

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1992 B 09192
Numéro SIREN : 388 161 960
Nom ou dénomination : 2/4 BOULEVARD HAUSSMANN

Ce dépôt a été enregistré le 17/07/2020 sous le numéro de dépôt 44949

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 17-07-2020

N° DE DEPOT : 044949

N° GESTION : 1992B09192

N° SIREN : 388161960

DENOMINATION : 2/4 BOULEVARD HAUSSMANN

ADRESSE : 11-13 avenue de Friedland 75008 Paris

MILLESIME : 2019

2-4 BOULEVARD HAUSSMANN

11-13 AVENUE DE FRIEDLAND

75008 PARIS

COMPTES ANNUELS

DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2019

Sommaire

Sommaire	1
Attestation sans observation	2
Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Compte de résultat	5
Compte de résultat (Suite)	6
Bilan Actif détaillé	7
Bilan Passif détaillé	9
Compte de résultat détaillé	11
Règles et méthodes comptables	13
Etat des créances et dettes	15
Etat des provisions et dépréciations	16
Charges à payer et produits à recevoir	17
Produits et charges constatés d'avance	18
Variation des capitaux propres	19
Composition du capital social	20
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan et du compte de résultat	21
Identité de la société mère consolidant la société	22

ATTESTATION

Mission de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes de l'entreprise **2-4 BOULEVARD HAUSSMANN** relatifs à la période du **01/01/2019** au **31/12/2019**, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 140 546 €
- Chiffre d'affaires : 9 076 €
- Résultat net Comptable : -14 494 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Paris La Défense

Le 11/03/2020

Carole Petit
Expert-Comptable Associé

Bilan Actif

BILAN ACTIF	Du 01/01/2019 au 31/12/2019			Au 31/12/2018
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>Immobilisations financières (2)</i>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL I				
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks et en-cours</i>				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de production : - De biens - De services				
Produits intermédiaires et finis	126 844		126 844	126 844
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commande				
<i>Créances (3)</i>				
Clients et comptes rattachés	1 791		1 791	
Autres	10 016		10 016	4 399
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Valeurs mobilières de placement</i>				
Actions propres				
Autres titres				
<i>Instrument de trésorerie</i>				
<i>Disponibilités</i>	1 896		1 896	6 190
<i>Charges constatées d'avance (3)</i>				
TOTAL II	140 546		140 546	137 433
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	140 546		140 546	137 433
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont part à moins d'un an				
(3) Dont part à plus d'un an				

Bilan Passif

BILAN PASSIF	Du 01/01/2019	Du 01/01/2018
	Au 31/12/2019	Au 31/12/2018
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé) 38 112	38 112	38 112
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Légale	5 560	5 560
- Statutaires ou contractuelles		
- Réglementées		
- Autres		
Report à nouveau	-477 742	-457 091
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-14 494	-20 652
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL I	-448 565	-434 071
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL I (bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour :		
- Risques		
- Charges		
TOTAL II		
EMPRUNTS ET DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes :		
- Au près des établissements de crédit (2)		
- Financières divers (3)	572 969	565 413
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes :		
- Fournisseurs et comptes rattachés	5 850	
- Fiscales et sociales		
- Sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	9 283	6 090
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	1 010	
TOTAL III	589 111	571 504
Ecart de conversion passif IV		
TOTAL GENERAL (I + I bis + II + III + IV)	140 546	137 433
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	589 111	571 504
(2) Dont concours bancaires, soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	Du 01/01/2019 au 31/12/2019			Au 31/12/2018
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue : - De biens				
- De services	9 076		9 076	5 880
Chiffre d'affaires net	9 076		9 076	5 880
Production : - Stockée				
- Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
TOTAL I			9 076	5 880
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes *			13 664	13 839
Impôts, taxes et versements assimilés			2 350	3 508
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux : - Amortissements sur immobilisations				
- Dépréciations sur immobilisations				
- Dépréciations sur actif circulant				
- Provisions pour risques et charges				
Autres charges				
TOTAL II			16 015	17 347
* Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-6 939	-11 467
Bénéfice attribué ou perte transférée		III		
Perte supportée ou bénéfice transféré		IV		
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL V				
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			7 556	9 184
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
TOTAL VI			7 556	9 184
RESULTAT FINANCIER (V - VI)			-7 556	-9 184
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)			-14 494	-20 652

