

RCS : MARSEILLE

Code greffe : 1303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MARSEILLE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2004 B 01212

Numéro SIREN : 453 058 463

Nom ou dénomination : S N R J

Ce dépôt a été enregistré le 05/07/2021 sous le numéro de dépôt 12548

Etats Comptables

Exercice clos le 31/12/2020

SAS SNRJ

8 rue Andrée Delferrière

13015 MARSEILLE

BUREAU LA VALENTINE

8 Montée de Saint Menet

13011 MARSEILLE

TEL : 04 91 19 19 90 - Fax : 04 91 19 19 99

www.altusconsultants.fr

BUREAU ALLAUCH

Ch de Barbaou - Domaine de Montespin

13190 ALLAUCH

TEL : 04 91 68 71 96

BUREAU CHATEAU-GOMBERT

107 B. bvd Bara

13013 MARSEILLE

TEL : 04 96 21 21 24 - Fax : 04 96 21 24 33

BUREAU BORDEAUX

17 A. du Grand Chemin

33370 YVRAC

TEL : 05 67 55 67 92 - Fax : 05 56 44 67 92

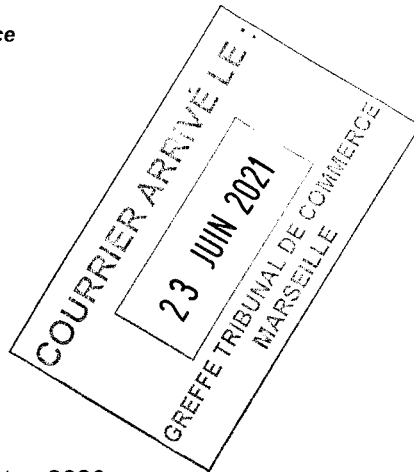


Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables

SARL au Capital de 100 000 € - 100 % détenue par ALTUS CONSULTANTS - 100 % détenue par ALTUS CONSULTANTS

SNRJ
8, rue André Delferrière
13015 MARSEILLE

GSM. ☎ 06 18.09.61.24
514 566 090 Aix en Provence



**GREFFE DU TRIBUNAL DE
COMMERCE**
2, rue Emile Pollak
13006 MARSEILLE

YP /SNRJ21015

Objet : Dépôt des comptes 2020

Marseille, le 22/6/2021.

Mesdames, Messieurs,

Afin d'enregistrer le dépôt des comptes annuels de la société, vous trouverez ci-joint :

- Le PV de l'assemblée générale.
- Le bilan annuel de la société.
- Le compte de résultat et les annexes
- L'extrait du rapport de gestion et du procès verbal de l'assemblée générale ordinaire concernant l'affectation du résultat.

Ainsi qu'un chèque de 45.20€

Avec nos salutations.

SNRJ
8 rue André Delferrière
13015 MARSEILLE
Tél: 06 18 09 61 24
SIRET 453 058 463 00010 - Marseille
TVA FR 52 453 058 463

Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en euros

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS SNRJ** relatifs à l'exercice du **01/01/2020** au **31/12/2020**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan : 3 451 597 euros

Chiffre d'affaires : 285 376 euros

Résultat net comptable : -32 938 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à MARSEILLE

Le 17/05/2021

Jean Pierre Fabiani
Expert Comptable

Bilan Actif

		31/12/2020			31/12/2019
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Etat exprimé en euros					
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement	22 967	22 967		
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	548 508		548 508	549 708
	Constructions	3 588 636	1 249 971	2 338 665	2 464 490
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	5 010	3 584	1 426	1 927
	Autres immobilisations corporelles	252 185	151 848	100 338	108 839
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)	4 417 307	1 428 370	2 988 937	3 124 965
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	52 649		52 649	43 100
	Autres créances	44 965		44 965	48 556
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	233 552		233 552	231 698
	DISPONIBILITES	130 691		130 691	83 820
	Charges constatées d'avance	804		804	233
	TOTAL (III)	462 661		462 661	407 407
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		4 879 967	1 428 370	3 451 597	3 532 372

