



RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2005 B 00840

Numéro SIREN : 481 357 820

Nom ou dénomination : HOLDING 2FR

Ce dépôt a été enregistré le 25/09/2017 sous le numéro de dépôt B2017/025362

**DEPOT DES COMPTES ANNUELS**

n°de dépôt : **B2017/025362**  
n°de gestion : **2005B00840**  
n°SIREN : **481 357 820 RCS Toulouse**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Toulouse certifie avoir procédé le 25/09/2017 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

HOLDING 2FR - Société par actions simplifiée  
57 boulevard de L'embouchure 31200 Toulouse -FRANCE-

**date de clôture : 31/12/2016**

**Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.**

Concernant les événements RCS suivants :  
**Dépôt des comptes annuels**



2059664

## BILAN ACTIF

| ACTIF                     |                                                 | Exercice N<br>31/12/2016 12 |                                                   |           | Exercice N-1<br>31/12/2015 12 | Ecart N / N-1 |        |
|---------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------|--------|
|                           |                                                 | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net       | Net                           | Euros         | %      |
| ACTIF IMMOBILISÉ          | Capital souscrit non appelé (I)                 |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Frais d'établissement                           |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Frais de développement                          |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Concessions, brevets et droits similaires       |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Fonds commercial (1)                            |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Autres immobilisations incorporelles            |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | <b>Immobilisations corporelles</b>              |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Terrains                                        | 140 000                     |                                                   | 140 000   |                               | 140 000       |        |
|                           | Constructions                                   | 1 063 986                   | 188 488                                           | 875 498   | 1 068 556                     | 193 058       | 18.07  |
|                           | Installations techniques, matériel et outillage |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Autres immobilisations corporelles              | 146 022                     | 45 196                                            | 100 827   | 116 388                       | 15 561        | 13.37  |
|                           | Immobilisations en cours                        |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | <b>Immobilisations financières (2)</b>          |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Participations mises en équivalence             |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Autres participations                           | 2 919 961                   |                                                   | 2 919 961 | 2 925 561                     | 5 600         | 0.19   |
|                           | Créances rattachées à des participations        |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Autres titres immobilisés                       | 2 650                       |                                                   | 2 650     | 2 650                         |               |        |
|                           | Prêts                                           |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Autres immobilisations financières              |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | <b>Total II</b>                                 | 4 272 619                   | 233 683                                           | 4 038 936 | 4 113 155                     | 74 219        | 1.80   |
| ACTIF CIRCULANT           | <b>Stocks et en cours</b>                       |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Matières premières, approvisionnements          |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | En-cours de production de biens                 |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | En-cours de production de services              |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Produits intermédiaires et finis                | 1 135 363                   |                                                   | 1 135 363 | 429 748                       | 705 615       | 164.19 |
|                           | Marchandises                                    |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Avances et acomptes versés sur commandes        |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | <b>Créances (3)</b>                             |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Clients et comptes rattachés                    | 361 205                     |                                                   | 361 205   | 303 961                       | 57 244        | 18.83  |
|                           | Autres créances                                 | 824 967                     |                                                   | 824 967   | 756 376                       | 68 591        | 9.07   |
| Comptes de Régularisation | Capital souscrit - appelé, non versé            |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | <b>Valeurs mobilières de placement</b>          |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Disponibilités                                  | 309 521                     |                                                   | 309 521   | 271 246                       | 38 275        | 14.11  |
|                           | Charges constatées d'avance (3)                 | 14 824                      |                                                   | 14 824    | 18 740                        | 3 916         | 20.90  |
|                           | <b>Total III</b>                                | 2 645 880                   |                                                   | 2 645 880 | 1 780 072                     | 865 808       | 48.64  |
|                           | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)        |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Primes de remboursement des obligations (V)     |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | Ecarts de conversion actif (VI)                 |                             |                                                   |           |                               |               |        |
|                           | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>         | 6 918 499                   | 233 683                                           | 6 684 816 | 5 893 227                     | 791 589       | 13.43  |

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an



B. DELON et ASSOCIES

COPIE CERTIFIÉE  
CONFORME  
le Président

## BILAN PASSIF

| PASSIF                       |                                                   | Exercice N<br>31/12/2016 12 | Exercice N-1<br>31/12/2015 12 | Ecart N / N-1 |        |
|------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|--------|
|                              |                                                   |                             |                               | Euros         | %      |
| CAPITAUX<br>PROPRES          | Capital (Dont versé : 523 400 )                   | 523 400                     | 523 400                       |               |        |
|                              | Primes d'émission, de fusion, d'apport            | 966 600                     | 966 600                       |               |        |
|                              | Ecarts de réévaluation                            |                             |                               |               |        |
|                              | <b>Réserves</b>                                   |                             |                               |               |        |
|                              | Réserve légale                                    | 52 340                      | 52 340                        |               |        |
|                              | Réserves statutaires ou contractuelles            |                             |                               |               |        |
|                              | Réserves réglementées                             |                             |                               |               |        |
|                              | Autres réserves                                   | 2 340 484                   | 2 193 015                     | 147 469       | 6.72   |
|                              | Report à nouveau                                  |                             |                               |               |        |
|                              | <b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b> | 253 601                     | 247 469                       | 6 133         | 2.48   |
|                              | Subventions d'investissement                      |                             |                               |               |        |
|                              | Provisions réglementées                           |                             |                               |               |        |
|                              | <b>Total I</b>                                    | 4 136 425                   | 3 982 824                     | 153 601       | 3.86   |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES   | Produit des émissions de titres participatifs     |                             |                               |               |        |
|                              | Avances conditionnées                             |                             |                               |               |        |
|                              | <b>Total II</b>                                   |                             |                               |               |        |
| PROVISIONS                   | Provisions pour risques                           |                             |                               |               |        |
|                              | Provisions pour charges                           |                             | 27 800                        | 27 800        | 100.00 |
|                              | <b>Total III</b>                                  |                             | 27 800                        | 27 800        | 100.00 |
| DETTES (I)                   | <b>Dettes financières</b>                         |                             |                               |               |        |
|                              | Emprunts obligataires convertibles                |                             |                               |               |        |
|                              | Autres emprunts obligataires                      |                             |                               |               |        |
|                              | Emprunts auprès d'établissements de crédit        | 769 838                     | 1 011 542                     | 241 704       | 23.89  |
|                              | Concours bancaires courants                       | 248 035                     |                               | 248 035       |        |
|                              | Emprunts et dettes financières diverses           | 480 731                     | 541 053                       | 60 323        | 11.15  |
|                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours  |                             |                               |               |        |
|                              | <b>Dettes d'exploitation</b>                      |                             |                               |               |        |
|                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés          | 856 761                     | 143 453                       | 713 308       | 497.24 |
|                              | Dettes fiscales et sociales                       | 184 572                     | 148 419                       | 36 153        | 24.36  |
|                              | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés   |                             |                               |               |        |
|                              | Autres dettes                                     | 342                         | 32 816                        | 32 474        | 98.96  |
| Comptes de<br>Régularisation | Produits constatés d'avance (1)                   | 8 113                       | 5 320                         | 2 793         | 52.49  |
|                              | <b>Total IV</b>                                   | 2 548 391                   | 1 882 603                     | 665 788       | 35.37  |
|                              | Ecarts de conversion passif (V)                   |                             |                               |               |        |
|                              | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>              | 6 684 816                   | 5 893 227                     | 791 589       | 13.43  |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

