



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1994 B 02995

Numéro SIREN : 398 425 033

Nom ou dénomination : 2 C FINANCE

Ce dépôt a été enregistré le 31/07/2017 sous le numéro de dépôt B2017/028117

**DEPOT DES COMPTES ANNUELS**

n°de dépôt : **B2017/028117**  
n°de gestion : **1994B02995**  
n°SIREN : **398 425 033 RCS Lyon**

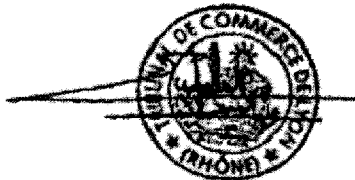
Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 31/07/2017 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

2 C FINANCE - Société par actions simplifiée  
5 allée Des Droits de L'homme 69500 Bron -FRANCE-

**date de clôture : 31/12/2016**

**Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.**

Concernant les événements RCS suivants :  
**Dépôt des comptes annuels**



4898671



4898671

28117

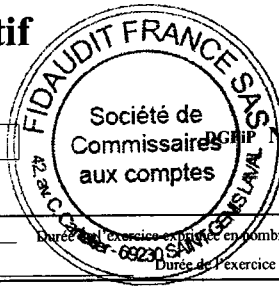
SAS 2C FINANCE

Exercice clos le 31/12/2016

2050 - Bilan Actif

1

BILAN - ACTIF



Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS 2C FINANCE		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12	
Adresse de l'entreprise		5 allée DES DROITS DE L'HOMME 69500 BRON		Durée de l'exercice précédent*		12	
Numéro SIRET*		3 9 8 4 2 5 0 3 3 0 0 0 2 2		Néant		*	
				Exercice N clos le,		31/12/2016	
		Brut		Amortissements, provisions		Net	
		1		2		3	
	Capital souscrit non appelé (I)	AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
		Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP		AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT	9 245	AU	8 899	346
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Immobilisations en cours	AV		AW			
	Avances et acomptes	AX		AY			
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
	Autres participations	CU	1 077 531	CV		1 077 531	
	Créances rattachées à des participations	BB	283 743	BC		283 743	
	Autres titres immobilisés	BD		BE			
	Prêts	BF		BG			
	Autres immobilisations financières*	BH		BI			
	<b>TOTAL (II)</b>	BJ	1 370 520	BK	8 899	1 361 621	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	1 200	BY		1 200
		Autres créances (3)	BZ	1 267 826	CA		1 267 826
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....	CD		CE		
	Disponibilités	CF	6 061	CG		6 061	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH		CI			
	<b>TOTAL (III)</b>	CJ	1 275 088	CK		1 275 088	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN					
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	CO	2 645 608	IA	8 899	2 636 709	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP		(3) Part à plus d'un an	CR	
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :			Créances :		

Cepid Group

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

## 2051 - Bilan Passif avant répartition

②

BILAN - PASSIF avant répartition

 DGFJP N° 2051 2017  
 Société de  
 Commissaires  
 aux comptes
Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS 2C FINANCE		Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 38 113 )	DA	38 113		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK )	DC			
	Réserve légale (3)	DD	3 811		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1 )	DF			
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* EJ )	DG	1 651 782		
	Report à nouveau	DH			
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	97 780		
	Subventions d'investissement	DJ			
Provisions réglementées *	DK				
<b>TOTAL (I)</b>	DL	1 791 487			
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	<b>TOTAL (II)</b>	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	<b>TOTAL (III)</b>	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI )	DV	394 384		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	20 075		
	Dettes fiscales et sociales	DY	48 261		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	382 500		
Autres dettes	EA				
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
<b>TOTAL (IV)</b>	EC	845 221			
Ecarts de conversion passif*	(V)	ED			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	2 636 709			
RENOVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	JC			
		ID			
		IE			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	845 221			
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

2052 - Compte de résultat de l'exercice en liste

3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)



