24 Avenue de Canteranne, immatriculée au RCS de BORDEAUX, sous le numéro 438 539 074 et ceci depuis le 31 janvier 2017, date de la décision de dissolution. Il est nécessaire de préciser que cette opération de Transmission Universelle de Patrimoine est assortie d'un effet rétroactif fiscal au 1^{er} janvier 2017.

2.5 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2016 est de 34 259 722 €. Il se compose principalement de facturation d'honoraires d'assistance aux filiales et SCCV. Il est fortement corrélé avec le volume d'activité de structures concernées.

Sa ventilation sur l'exercice se répartie comme suit :

Catégories	Montant 2016	Montant 2015
Honoraires assistances filiales & SCCV	33 324 033	26 854 261
Rémunération des cautionnements	593 672	227 571
Refacturation charge co-promotion	342 017	676 192
Total	34 259 722	27 758 024

Les filiales et SCCV ont, à de rares exceptions près, leur siège social sur Pessac. De ce fait, la ventilation par marché géographique n'ajoute pas d'information pertinente à la lecture des comptes annuels.

3. Résultat Exceptionnel

Le résultat exceptionnel est négatif de 547 132 €, s'expliquant principalement par la liquidation de sociétés à hauteur de 338 036 € et de litiges à hauteur de 137 932 €.

4. Autres informations et tableaux

4.1 Autres informations

4.1.1 Montant des honoraires CAC

Au titre de l'exercice 2016, les honoraires comptabilisés relatifs à la mission des commissaires aux comptes sont de 123 750 € hors taxes.

4.1.2 Crédit Impôts Compétitivité Emploi

L'article 244 quater C du CGI prévoit que le crédit d'impôt a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement. L'entreprise ne peut ni financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni augmenter les rémunérations des personnes exerçant des fonctions de direction dans l'entreprise. » Cette doctrine a été reprise dans la loi de finances 2015 (Loi n° 2014-1654 de finances pour 2015 du 29 décembre 2014 article 76).

En conséquence, le bilan de l'utilisation du CICE est le suivant :

- Augmentation des recrutements (salariés ou intérimaires)

- Investissement corporels
- La prospection de nouveaux marchés.

La société n'a pas demandé de préfinancement ou mobilisation de créance du CICE au cours de l'année 2014, 2015 et 2016. Ce dernier représente sur l'exercice une somme de 183 064 euros, imputée au titre de l'impôt sur les sociétés de 2016.

La société mère du groupe (voir 1.1.3. convention d'intégration fiscale) est substituée aux sociétés du groupe pour l'imputation sur le montant de l'IS dont elle est redevable au titre de chaque exercice des CICE dégagés par chaque société de ce groupe. Le CICE 2016 est remonté via le compte courant à hauteur de 183 064 euros au niveau du groupe.

4.1.3 Rémunérations

Les rémunérations allouées au titre de l'exercice aux membres des organes d'administration et de direction à raison de leurs fonctions ne sont pas mentionnées car elles conduiraient à donner une information à caractère individuel.

4.1.4 Dividendes

La distribution de dividendes relative au résultat 2015 pour 10 000 000 € a été mise en paiement en 2016.

4.1.5 Effectif moyen

L'effectif moyen 2016 des salariés se décompose comme suit :

Catégories	2016	2015	2014
Cadres	94	74	61
Agent de maîtrise	31	26	28
Employés et techniciens	52	47	38
Total	177	147	127

4.1.6 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts

L'impôt est imputable dans sa totalité à la partie d'exploitation.

Les décalages dans le temps entre le régime fiscal et le traitement comptable de produits ou de charges concerne principalement les éléments suivants :

- Réintégration des quote-parts des résultats des SCCV
- Efforts de construction
- Organic

4.1.7 Transaction avec les parties liées

Aucune transaction n'a été conclue à des conditions anormales de marché entre la SAS PROMOTION PICHET et ses principaux actionnaires et membres du conseil d'administration.

4.2 Tableau des réserves et capitaux propres

Libellé	2015			2016
Capital social	-6 000 000			-6 000 000
Prime d'apport	-98 211			-98 211
Réserve légale	-600 000			-600 000
Réserves diverses	-19 132 310		326 905	-19 459 215
Résultat bénéfice 2015	-10 326 905	10 326 905		0
Résultat bénéfice 2016			16 493 080	-16 493 080
TOTAUX	-36 157 426	10 326 905	16 819 985	-42 650 506

La société a distribué un dividende de 10 000 000 € en 2016.

4.3 Tableaux complémentaires de l'annexe

Les tableaux suivants sont joints à l'annexe :

- Bilan Actif et Passif
- Comptes de résultat
- Tableau des immobilisations
- Tableau des amortissements
- Tableau des provisions
- Echéances des créances et dettes
- Charges à payer et Produits à recevoir
- Charges et produits constatés d'avance
- Charges et produits exceptionnels
- Détails des transferts de charges
- Composition du capital social
- Engagements financiers donnés
- Effectif moyen
- Ventilation du chiffre d'affaires
- Variation des impôts différés ou latents
- Listes des filiales et participations

Les tableaux suivants sont exclus car non applicables pour la société Promotion Pichet

