



RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1992 B 09192

Numéro SIREN : 388 161 960

Nom ou dénomination : 2/4 BOULEVARD HAUSSMANN

Ce dépôt a été enregistré le 17/05/2017 sous le numéro de dépôt 31767



20170317672016

DATE DEPOT : 17/05/2017

N° DE DEPOT : 31767

N° GESTION : 1992B09192

N° SIREN : 388161960

DENOMINATION : 2/4 BOULEVARD HAUSSMANN

ADRESSE : 39 rue Washington 75008 Paris

MILLESIME : 2016

2/4 BOULEVARD HAUSSMANN
Société par Actions Simplifiée en liquidation au capital de 38 112,25 €
Siège de liquidation : 39 rue Washington - 75008 PARIS
388 161 960 RCS PARIS

CERTIFICAT
CONFORME

**PROCES-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
EN DATE DU 18 AVRIL 2017**

Greffé du tribunal
de commerce de Paris
Comptes annuels déposés le :
18 MAI 2017
Sous le N° : **34767**

Le 18 avril 2017 à 11 heures, la société 2/4 BOULEVARD HAUSSMANN, société par actions simplifiée au capital de 38 112,25 euros, dont le siège de liquidation est au 39 rue Washington à PARIS (8eme), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 388 161 960, a tenu une assemblée générale ordinaire, au siège de liquidation, sur convocation faite par le liquidateur :

La société ATIT, société civile au capital de 3 700 euros, ayant son siège social à PARIS (75008), 39 rue Washington, immatriculée au registre du Commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 379 839 277, est propriétaire de 99% des parts sociales,

La société ATIT, liquidateur représentée par AFFINE RE sa gérante, elle-même représentée par Monsieur Alain CHAUSSARD, préside la séance.

La société AFFINE RE, propriétaire de 1% des parts sociales est représentée par Madame Maryse AULAGNON.

La société MONCEAU FINANCE CONSEIL, représentée par M. Bernard-Raphaël LEFEVRE, commissaire aux comptes est absente et excusée.

Madame Olivia ROCHE est désignée comme secrétaire.

Il est constaté que l'ensemble des associés sont présents, en conséquence, l'assemblée est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- La feuille de présence à l'assemblée,
- Les copies des lettres de convocation,
- Le texte des résolutions proposées à l'assemblée,
- Un exemplaire des statuts,
- Le rapport de gestion établi par le liquidateur,
- Le rapport du commissaire aux comptes,
- Le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2016.

Puis le Président déclare que le texte des résolutions proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à la disposition des associés, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

MA
M
OR
1

Le Président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport de gestion établi par le liquidateur,
- Lecture du rapport général du commissaire aux comptes,
- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2016 et quitus au liquidateur,
- Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Personne ne demandant la parole, le Président de séance met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion et du rapport du commissaire aux comptes, approuve, dans toutes leurs parties, le rapport de gestion et les comptes arrêtés au 31 décembre 2016 tels qu'ils ont été établis et lui sont présentés et donne quitus plein et entier au liquidateur.

Cette résolution est adoptée.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter au report à nouveau le résultat de l'exercice, soit une perte de 42 575,28 euros.

Cette résolution est adoptée.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, donne tous pouvoirs au porteur d'une copie des présentes en vue d'effectuer les formalités nécessaires en application de la présente assemblée.

Cette résolution est adoptée.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le liquidateur et les associés.