Compte de résultat (Suite)

COMPTE DE RESULTAT (SUITE)	Au 31/12/2019	Au 31/12/2018
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL VII		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL VIII		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participations des salariés IX		
Impôts sur les bénéfices X		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	9 076	5 880
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	23 571	26 532
BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	-14 494	-20 652
<i>(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs</i>		
<i>(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs</i>		
<i>(3) Dont produits concernant les entités liées</i>		
<i>(4) Dont intérêts concernant les entités liées</i>	7 556	8 738

Bilan Actif détaillé

ACTIF	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2019	31/12/2018		
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>Immobilisations financières</i>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)				
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks et en-cours</i>				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis	126 843.95	126 843.95		
35510331 DI - STOCK - DIVERS	126 843.95	126 843.95		
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<i>Créances</i>				
Clients et comptes rattachés	1 791.26		1 791.26	-
41110000 CLIENTS	1 791.26		1 791.26	-
Autres	10 015.51	4 398.89	5 616.62	127.69
46700201 LS - REGLEMENT CHARGES COPRO REFACTURABLES	5 306.72		5 306.72	-
46790201 LS - APPELS DE CHARGES DE COPRO.A REFACTURER		4 398.89	-4 398.89	-100.00
46870200 LS - PROD.A RECEVOIR	4 708.79		4 708.79	-
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Valeurs mobilières de placement</i>				
Actions propres				
Autres Titres				
<i>Instruments de Trésorerie</i>				

ACTIF	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2019	31/12/2018		
Disponibilités 51207200 2-4 BLD HAUSSMANN	1 895.59	6 190.19	-4 294.60	-69.37
Charges constatées d'avance 48600200 LS - CCA	1 895.59	6 190.19	-4 294.60	-69.37
	0.01	0.01		
	0.01	0.01		
TOTAL (II)	140 546.32	137 433.04	3 113.28	2.27
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL ACTIF (I à V)	140 546.32	137 433.04	3 113.28	2.27

Bilan Passif détaillé

PASSIF	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2019	31/12/2018		
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel dont versé : 38 112	38 112.24	38 112.24		
10130000 CAPITAL SOCIAL	38 112.24	38 112.24		
Prime d'émission, de fusion, d'apport...				
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserves:				
- Réserve légale	5 559.59	5 559.59		
10611000 RESERVE LEGALE	5 559.59	5 559.59		
- Réserves statutaires ou contractuelles				
- Réserves réglementées				
- Autres réserves				
Report à nouveau	-477 742.38	-457 090.87	-20 651.51	-4.52
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	-477 742.38	-457 090.87	-20 651.51	-4.52
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-14 494.46	-20 651.51	6 157.05	-29.81
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	-448 565.01	-434 070.55	-14 494.46	3.34
AUTRES FONDS PROPRES				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
TOTAL (I bis)				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (II)				
EMPRUNTS ET DETTES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses	572 968.90	565 413.12	7 555.78	1.34
45100000 COMPTE COURANT GROUPE - SOC.FILLIALES		565 413.12	-565 413.12	-100.00
45100002 COMPTE COURANT - ATIT	572 968.90		572 968.90	-
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 850.00		5 850.00	-
40800200 LS - FACTURES NON PARVENUES	5 850.00		5 850.00	-
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	9 282.63	6 090.47	3 192.16	52.43
46790201 LS - APPELS DE CHARGES DE COPRO.A REFACTURER	3 545.84		3 545.84	-
46860200 LS - CHARGES A PAYER	5 736.79	3 990.47	1 746.32	43.78
46860900 FG - CHARGES A PAYER		2 100.00	-2 100.00	-100.00
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	1 009.80		1 009.80	-
48700200 LS - PROD.CONST.D'AVANCE - LOYERS	1 009.80		1 009.80	-

PASSIF	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2019	31/12/2018		
TOTAL (III)	589 111.33	571 503.59	17 607.74	3.08
Ecart de conversion passif (IV)				
TOTAL GENERAL PASSIF (I à IV)	140 546.32	137 433.04	3 113.28	2.27

