

RCS : BOBIGNY Code greffe : 9301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOBIGNY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2006 B 06958 Numéro SIREN : 490 864 790 Nom ou dénomination : Groupe BatiSanté
--

Ce dépôt a été enregistré le 13/07/2021 sous le numéro de dépôt 23393

13 JUL. 2021

VACHON ET ASSOCIES

ERNST & YOUNG et Autres

23397

Groupe BatiSanté
Exercice clos le 31 décembre 2020

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

VACHON ET ASSOCIES
23, rue Lulli
75002 Paris

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Paris

ERNST & YOUNG et Autres
Tour First
TSA 14444
92037 Paris-La Défense cedex
S.A.S. à capital variable
438 476 913 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Versailles et du Centre

Groupe BatiSanté

Exercice clos le 31 décembre 2020

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Aux Associés de la société Groupe BatiSanté,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Groupe BatiSanté relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de Covid-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Comme indiqué dans la note « Immobilisations financières » de l'annexe aux comptes annuels, les titres de participation figurent au bilan à leur coût d'acquisition. A la fin de l'exercice, une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire des titres de participation, augmentée des malis de fusion affectés, est inférieure à la valeur comptable. Nos travaux ont consisté à apprécier l'approche retenue par votre société, telle que décrite dans cette note de l'annexe, les données utilisées et les hypothèses retenues et à examiner sa correcte application.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du comité de direction et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du Code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le comité de direction.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- ▶ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ▶ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à

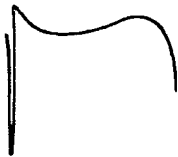
l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris et Paris-La Défense, le 31 mars 2021

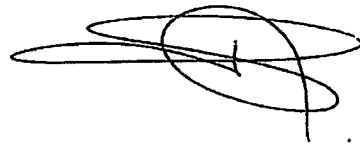
Les Commissaires aux Comptes

VACHON ET ASSOCIES

A stylized signature consisting of a vertical line on the left and a curved line on the right.

Bertrand Vachon

ERNST & YOUNG et Autres

A complex signature with multiple overlapping loops and a horizontal line.

Sébastien Huet

Groupe BatiSanté SAS
9 rue Edmond Michelet
93360 NEUILLY PLAISANCE

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2020

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4
- <i>Annexe</i>	5 à 17

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2020 12			Exercice N-1 31/12/2019 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	4 061 342	3 158 801	902 541	732 997	169 544	23.13
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles	1 485 360		1 485 360	1 485 360		
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions	86 834	27 931	58 903	14 114	44 789	317.33
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	5 652 698	2 843 771	2 808 927	2 377 225	431 702	18.16
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	48 326 499		48 326 499	48 326 499		
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts	3 000		3 000		3 000	
	Autres immobilisations financières	63 970 008	28 212 487	35 757 521	35 751 759	5 762	0.02
	Total II	123 585 742	34 242 990	89 342 751	88 687 955	654 796	0.74
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	3 145		3 145	35 821	32 677	91.22
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	5 774 764		5 774 764	6 056 278	281 513	4.65
	Autres créances	3 807 843		3 807 843	3 922 647	114 804	2.93
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement				10 436	10 436	100.00
	Disponibilités	5 248 222		5 248 222	1 984 060	3 264 162	164.52
	Charges constatées d'avance (3)	561 455		561 455	475 582	85 873	18.06
	Total III	15 395 429		15 395 429	12 484 825	2 910 604	23.31
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		138 981 170	34 242 990	104 738 180	101 172 780	3 565 400	3.52

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

63 722 480

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2020	Exercice N-1 31/12/2019	Ecart N / N-1	
		12	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 21 003 542)	21 003 542	21 003 542		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	15 002	15 002		
	Ecart de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	2 100 354	2 100 354		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	14 075 232		14 075 232	
	Report à nouveau		10 651 911	10 651 911	100.00
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	2 515 311	3 423 321	908 010	26.52
AUTRES FONDS PROPRES	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées	264 765	202 448	62 317	30.78
	Total I	39 974 205	37 396 578	2 577 628	6.89
	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS					
	Provisions pour risques	57 574	228 524	170 950	74.81
	Provisions pour charges	423 285	983 853	560 568	56.98
	Total III	480 859	1 212 377	731 518	60.34
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles	18 209 403	17 563 082	646 322	3.68
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	29 900 245	32 861 521	2 961 276	9.01
	Concours bancaires courants	1 404	800	605	75.63
	Emprunts et dettes financières diverses	8 020 736	6 650 106	1 370 630	20.61
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 382 171	1 364 910	17 261	1.26
	Dettes fiscales et sociales	5 497 971	3 776 947	1 721 024	45.57
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	224 089	206 268	17 820	8.64
	Autres dettes	972 597	58 856	913 740	NS
	Produits constatés d'avance (1)	74 500	81 336	6 836	8.40
	Total IV	64 283 115	62 563 825	1 719 290	2.75
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		104 738 180	101 172 780	3 565 400	3.52

