

RCS : MARSEILLE

Code greffe : 1303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MARSEILLE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2004 B 01212

Numéro SIREN : 453 058 463

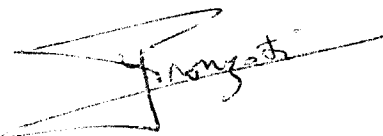
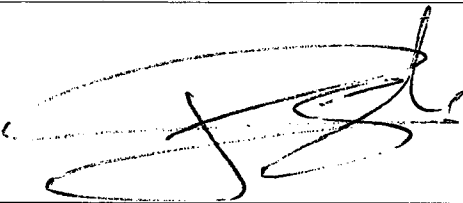
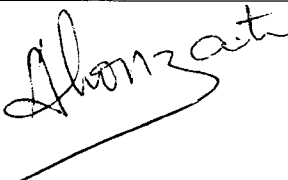
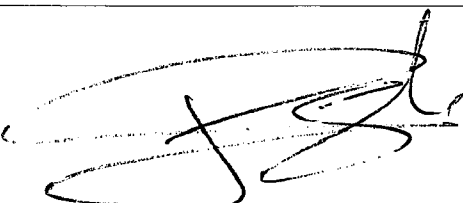
Nom ou dénomination : S N R J

Ce dépôt a été enregistré le 05/08/2022 sous le numéro de dépôt 14304

S.N.R.J.
Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros
Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

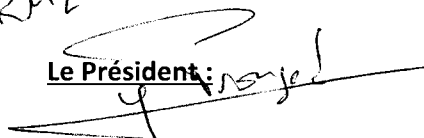
FEUILLE DE PRESENCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 26 juin 2022

ASSOCIE	ACTIONS	VOIX	SIGNATURE
Monsieur PRONZATI Yves Président	482	660	
Madame PRONZATI Marie, épouse CAIAZZO	69	1	
Monsieur PRONZATI Jean	69	1	
Madame CAPPETTI Annie, épouse PRONZATI	243	381	
Mademoiselle CAIAZZO Nina représentée par Mme PRONZATI Marie	1		
Mademoiselle CAIAZZO Lola représentée par Mme PRONZATI Marie	1		
Monsieur CAIAZZO Arthur représentée par Mme PRONZATI Marie	1		
Monsieur PRONZATI Ange représenté par Monsieur PRONZATI Jean	1		
Mademoiselle PRONZATI Livia représenté par Monsieur PRONZATI Jean	1		

TOTAL : 1043 actions sur les 1043 actions composant le capital social.

CERTIFIÉ CONFORME

Le Président :



S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU
26 juin 2022

L'an DEUX MILLE VINGT DEUX

Le 26 juin

A 18 heures

Les associés de la Société SNRJ, société à responsabilité limitée au capital de 2 711 791 euros, divisé en 1043 actions de 2599.99 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social, sur convocation de Le Président.

Le président certifie exacte la présente feuille de présence, faisant apparaître que les associés présents ou représentés, représentant 1043 actions, et auxquelles sont attachées 1043 voix.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur PRONZATI Yves, en qualité de président.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR :

- Lecture du rapport de gestion établi par le président,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2021, Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, décision à cet égard,
- Rémunération du Président,
- Pouvoirs pour les formalités.



Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée:

- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31/12/2021,
- le rapport de gestion établi par Le Président,
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, le texte du projet des résolutions qui seront soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion établi par Le Président.

Puis le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31.12.2021 tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à Le Président quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31/12/2021.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le résultat de -118 384 euros au poste « report à nouveau ».

- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées l'article L. 223-19 du Code de Commerce et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune desdites conventions.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la rémunération nette et les avantages en nature de Monsieur PRONZATI Yves pour ses fonctions de président dont le montant au cours de l'exercice s'est élevé à 5327 euros.

En outre, elle décide que les cotisations sociales afférentes à sa fonction de président soient prises en charge par la société et que les frais engagés pour le compte de la société lui sont remboursés sur présentation de justificatifs

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original ou d'une copie du procès-verbal des présentes délibérations, à l'effet de procéder aux formalités de publicité.