Le liquidateur Atit
Représentée par AFFINE RE
Elle-même représentée par
Alain CHAUSSARD

AFFINE RE
Représentée par Maryse AULAGNON

La secrétaire
Olivia ROCHE

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

BILAN ACTIF

Intitulés	31/12/2016			31/12/2015
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
<u>Immobilisations incorporelles</u>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>				
<u>Immobilisations corporelles</u>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>				
<u>Immobilisations financières</u>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<i>Total immobilisations financières</i>				
ACTIF IMMOBILISE				
<u>Stocks</u>				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis	126 844		126 844	126 844
Marchandises				
<i>Total des stocks</i>	126 844		126 844	126 844
<u>Créances</u>				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	3 828		3 828	23 792
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	3 828		3 828	23 792
<u>Disponibilités et divers</u>				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	14 698		14 698	20 556
Charges constatées d'avance				
<i>Total disponibilités et divers</i>	14 698		14 698	20 556
ACTIF CIRCULANT	145 369		145 369	171 192
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	145 369		145 369	171 192

C. ENJOYE

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

BILAN PASSIF

Intitulés	31/12/2016	31/12/2015
Situation nette		
Capital social ou individuel Dont versé : 38 112	38 112	38 112
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	5 560	5 560
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(395 972)	(471 621)
Resultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(42 575)	75 649
<i>Total situation nette</i>	<i>(394 875)</i>	<i>(352 300)</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	(394 875)	(352 300)
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	532 700	516 765
<i>Total dettes financières</i>	<i>532 700</i>	<i>516 765</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
<i>Total dettes d'exploitation</i>		
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	7 544	6 727
<i>Total dettes diverses</i>	<i>7 544</i>	<i>6 727</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
DETTES	540 244	523 492
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	145 369	171 192

Compte de résultat

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

COMPTE DE RESULTAT

	31/12/2016			31/12/2015
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	5 719		5 719	5 719
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	5 719		5 719	5 718
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			1	2 828
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			5 720	8 548
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			12 701	10 862
<i>Total charges externes</i>			12 701	10 862
Impôts, taxes et versements assimilés			26 859	1 201
Charges de personnel				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
<i>Total charges de personnel</i>				
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
<i>Total dotations d'exploitation</i>				
Autres charges			0	0
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			39 561	12 064
RESULTAT D'EXPLOITATION			(33 840)	(3 516)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations			29	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			29	
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			8 764	12 163
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			8 764	12 163
RESULTAT FINANCIER			(8 735)	(12 163)
RESULTAT COURANT			(42 575)	(15 879)

C-INTDKE

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	31/12/2016	31/12/2015
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		91 327
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS		91 327
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		91 327
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	5 749	99 875
TOTAL DES CHARGES	48 325	24 226
BENEFICE ou PERTE	(42 575)	75 649

Annexes

Cadre juridique

La société 2/4 bd Haussmann est une SAS au capital de 38 K€ divisé en 2 500 parts.
Elle est détenue à 99,96 % par la SC ATIT et par 0,04 % pour AFFINE.
Le siège social est situé au 39, rue Washington 75008 PARIS depuis le 10 octobre 2016.

Règles et méthodes comptables

I. Modes et méthodes d'évaluation

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels résultant des dispositions du Plan Comptable Général.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

II. Stocks

Le stock est constitué d'un appartement d'une superficie de 90 m² qui est loué sous le régime de la loi du 1er septembre 1948. Il est évalué à son coût de revient. Lorsque la valeur nette du stock est inférieure à la valeur de marché, une provision est constituée. Au 31/12/2016 aucune dépréciation n'a été constatée.

III. Créances d'exploitation

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Une provision est constituée, lorsque l'antériorité dépasse 180 jours, sur le montant hors taxes diminué le cas échéant du dépôt de garantie. Au 31 décembre 2016, aucune provision n'a été constatée dans les comptes.

Activité économique

La société 2/4 bd Haussmann est une société qui possède un appartement au 2, rue CHAUCHAT à PARIS 9ème.

Faits significatifs de l'année 2016

Le bénéfice de 76 K€ a été affecté en report à nouveau conformément au procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 14 avril 2016. Les capitaux propres sont inférieurs à la moitié du capital social.

Le cabinet Monceau Finance Conseil a vu son mandat de commissaires aux comptes renouvelé pour une durée de trois ans jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice 2018. Mr Berguerie Vincent a été renouvelé en tant que commissaire aux comptes suppléant.

