

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1997 B 08351 Numéro SIREN : 412 465 106 Nom ou dénomination : Holding Victor Hugo

Ce dépôt a été enregistré le 04/07/2022 sous le numéro de dépôt 78394

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING VICTOR HUGO Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12

Adresse de l'entreprise 3 avenue Marceau 75016 PARIS Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET*

4	1	2	4	6	5	1	0	6	0	0	0	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Néant ☐ *

				Exercice N clos le		N-1	
				3 1 1 2 2 0 2 1	3 1 1 2 2 0 2 0		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
	Frais de développement *	CX	CQ				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	49 327	49 094	232	524
	Fonds commercial (1)	AH	AI	744 664		744 664	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	Terrains	AN	AO	28 279		28 279	28 279
	Constructions	AP	AQ	116 434	81 443	34 991	34 991
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	51 569	51 569		
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	1 274 444	628 475	645 969	637 251
Immobilisations en cours	AV	AW					
Avances et acomptes	AX	AY					
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT					
Autres participations	CU	CV	69 830 675	1 120 467	68 710 209	11 839 825	
Créances rattachées à des participations	BB	BC	73 207 336	7 700 060	65 507 276	64 213 985	
Autres titres immobilisés	BD	BE					
Prêts	BF	BG				12 384 842	
Autres immobilisations financières*	BH	BI	18 020 264		18 020 264	5 604 061	
TOTAL (II)		BJ	BK	163 322 993	9 631 109	153 691 884	95 488 423
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM				
	En cours de production de biens	BN	BO	12 190 873	4 110 872	8 080 001	8 080 001
	En cours de production de services	BP	BQ				
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
	Marchandises	BT	BU	123 843	99 342	24 501	24 501
Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	1 211		1 211	1 838	
Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	481 079	150 000	331 079	627 170	
Autres créances (3)	BZ	CA	12 405 691	8 594 898	3 810 793	1 909 244	
Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC					
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE	31 649		31 649	31 649	
Disponibilités	CF	CG	3 919 274		3 919 274	3 207 726	
Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	70 798		70 798	3 777	
TOTAL (III)		CJ	CK	29 224 419	12 955 112	16 269 307	13 885 906
DIVERS	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	IA	192 547 412	22 586 220	169 961 191
envois : (1) Dont droit au bail			CP	91 227 600	(3) Part à plus d'un an : CR		
cause de réserve propriété : *							
Immobilisations :							
Stocks :							
Créances :							

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING VICTOR HUGO

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N		Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :4.9....0.0.0....0.0.0.....)		DA	49 000 000	4 959 491
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB	6 188 126	6 188 116
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	)	DC		
	Réserve légale (3)		DD	495 950	495 950
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE	12 619 379	12 619 379
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	)	DG		
	Report à nouveau		DH	7 096 049	6 397 262
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	11 141 447	698 786
	Subventions d'investissement		DJ		
	Provisions réglementées *		DK	1 088	1 088
	TOTAL (I)		DL	86 542 039	31 360 073
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM		
	Avances conditionnées		DN		
	TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP		230 098
	Provisions pour charges		DQ		
	TOTAL (III)		DR		230 098
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS		
	Autres emprunts obligataires		DT	6 000 000	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	2 622 337	8 322 838
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	)	DV	74 226 008	69 013 930
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	299 091	177 478
	Dettes fiscales et sociales		DY	181 617	248 423
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ		
	Autres dettes		EA	90 100	21 490
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB		
	TOTAL (IV)		EC	83 419 152	77 784 159
	Ecart de conversion passif * (V)		ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE	169 961 191	109 374 330
RENOIS	(1)	Ecarts de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2)	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
		Ecarts de réévaluation libre	1D		
		Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	81 070 390	69 727 224
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	184	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING VICTOR HUGO Néant

			Exercice N						Exercice (N-1)	
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		FA		FB		FC			
	Production vendue	{ biens* services*	FD		FE		FF			
			FG	477 119	FH		FI	477 119	799 418	
	Chiffres d'affaires nets*		FJ	477 119	FK		FL	477 119	799 418	
	Production stockée*						FM			
	Production immobilisée*						FN			
	Subventions d'exploitation						FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)						FP	26 379	27 384	
	Autres produits (1) (11)						FQ	346 753	287 607	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	850 250	1 114 408	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS			
	Variation de stock (marchandises)*						FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	1 091 726	971 404	
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	319 654	281 572	
	Salaires et traitements*						FY	489 133	503 271	
	Charges sociales (10)						FZ	195 248	214 326	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	{ - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions					GA	8 813	6 258
								GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC	182 973	427 052
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD		230 098
	Autres charges (12)						GE	212	725	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	2 287 759	2 634 705	
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	(1 437 509)	(1 520 297)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	4 793 592	6 238 181	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK		200 471	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	25 287	286 516	
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM	4 574 418	915	
	Différences positives de change						GN	64 299		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO	12 705 971	10 073	
	Total des produits financiers (V)						GP	22 163 566	6 736 156	
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ	6 553 424	1 519 989	
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	3 293 855	4 071 155	
	Différences négatives de change						GS	946	85	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT			
	Total des charges financières (VI)						GU	9 848 224	5 591 229	
	2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	12 315 342	1 144 927	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	10 877 833	(375 370)		

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING VICTOR HUGO										Néant ☐ *				
										Exercice N		Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA				
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB	98 572	15 027		
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD	98 572	15 027		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE	943	8 877		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF	355 973	8 082		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH	356 916	16 959		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	(258 344)	(1 931)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	(521 958)	(1 076 088)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	23 112 389	7 865 592		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	11 970 942	7 166 805		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	11 141 447	698 787		
RENOVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO				
	(2)	Dont	produits de locations immobilières							HY	13 567	13 549		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							IG				
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *							HP	14 140	39 432		
			- Crédit bail immobilier							HQ				
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH				
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ	1 489 618	1 775 068		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK	1 655 499	2 506 955		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX				
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC				
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD				
	(9)	Dont transferts de charges								A1	26 379	27 384		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)								(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)		A5		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3				
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4	16	648		
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives		A6		obligatoires		A9						
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8		dont cotisations Madelin		A7								
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) Cf état annexe									Exercice N				
										Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels			
										355 973	98 572			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									Exercice N				
										Charges antérieures	Produits antérieurs			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

SAS HOLDING VICTOR HUGO

3 avenue Marceau

75016 PARIS

ANNEXE DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

ECP

148 TRAVERSE DE LA MARTINE

13011 MARSEILLE

ANNEXE

SOMMAIRE

page

Faits caractéristiques de l'exercice

1

Evènements significatifs postérieurs à la clôture

2

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales

2

Permanence ou changement de méthodes

2

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations

3

Etat des amortissements

3

Etat des provisions

4

Etat des échéances des créances et des dettes

5

Composition du capital social

5

Titres immobilisés

5

Créances immobilisées

6

Evaluations des produits et en cours

6

Dépréciation des stocks et en cours

6

Evaluation des créances et des dettes

6

Dépréciation des créances

6

Evaluation des valeurs mobilières de placement

6

Disponibilités en Euros

6

Produits à recevoir

7

Détail des produits à recevoir

7

Charges à payer

7

Détail des charges à payer

8

Charges et produits constatés d'avance

8

Détail des charges constatées d'avance

9

Détail des produits constatés d'avance

10

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Charges et produits financiers concernant les entr. liées

10

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Montant des engagements financiers

10

Liste des filiales et participations

12

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Produits et charges exceptionnels

14

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 169 961 191.26 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 477 118.53 Euros et dégagant un bénéfice de 11 141 446.65 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Au cours de l'exercice 2021, la société Holding Victor Hugo a continué les opérations de restructuration initiées, depuis le 15 Octobre 2020, par son associé unique la société STONE CAPITAL.