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

16 173 467

12 140 022

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 12			Exercice N-1 31/12/2019 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (I)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	21 900 251		21 900 251	21 934 407		34 155	0.16
Chiffre d'affaires NET	21 900 251		21 900 251	21 934 407		34 155	0.16
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			243	2 200		1 957	88.97
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			224 813	139 898		84 916	60.70
Autres produits			1 499 469	1 519 762		20 294	1.34
Total des Produits d'exploitation (I)			23 624 776	23 596 267		28 509	0.12
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises			474			474	
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			6 010 850	6 092 413		81 563	1.34
Impôts, taxes et versements assimilés			532 881	483 801		49 080	10.14
Salaires et traitements			7 757 336	7 542 184		215 152	2.85
Charges sociales			3 463 543	3 253 553		209 991	6.45
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 512 892	1 317 155		195 737	14.86
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			4 456	1 253		3 203	255.75
Total des Charges d'exploitation (II)			19 282 432	18 690 358		592 074	3.17
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			4 342 344	4 905 909		563 565	11.49
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2020	12 31/12/2019	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	840	2 686	1 845	68.72
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	3 903	1 921	1 982	103.22
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		3 100 000	3 100 000	100.00
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	4 743	3 104 606	3 099 863	99.85
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	1 391 682	1 505 667	113 984	7.57
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	95		95	
Total VI	1 391 777	1 505 667	113 890	7.56
2. Résultat financier (V-VI)	1 387 034	1 598 940	2 985 973	186.75
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	2 955 310	6 504 849	3 549 538	54.57
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 803	62 210	60 407	97.10
Produits exceptionnels sur opérations en capital	26 751	782 602	755 851	96.58
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	660 568	18 287	642 281	NS
Total VII	689 122	863 099	173 978	20.16
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	18 198	136 171	117 973	86.64
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	47 797	1 978 825	1 931 027	97.58
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	62 317	1 036 573	974 256	93.99
Total VIII	128 312	3 151 568	3 023 256	95.93
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	560 809	2 288 469	2 849 278	124.51
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	1 000 809	793 059	207 750	26.20
Total des produits (I+III+V+VII)	24 318 641	27 563 973	3 245 331	11.77
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	21 803 331	24 140 652	2 337 321	9.68
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	2 515 311	3 423 321	908 010	26.52
	* Y compris	Redevance de credit bail mobilier	28 423	279 246
		Redevance de credit bail immobilier		
	(3) Dont produits concernant les entreprises liées	840	2 686	
	(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées	7 717	5 599	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 104 738 179.91 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 21 900 251.45 Euros et dégagant un bénéfice de 2 515 310.61 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

L'épidémie de Covid-19 et les mesures de confinement intervenues au cours de l'exercice 2020 n'ont pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise ainsi que du groupe.

Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Toutefois, les premières analyses conduisent à l'absence de difficultés financières majeures et ne remettent pas en cause le principe de continuité d'exploitation à douze mois.

Trois PGE d'un montant total de 2000K€ ont été obtenus en mai 2020.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Acquisition de 100% des titres de la société SDDS en date du 4/01/2021.

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2020 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

Les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- la valeur comptable des actifs et des passifs
- la dépréciation des créances clients
- la dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles
- la dépréciation des stocks
- les impôts différés actifs
- le chiffre d'affaires
- les « covenants » bancaires

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-I/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires**Consolidation**

La société GROUPE BATISANTE SAS est la société mère consolidante du Groupe.

Intégration fiscale.

La société GROUPE BATISANTE SAS est tête de Groupe.

Le groupe fiscal a été constitué le 01/01/2007 et est composé au 31/12/2020 des sociétés : GROUPE BATISANTE SAS, 01 CONTROLE SAS, CRISTAL SAS, DEP SAS, ETB ASCENCEURS SAS, SAGEX SAS, BATISANTE Nord SAS, VOLT'AIR SAS, TOPICS SAS, BATISANTE Sud SAS et BATISANTE Rhône-Alpes SAS.

Conformément à la convention d'intégration fiscale :

- les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées (filiales et mère) comme en l'absence d'intégration fiscale; cette charge est donc calculée sur leur résultat fiscal propre après imputation de tous les déficits antérieurs.
- la charge ou l'économie d'impôt que la société mère doit supporter résulte d'une

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

différence entre l'impôt groupe et la somme des charges d'impôt des filiales, calculées conformément aux règles de droit commun.

- les économies d'impôt réalisées par le groupe, liées aux déficits sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice; l'exercice où les filiales redeviendront bénéficiaires, la société mère supportera alors la charge d'impôt.