Informations complémentaires

Aucune rémunération, avance et crédit n'a été versée aux dirigeants.

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	01/01/2016	Augmentation de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	31/12/2016
Capital en nombre d'actions							
Valeur nominale							
Capital social ou individuel	38 112						38 112
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...							
Ecart de réévaluation							
Réserve légale	5 560						5 560
Réserves statutaires ou contractuelles							
Réserves réglementées							
Autres réserves							
Report à nouveau	(471 621)			75 649			(395 972)
Résultat de l'exercice	75 649			(75 649)		(42 575)	(42 575)
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Dividendes versés							
Total capitaux propres	(352 300)					(42 575)	(394 875)

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

STOCKS

Nature des stocks	Valeur Brute	Provisions pour dépréciation	Valeur Nette
Appartement - 2, rue Chauchat 75009 PARIS	126 844		126 844
TOTAL I	126 844		126 844

	Valeur Brute	Prov. pour dépréciations	Valeur Nette
TOTAL II			

	Valeur Brute	Prov. pour dépréciations	Valeur Nette
TOTAL III			

TOTAL GENERAL	126 844		126 844
----------------------	----------------	--	----------------

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
Total actif Immobilisé			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers	3 828	3 828	
Total actif circulant	3 828	3 828	
Charges constatées d'avance			
TOTAL DES CREANCES	3 828	3 828	

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à un an maxi				
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	532 700	532 700		
Autres dettes	7 544	7 544		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	540 244	540 244		

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	2 500			2 500	15,25
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	2 500			2 500	

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2016	2015
<u>Dettes financières</u>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
<i>Total dettes financières</i>		
<u>Dettes d'exploitation</u>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
<i>Total dettes d'exploitation</i>		
<u>Dettes diverses</u>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
<i>Total dettes d'exploitation</i>		
<u>Autres</u>		
Charges locatives	5 333	4 522
Honoraires CAC	2 100	2 100
Frais bancaires	111	105
<i>Total autres dettes</i>	7 544	6 727
TOTAL	7 544	6 727

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

ENTREPRISES LIÉES ET PARTICIPATIONS

Postes	Montant concernant les entreprises	
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation
Immobilisations financières		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Participations		
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
<i>Total immobilisations financières</i>		
Créances		
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Capital souscrit appelé non versé		
<i>Total créances</i>		
Passif		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	(532 700)	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Autres dettes		
<i>Total dettes</i>	(532 700)	
Éléments financiers		
Produits de participation		
Autres produits financiers	29	
Charges financières	(8 764)	
<i>Total éléments financiers</i>	(8 735)	
Autres		
<i>Total autres</i>		
Total général		

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

**IDENTITÉ DES SOCIÉTÉS MÈRES CONSOLIDANT
LES COMPTES DE LA SOCIÉTÉ**

Forme Juridique	Désignation de l'entreprise et adresse du siège social	Pourcentage détenu
SA	AFFINE RE - 39, rue Washington 75008 PARIS	99,96%

S. ENTRENEZ

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Catégories	Montants
Honoraires dans le cadre de la certification des comptes annuels	2 100
Autres honoraires	
TOTAL	2 100

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

RÉSULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

Nature des indications	2012	2013	2014	2015	2016
<u>Capital en fin d'exercice</u>					
Capital social	38 112	38 112	38 112	38 112	38 112
Nombre des actions ordinaires existantes	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Nombre des actions à dividende prioritaire existantes					
<u>Nombre maxi d'actions futures à créer :</u>					
Par conversion d'obligations					
Par exercice du droit de souscription					
<u>Opérations et résultats de l'exercice</u>					
Chiffres d'affaires hors taxes	49 814	5 179	5 719	5 719	5 719
Résultat avant impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	(271 265)	(55 612)	10 882	75 649	(42 575)
Impôt sur les bénéfices					
Participation, intéressement des salariés					
Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	(271 265)	(55 612)	10 882	75 649	(42 575)
Résultat distribué					
<u>Résultats par action</u>					
Résultat après impôt, participation des salariés, mais avant amortissements et provisions	-108,51	-22,24	4,35	30,26	-17,03
Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	-108,51	-22,24	4,35	30,26	-17,03
Dividende attribué à chaque action					
<u>Personnel</u>					
Effectif moyen des salariés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Sommes versées au titre des avantages sociaux					