Les opérations de simplification s'inscrivent dans une volonté de scinder la détentions des entités opérationnelles françaises des entités opérationnelles non-françaises.

Ces opérations effectuées par voie d'apport et/ou de transfert d'actifs ont entraîné des actes juridiques de dissolution sans liquidation de ses filiales étrangères, détenant des entités opérationnelles françaises :

- La Société LUNEL INVESTISSEMENT en date du 29/03/2021

Le résultat de cette opération juridique aboutit à la constatation à l'actif de Holding Victor Hugo d'un Mali technique de 815.505 €.

- La Société EURO PROPERTIES en date du 17/12/2021

Le résultat de cette opération juridique aboutit à la constatation à l'actif de Holding Victor Hugo d'un Mali technique de 2.514.205 €.

- La Société NEGELLI en date du 17/12/2021

Le résultat de cette opération juridique aboutit à la constatation à l'actif de Holding Victor Hugo d'un Mali technique de 5.131.962 €.

- La Société SKYLAND PROPERTIES en date du 29/12/2021

Le résultat de cette opération juridique aboutit à la constatation à l'actif de Holding Victor Hugo d'un Mali technique de 3.861.231 €.

Ces mali sont inscrit à l'actif dans un sous compte des immobilisations financières (Règlement ANC N° 2015-06 du 23 novembre 2015 homologué par arrêté du 04 décembre 2015). En effet les principaux actifs identifiables apportés par cette opération sont des titres financiers.

Enfin ces mali ne sont pas amortissables mais ont fait l'objet d'un test de dépréciation ne révélant pas de survalueur de ce mali.

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	793 991		
Terrains	28 279		
Constructions sur sol propre	113 115		
Installations générales agencements aménagements des constructions	3 319		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	51 569		
Installations générales agencements aménagements divers	122 883		
Matériel de transport	254 772		11 925
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	883 343		5 315
TOTAL	1 457 280		17 240
Autres participations	84 497 896		114 584 300
Prêts, autres immobilisations financières	17 988 903		62 341 590
TOTAL	102 486 799		176 925 890
TOTAL GENERAL	104 738 070		176 943 129

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			793 991	793 991
Terrains			28 279	28 279
Constructions sur sol propre			113 115	113 115
Installations générales agencements aménagements constr.			3 319	3 319
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			51 569	51 569
Installations générales agencements aménagements divers			122 883	122 883
Matériel de transport		3 793	262 903	262 903
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			888 658	888 658
TOTAL		3 793	1 470 727	1 470 727
Autres participations		56 044 184	143 038 012	143 038 012
Prêts, autres immobilisations financières		62 310 229	18 020 264	18 020 264
TOTAL		118 354 413	161 058 276	161 058 276
TOTAL GENERAL		118 358 207	163 322 993	163 322 993

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	48 803	292		49 094
Constructions sur sol propre	78 124			78 124
Installations générales agencements aménagements constr.	3 319			3 319
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	51 569			51 569
Installations générales agencements aménagements divers	119 702	739		120 441
Matériel de transport	254 772	1 564	3 793	252 542
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	249 273	6 219		255 492
TOTAL	756 759	8 522	3 793	761 488
TOTAL GENERAL	805 562	8 813	3 793	810 582

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	292				
Instal.générales agenc.aménag.divers	739				
Matériel de transport	1 564				
Matériel de bureau informatique mobilier	6 219				
TOTAL	8 522				
TOTAL GENERAL	8 813				

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	1 088				1 088
TOTAL	1 088				1 088

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Garanties données aux clients	230 098		230 098		
TOTAL	230 098		230 098		

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	1 330 197	4 100	213 831		1 120 467
Sur autres immobilisations financières	7 113 888	4 915 760	4 329 588		7 700 060
Sur stocks et en cours	4 210 214				4 210 214
Sur comptes clients		150 000			150 000
Autres provisions pour dépréciation	1 990 279	6 604 619			8 594 898
TOTAL	14 644 579	11 674 479	4 543 419		21 775 639
TOTAL GENERAL	14 875 764	11 674 479	4 773 517		21 776 727
Dont dotations et reprises d'exploitation		182 973			
financières		6 553 424	4 574 418		

Il est à noter que l'augmentation de dotations pour les autres provisions pour dépréciation de 6 604 619 € est lié à la TUP de Costa Real Properties qui avait dans ses comptes déprécié une créance pour un montant de 4 938 080 €.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	73 207 336	73 207 336	
Autres immobilisations financières	18 020 264	18 020 264	
Autres créances clients	481 079	481 079	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 956	1 956	
Impôts sur les bénéfices	236 703	236 703	
Taxe sur la valeur ajoutée	123 029	123 029	
Groupe et associés	2 193 485	2 193 485	
Débiteurs divers	9 850 518	9 850 518	
Charges constatées d'avance	70 798	70 798	
TOTAL	104 185 169	104 185 169	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	102 821		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	12 105 612		

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Autres emprunts obligataires	6 000 000		6 000 000	
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	5 510	5 510		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	2 616 827	268 065	1 126 470	1 222 292
Emprunts et dettes financières divers	73 021 896	73 021 896		
Fournisseurs et comptes rattachés	299 091	299 091		
Personnel et comptes rattachés	21 944	21 944		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	47 413	47 413		
Taxe sur la valeur ajoutée	84 728	84 728		
Autres impôts taxes et assimilés	27 532	27 532		
Groupe et associés	1 204 112	1 204 112		
Autres dettes	90 100	90 100		
TOTAL	83 419 152	75 070 390	7 126 470	1 222 292
Emprunts souscrits en cours d'exercice	6 000 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	262 761			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	45.1802	109 771	974 775		1 084 546

La société a augmenté successivement son capital par émission de 70 780 nouvelles parts en date du 22 décembre souscrites par son associé unique, la société STONE CAPITAL, en rémunération des actifs apportés par cette dernière.

Il a également été décidé une augmentation de capital social de 40 842 669 € par création de 903 995 actions libéré par compensation de créances liquide et exigibles de l'associé envers sa filiale.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	9 474
Autres créances	1 956
Total	11 430

Détail des produits à recevoir

	Montant
FACTURE A EMETTRE	
-GESTIPAR	9 474
ORGANISME SOCIAUX PRODUIT A RECEVOIR	
- IJSS	1 956
Total	11 430

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	9 687
Emprunts et dettes financières diverses	141 025
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	97 850
Dettes fiscales et sociales	56 416
Total	304 977

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Détail des charges à payer

	Montant
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETABLISSEMENT DE CREDIT	
INTERETS COURUS SUR EMPRUNT :	
- BANQUE CAIXA (SUCCURSDALE ESPAGNOLE)	4 361
BANQUES INTERETS COURUS :	
- BNP FRAIS BANQUES TUP 2021	1 961
- BNP FRAIS TENUE DE COMPTE	90
- ARRETE COMPTE 4T2021	3 275
EMPRUNT ET DETTES FIANCIERES DIVERSES	
INTERETS COURUS SUR AUTRES EMPRUNTS :	
- INTERETS COURUS SUR EMPRUNT OBLIGATAIRE ANTIBES 75	141 025
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHEES	
FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	
- FNP JURIDIQUE YVANT 2018-2021	12 840
- FNP COFIDOM+ ME KOLBACH TUP 2021	38 211
- FNP EDF CANNES 12/21	558
-FNP KARL OTTO 11-12/21	735
-FNP CHARGES MARCEAU 2021	9 506
-FNP CAC 2021	36 000
DETTE FISCALES ET SOCIALES	
- PROV CONGES PAYES	24 851
-SOLDE TAXE SALAIRES 2021	8 019
-SOLDE OPCO 2021 (TA + FPC)	4 169
-TVS 2021	19 376
Total	304 977