1 905 066 1 005 984

## COMPTE DE RESULTAT

|                                                                                   | Exercice N 31/12/2016 12 |             |           | Exercice N-1 31/12/2015 12 |  | Ecart N / N-1 |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-----------|----------------------------|--|---------------|--------|
|                                                                                   | France                   | Exportation | Total     |                            |  | Euros         | %      |
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>                                                |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Ventes de marchandises                                                            |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Production vendue de biens                                                        | 603 423                  |             | 603 423   | 742 607                    |  | 139 184       | 18.74  |
| Production vendue de services                                                     | 414 292                  |             | 414 292   | 316 417                    |  | 97 875        | 30.93  |
| <b>Chiffre d'affaires NET</b>                                                     | 1 017 715                |             | 1 017 715 | 1 059 024                  |  | 41 309        | 3.90   |
| Production stockée                                                                |                          |             | 705 615   | 536 744                    |  | 1 242 359     | 231.46 |
| Production immobilisée                                                            |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Subventions d'exploitation                                                        |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                          |             | 27 908    | 72 251                     |  | 44 343        | 61.37  |
| Autres produits                                                                   |                          |             | 185       | 131                        |  | 54            | 41.02  |
| <b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>                                      |                          |             | 1 751 422 | 594 661                    |  | 1 156 760     | 194.52 |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>                                                 |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Achats de marchandises                                                            |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Variation de stock (marchandises)                                                 |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |                          |             | 668 689   |                            |  | 668 689       |        |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Autres achats et charges externes *                                               |                          |             | 780 966   | 152 323                    |  | 628 643       | 412.70 |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                             |                          |             | 26 109    | 29 117                     |  | 3 007         | 10.33  |
| Salaires et traitements                                                           |                          |             | 216 000   | 248 973                    |  | 32 973        | 13.24  |
| Charges sociales                                                                  |                          |             | 111 398   | 113 502                    |  | 2 104         | 1.85   |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                          |             | 78 430    | 67 210                     |  | 11 220        | 16.69  |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Dotations aux provisions                                                          |                          |             |           | 27 800                     |  | 27 800        | 100.00 |
| Autres charges                                                                    |                          |             | 130       | 7                          |  | 123           | NS     |
| <b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>                                      |                          |             | 1 881 723 | 638 933                    |  | 1 242 790     | 194.51 |
| <b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>                                         |                          |             | 130 301   | 44 271                     |  | 86 030        | 194.32 |
| <b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>                    |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |                          |             | 0         | 408 521                    |  | 408 521       | 100.00 |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                        |                          |             | 83 399    | 9 787                      |  | 73 613        | 752.15 |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

117 004 51 018  
10 813 2 260

B.DELON et ASSOCIES

**COPIE CERTIFIEE  
CONFORME**  
le Président

## COMPTE DE RESULTAT

|                                                                              | Exercice N | Exercice N-1 | Ecart N / N-1 |        |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|---------------|--------|
|                                                                              | 31/12/2016 | 31/12/2015   | Euros         | %      |
| <b>Produits financiers</b>                                                   |            |              |               |        |
| Produits financiers de participations (3)                                    | 395 107    | 523          | 394 585       | NS     |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |            | 4 475        | 4 475         | 100.00 |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    |            |              |               |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |            |              |               |        |
| Différences positives de change                                              |            |              |               |        |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |            |              |               |        |
| <b>Total V</b>                                                               | 395 107    | 4 998        | 390 110       | NS     |
| <b>Charges financières</b>                                                   |            |              |               |        |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |            |              |               |        |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                           | 30 034     | 35 298       | 5 264         | 14.91  |
| Différences négatives de change                                              |            |              |               |        |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |            |              |               |        |
| <b>Total VI</b>                                                              | 30 034     | 35 298       | 5 264         | 14.91  |
| <b>2. Résultat financier (V-VI)</b>                                          | 365 074    | 30 300       | 395 374       | NS     |
| <b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>                   | 151 373    | 324 162      | 172 789       | 53.30  |
| <b>Produits exceptionnels</b>                                                |            |              |               |        |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             | 117 004    | 10 918       | 106 086       | 971.64 |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             | 7 200      | 27 127       | 19 927        | 73.46  |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |            |              |               |        |
| <b>Total VII</b>                                                             | 124 204    | 38 045       | 86 159        | 226.46 |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                               |            |              |               |        |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            | 14 776     | 2 395        | 12 381        | 517.00 |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            | 7 200      | 9 723        | 2 523         | 25.95  |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |            |              |               |        |
| <b>Total VIII</b>                                                            | 21 976     | 12 118       | 9 858         | 81.35  |
| <b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>                                   | 102 228    | 25 927       | 76 301        | 294.28 |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |            |              |               |        |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                                 |            | 102 621      | 102 621       | 100.00 |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                                      | 2 270 733  | 1 046 225    | 1 224 508     | 117.04 |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                                | 2 017 132  | 798 757      | 1 218 375     | 152.53 |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>         | 253 601    | 247 469      | 6 133         | 2.48   |

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

358 1 075

B.DELON et ASSOCIES

COPIE CERTIFIEE  
CONFORME  
le Président

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 6 684 816.05 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 017 714.56 Euros et dégageant un bénéfice de 253 601.27 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucune information financière sur les deux filiales suivantes :

- Les jardins de Saint Augustin (quote part détenue 25%) ;
- GFA Mas Cornillon (quote part détenues 20%).