L'impôt sur les bénéfices concerne uniquement la charge d'impôt de l'exercice. Les crédits d'impôts calculés dans les comptes des filiales sont remontés dans les conditions de droit commun à la mère intégrante.

Participation des salariés

La société fait partie d'une Unité Economique Sociale (UES) de plus de 50 salariés qui à ce titre à l'obligation de mettre en place un accord de participation pour l'ensemble des salariés.

La participation des salariés est calculée au niveau du résultat individuel de la société et sur la base de la formule légale de calcul.

Au 31/12/2020, la société Groupe BatiSanté n'a pas de participation des salariés à verser.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL	4 874 355		672 348
Installations générales agencements aménagements des constructions	36 834		50 000
Installations générales agencements aménagements divers	786 688		103 156
Matériel de transport	2 628 413		1 098 518
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	983 549		282 702
TOTAL	4 435 484		1 534 376
Autres participations	48 326 499		
Prêts, autres immobilisations financières	63 964 246		8 762
TOTAL	112 290 745		8 762
TOTAL GENERAL	121 600 583		2 215 486

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			5 546 702	5 546 702
Installations générales agencements aménagements constr.			86 834	86 834
Installations générales agencements aménagements divers			889 844	889 844
Matériel de transport		164 941	3 561 990	3 561 990
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		65 386	1 200 865	1 200 865
TOTAL		230 327	5 739 532	5 739 532
Autres participations			48 326 499	48 326 499
Prêts, autres immobilisations financières			63 973 008	63 973 008
TOTAL			112 299 507	112 299 507
TOTAL GENERAL		230 327	123 585 742	123 585 742

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	2 655 997	502 804		3 158 801
Installations générales agencements aménagements constr.	22 720	5 211		27 931
Installations générales agencements aménagements divers	353 004	113 010		466 014
Matériel de transport	1 029 854	684 413	117 347	1 596 920
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	638 567	207 454	65 183	780 837
TOTAL	2 044 144	1 010 088	182 530	2 871 702
TOTAL GENERAL	4 700 141	1 512 892	182 530	6 030 504

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	502 804				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	5 211				
Instal.générales agenc.aménag.divers	113 010				
Matériel de transport	684 413				
Matériel de bureau informatique mobilier	207 454				
TOTAL	1 010 088				
TOTAL GENERAL	1 512 892				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	202 448	62 317			264 765
TOTAL	202 448	62 317			264 765

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges	228 524		170 950		57 574
Autres provisions pour risques et charges	983 853		560 568		423 285
TOTAL	1 212 377		731 518		480 859

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur autres immobilisations financières	28 212 487				28 212 487
TOTAL	28 212 487				28 212 487
TOTAL GENERAL	29 627 312	62 317	731 518		28 958 111
Dont dotations et reprises					
d'exploitation			70 950		
exceptionnelles		62 317	660 568		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Prêts	3 000	3 000	
Autres immobilisations financières	63 970 008	63 719 480	250 528
Autres créances clients	5 774 764	5 774 764	
Personnel et comptes rattachés	9 516	9 516	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 715	4 715	
Taxe sur la valeur ajoutée	307 130	307 130	
Groupe et associés	3 440 343	3 440 343	
Débiteurs divers	46 139	46 139	
Charges constatées d'avance	561 455	561 455	
TOTAL	74 117 070	73 866 542	250 528
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	3 000		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	18 209 403	0	18 209 403	
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 404	1 404		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	29 900 245		29 900 245	
Emprunts et dettes financières divers	617 303	617 303		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 382 171	1 382 171		
Personnel et comptes rattachés	1 553 618	1 553 618		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 822 368	1 822 368		
Impôts sur les bénéfices	645 264	645 264		
Taxe sur la valeur ajoutée	1 219 535	1 219 535		
Autres impôts taxes et assimilés	257 187	257 187		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	224 089	224 089		
Groupe et associés	7 403 433	7 403 433		
Autres dettes	972 597	972 597		
Produits constatés d'avance	74 500	74 500		
TOTAL	64 283 115	16 173 467	48 109 648	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	2 646 322			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	4 961 276			

Obtention de 3 PGE d'un montant total de 2000K€ en avril et mai 2020.

Composition du capital social

(PCG Art 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	1.0000	21 003 542			21 003 542

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
Logiciels	4 061 342	76.00

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Evaluation des amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

Aucun amortissement dérogatoire n'est comptabilisé, les amortissements fiscaux correspondent aux amortissements comptables :

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans
Logiciel	Linéaire	1 à 3 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Depuis le 1er Janvier 2016, conformément au règlement 2015-06 de l'ANC, les mali de fusion ou de confusion affectés à des titres de participations sont présentés sur la ligne "Autres Immobilisations Financières". Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition des titres de participation augmentée des mali éventuels affectés auxdits titres, une dépréciation est constatée.