		Désignation de l'entreprise : SAS 2C FINANCE		Exercice N				
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue	biens * services *	FD		FE		FF	
			FG	3 500	FH		FI	3 500
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	3 500	FK		FL	3 500	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP		
	Autres produits (1) (11)					FQ		
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	3 500
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	29 930	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	9 468	
	Salaires et traitements*					FY	64 350	
	Charges sociales (10)					FZ	25 393	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations {	- dotations aux amortissements*				GA	320
			- dotations aux provisions*				GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)					GE		
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GF	129 463	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						GG	( 125 963)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	290 008	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	2 352	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
<b>Total des produits financiers (V)</b>						GP	292 360	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	27 524	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
<b>Total des charges financières (VI)</b>						GU	27 524	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV	264 836	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW	138 873	

Ceqid Group

(RENOIS : voir tableau n° 2053) \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

2053 - Compte de résultat de l'exercice (suite)

4 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFIP N° 1056



Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS 2C FINANCE		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	6 509	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	6 509	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	1 389	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	7 350	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG		
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	8 739	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	( 2 230)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	38 862	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	302 370	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	204 589	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	97 780	
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP	
		- Crédit-bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	290 008	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)	HX		
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9				
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N		
Pénalités, amendes fiscales et pénales		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion		1 321		
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		7 350		
Produits des cessions d'éléments d'actif			6 509	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Cegid Group

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 2C FINANCE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016, dont le total est de 2 636 709 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 97 781 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 30/04/2017 par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2016 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.



### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- \* Matériel de bureau : Néant
- \* Matériel informatique : Néant
- \* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

### Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires. La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise.

Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir.

## Règles et méthodes comptables

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Créances

Les créances sont valorisées à la valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.



## Faits caractéristiques

### Autres éléments significatifs

La société 2C FINANCE a opté pour les secteurs distincts et déclare en outre se prévaloir de l'article 212-2B de l'annexe II du CGI.



## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
<b>Valeurs brutes</b>				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	9 246			9 246
Immobilisations financières	1 318 607	317 543	274 875	1 361 274
<b>Total</b>	<b>1 327 853</b>	<b>317 543</b>	<b>274 875</b>	<b>1 370 520</b>
<b>Amortissements &amp; provisions :</b>				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	8 578	321		8 899
Immobilisations financières				
<b>Total</b>	<b>8 578</b>	<b>321</b>		<b>8 899</b>
<b>ACTIF NET</b>				<b>1 361 621</b>

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			317 543	317 543
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>			<b>317 543</b>	<b>317 543</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste			267 525	267 525
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			7 350	7 350
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>			<b>274 875</b>	<b>274 875</b>



## Notes sur le bilan



Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
<b>- Filiales (détenues à + 50 %)</b>				
SCI SCI ROUX-SOIGNAT 69500 BRON	1 000		80,00	-23 801
SCI ALPES 69500 BRON	304 898		96,00	172 066
SARL SOLENS 69500 BRON	1 000	403 872	95,00	37 305
SCI LA MOTTE SERVOLEX 69003 LYON	1 000		78,00	40 572
SCI 18 ARSONVAL 69500 BRON	1 000		80,00	19 926
SCI MEDITERRANEE 2002 69500 BRON	450 000		99,98	42 254
<b>- Participations (détenues entre 10 et 50%)</b>				
SCI LA CHAUVETIERE 69500 BRON	475 000		20,00	25 995
SCI LES PORTES DE LYON 69006 LYON	228 700		10,00	-33 863
SCI VERRIERES 69751 CHARBONNIERES	15 550		33,00	38 559
SCI 2C EDISON 69500 BRON	5 000		20,00	32 470

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
<b>- Filiales (détenues à + 50 %)</b>	794 610	794 610	1 071 080		
<b>- Participations (détenues entre 10 et 50%)</b>	124 053	124 053	92 401		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

## Notes sur le bilan

## Actif circulant

## Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 552 770 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations	283 743		283 743
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 200	1 200	
Autres	1 267 826	1 267 826	
Capital souscrit – appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>1 552 770</b>	<b>1 269 026</b>	<b>283 743</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

## Capitaux propres

## Composition du capital social

Capital social d'un montant de 38 113,00 euros décomposé en 2 500 titres d'une valeur nominale de 15,25 euros.