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/I)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

|                                                                    | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                    |                                     | Réévaluations | Acquisitions  |
| Terrains                                                           | 140 000                             |               |               |
| Constructions sur sol propre                                       | 889 087                             |               |               |
| Installations générales agencements aménagements des constructions | 174 899                             |               |               |
| Installations générales agencements aménagements divers            | 12 120                              |               | 9 811         |
| Matériel de transport                                              | 74 369                              |               |               |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier                       | 49 722                              |               |               |
| <b>TOTAL</b>                                                       | <b>1 340 197</b>                    |               | <b>9 811</b>  |
| Autres participations                                              | 2 925 561                           |               | 1 600         |
| Autres titres immobilisés                                          | 2 650                               |               |               |
| <b>TOTAL</b>                                                       | <b>2 928 211</b>                    |               | <b>1 600</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                               | <b>4 268 408</b>                    |               | <b>11 411</b> |

|                                                          | Diminutions   |              | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                          | Poste à Poste | Cessions     |                                      |                                                  |
| Terrains                                                 |               |              | 140 000                              | 140 000                                          |
| Constructions sur sol propre                             |               |              | 889 087                              | 889 087                                          |
| Installations générales agencements aménagements constr. |               |              | 174 899                              | 174 899                                          |
| Installations générales agencements aménagements divers  |               |              | 21 931                               | 21 931                                           |
| Matériel de transport                                    |               |              | 74 369                               | 74 369                                           |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier             |               |              | 49 722                               | 49 722                                           |
| <b>TOTAL</b>                                             |               |              | <b>1 350 008</b>                     | <b>1 350 008</b>                                 |
| Autres participations                                    |               | 7 200        | 2 919 961                            | 2 919 961                                        |
| Autres titres immobilisés                                |               |              | 2 650                                | 2 650                                            |
| <b>TOTAL</b>                                             |               | <b>7 200</b> | <b>2 922 611</b>                     | <b>2 922 611</b>                                 |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                     |               | <b>7 200</b> | <b>4 272 619</b>                     | <b>4 272 619</b>                                 |

#### Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice                   | Montant début<br>d'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Diminutions<br>Reprises | Montant fin<br>d'exercice |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Constructions sur sol propre                             | 107 291                     | 35 564                     |                         | 142 855                   |
| Installations générales agencements aménagements constr. | 28 140                      | 17 494                     |                         | 45 634                    |
| Installations générales agencements aménagements divers  | 3 563                       | 1 381                      |                         | 4 944                     |
| Matériel de transport                                    | 5 043                       | 18 593                     |                         | 23 636                    |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier             | 11 218                      | 5 398                      |                         | 16 616                    |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>155 254</b>              | <b>78 430</b>              |                         | <b>233 684</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                     | <b>155 254</b>              | <b>78 430</b>              |                         | <b>233 684</b>            |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

| Ventilation des dotations<br>de l'exercice | Amortissements<br>linéaires | Amortissements<br>dégressifs | Amortissements<br>exceptionnels | Amortissements dérogatoires |          |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                            |                             |                              |                                 | Dotations                   | Reprises |
| Constructions sur sol propre               | 35 564                      |                              |                                 |                             |          |
| Instal.générales agenc.aménag.constr.      | 17 494                      |                              |                                 |                             |          |
| Instal.générales agenc.aménag.divers       | 1 381                       |                              |                                 |                             |          |
| Matériel de transport                      | 18 593                      |                              |                                 |                             |          |
| Matériel de bureau informatique mobilier   | 5 398                       |                              |                                 |                             |          |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>78 430</b>               |                              |                                 |                             |          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                       | <b>78 430</b>               |                              |                                 |                             |          |

### Etat des provisions

| Provisions pour risques et charges                   | Montant début<br>d'exercice | Augmentations<br>Dotations | Diminutions<br>Montants<br>utilisés | Diminutions<br>Montants non<br>utilisés | Montant fin<br>d'exercice |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Autres provisions pour risques et charges            | 27 800                      |                            | 27 800                              |                                         |                           |
| <b>TOTAL</b>                                         | <b>27 800</b>               |                            | <b>27 800</b>                       |                                         |                           |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                 | <b>27 800</b>               |                            | <b>27 800</b>                       |                                         |                           |
| <b>Dont dotations et reprises<br/>d'exploitation</b> |                             |                            | 27 800                              |                                         |                           |

### Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances           | Montant brut     | A 1 an au plus   | A plus d'1 an |
|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Autres créances clients     | 361 205          | 361 205          |               |
| Impôts sur les bénéfices    | 77 966           | 77 966           |               |
| Taxe sur la valeur ajoutée  | 106 267          | 106 267          |               |
| Groupe et associés          | 542 099          | 542 099          |               |
| Débiteurs divers            | 98 635           | 98 635           |               |
| Charges constatées d'avance | 14 824           | 14 824           |               |
| <b>TOTAL</b>                | <b>1 200 996</b> | <b>1 200 996</b> |               |

| Etat des dettes                                          | Montant brut     | A 1 an au plus   | De 1 à 5 ans   | A plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 248 035          | 248 035          |                |                 |
| Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine | 769 838          | 126 513          | 368 651        | 274 674         |
| Emprunts et dettes financières divers                    | 17 696           | 17 696           |                |                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 856 761          | 856 761          |                |                 |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux            | 41 529           | 41 529           |                |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 72 742           | 72 742           |                |                 |
| Autres impôts taxes et assimilés                         | 2 708            | 2 708            |                |                 |
| Groupe et associés                                       | 530 626          | 530 626          |                |                 |
| Autres dettes                                            | 342              | 342              |                |                 |
| Produits constatés d'avance                              | 8 113            | 8 113            |                |                 |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>2 548 391</b> | <b>1 905 066</b> | <b>368 651</b> | <b>274 674</b>  |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                  | 241 702          |                  |                |                 |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs<br>nominales<br>en euros | Nombre de titres |       |            |        |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------|------------|--------|
|                                  |                                  | Au début         | Créés | Remboursés | En fin |
| Actions                          | 100.0000                         | 5 234            |       |            | 5 234  |

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie                   | Mode     | Durée       |
|-----------------------------|----------|-------------|
| Constructions               | Linéaire | 10 à 50 ans |
| Agencements et aménagements | Linéaire | 10 à 20 ans |
| Installations techniques    | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Matériels et outillages     | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Matériel de transport       | Linéaire | 4 à 5 ans   |
| Matériel de bureau          | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Mobilier                    | Linéaire | 5 à 10 ans  |

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.  
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

### Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Produits à recevoir

| Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Créances clients et comptes rattachés                                    | 160 000 |
| Autres créances                                                          | 8 546   |
| Total                                                                    | 168 546 |

### Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 748     |
| Emprunts et dettes financières diverses                                | 68 699  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 349 234 |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 5 522   |
| Total                                                                  | 424 204 |