Les valeurs d'utilité sont généralement estimées à partir d'une étude de la situation à la fin de l'année écoulée, des perspectives attendues sur les années futures, de valorisation définies sur la base de transactions comparables ainsi que de tous autres éléments permettant d'asseoir une évaluation pertinente

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat moyen pondéré.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art 831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	2 836 020
Autres créances	51 355
Disponibilités	299
Total	2 887 674

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 404
Emprunts et dettes financières diverses	518 897
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	254 160
Dettes fiscales et sociales	2 367 287
Autres dettes	972 597
Total	4 114 344

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	561 455
Total	561 455
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	74 500
Total	74 500

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Rémunération des dirigeants**

(PCG Art 831-3, 832-12, 832-13)

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Effectif moyen

(PCG Art 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	42
Employés	92
Total	134

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	2 955 310	827 487
Résultat exceptionnel (hors participation)	560 809	157 026
Résultat comptable (hors participation)	3 516 119	670 460

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 46.200 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 46.200 euros
- honoraires facturés au titre des services autres que la certification des comptes (SACC) requis par les textes et autres SAAC : Néant.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Engagements financiers**

(PCG Art 531-2/9)

Engagements donnés

Dans le cadre de la mise à disposition de prêts au titre du contrat de Crédit Sénior (crédits de refinancement des dettes du Groupe et crédit renouvelable), pour un capital restant à rembourser, dans les livres de la société Groupe BatiSanté, de 37,8M€, il a été consenti en faveur de la BNP pour sûreté et garantie du paiement et du remboursement de toutes sommes dues au titre de contrat de Crédit Sénior :

- Le nantissement du compte d'instruments financiers de la société Groupe BatiSanté ouvert à son nom et sur lesquels sont virées l'intégralité des actions du Groupe détenues par la société Groupe BatiSanté.

Engagements reçus

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art 531-2/9, Art. 832-13)

Le groupe BATISANTE utilise la méthode rétrospective des unités de crédits projetées (PBO).

Le montant des engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et d'allocations en raison du départ à la retraite des membres du personnel fait l'objet d'un calcul actuariel.

Ces engagements sont calculés selon la méthode rétrospective appliquée sur la totalité du personnel, en tenant compte des dispositions prévues par les conventions collectives, d'hypothèses actuarielles, de turnover, d'inflation et d'actualisation.

Les hypothèses de calcul retenues sont :

- Age de départ : volontaire lorsque le salarié peut bénéficier de sa retraite à taux plein
- Taux de Turnover : entre 0% et 26.08%
- Taux d'actualisation: 0.48%
- Taux d'inflation: 2,50%

Les engagements de retraite au 31/12/2020 ont été estimés selon cette méthode à 1.394.152 €.

Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée dans les comptes sociaux au titre de cet exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Accroissements et allègements dette future d'impôt

(PCG Art. 831-2/19, Art. 832-12 et Art. 832-13)

Nature des différences temporaires	Montant
Allègements	
Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :	
- organic	8 670
- Effort construction	32 319
Total des allègements	40 989

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Groupe SAUSANIE SAS
93360 NEUILLY PLAISANCE

Page 16

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SAS BATISANTE Nord SAS	176 990	207 922	100.00	2 450 000	2 450 000			1 679 611	12 153		
- SAS TOPICS SAS	16 000	815 036	100.00	1 550 000	1 550 000			1 407 425	383 163		
- SAS VOLT'AIR SAS	10 000	539 346	100.00	570 000	570 000			3 363 602	10 564		
- SAS SAGEX SAS	44 352	1 785 247	100.00	6 128 324	6 128 324			16 276 668	485 730		
- SAS ETB ASCENSEURS SAS	88 000	403 858	100.00	328 533	328 533			1 292 235	51 901		
- SAS DEP SAS	41 040	4 083 895	100.00	10 878 061	10 878 061			11 586 309	1 027 777		
- SAS CHRISTAL SAS	122 176	3 005 834	100.00	20 506 961	20 506 961			12 915 862	333 673		
- SAS BATISANTE Sud SAS	32 370	93 190	100.00	824 679	824 679			870 809	111 345		
- BATISANTE Rhône-Alpes SAS	69 000	375 487	100.00	2 088 562	2 088 562			643 601	42 067		
- SAS 01 CONTROLE SAS	250 848	669 706	100.00	2 689 796	2 689 796			2 647 494	15 989		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -**Produits et charges exceptionnels**

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Régularisations diverses	1 803	771800
- Cession immo	26 750	775000
- Reprise prov risque	660 568	787500
Total	689 121	
Charges exceptionnelles		
- Régularisations diverses	3 073	671800
- Indemnité art 700	2 000	671000
- Dommages et intérêts	5 000	671800
- Sortie immo	47 797	675000
- Dot Amort dérogatoire	62 317	687250
- Dons et libéralités	1 000	671300
- Pénalités amendes	7 124	6712000
Total	128 311	