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	70 798
Total	70 798

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTAT.D'AVANCE			
- VODAFONE 150121-140122	12		
- REVUE FIDUCIAIRE 010521-300422	157		
- BUSINESS IMMO 010421-310322	450		
- ASI NOM DOMAINE 070321-060322	3		
- ASI EXCHANGE 010321-280222	112		
- ASI EXCHANGE 020521-010522	48		
- ASI EXCHANGE 040621-300522	30		
- AGIS TELES. 03/10/21-02/10/22	518		
- PITNEY BOWES 10/11-09/11/2022	649		
- EXALOG 01.11.2021-31.01.2022	86		
- ASI 01.2022	536		
- ASI ABO ACROBAT ANNUEL	178		
- ASI HEBERGT SITE 281221-301122	66		
- LOCAM 1T2022	654		
- LOCAM 1T2022	40		
-CCA ESPAGNE	328		
- LOYER ET CHARGES 1T22 ANTIBES 75	66 933		
Total	70 798		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Détail des produits constatés d'avance

(Code du Commerce Art. R 123-189)

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Charges et produits financiers concernant les entreprises liées**

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	3 286 408	17 524 673
Dont entreprises liées	3 122 852	17 524 673

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Engagements financiers**Engagements donnés

Avals et cautions	74 153 085
Total (1)	74 153 085
(1) Dont concernant les filiales	30 030 663
(1) dont concernant les participations	17 345 038
(1) Dont concernant les autres entreprises liées	26 777 384

- Caution Banque SG SCI 58 : 2 150 850,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SNC UN CROISETTE : 3 470 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SNC TOUR IMMO : 1 229 180,00 €
- Caution Banque Palatine SNC LIBERTE : 502 245,00 €
- Caution Banque Palatine SNC STALINGRAD : 572 878,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SNC 65 ALSACE LORRAINE : 721 316,00 €
- Caution Banque Credit Mutuel SCI CLEMENCEAU : 2 126 250,00 €
- Caution Banque Palatine SCI PLACE DU CHATEAU : 173 549,00 €
- Caution Banque Palatine SNC BOULBONNE : 2 241 764,00 €
- Caution Banque Palatine SCI FRELUC : 1 587 253,00 €
- Caution Banque Palatine SNC PATRIMURS : 162 579,00 €
- Caution Banque Palatine SNC STARIMMO : 1 300 000 €
- Caution Banque Palatine SNC 1 ANACHARSIS : 2 200 000,00 €
- Caution MUNCHENER HYPOTHEKENBANK SA IBERINVE : 600 000 €
- Caution Banque Palatine SNC BELLECHASSE : 2 383 486,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI OFFENBACH : 377 943,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI CAPIMURS : 1 260 480,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SCI NICE COMMERCE : 2 745 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SCI LORRAINE : 2 433 750,00 €
- Caution Banque Palatine SNC GRIGNAN 31 : 1 575 354,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SARL INVESTIMURS : 315 120,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI PERI : 883 591,00 €
- Caution BNP SNC LES PEUPLIERS 31 : 1 575 364,00 €

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI 15-17 CANEBIERE : 2 592 954,00 €
- Caution Banque Palatine METZ 13 : 62 886,00 €
- Caution Banque Palatine GRENOBLOISE : 263 736,00 €
- Caution Banque Palatine NEREIDE : 85 150,00 €
- Caution Banque Palatine VESLE 109 : 600 792,00 €
- Caution Banque Palatine AQUARIUS : 671 861,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SCI LONGCHAMPS : 7 799 008 €
- Caution Banque Palatine SCI IRIS : 2 301 576,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée 15 RUE DE FRANCE : 950 750,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée RULLIERE IMMOBILIER : 255 199,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SNC CHAUSSEE D'ANTIN : 14 080 000 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI ISNARD : 220 196,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI QUARTIER ST JACQUES : 1 174 437,00 €
- Caution BPE SCI DU TEMPLE : 8 335 870,00 €
- Caution Banque Société Générale SCI 89 RUE D'ANTIBES : 2 222 610,00 €

Engagements reçus

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS HOLDING VICTOR HUGO
75016 PARIS

Page : 12

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- D'ANTIN	7 500	286 543	100.00	7 500	7 500				-678		
- H3X	1 500	-31 307	100.00	1 500	1 500	30 718			-3 971		
- ZIMMO	663 600	-2 359 327	100.00	663 600	663 600	3 255 895			282 394		
- DRACO	1 000	-1 132	100.00	1 000	1 000				-1 132		
- AQUILA	680 000	7 752 523	100.00	1 320 000	1 320 000				-347 478		
- FUJI	8 000	468 328	100.00	8 000	8 000	264 053			79 923		
- ALTAIR IMMO	123 500	650 272	100.00	184 500	184 500				74 325		
- ANGEL IMMO	1 500	-35 060	100.00	1 500	1 500	33 875			-3 875		
- TRI	1 200 727	-1 419 713	100.00	1 638 639	1 638 639	357 369			10 060		
- IFIM	7 500	-2 430	100.00	7 500	7 500	573 365			55 243		
- IMOTEL 58	18 500	-1 287 899	100.00	26 000	26 000	3 463 913			-107 998		
- H4X	42 000 000	-2 235 660	100.00	42 000 000	42 000 000				-775 154		
- SAINT NICOLAS 17	35 000	-907 651	100.00	57 500		873 426			-19 108		
- OLYMPUS	1 500	68 691	100.00	671 850	671 850	47 580		1 808 948	-63 036		
- ARPEGE	1 524	206 715	100.00	1 525	1 525			337 174	206 715		
- ADAGIO	101 000	447 906	100.00	227 500	227 500	2 287 880			-290 114		
- OPERA 2	25 500	687 987	100.00	127 500	127 500				54 700		
- GAMMA	7 622	-1 908 728	100.00	7 620	7 620	124 553			-72 285		
- ATLAS-IMMO	671 000	-1 796 129	100.00	1 176 500	1 176 500	3 332 068			454 930		
-	62 500	251 090		377 500	233 533	588 542			-8 773		
-	25 000	-1 835 214		57 500	57 500	463 872			-126 689		
-	82 500	-167 294		145 400	145 400	1 060 485			-7 555		
-	29 000	-284 538		72 500	72 500	1 660 556			-9 420		
-	7 500	17 616		7 500	7 500				-3 820		
-	7 500	-306 236		7 500	7 500	887 354			4 712		
-	81 500	-296 637		137 500	137 500	759 106			-234 232		
-	1 500	-109 008		1 500	1 500	385 283			-5 519		
-	7 500	630 455		7 500	7 500				151 201		
-	1 000	4 068 722		1 363 000	1 363 000				4 068 722		
-	38 112	105 372		166 133	166 133				105 372		
-	1 525	58 213		405 726	405 726	28 976			58 213		
-	1 060 000	-918 582		1 060 000	141 000				-3 685		
- EURL OLYMPUS	135 500	-118 081		242 500	242 500	573 841			7 609		
-	1 500	-454 007		7 500	7 500	930 918			-102 352		
-	977 500	856 499		4 619 970	4 619 970	2 920 304			101 379		
-	7 500	-152 182		7 500	7 500				72 394		
-	200 500	2 968		914 288	914 288	654 556			-54 864		
-	1 524	283 733		671 385	671 385			355 890	283 733		