Détail des comptes

BILAN ACTIF

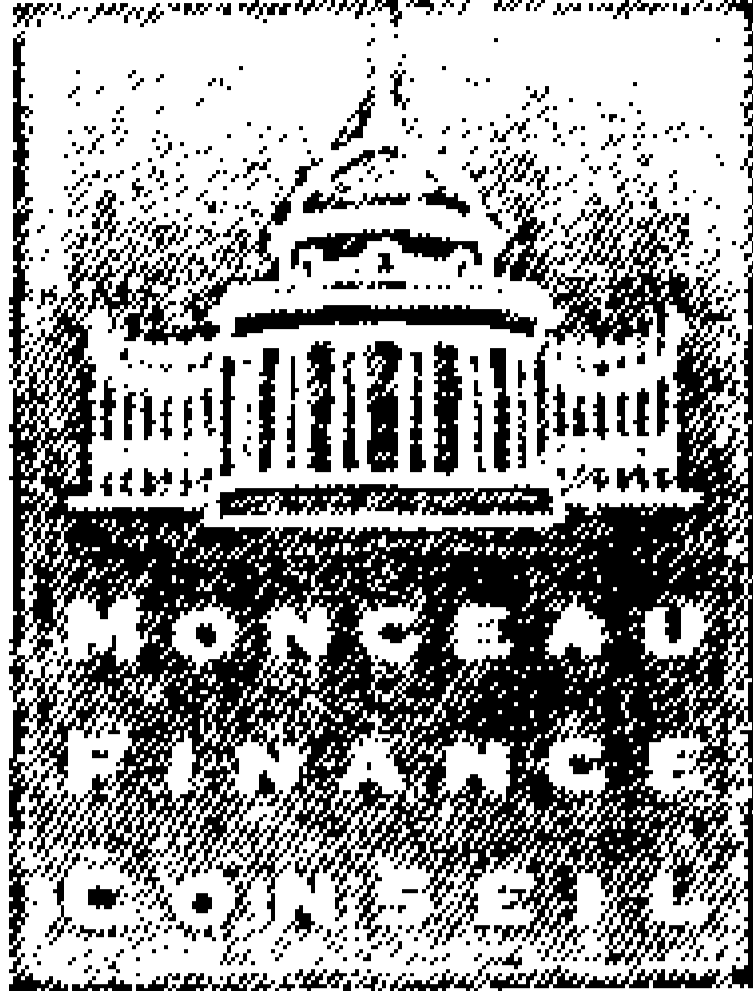
	Brut	Amortissement	01/01/2016 - 31/12/2016	01/01/2015 - 31/12/2015
STOCKS ET EN COURS				
Produits intermédiaires et finis	126 844	0	126 844	126 844
355103310000 DI - STOCK - DIVERS	126 844	0	126 844	126 844
CREANCES				
Autres créances	3 828	0	3 828	23 792
445670000000 CREDIT DE TVA A REPORTER	0	0	0	14 991
445702040000 TVA FACTUREE @20 %	0	0	0	8 801
467002010000 LS - REGLEMENT CHARGES COPRO REFACTURAB	3 828	0	3 828	0
DIVERS				
Disponibilités	14 698	0	14 698	20 556
512072000000 2/4 BLD HAUSSMANN	14 698	0	14 698	20 556
TOTAL ACTIF CIRCULANT	145 369	0	145 369	171 192
TOTAL BILAN ACTIF	145 369	0	145 369	171 192