- Crédit-bail
- Résultat des 5 derniers exercices

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2016	AUGMENTATIONS	
		Réévaluations courant 2016	Acquisitions courant 2016
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	8 634 889		3 889 737
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 634 889		3 889 737
Terrains	6 000		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	47 821		
Installations générales, agencements, aménagements divers	1 270 596		100 584
Matériel de transport	179 962		54 347
Matériel de bureau et mobilier informatique	1 045 612		40 891
Emballages récupérables et divers	204 744		
Immobilisations corporelles en cours	1 449 108		2 510 079
Avances et acomptes			
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 203 847		2 705 903
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	5 724 632		68 453
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	46 320		15 260
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 770 952		83 713
TOTAL GENERAL	18 609 689		6 679 354

	DIMINUTIONS		Valeur brute fin 2016	Valeur d'origine
	Virements courant 2016	Cessions courant 2016		
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			12 524 627	
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			12 524 627	
Terrains			6 000	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage Industriels			47 821	
Installations générales, agencmts, aménagemts divers			1 371 181	
Matériel de transport			234 310	
Matériel de bureau et informatique, mobilier			1 086 504	
Emballages récupérables et divers			204 744	
Immobilisations corporelles en cours	2 069 932		1 889 255	
Avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 069 932		4 839 817	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		41 083	5 752 001	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		7 814	53 766	
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES		48 897	5 805 767	
TOTAL GENERAL	2 069 932	48 897	23 170 212	

AMORTISSEMENTS

Situation et mouvements de l'exercice	Montant début 2016	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2016
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	3 690 251	1 989 543		5 679 794
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 690 251	1 989 543		5 679 794
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constr.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	47 821			47 821
Installations générales, agencements, aménagements	1 030 034	92 602		1 122 637
Matériel de transport	105 319	20 927		126 246
Matériel de bureau et informatique, mobilier	856 023	84 064		940 088
Emballages récupérables et divers				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 039 199	197 594		2 236 793
TOTAL GENERAL	5 729 450	2 187 137		7 916 588

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement, de recherche et de dév.							
Autres postes d'immobilisations incorporelles							
TOTAL DES IMMO. INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Inst gén., agencements des constructions							
Inst tech, matériel et outillages industriels							
Inst gén, agencements, aménagements							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et informatique							
Emballages récupérables et divers							
TOTAL DES IMMO. CORPORELLES							
Frais d'acquisition des titres de participations	47 000						47 000
TOTAL GENERAL	47 000						

TOTAL GENERAL non ventilé	47 000			47 000
----------------------------------	---------------	--	--	---------------

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2016
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2016	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2016
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconst. des gisements (mines, pétrole)						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	116 659	47 000				163 659
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
TOTAL DES PROVISIONS REGLEMENTEES	116 659	47 000				163 659
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	381 000	525 000			282 000	624 000
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Autres provisions pour risques et charges	2 904 052	705 500			1 148 000	2 461 552
TOTAL DES PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	3 285 052	1 230 500			1 430 000	3 085 552
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières		15 000				15 000
Sur stocks et en-cours	31 939				31 939	
Sur comptes clients	26 250					26 250
Autres provisions dépréciations						
TOTAL DES PROVISIONS POUR DEPRECIATION	58 190	15 000			31 939	41 250
TOTAL GENERAL	3 459 901	1 292 500			1 461 939	3 290 461
Dont dotations et reprises d'exploitation		1 230 500			1 461 939	
Dont dotations et reprises financières		15 000				
Dont dotations et reprises exceptionnelles		47 000				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	53 766		53 766
Total actif immobilisé	53 766		53 766
Clients douteux ou litigieux	31 753	31 753	
Autres créances clients	12 756 583	12 756 583	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	10 847	10 847	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	1 006 786	1 006 786	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	225 502	225 502	
Divers	74 217	74 217	
Groupe et associés (2)	109 285 951	109 285 951	
Débiteurs divers	431 430	431 430	
Total actif circulant	123 823 070	123 823 070	
Charges constatées d'avance	1 024 240	1 024 240	
TOTAL DES CREANCES	124 901 077	124 847 311	53 766
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à un an maxi	7 912 717	3 907 122	4 005 594	
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	6 899 936	6 899 936		
Personnel et comptes rattachés	1 034 287	1 034 287		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 577 038	1 577 038		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	3 085 346	3 085 346		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	308 412	308 412		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	80 955 408	80 955 408		
Autres dettes	34 104	34 104		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	101 807 250	97 801 656	4 005 594	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		4 861 270		
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		2 044 242		
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés				

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2016	2015
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
<i>Total dettes financières</i>		
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 977 741	5 944 287
Dettes fiscales et sociales	2 186 675	1 834 924
<i>Total dettes d'exploitation</i>	5 164 417	7 779 211
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		11 578
<i>Total dettes diverses</i>		11 578
Autres		
Intérêts courus sur compte courant	815 077	
<i>Total autres dettes</i>	815 077	
TOTAL	5 979 494	7 790 789

DETTES FISCALES ET SOCIALES

PROVISION CONGES PAYES	629 337	VS	493 765 €
PROVISION PRIMES METIERS	395 631	VS	235 321 €
CHARGES SOCIALES CONGES PAYES	284 456	VS	279 844 €
CHARGES SOCIALES PRIMES METIERS	156 402	VS	93 560 €
TAXE APPRENTISSAGE A PAYER	59 358	VS	47 289 €
FORMATION CONTINUE A PAYER	141 159	VS	112 768 €
EFFORT CONSTRUCTION A PAYER	39 297	VS	31 308 €
CONTRIBUTION HANDICAPES	27 292	VS	27 446 €
ORGANIC A PAYER	38 516	VS	7 550 €
CHARGES SOCIALES SUR INDEMNITES DE PREVOYANCE	8 087	VS	8 087 €
PROVISION TVS ET CFE	15 550	VS	13 979 €
PROVISION CVAE	228 500	VS	242 814 €
TVA S/FAC A ETABLIR	94 543	VS	173 576 €
PROVISION STE TUPEE	64 367	VS	64 643 €
AUTRES PROVISIONS PERSONNEL	4 180	VS	4 967 €

