

RCS : NANCY
Code greffe : 5402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANCY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1997 B 00318
Numéro SIREN : 412 374 894
Nom ou dénomination : FONCIERES TERRITOIRES

Ce dépôt a été enregistré le 11/06/2019 sous le numéro de dépôt 4077

BILAN ACTIF

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ACTIF	Valeurs au 31/12/18			Valeurs au 31/12/17
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	22 630,50	20 252,62	2 377,88	3 777,00
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	183 443,30	50 509,67	132 933,63	144 643,30
Installations tech., matériel et outillages industriels	961,54	961,54		
Autres immobilisations corporelles	179 053,06	100 305,80	78 747,26	93 837,47
Immobilisations corporelles en cours				7 860,00
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	1 304 500,00		1 304 500,00	1 304 500,00
Créances rattachées à des participations	16 866,28		16 866,28	16 629,70
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	25 288,20		25 288,20	27 603,40
Prêts				
Autres immobilisations financières	221,00		221,00	200,00
TOTAL (I)	1 732 963,88	172 029,63	1 560 934,25	1 599 050,87
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	30 000,00		30 000,00	
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	280 535,97	9 475,11	271 060,86	368 498,00
Personnel et comptes rattachés (3)				
Créances fiscales et sociales (3)	39 927,44		39 927,44	30 332,89
Débiteurs divers (3)	2 167,02		2 167,02	359,30
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	2 045 005,39		2 045 005,39	1 450 399,09
Charges constatées d'avance (3)	1 920,00		1 920,00	2 770,00
TOTAL (II)	2 399 555,82	9 475,11	2 390 080,71	1 852 359,28
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	4 132 519,70	181 504,74	3 951 014,96	3 451 410,15
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

BILAN PASSIF

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

PASSIF	Valeurs au 31/12/18	Valeurs au 31/12/17
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 1 000 000,00)	1 000 000,00	800 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	80 000,00	80 000,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	201 152,51	119 215,45
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	104 868,10	101 937,06
SITUATION NETTE	1 386 020,61	1 101 152,51
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	1 386 020,61	1 101 152,51
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (I)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	325 316,05	364 957,79
Emprunts et dettes financières diverses (3)	353 457,00	358 973,00
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	64 627,50	135 051,32
Fournisseurs, factures non parvenues	53 109,90	36 508,86
Dettes fiscales et sociales	226 288,21	220 964,20
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	1 542 195,69	1 233 802,47
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	2 564 994,35	2 350 257,64
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	3 951 014,96	3 451 410,15
(1) Dont à plus d'un an	283 287,00	
(1) Dont à moins d'un an	2 281 707,35	
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

FONCIERES & TERRITOIRES
COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

	Du 01/01/18 Au 31/12/18	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises <i>dont à l'exportation :</i>				
Production vendue (biens et services) <i>dont à l'exportation :</i>	1 650 618,13	1 424 852,20	225 765,93	15,84
Montant net du chiffre d'affaires	1 650 618,13	1 424 852,20	225 765,93	15,84
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation	2 932,20	6 825,94	-3 893,74	-57,04
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	2 972,00	8 739,75	-5 767,75	-65,99
Autres produits	108,73	1 080,42	-971,69	-89,94
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	1 656 631,06	1 441 498,31	215 132,75	14,92
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises	30 000,00		30 000,00	
Variation de stocks	-30 000,00		-30 000,00	
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	874 147,86	791 671,45	82 476,41	10,42
Impôts, taxes et versements assimilés	25 203,21	15 566,57	9 636,64	61,91
Salaires et traitements	473 082,90	391 198,37	81 884,53	20,93
Charges sociales	184 580,47	152 895,42	31 685,05	20,72
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	45 298,93	31 940,82	13 358,11	41,82
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges	9,36	76,81	-67,45	-87,81
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	1 602 322,73	1 383 349,44	218 973,29	15,83
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	54 308,33	58 148,87	-3 840,54	-6,60
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée (III)				
Perte ou bénéfice transféré (IV)				
<i>(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs</i>	364,00			
<i>(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs</i>				

COMPTES DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE (SUITE)

