

RCS : MARSEILLE

Code greffe : 1303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MARSEILLE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2004 B 01212

Numéro SIREN : 453 058 463

Nom ou dénomination : S N R J

Ce dépôt a été enregistré le 25/06/2020 sous le numéro de dépôt 8426

Greffe du tribunal de commerce de Marseille



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 25/06/2020

Numéro de dépôt : 2020/8426

Déposant :

Nom/dénomination : S N R J

Forme juridique : Société par actions simplifiée

N° SIREN : 453 058 463

N° gestion : 2004 B 01212

Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en euros

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS SNRJ** relatifs à l'exercice du **01/01/2019** au **31/12/2019**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan : 3 532 372 euros

Chiffre d'affaires : 289 372 euros

Résultat net comptable : 6 175 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à MARSEILLE

Le 29/04/2020

Signature

SNRJ
8 rue André Delferrière
13015 MARSEILLE
Tél: 06 18 09 61 24
SIRET 453 058 463 00010 - Marseille
TVA FR 52 453 058 463

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2019			31/12/2018
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement	22 967	22 967		
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	549 708		549 708	546 558
	Constructions	3 588 636	1 124 146	2 464 490	2 589 426
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	5 010	3 083	1 927	2 428
	Autres immobilisations corporelles	245 430	136 591	108 839	99 648
	Immobilisations en cours				9 158
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		4 411 751	1 286 786	3 124 965	3 247 218
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	43 100		43 100	64 661
	Autres créances	48 556		48 556	3 101
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	231 698		231 698	229 404
	DISPONIBILITES	83 820		83 820	47 539
	Charges constatées d'avance	233		233	223
	TOTAL (III)	407 407		407 407	344 928
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		4 819 158	1 286 786	3 532 372	3 592 147

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2019	31/12/2018
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Écarts de réévaluation	2 815 791	2 815 791
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(1 486)	27 327
	Résultat de l'exercice	6 175	(28 813)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	2 820 480	2 814 305
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	554 900	591 507
	Emprunts et dettes financières divers	132 425	167 881
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 989	8 115
	Dettes fiscales et sociales	18 253	9 611
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	2 325	727
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	711 892	777 842
	Écarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	3 532 372	3 592 147
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		6 175,27	(28 812,51)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		194 584	777 842
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2019

31/12/2018

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	289 372		289 372	242 811
	Montant net du chiffre d'affaires	289 372		289 372	242 811
	Production stockée				
	Production immobilisée				
CHARGES D'EXPLOITATION	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			4 534	
	Autres produits			13	106
	Total des produits d'exploitation (1)			293 919	242 917
	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			136 186	95 312
	Impôts, taxes et versements assimilés			22 807	18 278
	Salaires et traitements			25 786	13 102
	Charges sociales du personnel			6 999	2 864
CHARGES D'EXPLOITATION	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			139 094	130 249
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
CHARGES D'EXPLOITATION	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			27	79
	Total des charges d'exploitation (2)			330 898	259 884
RESULTAT D'EXPLOITATION				(36 979)	(16 967)

Etats Comptables

Exercice clos le 31/12/2019

SAS SNRJ

8 rue Andrée Delferrière
13015 MARSEILLE

*Certifié conforme
Projet*

SNRJ
8 rue André Delferrière
13015 MARSEILLE
Tel: 06 18 09 61 24
SIRET 453 058 463 00010 - Marseille
TVA FR 52 453 058 463

BUREAU LA VALENTINE

8 Montée de Saint Menet
13011 MARSEILLE
TEL : 04 91 19 19 90 - Fax : 04 91 19 19 99

www.altusconsultants.fr

BUREAU ALLAUCH

Ch de Barbarau - Domaine de Montespin
13190 ALLAUCH
TEL : 04 91 68 71 96

BUREAU CHATEAU-GOMBERT

107 B. bvd Bara
13013 MARSEILLE
TEL : 04 96 21 21 24 - Fax : 04 96 21 24 33

BUREAU BORDEAUX

1 Z.A. du Grand Chemin
33370 YVRAC
TEL : 09 67 55 67 92 - Fax : 05 56 44 67 92



Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables

Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en euros

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS SNRJ** relatifs à l'exercice du **01/01/2019** au **31/12/2019**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan : 3 532 372 euros