PRODUITS À RECEVOIR

Produits à recevoir	2016	2015
<u>Immobilisations financières</u>		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
<i>Total immobilisations financières</i>		
<u>Créances</u>		
Créances clients et comptes rattachés	567 263	1 041 476
Autres créances	117 680	43 463
<i>Total créances</i>	684 943	1 084 939
<u>Disponibilités et divers</u>		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<i>Total disponibilités et divers</i>		
<u>Autres</u>		
TVA SUR FACTURES NON PARVENUES	480 143	974 123
INTERET COURUS A RECEVOIR	92 165	177 356
<i>Total autres</i>	572 308	1 151 479
TOTAL	1 257 251	2 236 419

LES CREANCES CLIENTS CORRESPONDENT AUX CLIENTS FACTURES A ETABLIR

AUTRES CREANCES FOURNISSEURS AVOIRS A RECEVOIR

43 463

VS

43 463

PRODUITS A RECEVOIR DEGREVEMENTS : 74 217 €

CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Nature des charges	2016	2015
Charges d'exploitation :		
SERVICE ET PRESTATION	1 024 241	244 976
<i>Total</i>	1 024 241	244 976
Charges financières :		
<i>Total</i>		
Charges exceptionnelles :		
<i>Total</i>		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 024 241	244 976
Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)	1 024 240	244 976

Nature des produits		
Produits d'exploitation :		
<i>Total</i>		
Produits financiers :		
<i>Total</i>		
Produits exceptionnels :		
<i>Total</i>		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
Comparatif BILAN (Bilan Passif : 2051 rubrique EB)		

TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	1 024 240	244 976
---	------------------	----------------

CHARGES EXCEPTIONNELLES

Nature des charges	2016	2015
<u>Charges exceptionnelles sur opérations de gestion</u>		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales		
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	475 967	3 581 906
<i>Total</i>	475 967	3 581 906
<u>Charges sur exercices antérieurs</u>		
<u>Valeurs comptables des éléments d'actif cédés</u>		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		2 880
Immobilisations financières	41 083	34 724
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total</i>	41 083	37 604
<u>Autres charges exceptionnelles</u>		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
<i>Total</i>		
<i>Total</i>		
TOTAL	517 051	3 619 511

LIQUIDATION DE SOCIETES

338 036

LITIGES

137 932

PRODUITS EXCEPTIONNELS

Nature des produits	2016	2015
<u>Produits exceptionnels sur opérations de gestion</u>		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	16 614	60 367
<i>Total</i>	16 614	60 367
<u>Produits sur exercices antérieurs</u>		
<u>Produits des cessions d'éléments d'actif</u>		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Immobilisations financières	305	
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total</i>	305	
<u>Quote-part des subventions d'invest. virée au résultat</u>		
<u>Autres produits exceptionnels</u>		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
<i>Total</i>		
<i>Total</i>		
TOTAL	16 919	60 367

REGULARISATIONS DIVERSES

16 614

DÉTAIL DES TRANSFERTS DE CHARGES

NATURE	MONTANT
REFACTURATION COUT DES VEHICULES	995 239
REFACTURATION PROGRAMME IMMOBILIER	1 074 668
REFACTURATION LOCATION IMMOBILIERE	116 817
REFACTURATION ENTRETIEN LOCAUX	227 633
TRANSFERT DE CHARGES / AVANTAGE EN NATURE	145 645
TRANSFERT DE CHARGES / FRAIS DE DEPLACEMENT	69 894
TRANSFERT DE CHARGES / TAXES	47 884
TRANSFERT DE CHAGES DSI ET SERVICES	556 859
TRANSFERT DE CHARGES MARKETING	189 210
TRANSFERT DE CHARGE ASSURANCE	314 624
TRANSFERT DE CHARGE D'EXPLOITATION	14 844
TOTAL	3 753 317

CRÉDIT BAIL

IMMOBILISATIONS EN CREDIT-BAIL	Coût d'entrée	Dotations aux amortissements		Valeur nette
		de l'exercice	cumulées	
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
TOTAL				

ENGAGEMENTS DE CREDIT-BAIL	Redevances payées		Redevances restant à payer				Prix d'achat résiduel
	de l'exercice	cumulées	jusqu'à 1 an	de 1 à 5 ans	plus de 5 ans	Total	
Terrains							
Constructions							
Installations techniques, ...							
Autres immo corporelles							
Immobilisations en cours							
TOTAL							

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	21 050			21 050	285,03
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	21 050			21 050	

ENGAGEMENTS FINANCIERS DONNES

ENGAGEMENTS DONNES	Total	Dirigeants	Filliales	Participations	Entreprises liées	Autres
CAUTIONS SUR EMPRUNTS ENVERS						
IMMOCOM LES ALLEES DE TALENCE	190 008			190 008		
IMMOCOM LES ALLEES OCEANES LEGE	699 078			699 078		
IMMOCOM PATIO ARENA	293 244			293 244		
IMMO BUREAUX	1 518 047			1 518 047		
GARANTIE ET CAUTION (mandat d'affectation, promesse prêteur denier hypothèque, caution personnelle et solidaire)						
TOTAL	2 700 377			2 700 377		
TOTAL GENERAL	2 700 377			2 700 377		