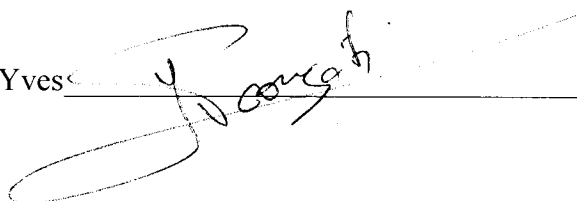
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le président et les associés ou leurs mandataires.

Le Président :

M PRONZATI Yves



S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE

CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 Décembre 2021 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

	Exercice N	Exercice N-1	Variation %
Chiffre d'affaires	300 689 €	292 159 €	5.01 %
Charges d'exploitations	415 416 €	328 245 €	26.56 %
Traitement et salaires	28 585 €	26 159 €	37.56 %
Amortissements	141 938 €	141 584 €	5.25 %
Résultat d'exploitation	-108 615 €	-36 086 €	-200.99%
Résultat de l'exercice	-118 384 €	-32 938 €	-259.41%

L'exercice a été marqué par d'importantes dépenses d'entretien et de rénovation et par l'apurement des compte du cabinet Daudé (syndic de la résidence Adriana) qui a fait apparaître un compte débiteur important. Toutefois SNRJ a avancé, à la copropriété Adriana, d'importantes sommes sous forme de travaux qui compensent cette dette apparente.

- Evolution prévisible et perspectives d'avenir

L'exercice 2021 a été marqué de plusieurs événements importants :

- La date de l'appel de la SERTLC n'a pas été fixé.
- Le bail du Grand Vallat concédé à Appart'City a été résilié. Nous avons accepté que la remise des clés ne soit effective que fin 2022. Dans l'intervalle Appart'City nous verse l'indemnité d'occupation fixée par le tribunal.
- Nous avons assigné la société Eurogroup qui exploite l'appartement du Golf de Saumane pour réclamer le paiement des charges locatives ainsi que l'indexation des loyers..
- Notre objectif est de pérenniser les actifs de la société.

- Evènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Aucun évènement important n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.



RESULTATS - AFFECTATION

- Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un résultat de -48 273 euros qu'il est proposé d'affecter au poste «report à nouveau».

- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que la société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

- Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge aucune dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même code.

- Filiales et participation

La société n'a ni filiale ni participation.

CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE 223-19 DU CODE DE COMMERCE

Les conventions relevant des dispositions de l'article 223-19 du code de commerce feront l'objet d'un rapport spécial de Le Président qui est soumis à votre approbation.

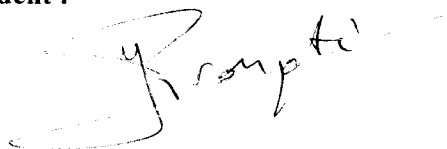
REMUNERATION DU DIRIGEANT

Monsieur Yves Pronzati en qualité de Président bénéficie de plusieurs avantages (mutuelle d'entreprise, voiture de fonction) qui constituent les éléments de sa rémunération qui s'est élevée à 5327 € en 2021. La rémunération 2022 sera du même ordre.

CONCLUSION

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérance pour l'exercice écoulé.

Le Président :



S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

RAPPORT SPECIAL SUR L'EXERCICE CLOS LE
31 DECEMBRE 2021

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article L.223-19 du Code de Commerce, nous vous présentons un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personnes interposée entre la société et l'un de ses dirigeants, l'un de ses associés ou d'autres sociétés dans lesquelles le dirigeant ou un associé exercerait des fonctions d'administration ou de direction, ou dont il serait associé indéfiniment responsable.

Nous vous indiquons que se sont poursuivies ou ont été exécutées durant l'exercice écoulé les conventions ci-après, conclues au cours d'exercices antérieurs :

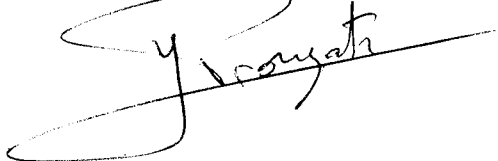
La Société a confié à la SAS SERVICIMMO un mandat de gestion pour la résidence ADRIANA, mandat par lequel la SAS SERVICIMMO s'engage à fournir aux occupants de la Résidence qui le souhaiteraient des prestations para-hôtelières.

Les associés détiennent ensemble une créance non rémunérée qui s'élève à 185 318 €

Nous espérons que vous voudrez bien donner votre approbation aux conventions ci-dessus énoncées.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Le Président :

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Bouyati', written over a horizontal line.

