

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

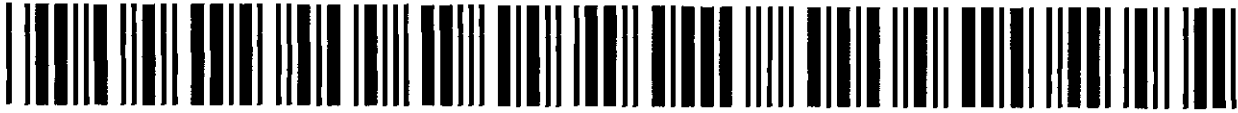
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1992 B 09192
Numéro SIREN : 388 161 960
Nom ou dénomination : 2/4 BOULEVARD HAUSSMANN

Ce dépôt a été enregistré le 24/06/2019 sous le numéro de dépôt 47434



20190474342018

DATE DEPOT : 24/06/2019

N° DE DEPOT : 47434

N° GESTION : 1992B09192

N° SIREN : 388161960

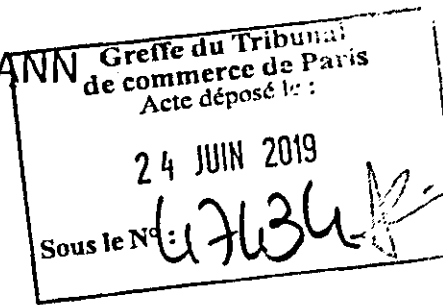
DENOMINATION : 2/4 BOULEVARD HAUSSMANN

ADRESSE : 11-13 avenue de Friedland 75008 Paris

MILLESIME : 2018



2/4 BOULEVARD HAUSSMANN



~~CERTIFIÉ~~

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE DU 27 MAI 2019**

Le 27 mai 2019 à 9 heures, les associés de la société 2/4 BOULEVARD HAUSSMANN, société par actions simplifiée au capital de 38 112,25 euros, dont le siège est à Paris (8^{ème}) 11- 13 avenue de Friedland, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 388 161 960 ont tenu une assemblée générale ordinaire, au siège social, sur convocation faite par le liquidateur.

Sont présents ou représentés :

- La Société de la Tour Eiffel, propriétaire de 1 part sociale, représentée par Monsieur Thomas Georgeon,
- La société Atit, gérant et propriétaire de 2 499 parts sociales, représentée par Monsieur Bruno Meyer, qui préside la séance.

Madame Olivia Roche assume les fonctions de secrétaire.

Le Cabinet Monceau Finance Audit, commissaire aux comptes, régulièrement convoqué est absent et excusé.

Une feuille de présence est établie et signée par les associés.

Le quorum requis par la loi est donc atteint et l'assemblée peut valablement délibérer.

Le président dépose sur le bureau :

- La copie de la lettre de convocation des associés,
- La copie de la lettre de convocation du commissaire aux comptes,
- La feuille de présence,
- Les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2018,
- Le rapport de gestion établi par le liquidateur,
- Les rapports du commissaire aux comptes,
- Le texte des résolutions,
- Un exemplaire des statuts de la société.

Puis le président déclare que les comptes annuels, le rapport de gestion, les rapports du commissaire aux comptes, le texte des résolutions proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à la disposition des associés, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du liquidateur sur l'activité de la société pendant l'exercice 2018, rapport du commissaire aux comptes sur les comptes dudit exercice, approbation des comptes annuels de l'exercice 2018,
- Affectation du résultat,
- Approbation des conventions visées à l'article L227-10 du Code de commerce,
- Pouvoirs à conférer.

Le président donne lecture de son rapport et des rapports du commissaire aux comptes.

Cette lecture terminée, le président déclare la discussion ouverte.

Le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

Première résolution

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport du liquidateur et du rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018 tels qu'ils ont été présentés.

En conséquence, l'Assemblée générale donne quitus de sa gestion au mandataire social pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée.

Deuxième résolution

L'Assemblée générale, après avoir constaté que les comptes font apparaître une perte de 20 651,51 euros, décide d'affecter le résultat de l'exercice de la façon suivante :

Résultat	- 20 651,51 euros
Report à nouveau	- 457 090,87 euros
Soit un solde de	- 477 742,38 euros
qui sera affecté au report à nouveau	

L'Assemblée générale reconnaît en outre qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée.

Troisième résolution

L'Assemblée générale constate que, aux termes du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce, il n'existe aucune convention régie par cet article dont les effets se sont poursuivis au cours de l'exercice.