Chiffre d'affaires : 289 372 euros

Résultat net comptable : 6 175 euros

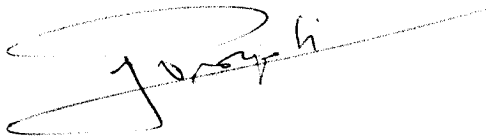
Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à MARSEILLE

Le 29/04/2020

Signature **SNRJ**
8 rue André Delferrière
13015 MARSEILLE
Tél: 06 18 09 61 24
SIRET 453 058 463 00010 - Marseille
TVA FR 52 453 058 463



Bilan Actif

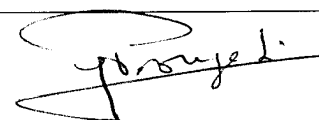
Etat exprimé en euros

		31/12/2019			31/12/2018
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement	22 967	22 967		
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	549 708		549 708	546 558
	Constructions	3 588 636	1 124 146	2 464 490	2 589 426
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	5 010	3 083	1 927	2 428
	Autres immobilisations corporelles	245 430	136 591	108 839	99 648
	Immobilisations en cours				9 158
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		4 411 751	1 286 786	3 124 965	3 247 218
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	43 100		43 100	64 661
	Autres créances	48 556		48 556	3 101
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	231 698		231 698	229 404
	DISPONIBILITES	83 820		83 820	47 539
	Charges constatées d'avance	233		233	223
	TOTAL (III)	407 407		407 407	344 928
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		4 819 158	1 286 786	3 532 372	3 592 147

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

SNRJ**8 rue André Delferrière****13015 MARSEILLE****Tél: 06 18 09 61 24****SIRET 453 058 463 00010 - Marseille****TVA FR 52 453 058 463**


TSW




Bilan Passif

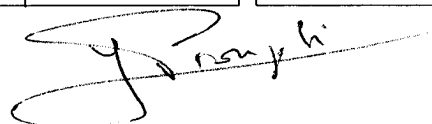
Etat exprimé en euros

31/12/2019

31/12/2018

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	2 815 791	2 815 791
	RESERVES Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves		
	Report à nouveau	(1 486)	27 327
	Résultat de l'exercice Subventions d'investissement Provisions réglementées	6 175	(28 813)
	Total des capitaux propres	2 820 480	2 814 305
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) Emprunts et dettes financières divers Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	554 900 132 425	591 507 167 881
	DETTES D'EXPLOITATION Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	3 989 18 253	8 115 9 611
	DETTES DIVERSES Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	2 325	727
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	711 892	777 842
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	3 532 372	3 592 147
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		6 175.27	(28 812.51)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		194 584	777 842
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banque SNRJ CCP			

8 rue André Delferrière
13015 MARSEILLE
Tél: 06 18 09 61 24
SIRET 453 058 463 00010 - Marseille
TVA FR 52 453 058 463





Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2019

31/12/2018

	France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises			
	Production vendue (Biens)			
	Production vendue (Services et Travaux)	289 372	289 372	242 811
	Montant net du chiffre d'affaires	289 372	289 372	242 811
	Production stockée			
	Production immobilisée			
	Subventions d'exploitation			
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges		4 534	
	Autres produits		13	106
	Total des produits d'exploitation (1)		293 919	242 917
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			
	Variation de stock			
	Achats de matières et autres approvisionnements			
	Variation de stock			
	Autres achats et charges externes		136 186	95 312
	Impôts, taxes et versements assimilés		22 807	18 278
	Salaires et traitements		25 786	13 102
	Charges sociales du personnel		6 999	2 864
	Cotisations personnelles de l'exploitant			
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir		139 094	130 249
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant			
	Dotations aux provisions			
	Autres charges		27	79
	Total des charges d'exploitation (2)		330 898	259 884
	RESULTAT D'EXPLOITATION		(36 979)	(16 967)

