

RCS : LYON
Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1994 B 02995
Numéro SIREN : 398 425 033
Nom ou dénomination : 2 C FINANCE

Ce dépôt a été enregistré le 21/08/2020 sous le numéro de dépôt B2020/027108

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2020/027108**
n° de gestion : **1994B02995**
n° SIREN : **398 425 033 RCS Lyon**

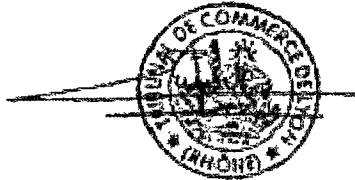
Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 21/08/2020 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

2 C FINANCE - Société par actions simplifiée
5 allée Des Droits de L'homme 69500 Bron -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2019

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



5506235

27/10/18

2 C FINANCE

Société par actions simplifiée au capital de 38 113 euros
Siège social : 5 Allée des droits de l'Homme - ZAC du Chêne - 69500 BRON
398 425 033 RCS LYON

BILAN COMPTE DE RESULTAT ET ANNEXE
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019

Certifiés sincères et exacts
Le Président
Monsieur Richard SEBAG

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2019	Net 31/12/2018
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	95 748	50 046	45 702	63 002
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	1 085 588		1 085 588	1 092 385
Créances rattachées aux participations	337 048		337 048	437 643
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 518 384	50 046	1 468 338	1 593 030
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	1 643 264		1 643 264	1 501 320
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	66 843		66 843	42 836
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 710 108		1 710 108	1 544 156
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	3 228 491	50 046	3 178 445	3 137 186
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)			337 048	
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2019	31/12/2018
CAPITAUX PROPRES		
Capital	38 113	38 113
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	3 811	3 811
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 997 350	1 913 592
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	187 788	143 758
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	2 227 063	2 099 275
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	55	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	505 334	566 077
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 644	18 868
Dettes fiscales et sociales	20 538	70 466
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	382 500	382 500
Autres dettes	25 312	
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	951 383	1 037 912
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	3 178 445	3 137 186

(1) Dont à plus d'un an (a)		1 037 912
(1) Dont à moins d'un an (a)	951 383	
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	55	
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations	31/12/2019	31/12/2018
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				6 350
Chiffre d'affaires net				6 350
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			16	
Autres produits			8	4
Total produits d'exploitation (I)			24	6 354
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			28 351	29 357
Impôts, taxes et versements assimilés			14 402	18 725
Salaires et traitements			70 000	103 628
Charges sociales			29 843	41 348
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			17 300	17 326
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			101	7
Total charges d'exploitation (II)			159 998	210 390
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-159 974	-204 036
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)			417 043	437 643
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			417 043	437 643
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			25 312	32 385
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			25 312	32 385
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			391 731	405 258
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			231 757	201 222

Compte de résultat (suite)

	31/12/2019	31/12/2018
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	39	
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	39	
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		989
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		989
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	39	-989
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	44 008	56 475
Total des produits (I+III+V+VII)	417 106	443 997
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	229 318	300 239
BENEFICE OU PERTE	187 788	143 758

(a) Y compris :

- Redevances de crédit-bail mobilier

- Redevances de crédit-bail immobilier

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

417 042

25 312

ETATS DE SYNTHESE

2019

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Annexe

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 2C FINANCE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019, dont le total est de 3 178 445 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 187 788 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 05/05/2020 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2019 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Créances

Néant

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Faits caractéristiques

Autres éléments significatifs

La société 2C FINANCE a opté pour les secteurs distincts et déclare en outre se prévaloir de l'article 212-2B de l'annexe II du CGI.

La société 2C FINANCE a souscrit une participation dans le capital de la SCI DU TRAVAIL ET DE LA SANTE.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	6 037			6 037
- Matériel de transport	86 502			86 502
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	3 209			3 209
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	95 748			95 748
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	1 530 028	383 048	490 440	1 422 636
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	1 530 028	383 048	490 440	1 422 636
ACTIF IMMOBILISE	1 625 776	383 048	490 440	1 518 384

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			383 048	383 048
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice			383 048	383 048
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste			490 440	490 440
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice			490 440	490 440