Cette résolution est adoptée.

Quatrième résolution

L'Assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes, en vue d'effectuer toutes formalités légales.

Cette résolution est adoptée.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

Le Liquidateur
Atit
Bruno Meyer

Le secrétaire
Olivia Roche

Deloitte.

~~CERTIFIÉ
CONFORME~~

2-4 BOULEVARD HAUSSMANN

11-13 AVENUE DE FRIEDLAND

75008 PARIS

COMPTES ANNUELS

DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2018

Sommaire

1	Sommaire
2	Bilan Actif
3	Bilan Passif
4	Compte de résultat
5	Compte de résultat (Suite)
6	Règles et méthodes comptables
8	Etat des créances et dettes
9	Charges à payer et produits à recevoir
10	Variation des capitaux propres
11	Composition du capital social
12	Identité de la société mère consolidant la société
13	Résultats des cinq derniers exercices
14	Bilan Actif détaillé
16	Bilan Passif détaillé
17	Compte de résultat détaillé

Bilan Actif

BILAN ACTIF	Du 01/01/2018 au 31/12/2018			Au 31/12/2017
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>Immobilisations financières (2)</i>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL I				
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks et en-cours</i>				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de production : - De biens - De services				
Produits intermédiaires et finis	126 844		126 844	126 844
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commande				
<i>Créances (3)</i>				
Clients et comptes rattachés				
Autres	4 399		4 399	5 378
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Valeurs mobilières de placement</i>				
Actions propres				
Autres titres				
<i>Instruments de trésorerie</i>				
Disponibilités	6 190		6 190	10 417
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL II	137 433		137 433	142 638
Frais d'émission d'emprunts à étaler III				
Primes de remboursement des obligations IV				
Ecart de conversion actif V				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	137 433		137 433	142 638
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont part à moins d'un an				
(3) Dont part à plus d'un an				

Bilan Passif

Bilan Passif		
Du 01/01/2018	Au 31/12/2018	Du 01/01/2017
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé)	38 112	38 112
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Reserves :		
- Légale	5 560	5 560
- Statutaires ou contractuelles		
- Réglées		
- Autres		
Report à nouveau	-457 091	-438 547
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-20 652	-18 544
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
AUTRES FONDS PROPRES	TOTAL I	TOTAL I
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL I (bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour :		
- Risques		
- Charges		
TOTAL II		
EMPRUNTS ET DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes :		
- Autres des établissements de crédit (2)		
- Financiers divers (3)	565 413	548 715
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes :		
- Fournisseurs et comptes rattachés		
- Fiscales et sociales		
- Sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 090	7 342
Instrument de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL III	571 504	556 057
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL (I + I bis + II + III + IV)	137 433	142 638
(1) Dont à plus d'un an		
(2) Dont concours bancaires, soldes créditeurs de banque	571 504	556 057
(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	Au 31/12/2018			Au 31/12/2017
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue : - De biens - De services	5 880		5 880	5 783
Chiffre d'affaires net	5 880		5 880	5 783
Production : - Stockée - Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
TOTAL I			5 880	5 783
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes *			13 839	12 275
Impôts, taxes et versements assimilés			3 508	3 125
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux : - Amortissements sur immobilisations - Dépréciations sur immobilisations - Dépréciations sur actif circulant - Provisions pour risques et charges				
Autres charges				
TOTAL II			17 347	15 400
* Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier - Redevances de crédit-bail immobilier				
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-11 467	-9 616
Bénéfice attribué ou perte transférée	III			
Perte supportée ou bénéfice transféré	IV			
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL V				
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			9 184	8 928
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
TOTAL VI			9 184	8 928
RESULTAT FINANCIER (V - VI)			-9 184	-8 928
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)			-20 652	-18 544

Compte de résultat (Suite)

COMPTES DE RESULTAT (SUITE)		Au 31/12/2018	Au 31/12/2017
Produits exceptionnels			
Sur opérations de gestion			
Sur opérations en capital			
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges			
TOTAL VII			
Charges exceptionnelles			
Sur opérations de gestion			
Sur opérations en capital			
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions			
TOTAL VIII			
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			
Participations des salariés	IX		
Impôts sur les bénéfices	X		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		5 880	5 783
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		26 532	24 327
BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		-20 652	-18 544
(1) Dont produits affectés à des exercices antérieurs			
(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs			
(3) Dont produits concernant les entités liées			
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		8 738	8 815

Annexe au bilan et au compte de résultat

1. Présentation de la société

La société 2-4 boulevard Haussmann est une Société par Actions Simplifiée (SAS) au capital de 38 112 Euros divisé en 2 500 parts. Elle est détenue à 99,96 % par la société Ait et par 0,04 % par la société de la Tour Eiffel.