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Page : 13

[illegible]

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -**Produits et charges exceptionnels**

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- VENTES AUTO MINI	10 000	
- CESSION PART PANDORE	12 609	
- CESSION TITRE L'ETOILE PAR FUSION	75 963	
Total	98 572	
Charges exceptionnelles		
- VNC CESSION TITRE PANDORE	1	
- VNC CESSION TITRES L'ETOILE	40 850	
- CARRY BACK 2020 REFUSE	280 000	
- FRAIS DE JUSTICE SUCCURSALE ESPAGNOLE	35 122	
Total	355 973	

HOLDING VICTOR HUGO
Société par Actions Simplifiée à Associé Unique
Capital social : 49 000 000 euros
Siège social : 3, Avenue Marceau – 75016 Paris
412 465 106 RCS Paris

Procès-verbal des Décisions de l'Associé Unique du 30 Juin 2022
--

L'an deux mille vingt deux et le trente juin, au siège administratif de la société sis « Immeuble Antibes 75 », 1/5 Rue Allieis 06400 CANNES,

L'Associé Unique, la Société **STONE CAPITAL S.C.A.**, 39 Grand-Rue, L-1661 Luxembourg, représentée par Monsieur Frédéric GOZLAN.

I - APRES AVOIR PREALABLEMENT RAPPELE CE QUI SUIT :

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2021 sur les opérations de l'exercice écoulé ont été établis par Le directoire.

II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- *l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021,*
- *l'affectation des résultats de cet exercice,*
- *la mention des conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce ;*
- *pouvoirs.*

PREMIERE DECISION

L'associé unique, connaissance prise du rapport de Gestion du directoire sur lequel le conseil de surveillance n'a pas formulé d'observation et du rapport du Commissaire aux comptes, après avoir constaté la carence du conseil de surveillance, approuve les comptes annuels de cet exercice tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 11 141 447 euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumés dans ces rapports.

L'associé unique, approuve plus spécialement les frais d'utilisation des véhicules de tourisme pour un montant de 13 734 euros qui ont donné lieu à réintégration au titre de l'article 39.4. L'impôt correspondant est de 3 640 euros.



En conséquence, l'associé unique donne au Président et au Directeur Général quitus entier et sans réserve de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice écoulé.

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de 11 141 447 euros ainsi qu'il suit :

- | | |
|--------------------------|------------------|
| - Réserve légale | 557 072 euros |
| - compte autres réserves | 10 584 375 euros |

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est pris acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

TROISIEME DECISION

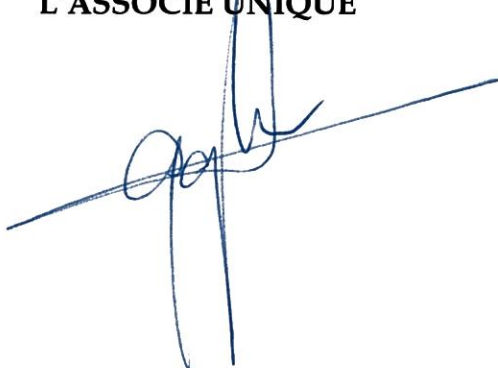
L'associé unique déclare qu'aucune convention visée à l'article L 227-10 du Code de commerce n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé entre la société et son Président et son Directeur Général non associés.

QUATRIEME DECISION

L'associé unique donne tous pouvoirs à tout porteur de copies du présent procès-verbal pour réaliser toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associée unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associée unique.

L'ASSOCIE UNIQUE

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal stroke extending to the right.

HOLDING VICTOR HUGO
Société par Actions Simplifiée à Associé Unique
Capital social : 49 000 000 euros
Siège social : 3, Avenue Marceau – 75016 Paris
412 465 106 RCS Paris

RAPPORT DE GESTION
sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2021

Messieurs,

Monsieur Lucas GOZLAN Président de la Société HOLDING VICTOR HUGO, a, conformément aux dispositions de l'article L 227-9 du Code de commerce, aux fins de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 par la société STONE CAPITAL associé unique, établi le présent rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE

Au cours de l'exercice 2021, notre société a poursuivi les opérations de restructuration initiées, depuis le 15 octobre 2020.

Les opérations de simplification s'inscrivaient dans une volonté de scinder la détention des entités opérationnelles françaises des entités opérationnelles non-françaises.

Ces opérations ont été effectuées par voie d'apport :

- de notre société au bénéfice de la société COSTA REAL : titres des sociétés ACTIMAR - FREESTONE INVESTEMENT – SKYLAND PROPERTIES INC ;
- de la société COSTA REAL PROPERTIES au bénéfice de notre société : Titres de la société SKYLAND PROPERTIES
- de la société STONE CAPITAL au bénéfice de notre société : titres GESTIPAR et COSTA REAL PROPERTIES.



Ces opérations d'apport se sont poursuivies par des dissolution sans liquidation des filiales étrangères, détenant des entités opérationnelles françaises :

- Société LUNEL INVESTISSEMENT ;
- Société EURO PROPERTIES ;
- Société NEGELLI ;
- Société COSTA REAL PROPERTIES ;
- Société SKYLAND PROPERTIES ;
- Société FONCIERE DES ALPES ;
- Société GARDEN PROPERTIES ;
- Société MODERN PROPERTIES.

Ces opérations ont affecté le capital par des augmentations et des réductions qui ont été clôturées par une dernière opération d'augmentation de capital qui est venue le consolider à un montant de 49 000 000 euros à la clôture de l'exercice.

En ce qui concerne l'exploitation elle-même le résultat d'exploitation demeure déficitaire du fait.

Toutefois la nette augmentation du résultat financier, provenant de nos filiales grâce aux opérations de restructuration technique intervenues au cours de l'exercice, nous permet d'obtenir un résultat de l'exercice très nettement bénéficiaire.

Les principales modifications intervenues eu sein de nos filiales ainsi que les chiffres significatifs qui avaient été exposés dans les rapports trimestriels sont joints en annexe du présent rapport.

Nous vous rappelons que la crise sanitaire liée à l'épidémie de Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Il est précisé qu'aucun événement important n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice et la date d'établissement du présent rapport.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Nous vous informons que la Société n'a effectuée aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.



EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

L'activité de l'année 2022 se présente avec des perspectives encourageantes et nous sommes pleinement confiants sur le fait qu'elle devrait, pour cette année, encore être sauvegardé malgré l'impact de la crise sanitaire.

RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021 :

- . le chiffre d'affaires H.T. s'est élevé à 477 119 euros contre 799 418 euros au titre de l'exercice précédent ;
- . les produits d'exploitation se sont élevés à 373 132 euros contre 314 991 euros au titre de l'exercice précédent ;
- . les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 2 287 759 euros contre 2 634 705 euros au titre de l'exercice précédent ;

Le résultat d'exploitation ressort à (1 437 509 euros) contre (1 520 297 euros) au titre de l'exercice précédent ;

Compte tenu d'un résultat financier de 12 315 342 euros contre 1 144 927 euros au titre de l'exercice précédent, le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à 10 877 833 euros contre (375 370 euros) au titre de l'exercice précédent.

Compte tenu des éléments ci-dessus, d'un résultat exceptionnel de (258 344 euros), de l'impôt sur les bénéfices de (521 958 euros), le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 11 141 447 euros contre un bénéfice de 698 787 euros au titre de l'exercice précédent.

SITUATION DES FILIALES

Le tableau « Liste des Filiales et Participations » décrivant la situation économique des filiales est joint à ce rapport.