Groupé BatiSanté SAS

9 rue Edmond Michelet

93360 NEUILLY PLAISANCE



COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2020

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4
- <i>Annexe</i>	5 à 17

|

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2020 12			Exercice N-1 31/12/2019 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	4 061 342	3 158 801	902 541	732 997	169 544	23.13
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles	1 485 360		1 485 360	1 485 360		
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions	86 834	27 931	58 903	14 114	44 789	317.33
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	5 652 698	2 843 771	2 808 927	2 377 225	431 702	18.16
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	48 326 499		48 326 499	48 326 499		
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts	3 000		3 000		3 000	
	Autres immobilisations financières	63 970 008	28 212 487	35 757 521	35 751 759	5 762	0.02
	Total II	123 585 742	34 242 990	89 342 751	88 687 955	654 796	0.74
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	3 145		3 145	35 821	32 677	91.22
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	5 774 764		5 774 764	6 056 278	281 513	4.65
	Autres créances	3 807 843		3 807 843	3 922 647	114 804	2.93
	Capital souscrit - appelé, non versé						
Comptes de Régularisation	Valeurs mobilières de placement				10 436	10 436	100.00
	Disponibilités	5 248 222		5 248 222	1 984 060	3 264 162	164.52
	Charges constatées d'avance (3)	561 455		561 455	475 582	85 873	18.06
	Total III	15 395 429		15 395 429	12 484 825	2 910 604	23.31
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	138 981 170	34 242 990	104 738 180	101 172 780	3 565 400	3.52

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

63 722 480

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2020	Exercice N-1 31/12/2019	Ecart N / N-1	
		12	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 21 003 542)	21 003 542	21 003 542		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	15 002	15 002		
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	2 100 354	2 100 354		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	14 075 232		14 075 232	
	Report à nouveau		10 651 911	10 651 911	100.00
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	2 515 311	3 423 321	908 010	26.52
AUTRES FONDS PROPRES	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées	264 765	202 448	62 317	30.78
	Total I	39 974 205	37 396 578	2 577 628	6.89
	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS					
	Provisions pour risques	57 574	228 524	170 950	74.81
	Provisions pour charges	423 285	983 853	560 568	56.98
	Total III	480 859	1 212 377	731 518	60.34
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles	18 209 403	17 563 082	646 322	3.68
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	29 900 245	32 861 521	2 961 276	9.01
	Concours bancaires courants	1 404	800	605	75.63
	Emprunts et dettes financières diverses	8 020 736	6 650 106	1 370 630	20.61
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 382 171	1 364 910	17 261	1.26
	Dettes fiscales et sociales	5 497 971	3 776 947	1 721 024	45.57
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	224 089	206 268	17 820	8.64
	Autres dettes	972 597	58 856	913 740	NS
	Produits constatés d'avance (1)	74 500	81 336	6 836	8.40
	Total IV	64 283 115	62 563 825	1 719 290	2.75
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	104 738 180	101 172 780	3 565 400	3.52

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

16 173 467

12 140 022

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 12			Exercice N-1 31/12/2019 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	21 900 251		21 900 251	21 934 407	34 155	0.16
Chiffre d'affaires NET	21 900 251		21 900 251	21 934 407	34 155	0.16
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			243	2 200	1 957	88.97
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			224 813	139 898	84 916	60.70
Autres produits			1 499 469	1 519 762	20 294	1.34
Total des Produits d'exploitation (I)			23 624 776	23 596 267	28 509	0.12
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises			474		474	
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			6 010 850	6 092 413	81 563	1.34
Impôts, taxes et versements assimilés			532 881	483 801	49 080	10.14
Salaires et traitements			7 757 336	7 542 184	215 152	2.85
Charges sociales			3 463 543	3 253 553	209 991	6.45
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 512 892	1 317 155	195 737	14.86
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			4 456	1 253	3 203	255.75
Total des Charges d'exploitation (II)			19 282 432	18 690 358	592 074	3.17
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			4 342 344	4 905 909	563 565	11.49
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020	Exercice N-1 31/12/2019	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	840	2 686	1 845	68.72
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	3 903	1 921	1 982	103.22
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		3 100 000	3 100 000	100.00
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	4 743	3 104 606	3 099 863	99.85
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	1 391 682	1 505 667	113 984	7.57
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	95		95	
Total VI	1 391 777	1 505 667	113 890	7.56
2. Résultat financier (V-VI)	1 387 034	1 598 940	2 985 973	186.75
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	2 955 310	6 504 849	3 549 538	54.57
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 803	62 210	60 407	97.10
Produits exceptionnels sur opérations en capital	26 751	782 602	755 851	96.58
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	660 568	18 287	642 281	NS
Total VII	689 122	863 099	173 978	20.16
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	18 198	136 171	117 973	86.64
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	47 797	1 978 825	1 931 027	97.58
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	62 317	1 036 573	974 256	93.99
Total VIII	128 312	3 151 568	3 023 256	95.93
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	560 809	2 288 469	2 849 278	124.51
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	1 000 809	793 059	207 750	26.20
Total des produits (I+III+V+VII)	24 318 641	27 563 973	3 245 331	11.77
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	21 803 331	24 140 652	2 337 321	9.68
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	2 515 311	3 423 321	908 010	26.52