Le siège social est situé au 11-13, avenue de Friedland, 75008 Paris.

La société civile 2-4 boulevard Haussmann est une société qui possède un appartement au 2, rue CHAUCHAT à Paris 9ème.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

2. Evénements significatifs

En date du 18 décembre 2018, la société Affine a été absorbé par la Société de la Tour Eiffel devenant ainsi actionnaire de la SAS 2-4 boulevard Haussmann.

Le nouveau siège social de la société se situe au 11-13 avenue de Friedland, 75008 Paris.

3. Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2018 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 4 novembre 2016, modifiant le règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général (PCG), qui a été homologué par arrêté du 26 décembre 2016. Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

3.1 Stock

Le stock est constitué d'un appartement d'une superficie de 90 m² qui est loué sous le régime de la loi du 1er septembre 1948. Il est évalué à son coût de revient. Lorsque la valeur nette du stock est inférieure à la valeur de marché, une provision est constituée.

Au 31 décembre 2018, aucune dépréciation n'a été constatée.

3.2 Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Une provision est constituée, lorsque l'antériorité dépasse 180 jours, sur le montant hors taxes diminué le cas échéant du dépôt de garantie.

Au 31 décembre 2018, aucune dépréciation n'a été constatée.

3.3 Honoraires Commissaires aux Comptes

Au titre de l'exercice 2018, les honoraires de commissariat aux comptes s'élèvent à 2 100 € HT au titre de la mission de contrôle légal des comptes.

Etat des créances et dettes

CREANCES		Montant brut	Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an	Liquidité de l'actif
De l'actif immobilisé					
Créances rattachées à des participations					
Prêts (1) (2)					
Autres immobilisations financières					
De l'actif circulant					
Clients douteux ou litigieux					
Autres créances clients					
Créances représentatives de titres prêtés					
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée					
Autres impôts, taxes et versements assimilés					
Divers					
Groupes et associés					
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)					
Charges constatées d'avance					
TOTAL		4 399	4 399	4 399	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice					
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice					
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques					

DETTES		Montant brut	Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an	Degré d'exigibilité du passif
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :					
- A 1 an max. à l'origine					
- A plus d'1 an à l'origine					
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés					
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée					
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés (2)					
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)					
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL		571 504	571 504	6 090	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques					

Charges à payer et produits à recevoir

CHARGES A PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2018	31/12/2017
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 090	7 342
TOTAL	6 090	7 342

PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2018	31/12/2017
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL		

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant
Capitaux propres à la clôture de l'exercice antérieur avant affectations	-394 875
Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	-18 544
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice	-413 419
Variation :	
- Du capital	
- Des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apport rétroactifs	-413 419
Variation :	
- Du capital	
- Des primes, réserves, report à nouveau	
- Des "provisions" relevant des capitaux propres	
Contreparties de réévaluations	
Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement	
Autres variations	-20 652
Variations en cours d'exercice	-20 652
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice avant AGO	-434 071
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice	-20 652
Dont variations dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	-20 652

Composition du capital social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	2 500	15.24490	38 112
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	2 500	15.24490	38 112

Identité de la société mère consolidant la société

Dénomination sociale	Siège social	Montant capital	% détenu
SA Société de la Tour Eiffel	11-13 avenue de Friedland 75008 Paris	78 264 355	0,04

Résultats des cinq derniers exercices

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Situation financière en fin d'exercice					
Capital social	38 112	38 112	38 112	38 112	38 112
Nombre :					
- D'actions émises	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
- D'obligations convertibles en actions					
Opérations et résultat					
Chiffres d'affaires (H.T.)	5 880	5 783	5 719	5 719	5 719
Résultat avant impôts, participations, dotations aux amortissements et provisions	-20 652	-18 544	-42 575	75 649	10 882
Impôts sur les bénéfices					
Participation des salariés					
Résultat après impôts, participation :					
- Avant dotations aux amortissements et provisions	-20 652	-18 544	-42 575	75 649	10 882
- Dotations aux amortissements et provisions	-20 652	-18 544	-42 575	75 649	10 882
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation :					
- Avant dotations aux amortissements et provisions	-8	-7	-17	30	4
- Dotations aux amortissements et provisions	-8	-7	-17	30	4
Dividende attribué					
Personnel					
Effectif moyen des salariés					
Montant de la masse salariale					
Montant des sommes versées en avantages sociaux (Sécurité Sociale, œuvres sociales)					