Compte de résultat détaillé

COMPTE DE RESULTAT	Solde		Variation	
	31/12/2019	31/12/2018	Montant	%
Produits d'exploitation				
Vente de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	9 076.02	5 880.00	3 196.02	54.35
70600201 LS - LOYERS INDEXES	4 039.20	4 039.20		
70880200 LS - PROD. REFACTUR. IMPOTS LOCAUX	756.00	374.18	381.82	102.14
70880202 LS - PROD. REFACTUR.CHARGES GENERALES	4 280.82	1 466.62	2 814.20	191.82
Chiffre d'affaires Net	9 076.02	5 880.00	3 196.02	54.35
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortis., dépréciations et prov., transferts de charges				
Autres produits	0.03		0.03	
75800000 Produits divers de gestion courante	0.03		0.03	
TOTAL (I)	9 076.05	5 880.00	3 196.05	54.35
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes*	13 664.28	13 839.35	-175.07	-1.26
61400200 LS - CH. REFACTURABLES - CH.COPRO	4 340.17	1 407.27	2 932.90	208.46
61400201 LS - CH. NON REFACTURABLES - CH.COPRO	-3.06	1 648.71	-1 651.77	-100.18
61520201 LS - CH. NON REFACTURABLES - ENTRET.REPARATIONS	356.25	1 068.75	-712.50	-66.70
61600201 LS - CH. NON REFACTURABLES -ASSURANCES	150.33	147.00	3.33	2.04
62260206 LS - CH.- OPERATIONNELLES - EXPERTISES		980.00	-980.00	-100.00
62260900 FG - HONORAIRES - CAC	2 520.00	2 100.00	420.00	20.00
62260915 FG - HONORAIRES COMPTABILITE	4 955.00		4 955.00	-
62270900 FG - FRAIS D'ACTES & CONTENTIEUX	655.77	679.29	-23.52	-3.39
62280030 FG - CONVENTION D'ASSISTANCE GROUPE		5 800.00	-5 800.00	-100.00
62610900 FG - FRAIS DE POSTE	115.00		115.00	-
62780000 FG - FRAIS BANCAIRES	574.82	8.33	566.49	+1 000.00
Impôts, taxes et versements assimilés	2 350.33	3 507.67	-1 157.34	-33.01
63511000 FG - CVAE	77.00	76.00	1.00	1.32
63512200 LS - CH. REFACTURABLES - IMPOTS LOCAUX	397.00	388.00	9.00	2.32
63512201 LS - CH. NON REFACTURABLES - IMPOTS LOCAUX	862.00	844.99	17.01	2.01
63520900 FG - TVA NON RECUPERABLE	1 014.33	2 198.68	-1 184.35	-53.89
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux dépréciations sur immobilisations				
Dotations aux dépréciations sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges	0.12		0.12	
65800000 Charges diverses de gestion courante	0.12		0.12	
TOTAL (II)	16 014.73	17 347.02	-1 332.29	-7.68
* Y compris :				
-Redevances de crédit-bail mobilier				
-Redevances de crédit-bail immobilier				

COMPTE DE RESULTAT	Solde		Variation	
	31/12/2019	31/12/2018	Montant	%
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-6 938.68	-11 467.02	4 528.34	-39.49
Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation				
Produits autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprise sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différence positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL (V)				
Charges financières				
Dotation financières aux amortis., dépréciations et prov.				
Intérêts et charges assimilées	7 555.78	9 184.49	-1 628.71	-17.73
66150001 FG - INTERETS S/ COMPTES BANCAIRES / AGIOS		446.68	-446.68	-100.00
66150002 INTERETS S/ C/C FILIALES	7 555.78	8 737.81	-1 182.03	-13.53
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
TOTAL (VI)	7 555.78	9 184.49	-1 628.71	-17.73
RESULTAT FINANCIER (V - VI)	-7 555.78	-9 184.49	1 628.71	-17.73
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)	-14 494.46	-20 651.51	6 157.05	-29.81
Produits Exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL (VII)				
Charges Exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortis., dépréciations et prov.				
TOTAL (VIII)				
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				
Participations des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	9 076.05	5 880.00	3 196.05	54.35
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	23 570.51	26 531.51	-2 961.00	-11.16
BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	-14 494.46	-20 651.51	6 157.05	-29.81