* Y compris Redevance de crédit bail mobilier 28 423 279 246

Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées 840 2 686

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées 7 717 5 599

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 104 738 179.91 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 21 900 251.45 Euros et dégageant un bénéfice de 2 515 310.61 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

L'épidémie de Covid-19 et les mesures de confinement intervenues au cours de l'exercice 2020 n'ont pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise ainsi que du groupe.

Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Toutefois, les premières analyses conduisent à l'absence de difficultés financières majeures et ne remettent pas en cause le principe de continuité d'exploitation à douze mois.

Trois PGE d'un montant total de 2000K€ ont été obtenus en mai 2020.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Acquisition de 100% des titres de la société SDDS en date du 4/01/2021.

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2020 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

Les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- la valeur comptable des actifs et des passifs
- la dépréciation des créances clients
- la dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles
- la dépréciation des stocks
- les impôts différés actifs
- le chiffre d'affaires
- les « covenants » bancaires

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Consolidation

La société GROUPE BATISANTE SAS est la société mère consolidante du Groupe.

Intégration fiscale.

La société GROUPE BATISANTE SAS est tête de Groupe.

Le groupe fiscal a été constitué le 01/01/2007 et est composé au 31/12/2020 des sociétés : GROUPE BATISANTE SAS, 01 CONTROLE SAS, CHRISTAL SAS, DEP SAS, ETB ASCENCEURS SAS, SAGEX SAS, BATISANTE Nord SAS, VOLT'AIR SAS, TOPICS SAS, BATISANTE Sud SAS et BATISANTE Rhône-Alpes SAS.

Conformément à la convention d'intégration fiscale :

- les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées (filiales et mère) comme en l'absence d'intégration fiscale; cette charge est donc calculée sur leur résultat fiscal propre après imputation de tous les déficits antérieurs.
- la charge ou l'économie d'impôt que la société mère doit supporter résulte d'une

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

différence entre l'impôt groupe et la somme des charges d'impôt des filiales, calculées conformément aux règles de droit commun.

- les économies d'impôt réalisées par le groupe, liées aux déficits sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice; l'exercice où les filiales redeviendront bénéficiaires, la société mère supportera alors la charge d'impôt.

L'impôt sur les bénéfices concerne uniquement la charge d'impôt de l'exercice. Les crédits d'impôts calculés dans les comptes des filiales sont remontés dans les conditions de droit commun à la mère intégrante.

Participation des salariés

La société fait partie d'une Unité Economique Sociale (UES) de plus de 50 salariés qui à ce titre à l'obligation de mettre en place un accord de participation pour l'ensemble des salariés.

La participation des salariés est calculée au niveau du résultat individuel de la société et sur la base de la formule légale de calcul.

Au 31/12/2020, la société Groupe BatiSanté n'a pas de participation des salariés à verser.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL	4 874 355		672 348
Installations générales agencements aménagements des constructions	36 834		50 000
Installations générales agencements aménagements divers	786 688		103 156
Matériel de transport	2 628 413		1 098 518
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	983 549		282 702
TOTAL	4 435 484		1 534 376
Autres participations	48 326 499		
Prêts, autres immobilisations financières	63 964 246		8 762
TOTAL	112 290 745		8 762
TOTAL GENERAL	121 600 583		2 215 486

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			5 546 702	5 546 702
Installations générales agencements aménagements constr.			86 834	86 834
Installations générales agencements aménagements divers			889 844	889 844
Matériel de transport		164 941	3 561 990	3 561 990
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		65 386	1 200 865	1 200 865
TOTAL		230 327	5 739 532	5 739 532
Autres participations			48 326 499	48 326 499
Prêts, autres immobilisations financières			63 973 008	63 973 008
TOTAL			112 299 507	112 299 507
TOTAL GENERAL		230 327	123 585 742	123 585 742

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	2 655 997	502 804		3 158 801
Installations générales agencements aménagements constr.	22 720	5 211		27 931
Installations générales agencements aménagements divers	353 004	113 010		466 014
Matériel de transport	1 029 854	684 413	117 347	1 596 920
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	638 567	207 454	65 183	780 837
TOTAL	2 044 144	1 010 088	182 530	2 871 702
TOTAL GENERAL	4 700 141	1 512 892	182 530	6 030 504