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2020	31/12/2019
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	2 815 791	2 815 791
	RESERVES Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves		
	Report à nouveau	4 689	(1 486)
	Résultat de l'exercice Subventions d'investissement Provisions réglementées	(32 938)	6 175
	Total des capitaux propres	2 787 542	2 820 480
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) Emprunts et dettes financières divers Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	542 316 106 155	554 900 132 425
	DETTES D'EXPLOITATION Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	3 224 10 521	3 989 18 253
	DETTES DIVERSES Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	1 839	2 325
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	664 055	711 892
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	3 451 597	3 532 372
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(32 938,38)	6 175,27
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	664 055	194 584
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2020

31/12/2019

RESULTAT D'EXPLOITATION		(36 086)	(36 979)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	1 854	2 294
Total des produits financiers		1 854	2 294
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	14 040	14 539
	Intérêts et charges assimilées (4)		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		14 040	14 539
RESULTAT FINANCIER		(12 187)	(12 245)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(48 273)	(49 225)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	57	1 201
	Sur opérations en capital	14 000	110 000
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	14 057	111 201
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	340	667
	Sur opérations en capital	1 200	55 134
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	1 540	55 801
RESULTAT EXCEPTIONNEL		12 517	55 400
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		(2 817)	
TOTAL DES PRODUITS		308 070	407 414
TOTAL DES CHARGES		341 008	401 239
RESULTAT DE L'EXERCICE		(32 938)	6 175

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Soldes Intermédiaires de Gestion

Etat exprimé en euros	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	01/01/2019 31/12/2019	12 mois	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	285 376	100,00	289 372	100,00	(3 996)	-1,38
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue : Biens						
+ Production vendue : Travaux						
+ Production vendue : Services	285 376	100,00	289 372	100,00	(3 996)	-1,38
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	285 376	100,00	289 372	100,00	(3 996)	-1,38
PRODUCTION + MARGE COMMERCIALE	285 376	100,00	289 372	100,00	(3 996)	-1,38
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance						
- Achats non stockés	13 243	4,64	12 892	4,46	351	2,72
- Autres charges externes	114 314	40,06	123 294	42,61	(8 980)	-7,28
CONSUMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	127 557	44,70	136 186	47,06	(8 629)	-6,34
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	157 819	55,30	153 186	52,94	4 633	3,02
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes sur rémunérations	358	0,13	240	0,08	118	48,97
- Autres impôts et taxes	23 930	8,39	22 567	7,80	1 364	6,04
- Salaires et traitements	26 159	9,17	25 786	8,91	373	1,45
- Charges sociales	8 202	2,87	6 999	2,42	1 203	17,18
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	99 171	34,75	97 595	33,73	1 576	1,61
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation	61	0,02	13		47	351,12
+ Transfert de charges d'exploitation	6 722	2,36	4 534	1,57	2 188	48,27
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions	141 584	49,61	139 094	48,07	2 490	1,79
- Autres charges de gestion courante	455	0,16	27	0,01	428	N/S
RÉSULTAT EXPLOITATION	(36 086)	-12,65	(36 979)	-12,78	894	2,42
+ Quote-part sur opérations en commun						
+ Produits financiers	1 854	0,65	2 294	0,79	(440)	-19,20
- Quote-part sur opérations en commun						
- Charges financières	14 040	4,92	14 539	5,02	(499)	-3,43
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(48 273)	-16,92	(49 225)	-17,01	952	1,93
Produits exceptionnels	14 057	4,93	111 201	38,43	(97 144)	-87,36
- Charges exceptionnelles	1 540	0,54	55 801	19,28	(54 261)	-97,24
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	12 517	4,39	55 400	19,14	(42 883)	-77,41
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	(2 817)	-0,99			(2 817)	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	(32 938)	-11,54	6 175	2,13	(39 114)	-633,3

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **3 451 597** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **308 070** euros et un total **charges** de **341 008** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-32 938** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2020** et finit le **31/12/2020**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2020
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement	22 967					22 967
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	22 967					22 967
CORPORELLES	Terrains	549 708				1 200	548 508
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	3 586 736 1 900					3 586 736 1 900
	Instal technique, matériel outillage industriels	5 010					5 010
	Instal., agencement, aménagement divers	87 569		5 357			92 926
	Matériel de transport	2 000					2 000
	Matériel de bureau, mobilier	155 861		1 398			157 259
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 388 785		6 755		1 200	4 394 340
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
TO TAL		4 411 751		6 755		1 200	4 417 307