## Notes sur le bilan

## Dettes

## Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 845 221 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
– à 1 an au maximum à l'origine				
– à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 076	20 076		
Dettes fiscales et sociales	48 262	48 262		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	382 500	382 500		
Autres dettes (**)	394 384	394 384		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>845 221</b>	<b>845 221</b>		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés				



## Charges à payer

	Montant
FOURNISSEURS – FACT. NON PARVENUES	17 828
PERSONNEL – AUTRES CHARGES À PAYER	4 950
DEPLACEMENTS A PAYER	723
ETAT – AUTRES CHARGES À PAYER	2 882
<b>Total</b>	<b>26 383</b>

## Autres informations

**Notes sur le compte de résultat**

## Résultat financier

	31/12/2016	31/12/2015
<b>Produits financiers de participation</b>	290 008	343 527
<b>Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé</b>		
<b>Autres intérêts et produits assimilés</b>	2 353	
<b>Reprises sur provisions et transferts de charge</b>		
<b>Différences positives de change</b>		
<b>Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement</b>		
<b>Total des produits financiers</b>	<b>292 361</b>	<b>343 527</b>
<b>Dotations financières aux amortissements et provisions</b>		
<b>Intérêts et charges assimilées</b>	27 524	
<b>Différences négatives de change</b>		
<b>Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>		
<b>Total des charges financières</b>	<b>27 524</b>	
<b>Résultat financier</b>	<b>264 836</b>	<b>343 527</b>



**2 C FINANCE**

**Société par actions simplifiée au capital de 38 113 euros**  
**Siège social : 5 Allée des droits de l'Homme - ZAC du Chêne, 69500 BRON**  
**398 425 033 RCS LYON**

**BILAN COMPTE DE RESULTAT ET ANNEXE**  
**DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016**

Certifiés sincères et exacts

Le Président  
Monsieur Richard Sebag

*R. SEBAG*

**Bilan actif**

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2016	Net 31/12/2015
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	9 246	8 899	347	668
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	1 077 531		1 077 531	1 051 081
Créances rattachées aux participations	283 743		283 743	267 526
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>1 370 520</b>	<b>8 899</b>	<b>1 361 621</b>	<b>1 319 274</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés	1 200		1 200	1 200
Autres créances	1 267 826		1 267 826	1 054 944
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	6 062		6 062	83 867
Charges constatées d'avance (3)				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 275 088</b>		<b>1 275 088</b>	<b>1 140 010</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 645 609</b>	<b>8 899</b>	<b>2 636 709</b>	<b>2 459 285</b>
(1) Dont droit au-bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

## Bilan passif

	31/12/2016	31/12/2015
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	38 113	38 113
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	3 811	3 811
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 651 783	1 524 836
Report à nouveau		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>97 781</b>	<b>126 947</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>1 791 488</b>	<b>1 693 707</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	394 384	297 382
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 076	65 954
Dettes fiscales et sociales	48 262	19 742
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	382 500	382 500
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>845 221</b>	<b>765 578</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 636 709</b>	<b>2 459 285</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)		
(1) Dont à moins d'un an (a)	845 221	765 578
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

## Compte résultat

	du 01/01/16 au 31/12/16 12 mois	%	du 01/01/15 au 31/12/15 12 mois	%	Variation relative (montant)	Var. rel. (%)
<b>Production vendue</b>	3 500	100,00	1 000	100,00	2 500	250,00
<b>Total produits d'exploitation</b>	<b>3 500</b>	<b>100,00</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>2 500</b>	<b>250,00</b>
<b>Autres achats &amp; charges externes</b>	29 931	855,16	103 843	NS	-73 912	-71,18
<b>Impôts, taxes et vers. assim.</b>	9 468	270,52	8 851	885,13	617	6,97
<b>Salaires et Traitements</b>	64 350	NS	61 350	NS	3 000	4,89
<b>Charges sociales</b>	25 394	725,53	26 323	NS	-930	-3,53
<b>Amortissements et provisions</b>	321	9,17	321	32,09		
<b>Total charges d'exploitation</b>	<b>129 463</b>	<b>NS</b>	<b>200 689</b>	<b>NS</b>	<b>-71 225</b>	<b>-35,49</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-125 963</b>	<b>NS</b>	<b>-199 689</b>	<b>NS</b>	<b>73 725</b>	<b>-36,92</b>
<b>Produits financiers</b>	292 361	NS	343 527	NS	-51 166	-14,89
<b>Charges financières</b>	27 524	786,41			27 524	
<b>Résultat financier</b>	<b>264 836</b>	<b>NS</b>	<b>343 527</b>	<b>NS</b>	<b>-78 690</b>	<b>-22,91</b>
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>138 873</b>	<b>NS</b>	<b>143 838</b>	<b>NS</b>	<b>-4 965</b>	<b>-3,45</b>
<b>Produits exceptionnels</b>	6 509	185,98			6 509	
<b>Charges exceptionnelles</b>	8 740	249,70			8 740	
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-2 230</b>	<b>-63,72</b>			<b>-2 230</b>	
<b>Impôts sur les bénéfices</b>	38 862	NS	16 891	NS	21 971	130,08
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>97 781</b>	<b>NS</b>	<b>126 947</b>	<b>NS</b>	<b>-29 166</b>	<b>-22,98</b>