Bilan Actif détaillé

ACTIF	Solde		Variation
	Au 31/12/2018	Au 31/12/2017	
ACTIF	Montant	Montant	%
Capital souscrit non appelé			
ACTIF IMMOBILISÉ			
<i>Immobilisations incorporelles</i>			
Frais d'établissement			
Frais de développement			
Concessions, brevets et droits similaires			
Fonds commercial			
Autres immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immo. incorporelles			
<i>Immobilisations corporelles</i>			
Terrains			
Constructions			
Installations tech., matériel et outillages industriels			
Autres immobilisations corporelles			
Immobilisations en cours			
Avances et acomptes			
<i>Immobilisations financières</i>			
Participations évaluées selon mise en équivalence			
Autres participations			
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL (1)			
ACTIF CIRCULANT			
<i>Stocks et en-cours</i>			
Matières premières, approvisionnements			
En cours de production de biens			
En cours de production de services			
Produits intermédiaires et finis			
35510331 DI - STOCK - DIVERS			
Marchandises			
Avances et acomptes versés sur commandes			
<i>Créances</i>			
Clients et comptes rattachés			
Autres			
46790201 LS - APPELS DE CHARGES DE COPRO.A REFACTURER			
Capital souscrit et appelé, non versé			
<i>Valeurs mobilières de placement</i>			
Actions propres			
Autres Titres			
<i>Instruments de Trésorerie</i>			
<i>Disponibilités</i>			
51207200 2/4 BLD HAUSSMANN			

ACTIF	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2018	31/12/2017		
<i>Charges constatées d'avance</i>	0.01		0.01	
TOTAL (II)	137 433.04	142 638.31	-5 205.27	-3.65
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL ACTIF (I à V)	137 433.04	142 638.31	-5 205.27	-3.65

Bilan Passif détaillé

PASSIF		31/12/2018		31/12/2017	
		Au	Au	Au	Au
		Solde		Variation	
		Montant		%	
CAPITAUX PROPRES					
Capital social ou individuel dont versé :	38 112	38 112,24	38 112,24	38 112,24	-4,23
Prime d'émission, de fusion, d'apport...		38 112,24	38 112,24		-4,23
Ecarts de réévaluation					-4,23
Ecarts d'équivalence					
Réserves :					
- Réserve légale	10611000 RESERVE LEGALE	5 559,59	5 559,59	5 559,59	
- Réserves statutaires ou contractuelles					
- Réserves réglementées					
- Autres réserves					
Report à nouveau	11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	-457 090,87	-438 547,03	-18 543,84	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		-20 651,51	-18 543,84	-2 107,67	
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL (I)		434 070,55	413 419,04	-20 651,51	5,00
AUTRES FONDS PROPRES					
Produits des émissions de titres participatifs					
Avances conditionnées					
Autres					
TOTAL (I bis)					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
Provisions pour risques					
Provisions pour charges					
TOTAL (II)					
EMPRUNTS ET DETTES					
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit					
Emprunts et dettes financières diverses	45100000 COMPTE COURANT GROUPE - SOC.FILIALES	565 413,12	548 715,31	16 697,81	3,04
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		565 413,12	548 715,31	16 697,81	3,04
Dettes fournisseurs et comptes rattachés					
Dettes fiscales et sociales					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes	46860200 LS - CHARGES A PAYER	6 090,47	7 342,04	-1 251,57	-17,05
	46860900 FG - CHARGES A PAYER	3 990,47	5 242,04	-1 251,57	-23,88
Instruments de trésorerie		2 100,00	2 100,00		
Produits constatés d'avance					
TOTAL (III)		571 503,59	556 057,35	15 446,24	2,78
Ecarts de conversion passif (IV)					
TOTAL GENERAL PASSIF (I à IV)		137 433,04	142 638,31	-5 205,27	-3,65