### Charges et produits constatés d'avance

| Charges constatées d'avance | Montant |
|-----------------------------|---------|
| Charges d'exploitation      | 14 824  |
| Total                       | 14 824  |
| Produits constatés d'avance | Montant |
| Produits d'exploitation     | 8 113   |
| Total                       | 8 113   |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Ventilation du chiffre d'affaires net

(PCG Art. 831-2/14)

| Répartition par secteur d'activité | Montant   |
|------------------------------------|-----------|
| Production vendue de biens         | 603 423   |
| Producton vendue de services       | 414 292   |
| Total                              | 1 017 715 |

| Répartition par secteur géographique | Montant   |
|--------------------------------------|-----------|
| France                               | 1 017 715 |
| Total                                | 1 017 715 |

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

|        | Personnel<br>salarié | Personnel mis à la dis-<br>position de l'entreprise |
|--------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Cadres | 1                    |                                                     |
| Total  | 1                    |                                                     |

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

##### Engagements donnés

|                                              |         |           |
|----------------------------------------------|---------|-----------|
| Autres engagements donnés :                  |         | 1 088 979 |
| HYPOTHEQUE 2E ET 3E RANG/PRET 200KE 07077606 | 200 000 |           |
|                                              | 100 000 |           |
| PRIVILEGE PRETEUR DENIER-DELEGA. DES LOYERS  | 638 979 |           |
| CAUTION SOLIDAIRE- PRIVILEGE PRETEUR DENIER  | 150 000 |           |
| Total (1)                                    |         | 1 088 979 |

##### Engagements reçus

**Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices**

(Code du Commerce Art. R 225-102)

|                                                                                                         | 31/12/2012 | 31/12/2013 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>                                                                        |            |            |            |            |            |
| Capital social                                                                                          |            | 523 400    | 523 400    | 523 400    | 523 400    |
| Nbre des actions ordinaires existantes                                                                  |            |            | 5 234      | 5 234      | 5 234      |
| Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes                                                   |            |            |            |            |            |
| Nbre maximal d'actions futures à créer                                                                  |            |            |            |            |            |
| - par conversion d'obligations                                                                          |            |            |            |            |            |
| - par exercice de droit de souscription                                                                 |            |            |            |            |            |
| <b>OPERATIONS ET RESULTATS</b>                                                                          |            |            |            |            |            |
| Chiffre d'affaires hors taxes                                                                           |            | 3 143 263  | 2 266 244  | 1 059 024  | 1 017 715  |
| Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions         |            | 1 381 196  | 317 654    | 407 300    | 304 231    |
| Impôts sur les bénéfices                                                                                |            | 202 425    | 64 478     | 102 621    |            |
| Participation des salariés au titre de l'exercice                                                       |            |            |            |            |            |
| Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions         |            | 1 160 250  | 268 359    | 247 469    | 253 601    |
| Résultat distribué                                                                                      |            |            |            |            | 100 000    |
| <b>RESULTAT PAR ACTION</b>                                                                              |            |            |            |            |            |
| Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions |            |            | 48.37      | 58.21      | 58.13      |
| Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions         |            |            | 51.27      | 47.28      | 48.45      |
| Dividende distribué à chaque action                                                                     |            |            |            |            | 19.11      |
| <b>PERSONNEL</b>                                                                                        |            |            |            |            |            |
| Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice                                                 | 2          | 2          | 2          | 1          | 1          |
| Montant de la masse salariale de l'exercice                                                             |            | 308 472    | 234 630    | 248 973    | 216 000    |
| Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice                                 |            | 149 428    | 117 975    | 113 502    | 111 398    |



COPIE CERTIFIÉE  
CONFORME  
le Président

**HOLDING 2FR**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 523 400 euros  
Siège social : 57 Boulevard de l'Embouchure  
31200 TOULOUSE  
RCS TOULOUSE 481 357 820

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 30 JUIN 2017**

**Résolution d'affectation du résultat votée**

L'assemblée générale constate que l'exercice social clos le 31 décembre 2016 se traduit par un bénéfice net comptable de 253 601,27 € et décide de l'affecter comme suit :

- au compte « Autres réserves » ..... 253 601,27 €  
qui s'établit ainsi à 2 594 085 €

L'assemblée générale prend acte et rappelle les distributions de dividendes intervenues sur les trois derniers exercices :

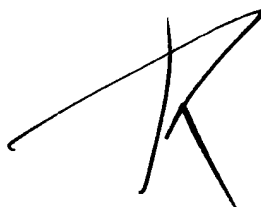
- sur l'exercice clos le 31 décembre 2014 : 0 €
- sur l'exercice clos le 31 décembre 2015 : 158 000 €
- sur l'exercice clos le 31 décembre 2016 : 100 000 €

Nous soulignons que sur l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> janvier 2017, des distributions de dividendes sont intervenues pour un montant de 207 244 €.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité*

Fait à TOULOUSE

Le 30 juin 2017

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' or 'R' shape with a long horizontal stroke extending to the left.

**GREFFE**

**HOLDING 2FR**

Siège social : 57 Boulevard de l'Embouchure 31200 TOULOUSE

RCS TOULOUSE 481 357 820

**Rapport du Commissaire aux comptes**  
**Exercice clos le 31 décembre 2016**

## SAS HOLDING 2FR

Société par actions simplifiée au capital de 523 400 Euros

Siège social : 57 Boulevard de l'Embouchure  
31200 TOULOUSE

RCS TOULOUSE 481 357 820

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS À L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

**Exercice clos le 31 décembre 2016**

Monsieur,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le **31 décembre 2016** sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société **HOLDING 2FR**, tels qu'ils sont annexés au présent rapport,
- la justification des appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président.

Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

#### **I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS**

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels.

Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes.

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.



Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **II – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions de l'article L.823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## **III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

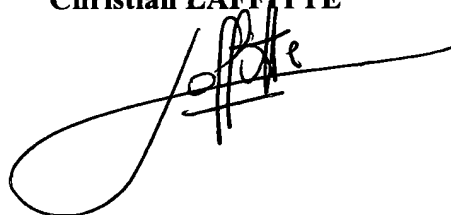
Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la Loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Fait à Toulouse,  
Le 10 juin 2017

Le Commissaire aux Comptes  
**Christian LAFFITTE**

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Christian Laffitte, the Commissioner for Accounts. The signature is fluid and extends across the width of the text area.