S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 711 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2021

Extrait du rapport de gestion :

- Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un résultat de -118 384 euros qu'il est proposé d'affecter au poste « report à nouveau ».

Extrait des résolutions de l'Assemblée Générale Ordinaire du 26 juin 2022:

DEUXIEME RESOLUTION

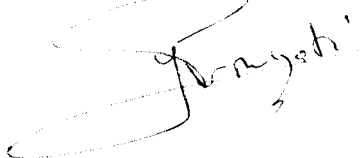
L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le résultat de -118 384 euros au poste « report à nouveau ».

- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Le Président :



Etats Comptables

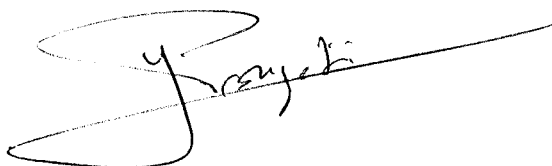
Exercice clos le 31/12/2021

SAS SNRJ

8 rue Andrée Delferrière

13015 MARSEILLE

CERTIFIE CONFORME



Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en euros

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS SNRJ** relatifs à l'exercice du **01/01/2021** au **31/12/2021**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan : 3 332 302 euros

Chiffre d'affaires : 300 689 euros

Résultat net comptable : -118 384 euros

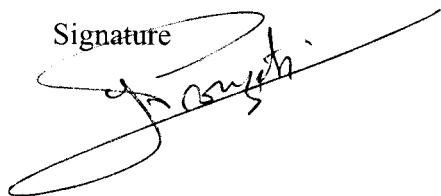
Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à MARSEILLE

Le 21/04/2022

Signature



Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2021			31/12/2020
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement	22 967	22 967		
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	548 508		548 508	548 508
	Constructions	3 588 636	1 375 797	2 212 839	2 338 665
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	5 010	4 085	925	1 426
	Autres immobilisations corporelles	255 600	165 459	90 141	100 338
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		4 420 722	1 568 308	2 852 413	2 988 937
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	73 639		73 639	52 649
	Autres créances	38 808		38 808	44 965
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	234 976		234 976	233 552
	DISPONIBILITES	131 650		131 650	130 691
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	815		815	804
	TOTAL (III)	479 889		479 889	462 661
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		4 900 611	1 568 308	3 332 302	3 451 597

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

9

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	2 711 791	2 815 791
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(28 249)	4 689
	Résultat de l'exercice	(118 384)	(32 938)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	2 565 158	2 787 542
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	516 465	542 316
	Emprunts et dettes financières divers (3)	194 068	106 155
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	39 804	3 224
	Dettes fiscales et sociales	14 613	10 521
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	2 194	1 839
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	767 144	664 055
	Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF		3 332 302	3 451 597
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(118 383,51)	(32 938,38)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		767 144	664 055
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	300 689		300 689	285 376
	Montant net du chiffre d'affaires	300 689		300 689	285 376
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			6 081	6 722
	Autres produits			27	61
	Total des produits d'exploitation (1)			306 797	292 159
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			200 987	127 557
	Impôts, taxes et versements assimilés			33 410	24 288
	Salaires et traitements			28 585	26 159
	Charges sociales du personnel			10 444	8 202
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			141 938	141 584
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			48	455
	Total des charges d'exploitation (2)			415 412	328 245
RESULTAT D'EXPLOITATION				(108 615)	(36 086)

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

RÉSULTAT D'EXPLOITATION		(108 615)	(36 086)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	1 425	1 854
	Total des produits financiers	1 425	1 854
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	13 043	14 040
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	13 043	14 040
RÉSULTAT FINANCIER		(11 618)	(12 187)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS		(120 233)	(48 273)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	2 091	57
	Sur opérations en capital		14 000
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	2 091	14 057
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	241	340
	Sur opérations en capital		1 200
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	241	1 540
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		1 850	12 517
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES			(2 817)
TOTAL DES PRODUITS		310 313	308 070
TOTAL DES CHARGES		428 696	341 008
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		(118 384)	(32 938)

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Soldes Intermédiaires de Gestion