BILAN PASSIF

	01/01/2016 - 31/12/2016	01/01/2015 - 31/12/2015
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	38 112	38 112
101300000000 CAPITAL SOCIAL	38 112	38 112
Réserve légale	5 560	5 380
106110000000 RESERVE LEGALE	5 560	5 560
Report à nouveau	(395 872)	(471 621)
119000000000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	(395 972)	(471 621)
RESULTAT DE L'EXERCICE	(42 575)	75 649
CAPITAUX PROPRES	(394 675)	(352 300)
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES		
Emprunts et dettes financières divers	532 700	516 765
451026050000 COMPTE COURANT ATIT	532 700	516 765
DETTES DIVERSES		
Autres dettes	7 544	6 727
468602000000 LS - CHARGES A PAYER	5 333	4 522
468609000000 FG - CHARGES A PAYER	2 211	2 205
DETTES	540 244	523 492
TOTAL PASSIF		
TOTAL BILAN PASSIF	145 369	171 192

COMPTE DE RESULTAT

	01/01/2016 - 31/12/2016		01/01/2015 - 31/12/2015		Variation	%
PRODUITS D'EXPLOITATION						
Production vendue de services	5 719	-	5 719	-	0	-
706002010000 LS - LOYERS INDEXES	4 039	-	4 039	-	0	-
708802000000 LS - PROD. REFACTUR. IMPOTS LOCAUX	382	-	0	-	382	-
708802020000 LS - PROD. REFACTUR. CHARGES GENERALES	1 298	-	1 680	-	(382)	(22,76)
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	5 719	-	5 719	-	0	-
Autres produits	1	-	2 828	-	(2 827)	(99,96)
758000000000 AUTRES PRODUITS GESTION COURANTE	1	-	2 828	-	(2 827)	(99,96)
PRODUITS D'EXPLOITATION	5 720	-	8 548	-	(2 827)	(33,08)
CHARGES D'EXPLOITATION						
Autres achats et charges externes	12 701	-	10 862	-	1 839	16,93
606409000000 FG - FOURNITURES ADMINISTRATIVES	38	-	0	-	38	-
614002000000 LS - CH. REFACTURABLES - CH. COPRO	1 298	-	0	-	1 298	-
614002010000 LS - CH. NON REFACTURABLES - CH. COPRO	1 254	-	5 436	-	(4 182)	(76,93)
615202010000 LS - CH. NON REFACTURABLES - ENTRET. REPARA.	346	-	0	-	346	-
822609000000 FG - HONORAIRES - CAC	2 100	-	2 000	-	100	5,00
822709000000 FG - FRAIS D'ACTES & CONTENTIEUX	1 316	-	0	-	1 316	-
822800300000 FG - CONVENTION D'ASSISTANCE GROUPE	6 000	-	3 000	-	3 000	100,00
827800000000 FG - FRAIS BANCAIRES	350	-	426	-	(76)	(17,94)
Impôts, taxes et versements assimilés	26 859	-	1 201	-	25 658	136,41
635110000000 FG - CVAE	75	-	0	-	75	-
635122000000 LS - CH. REFACTURABLES - IMPOTS LOCAUX	382	-	0	-	382	-
635122010000 LS - CH. NON REFACTURABLES - IMPOTS LOCAUX	832	-	1 201	-	(369)	(30,75)
635209000000 FG - TVA NON RECUPERABLE	25 570	-	0	-	25 570	-
Autres charges	0	-	0	-	0	(58,62)
658000000000 AUTRES CHARGES GESTION COURANTE	0	-	0	-	0	(58,62)
CHARGES D'EXPLOITATION	39 561	-	12 064	-	27 497	227,93
RESULTAT D'EXPLOITATION	(33 840)	-	(3 516)	-	(30 324)	862,45
PRODUITS FINANCIERS						
Produits financiers de participations	29	-	0	-	29	-
761700020000 INTERETS / COMPTES COURANT	29	-	0	-	29	-
PRODUITS FINANCIERS	29	-	0	-	29	-
CHARGES FINANCIERES						
Intérêts et charges assimilées	8 764	-	12 163	-	(3 399)	(27,94)
661500020000 INTERETS S/C/C FILIALES	8 764	-	12 163	-	(3 399)	(27,94)
CHARGES FINANCIERES	8 764	-	12 163	-	(3 399)	(27,94)
RESULTAT FINANCIER	(8 735)	-	(12 163)	-	3 428	(26,18)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(42 575)	-	(15 679)	-	(26 897)	171,55
PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	-	91 327	-	(91 327)	100,00
778809000000 FG - PRODUITS EXCEPTIONNELS	0	-	91 327	-	(91 327)	100,00
PRODUITS EXCEPTIONNELS	0	-	91 327	-	(91 327)	100,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	-	91 327	-	(91 327)	100,00
TOTAL DES PRODUITS	5 749	-	99 875	-	(94 126)	(94,24)
TOTAL DES CHARGES	48 325	-	24 228	-	24 098	99,47
BENEFICE OU PERTE	(42 575)	-	75 649	-	(118 224)	158,28