**HOLDING 2FR**

57 Boulevard de l'Embouchure  
31200 TOULOUSE

|                        |
|------------------------|
| <b>COMPTES ANNUELS</b> |
|------------------------|

# BILAN ACTIF

|                                                 | Exercice N<br>31/12/2016 - 12 |                                                   |                  | Exercice N-1<br>31/12/2015 - 12 |                | Ecart N / N-1 |  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------|---------------|--|
|                                                 | Brut                          | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net              | Net                             | Euros          | %             |  |
| <b>ACTIF</b>                                    |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Capital souscrit non appelé (I)                 |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Frais d'établissement                           |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Frais de développement                          |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Concessions, brevets et droits similaires       |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Fonds commercial (I)                            |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Autres immobilisations incorporelles            |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Avances et acomptes                             |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| <b>Immobilisations corporelles</b>              |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Terrains                                        | 140 000                       |                                                   | 140 000          |                                 | 140 000        |               |  |
| Constructions                                   | 1 063 986                     | 188 488                                           | 875 498          | 1 068 556                       | 193 058        | 18.07         |  |
| Installations techniques, matériel et outillage |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Autres immobilisations corporelles              | 146 022                       | 45 196                                            | 100 827          | 116 388                         | 15 561         | 13.37         |  |
| Immobilisations en cours                        |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Avances et acomptes                             |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| <b>Immobilisations financières (2)</b>          |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Participations mises en équivalence             |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Autres participations                           | 2 919 961                     |                                                   | 2 919 961        | 2 925 561                       | 5 600          | 0.19          |  |
| Créances rattachées à des participations        |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Autres titres immobilisés                       | 2 650                         |                                                   | 2 650            | 2 650                           |                |               |  |
| Prêts                                           |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Autres immobilisations financières              |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| <b>Total II</b>                                 | <b>4 272 619</b>              | <b>233 683</b>                                    | <b>4 038 936</b> | <b>4 113 155</b>                | <b>74 219</b>  | <b>1.84</b>   |  |
| <b>Stocks et en cours</b>                       |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Matières premières, approvisionnements          |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| En-cours de production de biens                 |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| En-cours de production de services              |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Produits intermédiaires et finis                | 1 135 363                     |                                                   | 1 135 363        | 429 748                         | 705 615        | 164.19        |  |
| Marchandises                                    |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Avances et acomptes versés sur commandes        |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| <b>Créances (3)</b>                             |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Clients et comptes rattachés                    | 361 205                       |                                                   | 361 205          | 303 961                         | 57 244         | 18.83         |  |
| Autres créances                                 | 824 967                       |                                                   | 824 967          | 756 376                         | 68 591         | 9.07          |  |
| Capital souscrit - appelé, non versé            |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Valeurs mobilières de placement                 |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Disponibilités                                  | 309 521                       |                                                   | 309 521          | 271 246                         | 38 275         | 14.11         |  |
| Charges constatées d'avance (3)                 | 14 824                        |                                                   | 14 824           | 18 740                          | 3 916          | 20.94         |  |
| <b>Total III</b>                                | <b>2 645 880</b>              |                                                   | <b>2 645 880</b> | <b>1 780 072</b>                | <b>865 808</b> | <b>48.64</b>  |  |
| <b>Comptes de Régularisation</b>                |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)        |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Primes de remboursement des obligations (V)     |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| Ecart de conversion actif (VI)                  |                               |                                                   |                  |                                 |                |               |  |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>         | <b>6 918 499</b>              | <b>233 683</b>                                    | <b>6 684 816</b> | <b>5 893 227</b>                | <b>791 589</b> | <b>13.43</b>  |  |

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

**Cabinet Christian LAFFITTE**

Commissaire aux Comptes  
11, rue Jean Rodier  
31400 TOULOUSE

En Euros.

B. DELON et ASSOCIES

## BILAN PASSIF

| PASSIF                       |                                                  | Exercice N<br>31/12/2016 | Exercice N-1<br>31/12/2015 | Ecart N / N-1  |               |
|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|---------------|
|                              |                                                  |                          |                            | Euros          | %             |
| CAPITAUX<br>PROPRES          | Capital (Dont versé : 523 400 )                  | 523 400                  | 523 400                    |                |               |
|                              | Primes d'émission, de fusion, d'apport           | 966 600                  | 966 600                    |                |               |
|                              | Ecart de réévaluation                            |                          |                            |                |               |
|                              | Réserves                                         |                          |                            |                |               |
|                              | Réserve légale                                   | 52 340                   | 52 340                     |                |               |
|                              | Réserves statutaires ou contractuelles           |                          |                            |                |               |
|                              | Réserves réglementées                            |                          |                            |                |               |
|                              | Autres réserves                                  | 2 340 484                | 2 193 015                  | 147 469        | 6.72          |
|                              | Report à nouveau                                 |                          |                            |                |               |
|                              | Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)       | 253 601                  | 247 469                    | 6 133          | 2.48          |
|                              | Subventions d'investissement                     |                          |                            |                |               |
|                              | Provisions réglementées                          |                          |                            |                |               |
|                              | <b>Total I</b>                                   | <b>4 136 425</b>         | <b>3 982 824</b>           | <b>153 601</b> | <b>3.86</b>   |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES   | Produit des émissions de titres participatifs    |                          |                            |                |               |
|                              | Avances conditionnées                            |                          |                            |                |               |
|                              | <b>Total II</b>                                  |                          |                            |                |               |
| PROVISIONS                   | Provisions pour risques                          |                          |                            |                |               |
|                              | Provisions pour charges                          |                          | 27 800                     | 27 800         | 100.00        |
|                              | <b>Total III</b>                                 |                          | <b>27 800</b>              | <b>27 800</b>  | <b>100.00</b> |
| DETTES (I)                   | Dettes financières                               |                          |                            |                |               |
|                              | Emprunts obligataires convertibles               |                          |                            |                |               |
|                              | Autres emprunts obligataires                     |                          |                            |                |               |
|                              | Emprunts auprès d'établissements de crédit       | 769 838                  | 1 011 542                  | 241 704        | 23.85         |
|                              | Concours bancaires courants                      | 248 035                  |                            | 248 035        |               |
|                              | Emprunts et dettes financières diverses          | 480 731                  | 541 053                    | 60 322         | 11.31         |
|                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours |                          |                            |                |               |
|                              | Dettes d'exploitation                            |                          |                            |                |               |
|                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés         | 856 761                  | 143 453                    | 713 308        | 497.24        |
|                              | Dettes fiscales et sociales                      | 184 572                  | 148 419                    | 36 153         | 24.36         |
|                              | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés  |                          |                            |                |               |
|                              | Autres dettes                                    | 342                      | 32 816                     | 32 474         | 98.96         |
| Comptes de<br>Régularisation | Produits constatés d'avance (I)                  | 8 113                    | 5 320                      | 2 793          | 52.49         |
|                              | <b>Total IV</b>                                  | <b>2 548 391</b>         | <b>1 882 603</b>           | <b>665 788</b> | <b>35.37</b>  |
|                              | Ecart de conversion passif (V)                   |                          |                            |                |               |
|                              | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>             | <b>6 684 816</b>         | <b>5 893 227</b>           | <b>791 589</b> | <b>13.43</b>  |
|                              |                                                  | 1 905 066                | 1 005 984                  |                |               |

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

**Cabinet Christian LAFFITTE**

Commissaire aux Comptes  
11, rue Jean Rodier  
31400 TOULOUSE

En Euros.