Nous vous rappelons que certaines filiales de la société sont toujours en discussion avec les actionnaires de la structure de tête de notre groupe, en vue d'une juste et équitable rémunération de l'occupation de certains biens immobiliers par ces derniers. Le directoire a d'ores et déjà fixé le montant des loyers applicables sur la base des prix de marché, dont il entend exposer la méthodologie et l'approche retenue afin que le conseil de surveillance puisse prendre position, à titre consultatif.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.



Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues sont identiques à celles de l'exercice précédent.

Le bilan et le compte de résultat de l'exercice figurent en annexe.

AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice de 11 141 447 euros ainsi qu'il suit :

- Réserve légale	557 072 euros
- Compte autres réserves	10 584 375 euros

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucun dividende n'a été versé au titre des trois derniers exercices.

DEPENSES SOMPTUAIRES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et quinquies du Code Général des Impôts, nous vous informons que la somme totale de 13 734 euros correspondant aux frais d'utilisation des véhicules de tourisme a donné lieu à réintégration au titre de l'article 39.4. L'impôt correspondant s'est élevé à 3 640 euros.

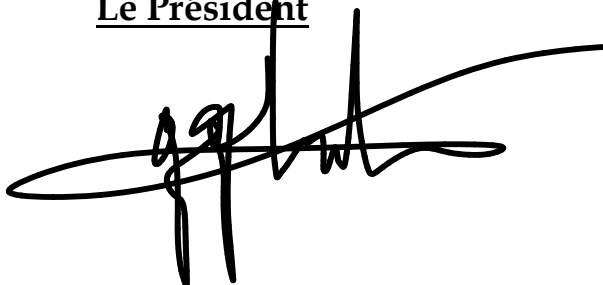
INFORMATION SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

En application des dispositions de l'article L 441-6-1 al.1 du Code de commerce, nous vous informons qu'à la clôture des trois derniers exercices, le solde des dettes à l'égard des fournisseurs était conforme aux dispositions de loi n° 2008-776 du 4 août 2008 de modernisation de l'économie (LME).

CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Nous allons maintenant vous donner lecture du rapport général de votre Commissaire aux comptes.

Le Président

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text 'Le Président'.

Isabelle MENESTRIER

*COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS MARSEILLE 481 857 894*

32 CRS PIERRE PUGET 13006 MARSEILLE

Tél. : 04 91 91 24 61

Courriel : i.menestrier@imconseils.fr

FIDEXCO FRANCE SAS

*COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS NICE B 964 803 886*

19 RUE ROSSINI 06000 NICE

Tél. : 04 93 87 12 97

Courriel : contact@fidexco.fr

- SAS HOLDING VICTOR HUGO -

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021



SAS HOLDING VICTOR HUGO

3, avenue Marceau
75016 PARIS

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

A l'Assemblée Générale de la société SAS HOLDING VICTOR HUGO,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS HOLDING VICTOR HUGO relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie «Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels» du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code du commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur :

- le caractère approprié des principes comptables appliqués ;
- la permanence des méthodes ;
- le caractère raisonnable des estimations significatives retenues, notamment celles relatives à l'évaluation des immobilisations financières.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

Isabelle MENESTRIER

COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS MARSEILLE 481 857 894

FIDEXCO FRANCE SAS

COMMISSAIRE AUX COMPTES
COMPAGNIE REGIONALE D'AIX-EN-PROVENCE
RCS NICE B 964 803 886

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Nice et Marseille, le 8 juin 2022

Les Commissaires aux Comptes

Isabelle MENESTRIER

Isabelle MENESTRIER

Expert Comptable Commissaire aux Comptes

32 Cours Pierre Puget

13006 MARSEILLE

Tél : 04.91.91.24.61 - Fax : 04.91.33.20.73

Mail : i.menestrier@lmeonsaills.fr - RCS N° 481 857 894

FIDEXCO FRANCE SAS

Philippe MATHEU



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	49 327	49 094	232	524	292	55.64
	Fonds commercial (1)	744 664		744 664	744 664		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	28 279		28 279	28 279		
	Constructions	116 434	81 443	34 991	34 991		
	Installations techniques, matériel et outillage	51 569	51 569				
	Autres immobilisations corporelles	1 274 444	628 475	645 969	637 251	8 718	1.37
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
ACTIF CIRCULANT	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	69 830 675	1 120 467	68 710 209	11 839 825	56 870 383	480.33
	Créances rattachées à des participations	73 207 336	7 700 060	65 507 276	64 213 985	1 293 291	2.01
	Autres titres immobilisés						
	Prêts				12 384 842	12 384 842	100.00
	Autres immobilisations financières	18 020 264		18 020 264	5 604 061	12 416 203	221.56
	Total II	163 322 993	9 631 109	153 691 884	95 488 423	58 203 461	60.95
	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens	12 190 873	4 110 872	8 080 001	8 080 001		
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises	123 843	99 342	24 501	24 501		
	Avances et acomptes versés sur commandes	1 211		1 211	1 838	627	34.13
	Créances (3)						
Comptes de Régularisation	Clients et comptes rattachés	481 079	150 000	331 079	627 170	296 091	47.21
	Autres créances	12 405 691	8 594 898	3 810 793	1 909 244	1 901 550	99.60
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	31 649		31 649	31 649		
	Disponibilités	3 919 274		3 919 274	3 207 726	711 549	22.18
	Charges constatées d'avance (3)	70 798		70 798	3 777	67 021	NS
	Total III	29 224 419	12 955 112	16 269 307	13 885 906	2 383 401	17.16
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		192 547 412	22 586 220	169 961 191	109 374 330	60 586 862	55.39

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

91 227 601

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2021 12		Exercice N-1 31/12/2020 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 49 000 000)	49 000 000		4 959 491		44 040 509	888.00
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	6 188 126		6 188 116		10	0.00
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves						
	Réserve légale	495 950		495 950			
	Réserves statutaires ou contractuelles	12 619 379		12 619 379			
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	7 096 049		6 397 262		698 787	10.92
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	11 141 447		698 786		10 442 660	NS
AUTRES FONDS PROPRES	Subventions d'investissement						
	Provisions réglementées	1 088		1 088			
	Total I	86 542 039		31 360 073		55 181 966	175.96
PROVISIONS	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
DETTE (1)	Total II						
DETTE (1)	Provisions pour risques			230 098		230 098	100.00
	Provisions pour charges						
DETTE (1)	Total III			230 098		230 098	100.00
DETTE (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires	6 000 000				6 000 000	
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	2 616 827		8 319 696		5 702 869	68.55
	Concours bancaires courants	5 510		3 143		2 367	75.32
	Emprunts et dettes financières diverses	74 226 008		69 013 930		5 212 078	7.55
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	299 091		177 478		121 613	68.52
	Dettes fiscales et sociales	181 617		248 423		66 807	26.89
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes	90 100		21 490		68 611	319.28
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	83 419 152		77 784 159		5 634 994	7.24
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	Ecarts de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		169 961 191		109 374 330		60 586 862	55.39