2/4 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par Actions Simplifiée au capital de 38 112,25 euros

39, rue Washington

75008 PARIS

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

**23, RUE LA BOËTIE
75008 PARIS
TÉL. : (33) 1 44 51 72 00
FAX : (33) 1 44 51 72 01**

✽

**SOCIÉTÉ D'EXPERTISE
COMPTABLE INSCRITE AU
TABLEAU DE L'ORDRE DE
LA RÉGION PARISIENNE**

■

**SOCIÉTÉ DE COMMISSARIAT
AUX COMPTES INSCRITE
AUPRÈS DE LA COMPAGNIE
RÉGIONALE DE PARIS**

■

**SARL AU CAPITAL DE 600000€
RCS PARIS B 350 837 316**

Ce rapport contient 21 pages

2/4 BOULEVARD HAUSSMANN

Siège social : 39, rue Washington – 75008 Paris

Capital social : 38 112,25 euros

Société en cours de liquidation

Rapport sur les comptes annuels du commissaire aux comptes

Exercice clos le 31 décembre 2016

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 Décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes de la société 2/4 BOULEVARD HAUSSMANN, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations
- les vérifications et les informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par les liquidateurs. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants.

Le stock résiduel correspond à l'appartement de 92,10 m² actuellement occupé (locataire M. et Mme BELLOMI) pour un prix de revient de 126 844 euros.

L'état d'avancement de la commercialisation du lot résiduel n'est pas connu avec précision compte tenu de la situation juridique du dossier.

La société nous a indiqué que compte tenu des prix de marché, il n'y a pas de risque particulier à prendre en compte, la cession du lot résiduel pouvant s'effectuer dans des délais raisonnables. Toutefois aucun échéancier précis n'étant connu à ce jour, nous n'avons pas d'information sur la situation prévisionnelle de trésorerie.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion et dans les documents adressés aux liquidateurs sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Paris, le 07 Avril 2017

Monceau Finance Conseil

Représenté par **Bernard-Raphaël LEFÈVRE**
Commissaire aux comptes

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

BILAN ACTIF

Intitulés	31/12/2016			31/12/2015
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>				
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à ces participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<i>Total immobilisations financières</i>				
ACTIF IMMOBILISE				
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis	126 844		126 844	126 844
Marchandises				
<i>Total des stocks</i>	126 844		126 844	126 844
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	3 828		3 828	23 792
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	3 828		3 828	23 792
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres				
Disponibilités	14 698		14 698	20 556
Charges constatées d'avance				
<i>Total disponibilités et divers</i>	14 698		14 698	20 556
ACTIF CIRCULANT	145 369		145 369	171 192
Frais d'émission d'emprunt à éteindre				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	145 369		145 369	171 192