EFFECTIF MOYEN

Catégories	Effectif moyen salarié		Effectif moyen mis à disposition		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Cadres	94	74	3	6	97	80
Agents de maîtrise	31	26	3	4	34	30
Employés et techniciens	51	47	5	8	56	55
Autres :						
APPRENTI	1				1	
Total	177	147	11	18	188	165

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Détail du chiffre d'affaires	2016			2015		
	France	Export	Total	France	Export	Total
HONORAIRES D'ASSISTANCE	33 324 033		33 324 033	26 854 261		26 854 261
SCCV CAUTIONS	593 672		593 672	676 192		676 192
FILIALES - DIRECTION	342 017		342 017	227 571		227 571
TOTAL	34 259 722		34 259 722	27 758 024		27 758 024

VARIATIONS DES IMPÔTS DIFFÉRÉS OU LATENTS

NATURE	Début exercice		Variations		Fin d'exercice	
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF
Décalages certains ou éventuels						
Provisions réglementées						
Subventions d'investissement						
Charges non déd. temporairement						
ORGANIC (BASE REINTEGREE)	7 550		38 516	7 550	38 516	
EFFORT CONSTRUCTION (BASE REINTEGR)	31 308		39 298	31 308	39 298	
Produits non taxables temporairement						
- plus values nettes à court terme						
- plus values de fusion						
- plus-values à long terme différées						
Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisés						
TOTAL	38 858		77 814	38 858	77 814	
Eléments à imputer						
Déficits reportables fiscalement						
Amortissements différés						
Moins-values à long terme						
Autres						
TOTAL						
Eléments de taxation éventuelle						
Plus-values sur éltés d'actif non am.						
Réserve spéc. des plus-values à LT						
Réserve spéc. des profits de constr.						
Autres						
TOTAL						