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

	Du 01/01/18 Au 31/12/18	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)	65 333,50	64 674,81	658,69	1,02
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo.(3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	32 595,05	34 986,78	-2 391,73	-6,84
Reprises sur prov. et dépréciations et transf. de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de val.mob. de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	97 928,55	99 661,59	-1 733,04	-1,74
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	14 764,67	16 503,40	-1 738,73	-10,54
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mob. de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	14 764,67	16 503,40	-1 738,73	-10,54
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	83 163,88	83 158,19	5,69	0,01
RÉSULTAT COURANT avt impôts (I-II+III-IV+V-VI)	137 472,21	141 307,06	-3 834,85	-2,71
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	364,00		364,00	
Sur opérations en capital	2 284,09		2 284,09	
Reprises sur prov., dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	2 648,09		2 648,09	
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	35,00		35,00	
Sur opérations en capital	2 315,20		2 315,20	
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	2 350,20		2 350,20	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	297,89		297,89	
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôt sur les bénéfices (X)	32 902,00	39 370,00	-6 468,00	-16,43
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	1 757 207,70	1 541 159,90	216 047,80	14,02
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 652 339,60	1 439 222,84	213 116,76	14,81
Bénéfice ou Perte	104 868,10	101 937,06	2 931,04	2,88

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2018 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015, N° 2016-07 du 4 novembre 2016 et N° 2017-01 du 5 mai 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Frais d'augmentation de capital, de fusion, de scission, d'apport sont comptabilisés en charges.

Stocks

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement, de recherche et de développement		TOTAL I		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II	14 011,00	8 620,00
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui	183 443,30		
		Instal.géné., agencs & aménagts const.			
	Installations techniques, matériel & outillage indust.		961,54		
	Autres immos corporelles	Instal. géné., agencs & aménagts divers	45 968,61		
		Matériel de transport	3 237,08		
		Matériel de bureau & info., mobilier	120 159,35		8 438,02
		Emballages récupérables & divers	1 250,00		
	Immobilisations corporelles en cours		7 860,00		
Avances et acomptes					
		TOTAL III	362 879,88	8 438,02	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		1 321 130,00		16 866,00
	Autres titres immobilisés		27 603,38		
	Prêts et autres immobilisations financières		200,00		21,00
			TOTAL IV	1 348 933,38	16 887,00
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			1 725 824,26		33 945,02

CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal Valeur d'origine
				par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'étps, de recherche & de dével.		TOTAL I				
	Autres postes d'immob. incorporelles		TOTAL II			22 631,00	
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions	Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui				183 443,30	
	Inst.tech., mat.	Ins. gal. agen. amé. cons					
		outillage indus.				961,54	
	Autres immos corporelles	Ins. gal. agen. amé. div.				45 968,61	
		Matériel de transport				3 237,08	
	Mat.bureau, info., mob.				128 597,37		
	Emballages récup. div.				1 250,00		
	Immos corporelles en cours			7 860,00			
Avances et acomptes							
			TOTAL III	7 860,00		363 457,90	
FINANCIERES	Part. évaluées par mise en equivalence						
	Autres participations				16 630,00	1 321 366,00	
	Autres titres immobilisés				2 315,20	25 288,18	
	Prêts & autres immob. financières					221,00	
				TOTAL IV	18 945,20	1 346 875,18	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)				7 860,00	18 945,20	1 732 964,08	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amort. sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement TOTAL					
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		10 233,50	10 019,12		20 252,62
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui	38 800,00	11 709,67		50 509,67
	Inst. générales agen. aménag. cons.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels		961,54			961,54
Autres immos corporelles	Inst. générales agencem. amén. div.	11 497,00	5 852,52		17 349,52
	Matériel de transport	1 590,58	704,10		2 294,68
	Mat. bureau et informatique, mob.	63 690,08	16 971,52		80 661,60
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		116 539,20	35 237,81		151 777,01
TOTAL GENERAL		126 772,70	45 256,93		172 029,63

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissements TOTAL							
Immob. incorporelles TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techniques mat. et outil.							
Immo. corpor.							
Inst. gales, agenc. am divers							
Mat. transport							
Mat. bureau mobilier							
Emballages récup. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes de remboursement des obligations						