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2020
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement	22 967			22 967
	Autres				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	22 967			22 967
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	1 122 246	125 825		1 248 071
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	1 900			1 900
	Instal technique, matériel outillage industriels	3 083	501		3 584
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	8 890	7 334		16 224
	Matériel de transport	1 884	116		2 000
	Matériel de bureau, mobilier	125 816	7 807		133 623
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 263 819	141 584		1 405 403
TOTAL		1 286 786	141 584		1 428 370

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2020	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	52 649	52 649	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	2 817	2 817	
	Taxes sur la valeur ajoutée	808	808	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	41 340	41 340	
	Charges constatées d'avances	804	804	
	TOTAL DES CREANCES	98 418	98 418	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2020	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	542 316	542 316		
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	9 357	9 357		
	Fournisseurs et comptes rattachés	3 224	3 224		
	Personnel et comptes rattachés	770	770		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 165	3 165		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	4 824	4 824		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	1 761	1 761		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	96 798	96 798		
	Autres dettes	1 839	1 839		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	664 055	664 055		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		10 216			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		22 753			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		96 798			

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Total des Charges à payer		2 981
Dettes fiscales et sociales		2 981
<i>Personnel-Ch.à payer-Pr.à rec.</i>	770	
<i>Org.soc.-Ch.à payer-Pr.à rec.</i>	164	
<i>Org.soc.-Ch.à payer-Pr.à rec.</i>	319	
<i>Etat-Ch. à payer</i>	1 728	

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	31/12/2020
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			804	804
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL				804

--

S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 815 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

RAPPORT SPECIAL SUR L'EXERCICE CLOS LE
31 DECEMBRE 2020

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article L.223-19 du Code de Commerce, nous vous présentons un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personnes interposée entre la société et l'un de ses dirigeants, l'un de ses associés ou d'autres sociétés dans lesquelles le dirigeant ou un associé exercerait des fonctions d'administration ou de direction, ou dont il serait associé indéfiniment responsable.

Nous vous indiquons que se sont poursuivies ou ont été exécutées durant l'exercice écoulé les conventions ci-après, conclues au cours d'exercices antérieurs :

La Société a confié à la SAS SERVICIMMO un mandat de gestion pour la résidence ADRIANA, mandat par lequel la SAS SERVICIMMO s'engage à fournir aux occupants de la Résidence qui le souhaiteraient des prestations para-hôtelières.

Les associés détiennent ensemble une créance non rémunérée qui s'élève à 96798 €

Nous espérons que vous voudrez bien donner votre approbation aux conventions ci-dessus énoncées.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Le Président :

S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 815 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2020

Extrait du rapport de gestion :

- Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un résultat de -32938 euros qu'il est proposé d'affecter au poste « report à nouveau ».

Extrait des résolutions de l'Assemblée Générale Ordinaire du 21 juin 2021:

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le résultat de -32938 euros au poste « report à nouveau ».

- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

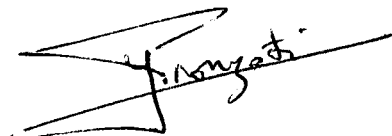
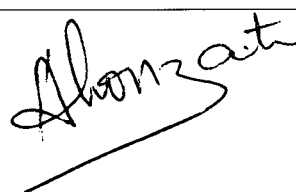
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Le Président :

S.N.R.J.
Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 815 791 euros
Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

FEUILLE DE PRESENCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 21 juin 2021

ASSOCIE	ACTIONS	VOIX	SIGNATURE
Monsieur PRONZATI Yves Président	522	700	
Madame PRONZATI Marie, épouse CAIAZZO	69	1	
Monsieur PRONZATI Jean	69	1	
Madame CAPPETTI Annie, épouse PRONZATI	243	381	
Mademoiselle CAIAZZO Nina représentée par Mme PRONZATI Marie	1		
Mademoiselle CAIAZZO Lola représentée par Mme PRONZATI Marie	1		
Monsieur CAIAZZO Arthur représentée par Mme PRONZATI Marie	1		
Monsieur PRONZATI Ange représenté par Monsieur PRONZATI Jean	1		
Mademoiselle PRONZATI Livia représenté par Monsieur PRONZATI Jean	1		

TOT AL : 1082 actions sur les 1083 actions composant le capital social.