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

81 086 690 69 727 224

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	477 119		477 119	799 418		322 299	40.32
Chiffre d'affaires NET	477 119		477 119	799 418		322 299	40.32
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			26 379	27 384		1 005	3.67
Autres produits			346 753	287 607		59 146	20.56
Total des Produits d'exploitation (I)			850 250	1 114 408		264 158	23.70
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			1 091 726	971 404		120 322	12.39
Impôts, taxes et versements assimilés			319 654	281 572		38 082	13.52
Salaires et traitements			489 133	503 271		14 139	2.81
Charges sociales			195 248	214 326		19 077	8.90
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			8 813	6 258		2 555	40.83
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			182 973	427 052		244 079	57.15
Dotations aux provisions				230 098		230 098	100.00
Autres charges			212	725		514	70.80
Total des Charges d'exploitation (II)			2 287 759	2 634 705		346 946	13.17
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			1 437 509	1 520 297		82 788	5.45
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2021	12	31/12/2020	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	4 793 592		6 238 181		1 444 589	23.16
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)			200 471		200 471	100.00
Autres intérêts et produits assimilés (3)	25 287		286 516		261 229	91.17
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	4 574 418		915		4 573 502	NS
Différences positives de change	64 299				64 299	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	12 705 971		10 073		12 695 898	NS
Total V	22 163 566		6 736 156		15 427 410	229.02
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	6 553 424		1 519 989		5 033 436	331.15
Intérêts et charges assimilées (4)	3 293 855		4 071 155		777 301	19.09
Différences négatives de change	946		85		861	NS
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	9 848 224		5 591 229		4 256 995	76.14
2. Résultat financier (V-VI)	12 315 342		1 144 927		11 170 414	975.64
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	10 877 833		375 370		11 253 203	NS
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	98 572		15 027		83 545	555.96
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	98 572		15 027		83 545	555.96
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	943		8 877		7 934	89.38
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	355 973		8 082		347 891	NS
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	356 916		16 959		339 958	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	258 344		1 931		256 413	NS
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	521 958		1 076 088		554 130	51.49
Total des produits (I+III+V+VII)	23 112 389		7 865 592		15 246 797	193.84
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	11 970 942		7 166 805		4 804 137	67.03
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	11 141 447		698 787		10 442 660	NS

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Compte rendu de travaux de l'Expert-Comptable

14 140

39 432

1 489 618

1 775 068

1 655 499

2 506 955

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 169 961 191.26 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 477 118.53 Euros et dégagant un bénéfice de 11 141 446.65 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Au cours de l'exercice 2021, la société Holding Victor Hugo a continué les opérations de restructuration initiées, depuis le 15 Octobre 2020, par son associé unique la société STONE CAPITAL.

Les opérations de simplification s'inscrivent dans une volonté de scinder la détentions des entités opérationnelles françaises des entités opérationnelles non-françaises.

Ces opérations effectuées par voie d'apport et/ou de transfert d'actifs ont entraîné des actes juridiques de dissolution sans liquidation de ses filiales étrangères, détenant des entités opérationnelles françaises :

- La Société LUNEL INVESTISSEMENT en date du 29/03/2021

Le résultat de cette opération juridique aboutit à la constatation à l'actif de Holding Victor Hugo d'un Mali technique de 815.505 €.

- La Société EURO PROPERTIES en date du 17/12/2021

Le résultat de cette opération juridique aboutit à la constatation à l'actif de Holding Victor Hugo d'un Mali technique de 2.514.205 €.

- La Société NEGELLI en date du 17/12/2021

Le résultat de cette opération juridique aboutit à la constatation à l'actif de Holding Victor Hugo d'un Mali technique de 5.131.962 €.

- La Société SKYLAND PROPERTIES en date du 29/12/2021

Le résultat de cette opération juridique aboutit à la constatation à l'actif de Holding Victor Hugo d'un Mali technique de 3.861.231 €.

Ces mali sont inscrit à l'actif dans un sous compte des immobilisations financières (Règlement ANC N° 2015-06 du 23 novembre 2015 homologué par arrêté du 04 décembre 2015). En effet les principaux actifs identifiables apportés par cette opération sont des titres financiers.

Enfin ces mali ne sont pas amortissables mais ont fait l'objet d'un test de dépréciation ne révélant pas de survalueur de ce mali.

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	793 991		
Terrains	28 279		
Constructions sur sol propre	113 115		
Installations générales agencements aménagements des constructions	3 319		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	51 569		
Installations générales agencements aménagements divers	122 883		
Matériel de transport	254 772		11 925
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	883 343		5 315
TOTAL	1 457 280		17 240
Autres participations	84 497 896		114 584 300
Prêts, autres immobilisations financières	17 988 903		62 341 590
TOTAL	102 486 799		176 925 890
TOTAL GENERAL	104 738 070		176 943 129

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			793 991	793 991
Terrains			28 279	28 279
Constructions sur sol propre			113 115	113 115
Installations générales agencements aménagements constr.			3 319	3 319
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			51 569	51 569
Installations générales agencements aménagements divers			122 883	122 883
Matériel de transport		3 793	262 903	262 903
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			888 658	888 658
TOTAL		3 793	1 470 727	1 470 727
Autres participations		56 044 184	143 038 012	143 038 012
Prêts, autres immobilisations financières		62 310 229	18 020 264	18 020 264
TOTAL		118 354 413	161 058 276	161 058 276
TOTAL GENERAL		118 358 207	163 322 993	163 322 993

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	48 803	292		49 094
Constructions sur sol propre	78 124			78 124
Installations générales agencements aménagements constr.	3 319			3 319
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	51 569			51 569
Installations générales agencements aménagements divers	119 702	739		120 441
Matériel de transport	254 772	1 564	3 793	252 542
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	249 273	6 219		255 492
TOTAL	756 759	8 522	3 793	761 488
TOTAL GENERAL	805 562	8 813	3 793	810 582

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	292				
Instal.générales agenc.aménag.divers	739				
Matériel de transport	1 564				
Matériel de bureau informatique mobilier	6 219				
TOTAL	8 522				
TOTAL GENERAL	8 813				

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	1 088				1 088
TOTAL	1 088				1 088

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Garanties données aux clients	230 098		230 098		
TOTAL	230 098		230 098		

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	1 330 197	4 100	213 831		1 120 467
Sur autres immobilisations financières	7 113 888	4 915 760	4 329 588		7 700 060
Sur stocks et en cours	4 210 214				4 210 214
Sur comptes clients		150 000			150 000
Autres provisions pour dépréciation	1 990 279	6 604 619			8 594 898
TOTAL	14 644 579	11 674 479	4 543 419		21 775 639
TOTAL GENERAL	14 875 764	11 674 479	4 773 517		21 776 727
Dont dotations et reprises d'exploitation		182 973			
financières		6 553 424	4 574 418		

Il est à noter que l'augmentation de dotations pour les autres provisions pour dépréciation de 6 604 619 € est lié à la TUP de Costa Real Properties qui avait dans ses comptes déprécié une créance pour un montant de 4 938 080 €.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	73 207 336	73 207 336	
Autres immobilisations financières	18 020 264	18 020 264	
Autres créances clients	481 079	481 079	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 956	1 956	
Impôts sur les bénéfices	236 703	236 703	
Taxe sur la valeur ajoutée	123 029	123 029	
Groupe et associés	2 193 485	2 193 485	
Débiteurs divers	9 850 518	9 850 518	
Charges constatées d'avance	70 798	70 798	
TOTAL	104 185 169	104 185 169	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	102 821		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	12 105 612		

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Autres emprunts obligataires	6 000 000		6 000 000	
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	5 510	5 510		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	2 616 827	268 065	1 126 470	1 222 292
Emprunts et dettes financières divers	73 021 896	73 021 896		
Fournisseurs et comptes rattachés	299 091	299 091		
Personnel et comptes rattachés	21 944	21 944		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	47 413	47 413		
Taxe sur la valeur ajoutée	84 728	84 728		
Autres impôts taxes et assimilés	27 532	27 532		
Groupe et associés	1 204 112	1 204 112		
Autres dettes	90 100	90 100		
TOTAL	83 419 152	75 070 390	7 126 470	1 222 292
Emprunts souscrits en cours d'exercice	6 000 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	262 761			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	45.1802	109 771	974 775		1 084 546

La société a augmenté successivement son capital par émission de 70 780 nouvelles parts en date du 22 décembre souscrites par son associé unique, la société STONE CAPITAL, en rémunération des actifs apportés par cette dernière.