SNRJ

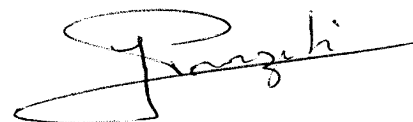
8 rue André Delferrière

13015 MARSEILLE

Tél: 06 18 09 61 24

SIRET 453 058 463 00010 - Marseille

TVA FR 52 453 058 463



TSUP




Compte de Résultat 2/2

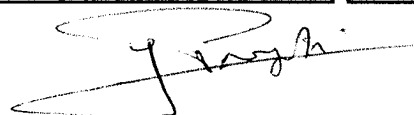
Etat exprimé en euros

		31/12/2019	31/12/2018
RESULTAT D'EXPLOITATION		(36 979)	(16 967)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	2 294	3 056
	Total des produits financiers	2 294	3 056
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	14 539	15 508
	Total des charges financières	14 539	15 508
RESULTAT FINANCIER		(12 245)	(12 452)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(49 225)	(29 419)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	1 201 110 000	1 304
	Total des produits exceptionnels	111 201	1 304
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	667 55 134	698
	Total des charges exceptionnelles	55 801	698
RESULTAT EXCEPTIONNEL		55 400	606
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		407 414	247 277
TOTAL DES CHARGES		401 239	276 090
RESULTAT DE L'EXERCICE		6 175	(28 813)

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) dont produits concernant les entreprises liées		
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		

SNRJ

8 rue André Delferrière
13015 MARSEILLE
Tél: 06 18 09 61 24
SIRET 453 058 463 00010 - Marseille
TVA FR 52 453 058 463





Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2019 31/12/2019	12 mois	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	Variations	%
COTISATIONS MUTUELLES	1 475	0,51			1 475	
COTISATIONS PREVOYANCE	103	0,04	32	0,01	71	222,79
COTISATIONS RETRAITE COMPL	922	0,32	725	0,30	196	27,06
COTISATIONS ASSEDIC	877	0,30	521	0,21	356	68,38
CHARGES SOC/CP	19	0,01	149	0,06	(130)	-87,36
medecine du w	479	0,17	195	0,08	284	146,19
Dotation aux amortissements sur immobilisations	139 094	48,07	130 249	53,64	8 845	6,79
Dotations aux amort. / immo. c	139 094	48,07	130 249	53,64	8 845	6,79
Autres charges de gestion courante	27	0,01	79	0,03	(52)	-65,77
CHARGES DIVERSES DE GESTION CO	27	0,01	79	0,03	(52)	-65,77
Résultat d'exploitation	(36 979)	-12,78	(16 967)	-6,99	(20 013)	-117,95
Total des produits financiers	2 294	0,79	3 056	1,26	(762)	-24,93
Produits nets sur cessions de val.mob de placement	2 294	0,79	3 056	1,26	(762)	-24,93
PRODUIT NET VAL MOB PLACEMENT	2 294	0,79	3 056	1,26	(762)	-24,93
Total des charges financières	14 539	5,02	15 508	6,39	(968)	-6,24
Intérêts et charges assimilées	14 539	5,02	15 508	6,39	(968)	-6,24
INTERET PRET C FONCIER	6 156	2,13	6 339	2,61	(183)	-2,89
INTERET PRET CARRY 3102	8 384	2,90	9 169	3,78	(785)	-8,56
Résultat financier	(12 245)	-4,23	(12 452)	-5,13	207	1,66
Résultat courant avant impôts	(49 225)	-17,01	(29 419)	-12,12	(19 806)	-67,33
Total des produits exceptionnels	111 201	38,43	1 304	0,54	109 897	N/S
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 201	0,42	1 304	0,54	(103)	-7,92
PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 201	0,42	1 304	0,54	(103)	-7,92
Produits exceptionnels sur opérations en capital	110 000	38,01			110 000	
Produits de cessions d'immo. c	110 000	38,01			110 000	
Total des charges exceptionnelles	55 801	19,28	698	0,29	55 103	N/S
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	667	0,23	698	0,29	(31)	-4,46
Charges except./ope.gestion	550	0,19	673	0,28	(123)	-18,25
AMENDES PENALITES	118	0,04	26	0,01	92	353,40
Charges exceptionnelles sur opération en capital	55 134	19,05			55 134	
VNC Immobilisations corporelle	55 134	19,05			55 134	
Résultat exceptionnel	55 400	19,14	606	0,25	54 794	N/S
Résultat de l'exercice	6 175	2,13	(28 813)	-11,87	34 988	121,43