B.DELON et ASSOCIES

## COMPTE DE RESULTAT

|                                                                                   | Exercice N 31/12/2016 12 |             | Exercice N-1<br>31/12/2015 12 | Ecart N / N-1    |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|------------------|-------------------------|
|                                                                                   | France                   | Exportation | Total                         | Euros            | %                       |
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>                                                |                          |             |                               |                  |                         |
| Ventes de marchandises                                                            |                          |             |                               |                  |                         |
| Production vendue de biens                                                        | 603 423                  |             | 603 423                       | 742 607          | 139 184 18.74           |
| Production vendue de services                                                     | 414 292                  |             | 414 292                       | 316 417          | 97 875 30.93            |
| <b>Chiffre d'affaires NET</b>                                                     | <b>1 017 715</b>         |             | <b>1 017 715</b>              | <b>1 059 024</b> | <b>41 309 3.91</b>      |
| Production stockée                                                                |                          |             | 705 615                       | 536 744          | 1 242 359 231.46        |
| Production immobilisée                                                            |                          |             |                               |                  |                         |
| Subventions d'exploitation                                                        |                          |             |                               |                  |                         |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                          |             | 27 908                        | 72 251           | 44 343 61.37            |
| Autres produits                                                                   |                          |             | 185                           | 131              | 54 41.02                |
| <b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>                                      |                          |             | <b>1 751 422</b>              | <b>594 661</b>   | <b>1 156 760 194.52</b> |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>                                                 |                          |             |                               |                  |                         |
| Achats de marchandises                                                            |                          |             |                               |                  |                         |
| Variation de stock (marchandises)                                                 |                          |             |                               |                  |                         |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |                          |             | 668 689                       |                  | 668 689                 |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |                          |             |                               |                  |                         |
| Autres achats et charges externes *                                               |                          |             | 780 966                       | 152 323          | 628 643 412.70          |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                             |                          |             | 26 109                        | 29 117           | 3 007 10.3              |
| Salaires et traitements                                                           |                          |             | 216 000                       | 248 973          | 32 973 13.24            |
| Charges sociales                                                                  |                          |             | 111 398                       | 113 502          | 2 104 1.8               |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |                          |             |                               |                  |                         |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                          |             | 78 430                        | 67 210           | 11 220 16.69            |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |                               |                  |                         |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |                               |                  |                         |
| Dotations aux provisions                                                          |                          |             |                               | 27 800           | 27 800 100.00           |
| Autres charges                                                                    |                          |             | 130                           | 7                | 123 NS                  |
| <b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>                                      |                          |             | <b>1 881 723</b>              | <b>638 933</b>   | <b>1 242 790 194.51</b> |
| <b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>                                         |                          |             | <b>130 301</b>                | <b>44 271</b>    | <b>86 030 194.32</b>    |
| <b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>                    |                          |             |                               |                  |                         |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |                          |             | 0                             | 408 521          | 408 521 100.00          |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                        |                          |             | 83 399                        | 9 787            | 73 613 752.15           |
|                                                                                   |                          |             | 117 004                       | 51 018           |                         |
|                                                                                   |                          |             | 10 813                        | 2 260            |                         |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

**Cabinet Christian LAFFITTE**

En Euros.

Commissaire aux Comptes  
11, rue Jean Rodier  
31400 TOULOUSE

B.DELON et ASSOCIES

## COMPTE DE RESULTAT

|                                                                              | Exercice N<br>31/12/2016 | Exercice N-1<br>31/12/2015 | Ecart N / N-1<br>Euros % |               |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Produits financiers</b>                                                   |                          |                            |                          |               |
| Produits financiers de participations (3)                                    | 395 107                  | 523                        | 394 585                  | NS            |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |                          | 4 475                      | 4 475                    | 100.00        |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    |                          |                            |                          |               |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |                          |                            |                          |               |
| Différences positives de change                                              |                          |                            |                          |               |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |                          |                            |                          |               |
| <b>Total V</b>                                                               | <b>395 107</b>           | <b>4 998</b>               | <b>390 110</b>           | <b>NS</b>     |
| <b>Charges financières</b>                                                   |                          |                            |                          |               |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |                          |                            |                          |               |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                           | 30 034                   | 35 298                     | 5 264                    | 14.91         |
| Différences négatives de change                                              |                          |                            |                          |               |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |                          |                            |                          |               |
| <b>Total VI</b>                                                              | <b>30 034</b>            | <b>35 298</b>              | <b>5 264</b>             | <b>14.91</b>  |
| <b>2. Résultat financier (V-VI)</b>                                          | <b>365 074</b>           | <b>30 000</b>              | <b>395 374</b>           | <b>NS</b>     |
| <b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>                   | <b>151 373</b>           | <b>324 162</b>             | <b>172 789</b>           | <b>53.30</b>  |
| <b>Produits exceptionnels</b>                                                |                          |                            |                          |               |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             | 117 004                  | 10 918                     | 106 086                  | 971.64        |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             | 7 200                    | 27 127                     | 19 927                   | 73.46         |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |                          |                            |                          |               |
| <b>Total VII</b>                                                             | <b>124 204</b>           | <b>38 045</b>              | <b>86 159</b>            | <b>226.46</b> |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                               |                          |                            |                          |               |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            | 14 776                   | 2 395                      | 12 381                   | 517.00        |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            | 7 200                    | 9 723                      | 2 523                    | 25.00         |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |                          |                            |                          |               |
| <b>Total VIII</b>                                                            | <b>21 976</b>            | <b>12 118</b>              | <b>9 858</b>             | <b>81.35</b>  |
| <b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>                                   | <b>102 228</b>           | <b>25 927</b>              | <b>76 301</b>            | <b>294.28</b> |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |                          |                            |                          |               |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                                 |                          | 102 621                    | 102 621                  | 100.00        |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                                      | <b>2 270 733</b>         | <b>1 046 225</b>           | <b>1 224 508</b>         | <b>117.04</b> |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                                | <b>2 017 132</b>         | <b>798 757</b>             | <b>1 218 375</b>         | <b>152.53</b> |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>         | <b>253 601</b>           | <b>247 469</b>             | <b>6 133</b>             | <b>2.48</b>   |
|                                                                              | <b>358</b>               | <b>1 075</b>               |                          |               |