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
1	1AV	SCCV 1ERE AVENUE	1 525	-2 880		-2 880	
2	ABA	D'ABADIE	1 525	110 156		110 156	
3	ABE	LES JARDINS D'ABEL	1 525	-9 982		-9 982	
4	ACS	ARBOR&CENS	1 525	-295		-295	
5	ADR	L'ADRESSE	1 525	-27 095	667	-27 095	
6	AFF	AFFINITY	1 525	1 998	2 000	1 998	
7	AIN	PATIO D'AINARA	1 525	-24 664	1 667	-24 664	
8	AKE	LES AKENES 10	1 525	-11 731		-11 731	
9	ALA	LE PATIO ALARI	1 525	-656		-656	
10	ALB	LE DOMAINE DES ALBIZZIAS	1 525	1 128		1 128	
11	ALC	LES ALLEES DU LAC	1 525	-17 481		-17 481	
12	ALD	SNC ABBE LEONARD	1 525	-102 483		-102 483	
13	ALM	ALMA	1 525	-2 906		-2 906	
14	ALT	BORDEAUX ALBERT 1er	1 525	-43 342	3 542	-43 342	
15	ALZ	RESIDENCE ALIZE	1 525	-1 584		-1 584	
16	AMA	AMAURY	1 525	-1 319		-1 319	
17	AMD	LES ALLEES DU MEDOC	1 525	12 597		12 597	
18	AME	COURS AMERANI	1 525	-7 200		-7 200	
19	ANT	ANTCHOENIA	1 525	28 345		28 345	
20	APA	SCCV EN APARTE	1 525	-758		-758	
21	ARB	ARBOREA	1 525	27 720	343 667	27 720	
22	ARD	LES ARDILLOS	1 525	-7 200		-7 200	
23	ARG	DOMAINE D'ARGUIN	1 524	-267		-267	
24	ARL	L'AVENUE D'ARGENTEUIL	1 525	-48 455	1 833	-48 455	
25	ARS	LES JARDINS DE L'ARS	1 525	-3 449	8 333	-3 449	
26	ART	LES JARDINS D'ARTEMIS	1 525	6 983		6 983	
27	ASE	SCCV L'AVANT SEINE	1 525	-4 400		-4 400	
28	ASL	SCCV ASTR'AL	1 525	-62 442		-62 442	
29	ATH	SCCV RESIDENCE ATHENA	1 525	-35 140		-35 140	
30	AUB	SCCV LUCIE AUBRAC	1 525	0		0	
31	AUR	LE DOMAINE D'AURAY	1 525	1 053 418	10 048 818	1 053 418	
32	AVA	L'AVANT PREMIERE	1 525	5 537	11 500	5 537	
33	AVM	188 - 190 AVENUE DU MEDOC	1 525	8 227	8 530	8 227	
34	BAI	BAIONA BIHOTZA	1 525	-40 276		-40 276	
35	BAL	LE JARDIN DE BALLERINA	1 525	-10 163		-10 163	
36	BAN	SCCV BARBUSSE-ARAGON	1 525	-3 380		-3 380	
37	BAT	BATIBAT	8 000	-253 252	849 327	-70 107	
38	BEE	LE BELVEDERE	1 525	14 002	187 667	14 002	
39	BEV	LES JARDINS DE BELLEGRAVE	1 525	-5 185		-5 185	
40	BIR	LES TERRASSES DE BEL AIR	1 525	-20 796	6 833	-20 796	
41	BIS	BISSY	1 525	-21 314	8 834	-21 314	
42	BLA	BALLERINA 2	1 525	-15 933		-15 933	
43	BOC	LES TERRASSES DU BOCAGE	1 525	-50 655		-50 655	
44	BOE	LES ALLEES DE BOETIE	1 525	-10 223		-10 223	
45	BOI	BOIS DES GRAVES	1 525	-279		-279	
46	BOU	LE CLOS BOURDIEU	1 525	-37 755		-37 755	
47	BRU	LES JARDINS DE BRUYERE	1 525	258 656	3 280 039	258 656	
48	BTA	BRITANEA	1 525	-16 934	4 833	-16 934	
49	BYS	BYZANCE	1 525	13 330	252 093	13 330	
50	CA2	CAMELIA AQUITAINE 2	1 525	-20 006	9 167	-20 006	
51	CA3	CAMELIA AQUITAINE 3	1 525	-11 376		-11 376	
52	CAD	LE CARRE DES ARTS	1 525	12 739		12 739	
53	CAE	LES JARDINS DE CAPEYRON	1 525	333 623	10 012 339	333 623	
54	CAI	LES JARDINS DE CASSIOPEE	1 525	-8 100		-8 100	
55	CAJ	AVENUE DE CANEJAN	1 525	18 785	15 500	18 785	
56	CAM	CAMELIA AQUITAINE	1 525	879 806	15 899 034	879 806	
57	CAP	ADVENTO	7 622	93 115	2 893 990	-30 476	
58	CAR	LES CARRELETS DE CENON	1 525	-27 135	1 136 679	-27 135	
59	CAT	LE DOMAINE DE CASTERA	1 525	-21 097		-21 097	
60	CAU	LES CAUDEALES	1 525	-2 135	5 167	-2 135	
61	CBD	SCCV CARRE BRIAND	1 525	0		0	
62	CBN	SCCV LE CABESTAN	1 525	-6 884		-6 884	
63	CBO	SCCV COEUR BOISE	1 525	-21 569		-21 569	
64	CDV	SCCV LE CLOS DES VIGNES	1 525	0		0	
65	CEN	CENTRAL GARDEN	1 525	-1 627		-1 627	
66	CEO	CAP EOLIA	1 525	102 125	182 167	102 125	
67	CER	LA RESIDENCE DES CEDRES-CENON	1 525	1 553		1 553	
68	CHE	VILLA LES CHENES	1 525	3 670	4 000	3 670	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
69	CHY	CHOISY LE ROI ZAC DU PORT	1 525	15 360	17 334	15 360	
70	CLA	SCCV LA CASTELLA	1 525	0		0	
71	CLO	LE CLOS CORENTIN	1 525	6 671		6 671	
72	CNC	LES LUMIERES DE CAMPONAC	1 525	-22 336	4 667	-22 336	
73	CNT	LE CLOS LE NOTRE	1 525	-14 867	3 333	-14 867	
74	COL	LE COLOMBIER	1 000	0		0	
75	CON	CONFLUENCE	1 525	1 769	6 648	1 769	