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros	01/01/2019	12	01/01/2018	12	Variations	%
	31/12/2019	mois	31/12/2018	mois		
COTISATIONS ASSEDIC	877	0,30	521	0,21	356	68,38
CHARGES SOC/CP	19	0,01	149	0,06	(130)	-87,36
medecine du w	479	0,17	195	0,08	284	146,19
Excédent brut d'exploitation	97 595	33,73	113 255	46,64	(15 660)	-13,83
Autres produits d'exploitation	13		106	0,04	(93)	-87,33
PRODUITS DIVERS DE GESTION COU	13		106	0,04	(93)	-87,33
Transfert de charges	4 534	1,57			4 534	
avantage en nature	3 118	1,08			3 118	
Transf.charges / Exploitation	1 415	0,49			1 415	
Dotations aux amortissements et provisions	139 094	48,07	130 249	53,64	8 845	6,79
Dotations aux amort. / immo. c	139 094	48,07	130 249	53,64	8 845	6,79
Autres charges de gestion courante	27	0,01	79	0,03	(52)	-65,77
CHARGES DIVERSES DE GESTION CO	27	0,01	79	0,03	(52)	-65,77
Résultat d'exploitation	(36 979)	-12,78	(16 967)	-6,99	(20 013)	-117,95
Produits financiers	2 294	0,79	3 056	1,26	(762)	-24,93
PRODUIT NET VAL MOB PLACEMENT	2 294	0,79	3 056	1,26	(762)	-24,93
Charges financières	14 539	5,02	15 508	6,39	(968)	-6,24
INTERET PRET C FONCIER	6 156	2,13	6 339	2,61	(183)	-2,89
INTERET PRET CARRY 3102	8 384	2,90	9 169	3,78	(785)	-8,56
Résultat courant avant impôts	(49 225)	-17,01	(29 419)	-12,12	(19 806)	-67,33
Produits exceptionnels	111 201	38,43	1 304	0,54	109 897	N/S
PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 201	0,42	1 304	0,54	(103)	-7,92
Produits de cessions d'immo. c	110 000	38,01			110 000	
Charges exceptionnelles	55 801	19,28	698	0,29	55 103	N/S
Charges except./ope.gestion	550	0,19	673	0,28	(123)	-18,25
AMENDES PENALITES	118	0,04	26	0,01	92	353,40
VNC Immobilisations corporelle	55 134	19,05			55 134	
Résultat exceptionnel	55 400	19,14	606	0,25	54 794	N/S
Résultat de l'exercice	6 175	2,13	(28 813)	-11,87	34 988	121,43

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **3 532 372 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **407 414 euros** et un total **charges** de **401 239 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **6 175 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2019** et finit le **31/12/2019**.

Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

ANNEXE - Elément 2

Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2019
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement	22 967					22 967
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	22 967					22 967
CORPORELLES	Terrains	546 558		10 305		7 155	549 708
	Constructions sur sol propre	3 585 886		39 695		38 845	3 586 736
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement	1 900					1 900
	Instal technique, matériel outillage industriels	5 010					5 010
	Instal., agencement, aménagement divers	67 586		29 140		9 158	87 569
	Matériel de transport	2 000					2 000
	Matériel de bureau, mobilier	153 869		1 992			155 861
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours	9 158				9 158	
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		4 371 968		81 132		64 315	4 388 785
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
TOTAL		4 394 934		81 132		64 315	4 411 751

ANNEXE - Elément 3

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2019
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement	22 967			22 967
	Autres				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	22 967			22 967
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	996 460	125 802	16	1 122 246
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	1 900			1 900
	Instal technique, matériel outillage industriels	2 582	501		3 083
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	4 299	4 599	8	8 890
	Matériel de transport	1 484	400		1 884
	Matériel de bureau, mobilier	118 025	7 792		125 816
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		1 124 749	139 094	24	1 263 819
TOTAL		1 147 716	139 094	24	1 286 786

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

ANNEXE - Elément 5

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2019	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	43 100	43 100	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	114	114	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	263	263	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	48 179	48 179	
	Charges constatées d'avances	233	233	
	TOTAL DES CREANCES	91 889	91 889	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2019	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	554 900	37 593	415 541	101 767
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	9 310	9 310		
	Fournisseurs et comptes rattachés	3 989	3 989		
	Personnel et comptes rattachés	759	759		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 024	4 024		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	12 514	12 514		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	956	956		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	123 115	123 115		
	Autres dettes	2 325	2 325		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	711 892	194 584	415 541	101 767
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		36 607			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		123 115			

ANNEXE - Elément 6.11

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2019

Total des Charges à payer		2 002
Dettes fiscales et sociales		2 002
<i>Personnel-Ch.à payer-Pr.à rec.</i>	759	
<i>Org.soc.-Ch.à payer-Pr.à rec.</i>	168	
<i>Org.soc.-Ch.à payer-Pr.à rec.</i>	236	
<i>Etat-Ch. à payer</i>	840	

ANNEXE - Elément 6.12

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2019
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		233	233
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			233

S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 815 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE

CLOS LE 31 DECEMBRE 2019

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 Décembre 2019 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice écoulé, le chiffre d'affaires s'est élevé à 29372 euros, contre 242 811 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de +19 %.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total euros, 330298 contre 259 884 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de +27.33%

Le montant des traitements et salaires s'élève à 25786 euros.