Annexe

Règles et méthodes comptables

(Article R. 123-195 et R. 123-196 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2019 dont le total du bilan avant répartition est de 140 546 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de (14 494) €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Généralités

La société 2-4 boulevard Haussmann est une Société par Actions Simplifiée (SAS) au capital de 38 112 Euros divisé en 2 500 parts. Elle est détenue à 99,96 % par la société Atit et par 0,04 % par la société de la Tour Eiffel.

Le siège social est situé au 11-13, avenue de Friedland, 75008 Paris.

Evènements postérieurs à la clôture

Compte tenu de leur secteur d'activité, Société de la Tour Eiffel et ses filiales (« le Groupe ») sont impactées par la crise sanitaire du COVID-19.

Au regard du caractère récent et incertain de l'épidémie et des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, la Société n'est pas en capacité à ce stade d'en apprécier les impacts chiffrés sur son activité.

Cependant, le Groupe au travers de la Société de la Tour Eiffel dispose de facilités de crédit non tirées à hauteur de 386 M€ au 31 décembre 2019, pour faire face à d'éventuels besoins de liquidité. L'ensemble des échéances financières du groupe des 12 prochains mois sont ainsi couverts.

A noter que la société dispose du soutien de la société tête de Groupe, Société de la Tour Eiffel.

Stock

Le stock est constitué d'un appartement d'une superficie de 90 m2 qui est loué sous le régime de la loi du 1er septembre 1948. Il est évalué à son coût de revient. Lorsque la valeur nette du stock est inférieure à la valeur de marché, une provision est constituée.

Au 31 décembre 2019, aucune dépréciation n'a été constatée.

Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Une provision est constituée, lorsque l'antériorité dépasse 180 jours, sur le montant hors taxes diminué le cas échéant du dépôt de garantie.

Au 31 décembre 2019, aucune dépréciation n'a été constatée.

Honoraires Commissaires aux Comptes

Au titre de l'exercice 2019, les honoraires de commissariat aux comptes s'élèvent à 2 520 € HT au titre de la mission de contrôle légal des comptes.

Engagements hors bilan

Néant.

Etat des créances et dettes

CREANCES	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 791	1 791	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupes et associés			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	10 016	10 016	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	11 807	11 807	
<i>(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice</i>			
<i>(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice</i>			
<i>(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques</i>			

DETTES	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- A 1 an max. à l'origine				
- A plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	5 850	5 850		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autre organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	572 969	572 969		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	9 283	9 283		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	1 010	1 010		
TOTAL	589 111	589 111		
<i>(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice</i>				
<i>(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice</i>				
<i>(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques</i>				

Etat des provisions et dépréciations

NATURE DES PROVISIONS	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réglementées				
Provisions pour :				
- Reconstitution des gisements				
- Investissements				
- Hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Provision Fiscale pour implantation à l'étranger :				
- Avant le 01.01.1992				
- Après le 01.01.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL				
Risques et charges				
Provisions pour :				
- Litiges				
- Garanties données aux clients				
- Pertes sur marché à terme				
- Amendes et pénalités				
- Pertes de change				
- Pensions et obligations				
- Impôts				
- Renouvellement des immobilisations				
- Gros entretien et grandes révisions				
- Charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL				
NATURE DES DEPRECIATIONS	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Dépréciations				
Immobilisations :				
- Incorporelles				
- Corporelles				
- Titres mis en équivalence				
- Titres de participations				
- Financières				
Sur stocks et en cours				
Sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation				
TOTAL				
TOTAL GENERAL				
<i>Dont dotations et reprises :</i>				
- D'exploitation				
- Financières				
- Exceptionnelles				
<i>Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation</i>				

Charges à payer et produits à recevoir

CHARGES A PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 850	
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	5 737	6 090
TOTAL	11 587	6 090

PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	4 709	
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	4 709	