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SCI ALPES SCI 69500 BRON	304 898		96,00	195 782
SCI SCI 18 ARSONVAL 69500 BRON	1 000		80,00	22 443
SCI LA MOTTE SERVOLEX 69500 BRON	1 000		78,00	56 995
SARL SOLENS 69500 BRON	1 000	390 855	95,00	-1 126
SCI ROUX-SOIGNAT 69500 BRON	1 000		80,00	-31 640
SCI MEDITERRANEE 2002 69500 BRON	450 000		99,98	42 179
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SCI LA CHAUVETIERE 69500 BRON	475 000		20,00	25 177
SCI LES PORTES DE LYON 69006 LYON	228 700		10,00	29 110
SCI 2C EDISON 69500 BRON	5 000		20,00	31 887

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)					
	794 610	794 610	1 344 352		
- Participations (détenues entre 10 et 50%)					
	118 870	118 870	245 633		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises	172 108	172 108	43 273		79 995
- Autres participations étrangères					

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Durée	Montant cumulé à l'ouverture de l'exercice	+ Augmentation	- Diminutions	Montant cumulé à la clôture de l'exercice
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Total immobilisations incorporelles (I)					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques matériels et outillages industriels					
Installations générales agencements divers	10 ans	6 037			6 037
Matériel de transport	4 à 5 ans	23 500	17 300		40 800
Autres immobilisations corporelles	5 à 10 ans	3 209			3 209
Total immobilisations corporelles (II)		32 746	17 300		50 046
Total général (I + II)		32 746	17 300		50 046

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 980 312 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	337 048	337 048	
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	1 643 264	1 643 264	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
Total	1 980 312	1 980 312	

Prêts accordés en cours d'exercice

Prêts récupérés en cours d'exercice

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 38 113,00 euros décomposé en 2 500 titres d'une valeur nominale de 15,25 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	2 500	15,25
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	2 500	15,25

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 951 383 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	55	55		
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 644	17 644		
Dettes fiscales et sociales	20 538	20 538		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	382 500	382 500		
Autres dettes (**)	530 646	530 646		
Produits constatés d'avance				
Total	951 383	951 383		

(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(*) Emprunts remboursés sur l'exercice

(**) Dont envers les associés

Charges à payer

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	55
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 248
Dettes fiscales et sociales	10 767
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	28 070

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/12/2019	31/12/2018
Produits financiers de participation	417 043	437 643
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	417 043	437 643
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	25 312	32 385
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	25 312	32 385
Résultat financier	391 731	405 258

Autres informations

Evènements postérieurs à la clôture

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus.

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2019 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

Les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- La valeur comptable des actifs et des passifs ;
 - o La dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles ;
 - o Les impôts différés actifs ;
 - o L'estimation des passifs ;
 - o Les pertes d'exploitation future ;

- Les « covenants » bancaires ;

2 C FINANCE
Société par actions simplifiée au capital de 38 113 euros
Siège social : 5 Allée des droits de l'Homme - ZAC du Chêne - 69500 Bron
398 425 033 RCS Lyon

(Ci-après dénommée la « Société »)

ASSEMBLEE GENERALE DU 27 JUILLET 2020

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019

DEUXIEME RESOLUTION

(Affectation du résultat de l'exercice)

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019 s'élevant à 187.787,92 euros en totalité de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	187.787,92 euros
A titre de dividendes	100.000,00 euros
Soit 40 euros par action	
Le solde	87.787,92 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 2.085.138,35 euros.
Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Nous vous rappelons que les revenus distribués supportent dès leur versement un prélèvement forfaitaire non libératoire (PFNL) de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu. Peuvent demander à être dispensées de ce prélèvement les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune) ; la demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende.

En outre, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes (au taux global de 17,2 %) versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, en l'occurrence la Société, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

Enfin, nous vous rappelons qu'un prélèvement forfaitaire unique (PFU) pour les impositions dont le fait générateur intervient à compter du 1^{er} janvier 2018 a été mis en place avec un taux d'imposition de 12,8 %, mais l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus. Dans ce contexte, le PFNL de 12,8% sera soit imputé sur le PFU, soit déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu dans le seul cas d'une option à l'impôt sur le revenu étant précisé que les prélèvements sociaux seront assis dans tous les cas de leur côté sur le montant avant abattement.