76	COO	LE PATIO DES COTONNIERS	1 525	-1 937		-1 937	
77	COS	SCCV COSY GARDEN	1 525	-5 751		-5 751	
78	COU	COURREJEAN	1 525	-59 250		-59 250	
79	CPC	CAPCOM	1 525	-61 506	18 000	-61 506	
80	CPK	SCCV CENTRAL PARK	1 525	-2 826		-2 826	
81	CRE	LES TERRASSES DE CRESPIY	1 525	-2 518		-2 518	
82	CSB	LE CARRE SAINT-BRICE	1 525	-2 001		-2 001	
83	CSE	SCCV CORNER SIDE	1 525	-500		-500	
84	CSJ	SCCV CARRE SAINT JEAN	1 525	0		0	
85	CSY	CARRE SULLY	1 525	-83 481	333	-83 481	
86	CTC	COULEURS TCHANQUEES	1 525	43 201	36 608	43 201	
87	CVE	CŒUR VERT	1 525	-2 671	1 400	-2 671	
88	CYP	LE DOMAINE DES CYPRES	1 525	738		738	
89	CYR	CYRANO	1 525	-4 030		-4 030	
90	DEB	LES ALLEES DEBUSSY	1 525	8 181		8 181	
91	DEH	LE DOMAINE DE DEHES	1 525	-6 438		-6 438	
92	DEL	LES JARDINS DU DELTA	1 525	159 916		159 916	
93	DOU	DOURDAN LAUBIER	200	73 026		73 026	
94	DPO	DU PORT	1 525	-76 411		-76 411	
95	DUN	LE DOMAINE DES DUNES	1 525	-6 247		-6 247	
96	ECO	ECOTECH.INGENIERIE	7 500	2 214 897	12 584 860	2 016 559	
97	EDL	EDELWEIS	1 525	1 763		1 763	
98	EFG	ESPRIT FAUBOURG	1 525	-8 230		-8 230	
99	ELI	LES ALLEES D'ELIS	1 525	-11 434	13 190	-11 434	
100	ELS	LES JARDINS D'ELISE	1 525	-9 403	26 561	-9 403	
101	EMA	VILLA EMMA	1 525	-10 800		-10 800	
102	EPA	VILLAS EUROPA	1 525	1 079	3 000	1 079	
103	ERE	NOUVELLE ERE	1 525	142		142	
104	EST	LES TERRASSES DE L'ESTUAIRE	1 525	0		0	
105	EUF	PICHET IMMOBILIER	56 000	1 293 707	13 346 378	1 019 607	
106	EVR	EVRY TIME	1 525	-66 928	1 190	-66 928	
107	EXI	EXISTEN'CIEL	1 525	-26 695	5 108	-26 695	
108	EXU	SAINT EXUPERY	1 525	-6 040		-6 040	
109	FAU	LE FAUBOURG SAINT ANTOINE	1 525	-153 825	496 333	-153 825	
110	FBG	SCCV FAUBOURG 30 B	1 525	0		0	
111	FDA	IG2P	14 250	61 278	68	-16 685	
112	FER	FERNEY	1 525	-74		-74	
113	FIB	LE CLOS DES FILETS BLEUS	1 525	-15 430		-15 430	
114	FIL	SCCV FIL'NATURE	1 525	-876		-876	
115	FLE	DES FLEURS	1 525	-28 293		-28 293	
116	FLR	LES JARDINS DE FLORE	1 525	-195 049	8 333	-195 049	
117	FML	FOCH MOLINIE	1 525	0		0	
118	FOA	FOCH ARENE	1 525	-32 656		-32 656	
119	FOC	CARRE FOCH	1 525	-39 655		-39 655	
120	FRA	LES FRAIGNES	1 525	-83 099		-83 099	
121	FTE	IMMOBILIERE DE LA FERTE	260 000	2 440 240	12 181 340	2 440 240	
122	FTS	LES JARDINS DE FONTANES	1 525	11 687	50 000	11 687	
123	GAL	HOTEL PALAIS GALLIEN	1 525	-69 264		-69 264	
124	GAU	GAUTHIER DE LILLE	1 525	81 505	256 735	81 505	
125	GDL	GRAND LARGE	1 525	2 333	2 333	2 333	
126	GIO	AVENUE JEAN GIONO	1 525	-5 437		-5 437	
127	GRE	GREEN'ART	1 525	-24 967	2 833	-24 967	
128	GRP	GREEN PERSPECTIVE	1 525	0		0	
129	GUS	GUSTAVE EIFFEL	1 525	447 522	4 136 059	447 522	
130	HAL	DU PONT DES HALLES	1 525	-29 715		-29 715	
131	HAR	VILL'HARMONIA	1 525	0		0	
132	HCA	SCCV LES HANGARS DE CAUDERAN	1 525	-2 595		-2 595	
133	HEM	HEMERA	1 500	1 315 391	18 575 352	1 315 391	
134	IDU	4 RUE DE L'INDUSTRIE	1 525	15 292	17 494	15 292	
135	IL2	SCCV ILOT 2	1 525	0		0	
136	ILO	ILOT 4 MERIGNAC	1 525	80 121	86 667	80 121	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
137	IND	LES ALLEES INDIGO	1 525	-4 009		-4 009	
138	IRI	LE CLOS D'IRIS	1 525	2 572	3 000	2 572	
139	ITS	VILLAS ITSASOA	1 525	-397 806	4 845 133	-397 806	
140	JAB	JABRUN	1 525	6 619	3 000	6 619	
141	JAD	LES TERRASSES DE JADE	1 525	-15 403	5 017	-15 403	
142	JAR	SCCV LES JARDINS DE ROCELLA	1 525	0		0	
143	JAS	LE DOMAINE DE JASMIN	1 525	-25 206		-25 206	
144	JDM	LE JARDIN DES MILLESIMES	1 525	-44 772	2 628	-44 772	
145	JMO	JEAN MOLINIE	1 525	0		0	
146	JMT	LES JARDINS DE MONTESQUIEU	1 525	-3 848		-3 848	
147	JNN	JEANNENEY	1 525	-5 757		-5 757	
148	JVI	LES JARDINS DE VICTOIRE	1 525	127 329	703 681	127 329	
149	KAR	KARIBA	7 500	163 535	17 737 602	-11 670	
150	LAB	LABRO	1 525	-520 565		-520 565	
151	LAC	DU LAC	1 525	-10 797		-10 797	