Produits et charges constatés d'avance

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Produits : - D'exploitation	1 010	
- Financiers		
- Exceptionnels		
TOTAL	1 010	

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Charges : - D'exploitation		
- Financières		
- Exceptionnelles		
TOTAL		

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant
Capitaux propres à la clôture de l'exercice antérieur avant affectations	-413 419
Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	-20 652
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice	-434 071
Variation : - Du capital - Des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apport rétroactifs	-434 071
Variation : - Du capital - Des primes, réserves, report à nouveau - Des "provisions" relevant des capitaux propres	-20 652
Contreparties de réévaluations	
Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement	
Autres variations	6 157
Variations en cours d'exercice	-14 495
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice avant AGO	-448 566
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice	-14 495
Dont variations dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	-14 495

Composition du capital social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	2 500	15.24490	38 112
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	2 500	15.24490	38 112

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan et du compte de résultat**Entreprises liées avec lesquelles la société a un lien de participation**

	Montant Entreprises liées	Montant Entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur : - Immobilisations incorporelles - Immobilisations corporelles		
Participations		
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Capital souscrit et appelé non versé		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Emprunts obligataires convertibles		
Emprunts et dettes : - Au près des établissements de crédit - Financières divers	572 569	
Avances et acomptes sur commande en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits de participation		
Autres produits financiers		
Charges financières	7 556	

commentaire

Identité de la société mère consolidant la société

Dénomination sociale Siège social	Montant capital	% détenu
SA Société de la Tour Eiffel 11-13 avenue de Firedland 75008 Paris	82 543 745	0.04



2/4 BOULEVARD HAUSSMANN

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE DU 11 JUIN 2020**

Le 11 juin 2020 à 16 heures, les associés de la société 2/4 BOULEVARD HAUSSMANN, société par actions simplifiée au capital de 38 112,25 euros, dont le siège est à Paris (8^{ème}) 11- 13 avenue de Friedland, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 388 161 960 ont tenu une assemblée générale ordinaire, au siège social, sur convocation faite par le liquidateur.

Sont présents ou représentés :

- La Société de la Tour Eiffel, propriétaire de 1 part sociale, représentée par Monsieur Thomas Georgeon,
- La société Atit, gérant et propriétaire de 2 499 parts sociales, représentée par Monsieur Bruno Meyer, qui préside la séance.

Madame Olivia Roche assume les fonctions de secrétaire.

Le Cabinet Monceau Finance Audit, commissaire aux comptes, régulièrement convoqué est absent et excusé.

Une feuille de présence est établie et signée par les associés.

Le quorum requis par la loi est donc atteint et l'assemblée peut valablement délibérer.

Le président dépose sur le bureau :

- La copie de la lettre de convocation des associés,
- La copie de la lettre de convocation du commissaire aux comptes,
- La feuille de présence,
- Les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2019,
- Le rapport de gestion établi par le liquidateur,
- Les rapports du commissaire aux comptes,
- Le texte des résolutions,
- Un exemplaire des statuts de la société.

Puis le président déclare que les comptes annuels, le rapport de gestion, les rapports du commissaire aux comptes, le texte des résolutions proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à la disposition des associés, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du liquidateur sur l'activité de la société pendant l'exercice 2019, rapport du commissaire aux comptes sur les comptes dudit exercice, approbation des comptes annuels de l'exercice 2019,
- Affectation du résultat,
- Approbation des conventions visées à l'article L227-10 du Code de commerce,
- Pouvoirs à conférer.

Le président donne lecture de son rapport et des rapports du commissaire aux comptes.

Cette lecture terminée, le président déclare la discussion ouverte.

Le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

Première résolution

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport du liquidateur et du rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019 tels qu'ils ont été présentés.

En conséquence, l'Assemblée générale donne quitus de sa gestion au mandataire social pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée.

Deuxième résolution

L'Assemblée générale, après avoir constaté que les comptes font apparaître une perte de 14 494,46 euros, décide d'affecter le résultat de l'exercice de la façon suivante :

Résultat	- 14 494,46 euros
Report à nouveau	- 477 742,38 euros
Soit un solde de	- 492 236,84 euros
qui sera affecté au report à nouveau	

L'Assemblée générale reconnaît en outre qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée.