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	502 804				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	5 211				
Instal.générales agenc.aménag.divers	113 010				
Matériel de transport	684 413				
Matériel de bureau informatique mobilier	207 454				
TOTAL	1 010 088				
TOTAL GENERAL	1 512 892				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	202 448	62 317			264 765
TOTAL	202 448	62 317			264 765

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges	228 524		170 950		57 574
Autres provisions pour risques et charges	983 853		560 568		423 285
TOTAL	1 212 377		731 518		480 859

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur autres immobilisations financières	28 212 487				28 212 487
TOTAL	28 212 487				28 212 487
TOTAL GENERAL	29 627 312	62 317	731 518		28 958 111
Dont dotations et reprises d'exploitation exceptionnelles		62 317	70 950		
			660 568		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Prêts	3 000	3 000	
Autres immobilisations financières	63 970 008	63 719 480	250 528
Autres créances clients	5 774 764	5 774 764	
Personnel et comptes rattachés	9 516	9 516	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 715	4 715	
Taxe sur la valeur ajoutée	307 130	307 130	
Groupe et associés	3 440 343	3 440 343	
Débiteurs divers	46 139	46 139	
Charges constatées d'avance	561 455	561 455	
TOTAL	74 117 070	73 866 542	250 528
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	3 000		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	18 209 403	0	18 209 403	
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 404	1 404		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	29 900 245		29 900 245	
Emprunts et dettes financières divers	617 303	617 303		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 382 171	1 382 171		
Personnel et comptes rattachés	1 553 618	1 553 618		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 822 368	1 822 368		
Impôts sur les bénéfices	645 264	645 264		
Taxe sur la valeur ajoutée	1 219 535	1 219 535		
Autres impôts taxes et assimilés	257 187	257 187		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	224 089	224 089		
Groupe et associés	7 403 433	7 403 433		
Autres dettes	972 597	972 597		
Produits constatés d'avance	74 500	74 500		
TOTAL	64 283 115	16 173 467	48 109 648	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	2 646 322			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	4 961 276			

Obtention de 3 PGE d'un montant total de 2000K€ en avril et mai 2020.

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	1.0000	21 003 542			21 003 542

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
Logiciels	4 061 342	76.00

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Evaluation des amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

Aucun amortissement dérogatoire n'est comptabilisé, les amortissements fiscaux correspondent aux amortissements comptables :

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans
Logiciel	Linéaire	1 à 3 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Depuis le 1er Janvier 2016, conformément au règlement 2015-06 de l'ANC, les mali de fusion ou de confusion affectés à des titres de participations sont présentés sur la ligne "Autres Immobilisations Financières". Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition des titres de participation augmentée des mali éventuels affectés auxdits titres, une dépréciation est constatée.

Les valeurs d'utilité sont généralement estimées à partir d'une étude de la situation à la fin de l'année écoulée, des perspectives attendues sur les années futures, de valorisation définies sur la base de transactions comparables ainsi que de tous autres éléments permettant d'asseoir une évaluation pertinente

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat moyen pondéré.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	2 836 020
Autres créances	51 355
Disponibilités	299
Total	2 887 674

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 404
Emprunts et dettes financières diverses	518 897
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	254 160
Dettes fiscales et sociales	2 367 287
Autres dettes	972 597
Total	4 114 344

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	561 455
Total	561 455
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	74 500
Total	74 500

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Rémunération des dirigeants

(PCG Art. 831-3, 832-12, 832-13)

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	
Employés	42
Total	92
	134

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	2 955 310	827 487
Résultat exceptionnel (hors participation)	560 809	157 026
Résultat comptable (hors participation)	3 516 119	670 460

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 46.200 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 46.200 euros
- honoraires facturés au titre des services autres que la certification des comptes (SACC) requis par les textes et autres SAAC : Néant.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

(PCG Art 531-2/9)

Engagements donnés

Dans le cadre de la mise à disposition de prêts au titre du contrat de Crédit Senior (crédits de refinancement des dettes du Groupe et crédit renouvelable), pour un capital restant à rembourser, dans les livres de la société Groupe BatiSanté, de 37,8M€, il a été consenti en faveur de la BNP pour sûreté et garantie du paiement et du remboursement de toutes sommes dues au titre de contrat de Crédit Senior :

- Le nantissement du compte d'instruments financiers de la société Groupe BatiSanté ouvert à son nom et sur lesquels sont virées l'intégralité des actions du Groupe détenues par la société Groupe BatiSanté.

Engagements reçus

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

Le groupe BATISANTE utilise la méthode rétrospective des unités de crédits projetées (PBO).

Le montant des engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et d'allocations en raison du départ à la retraite des membres du personnel fait l'objet d'un calcul actuariel.