Le montant des cotisations sociales et avantages sociaux s'élève à 6999 euros

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -36939 euros, contre -16 967 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -117.95%

Quant au résultat courant avant impôts, il s'élève à -49225 euros, contre -29 419 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -67.33%.

- Evolution prévisible et perspectives d'avenir

L'exercice 2019 a été marqué de plusieurs événements importants :

- La procédure visant à récupérer les loyers impayés ayant abouti, le locataire de La Ciotat (SERTLC) a réglé la plus grande partie des loyers en retard, toutefois une procédure visant la résiliation du bail est toujours en cours.
- Une procédure visant la résiliation du bail avec Appart'City est en cours.
- La Société a acquis les lots de la Résidence ADRIANA vendus dans le cadre de la liquidation judiciaire de l'ancien promoteur. La plus grande partie a été revendue. La vente des 5 places de parkings restantes devraient intervenir courant 12020.
- L'exploitation de la résidence ADRIANA, confiée à la société SERVICIMMO, se passe bien.
- Notre objectif est de pérenniser les actifs de la société.



- Evènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

- Un poste de Directeur Adjoint a été confié à Madame Annie PRONZATI, associée.
- La situation sanitaire du pays devrait avoir un impact sensible sur le chiffre d'affaires 2020 car tous les locataires professionnels ont cessé leur activité pendant plusieurs semaines et ont des difficultés à régler leur loyer.
- La société a mis ses salariés en chômage partiel et a demandé le report de ses emprunts.

RESULTATS - AFFECTATION

- Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un résultat de 6175 euros qu'il est proposé d'affecter au poste «report à nouveau».

- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que la société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

- Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge aucune dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même code.

- Filiales et participation

La société n'a ni filiale ni participation.

CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE 223-19 DU CODE DE COMMERCE

Les conventions relevant des dispositions de l'article 223-19 du code de commerce feront l'objet d'un rapport spécial de Le Président qui est soumis à votre approbation.

REMUNERATION DU DIRIGEANT

Par suite de la transformation de SNRJ en SAS, le statut du dirigeant a été modifié à partir du 1^{er} janvier 2019. Monsieur Yves Pronzati a été nommé Président et bénéficie de plusieurs avantages (mutuelle d'entreprise, voiture de fonction) qui constituent les éléments de sa rémunération qui s'est élevée à 5 098€ en 2019. La rémunération 2020 sera du même ordre.

CONCLUSION

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérance pour l'exercice écoulé.

Le Président :



S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 815 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

RAPPORT SPECIAL SUR L'EXERCICE CLOS LE
31 DECEMBRE 2019

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article L.223-19 du Code de Commerce, nous vous présentons un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personnes interposée entre la société et l'un de ses dirigeants, l'un de ses associés ou d'autres sociétés dans lesquelles le dirigeant ou un associé exercerait des fonctions d'administration ou de direction, ou dont il serait associé indéfiniment responsable.

Nous vous indiquons que se sont poursuivies ou ont été exécutées durant l'exercice écoulé les conventions ci-après, conclues au cours d'exercices antérieurs :

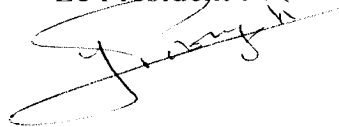
La Société a confié à la SAS SERVICIMMO un mandat de gestion pour la résidence ADRIANA, mandat par lequel la SAS SERVICIMMO s'engage à fournir aux occupants de la Résidence qui le souhaiteraient des prestations para-hôtelières.

- Monsieur PRONZATI Yves et son épouse Madame CAPPETTI Annie détiennent dans les comptes clos au 31/12/2019 une créance non rémunérée qui s'élève à 103039€.
- Monsieur PRONZATI Jean détient dans les comptes clos au 31/12/2019 une créance non rémunérée qui s'élève à 38€.
- Madame CAIAZZO Marie détient dans les comptes clos au 31/12/2019 une créance non rémunérée qui s'élève à 20 038€.