Etat exprimé en euros	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	300 689	100,00	285 376	100,00	15 313	5,37
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue : Biens						
+ Production vendue : Travaux						
+ Production vendue : Services	300 689	100,00	285 376	100,00	15 313	5,37
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	300 689	100,00	285 376	100,00	15 313	5,37
PRODUCTION + MARGE COMMERCIALE	300 689	100,00	285 376	100,00	15 313	5,37
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance						
- Achats non stockés	13 315	4,43	13 243	4,64	72	0,54
- Autres charges externes	187 672	62,41	114 314	40,06	73 358	64,17
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	200 987	66,84	127 557	44,70	73 429	57,57
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	99 702	33,16	157 819	55,30	(58 117)	-36,82
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes sur rémunérations	6 856	2,28	358	0,13	6 498	N/S
- Autres impôts et taxes	26 554	8,83	23 930	8,39	2 624	10,96
- Salaires et traitements	28 585	9,51	26 159	9,17	2 426	9,27
- Charges sociales	10 444	3,47	8 202	2,87	2 243	27,35
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	27 263	9,07	99 171	34,75	(71 908)	-72,51
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation	27	0,01	61	0,02	(33)	-55,06
+ Transfert de charges d'exploitation	6 081	2,02	6 722	2,36	(641)	-9,53
- Dotations aux amort., dépréciations et provisions	141 938	47,20	141 584	49,61	355	0,25
- Autres charges de gestion courante	48	0,02	455	0,16	(408)	-89,49
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(108 615)	-36,12	(36 086)	-12,65	(72 529)	-200,9
+ Quote-part sur opérations en commun						
+ Produits financiers	1 425	0,47	1 854	0,65	(429)	-23,14
- Quote-part sur opérations en commun						
- Charges financières	13 043	4,34	14 040	4,92	(997)	-7,10
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(120 233)	-39,99	(48 273)	-16,92	(71 961)	-149,0
Produits exceptionnels	2 091	0,70	14 057	4,93	(11 966)	-85,13
- Charges exceptionnelles	241	0,08	1 540	0,54	(1 299)	-84,35
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	1 850	0,62	12 517	4,39	(10 668)	-85,22
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices			(2 817)	-0,99	2 817	100,00
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	(118 384)	-39,37	(32 938)	-11,54	(85 445)	-259,4

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2021
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement	22 967					22 967
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	22 967					22 967
CORPORELLES	Terrains	548 508					548 508
	Constructions sur sol propre	3 586 736					3 586 736
	sur sol d'autrui						
	instal. agencé aménagement	1 900					1 900
	Instal technique, matériel outillage industriels	5 010					5 010
	Instal., agencement, aménagement divers	92 926		1 463			94 389
	Matériel de transport	2 000		3 200		2 000	3 200
	Matériel de bureau, mobilier	157 259		752			158 011
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 394 340		5 415		2 000	4 397 755
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
TOTAL		4 417 307		5 415		2 000	4 420 722

— 42

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2021
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement	22 967			22 967
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	22 967			22 967
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	1 248 071	125 825		1 373 897
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	1 900			1 900
	Instal technique, matériel outillage industriels	3 584	501		4 085
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	16 224	7 339		23 563
	Matériel de transport	2 000	471	2 000	471
	Matériel de bureau, mobilier	133 623	7 802		141 425
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		1 405 403	141 938	2 000	1 545 342
TOTAL		1 428 370	141 938	2 000	1 568 308

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL AMOD INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal. agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL AMOD CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2021	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	73 639	73 639	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 570	1 570	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	37 238	37 238	
	Charges constatées d'avances	815	815	
	TOTAL DES CREANCES	113 262	113 262	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	516 465	516 465		
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	8 750	8 750		
	Fournisseurs et comptes rattachés	39 804	39 804		
	Personnel et comptes rattachés	1 028	1 028		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 368	3 368		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	7 736	7 736		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	2 481	2 481		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	185 318	185 318		
	Autres dettes	2 194	2 194		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	767 144	767 144		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		15 716			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		42 175			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		185 318			

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Charges à payer		4 082
Données fiscales et sociales		4 082
Personnel-Ch.à payer-Pr.à rec.	1 028	
Org.soc.-Ch.à payer-Pr.à rec.	220	
Org.soc.-Ch.à payer-Pr.à rec.	390	
Etat-Ch. à payer	2 444	



Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros

	Période	Montants	31/12/2021
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		815	815
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			815