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS 1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société) 2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société) B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS 1. Filiales non reprises en A : a. Françaises b. Etrangères 2. Participations non reprises en A : a. Dans des sociétés françaises SCPI NEH - 22 AVENUE FOCH 54000 NANCY - 799481817000 b. Dans des sociétés étrangères	5 005 800,00	767 853,00	14,77	322 047,00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises		30 000,00		30 000,00
Matières premières				
Autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits				
TOTAL		30 000,00		30 000,00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	16 866,28	16 866,28	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	221,00	221,00	
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	7 263,07	7 263,07	
	Autres créances clients	273 272,90	273 272,90	
	Créances rep. titres prêtés : prov /dep. antér			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	22 554,00	22 554,00	
	Etat & autres	17 373,44	17 373,44	
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
Renvois (1) (2)	Montant des			
	- Créances représentatives de titres prêtés			
	- Prêts accordés en cours d'exercice			
	- Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			
TOTAUX		341 637,71	341 637,71	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	325 316,05	42 029,05	173 500,00	109 787,00
Emprunts & dettes financières divers (1) (2)		8 322,00	8 322,00		
Fournisseurs & comptes rattachés		117 737,40	117 737,40		
Personnel & comptes rattachés		66 638,25	66 638,25		
Sécurité sociale & autres organismes sociaux		48 632,43	48 632,43		
Etat & autres	Impôts sur les bénéfices				
collectiv.	Taxe sur la valeur ajoutée	105 189,94	105 189,94		
publiques	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes & assimilés	5 827,59	5 827,59		
Dettes sur immobilisations & cptes rattachés					
Groupe & associés (2)		345 135,00	345 135,00		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		1 542 195,69	1 542 195,69		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		2 564 994,35	2 281 707,35	173 500,00	109 787,00
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	39 505,00			
	(2) Montant divers emprunts, dettes/associés				

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.
L'évaluation des IFC au 31/12/2018 fait apparaître un engagement non significatif.

FONCIERES & TERRITOIRES
Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros
Siège social : 22 avenue Foch, 54000 NANCY
412 374 894 RCS NANCY

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 MAI 2019

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à 104 868,10 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	104 868,10 euros
A la réserve légale	20 000,00 euros

Solde	84 868,10 euros
A titre de dividendes	55 000,00 euros
Soit 10 euros par action	
Le solde	29 868,10 euros
En totalité au compte "autres réserves".	

Le dividende serait mis en paiement au siège social courant juin 2019.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018

- non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 50 000 euros,
- éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 5 000 euros,

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2017 :

20 000,00 euros, soit 4 euros par titre
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 20 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2016 :

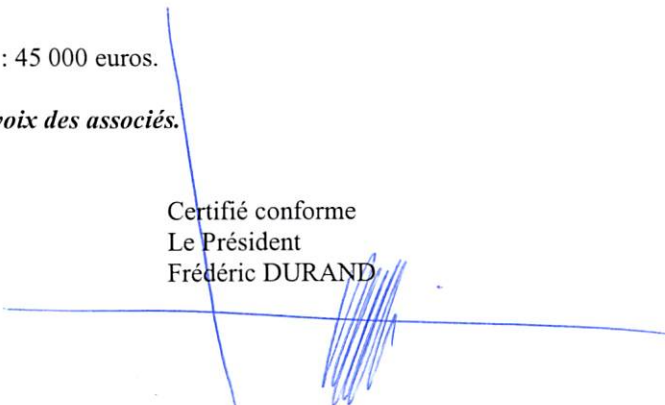
33 000,00 euros, soit 6,60 euros par titre
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 33 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2015 :

45 000 euros, soit 9 euros par titre
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 45 000 euros.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Frédéric DURAND





EMARGENCE

Experts

19 rue Pierre Semard

75 009 PARIS

☎ 01 53 19 00 00

☎ 01 53 19 00 05

www.emargence.fr

FONCIERES & TERRITOIRES

Société par actions simplifiée

Au capital de 1 000 000 €

RCS Nancy B n° : 412 374 894

22 Avenue Foch

54064 NANCY CEDEX

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31/12/2018



SASU FONCIERES & TERRITOIRES

A l'Assemblée Générale de la société **FONCIERES & TERRITOIRES**

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SASU FONCIERES & TERRITOIRES relatifs à l'exercice clos le 31/12/2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point exposé dans la note Option de traitement des charges financières de l'annexe concernant le traitement des coûts d'emprunt liés à l'acquisition d'immobilisations incorporelles.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} Janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.