Il a également été décidé une augmentation de capital social de 40 842 669 € par création de 903 995 actions libéré par compensation de créances liquide et exigibles de l'associé envers sa filiale.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Variation détaillée des stocks et des en-cours

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises - Marchandises revendues en l'état	123 843	123 843		
Approvisionnements				
Total I	123 843	123 843		
Production				
Production en cours - Produits	12 190 873	12 190 873		
Total III	12 190 873	12 190 873		

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

La société HOLDING VICTOR HUGO est détentrice, auprès de la Banque BNP, d'un portefeuille de Valeurs Mobilières de Placement valorisé au 31/12/2021 à 31 779 €.

Dépréciation des valeurs mobilières

(PCG Art.831-2/3)

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- Pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	9 474
Autres créances	1 956
Total	11 430

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Détail des produits à recevoir

	Montant
FACTURE A EMETTRE	
-GESTIPAR	9 474
ORGANISME SOCIAUX PRODUIT A RECEVOIR	
- IJSS	1 956
Total	11 430

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	9 687
Emprunts et dettes financières diverses	141 025
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	97 850
Dettes fiscales et sociales	56 416
Total	304 977

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Détail des charges à payer

	Montant
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETABLISSEMENT DE CREDIT	
INTERETS COURUS SUR EMPRUNT :	
- BANQUE CAIXA (SUCCURSDALE ESPAGNOLE)	4 361
BANQUES INTERETS COURUS :	
- BNP FRAIS BANQUES TUP 2021	1 961
- BNP FRAIS TENUE DE COMPTE	90
- ARRETE COMPTE 4T2021	3 275
EMPRUNT ET DETTES FIANCIERES DIVERSES	
INTERETS COURUS SUR AUTRES EMPRUNTS :	
- INTERETS COURUS SUR EMPRUNT OBLIGATAIRE ANTIBES 75	141 025
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHEES	
FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	
- FNP JURIDIQUE YVANT 2018-2021	12 840
- FNP COFIDOM+ ME KOLBACH TUP 2021	38 211
- FNP EDF CANNES 12/21	558
-FNP KARL OTTO 11-12/21	735
-FNP CHARGES MARCEAU 2021	9 506
-FNP CAC 2021	36 000
DETTES FISCALES ET SOCIALES	
- PROV CONGES PAYES	24 851
-SOLDE TAXE SALAIRES 2021	8 019
-SOLDE OPCO 2021 (TA + FPC)	4 169
-TVS 2021	19 376
Total	304 977

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	70 798
Total	70 798

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTAT.D'AVANCE			
- VODAFONE 150121-140122	12		
- REVUE FIDUCIAIRE 010521-300422	157		
- BUSINESS IMMO 010421-310322	450		
- ASI NOM DOMAINE 070321-060322	3		
- ASI EXCHANGE 010321-280222	112		
- ASI EXCHANGE 020521-010522	48		
- ASI EXCHANGE 040621-300522	30		
- AGIS TELES. 03/10/21-02/10/22	518		
- PITNEY BOWES 10/11-09/11/2022	649		
- EXALOG 01.11.2021-31.01.2022	86		
- ASI 01.2022	536		
- ASI ABO ACROBAT ANNUEL	178		
- ASI HEBERGT SITE 281221-301122	66		
- LOCAM 1T2022	654		
- LOCAM 1T2022	40		
-CCA ESPAGNE	328		
- LOYER ET CHARGES 1T22 ANTIBES 75	66 933		
Total	70 798		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Détail des produits constatés d'avance

(Code du Commerce Art. R 123-189)

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Charges et produits financiers concernant les entreprises liées**

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	9 848 224	22 163 566
Dont entreprises liées	9 839 832	22 163 566

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Engagements financiers**Engagements donnés

Avals et cautions	62 432 821
Total (1)	62 432 821
(1) Dont concernant les filiales	27 130 000
(1) dont concernant les participations	8 280 000
(1) Dont concernant les autres entreprises liées	27 022 821

- Caution BNP SCI 58 : 4 000 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SNC UN CROISETTE : 900 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SNC TOUR IMMO : 1 740 000,00 €
- Caution Banque Palatine SNC LIBERTE : 665 000,00 €
- Caution Banque Palatine SNC STALINGRAD : 300 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SNC 65 ALSACE LORRAINE : 924 000,00 €
- Caution Banque Credit Mutuel SCI CLEMENCEAU : 500 000,00 €
- Caution Banque Palatine SCI PLACE DU CHATEAU : 500 419,00 €
- Caution Banque Palatine SNC BOULBONNE : 2 820 000,00 €
- Caution Banque Palatine SCI FRELUC : 2 900 000,00 €
- Caution Banque Palatine SNC PATRIMURS : 88 734,00 €
- Caution Banque Palatine SNC STARIMMO : 1 300 000 €
- Caution Banque Palatine SNC 1 ANACHARSIS : 2 500 000,00 €
- Caution MUNCHENER HYPOTHEKENBANK SA IBERINVE : 600 000 €
- Caution Banque Palatine SNC BELLECHASSE : 3 500 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI OFFENBACH : 600 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI CAPIMURS : 1 920 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SCI NICE COMMERCE : 700 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SCI LORRAINE : 700 000,00 €
- Caution Banque Palatine SNC GRIGNAN 31 : 2 000 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SARL INVESTIMURS : 480 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI PERI : 1 320 000,00 €
- Caution BNP SNC LES PEUPLIERS 31 : 1 850 000,00 €

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI 15-17 CANEBIERE : 3 600 000,00 €
- Caution Banque Palatine METZ 13 : 86 000,00 €
- Caution Banque Palatine GRENOBLOISE : 346 668,00 €
- Caution Banque Palatine NEREIDE : 90 000,00 €
- Caution Banque Palatine VESLE 109 : 668 000,00 €
- Caution Banque Palatine AQUARIUS : 1 090 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SCI LONGCHAMPS : 1 860 000 €
- Caution Banque Palatine SCI IRIS : 2 600 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée 15 RUE DE FRANCE : 1 320 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée RULLIERE IMMOBILIER : 450 000,00 €
- Caution Banque Crédit Mutuel SNC CHAUSSEE D'ANTIN : 3 200 000 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI ISNARD : 300 000,00 €
- Caution Banque Populaire Méditerranée SCI QUARTIER ST JACQUES : 1 560 000,00 €
- Caution BPE SCI DU TEMPLE : 10 200 000,00 €
- Caution Banque Société Générale SCI 89 RUE D'ANTIBES : 2 340 000,00 €

Engagements reçus

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS HOLDING VICTOR HUGO
75016 PARIS