**Annexe**

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 2C FINANCE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016, dont le total est de 2 636 709 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 97 781 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 30/04/2017 par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2016 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- \* Matériel de bureau : Néant
- \* Matériel informatique : Néant
- \* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

### Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires. La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise.

Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir.

## Règles et méthodes comptables

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Créances

Les créances sont valorisées à la valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## Faits caractéristiques

### Autres éléments significatifs

La société 2C FINANCE a opté pour les secteurs distincts et déclare en outre se prévaloir de l'article 212-2B de l'annexe II du CGI.

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
<b>Valeurs brutes</b>				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	9 246			9 246
Immobilisations financières	1 318 607	317 543	274 875	1 361 274
<b>Total</b>	<b>1 327 853</b>	<b>317 543</b>	<b>274 875</b>	<b>1 370 520</b>
<b>Amortissements &amp; provisions :</b>				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	8 578	321		8 899
Immobilisations financières				
<b>Total</b>	<b>8 578</b>	<b>321</b>		<b>8 899</b>
<b>ACTIF NET</b>				<b>1 361 621</b>

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			317 543	317 543
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>			<b>317 543</b>	<b>317 543</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			267 525	267 525
Scissions			7 350	7 350
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>			<b>274 875</b>	<b>274 875</b>

**Notes sur le bilan**

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
<b>- Filiales (détenues à + 50 %)</b>				
SCI SCI ROUX-SOIGNAT 69500 BRON	1 000		80,00	-23 801
SCI ALPES 69500 BRON	304 898		96,00	172 066
SARL SOLENS 69500 BRON	1 000	403 872	95,00	37 305
SCI LA MOTTE SERVOLEX 69003 LYON	1 000		78,00	40 572
SCI 18 ARSONVAL 69500 BRON	1 000		80,00	19 926
SCI MEDITERRANEE 2002 69500 BRON	450 000		99,98	42 254
<b>- Participations (détenues entre 10 et 50% )</b>				
SCI LA CHAUVETIERE 69500 BRON	475 000		20,00	25 995
SCI LES PORTES DE LYON 69006 LYON	228 700		10,00	-33 863
SCI VERRIERES 69751 CHARBONNIERES	15 550		33,00	38 559
SCI 2C EDISON 69500 BRON	5 000		20,00	32 470

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
<b>- Filiales (détenues à + 50 %)</b>	794 610	794 610	1 071 080		
<b>- Participations (détenues entre 10 et 50% )</b>	124 053	124 053	92 401		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

**Notes sur le bilan**

## Actif circulant

## Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 552 770-euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations	283 743		283 743
Prêts-			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 200	1 200	
Autres	1 267 826	1 267 826	
Capital souscrit – appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>1 552 770</b>	<b>1 269 026</b>	<b>283 743</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

## Capitaux propres

## Composition du capital social

Capital social d'un montant de 38 113,00 euros décomposé en 2 500 titres d'une valeur nominale de 15,25 euros.