Compte de résultat détaillé

COMPTE DE RESULTAT	Solde		Variation	
	31/12/2018	31/12/2017	Montant	%
Produits d'exploitation				
Vente de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	5 880.00	5 783.39	96.61	1.68
70600201 LS - LOYERS INDEXES	4 039.20	4 039.20		
70880200 LS - PROD. REFACTUR. IMPOTS LOCAUX	374.18	383.00	-8.82	-2.35
70880202 LS - PROD. REFACTUR. CHARGES GENERALES	1 466.62	1 361.19	105.43	7.79
Chiffre d'affaires Net	5 880.00	5 783.39	96.61	1.67
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortis., dépréciations et prov., transferts de charges				
Autres produits				
TOTAL (I)	5 880.00	5 783.39	96.61	1.67
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes*	13 839.35	12 274.96	1 564.39	12.74
61400200 LS - CH. REFACTURABLES - CH. COPRO	1 407.27	1 361.19	46.08	3.38
61400201 LS - CH. NON REFACTURABLES - CH. COPRO	1 648.71	1 244.88	403.83	32.45
61520201 LS - CH. NON REFACTURABLES - ENTRET. REPARATIONS	1 068.75	704.66	364.09	51.63
61600201 LS - CH. NON REFACTURABLES - ASSURANCES	147.00		147.00	-
62260206 LS - CH. OPERATIONNELLES - EXPERTISES	980.00		980.00	-
62260900 FG - HONORAIRES - CAC	2 100.00	2 100.00		
62270900 FG - FRAIS D'ACTES & CONTENTIEUX	679.29	470.25	209.04	44.47
62280030 FG - CONVENTION D'ASSISTANCE GROUPE	5 800.00	6 000.00	-200.00	-3.33
62780000 FG - FRAIS BANCAIRES	8.33	393.98	-385.65	-97.97
Impôts, taxes et versements assimilés	3 507.67	3 124.58	383.09	12.26
63511000 FG - CVAE	76.00	78.00		
63512200 LS - CH. REFACTURABLES - IMPOTS LOCAUX	388.00	383.00	5.00	1.31
63512201 LS - CH. NON REFACTURABLES - IMPOTS LOCAUX	844.99	835.00	9.99	1.20
63520900 FG - TVA NON RECUPERABLE	2 198.68	1 830.58	368.10	20.10
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux dépréciations sur immobilisations				
Dotations aux dépréciations sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges				
TOTAL (II)	17 347.02	15 399.54	1 947.48	12.65
* Y compris :				
-Redevances de crédit-bail mobilier				
-Redevances de crédit-bail immobilier				
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-11 467.02	-9 616.15	-1 850.87	19.25
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				

COMPTES DE RESULTAT		31/12/2018	31/12/2017	Montant	Variation %
Produits financiers					
Produits financiers de participation					
Produits autres valeurs mobilières et créances actives immobilisées					
Autres intérêts et produits assimilés					
Reprise sur provisions, dépréciations et transferts de charges					
Différence positives de change					
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Charges financières					
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions		9 184,49	8 927,69	256,80	2,87
Intérêts et charges assimilés		448,68	112,45	334,23	299,11
66150001 FG - INTERETS S/COMPTES BANCAIRES / AGIOS					
66150002 INTERETS S/ C/C FILIALES		8 737,81	8 815,24	-77,43	-0,87
Différences négatives de change					
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements		9 184,49	8 927,69	256,80	2,88
TOTAL (VI)		9 184,49	8 927,69	256,80	2,88
RESULTAT FINANCIER (V - VI)		-9 184,49	-8 927,69	-256,80	-2,88
Produits exceptionnels					
Produits exceptionnels sur opérations de gestion					
Produits exceptionnels sur opérations en capital					
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges					
TOTAL (VII)					
Charges exceptionnelles					
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion					
Charges exceptionnelles sur opérations en capital					
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions					
TOTAL (VIII)					
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)					
Participations des salariés (IX)					
Impôts sur les bénéfices (X)					
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		5 880,00	5 783,39	96,61	1,67
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		26 531,51	24 327,23	2 204,28	9,06
BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)		-20 651,51	-18 543,84	-2 107,67	11,37



**MONCEAU
FINANCE
AUDIT**

2/4 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par Actions Simplifiée au capital de 38 112,25 euros