**Cabinet Christian LAFFITTE**  
Commissaire aux Comptes  
11, rue Jean Rodier  
31400 TOULOUSE

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

B.DELON et ASSOCIES

## ANNEXE

### SOMMAIRE

|                                                                      | page |
|----------------------------------------------------------------------|------|
| Faits caractéristiques de l'exercice                                 | 5    |
| <b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>                               |      |
| Principes et conventions générales                                   | 5    |
| Permanence ou changement de méthodes                                 | 5    |
| <br><b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>              |      |
| Etat des immobilisations                                             | 6    |
| Etat des amortissements                                              | 6    |
| Etat des provisions                                                  | 7    |
| Etat des échéances des créances et des dettes                        | 7    |
| Composition du capital social                                        | 8    |
| Evaluation des immobilisations corporelles                           | 8    |
| Evaluation des amortissements                                        | 8    |
| Titres immobilisés                                                   | 8    |
| Créances immobilisées                                                | 8    |
| Evaluations des produits et en cours                                 | 8    |
| Dépréciation des stocks et en cours                                  | 8    |
| Evaluation des créances et des dettes                                | 9    |
| Dépréciation des créances                                            | 9    |
| Disponibilités en Euros                                              | 9    |
| Produits à recevoir                                                  | 9    |
| Charges à payer                                                      | 9    |
| Charges et produits constatés d'avance                               | 9    |
| <br><b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b> |      |
| Ventilation du chiffre d'affaires                                    | 10   |
| Ventilation de l'effectif moyen                                      | 10   |
| <br><b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>           |      |
| Montant des engagements financiers                                   | 10   |
| <br><b>- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES</b>                            |      |
| Résultats financiers des cinq derniers exercices                     | 11   |

NA = Non Applicable NS = Non significative

**Cabinet Christian LAFFITTE**

Commissaire aux Comptes  
11, rue Jean Rodier  
31400 TOULOUSE

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 6 684 816.05 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 017 714.56 Euros et dégageant un bénéfice de 253 601.27 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

Aucune information financière sur les deux filiales suivantes :

- Les jardins de Saint Augustin (quote part détenue 25%) ;
- GFA Mas Cornillon (quote part détenues 20%).

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

|                                                                    | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                    |                                     | Réévaluations | Acquisitions  |
| Terrains                                                           | 140 000                             |               |               |
| Constructions sur sol propre                                       | 889 087                             |               |               |
| Installations générales agencements aménagements des constructions | 174 899                             |               |               |
| Installations générales agencements aménagements divers            | 12 120                              |               | 9 811         |
| Matériel de transport                                              | 74 369                              |               |               |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier                       | 49 722                              |               |               |
| <b>TOTAL</b>                                                       | <b>1 340 197</b>                    |               | <b>9 811</b>  |
| Autres participations                                              | 2 925 561                           |               | 1 600         |
| Autres titres immobilisés                                          | 2 650                               |               |               |
| <b>TOTAL</b>                                                       | <b>2 928 211</b>                    |               | <b>1 600</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                               | <b>4 268 408</b>                    |               | <b>11 411</b> |

|                                                          | Diminutions   |              | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                          | Poste à Poste | Cessions     |                                      |                                                  |
| Terrains                                                 |               |              | 140 000                              | 140 000                                          |
| Constructions sur sol propre                             |               |              | 889 087                              | 889 087                                          |
| Installations générales agencements aménagements constr. |               |              | 174 899                              | 174 899                                          |
| Installations générales agencements aménagements divers  |               |              | 21 931                               | 21 931                                           |
| Matériel de transport                                    |               |              | 74 369                               | 74 369                                           |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier             |               |              | 49 722                               | 49 722                                           |
| <b>TOTAL</b>                                             |               |              | <b>1 350 008</b>                     | <b>1 350 008</b>                                 |
| Autres participations                                    |               | 7 200        | 2 919 961                            | 2 919 961                                        |
| Autres titres immobilisés                                |               |              | 2 650                                | 2 650                                            |
| <b>TOTAL</b>                                             |               | <b>7 200</b> | <b>2 922 611</b>                     | <b>2 922 611</b>                                 |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                     |               | <b>7 200</b> | <b>4 272 619</b>                     | <b>4 272 619</b>                                 |

#### Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice                   | Montant début<br>d'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Diminutions<br>Reprises | Montant fin<br>d'exercice |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Constructions sur sol propre                             | 107 291                     | 35 564                     |                         | 142 855                   |
| Installations générales agencements aménagements constr. | 28 140                      | 17 494                     |                         | 45 634                    |
| Installations générales agencements aménagements divers  | 3 563                       | 1 381                      |                         | 4 944                     |
| Matériel de transport                                    | 5 043                       | 18 593                     |                         | 23 636                    |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier             | 11 218                      | 5 398                      |                         | 16 616                    |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>155 254</b>              | <b>78 430</b>              |                         | <b>233 684</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                     | <b>155 254</b>              | <b>78 430</b>              |                         | <b>233 684</b>            |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

| Ventilation des dotations<br>de l'exercice | Amortissements<br>linéaires | Amortissements<br>dégressifs | Amortissements<br>exceptionnels | Amortissements dérogatoires |          |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                            |                             |                              |                                 | Dotations                   | Reprises |
| Constructions sur sol propre               | 35 564                      |                              |                                 |                             |          |
| Instal.générales agenc.aménag.constr.      | 17 494                      |                              |                                 |                             |          |
| Instal.générales agenc.aménag.divers       | 1 381                       |                              |                                 |                             |          |
| Matériel de transport                      | 18 593                      |                              |                                 |                             |          |
| Matériel de bureau informatique mobilier   | 5 398                       |                              |                                 |                             |          |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>78 430</b>               |                              |                                 |                             |          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                       | <b>78 430</b>               |                              |                                 |                             |          |

### Etat des provisions

| Provisions pour risques et charges           | Montant début<br>d'exercice | Augmentations<br>Dotations | Diminutions<br>Montants<br>utilisés | Diminutions<br>Montants non<br>utilisés | Montant fin<br>d'exercice |
|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Autres provisions pour risques et charges    | 27 800                      |                            | 27 800                              |                                         |                           |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>27 800</b>               |                            | <b>27 800</b>                       |                                         |                           |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                         | <b>27 800</b>               |                            | <b>27 800</b>                       |                                         |                           |
| Dont dotations et reprises<br>d'exploitation |                             |                            | 27 800                              |                                         |                           |

### Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances           | Montant brut     | A 1 an au plus   | A plus d'1 an |
|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Autres créances clients     | 361 205          | 361 205          |               |
| Impôts sur les bénéfices    | 77 966           | 77 966           |               |
| Taxe sur la valeur ajoutée  | 106 267          | 106 267          |               |
| Groupe et associés          | 542 099          | 542 099          |               |
| Débiteurs divers            | 98 635           | 98 635           |               |
| Charges constatées d'avance | 14 824           | 14 824           |               |
| <b>TOTAL</b>                | <b>1 200 996</b> | <b>1 200 996</b> |               |

| Etat des dettes                                          | Montant brut     | A 1 an au plus   | De 1 à 5 ans   | A plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 248 035          | 248 035          |                |                 |
| Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine | 769 838          | 126 513          | 368 651        | 274 674         |
| Emprunts et dettes financières divers                    | 17 696           | 17 696           |                |                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 856 761          | 856 761          |                |                 |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux            | 41 529           | 41 529           |                |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 72 742           | 72 742           |                |                 |
| Autres impôts taxes et assimilés                         | 2 708            | 2 708            |                |                 |
| Groupe et associés                                       | 530 626          | 530 626          |                |                 |
| Autres dettes                                            | 342              | 342              |                |                 |
| Produits constatés d'avance                              | 8 113            | 8 113            |                |                 |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>2 548 391</b> | <b>1 905 066</b> | <b>368 651</b> | <b>274 674</b>  |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                  | 241 702          |                  |                |                 |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs<br>nominales<br>en euros | Nombre de titres |       |            |        |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------|------------|--------|
|                                  |                                  | Au début         | Créés | Remboursés | En fin |
| Actions                          | 100,000                          | 5 234            |       |            | 5 234  |

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie                   | Mode     | Durée       |
|-----------------------------|----------|-------------|
| Constructions               | Linéaire | 10 à 50 ans |
| Agencements et aménagements | Linéaire | 10 à 20 ans |
| Installations techniques    | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Matériels et outillages     | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Matériel de transport       | Linéaire | 4 à 5 ans   |
| Matériel de bureau          | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Mobilier                    | Linéaire | 5 à 10 ans  |

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.  
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

### Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Produits à recevoir

| Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Créances clients et comptes rattachés                                    | 160 000 |
| Autres créances                                                          | 8 546   |
| Total                                                                    | 168 546 |

### Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 748     |
| Emprunts et dettes financières diverses                                | 68 699  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 349 234 |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 5 522   |
| Total                                                                  | 424 204 |

### Charges et produits constatés d'avance

| Charges constatées d'avance | Montant |
|-----------------------------|---------|
| Charges d'exploitation      | 14 824  |
| Total                       | 14 824  |
| Produits constatés d'avance | Montant |
| Produits d'exploitation     | 8 113   |
| Total                       | 8 113   |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Ventilation du chiffre d'affaires net

(PCG Art. 831-2/14)

| Répartition par secteur d'activité |  | Montant   |
|------------------------------------|--|-----------|
| Production vendue de biens         |  | 603 423   |
| Production vendue de services      |  | 414 292   |
| Total                              |  | 1 017 715 |

| Répartition par secteur géographique |  | Montant   |
|--------------------------------------|--|-----------|
| France                               |  | 1 017 715 |
| Total                                |  | 1 017 715 |

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

|        | Personnel salarié | Personnel mis à la disposition de l'entreprise |
|--------|-------------------|------------------------------------------------|
| Cadres | 1                 |                                                |
| Total  | 1                 |                                                |

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

##### Engagements donnés

|                                              |         |           |
|----------------------------------------------|---------|-----------|
| Autres engagements donnés :                  |         | 1 088 979 |
| HYPOTHEQUE 2E ET 3E RANG/PRET 200KE 07077606 | 200 000 |           |
|                                              | 100 000 |           |
| PRIVILEGE PRETEUR DENIER-DELEGA. DES LOYERS  | 638 979 |           |
| CAUTION SOLIDAIRE- PRIVILEGE PRETEUR DENIER  | 150 000 |           |
| Total                                        |         | 1 088 979 |

##### Engagements reçus

**Cabinet Christian LAFFITTE**

Commissaire aux Comptes  
11, rue Jean Rodier  
31400 TOULOUSE

**Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices**  
(Code du Commerce Art. R 225-102)

|                                                                                                         | 31/12/2012 | 31/12/2013 | 31/12/2014       | 31/12/2015       | 31/12/2016       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>                                                                        |            |            |                  |                  |                  |
| Capital social                                                                                          |            | 523 400    | 523 400<br>5 234 | 523 400<br>5 234 | 523 400<br>5 234 |
| Nbre des actions ordinaires existantes                                                                  |            |            |                  |                  |                  |
| Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes                                                   |            |            |                  |                  |                  |
| Nbre maximal d'actions futures à créer                                                                  |            |            |                  |                  |                  |
| - par conversion d'obligations                                                                          |            |            |                  |                  |                  |
| - par exercice de droit de souscription                                                                 |            |            |                  |                  |                  |
| <b>OPERATIONS ET RESULTATS</b>                                                                          |            |            |                  |                  |                  |
| Chiffre d'affaires hors taxes                                                                           |            | 3 143 263  | 2 266 244        | 1 059 024        | 1 017 715        |
| Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions         |            | 1 381 196  | 317 654          | 407 300          | 304 231          |
| Impôts sur les bénéfices                                                                                |            | 202 425    | 64 478           | 102 621          |                  |
| Participation des salariés au titre de l'exercice                                                       |            |            |                  |                  |                  |
| Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions         |            | 1 160 250  | 268 359          | 247 469          | 253 601          |
| Résultat distribué                                                                                      |            |            |                  |                  | 100 000          |
| <b>RESULTAT PAR ACTION</b>                                                                              |            |            |                  |                  |                  |
| Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions |            |            | 48.37            | 58.21            | 58.13            |
| Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions         |            |            | 51.27            | 47.28            | 48.45            |
| Dividende distribué à chaque action                                                                     |            |            |                  |                  | 19.11            |
| <b>PERSONNEL</b>                                                                                        |            |            |                  |                  |                  |
| Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice                                                 | 2          | 2          | 2                | 1                | 1                |
| Montant de la masse salariale de l'exercice                                                             |            | 308 472    | 234 630          | 248 973          | 216 000          |
| Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice                                 |            | 149 428    | 117 975          | 113 502          | 111 398          |