## Notes sur le bilan

## Dettes

## Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 845 221 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
– à 1 an au maximum à l'origine				
– à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 076	20 076		
Dettes fiscales et sociales	48 262	48 262		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	382 500	382 500		
Autres dettes (**)	394 384	394 384		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>845 221</b>	<b>845 221</b>		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés				

## Charges à payer

	Montant
FOURNISSEURS – FACT. NON PARVENUES	17 828
PERSONNEL – AUTRES CHARGES À PAYER	4 950
DEPLACEMENTS A PAYER	723
ETAT – AUTRES CHARGES À PAYER	2 882
<b>Total</b>	<b>26 383</b>

## Autres informations

**Notes sur le compte de résultat**

## Résultat financier

	31/12/2016	31/12/2015
Produits financiers de participation	290 008	343 527
-Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	2 353	
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
-Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des produits financiers</b>	<b>292 361</b>	<b>343 527</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions		
-Intérêts et charges assimilées	27 524	
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des charges financières</b>	<b>27 524</b>	
<b>Résultat financier</b>	<b>264 836</b>	<b>343 527</b>

**2 C FINANCE**  
**Société par actions simplifiée au capital de 38 113 euros**  
**Siège social : 5 Allée des droits de l'Homme - ZAC du Chêne, 69500 BRON**  
**398 425 033 RCS LYON**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 29 JUIN 2017**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2016**

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 97 780,91 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : 97 780,91 euros

En totalité au compte « autres réserves » : 97 780,91 euros

Lequel s'élève ainsi à qui s'élève ainsi à 1 749 563,64 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 29 juin 2017**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme  
Le Président

*R. SERAZ*

# fidaudit

— FRANCE —

Société par actions simplifiée au capital de 180 000 euros  
Société de Commissaires aux Comptes - Membre de la Compagnie Régionale de Lyon  
RCS Lyon B 384 420 493 - Siret 384 420 493 00031 - Code NAF 6920Z

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2016

**2C FINANCE**

5, allée des Droits de l'Homme  
69500 BRON

# fidaudit

FRANCE

Société par actions simplifiée au capital de 180 000 euros  
Société de Commissaires aux Comptes - Membre de la Compagnie Régionale de Lyon  
RCS Lyon B 384 420 493 - Siret 384 420 493 00031 - Code NAF 6920Z

<b>Raison Sociale</b>	2C FINANCE
<b>Forme Juridique</b>	Société par actions simplifiée
<b>Capital</b>	38 113 euros
<b>Siège Social</b>	5, allée des droits de l'Homme ZAC du Chêne 69500 BRON
<b>R.C.S.</b>	LYON 398 425 033
<b>SIRET</b>	398 425 033 00022
<b>Code NAF</b>	64.30Z

## Sommaire

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels  
Exercice clos le 31 décembre 2016

Rapport du Commissaire aux comptes sur les conventions réglementées  
Exercice clos le 31 décembre 2016

Bilan actif

Bilan passif

Compte de résultat

Annexe

# fidaudit

FRANCE

Société par actions simplifiée au capital de 180 000 euros  
Société de Commissaires aux Comptes - Membre de la Compagnie Régionale de Lyon  
RCS Lyon B 384 420 493 - Siret 384 420 493 00031 - Code NAF 6920Z

SAS 2C FINANCE

5, allée des Droits de l'Homme  
69673 BRON CEDEX

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

---

### **EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016**

Aux Associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- ✓ Le contrôle des comptes annuels de la société tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- ✓ La justification de nos appréciations,
- ✓ Les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

### ***I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## ***II – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS***

En application des dispositions de l'Article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants.

L'Annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à la comptabilisation des opérations.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables et des informations fournies dans les notes de l'Annexe, et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## ***III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES***

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Saint-Genis-Laval,  
Le 14 juin 2017

SAS FIDAUDIT FRANCE  
Commissaires aux Comptes

Jean-Marie GAVEAU  
Commissaire aux Comptes



# fidaudit

— FRANCE —

Société par actions simplifiée au capital de 180 000 euros  
Société de Commissaires aux Comptes - Membre de la Compagnie Régionale de Lyon  
RCS Lyon B 384 420 493 - Siret 384 420 493 00031 - Code NAF 6920Z

SAS 2C FINANCE

5, allée des Droits de l'Homme  
69673 BRON Cedex

## **RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

---

### **ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016**

Aux Associés,

En notre qualité de Commissaire aux Comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission.

**CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'Assemblée Générale, en application des dispositions de l'Article L. 227-10 du Code de commerce.

Fait à Saint-Genis-Laval,  
Le 14 juin 2017

FIDAUDIT FRANCE SAS  
Commissaires aux Comptes

Jean-Marie GAVEAU  
Commissaire aux Comptes