Ces engagements sont calculés selon la méthode rétrospective appliquée sur la totalité du personnel, en tenant compte des dispositions prévues par les conventions collectives, d'hypothèses actuarielles, de turnover, d'inflation et d'actualisation.

Les hypothèses de calcul retenues sont :

- Age de départ : volontaire lorsque le salarié peut bénéficier de sa retraite à taux plein
- Taux de Turnover : entre 0% et 26.08%
- Taux d'actualisation: 0.48%
- Taux d'inflation: 2,50%

Les engagements de retraite au 31/12/2020 ont été estimés selon cette méthode à 1.394.152 €.

Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée dans les comptes sociaux au titre de cet exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Accroissements et allègements dette future d'impôt

(PCG Art. 831-2/19, Art. 832-12 et Art 832-13)

Nature des différences temporaires	Montant
Allègements	
Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :	
- organic	8 670
- Effort construction	32 319
Total des allègements	40 989

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Groupe Bat Santé SAS
93360 NEUILLY PLAISANCE

Page : 16

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SAS BATISANTE Nord SAS	176 990	207 922	100.00	2 450 000	2 450 000			1 679 611	12 153		
- SAS TOPICS SAS	16 000	815 036	100.00	1 550 000	1 550 000			1 407 425	383 163		
- SAS VOLT'AIR SAS	10 000	539 346	100.00	570 000	570 000			3 363 602	10 564		
- SAS SAGEX SAS	44 352	1 785 247	100.00	6 128 324	6 128 324			16 276 668	485 730		
- SAS ETB ASCENSEURS SAS	88 000	403 858	100.00	328 533	328 533			1 292 235	51 901		
- SAS DEP SAS	41 040	4 083 895	100.00	10 878 061	10 878 061			11 586 309	1 027 777		
- SAS CHRISTAL SAS	122 176	3 005 834	100.00	20 506 961	20 506 961			12 915 862	333 673		
- SAS BATISANTE Sud SAS	32 370	93 190	100.00	824 679	824 679			870 809	111 345		
- BATISANTE Rhône-Alpes SAS	69 000	375 487	100.00	2 088 562	2 088 562			643 601	42 067		
- SAS 01 CONTROLE SAS	250 848	669 706	100.00	2 689 796	2 689 796			2 647 494	15 989		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Régularisations diverses	1 803	771800
- Cession immo	26 750	775000
- Reprise prov risque	660 568	787500
Total	689 121	
Charges exceptionnelles		
- Régularisations diverses	3 073	671800
- Indemnité art 700	2 000	671000
- Dommages et intérêts	5 000	671800
- Sortie immo	47 797	675000
- Dot Amort dérogatoire	62 317	687250
- Dons et libéralités	1 000	671300
- Pénalité amendes	7 124	6712000
Total	128 311	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	5
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	5
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	6
Informations générales complémentaires	6
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	8
Etat des provisions	9
Etat des échéances des créances et des dettes	9
Composition du capital social	10
Autres immobilisations incorporelles	10
Evaluation des immobilisations corporelles	10
Evaluation des amortissements	11
Titres immobilisés	11
Evaluation des matières et marchandises	11
Dépréciation des stocks et en cours	11
Evaluation des créances et des dettes	12
Dépréciation des créances	12
Produits à recevoir	12
Charges à payer	12
Charges et produits constatés d'avance	12
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Rémunération des dirigeants	13
Ventilation de l'effectif moyen	13
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices	13
Honoraires des commissaires aux comptes	13
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	13
Engagement en matière de pensions et retraites	14
Accroissement ou allègement de charges fiscales futures	15
Liste des filiales et participations	16

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

SOMMAIRE

page

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Produits et charges exceptionnels

16

NA = Non Applicable NS = Non significative

**Groupe BatiSanté
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 21.003.542 euros
Siège social : 9, rue Edmond Michelet
93360 NEUILLY PLAISANCE**

490 864 790 RCS BOBIGNY

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 13 AVRIL 2021**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020

✓ **DEUXIEME RESOLUTION**

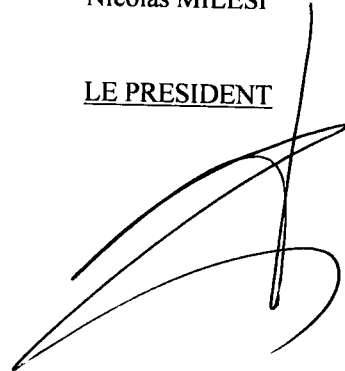
L'assemblée générale, sur proposition du Comité de Direction et après approbation par le Comité de Surveillance, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 2.515.310,61 euros en totalité au poste « Autres réserves ».

L'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Pour copie certifiée conforme,
Nicolas MILESI

LE PRESIDENT

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Nicolas Milesi, the President, written over the printed name.