Vérifications spécifiques

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;



- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris, le 20/05/2019

CABINET EMARGENCE EXPERTS

Représenté par Frédéric GOUVET

Commissaire aux comptes

BILAN ACTIF

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ACTIF	Valeurs au 31/12/18			Valeurs au 31/12/17
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	22 630,50	20 252,62	2 377,88	3 777,00
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	183 443,30	50 509,67	132 933,63	144 643,30
Installations tech., matériel et outillages industriels	961,54	961,54		
Autres immobilisations corporelles	179 053,06	100 305,80	78 747,26	93 837,47
Immobilisations corporelles en cours				7 860,00
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	1 304 500,00		1 304 500,00	1 304 500,00
Créances rattachées à des participations	16 866,28		16 866,28	16 629,70
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	25 288,20		25 288,20	27 603,40
Prêts				
Autres immobilisations financières	221,00		221,00	200,00
TOTAL (I)	1 732 963,88	172 029,63	1 560 934,25	1 599 050,87
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	30 000,00		30 000,00	
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	280 535,97	9 475,11	271 060,86	368 498,00
Personnel et comptes rattachés (3)				
Créances fiscales et sociales (3)	39 927,44		39 927,44	30 332,89
Débiteurs divers (3)	2 167,02		2 167,02	359,30
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	2 045 005,39		2 045 005,39	1 450 399,09
Charges constatées d'avance (3)	1 920,00		1 920,00	2 770,00
TOTAL (II)	2 399 555,82	9 475,11	2 390 080,71	1 852 359,28
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL(I + II + III + IV + V)	4 132 519,70	181 504,74	3 951 014,96	3 451 410,15
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

BILAN PASSIF

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

PASSIF	Valeurs au 31/12/18	Valeurs au 31/12/17
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 1 000 000,00)	1 000 000,00	800 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	80 000,00	80 000,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	201 152,51	119 215,45
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	104 868,10	101 937,06
SITUATION NETTE	1 386 020,61	1 101 152,51
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	1 386 020,61	1 101 152,51
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	325 316,05	364 957,79
Emprunts et dettes financières diverses (3)	353 457,00	358 973,00
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	64 627,50	135 051,32
Fournisseurs, factures non parvenues	53 109,90	36 508,86
Dettes fiscales et sociales	226 288,21	220 964,20
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	1 542 195,69	1 233 802,47
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	2 564 994,35	2 350 257,64
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	3 951 014,96	3 451 410,15
(1) Dont à plus d'un an	283 287,00	
(1) Dont à moins d'un an	2281 707,35	
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

	Du 01/01/18 Au 31/12/18	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises <i>dont à l'exportation :</i>				
Production vendue (biens et services) <i>dont à l'exportation :</i>	1 650 618,13	1 424 852,20	225 765,93	15,84
Montant net du chiffre d'affaires	1 650 618,13	1 424 852,20	225 765,93	15,84
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation	2 932,20	6 825,94	-3 893,74	-57,04
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	2 972,00	8 739,75	-5 767,75	-65,99
Autres produits	108,73	1 080,42	-971,69	-89,94
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	1 656 631,06	1 441 498,31	215 132,75	14,92
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises	30 000,00		30 000,00	
Variation de stocks	-30 000,00		-30 000,00	
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	874 147,86	791 671,45	82 476,41	10,42
Impôts, taxes et versements assimilés	25 203,21	15 566,57	9 636,64	61,91
Salaires et traitements	473 082,90	391 198,37	81 884,53	20,93
Charges sociales	184 580,47	152 895,42	31 685,05	20,72
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	45 298,93	31 940,82	13 358,11	41,82
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges	9,36	76,81	-67,45	-87,81
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	1 602 322,73	1 383 349,44	218 973,29	15,83
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	54 308,33	58 148,87	-3 840,54	-6,60
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée (III)				
Perte ou bénéfice transféré (IV)				
<i>(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs</i>	364,00			
<i>(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs</i>				

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2018 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015, N° 2016-07 du 4 novembre 2016 et N° 2017-01 du 5 mai 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Frais d'augmentation de capital, de fusion, de scission, d'apport sont comptabilisés en charges.