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- EURL DRACO	7 500	286 543	100.00	7 500	7 500				678		
- SARL PANDORE	1 500	31 307	100.00	1 500	1 500	30 718			3 971		
- SARL IMMODERN	663 600	2 359 327	100.00	663 600	663 600	3 255 895			282 394		
- SCI ART'IMMO	1 000	1 132	100.00	1 000	1 000				1 132		
- SARL IMMOFIN	680 000	7 752 523	100.00	1 320 000	1 320 000				347 478		
- SARL ARC	8 000	468 328	100.00	8 000	8 000	264 053			79 923		
- SARL D'ANTIN	123 500	650 272	100.00	184 500	184 500				74 325		
- SARL KATANA	1 500	35 060	100.00	1 500	1 500	33 875			3 875		
- SARL ATLAS-IMMO	1 200 727	1 419 713	100.00	1 638 639	1 638 639	357 369			10 060		
- EURL ZIMMO	7 500	2 430	100.00	7 500	7 500	573 365			55 243		
- EURL H4X	18 500	1 287 899	100.00	26 000	26 000	3 463 913			107 998		
- SARL URANUS	42 000 000	2 235 660	100.00	42 000 000	42 000 000				775 154		
- EURL ORION "G"	35 000	907 651	100.00	57 500		873 426			19 108		
- SAS GESTIPAR	1 500	68 691	100.00	671 850	671 850	47 580		1 808 948	63 036		
- SCI LORRAINE	1 524	206 715	100.00	1 525	1 525			337 174	206 715		
- SARL IMOTEL 58	101 000	447 906	100.00	227 500	227 500	2 287 880			290 114		
- SARL L'ATELIER	25 500	687 987	100.00	127 500	127 500				54 700		
- SARL CMCM	7 622	1 908 728	100.00	7 620	7 620	124 553			72 285		
- SARL GAMMA	671 000	1 796 129	100.00	1 176 500	1 176 500	3 332 068			454 930		
- SARL IPSO-FACTO	62 500	251 090	100.00	377 500	233 533	588 542			8 773		
- SARL OPERA 2	25 000	1 835 214	100.00	57 500	57 500	463 872			126 689		
- SARL ADAGIO	82 500	167 294	100.00	145 400	145 400	1 060 485			7 555		
- SARL CALMETTE	29 000	284 538	100.00	72 500	72 500	1 660 556			9 420		
- SARL PALLAS	7 500	17 616	100.00	7 500	7 500				3 820		
- EURL AQUILA	7 500	306 236	100.00	7 500	7 500	887 354			4 712		
- EURL IFIM	81 500	296 637	100.00	137 500	137 500	759 106			234 232		
- EURL ALOHA	1 500	109 008	100.00	1 500	1 500	385 283			5 519		
- SARL AZURINVEST	7 500	630 455	100.00	7 500	7 500				151 201		
- SCI FOCH	1 000	4 068 722	100.00	1 363 000	1 363 000				4 068 722		
- SC IMMOPARC	38 112	105 372	100.00	166 133	166 133				105 372		
- SC REMO	1 525	58 213	100.00	405 726	405 726	28 976			58 213		
- SARL SESAME	1 060 000	918 582	100.00	1 060 000	141 000				3 685		
- EURL OLYMPUS	135 500	118 081	100.00	242 500	242 500	573 841			7 609		
- SARL AQUARIUS	1 500	454 007	100.00	7 500	7 500	930 918			102 352		
- SARL IMEG	977 500	856 499	100.00	4 619 970	4 619 970	2 920 304			101 379		
- EURL SARNO	7 500	152 182	100.00	7 500	7 500				72 394		
- EURL IMAG	200 500	2 968	100.00	914 288	914 288	654 556			54 864		
- SCI FRELUC	1 524	283 733	100.00	671 385	671 385			355 890	283 733		

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS HOLDING VICTOR HUGO
75016 PARIS

Société - SARL CASPIAN	Capital 2 700 000	Capitaux propres autres que le capital 1 959 400	Quote-part du capital détenu 100,00 %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				Brut 1 600 000	Net 2 170 000						
- SARL FONCIERE CONDE	8 000	1 670 283	100.00	8 000	8 000			1 470 383	161 329		
- SARL RUE BLEUE	7 500	727 729	100.00	7 500	7 500				76 949		
- EURL FUJI	7 500	280 699	100.00	7 500	7 500				825		
- EURL HIBISCUS 31	37 500	167 598	100.00	49 000	49 000				49 558		
- SA IBERINVE SA	202 247	9 929 803	100.00	364 141	364 141						
- SARL JULIEN	7 622	50 615	100.00	152 449	152 449	413 514			950 767		
- SCI LAFAYETTE	100	600 149	100.00	1 923 130	1 923 130			1 097 669	600 149		
- SARL SAINT NICOLAS 17	60 000	485 159	100.00	177 500	177 500	3 613 090			9 976		
- SCI HUGO 55	457	139 694	100.00	6 575	6 575			253 581	139 694		
- EURL ALTAIR IMMO	10 500	1 648 328	100.00	20 000	20 000	1 610 708			87 644		
- SARL ONYX	26 700	248 910	100.00	28 200	28 200				21 581		
- HADES	1 500	307 737	100.00	1 500	1 500	1 065 920			132 854		
- SARL GAÏA	200	141	100.00	67 800	67 800	1 008 308			5 398		
- SARL STARINVEST	1 500	98 065	100.00	1 500	1 500	1 417 586			3 334		
- EURL LYNX	1 500	7 347	100.00	1 500	1 500	25 667			3 382		
- EURL TRI	85 000	143 385	100.00	140 800	140 800	438 817			25 984		
- EURL ANGEL IMMO	201 000	1 082 369	100.00	267 500	267 500	218 433			518 424		
- SNC BELLECHASSE	1 000	87 732	99.90	1 000	1 000	590 002		394 713	87 732		
- SCI IRIS	1 524	127 628	99.00	1 509	1 509			388 302	127 628		
- SCI COLISEE 38	1 524	11 773	99.00	1	1	59 321		3 150	11 773		
- SC CMC	1 524	188 683	99.00	1 509	1 509				3 985		
- SCI PERI	1 524	101 858	99.00	1 509	1 509			189 319	101 858		
- SCI ALSACE LORRAINE	1 524	26 146	99.00	180 663	180 663	250 976		142 866	26 146		
- SCI LONGCHAMP	457	10 225	96.67	357 733	357 733	8 030 826		163 812	910 225		
- SCI OFFENBACH	1 524	37 411	80.00	1 220	1 220	13 342		92 923	37 411		
- SARL DIDEROT	75 200	97 451	75.00	81 000	81 000				85 618		
- SCI 2 BUFFA	120	3 882	75.00	90	90	14 184			3 882		
- SNC VESLES 109	900	44 315	66.66	600	600	497 059		92 637	44 315		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SNC 89 RUE D'ANTIBES	200	154 369	50.00	100	100			307 148	154 369		
- SARL INVESTIMURS	7 623	458 416	50.00	3 811	3 811			90 182	52 292		
- SCI OLIVIER DE SERRES	1 524	241 105	50.00	762	762	390 454		10 723	241 105		
- SCI GAMBETTA	200	1 049 014	50.00	100	100	178 998		97 678	458		
- SCI ISNARD	200	43 550	50.00	100	100	152 756		19 348	43 550		
- SCI PETRUS	1 524	26 691	50.00	762	762			38 953	26 691		
- SNC TOUR-IMMO	1 500	55 668	50.00	750	750	1 353 534		50 251	55 668		
- SNC STALINGRAD	152	12 160	50.00	76	76			63 435	12 160		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -**Produits et charges exceptionnels**

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- VENTES AUTO MINI	10 000	
- CESSION PART PANDORE	12 609	
- CESSION TITRE L'ETOILE PAR FUSION	75 963	
Total	98 572	
Charges exceptionnelles		
- VNC CESSION TITRE PANDORE	1	
- VNC CESSION TITRES L'ETOILE	40 850	
- CARRY BACK 2020 REFUSE	280 000	
- FRAIS DE JUSTICE SUCCURSALE ESPAGNOLE	35 122	
Total	355 973	