Troisième résolution

L'Assemblée générale constate que, aux termes du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce, il n'existe aucune convention régie par cet article dont les effets se sont poursuivis au cours de l'exercice.

Cette résolution est adoptée.

Quatrième résolution

L'Assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes, en vue d'effectuer toutes formalités légales.

Cette résolution est adoptée.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

Le Liquidateur
Atit
Bruno Meyer

Le secrétaire
Olivia Roche

DocuSigned by: <i>Monsieur Bruno MEYER</i> E471145251DD4BE...	DocuSigned by: <i>olivia roche</i> F8F3656C7B1F438...
---	---



**MONCEAU
FINANCE
AUDIT**

2/4 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par Actions Simplifiée au capital de 38 112,25 euros

11-13, Avenue de Friedland

75008 PARIS

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS VISÉES EN APPLICATION
DE L'ARTICLE 227-10 DU CODE DE COMMERCE**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019

23, RUE DE LA SOÉTIE
7 5 0 0 8 P A R I S
TÉL. : (33) 1 44 51 72 00
FAX : (33) 1 44 51 72 01

■
SOCIÉTÉ DE COMMISSARIAT
AUX COMPTES INSCRITE
AUPRÈS DE LA COMPAGNIE
RÉGIONALE DE PARIS

■
SAS AU CAPITAL DE 60 000 €
RCS PARIS S 828 183 525

Ce rapport contient 2 pages

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées
Exercice clos le 31 Décembre 2019

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisé ou nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il nous appartient, selon les termes de l'article L 227-10 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article L 227-10 du code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'assemblée générale.

CONVENTIONS SOUMISES À L'APPROBATION DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Conventions autorisées au cours de l'exercice écoulé

Je vous informe qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention autorisée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L 227-10 du code de commerce.

Fait à Paris, le 25 Mai 2020

Monceau Finance Audit
Représentée par Bernard-Raphaël LEFEVRE

*Membre de la Compagnie Régionale de Paris
des Commissaires aux Comptes*





**MONCEAU
FINANCE
AUDIT**

2/4 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par Actions Simplifiée au capital de 38 112,25 euros

11-13, Avenue de Friedland

75008 PARIS

**RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019**

23, RUE DE LA BOÉTIE
7 5 0 0 8 P A R I S
TÉL. : (33) 1 44 51 72 00
FAX : (33) 1 44 51 72 01

■
SOCIÉTÉ DE COMMISSARIAT
AUX COMPTES INSCRITE
AUPRÈS DE LA COMPAGNIE
RÉGIONALE DE PARIS

■
SAS AU CAPITAL DE 60 000 €
RCS PARIS 9 929 183 525

Ce rapport contient 19 pages

Rapport du Commissaire aux Comptes

Exercice clos le 31 décembre 2019

Mesdames, Messieurs,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2/4 BOULEVARD HAUSSMANN relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ces comptes ont été arrêtés par le président sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

- *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

- *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 01 janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Le stock résiduel correspond à l'appartement de 92,10 m² actuellement occupé (locataire M. et Mme BELLOMI) pour un prix de revient de 126 844 euros. L'état d'avancement de la commercialisation du lot résiduel n'est pas connu avec précision compte tenu de la situation juridique du dossier. La société nous a indiqué que compte tenu des prix de marché, il n'y a pas de risque particulier à prendre en compte. La société continue de gérer cet actif, dans l'attente d'une évolution législative ou de la situation du locataire, ou d'une vente à un potentiel investisseur. Toutefois aucun échéancier précis n'étant connu à ce jour, nous n'avons pas d'information sur la situation prévisionnelle de trésorerie.



Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant.

Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés au Conseil d'Administration

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Liquidateur et dans les autres documents adressés à l'assemblée générale de la société sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Liquidateur.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Fait à Paris, le 25 Mai 2019

Bernard-Raphaël LEFEVRE

*Membre de la Compagnie Régionale de Paris
Des Commissaires aux Comptes*



COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019

BILAN

COMPTE DE RESULTAT

ANNEXE



Bilan Actif

BILAN ACTIF	Du 01/01/2019 au 31/12/2019			Au 31/12/2018
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>Immobilisations financières (2)</i>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL I				
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks et en-cours</i>				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de production :				
- De biens				
- De services				
Produits intermédiaires et finis	126 844		126 844	126 844
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commande				
<i>Créances (3)</i>				
Clients et comptes rattachés	1 791		1 791	
Autres	10 016		10 016	4 399
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Valeurs mobilières de placement</i>				
Actions propres				
Autres titres				
<i>Instruments de trésorerie</i>				
Disponibilités	1 896		1 896	6 190
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL II	140 546		140 546	137 433
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	140 546		140 546	137 433
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont part à moins d'un an				
(3) Dont part à plus d'un an				

Bilan Passif

BILAN PASSIF	Du 01/01/2019	Du 01/01/2018
	Au 31/12/2019	Au 31/12/2018
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé)	38 112	38 112
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Légale	5 560	5 560
- Statutaires ou contractuelles		
- Réglementées		
- Autres		
Report à nouveau	-477 742	-457 091
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-14 494	-20 652
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL I	-448 565	-434 071
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL I (bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour :		
- Risques		
- Charges		
TOTAL II		
EMPRUNTS ET DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes :		
-auprès des établissements de crédit (2)		
- Financières divers (3)	572 969	565 413
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
- Fournisseurs et comptes rattachés	5 850	
Dettes :		
- Fiscales et sociales		
- Sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	9 283	6 090
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	1 010	
TOTAL III	589 111	571 504
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL (I + I bis + II + III + IV)	140 546	137 433
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	589 111	571 504
(2) Dont concours bancaires, soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	Du 01/01/2019 au 31/12/2019			Au 31/12/2018
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue :				
- De biens				
- De services	9 076		9 076	5 880
Chiffre d'affaires net	9 076		9 076	5 880
Production :				
- Stockée				
- Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
TOTAL I			9 076	5 880
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes *			13 664	13 839
Impôts, taxes et versements assimilés			2 350	3 508
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux :				
- Amortissements sur immobilisations				
- Dépréciations sur immobilisations				
- Dépréciations sur actif circulant				
- Provisions pour risques et charges				
Autres charges				
TOTAL II			16 015	17 347
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-6 939	-11 467
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL V				
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			7 556	9 184
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
TOTAL VI			7 556	9 184
RESULTAT FINANCIER (V - VI)			-7 556	-9 184
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)			-14 494	-20 652

Compte de résultat (Suite)

COMPTE DE RESULTAT (SUITE)	Au 31/12/2019	Au 31/12/2018
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL VII		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL VIII		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participations des salariés IX		
Impôts sur les bénéfices X		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	9 076	5 880
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	23 571	26 532
BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	-14 494	-20 652
<i>(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs</i>		
<i>(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs</i>		
<i>(3) Dont produits concernant les entités liées</i>		
<i>(4) Dont intérêts concernant les entités liées</i>	7 556	8 738

Annexe

Règles et méthodes comptables

(Article R. 123-195 et R. 123-196 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2019 dont le total du bilan avant répartition est de 140 546 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de (14 494) €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Généralités

La société 2-4 boulevard Haussmann est une Société par Actions Simplifiée (SAS) au capital de 38 112 Euros divisé en 2 500 parts. Elle est détenue à 99,96 % par la société Atit et par 0,04 % par la société de la Tour Eiffel.

Le siège social est situé au 11-13, avenue de Friedland, 75008 Paris.

Evènements postérieurs à la clôture

Compte tenu de leur secteur d'activité, Société de la Tour Eiffel et ses filiales (« le Groupe ») sont impactées par la crise sanitaire du COVID-19.

Au regard du caractère récent et incertain de l'épidémie et des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, la Société n'est pas en capacité à ce stade d'en apprécier les impacts chiffrés sur son activité.

Cependant, le Groupe au travers de la Société de la Tour Eiffel dispose de facilités de crédit non tirées à hauteur de 386 M€ au 31 décembre 2019, pour faire face à d'éventuels besoins de liquidité. L'ensemble des échéances financières du groupe des 12 prochains mois sont ainsi couverts.