Le Président :

S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 815 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU
21 juin 2021

L'an DEUX MILLE VINGT

Le 21 juin

A 18 heures

Les associés de la Société SNRJ, société à responsabilité limitée au capital de 2 815 791 euros, divisé en 1083 actions de 2877 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social, sur convocation de Le Président.

Le président certifie exacte la présente feuille de présence, faisant apparaître que les associés présents ou représentés, représentant 1082 actions, et auxquelles sont attachées 1082 voix.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur PRONZATI Yves, en qualité de président.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR :

- Lecture du rapport de gestion établi par le président,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2020, Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, décision à cet égard,
- Rémunération du Président,
- Pouvoirs pour les formalités.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée:

- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31/12/2020,
- le rapport de gestion établi par Le Président,
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, le texte du projet des résolutions qui seront soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion établi par Le Président.

Puis le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31.12.2020 tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à Le Président quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31/12/2020.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le résultat de -32938 euros au poste « report à nouveau ».

- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées l'article L. 223-19 du Code de Commerce et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune desdites conventions.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la rémunération nette et les avantages en nature de Monsieur PRONZATI Yves pour ses fonctions de président dont le montant au cours de l'exercice s'est élevé à 5245 euros.

En outre, elle décide que les cotisations sociales afférentes à sa fonction de président soient prises en charge par la société et que les frais engagés pour le compte de la société lui sont remboursés sur présentation de justificatifs

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original ou d'une copie du procès-verbal des présentes délibérations, à l'effet de procéder aux formalités de publicité.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le président et les associés ou leurs mandataires.

Le Président :

M PRONZATI Yves _____

S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 815 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE

CLOS LE 31 DECEMBRE 2020

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 Décembre 2020 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice écoulé, le chiffre d'affaires, s'est élevé à 285376, contre 29372 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -0.6 %.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 328285 euros, contre 330298 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -0.8%

Le montant des traitements et salaires s'élève à 26288 euros, soit une variation de +1.45%.

Le montant des cotisations sociales et avantages sociaux s'élève à 8202 euros, soit une variation de +17.18%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -36086 euros, contre -36939 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de +2.42%

Quant au résultat courant avant impôts, il s'élève à -48273 euros, contre -49225 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de +1.93%

L'impact de la crise sanitaire sur le chiffre d'affaire s'est avéré moins important que nous le craignions. et l'aide des banques et de l'Etat a permis de limiter la baisse du résultat.

- Evolution prévisible et perspectives d'avenir

L'exercice 2020 a été marqué de plusieurs événements importants :

- La procédure visant à résilier le bail du locataire de La Ciotat (SERTLC) a abouti. Les clés des 2 appartements nous ont été rendues en novembre. L'exploitation a été confiée à l'agence Nestenn qui gère déjà les appartements des Blacassins.
- Toutefois le SERTLC a fait appel.
- Une procédure visant la résiliation du bail avec Appart'City était encore en cours au 31/12/2020 (voir § suivant).

- L'exploitation de la résidence ADRIANA, confiée à la société SERVICIMMO, se passe bien.
- Notre objectif est de pérenniser les actifs de la société.

- Evènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

- La procédure visant à résilier le bail du locataire de La Duranne (Appart City) a abouti.
- Toutefois celle-ci a fait appel et a refusé de nous rendre les clés et une procédure d'expulsion a été engagée.

RESULTATS - AFFECTATION

- Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un résultat de -32938 euros qu'il est proposé d'affecter au poste «report à nouveau».

- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que la société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

- Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge aucune dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même code.

- Filiales et participation

La société n'a ni filiale ni participation.

CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE 223-19 DU CODE DE COMMERCE

Les conventions relevant des dispositions de l'article 223-19 du code de commerce feront l'objet d'un rapport spécial de Le Président qui est soumis à votre approbation.

REMUNERATION DU DIRIGEANT

Monsieur Yves Pronzati en qualité de Président bénéficie de plusieurs avantages (mutuelle d'entreprise, voiture de fonction) qui constituent les éléments de sa rémunération qui s'est élevée à 5245 € en 2020. La rémunération 2021 sera du même ordre.

CONCLUSION

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérance pour l'exercice écoulé.

Le Président :