© ANFOKE

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

BILAN PASSIF

Intitulés	31/12/2016	31/12/2015
Situation nette		
Capital social ou individuel Dont versé 38 112	38 112	38 112
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	5 560	5 560
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(395 972)	(471 621)
Resultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(42 575)	75 649
<i>Total situation nette</i>	(394 875)	(352 300)
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	(394 875)	(352 300)
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	532 700	516 765
<i>Total dettes financières</i>	532 700	516 765
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
<i>Total dettes d'exploitation</i>		
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	7 544	6 727
<i>Total dettes diverses</i>	7 544	6 727
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
DETTES	540 244	523 492
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	143 369	171 192

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

COMPTE DE RESULTAT

	31/12/2016			31/12/2015
	France	Export	Total	
Vente de marchandises Production vendue : - biens Production vendue : - services	5 719		5 719	5 719
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	5 719		5 719	5 719
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges Autres produits			1	2 828
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			5 720	8 548
Charges externes Achat de marchandises (y compris droits de douane) Variation de stock (marchandises) Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) Variation de stock (matières premières et approvisionnements) Autres achats et charges externes			12 701	10 862
<i>Total charges externes</i>			<i>12 701</i>	<i>10 862</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			26 859	1 201
Charges de personnel Salaires et traitements Charges sociales				
<i>Total charges de personnel</i>				
Dotations d'exploitation Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges				
<i>Total dotations d'exploitation</i>				
Autres charges			0	0
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			39 561	12 064
RESULTAT D'EXPLOITATION			(33 840)	(3 516)
Opérations en commun Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers Produits financiers de participations Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			29	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			29	
Charges financières Dotations financières aux amortissements et provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			8 764	12 163
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			8 764	12 163
RESULTAT FINANCIER			(8 735)	(12 163)
RESULTAT COURANT			(42 575)	(15 679)

6 ANEXO

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	31/12/2016	31/12/2015
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		91 327
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS		91 327
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		91 327
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	5 749	99 875
TOTAL DES CHARGES	48 325	24 226
BENEFICE ou PERTE	(42 575)	75 649

Cadre juridique

La société 2/4 bd Haussmann est une SAS au capital de 38 K€ divisé en 2 500 parts.
Elle est détenue à 99,96 % par la SC ATIT et par 0,04 % pour AFFINE.
Le siège social est situé au 39, rue Washington 75008 PARIS depuis le 10 octobre 2016.

Règles et méthodes comptables

I. Modes et méthodes d'évaluation

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels résultant des dispositions du Plan Comptable Général.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

II. Stocks

Le stock est constitué d'un appartement d'une superficie de 90 m² qui est loué sous le régime de la loi du 1er septembre 1948. Il est évalué à son coût de revient. Lorsque la valeur nette du stock est inférieure à la valeur de marché, une provision est constituée. Au 31/12/2016 aucune dépréciation n'a été constatée.

III. Créances d'exploitation

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Une provision est constituée, lorsque l'antériorité dépasse 180 jours, sur le montant hors taxes diminué le cas échéant du dépôt de garantie. Au 31 décembre 2016, aucune provision n'a été constatée dans les comptes.

Activité économique

La société 2/4 bd Haussmann est une société qui possède un appartement au 2, rue CHAUCHAT à PARIS 9ème.

Faits significatifs de l'année 2016

Le bénéfice de 76 K€ a été affecté en report à nouveau conformément au procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 14 avril 2016. Les capitaux propres sont inférieurs à la moitié du capital social.

Le cabinet Monceau Finance Conseil a vu son mandat de commissaires aux comptes renouvelé pour une durée de trois ans jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice 2018. Mr Berguerie Vincent a été renouvelé en tant que commissaire aux comptes suppléant.

Informations complémentaires

Aucune rémunération, avance et crédit n'a été versée aux dirigeants.