152	LAE	LES JARDINS DES LAUREA	1 525	-8 612		-8 612	
153	LAI	LES BERGES DE LAÏGA	1 525	-10 654	-8 767	-10 654	
154	LAN	DE LA LANDE	1 525	-36 638	-140	-36 638	
155	LAS	GEORGES LASSERRE	1 525	-27 345		-27 345	
156	LAU	LES LAURIERS	1 525	-15 378	31 250	-15 378	
157	LCA	SCCV LES CHEMINS D'ARGUIN	1 525	0		0	
158	LED	L'EDELWEISS	1 525	-44 137	3 500	-44 137	
159	LES	LESCURE II	1 525	-272		-272	
160	LFL	SCCV LES FLORALYS	1 525	-265		-265	
161	LHN	L'HORIZON	1 525	-19 126		-19 126	
162	LIC	DES LICES	1 525	-12 349		-12 349	
163	LIM	LES IMPERIALES DE LA MARNE	1 525	0		0	
164	LME	SCCV L'AIGUE MARINE	1 525	-9 751		-9 751	
165	LOR	EDEN LORATEGIA	1 525	1 542 220	19 283 562	1 542 220	
166	LOU	LES ALLEES SAINT LOUIS	1 525	-480		-480	
167	LRL	SCCV L'ARCHIPEL	1 525	-38 788	2 425	-38 788	
168	LUA	LES LUMIERES D'ARCACHON	1 525	-6 284		-6 284	
169	LUC	LES TERRASSES DE LUNA - CENON	1 525	-91 069	10 333	-91 069	
170	LVS	CARRE LOUVOIS	1 525	-31 080	8 834	-31 080	
171	LYA	LYSEA	1 525	653 772	8 542 790	653 772	
172	LYS	LES JARDINS DES LYS	1 525	21 666		21 666	
173	MAC	RESIDENCE FRANCOIS MAURIAC	1 525	-21 670	3 167	-21 670	
174	MAE	LE CLOS MAGENTA	1 525	335		335	
175	MAJ	MARJOLAINE	1 525	359		359	
176	MAL	MARIA LISA (SNC)	1 525	858		858	
177	MAN	MANSARD	1 525	-8 819		-8 819	
178	MAR	LES MARAIS SALANTS	1 525	-153 166		-153 166	
179	MAS	LES ALLEES MARINES	1 525	-20 232		-20 232	
180	MAU	LE PATIO DE MAURIAC (SNC)	1 525	72 120	426 250	72 120	
181	MBT	MARCELIN BERTHELOT	1 525	788 568	6 203 761	788 568	
182	MED	AYMERIC DU MEDOC	1 525	-23 892	1 468	-23 892	
183	MEI	LES MERIDIANES	1 525	-34 722	9 667	-34 722	
184	MEN	MENNECY-REPUBLIQUE	1 525	357 611	4 796 611	357 611	
185	MES	MESTADE	1 525	-3 465		-3 465	
186	MGN	LE MAGELLAN	1 525	1		1	
187	MIL	MILLENIUM DE BUCH	150	0		0	
188	MIN	LE CARRE DES MINIMES	1 525	495 673	6 736 644	495 673	
189	MOT	MONTESPAN	1 525	-10 327		-10 327	
190	MSA	SCCV MARAIS-ACHERES	1 525	-500		-500	
191	MTH	LE DOMAINE DE MARTHIAS	1 525	-386		-386	
192	NAK	SCCV NANTERRE KOMAROV	1 525	0		0	
193	NAT	LES TERRASSES NATUREA	1 525	-110 145		-110 145	
194	NAV	LE PATIO DE NAVARRE	1 525	7 289		7 289	
195	NER	LES ALLEES DE NEREIDE	1 525	-39 307		-39 307	
196	NEZ	RUE DE NEZER	1 525	-20 881	1 667	-20 881	
197	NOA	SCCV NOVEA	1 525	0		0	
198	NOV	NOVALIS	1 525	-34 320		-34 320	
199	NRV	NOUVELLES RIVES	1 525	-19 718	5 167	-19 718	
200	NTA	SCCV NATUREA	1 525	-4 260		-4 260	
201	NUA	NUANCES	1 525	0		0	
202	OBE	OBERENA - ASCAIN	1 525	-2 977		-2 977	
203	OCA	LES OCEANIDES	1 525	5 515		5 515	
204	OCE	CAP OCEANE	1 525	-344		-344	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
205	OCL	LES ALLEES OCEANES	1 525	-5 095		-5 095	
206	ODY	SCCV RESIDENCE ODYSSEE	1 525	-3 589		-3 589	
207	ORA	LE PATIO DE L'ORANGERIE	1 525	-1 355		-1 355	
208	ORI	LES JARDINS D'ORIO	1 525	5 888		5 888	
209	ORN	ILOT D'ORNANO	1 525	-8 908		-8 908	
210	ORO	LES JARDINS D'ORION	1 525	61 136		61 136	
211	ORV	ORVEA	1 525	-49 614	5 333	-49 614	
212	PAB	PARC D'ACTIVITE DU PAYS DE BUCH	1 525	38 905	164 760	38 905	
213	PAC	LES ALLEES DU PARC-PESSAC	1 525	-937		-937	
214	PAI	BOULEVARD DE LA PAIX	1 525	-10 404	4 667	-10 404	
215	PAL	PALaiseau AVENUE DES ALLIES	1 525	-25 177	1 600	-25 177	
216	PAN	SCCV PANORAMIK	1 525	0		0	
217	PAR	PARKWAY	1 525	-8 802		-8 802	
218	PER	PERSPECTIVES OCEANES	1 525	804 060	5 981 669	804 060	
219	PGE	109 BOULEVARD DE LA PLAGE	1 525	-92 325	1 956 584	-92 325	
220	PHY	LE CARRE PYTHEAS	1 525	-36 556		-36 556	
221	PIC	PISCINE SAINTE-CROIX	1 525	5 269	13 854	5 269	
222	PIE	PIESSEC	150	144	1 000	144	
223	PLA	LE DOMAINE DES PLATANES	1 525	31 961	125 080	31 961	
224	PNA	PRIMA NOVA	1 525	-17 712	4 667	-17 712	
225	PNT	LES ALLEES DU PONTET	1 525	2 957	4 167	2 957	