11-13, Avenue de Friedland

75008 PARIS

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

23, RUE DE LA BOÉTIE
7 5 0 0 8 P A R I S
TÉL. : (33) 1 44 51 72 00
FAX : (33) 1 44 51 72 01

■
SOCIÉTÉ DE COMMISSARIAT
AUX COMPTES INSCRITE
AUPRÈS DE LA COMPAGNIE
RÉGIONALE DE PARIS

■
SAS AU CAPITAL DE 60 000 €
RCS PARIS B 628 183 825

Ce rapport contient 17 pages

Rapport du Commissaire aux Comptes

Exercice clos le 31 décembre 2018

Mesdames, Messieurs,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2/4 BOULEVARD HAUSSMANN relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

- *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

- *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 01 janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Le stock résiduel correspond à l'appartement de 92,10 m² actuellement occupé (locataire M. et Mme BELLOMI) pour un prix de revient de 126 844 euros. L'état d'avancement de la commercialisation du lot résiduel n'est pas connu avec précision compte tenu de la situation juridique du dossier. La société nous a indiqué que compte tenu des prix de marché, il n'y a pas de risque particulier à prendre en compte. La société continue de gérer cet actif, dans l'attente d'une évolution législative ou de la situation du locataire, ou d'une vente à un potentiel investisseur. Toutefois aucun échéancier précis n'étant connu à ce jour, nous n'avons pas d'information sur la situation prévisionnelle de trésorerie.



Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant.
Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés au Conseil d'Administration

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Liquidateur et dans les autres documents adressés à l'assemblée générale de la société sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Liquidateur.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumul, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Fait à Paris, le 03 Mai 2019

Bernard-Raphaël LEFEVRE

*Membre de la Compagnie Régionale de Paris
Des Commissaires aux Comptes*

COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

BILAN

COMPTE DE RESULTAT

ANNEXE



Bilan Actif

BILAN ACTIF	Du 01/01/2018 au 31/12/2018			Au 31/12/2017
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>Immobilisations financières (2)</i>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL I				
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks et en-cours</i>				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de production : - De biens - De services				
Produits intermédiaires et finis	126 844		126 844	126 844
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commande				
<i>Créances (3)</i>				
Clients et comptes rattachés				
Autres	4 399		4 399	5 378
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Valeurs mobilières de placement</i>				
Actions propres				
Autres titres				
<i>Instruments de trésorerie</i>				
Disponibilités	6 190		6 190	10 417
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL II	137 433		137 433	142 638
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	137 433		137 433	142 638
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont part à moins d'un an				
(3) Dont part à plus d'un an				

Bilan Passif

BILAN PASSIF	Du 01/01/2018	Du 01/01/2017
	Au 31/12/2018	Au 31/12/2017
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (montant versé)	38 112	38 112
Prime d'émission de fus on. d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
- Légale	5 560	5 560
Réserves		
- Statutaires ou contractuelles		
- Réglementées		
- Autres		
Report à nouveau	-457 091	-438 547
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-20 652	-18 544
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL I	-434 071	-413 419
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL I (bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour		
- Risques		
- Charges		
TOTAL II		
EMPRUNTS ET DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes		
- Auprès des établissements de crédit (2)		
- Financières divers (3)	565 413	548 715
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
- Fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes		
- Fiscales et sociales		
- Sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 090	7 342
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL III	571 504	556 057
Ecart de conversion passif	IV	
TOTAL GENERAL (I + I bis + II + III + IV)	137 433	142 638
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	571 504	556 057
(2) Dont concours bancaires, soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	Au 31/12/2018			Au 31/12/2017
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
- De biens				
- De services	5 880		5 880	5 783
Chiffre d'affaires net	5 880		5 880	5 783
Production				
- Stockée				
- Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
TOTAL I			5 880	5 783
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes *			13 839	12 275
Impôts, taxes et versements assimilés			3 508	3 125
Salaires et traitements				
Charges sociales				
- Amortissements sur immobilisations				
- Dépréciations sur immobilisations				
- Dépréciations sur actif circulant				
- Provisions pour risques et charges				
Dotations aux				
Autres charges				
TOTAL II			17 347	15 400
* Y compris				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-11 467	-9 616
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL V				
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			9 184	8 928
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
TOTAL VI			9 184	8 928
RESULTAT FINANCIER (V - VI)			-9 184	-8 928
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)			-20 652	-18 544

Compte de résultat (Suite)

COMPTE DE RESULTAT (SUITE)	Au 31/12/2018	Au 31/12/2017
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL VII		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL VIII		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participations des salariés	IX	
Impôts sur les bénéfices	X	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	5 880	5 783
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	26 532	24 327
BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	-20 652	-18 544
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	8 738	8 815

Annexe au bilan et au compte de résultat

1.Présentation de la société

La société 2-4 boulevard Haussmann est une Société par Actions Simplifiée (SAS) au capital de 38 112 Euros divisé en 2 500 parts. Elle est détenue à 99,96 % par la société Atit et par 0,04 % par la société de la Tour Eiffel. Le siège social est situé au 11-13, avenue de Friedland, 75008 Paris.