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	01/01/2016	Augmentation de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	31/12/2016
Capital en nombre d'actions							
Valeur nominale							
Capital social ou individuel	38 112						38 112
Primes d'émission, de fusion, d'apport							
Ecart de réévaluation							
Réserve légale	5 580						5 560
Réserves statutaires ou contractuelles							
Réserves réglementées							
Autres réserves							
Report à nouveau	(471 621)			75 649			(395 972)
Résultat de l'exercice	75 649			(75 649)		(42 575)	(42 575)
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Dividendes versés							
Total capitaux propres	(352 300)					(42 575)	(394 875)

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

STOCKS

Nature des stocks	Valeur Brute	Provisions pour dépréciation	Valeur Nette
Appartement - 2, rue Chauchat 75009 PARIS	126 844		126 844
TOTAL I	126 844		126 844
	Valeur Brute	Prov. pour dépréciations	Valeur Nette
TOTAL II			
	Valeur Brute	Prov. pour dépréciations	Valeur Nette
TOTAL III			
TOTAL GENERAL	126 844		126 844

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
Total actif immobilisé			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers	3 828	3 828	
Total actif circulant	3 828	3 828	
Charges constatées d'avance			
TOTAL DES CREANCES	3 828	3 828	

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à un an maxi				
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	532 700	532 700		
Autres dettes	7 544	7 544		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	540 244	540 244		

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	2 500			2 500	15,25
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	2 500			2 500	

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2016	2015
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
<i>Total dettes financières</i>		
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
<i>Total dettes d'exploitation</i>		
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
<i>Total dettes d'exploitation</i>		
Autres		
Charges locatives	5 333	4 522
Honoraires CAC	2 100	2 100
Frais bancaires	111	105
<i>Total autres dettes</i>	7 544	6 727
TOTAL	7 544	6 727

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

ENTREPRISES LIÉES ET PARTICIPATIONS

Postes	Montant concernant les entreprises	
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation
Immobilisations financières		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Participations		
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
<i>Total Immobilisations financières</i>		
Créances		
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Capital souscrit appelé non versé		
<i>Total créances</i>		
Passif		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	(532 700)	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Autres dettes		
<i>Total dettes</i>	(532 700)	
Éléments financiers		
Produits de participation		
Autres produits financiers		29
Charges financières	(8 764)	
<i>Total éléments financiers</i>	(8 735)	
Autres		
<i>Total autres</i>		
Total général		

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

**IDENTITÉ DES SOCIÉTÉS MÈRES CONSOLIDANT
LES COMPTES DE LA SOCIÉTÉ**

Forme Juridique	Désignation de l'entreprise et adresse du siège social	Pourcentage détenu
SA	AFFINE RE - 39, rue Washington 75008 PARIS	99,96%

© INVOLE

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Catégories	Montants
Honoraires dans le cadre de la certification des comptes annuels	2 100
Autres honoraires	
TOTAL	2 100

SAS 2/4 BD HAUSSMANN

RÉSULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

Nature des indications	2012	2013	2014	2015	2016
Capital en fin d'exercice					
Capital social	38 112	38 112	38 112	38 112	38 112
Nombre des actions ordinaires existantes	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Nombre des actions à dividende prioritaire existantes					
Nombre maxi d'actions futures à créer :					
Par conversion d'obligations					
Par exercice du droit de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	49 814	5 179	5 719	5 719	5 719
Résultat avant impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	(271 265)	(55 612)	10 882	75 649	(42 575)
Impôt sur les bénéfices					
Participation, intéressement des salariés					
Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	(271 265)	(55 612)	10 882	75 649	(42 575)
Résultat distribué					
Résultats par action					
Résultat après impôt, participation des salariés mais avant amortissements et provisions	-108,51	-22,24	4,35	30,26	-17,03
Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	-108,51	-22,24	4,35	30,26	-17,03
Dividende attribué à chaque action					
Personnel					
Effectif moyen des salariés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Sommes versées au titre des avantages sociaux					