Nous espérons que vous voudrez bien donner votre approbation aux conventions ci-dessus énoncées.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Le Président :



S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 815 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2019

Extrait du rapport de gestion :

- Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un résultat de 6175 euros qu'il est proposé d'affecter au poste « report à nouveau ».

Extrait des résolutions de l'Assemblée Générale Ordinaire du 15 mai 2020:

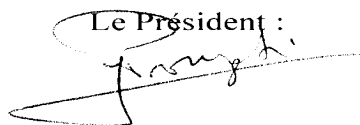
DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le résultat de 6175 euros au poste « report à nouveau ».

- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

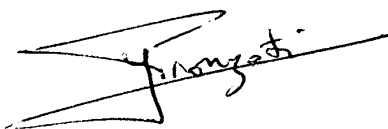
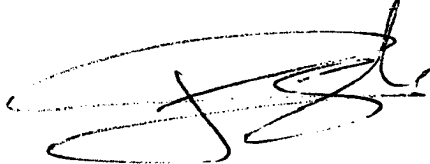
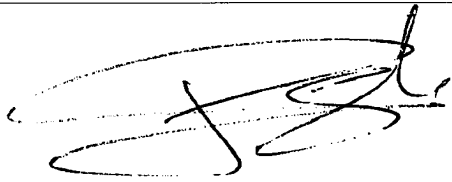
Le Président :




S.N.R.J.
Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 815 791 euros
Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

FEUILLE DE PRESENCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 30 mai 2020

ASSOCIE	ACTIONS	VOIX	SIGNATURE
Monsieur PRONZATI Yves Président	522	700	
Madame PRONZATI Marie, épouse CAIAZZO	69	1	
Monsieur PRONZATI Jean	69	1	
Madame CAPPETTI Annie, épouse PRONZATI	243	381	
Mademoiselle CAIAZZO Nina représentée par Mme PRONZATI Marie	1		
Mademoiselle CAIAZZO Lola représentée par Mme PRONZATI Marie	1		
Monsieur CAIAZZO Arthur représentée par Mme PRONZATI Marie	1		
Monsieur PRONZATI Ange représenté par Monsieur PRONZATI Jean	1		
Mademoiselle PRONZATI Livia représenté par Monsieur PRONZATI Jean	1		

TOT AL : 1083 actions sur les 1083 actions composant le capital social.

Le président certifie exacte la présente feuille de présence, faisant apparaître que tous les associés sont présents ou représentés, représentant 1083 actions, et auxquelles sont attachées 1083 voix.

Le Président :



S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 815 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU
30 mai 2020

L'an DEUX MILLE VINGT
Le 15 mai
A 17 heures

Les associés de la Société SNRJ, société à responsabilité limitée au capital de 2 815 791 euros, divisé en 1083 actions de 2877 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social, sur convocation de Le Président.

Le président certifie exacte la présente feuille de présence, faisant apparaître que tous les associés sont présents ou représentés, représentant 1083 actions sociales ayant droit de vote, et auxquelles sont attachées 1083 voix.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur PRONZATI Yves, en qualité de président.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR :

- Lecture du rapport de gestion établi par le président,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2019, Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, décision à cet égard,
- Rémunération du Président,
- Pouvoirs pour les formalités.



Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée:

- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31/12/2019,
- le rapport de gestion établi par Le Président,
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, le texte du projet des résolutions qui seront soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion établi par Le Président.

Puis le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31.12.2019 tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à Le Président quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31/12/2019.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le résultat de 6175 euros au poste « report à nouveau ».

- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées l'article L. 223-19 du Code de Commerce et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune desdites conventions.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la rémunération nette et les avantages en nature de Monsieur PRONZATI Yves pour ses fonctions de président dont le montant au cours de l'exercice s'est élevé à 5098 euros.

En outre, elle décide que les cotisations sociales afférentes à sa fonction de président soient prises en charge par la société et que les frais engagés pour le compte de la société lui sont remboursés sur présentation de justificatifs

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original ou d'une copie du procès-verbal des présentes délibérations, à l'effet de procéder aux formalités de publicité.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le président et les associés ou leurs mandataires.

Le Président :

M PRONZATI Yves _____