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève 1.800 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève 98.200 euros,

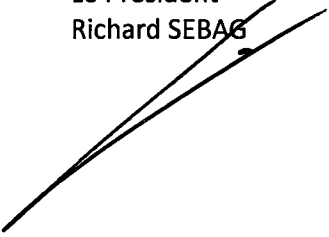
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices clos ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDE NET EN €	REVENUS ELIGIBLES A L'ABATTEMENT EN €
31 décembre 2018	60.000 €	1.080 €
31 décembre 2017	Néant	Néant
31 décembre 2016	Néant	Néant

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 27 juillet 2020.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés présents et représentés.

Certifié conforme
Le Président
Richard SEBAG



**RAPPORT DU COMMISSAIRE
AUX COMPTES SUR LES
COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2019

2C FINANCE

5, allée des Droits de l'Homme
69500 BRON

fidaudit

FRANCE

Société par actions simplifiée au capital de 180 000 euros
Société de Commissaires aux Comptes - Membre de la Compagnie Régionale de Lyon
RCS Lyon B 384 420 493 - Siret 384 420 493 00031 - Code NAF 6920Z

Raison Sociale	2C FINANCE
Forme Juridique	Société par actions simplifiée
Capital	38 113 euros
Siège Social	5, allée des Droits de l'Homme ZAC du Chêne 69500 BRON
R.C.S.	LYON 398 425 033
SIRET	398 425 033 00022
Code NAF	64.30Z

Sommaire

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels
Exercice clos le 31 décembre 2019

Rapport du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées
Exercice clos le 31 décembre 2019

Bilan actif

Bilan passif

Compte de résultat

Annexe

SAS 2C FINANCE

5, allée des Droits de l'Homme
ZAC du Chêne
69500 BRON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2019

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS 2C FINANCE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le président sur la base des éléments disponibles dans un contexte évolutif de crise liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2019 s'établit à 1 085 588 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leurs valeurs d'inventaire, selon les modalités décrites dans l'annexe.

Nous avons vérifié que leurs valeurs d'utilité ne justifiaient pas de dépréciations non constatées en les rapprochant des informations financières disponibles sur les filiales.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement

s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

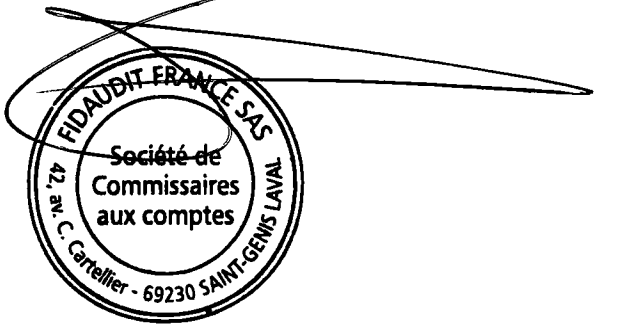
Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

*Saint Genis Laval,
Le 13 juillet 2020*

FIDAUDIT FRANCE SAS

*Jean-Marie GAVEAU
Commissaire aux comptes*



ANNEXE

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2019	Net 31/12/2018
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	95 748	50 046	45 702	63 002
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	1 085 588		1 085 588	1 092 385
Créances rattachées aux participations	337 048		337 048	437 643
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 518 384	50 046	1 468 338	1 593 030
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	1 643 264		1 643 264	1 501 320
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	66 843		66 843	42 836
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 710 108		1 710 108	1 544 156
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	3 228 491	50 046	3 178 445	3 137 186
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)			337 048	
(3) Dont à plus d'un an (brut)				



Bilan passif



CAPITAUX PROPRES		
Capital		
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	187 788	143 758
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	2 227 063	2 099 275
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	55	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	505 334	566 077
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 644	18 868
Dettes fiscales et sociales	20 538	70 466
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	382 500	382 500
Autres dettes	25 312	
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	951 383	1 037 912
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	3 178 445	3 137 186

(1) Dont à plus d'un an (a)		1 037 912
(1) Dont à moins d'un an (a)	951 383	
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	55	
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat



	France	Exportations	31/12/2019	
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				
Chiffre d'affaires net				6 350
Production stockée				6 350
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			16	
Autres produits			8	4
Total produits d'exploitation (I)			24	6 354
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			28 351	29 357
Impôts, taxes et versements assimilés			14 402	18 725
Salaires et traitements			70 000	103 628
Charges sociales			29 843	41 348
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			17 300	17 326
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			101	7
Total charges d'exploitation (II)			159 998	210 390
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-159 974	-204 036
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)			417 043	437 643
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			417 043	437 643
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			25 312	32 385
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			25 312	32 385
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			391 731	405 258
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			231 757	201 222

Compte de résultat (suite)

	31/12/2019	31/12/2018
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	39	
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		989
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		989
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	39	-989
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	44 008	56 475
Total des produits (I+III+V+VII)	417 106	443 997
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	229 318	300 239
BENEFICE OU PERTE	187 788	143 758
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	417 042	
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	25 312	



Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 2C FINANCE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019, dont le total est de 3 178 445 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un bénéfice de 187 788 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 05/05/2020 par les dirigeants de l'entreprise.



Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2019 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Créances

Néant

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Faits caractéristiques

Autres éléments significatifs

La société 2C FINANCE a opté pour les secteurs distincts et déclare en outre se prévaloir de l'article 212-2B de l'annexe II du CGI.


La société 2C FINANCE a souscrit une participation dans le capital de la SCI DU TRAVAIL ET DE LA SANTE.



Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations



	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagement divers	6 037			6 037
- Matériel de transport	86 502			86 502
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	3 209			3 209
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	95 748			95 748
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	1 530 028	383 048	490 440	1 422 636
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	1 530 028	383 048	490 440	1 422 636
ACTIF IMMOBILISE	1 625 776	383 048	490 440	1 518 384

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :



	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			383 048	383 048
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice			383 048	383 048
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste			490 440	490 440
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice			490 440	490 440

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre



	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SCI ALPES SCI 69500 BRON	304 898		96,00	195 782
SCI SCI 18 ARSONVAL 69500 BRON	1 000		80,00	22 443
SCI LA MOTTE SERVOLEX 69500 BRON	1 000		78,00	56 995
SARL SOLENS 69500 BRON	1 000	390 855	95,00	-1 126
SCI ROUX-SOIGNAT 69500 BRON	1 000		80,00	-31 640
SCI MEDITERRANEE 2002 69500 BRON	450 000		99,98	42 179
- Participations (détenues entre 10 et 50 %)				
SCI LA CHAUVETIERE 69500 BRON	475 000		20,00	25 177
SCI LES PORTES DE LYON 69006 LYON	228 700		10,00	29 110
SCI 2C EDISON 69500 BRON	5 000		20,00	31 887

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	794 610	794 610	1 344 352		
- Participations (détenues entre 10 et 50 %)	118 870	118 870	245 633		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises	172 108	172 108	43 273		79 995
- Autres participations étrangères					

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations



	Durée	Montant cumulé à l'ouverture de l'exercice	+ Augmentation	- Diminutions	Montant cumulé à la clôture de l'exercice
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Total immobilisations incorporelles (I)					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques matériels et outillages industriels					
Installations générales agencements divers	10 ans	6 037			6 037
Matériel de transport	4 à 5 ans	23 500	17 300		40 800
Autres immobilisations corporelles	5 à 10 ans	3 209			3 209
Total immobilisations corporelles (II)		32 746	17 300		50 046
Total général (I + II)		32 746	17 300		50 046

Notes sur le bilan



Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 980 312 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	337 048	337 048	
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	1 643 264	1 643 264	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
Total	1 980 312	1 980 312	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 38 113,00 euros décomposé en 2 500 titres d'une valeur nominale de 15,25 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	2 500	15,25
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	2 500	15,25

Notes sur le bilan



Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 951 383 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	55	55		
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 644	17 644		
Dettes fiscales et sociales	20 538	20 538		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	382 500	382 500		
Autres dettes (**)	530 646	530 646		
Produits constatés d'avance				
Total	951 383	951 383		

(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(*) Emprunts remboursés sur l'exercice

(**) Dont envers les associés

Charges à payer

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	55
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 248
Dettes fiscales et sociales	10 767
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	28 070

Notes sur le compte de résultat



Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/12/2019	31/12/2018
Produits financiers de participation	417 043	437 643
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	417 043	437 643
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	25 312	32 385
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	25 312	32 385
Résultat financier	391 731	405 258

Autres informations



Evènements postérieurs à la clôture

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus.

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2019 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

Les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- La valeur comptable des actifs et des passifs ;
 - o La dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles ;
 - o Les impôts différés actifs ;
 - o L'estimation des passifs ;
 - o Les pertes d'exploitation future ;

- Les « covenants » bancaires ;