Stocks

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR	Frais d'établissement, de recherche et de développement	TOTAL I			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	14 011,00		8 620,00
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui	183 443,30		
		Instal.géné., agenets & aménagts const.			
	Installations techniques, matériel & outillage indust.		961,54		
		Instal. gén., agenets & aménagts divers	45 968,61		
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	3 237,08		
		Matériel de bureau & info., mobilier	120 159,35		8 438,02
		Emballages récupérables & divers	1 250,00		
	Immobilisations corporelles en cours		7 860,00		
	Avances et acomptes				
		TOTAL III	362 879,88		8 438,02
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		1 321 130,00		16 866,00
	Autres titres immobilisés		27 603,38		
	Prêts et autres immobilisations financières		200,00		21,00
		TOTAL IV	1 348 933,38		16 887,00
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			1 725 824,26		33 945,02

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR	Frais d'éts, de recherche & de dével.	TOTAL I				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL II			22 631,00	
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui			183 443,30	
		Ins. gal. agen. amé. cons				
	Inst.tech., mat. outillage indus.				961,54	
		Ins. gal. agen. amé. div.			45 968,61	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			3 237,08	
		Mat.bureau, info., mob.			128 597,37	
		Emballages récup. div.			1 250,00	
	Immos corporelles en cours		7 860,00			
	Avances et acomptes					
		TOTAL III	7 860,00		363 457,90	
FINANCIERES	Part. évaluées par mise en equivalence					
	Autres participations			16 630,00	1 321 366,00	
	Autres titres immobilisés			2 315,20	25 288,18	
	Prêts & autres immob. financières				221,00	
		TOTAL IV		18 945,20	1 346 875,18	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			7 860,00	18 945,20	1 732 964,08	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions - amort sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement TOTAL					
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		10 233,50	10 019,12		20 252,62
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui	38 800,00	11 709,67		50 509,67
Inst. générales agen. aménag. cons.					
Inst. techniques matériel et outil. industriels		961,54			961,54
Autres immos corporelles	Inst. générales agencem. amén. div.	11 497,00	5 852,52		17 349,52
	Matériel de transport	1 590,58	704,10		2 294,68
	Mat. bureau et informatique, mob.	63 690,08	16 971,52		80 661,60
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		116 539,20	35 237,81		151 777,01
TOTAL GENERAL		126 772,70	45 256,93		172 029,63

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissements TOTAL							
Immob. incorporelles TOTAL							
Terrains							
Constr							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techniques mat. et outil.							
Immo							
Inst. gales. agenc. am divers							
corporel							
Mat. transport							
Mat. bureau mobilier							
Emballages récup. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes de remboursement des obligations						

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales non reprises en A :				
a. Françaises				
b. Etrangères				
2. Participations non reprises en A :				
a. Dans des sociétés françaises				
SCPI NEH - 22 AVENUE FOCH 54000 NANCY - 799481817000	5 005 800,00	767 853,00	14,77	322 047,00
b. Dans des sociétés étrangères				

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises		30 000,00		30 000,00
Matières premières				
Autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits				
TOTAL		30 000,00		30 000,00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES			Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		16 866,28	16 866,28	
	Prêts (1) (2)				
	Autres immobilisations financières		221,00	221,00	
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		7 263,07	7 263,07	
	Autres créances clients		273 272,90	273 272,90	
	Créances rep. titres prêtés : prov /dep. antér				
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
		Impôts sur les bénéfices	22 554,00	22 554,00	
	Etat & autres	Taxe sur la valeur ajoutée	17 373,44	17 373,44	
	coll. publiques	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
		Divers			
	Groupe et associés (2)				
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)		2 167,02	2 167,02	
Charges constatées d'avance		1 920,00	1 920,00		
TOTAUX			341 637,71	341 637,71	
Renvois	(1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(2)	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
			- Remboursements obtenus en cours d'exercice		
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)				

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d'1 an à l'origine	325 316,05	42 029,05	173 500,00	109 787,00
Emprunts & dettes financières divers (1) (2)		8 322,00	8 322,00		
Fournisseurs & comptes rattachés		117 737,40	117 737,40		
Personnel & comptes rattachés		66 638,25	66 638,25		
Sécurité sociale & autres organismes sociaux		48 632,43	48 632,43		
Etat &	Impôts sur les bénéfices				
autres	Taxe sur la valeur ajoutée	105 189,94	105 189,94		
collectiv.	Obligations cautionnées				
publiques	Autres impôts, taxes & assimilés	5 827,59	5 827,59		
Dettes sur immobilisations & cptes rattachés					
Groupe & associés (2)		345 135,00	345 135,00		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		1 542 195,69	1 542 195,69		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		2 564 994,35	2 281 707,35	173 500,00	109 787,00
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	39 505,00			
	(2) Montant divers emprunts, dettes associés				

INDEMNITE DE DEPART A LA RETRAITE

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice. L'évaluation des IFC au 31/12/2018 fait apparaître un engagement non significatif.