A noter que la société dispose du soutien de la société tête de Groupe, Société de la Tour Eiffel.

Stock

Le stock est constitué d'un appartement d'une superficie de 90 m2 qui est loué sous le régime de la loi du 1er septembre 1948. Il est évalué à son coût de revient. Lorsque la valeur nette du stock est inférieure à la valeur de marché, une provision est constituée.

Au 31 décembre 2019, aucune dépréciation n'a été constatée.

Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Une provision est constituée, lorsque l'antériorité dépasse 180 jours, sur le montant hors taxes diminué le cas échéant du dépôt de garantie.

Au 31 décembre 2019, aucune dépréciation n'a été constatée.

Honoraires Commissaires aux Comptes

Au titre de l'exercice 2019, les honoraires de commissariat aux comptes s'élèvent à 2 520 € HT au titre de la mission de contrôle légal des comptes.

Engagements hors bilan

Néant.

Etat des créances et dettes

CREANCES	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 791	1 791	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupes et associés			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	10 016	10 016	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	11 807	11 807	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

DETTES	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- A 1 an max. à l'origine				
- A plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	5 850	5 850		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	572 969	572 969		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	9 283	9 283		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	1 010	1 010		
TOTAL	589 111	589 111		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

Etat des provisions et dépréciations

NATURE DES PROVISIONS	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réglementées				
- Reconstitution des gisements				
Provisions pour : - Investissements				
- Hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Provision Fiscale pour implantation à l'étranger : - Avant le 01.01.1992				
- Après le 01.01.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL				
Risques et charges				
- Litiges				
- Garanties données aux clients				
- Pertes sur marché à terme				
- Amendes et pénalités				
- Pertes de change				
Provisions pour : - Pensions et obligations				
- Impôts				
- Renouvellement des immobilisations				
- Gros entretien et grandes révisions				
- Charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL				

NATURE DES DEPRECIATIONS	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Dépréciations				
- Incorporelles				
- Corporelles				
Immobilisations : - Titres mis en équivalence				
- Titres de participations				
- Financières				
Sur stocks et en cours				
Sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation				
TOTAL				
TOTAL GENERAL				
- D'exploitation				
Dont dotations et reprises : - Financières				
- Exceptionnelles				
<i>Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation</i>				

Charges à payer et produits à recevoir

CHARGES A PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 850	
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	5 737	6 090
TOTAL	11 587	6 090

PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	4 709	
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	4 709	

Produits et charges constatés d'avance

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
- D'exploitation	1 010	
Produits : - Financiers		
- Exceptionnels		
TOTAL	1 010	

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
- D'exploitation		
Charges : - Financières		
- Exceptionnelles		
TOTAL		

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant
Capitaux propres à la clôture de l'exercice antérieur avant affectations	-413 419
Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	-20 652
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice	-434 071
Variation :	
- Du capital	
- Des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apport rétroactifs	-434 071
Variation :	
- Du capital	
- Des primes, réserves, report à nouveau	-20 652
- Des "provisions" relevant des capitaux propres	
Contreparties de réévaluations	
Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement	
Autres variations	6 157
Variations en cours d'exercice	-14 495
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice avant AGO	-448 566
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice	-14 495
Dont variations dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	-14 495

Composition du capital social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	2 500	15.24490	38 112
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	2 500	15.24490	38 112

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan et du compte de résultat

Entreprises liées avec lesquelles la société a un lien de participation

	Montant Entreprises liées	Montant Entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur : - Immobilisations incorporelles - Immobilisations corporelles		
Participations		
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Capital souscrit et appelé non versé		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Emprunts obligataires convertibles		
Emprunts et dettes : - Auprès des établissements de crédit - Financières divers	572 569	
Avances et acomptes sur commande en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits de participation		
Autres produits financiers		
Charges financières	7 556	

commentaire

Identité de la société mère consolidant la société

Dénomination sociale Siège social	Montant capital	% détenu
SA Société de la Tour Eiffel 11-13 avenue de Friedland 75008 Paris	82 543 745	0,04