La société civile 2-4 boulevard Haussmann est une société qui possède un appartement au 2, rue CHAUCHAT à Paris 9ème.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

2.Evènements significatifs

En date du 18 décembre 2018, la société Affine a été absorbé par la Société de la Tour Eiffel devenant ainsi actionnaire de la SAS 2-4 boulevard Haussmann. Le nouveau siège social de la société se situe au 11-13 avenue de Friedland, 75008 Paris.

3.Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2018 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 4 novembre 2016, modifiant le règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général (PCG), qui a été homologué par arrêté du 26 décembre 2016. Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

3.1 Stock

Le stock est constitué d'un appartement d'une superficie de 90 m2 qui est loué sous le régime de la loi du 1er septembre 1948. Il est évalué à son coût de revient. Lorsque la valeur nette du stock est inférieure à la valeur de marché, une provision est constituée.

Au 31 décembre 2018, aucune dépréciation n'a été constatée.

3.2 Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Une provision est constituée, lorsque l'antériorité dépasse 180 jours, sur le montant hors taxes diminué le cas échéant du dépôt de garantie.

Au 31 décembre 2018, aucune dépréciation n'a été constatée.

3.3 Honoraires Commissaires aux Comptes

Au titre de l'exercice 2018, les honoraires de commissariat aux comptes s'élèvent à 2 100 € HT au titre de la mission de contrôle légal des comptes.

Etat des créances et dettes

CREANCES	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupes et associés			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	4 399	4 399	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	4 399	4 399	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

DETTES	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- A 1 an max. à l'origine				
- A plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupes et associés (2)	565 413	565 413		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	8 090	6 090		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	571 504	571 504		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

Charges à payer et produits à recevoir

CHARGES A PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2018	31/12/2017
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 090	7 342
TOTAL	6 090	7 342

PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2018	31/12/2017
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL		

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant
Capitaux propres à la clôture de l'exercice antérieur avant affectations	-394 875
Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	-18 544
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice	-413 419
Variation	
- Du capital	
- Des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apport rétroactifs	-413 419
Variation	
- Du capital	
- Des primes, réserves, report à nouveau	
- Des "provisions" relevant des capitaux propres	
Contreparties de réévaluations	
Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement	
Autres variations	-20 652
Variations en cours d'exercice	-20 652
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice avant AGO	-434 071
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice	-20 652
Dont variations dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	-20 652

Composition du capital social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	2 500	15.24490	38 112
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	2 500	15.24490	38 112

Identité de la société mère consolidant la société

Denomination sociale Siege social	Montant capital	% détenu
SA Société de la Tour Eiffel 11-13 avenue de Friedland 75008 Paris	78 264 355	0.04

Résultats des cinq derniers exercices

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Situation financière en fin d'exercice					
Capital social	38 112	38 112	38 112	38 112	38 112
Nombre	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
- D'actions émises					
- D'obligations convertibles en actions					
Opérations et résultat					
Chiffres d'affaires (H.T.)	5 880	5 783	5 719	5 719	5 718
Résultat avant impôts, participations, dotations aux amortissements et provisions	-20 652	-18 544	-42 575	75 649	10 882
Impôts sur les bénéfices					
Participation des salariés					
Résultat après impôts, participation	-20 652	-18 544	-42 575	75 649	10 882
- Avant dotations aux amortissements et provisions					
- Dotations aux amortissements et provisions	-20 652	-18 544	-42 575	75 649	10 882
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation	-8	-7	-17	30	4
- Avant dotations aux amortissements et provisions					
- Dotations aux amortissements et provisions	-8	-7	-17	30	4
Dividende attribué					
Personnel					
Effectif moyen des salariés					
Montant de la masse salariale					
Montant des sommes versées en avantages sociaux (Sécurité Sociale, oeuvres sociales)					