226	PNV	SCCV PATIO NOVA	1 525	-3 256		-3 256	
227	POE	LE CLOS DES POETES	1 525	-18 106		-18 106	
228	POI	LES TERRASSES DE LA POINTE	1 525	63 920	241 052	63 920	
229	POL	SCCV PALaiseau POLYTECHNIQUE	1 525	-10 652		-10 652	
230	PON	LES TERRASSES DU PONANT	1 525	37 796	186 900	37 796	
231	PRC	LES TERRASSES DU PARC	1 525	1 561	207 125	1 561	
232	PRE	DOMAINE DE PRESQU'ILE	1 525	-1 955	800	-1 955	
233	PRI	RESIDENCE PRIMADERA	1 525	-36 837		-36 837	
234	PRL	PRELUDE	1 525	9 666	9 667	9 666	
235	PRO	PROMOBAT	31 000	1 768 896	10 509 840	902 617	
236	PRS	LE CARRE PRADAS	1 525	-35 405	2 000	-35 405	
237	PSC	LES ALLEES DE PLAISANCE	1 525	764 711	9 116 527	764 711	
238	PYR	PERSPECTIVE PYRENE	1 525	53 985	1 173 275	53 985	
239	QUA	LE QUARTET	1 525	-1 193	5 000	-1 193	
240	RAB	SNC RABA	1 525	-460		-460	
241	RAV	LES ALLEES DE RAVEL	1 525	1 276	7 083	1 276	
242	RBE	SCCV RESIDENCE BELERE	1 525	0		0	
243	RCG	SCCV RESIDENCE CENTRAL GARDEN	1 525	0		0	
244	RDN	RUE DUPIN	1 525	0		0	
245	REI	LE HAMEAU DE LA REINE BLANCHE	1 525	593		593	
246	RHD	LA ROCHETTE HONORE DAUMIER	1 525	6 834	9 167	6 834	
247	RIC	ALLEES RICHELIEU	1 525	-279		-279	
248	RIV	LES RIVES DE BEL	1 525	-21 403		-21 403	
249	RMA	RIVES MARINES	1 525	51 002	594 250	51 002	
250	ROP	LES JARDINS DE ROMPSAY	1 525	629		629	
251	RPE	RESIDENCE PEREIRE	1 525	-23 047	833	-23 047	
252	SAA	SAINT AMAND - BORDEAUX	1 525	129		129	
253	SEN	SENTA MARIA	1 525	-7 485		-7 485	
254	SEQ	RESIDENCE SEQUOIA	1 525	9 902	28 268	9 902	
255	SER	SERRES CARADOC	1 525	130 888	4 452 467	130 888	
256	SOL	SOLFERINO	1 525	-272		-272	
257	SOR	SORELHIA	1 525	302	417	302	
258	SOU	LE DOMAINE DES SOURCES	1 525	221 166	2 734 156	221 166	
259	STE	LE PATIO DE STELLA	1 525	23 022		23 022	
260	STG	SAINT GEORGES	1 525	1		1	
261	STL	LES ALLEES STELLA	1 525	138 527	8 032 783	138 527	
262	STY	SCCV STYLEA	1 525	0		0	
263	SYM	SYMPHONIE	1 525	-7 380		-7 380	
264	TAU	ILOT TAUZIN	1 525	939 341	12 319 046	939 341	
265	TCH	LEGION TCHEQUE	1 525	0		0	
266	TER	TERRA NOVA	1 525	414 488	4 945 698	414 488	
267	TES	LES TESTERINES	1 525	-3 879		-3 879	
268	TGA	LES TERRASSES DE GARONNE	1 525	-10 574		-10 574	
269	THO	LES RIVES DE THOUARE	1 525	4 272	11 000	4 272	
270	TIA	LES JARDINS DE THILIA	1 525	310	1 000	310	
271	TIH	LE PARVIS DU TILH	1 525	-12 951		-12 951	
272	TIL	DES TILLEULS	1 525	24 441		24 441	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS DE PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITES	CAPITAL	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	CA HT	RESULTAT	DIVIDENDES
273	TIV	LES JARDINS DE TIVOLI	1 525	2 983 875	17 078 983	2 983 875	
274	TPB	TCHANQUEE PEUPLIERS BRION	1 525	-5 159		-5 159	
275	TRE	TREYERAN	7 622	114 945		56 705	
276	TRV	TREVILLE	1 525	-5 977		-5 977	
277	TRY	SCCV TROSY	1 525	0		0	
278	TSY	TERRA SYLVA	1 525	105 085	255 750	105 085	
279	URA	URBAN'ART	1 525	32 257	39 208	32 257	
280	URB	URBA NEO	1 525	-1 831	2 833	-1 831	
281	USS	DOMAINE D'USSINII	1 525	12 321		12 321	
282	V56	VILLA 56	1 525	-10 986	9 334	-10 986	
283	VAU	LE CARRE VAUBAN	1 525	-55 011	593 807	-55 011	
284	VBY	SCCV VILLA BRUNOY	1 525	0		0	
285	VCA	VILLA CASTELLIA	1 525	-17 567	967	-17 567	
286	VCH	VILLA CHATEL	1 525	-32 628		-32 628	
287	VER	LES ALLEES DE VERLAINE	1 525	-4 236		-4 236	
288	VIG	LES ALLEES DE VIGNY	1 525	-3 527	1 400	-3 527	
289	VJD	VILLAS DE JADE	1 525	-23 524	3 167	-23 524	
290	VMA	SCCV VILLA MARINA	1 525	-55 525		-55 525	
291	VML	VILLA MESNIL	1 525	0		0	
292	VOI	LES VOILES DE LA ROCHELLE	1 525	590	3 333	590	
293	VOL	SCCV LE CARRE VOLTAIRE	1 525	-31 394		-31 394	
294	VRO	SCCV LA VILLA ROSIAIRE	1 525	0		0	
295	VSI	SCCV VILLA SEDERONI	1 525	0		0	
296	VVL	VILLA VICTOR LOUIS	1 525	12 499	12 500	12 499	
296			832 544	19 601 390	257 271 652	18 010 818	0